

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou 44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU

Tel : 06.63.63.29.80

E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Vente Appartement PORT-SAINT-PERE (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 168000 €

Réf : 1238 -



Description détaillée :

Port Saint Père - Appartement maison - Surface habitable de 67 m² + Jardinnet de 15 m² + 1 Emplacement de stationnement.

Cet appartement T3 de 67 m² se compose au rdc d'un salon séjour avec poêle à pellets - d' un dégagement desservant de toilettes séparées - d'un grand placard - d'une cuisine indépendante à aménager donnant sur un jardinnet de 15 m² - d'une salle de bain.

A l'étage - un escalier en bois dessert deux grandes chambres de 16 et 14 m² - toilettes séparées.

Chauffage pompe à chaleur aérothermie Air-Air.

Ce logement bénéficie d'un jardinnet sans vis à vis exposé Ouest entièrement clos.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX, Conseillère en immobilier, inscrite au RSAC de Nantes sous le N°501037436 pour l'Agence Compliss'Immo située à St Jean de Boiseau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078556



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078556/appartement-a_vendre-port_saint_pere-44.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 162 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 239800 €

Réf : 1237 -



Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - Ancienne maison rénovée en 2018 située au c?ur du bourg.

Uniquement pour investisseur - Locataire en place depuis février 2024 - Loyer 1200 euros - Taux de rentabilité de 6%.

Cette maison datant de 1900 entièrement rénovée en 2018 d'une surface habitable de 105 m² + garage en sous sol de 34 m². L'ensemble sur une petite parcelle de 164 m².

Elle se compose au rdc d'une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond - d'une cuisine aménagée avec baie vitrée donnant sur le jardin. Une chambre parentale avec salle d'eau et dressing. Toilettes séparées et placards.

A l'étage vous trouverez 3 belles chambres - une salle d'eau avec toilettes.

En sous sol, un grand garage de 34 m² avec chaudière au gaz et buanderie.

Le jardin est clos sur trois cotés - sans vis à vis. Exposé plein sud.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075582/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU
Tel : 06.63.63.29.80
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-BOISEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 503 m²

Prix : 127000 €

Réf : 1229 -



Description détaillée :

St Jean de boiseau - Terrain de 503 m².

Parcelle de 503 m² situé en premier rideau - façade de 15 mètres - exposée sud est - parcelle viabilisée en électricité.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX, Conseillère en immobilier, inscrite au RSAC de Nantes sous le N°501037436 pour l'Agence Compliss'Immo située à St Jean de Boiseau.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072886/terrain-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU
Tel : 06.63.63.29.80
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ARTHON-EN-RETZ (Loire atlantique - 44)

Surface : 1091 m²

Prix : 137000 €

Réf : 1232 -



Description détaillée :

CHAUMES EN RETZ - A 5 minutes du bourg.

Très belle parcelle de 1091 m² située en premier rideau, dans une impasse au calme.

Façade de 25,58 mètres.

Prévoir viabilisation assainissement autonome.

Libre de constructeur

Cette annonce a été rédigée par Kevin LAMOUR, Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de St Nazaire sous le N°932713449 pour l'agence Compliss'Immo située à SAINT JEAN DE BOISEAU.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072885/terrain-a_vendre-arthon_en_retz-44.php

Vente Appartement SAINTE-PAZANNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 157000 €

Réf : 1234 -



Description détaillée :

SAINTE PAZANNE - Au c?ur du bourg - Proche de toutes commodités.

Appartement T3 de 70 m² situé au rdc avec terrasse et emplacement stationnement.

Il se compose d'une pièce de vie de 33 m² avec cuisine entièrement aménagée et équipée donnant sur une petite terrasse exposée Sud est. Un dégagement desservant deux chambres de (11 et 11,71m²) - d'une salle de bain avec toilettes. Plusieurs placards.

Chauffage électrique à inertie.

Emplacement idéal, tout peut se faire à pied,

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - mandataire indépendante en immobilier, agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072884



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072884/appartement-a_vendre-sainte_pazanne-44.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 334 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 289800 €

Réf : 1236 -



Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - Village de la Télindière

Charmante maison en pierre de 118 m² habitables + garage de 24 m². Le tout sur 334 m² de parcelle.

Elle se compose au rdc d'une entrée avec toilettes séparées, d'une pièce de vie de 35 m² avec cuisine aménagée et d'une salle de bain, d'une grande chambre et d'un salon de 14 m² avec cheminée.

A l'étage : une mezzanine desservant deux chambres mansardées.

Une jolie terrasse en bois donne sur un jardin entièrement clos exposé sud avec murs en pierres apparentes.

