

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE 10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Vente Maison VERRIERES (Aube - 10)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1111 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 138000 €

Réf : 2265 -



Description détaillée :

En exclusivité !

Dans un quartier calme et agréable de Verrières, découvrez cette opportunité rare : un ensemble immobilier à rénover entièrement, proposé au prix attractif de 138 000 EUR. Que vous soyez investisseur à la recherche de rendement ou une famille en quête d'un projet à façonner, ce bien a de quoi séduire.

La propriété se compose de deux habitations distinctes : La maison principale (environ 92 m2) offre deux chambres, un bureau, un salon, une salle à manger, une cuisine avec arrière-cuisine, salle d'eau, salle de bains et deux WC. Un agencement idéal à repenser pour optimiser chaque mètre carré.

La seconde bâtisse propose un grand garage/atelier en rez-de-chaussée et, à l'étage, un appartement indépendant d'environ 40 m2 avec une chambre, séjour, cuisine, salle d'eau et WC. Possibilité d'agrandissement pour créer un second logement ou booster la surface existante.

Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel de valorisation est considérable. Division, location, colocation, projet multigénérationnel ou défiscalisation via les travaux : les options ne manquent pas.

Contactez-nous dès maintenant pour visiter. Ce bien est une vraie opportunité d'investissement à saisir rapidement !

Eugénie CONCA Du Côté de Chez Vous Parce que chaque maison mérite son histoire, écrivons-la ensemble.

Annonce rédigée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 939 198 818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359677/maison-a_vendre-verrieres-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 74000 €

Réf : 2269 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE

Situé à Troyes, rue de la Visitation, dans un quartier proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), ce bel appartement de 72,04 m2 vous offre un cadre de vie confortable, pratique et bien pensé.

Vous recherchez un bien alliant confort, fonctionnalité et emplacement idéal ? Cet appartement lumineux situé à Troyes est fait pour vous

Avec une surface de 72,04 m2, il offre un agencement optimal comprenant une entrée desservant une cuisine séparée, un salon séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

L'ensemble est complété par une cave, un parking en sous-sol sécurisé et une place de stationnement privative en extérieur

Idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur, cet appartement se situe dans un environnement calme, proche des commerces facilitant le quotidien.

Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir ainsi qu'une cuisine à aménager.

Ne manquez pas cette opportunité sur le marché troyen contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Eugénie CONCA Du Côté de Chez Vous Parce que chaque maison mérite son histoire, écrivons-la ensemble.

Annonce rédiée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Agent commercial (E.I.) immatriculé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359676/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison TROYES (Aube - 10)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 61 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 189000 €

Réf : 2273 -



Description détaillée :

En exclusivité !

Située dans un quartier tranquille, cette charmante maison mitoyenne d'un seul côté offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de confort.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, un salon lumineux donnant sur l'extérieur, une salle à manger conviviale, des toilettes indépendantes ainsi qu'une buanderie pratique et discrète.

À l'étage, la maison propose quatre chambres, dont une belle chambre parentale avec son propre dressing, ainsi qu'une salle de bains.

L'extérieur n'est pas en reste : Une cour privative, parfaite pour profiter d'un espace au calme, rien qu'à vous. véritable atout charme, la vigne qui s'y épanouit apporte une touche d'authenticité et une ombre naturelle bienvenue durant les journées d'été. Une dépendance complète ce bien, offrant un espace de rangement ou de bricolage supplémentaire.

Les prestations sont particulièrement soignées, et les matériaux ont été choisis avec goût pour garantir un confort durable et une ambiance chaleureuse.

Cette maison est parfaite pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement serein, tout en restant proche des commodités, des écoles et des transports.

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien rare à la vente.

Eugénie CONCA Du Côté de Chez Vous Parce que chaque maison mérite son histoire, écrivons-la ensemble.

Annonce rédigée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 939 198 818

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359675/maison-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison TROYES (Aube - 10)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 327 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 279000 €

Réf : 2267 -



Description détaillée :

À Troyes, une maison pas comme les autres attend de rencontrer ses futurs propriétaires.

Construite dans les années 30, elle fait partie de ces demeures anciennes qui ont traversé les années avec élégance. C'est une maison de caractère, avec une vraie personnalité.

Dès l'entrée, le charme opère. Le double séjour offre un bel espace de vie, lumineux et accueillant. La cuisine, sans être ultra contemporaine, a ce petit quelque chose d'authentique qui fait toute la différence. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'un coin bureau, et d'une salle d'eau.

À l'étage, deux grandes chambres prolongent cette atmosphère douce et sereine. Une seconde salle d'eau y a été aménagée

À l'extérieur : un garage, une dépendance pleine de charme, un abri pratique, et un joli terrain de 327 m2 arboré. Le tout situé à quelques minutes de la gare de Troyes, dans un environnement paisible

Une maison à découvrir sans tarder.

annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357064/maison-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison ROSIERES (Aube - 10)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 530 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 329000 €

Réf : 2259 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ ! À Rosières, tout près de Troyes, une maison vient de naître. Elle est neuve, achevée en mai 2025, mais déjà, elle dégage cette impression rare d'évidence, de justesse, de lieu pensé pour durer.

De plain-pied, elle déploie ses 110 m2 avec une vraie cohérence. Trois chambres lumineuses, toutes équipées de grands placards intégrés pour que chaque chose trouve sa place. Une suite parentale pensée comme un refuge, avec son dressing sur mesure, sa salle d'eau privative, sa douceur. Chaque espace est travaillé, chaque volume utile, sans perte ni fioriture.

Le coeur de la maison, c'est ce grand séjour de 49 m2. Un espace clair, ouvert, vivant, où la cuisine -- déjà aménagée et équipée -- se fond dans le décor pour mieux accompagner les moments de partage. On s'y projette facilement, entre repas animés, jeux d'enfants, et soirées tranquilles.

Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : un chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau assure une chaleur douce et homogène, sans bruit, sans contrainte. Le tout, sous les exigences de la réglementation RE2020, pour une maison économe en énergie, respectueuse de l'environnement, et tournée vers l'avenir.

Le terrain, de 530 m2, est déjà clôturé. La pelouse vient d'être semée, encore fragile, mais pleine de promesses. À terme, un jardin, une terrasse, des soirées d'été... tout reste à inventer. Et pour le côté pratique, un garage de 17 m2 vient compléter l'ensemble.

Une maison neuve, bien conçue, prête à vivre. Ici, on ne parle pas de compromis, mais de justesse. Tout est en place. Il



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349774/maison-a_vendre-rosieres-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 8 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Prix : 39000 €

Réf : 2271 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ ! Dernier étage. Vue dégagée. Petit prix, gros potentiel.

Dans une petite copropriété au 32 rue Charles Dutreix, à deux pas du parc du Moulin et des écoles, ce studio de 20 m² niché au 3e et dernier étage a de quoi séduire. Il ne prétend pas être parfait, mais il a cette simplicité, cette lumière, ce charme des lieux bien pensés, où chaque mètre carré est utile.

Coin cuisine, salle d'eau, espace nuit, petit séjour : tout y est, dans une belle logique. Pas d'espace perdu, pas de lourdeurs inutiles. On y vit l'essentiel, sans superflu. Une base idéale pour un étudiant, un jeune actif, ou un premier achat.

Certes, le DPE est classé F -- mais c'est aussi une opportunité : pour l'investisseur qui saura le valoriser, le rénover, le rendre encore plus efficient. Pour le primo-accédant, c'est une porte d'entrée dans la propriété, à un prix imbattable. 39 000 EUR . Oui, vous avez bien lu.

Les charges de copropriété ? À peine 540 EUR par an. Un coût de fonctionnement très raisonnable, pour un bien bien placé, à fort potentiel locatif ou patrimonial.

À ce prix, c'est une vraie rareté sur le marché. Que vous souhaitiez investir, vous loger, ou simplement mettre un pied à Troyes dans un quartier agréable et central, ce studio mérite qu'on s'y attarde.

annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349773/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 117000 €

Réf : 2263 -



Description détaillée :

Au coeur du 1, rue Jules Enfroy, au 6^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, gardien et espaces communs bien entretenus, cet appartement traversant de 71,84 m² vous attend. Proposé en exclusivité, il conjugue calme, lumière et fonctionnalité, dans un environnement urbain accessible et vivant.

Dès l'entrée, généreuse et bien dégagée, on apprécie la fluidité de circulation : ici, rien n'est contraint, tout semble logiquement disposé. Le salon-séjour, chaleureux avec son parquet d'origine, s'ouvre sur un balcon filant orienté sud-ouest, équipé d'un store banne électrique -- parfait pour prolonger les beaux jours en extérieur, à l'abri du soleil. À l'autre extrémité de l'appartement, l'une des deux chambres s'offre un second balcon, plus intime, propice à la lecture ou à la pause matinale.

La cuisine indépendante bénéficie d'un cellier-buanderie attenant, un espace précieux au quotidien, qui évite l'encombrement et facilite l'organisation. La salle d'eau, les toilettes séparées et les rangements intégrés complètent harmonieusement l'ensemble, dans une logique de confort pratique.

Certes, quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir, mais les bases sont saines et le potentiel est évident : appartement traversant, parquet massif, volumes équilibrés, étage élevé... Un cadre à la fois rationnel et chaleureux, à modeler selon vos envies.

Charges mensuelles : 190 EUR, comprenant chauffage, eau froide et chaude, gardien, entretien des parties communes et svndic -- des prestations complètes qui simplifient la vie au quotidien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342588/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison TROYES (Aube - 10)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1949

Prix : 459000 €

Réf : 2266 -



Description détaillée :

Située à quelques minutes à pied de la gare de Troyes et du centre-ville, cette maison bourgeoise de 1949 offre 300 m2 habitables sur un terrain de 335 m2. Elle se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'un grand salon-séjour lumineux avec parquet en chêne bâton rompu, d'une cuisine neuve entièrement équipée, de 6 chambres (avec possibilité d'en aménager 9), de 2 salles de bains et de 2 WC. La hauteur sous plafond de 3 m confère aux pièces une belle sensation d'espace.

Le sous-sol aménagé de 100 m2 comprend une cave à vin en terre battue, une pièce avec jacuzzi, une buanderie .
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse pavée et d'une cour pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

La maison dispose de la fibre optique, d'une plomberie neuve, d'un chauffe-eau thermodynamique de 270 L, d'un tableau électrique triphasé 36K neuf, de radiateurs à inertie, d'un poêle à bois et d'une cheminée ancienne fonctionnelle.

Des devis sont disponibles pour l'installation de fenêtres en aluminium (64 000 EUR) et de pompes à chaleur avec 12 splits (18 000 EUR).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342587/maison-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 260 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 195000 €

Réf : 2262 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme et recherché de Sainte-Savine, cette maison de 105 m2 vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Elle dispose de quatre chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'un garage facilitant le stationnement et le rangement.