Un accès par la rue dessert un bureau et une buanderie communiquant également avec la maison.

Garage de 24 m².

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - 06 63 63 29 80 - mandataire indépendante en immobilier



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072883/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php

Vente Maison BRAINS (Loire atlantique - 44)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 989 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 319000 €

Réf : 1233 -



Description détaillée :

Brains- Au c?ur du Bourg - proche de toutes commodités,

Maison non mitoyenne de 90 m² habitables + véranda + garage + nombreuses dépendances sur une parcelle de 989 m².

Cette maison se compose d'une entrée avec placard desservant 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un lumineux salon-séjour avec balcon exposé Sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec poêle à bois, une arrière cuisine buanderie et une véranda.

A l'étage, une 3ème chambre de 12,5 m² au sol avec placard sous pente et la possibilité d'aménager 50 m² de combles supplémentaires.

Un garage attenant à la maison de 20 m² ainsi que nombreuses dépendances. (70 m² au total)

Isolation par l'extérieur sur la partie Nord et Est, chaudière gaz avec thermostat et menuiseries alu et bois sur la totalité de la maison.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072882/maison-a_vendre-brains-44.php

Vente Maison ROUANS (Loire atlantique - 44)

Surface : 139 m²

Surface terrain : 460 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 327000 €

Réf : 1230 -



Description détaillée :

Rouans - En village - Maison non mitoyenne de 139m² habitables - 3 chambres + bureau - une parcelle d'environ 460 m² avec 3 emplacements de stationnement au devant.

Cette maison entièrement rénovée se compose au rdc: d'une salle à manger avec cuisine entièrement aménagée et équipée - d'un séjour avec 2 baies vitrées à galandage donnant sur une grande terrasse exposée Ouest.

Côté nuit 2 chambres dont 1 petite chambre d'enfant ou bureau - une grande salle de bain de 8 m² - des toilettes séparées avec lave main.

A l'étage, un dégagement desservant deux chambres de 12 m² chacune - une salle d'eau avec toilettes - un dressing.

A l'extérieur: un portail donnant sur trois emplacements stationnement - une grande terrasse carrelée.

L'ensemble sur environ 460 m² de parcelle.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX, Conseillère en immobilier, inscrite au RSAC de Nantes sous le N°501037436 pour l'Agence Compliss'Immo située à St Jean de Boiseau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072881/maison-a_vendre-rouans-44.php

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU
Tel : 06.63.63.29.80
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-LEGER-LES-VIGNES (Loire atlantique - 44)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 1040 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 465000 €

Réf : 1235 -



Description détaillée :

SAINT LÉGER LES VIGNES - Situation idéale au c?ur du bourg et dans un environnement calme et verdoyant.

Spacieuse et agréable maison de plain-pied de 152 m² - Ossature Bois - Garage de 35 m².

L'ensemble sur 1040 m² de parcelle avec une vue imprenable sur une piscine et un joli jardin.

Elle se compose d'une entrée sur une belle pièce de vie lumineuse de 77 m² équipée d'un poêle à bois vous offrant plusieurs espaces :

Un séjour donnant sur un patio, un chaleureux salon et une cuisine fonctionnelle entièrement aménagée et équipée avec un îlot central. Nombreuses ouvertures permettant une grande luminosité et différents accès sur une terrasse en bois exotique avec piscine.

Côté nuit, vous retrouverez d'un côté, une belle suite parentale avec dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées.

De l'autre côté, un dégagement desservant 2 belles chambres de 12 m² chacune avec placard, une salle de bain, des toilettes séparées.

Un bureau de 11 m² pouvant servir de 4ème chambre.

Attenant à la maison, une buanderie - un grand garage avec atelier de 35 m² équipé d'une porte motorisée avec une cave enterrée.

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU
Tel : 06.63.63.29.80
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un beau jardin paysagé avec une vue dégagée sur un bois sans vis à vis et exposé plein sud - une grande terrasse en bois avec piscine chauffée.

Un espace potager et un poulailler complètent la parcelle.

Maison située au calme et proche de toutes commodités.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX, Conseillère en immobilier, inscrite au RSAC de Nantes sous le N°501037436 pour l'Agence Compliss'Immo située à St Jean de Boiseau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072880/maison-a_vendre-saint_leger_les_vignes-44.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 638 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 440000 €

Réf : 1228 -



Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - Village du Surchaud - Environnement calme et agréable

Maison de plain-pied de 130 m² habitables datant de 2014.

Elle se compose d'une pièce de vie de 43 m² avec cuisine aménagée et équipée avec îlot central - une cheminée insert.