Peu de travaux sont à prévoir, ce qui en fait un bien immédiatement habitable. La pièce de vie est agréable et baignée de lumière naturelle, avec un accès direct à une terrasse conviviale, parfaite pour les repas en extérieur ou les moments de détente. Le jardin, intime et sans vis-à-vis, offre un bel espace de verdure à l'abri des regards.

Cette maison est une belle opportunité dans un secteur très recherché, à proximité des commodités, des écoles et des transports.

N'hésitez pas à me contacter pour en savoir plus ou organiser une visite.

Annonce rédigée sous la responsabilité de Maxime PROTAT - Tél : 06.15.38.01.97 - Agent commercial (E.I)

immatriculé au RSAC de REIMS sous le numéro

943 575 647

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317888/maison-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 545 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 384000 €

Réf : 2258 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ ! Dans un secteur très recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités sans rien céder à la tranquillité, cette maison livrée en 2023, plain-pied de 123,17 m2 incarne ce que l'on attend rarement mais que l'on espère toujours : une construction soignée, aux lignes sobres et actuelles, où chaque détail a été pensé avec exigence. Ici, rien ne sonne faux. Dès les premiers pas, on sent que tout a été réalisé dans les règles de l'art, avec des matériaux sélectionnés pour leur durabilité et leur esthétique.

La pièce de vie, véritable coeur de la maison, s'étend sur près de 54 m2. Un espace ouvert, baigné de lumière, qui réunit avec naturel salon, salle à manger et une magnifique cuisine aménagée et équipée signée Häcker -- une référence allemande dans l'univers de la cuisine haut de gamme. Juste à côté, un cellier-buanderie discret et fonctionnel vient enrichir l'ensemble.

Côté nuit, quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, offrent confort et intimité à chacun. Une salle d'eau indépendante, impeccable dans ses finitions, ainsi qu'un WC séparé, viennent structurer cette partie dédiée au repos. Le couloir qui y mène se distingue par son ampleur, renforçant la sensation d'espace et de circulation fluide.

La maison est connectée, pilotable à distance grâce à un système de domotique moderne : gestion des lumières, des volets... tout est pensé pour un quotidien intuitif et serein. Un garage complète la propriété, apportant un véritable atout fonctionnel.



alignée
e repose sur
stockage.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315342/maison-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Maison TROYES (Aube - 10)

Surface : 171 m2

Surface terrain : 224 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 418000 €

Réf : 2257 -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour cette superbe maison bourgeoise de 171 m2, alliant charme de l'ancien et confort moderne !

Située dans un secteur calme, elle se compose d'une vaste pièce de vie de 50 m2 avec salon/séjour et cheminée, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

6 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille, télétravailler ou recevoir.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin intimiste, sans vis-à-vis, pour vos repas d'été ou vos instants de détente.

Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises et profitez immédiatement du cadre exceptionnel.

Les + :

Cachet et belles hauteurs sous plafond

Maison lumineuse et fonctionnelle

Prestations soignées

Quartier agréable

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare sur le marché !

annonce rédigée sous la responsabilité de MAXIME PROTAT - Tél : 06.15.38.01.97- Agent commercial (E.I)
immatriculé au RSAC de REIMS sous le numéro 943 575 647

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302962/maison-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison CHARMONT-SOUS-BARBUISE (Aube - 10)

Surface : 174 m2

Surface terrain : 1086 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 85000 €

Réf : 2232. -



Description détaillée :

En Exclusivité ! A seulement 85 500 euros (honoraires à la charge du vendeur), voici une opportunité rare à saisir à Charmont-sous-Barbuise, à 15 minutes de Troyes. Ce bien unique vous tend les bras, prêt à se transformer en la demeure de vos rêves. Une grange imposante de 136 m2 au sol, accompagnée de son écurie de 68 m2, le tout posé sur un terrain de 1087 m2, sans vis-à-vis, où règne la tranquillité. Imaginez... Une vaste toile blanche qui n'attend que votre vision. Que ce soit une superbe maison familiale, un loft spacieux ou un lieu de vie mêlant tradition et modernité, tout est possible. Les structures solides sont là, le cadre est idéal, et avec un terrain à viabiliser, vous avez l'opportunité de façonner cet espace exactement comme vous le souhaitez. Pourquoi ce bien ? Parce qu'il offre un rapport qualité-prix exceptionnel. Vous avez la chance d'acquérir un bien rare à un prix incroyablement attractif, tout en laissant libre cours à votre créativité. Mieux encore, des plans de projet sont déjà disponibles pour vous aider à vous projeter et à envisager toutes les possibilités offertes par ce lieu. Ne laissez pas cette perle vous échapper. Pour plus d'informations ou une visite, contactez CHABI MAJID dès aujourd'hui. Ce projet peut devenir le vôtre ? et le rêve commence ici. Ne tardez pas !

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287968/maison-a_vendre-charmont_sous_barbuise-10.php

Vente Immeuble TROYES (Aube - 10)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 189000 €

Réf : 2245 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE

Situé dans une ruelle piétonne calme du centre historique de Troyes, cet immeuble champenois entièrement rénové se compose de deux appartements T2 indépendants, idéalement pensés pour la location courte ou longue durée.

Chaque logement, d'une surface de 36,28 m2 et 34,22 m2, comprend une chambre, un salon avec espace couchage, une cuisine équipée et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Les entrées sont privées, offrant intimité et confort aux occupants.

Une belle cave voûtée en pierre vient compléter l'ensemble, ajoutant du cachet et un espace de rangement supplémentaire.

Entièrement refait à neuf, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement locatif clé en main, dans un quartier très recherché, à proximité immédiate des commerces et lieux touristiques.

Que vous soyez investisseur averti, professionnel de la location courte durée ou à la recherche d'un pied-à-terre avec potentiel de revenus, cet immeuble réunit tous les critères pour répondre à vos objectifs patrimoniaux et financiers.

Annnonce rédigée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 939 198 818

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249515/immeuble-a_vendre-troyes-10.php

Vente Prestige VERRIERES (Aube - 10)

Surface : 226 m²

Surface terrain : 1972 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 465000 €

Réf : 2240 -



Description détaillée :

Située à Verrières, à quelques minutes seulement de Troyes, cette propriété champenoise entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel. Entre tradition et modernité, elle marie avec élégance les pans de bois d'époque à des prestations contemporaines. Nichée dans un environnement privilégié, elle séduit par son terrain de 1972 m², son gîte indépendant et sa piscine qui promettent des instants uniques.

Dès l'entrée, la maison dévoile une enfilade de deux salons, pensés pour la convivialité. Côté réception, une lumineuse salle à manger s'ouvre sur une cuisine moderne et fonctionnelle, prolongée par une arrière-cuisine pratique, un cellier et une buanderie.

Ensuite, cette maison dispose d'un bureau idéal pour le télétravail ou une bibliothèque intime, d'une chambre parentale harmonieuse et bien pensée avec son propre dressing et salle d'eau indépendante et d'une pièce avec vue sur le jardin, à imaginer selon vos envies : atelier d'artiste, espace bien-être, ou coin lecture.

À l'étage, elle propose trois chambres d'enfants atypiques au charme indéniable, une seconde salle d'eau et des combles prêts à être aménagés selon vos besoins (chambres supplémentaires, salle musique ...)

La propriété abrite également un garage dans la grange, un gîte parfaitement aménagé, comprenant un séjour chaleureux, une cuisine équipée, une salle d'eau et une chambre. Un véritable atout, que ce soit pour accueillir famille et amis ou pour un projet de location saisonnière.

Pourquoi cette maison est unique ?

- o Un équilibre parfait entre cachet ancien et rénovation de qualité.
- o Un parc de 1972 m² et une piscine
- o Un gîte indépendant pour divers projets.
- o Un bien rare sur le marché, idéal pour une famille en quête de nature et d'espace, à deux pas de Troyes.

Vous souhaitez en savoir plus ?

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-moi pour découvrir cette propriété unique et laissez-vous séduire par son charme
-Verrières Maison champenoise r

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233647/prestige-a_vendre-verrieres-10.php

Vente Maison TROYES (Aube - 10)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 172 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1895

Prix : 229000 €

Réf : 2247 -



Description détaillée :

ATTENTION : Voici une opportunité rare à ne pas manquer ! Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Troyes, cette élégante maison bourgeoise vous séduira par son cachet unique et son potentiel immense.

Dès l'entrée, le charme opère. Moulures, parquets, cheminées... cette demeure a conservé toute son authenticité. Un bijou à réinventer selon vos envies !

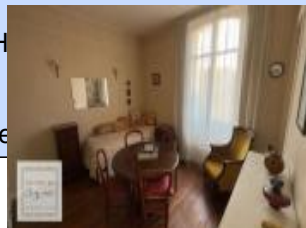
Au rez-de-chaussée : Une entrée qui dessert un petit salon, un grand salon, une cuisine, une salle de bains et une buanderie. Le tout est resté dans son jus, offrant une belle base pour un projet de rénovation ambitieux.

Au premier étage : Trois chambres, dont deux en enfilade, permettant d'imaginer différentes configurations selon vos besoins.

Au deuxième étage : Un grand grenier entièrement aménageable, idéal pour créer un espace supplémentaire selon vos envies (suite parentale, bureau, atelier...)

Imaginez-vous redonner vie à cette belle endormie... Créer un intérieur qui vous ressemble, mêlant le charme de l'ancien et le confort moderne. Les volumes sont généreux, la luminosité est parfaite, et ce jardinet en fait un véritable cocon en plein coeur de la ville.

Ce type de bien est rare sur le marché ! Si vous rêvez d'un projet unique, à personnaliser selon vos goûts, contactez-moi rapidement pour une visite. Mais ne tardez pas : une maison avec un tel potentiel, dans ce quartier, ne reste jamais disponible longtemps !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227172/maison-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison AUBETERRE (Aube - 10)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 801 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 2246 -



Description détaillée :

Surface : 122m2 Terrain : 800m2

Venez découvrir cette maison de plain pied, située à Aubeterre, un véritable havre de paix offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec son architecture moderne et ses prestations de qualité, elle répond à toutes vos attentes pour un confort de vie optimal.

Cette maison bénéficie d'un DPE B, gage d'une performance énergétique optimale et respectueuse de l'environnement. Idéale pour une famille, elle est située à seulement 5 minutes de la première crèche, proche des écoles et de l'axe Troyen, vous offrant ainsi un accès facile aux commodités.

Elle est composée de 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative. Une Family room lumineuse de 50m2, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie pour une ambiance conviviale. Une salle de bain.2 WC, dont un séparé ainsi qu'une buanderie très pratique pour optimiser votre quotidien.