Coté nuit un dégagement desservant deux grandes chambres avec placards - salle de bain - toilettes séparées- une grande buanderie.

Attenant à la maison, un très grand garage de 74 m² carrelé pouvant être aménagé. Un autre garage de 41 m² avec toilettes.

Un studio d'environ 32 m² avec pièce de vie et salle de bain avec toilettes.

L'ensemble sur 638 m² de parcelle exposée Sud-Est - Jardin entièrement clos avec portail électrique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18054701/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php

Vente Maison MONTAGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 469 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 208000 €

Réf : 1219 -



Description détaillée :

La Montagne - En impasse et au calme. Proche de toutes commodités.

Plain-pied de 65 m² habitables + combles aménageables + buanderie et garage. Le tout sur 469 m² de terrain entièrement constructible.

Cette maison ancienne se compose d'une cuisine aménagée et équipée - d'un salon-séjour - d'une chambre de 20 m² - d'une salle d'eau et toilettes séparées.

Buanderie et garage + dépendance attenante.

Combles aménageables, possibilité d'ajouter deux chambres supplémentaires et une salle de bain.

Parcelle constructible de 469 m² avec deux accès par deux rues différentes,

Prévoir travaux.

Cette annonce a été rédigée par Anaïs WIBAUX - agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 501037436.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992415/maison-a_vendre-montagne-44.php

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU
Tel : 06.63.63.29.80
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-PAZANNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 628 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 210000 €

Réf : 1216 -



Description détaillée :

Sainte Pazanne - Proche du bourg et de la gare.

Maison de plain pied de 92 m² sur une parcelle de 628 m² exposée Sud Ouest.

-----UNIQUEMENT POUR INVESTISSEURS -----

Locataire en place depuis 2021 - Loyer 700 euros - Taux de rentabilité de 4,2 %

Cette ancienne longère se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon de 30 m² avec cheminée.

Un dégagement desservant une salle d'eau avec douche et toilettes, 2 chambres (12 et 10 m²), une petite dépendance attenante à la maison de 8 m² pouvant servir de stockage et un garage de 24 m².

Jardin entièrement clos et un stationnement possible sur le côté de la maison.

Cette annonce a été rédigée par Erika SORIN, Agent commercial immatriculée au RSAC de Nantes sous le N° 950798017 pour l'agence,

Compliss'Immo à St Jean de Boiseau

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17992414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992414/maison-a_vendre-sainte_pazanne-44.php

MP IMMO

42 B, Route de la Noe Nozou
44860 SAINT-AIGNAN-GRANDLIEU
Tel : 06.63.63.29.80
E-Mail : anais@mpimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRAINS (Loire atlantique - 44)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 436 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 306000 €

Réf : 1211 -



Description détaillée :

Brains - Village de la Robrie - Plain-pied de 90 m² - 3 chambres - Garage. Parcelle de 436 m².

Ce plain-pied non mitoyen construit en 2013 de 90 m² habitables se compose d'une pièce de vie de 41 m² avec cuisine aménagée - un cellier avec ballon thermodynamique.

Côté nuit, un couloir desservant trois chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau et toilettes séparées.

Chauffage au sol, pompe à chaleur.

Garage attenant à la maison avec une porte électrique et une porte de service donnant sur le jardin.

L'ensemble sur un terrain entièrement clos de 436 m² avec terrasse en béton - deux emplacements de stationnement avec un sol bitumé.

Possibilité de construire une extension comme une véranda ou un garage.

Environnement très calme et proche Bourg.

Village desservi par le car scolaire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992410/maison-a_vendre-brains-44.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOISEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 510 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 319900 €

Réf : 1217 -



Description détaillée :

SAINT JEAN DE BOISEAU - Au c?ur du bourg - proche commodités, écoles et transports.

Maison de 116 m² de 1970 rénovée en 2017 sur un terrain de 510 m² avec un garage atelier de 34 m².

Elle se compose d'une entrée desservant plusieurs espaces:

- une cuisine aménagée et équipée,
- un salon avec accès jardin
- une salle à manger.

Trois chambres de 10 à 11 m² avec placards, un espace petit salon, bureau, salle de jeux avec un escalier donnant sur une mezzanine servant d'espace nuit sous mansarde.

Une salle de bain avec baignoire et double vasque ainsi qu'une salle d'eau avec douche et vasque.

2 toilettes séparées.

Une buanderie menant à un vaste garage de 34 m² avec porte motorisée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992408/maison-a_vendre-saint_jean_de_boiseau-44.php