Imaginez-vous profiter de votre terrain arboré de 800m2, sans aucun vis-à-vis, offrant une intimité parfaite. Vous pourrez profiter de 2 terrasses et de la piscine semi-rigide hors sol pour des moments de détente en toute tranquillité. La maison est entièrement équipée d'une climatisation réversible et d'un poêle de masse, qui assure un chauffage économique et agréable grâce à ses briques réfractaires. Un adoucisseur d'eau est également présent, garantissant une eau douce et agréable au quotidien.

Les panneaux photovoltaïques installés sur le toit permettent une autoconsommation intéressante, réduisant

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

considérablement vos factures d'électricité.

De plus, un chalet de jardin vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire.

N'attendez plus pour visiter cette maison d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous ses atouts.

Annonce rédigée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Ag

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211236/maison-a_vendre-aubeterre-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 168000 €

Réf : 2243 -



Description détaillée :

En exclusivité !

Situé à Troyes, à proximité immédiate de la gare SNCF et à quelques minutes seulement du cœur historique de la ville, cet appartement en rez-de-chaussée d'une maison bourgeoise de caractère séduit par son élégance intemporelle et sa rénovation soignée.

D'une superficie de 64,68 m² Carrez, il offre de volumes généreux sublimés par une belle hauteur sous plafond, un parquet raffiné et une luminosité remarquable grâce à ses grandes ouvertures.

L'espace de vie, pensé pour le confort et la convivialité, comprend un séjour spacieux et lumineux prolongé par une cuisine ouverte aménagée et équipée. Les deux vastes chambres offrent un cadre apaisant et harmonieux. Une salle d'eau moderne complète cet ensemble.

L'immeuble est niché dans une cour sécurisée, garantissant un cadre paisible et sans nuisance sonore, un atout rare pour un bien situé en plein centre-ville. De plus, l'appartement bénéficie d'une isolation phonique,

La porte-fenêtre du séjour offre d'un accès direct sur l'extérieur. Une cave, une place de stationnement privative ainsi qu'un espace commun dédié aux vélos ajoutent des avantages indéniables à ce bien rare.

Un atout supplémentaire : cet appartement offre la possibilité d'être exploité en location saisonnière type Airbnb, une opportunité précieuse dans le contexte actuel.

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 1 632 EUR Chauffage individuel au gaz Copropriété de 27 lots d'habitation.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi !

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185569/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Terrain PAVILLON-SAINTE-JULIE (Aube - 10)

Surface : 1614 m²

Prix : 78000 €

Réf : 1982 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un cadre paisible pour construire la maison qui vous ressemble Ne cherchez plus

Situé à Le Pavillon-Sainte-Julie à seulement 18 minutes de Troyes et proche de Saint-Lyé ce superbe terrain de 1614 m² hors lotissement vous offre un espace privilégié pour concrétiser votre projet immobilier

Un environnement calme et verdoyant parfait pour une vie de famille sereine

Une grande superficie offrant de multiples possibilités d'aménagement

Hors lotissement pour une liberté totale dans la conception de votre maison

Présence d'une école primaire dans le village un atout pour vos enfants

Un accès rapide à Troyes tout en profitant du charme d'un cadre champêtre

Imaginez une maison conçue selon vos envies un grand jardin pour vos moments de détente un cadre paisible loin de l'agitation urbaine tout en restant proche des commodités essentielles

Un terrain de cette superficie et à ce prix est une opportunité rare sur le secteur

Ne laissez pas passer cette chance Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite

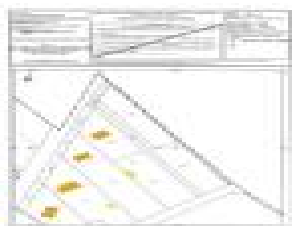
Du Côté de Chez Vous Votre partenaire immobilier de confiance

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168358/terrain-a_vendre-pavillon_sainte_julie-10.php

Location Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 5 pièces

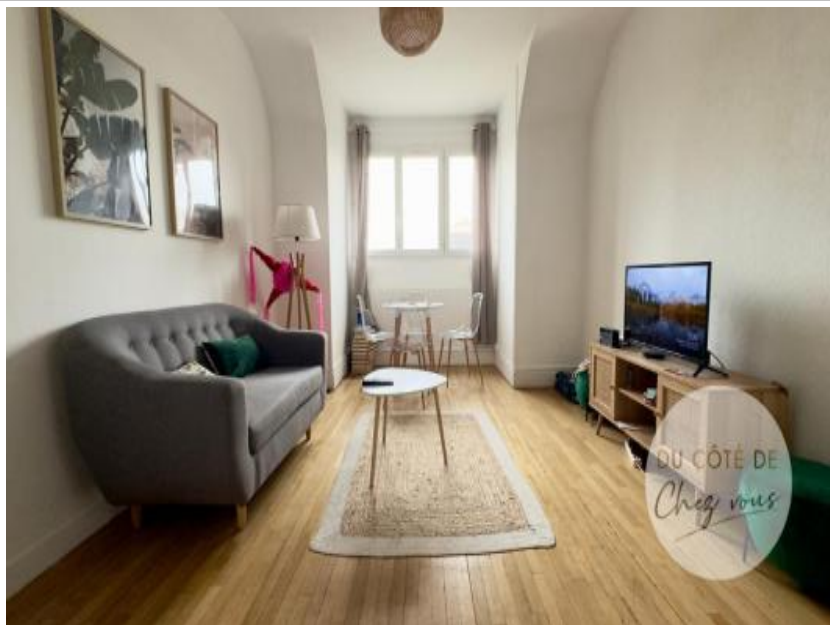
Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 55 €

Prix : 355 €/mois

Réf : 2153 -



Description détaillée :

À louer quatre chambres dans une colocation, un magnifique appartement entièrement meublé de 102 m2, offrant un charme unique au dernier étage d'un immeuble sécurisé situé rue Pierre Brossolette, à proximité immédiate de toutes les commodités, à seulement 10 minutes à pied de Y-SCHOOL.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'espace généreux qu'offre cet appartement. Un dégagement spacieux mène au salon lumineux, aux quatre chambres élégamment agencées, aux deux salles d'eau modernes, à la cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'à des toilettes séparées pour plus de confort.

L'appartement a été entièrement rénové avec goût, alliant harmonieusement le cachet de l'ancien et le confort moderne. Chaque chambre est pourvue d'un verrou individuel, garantissant ainsi votre intimité et votre sécurité.

Le loyer s'élève à 355 EUR par mois, incluant l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, ainsi que l'électricité de l'appartement. De plus, les frais de colocation sont transparents : 100 EUR pour la rédaction du bail et la constitution du dossier, ainsi que 50 EUR pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée par chambre.

Pour garantir la tranquillité de chacun, un dépôt de garantie de 300 EUR, équivalent à un mois de loyer hors charges par colocataire, est demandé.

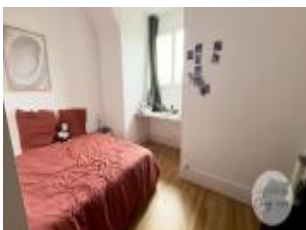
N'attendez plus pour vivre une expérience de colocation unique dans cet appartement d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité !

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39- Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892452210

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153248/appartement-location-troyes-10.php

Vente Prestige CHAMOY (Aube - 10)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 1184 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 282000 €

Réf : 2236 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'une maison spacieuse et fonctionnelle de plain-pied ? Située dans le calme et la convivialité de Chamoy, cette maison de 157 m² sur un terrain de 1184 m² est un véritable havre de paix. Vous serez immédiatement séduit par une family room lumineuse de 50 m², incluant cuisine et séjour, parfait pour vos moments de détente. La cuisine américaine Schmidt, entièrement équipée, ouverte sur cet espace de vie, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse.

La maison dispose de 4 chambres, idéales pour accueillir toute la famille ou aménager des espaces de travail ou de loisirs. Vous y trouverez également une salle de bain moderne avec douche et baignoire et une buanderie pratique pour un quotidien facilité. Pour compléter l'ensemble, une salle de jeux de 23m² peut être aménagée en chambre supplémentaire.

L'atout majeur de cette maison est son agencement de plain-pied, vous offrant tout le confort nécessaire sans contrainte d'étage. La véranda de 27 m² vous permettra de profiter du jardin en toute saison, tandis que la terrasse avec sa cuisine d'été sera le lieu parfait pour vos repas en extérieur. Sans oublier le terrain de pétanque, idéal pour des moments de convivialité entre amis ou en famille.

Pour compléter ce bien, vous bénéficierez d'un grand garage de 108 m², avec de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement. De plus, 30m² peuvent être aménagés sous les combles de cet espace grâce à sa charpente traditionnelle.

Le tout est situé sur un terrain de 1184 m², sans vis à vis offrant un bel espace extérieur, calme et privé.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans une maison de qualité, fonctionnelle et agréable. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite Eugénie CONCA Du Côté de Chez Vous Parce que chaque maison mérite son histoire, écrivons-la ensemble.

Annonce rédigée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Agent commercial (E.I) immatriculé

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

au RSAC de T

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136519/prestige-a_vendre-chamoy-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 159000 €

Réf : 2235 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Charme et élégance ... Cet appartement est sublime ! Situé à Troyes dans une ancienne maison bourgeoise et entièrement rénové en 2009, ce bien propose sur 60,81 m2 carrez : une entrée, une belle cuisine aménagée et équipée, un lumineux séjour avec cheminée, 2 chambres et une salle de bains. Très belle hauteur sous plafond, parquet, corniches, décoration mariant l'authenticité de la bâtisse aux design moderne, rien ne manque à ce bien d'une élégance rare. Il dispose même d'une immense cave de 20 m2 pouvant faire office de salle de sport ou annexe facilement accessible et d'une place de stationnement. Résidence fermée par portail électrique. Charges annuelles 2099 EUR chauffage compris. Cette merveille vous est proposée par votre agence immobilière à Troyes.

Magnifique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094792/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison MERGEY (Aube - 10)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1191 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 198000 €

Réf : 2233 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette maison située à Mergey, tout proche de Troyes, qui n'attend que vous pour écrire un nouveau chapitre de son histoire.

Implantée sur un terrain de 1191 m2, cette maison en briques rouges respire la solidité et la sérénité. Elle a besoin d'être rafraîchie, mais son potentiel est immense !

En franchissant la porte, vous découvrirez une grande véranda baignée de lumière un véritable cocon où savourer vos matinées au calme. Le salon-séjour spacieux avec son sol en pierre de Bourgogne invite à partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. La cuisine dinatoire, séparée et semi-équipée, n'attend que vos idées pour partager des repas en famille.

Au rez-de-chaussée, deux chambres confortables, une salle d'eau et des WC indépendants offrent un espace de vie pratique et agréable. L'étage réserve deux chambres supplémentaires et un grenier aménageable parfait pour créer un dressing ou une salle d'eau. Cerise sur le gâteau : un espace supplémentaire d'environ 30 m2 attend d'être exploité, une opportunité idéale pour agrandir votre espace de vie et valoriser votre investissement.

Le sous-sol total complète le tout avec de vastes espaces de rangement, un atelier ou encore un garage.

Disponible en sus, un hangar de 150m2 sur le terrain adjacent, vous permettant d'y installer un atelier, une annexe pour votre société ou encore un stockage si vous êtes un fan d'automobile, tout est possible !

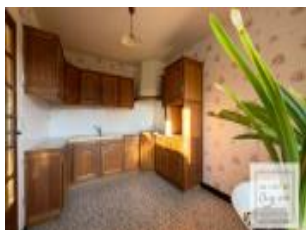
Vous aimez les projets et les maisons avec une âme ? Cette maison est faite pour vous. Imaginez les transformations, les aménagements et surtout, les souvenirs que vous pourrez y créer.

Envie d'en savoir plus ? Appelez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Eugénie CONCA Du Côté de Chez Vous Parce que chaque maison mérite son histoire, écrivons-la ensemble.

Annonce rédigée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Agent commercial (E.I) imma

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18090446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090446/maison-a_vendre-mergey-10.php

Vente Prestige RIVIERE-DE-CORPS (Aube - 10)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1217 m2

Surface séjour : 74 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 559000 €

Réf : 2229 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison unique, parfaitement située au coeur de La Rivière-de-Corps rue Jean-Jaurès. Édifiée sur un terrain de 1 217 m2 sans vis-à-vis, elle combine lumière naturelle, espaces généreux et prestations haut de gamme.

Vous y trouverez tout le confort et le raffinement nécessaires pour une vie harmonieuse.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie spacieuse et lumineuse, équipée d'une cheminée à insert. La cuisine ouverte, moderne et entièrement aménagée, est agrémentée d'un plan de travail en granit et d'un électroménager haut de gamme. Une buanderie fonctionnelle et des WC complètent ce niveau.

Une suite parentale d'exception au rez-de-chaussée

La suite parentale, véritable cocon de sérénité, est baignée de lumière grâce à une baie vitrée donnant accès à la terrasse et au jardin.

Elle offre :

Une chambre spacieuse,

Un dressing sur mesure signé Quadro,

Une grande salle d'eau élégante,

Des WC séparés.

Des espaces dédiés à la famille à l'étage

À l'étage, chacun disposera de son espace avec :

Trois grandes chambres lumineuses,
Une salle de jeux de 40 m2, idéale pour partager des moments en famille,
Deux salles d'eau modernes et un WC séparé.

Des prestations haut de gamme pour un confort absolu

Cette maison est pensée pour offrir le meilleur :

Chauffage au sol au gaz de ville (chaudière Viessmann),
Climatisation réversible gainée,
Double garage spacieux,
De nombreux rangements intégrés.

Un cadre extérieur idyllique

À l'arrière, une terrasse intimiste s'ouvre sur un jardin sans vis-à-vis, un véritable écrin de verdure où vous pourrez profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Prix : 609 000 EUR HAI Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Cette maison rare est une opportunité à ne pas manquer.
Coup de coeur assuré !

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatri

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18073968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073968/prestige-a_vendre-riviere_de_corps-10.php

Vente Maison ISLE-AUMONT (Aube - 10)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 2930 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 189000 €

Réf : 2202 -



Description détaillée :

Vous rêvez de transformer une maison en véritable havre de paix, tout en préservant le charme authentique d'un lieu unique ? Cette propriété située à Isle Aumont est une opportunité rare pour les professionnels de la rénovation.

Description du bien :

Superficie terrain : 2930 m², comprenant un sublime verger.

Maison principale offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Deux entrées, une cuisine, un salon et une salle à manger, trois chambres spacieuses, une salle d'eau.

Combles aménageables pour agrandir encore les espaces.

Une belle cave

Dépendances :

Une grange de caractère et une dépendance à réhabiliter.

Le terrain, vaste et paisible, offre une vue magnifique et un environnement propice à la détente.

Les plus :

Une situation géographique exceptionnelle dans un secteur prisé, offrant calme et sérénité.

Un potentiel incroyable pour un projet personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif.

À savoir :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18065263/maison-a_vendre-isle_aumont-10.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 159000 €

Réf : 2227 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ ! Venez découvrir ce magnifique duplex de 96 m2 Loi Carrez (107 m2 au sol), proposé à 159 000 EUR (honoraires à la charge du vendeur). Entièrement rénové, ce bien lumineux et fonctionnel bénéficie d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, un véritable atout pour maîtriser vos consommations énergétiques. Situé au coeur de Saint-André-les-Vergers, à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, il constitue un choix idéal pour une famille ou un investisseur.

Au premier et dernier étage d'une copropriété calme et sécurisée, ce duplex offre un agencement optimisé. Le premier niveau comprend une entrée avec placard, un spacieux salon-séjour baigné de lumière, une cuisine ouverte moderne entièrement aménagée et équipée, une chambre avec placard intégré, une salle de bains, des WC séparés et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, un grand palier, facilement transformable en espace bureau ou en chambre supplémentaire, mène à une seconde chambre spacieuse dotée d'un dressing et de sa propre salle d'eau privative . Deux petits greniers ajoutent encore davantage de possibilités de rangement.

Ce bien dispose d'un chauffage individuel au gaz de ville, pour un confort optimal et économique. Une grande cave ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien aux nombreux atouts.

Grâce à sa localisation idéale et son agencement pratique, ce duplex s'adresse aussi bien aux familles qu'aux investisseurs souhaitant profiter du potentiel de la colocation, notamment grâce à la proximité immédiate des écoles.

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Les informations sur les risques a

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18024146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18024146/appartement-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 79000 €

Réf : 2212 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !

A Saint-André-Les-Vergers, dans une copropriété datant des années 60, situé au 8ème étage avec ascenseur, cet appartement traversant d'environ 73m² en loi carrez composé d'un espace salon/salle à manger d'environ 28m², d'un coin cuisine aménagé, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un wc séparé.

Balcon et cave privative complètent ce bien.

Prévoir des travaux : rafraîchissement total, cuisine et salle de bain.

Charges de copropriété d'environ 158EUR comprenant chauffage, ascenseur.

DPE : D (249) et D (49) établi le 21/11/2024

Consommations d'énergie : 17483 Kwh

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1590EUR et 2220EUR

Prix de vente FAI : 88 000 EUR.

Eugénie CONCA Du Côté de Chez Vous Parce que chaque maison mérite son histoire, écrivons-la ensemble.

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce rédigée sous la responsabilité de Eugénie CONCA - Tél : 06.77.10.45.11 - Agent commercial (E.I) immatriculé au RSAC de TROYES sous le numéro 939 198 818

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17978546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17978546/appartement-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Prestige TROYES (Aube - 10)

Surface : 292 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 639000 €

Réf : 2198 -



Description détaillée :

Plutôt que de simplement énumérer les pièces de cette demeure remarquable (comme une grande entrée, une salle de réception, un séjour avec cheminée, un salon de détente, quatre chambres, deux salles de bains, une salle de sport en souplex et un garage ...) permettez-moi de vous inviter à découvrir l'atmosphère unique et l'élégance raffinée de cette maison exceptionnelle.

Découvrez un trésor architectural au coeur de Troyes. Nichée parmi les maisons historiques de cette ville pittoresque, cette demeure unique, construite dans les années 2000 par un architecte de renom, se fond parfaitement dans le paysage urbain. Son harmonie avec l'architecture locale lui a valu le prestigieux prix de l'association « Sauvegarde et Avenir de Troyes » en 2003.

Cette maison de 292 m2 habitables (390 m2 au sol) n'est pas simplement un lieu de vie, mais une expérience à part entière. Imaginée comme un navire majestueux, elle vous offre des ponts qui se traduisent par une vaste terrasse et deux balcons, parfaits pour admirer les couchers de soleil troyens et la vue superbe sur la ville.

Située au coeur de la ville, face aux jardins et à quelques minutes à pied de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Son design intérieur et extérieur, résolument contemporains, marient élégance et modernité, créant un équilibre parfait. Un magnifique vitrail de l'artiste vitrailiste Cécile Boel file le long des étages, une oeuvre d'art incontestable !

Laissez-vous séduire par le charme de cette maison. Imaginez des soirées d'été passées sur la terrasse, des matins lumineux sur les balcons, et des moments de tranquillité dans un cadre exceptionnel.

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette demeure est une invitation au rêve, une promesse d'évasion quotidienne. Une visite suffit pour succomber à son charme et ressentir l'envie irrésistible de la faire vôtre.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17635298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635298/prestige-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison PALIS (Aube - 10)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 2193 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1831

Prix : 139000 €

Réf : 2192 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Découvrez cette magnifique maison typique de la région, située à Palis, proche autoroute A5 et à 30 km du centre-ville de Troyes. Cette maison ancienne, dotée d'un charme authentique, offre une vaste cuisine conviviale, un salon, une chambre et une salle d'eau en rez-de-chaussée

L'étage offre 3 chambres et une salle de bains et une partie de combles aménageables

De plus, un garage, une buanderie, une cave et une coquette maisonnette complètent ce bien.

Le beau terrain de 2193 m2, ajoute une touche de nature et de tranquillité à cet ensemble exceptionnel.

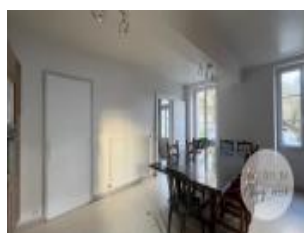
Bien que des travaux soient à prévoir sur une partie de la couverture, cette propriété offre un potentiel immense et une occasion rare de façonner votre propre havre de paix.

L'assainissement individuel est conforme

Laissez-vous séduire par cette opportunité unique au rare rapport qualité/prix.

Contactez Kathleen au 06 98 74 60 00 pour commencer votre nouveau projet de vie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592968/maison-a_vendre-palis-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 2071 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Votre agence Du Côté de Chez Vous Immobilier vous présente une opportunité unique.

Vendu entièrement meublé, cet appartement est prêt à accueillir 4 co-collocataires pour un loyer de 3x 400 EUR et 1x 350 EUR soit 1550 EUR mensuels !

Situé à Saint-André-les-Vergers, proche de Troyes et à deux pas du centre-ville et des universités, ce magnifique appartement traversant sis au quatrième étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur, cet appartement de 80 m² carrez est un investissement très rentable !

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une lumineuse pièce à vivre, complétée par une cuisine aménagée et équipée. Le logement dispose de quatre chambres, dont l'une avec une salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire, offrant un confort optimal

Au-delà de ces commodités, l'appartement possède une cave, offrant un espace de stockage supplémentaire. Vous apprécierez également la facilité et la gratuité du stationnement à proximité.

Les charges annuelles, d'un montant de 2200 EUR, comprennent le chauffage et l'eau froide.

N'hésitez pas à venir découvrir sans tarder ce bien à la rentabilité exceptionnelle .

Contact : 03 25 45 53 95

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586522/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison ESTISSAC (Aube - 10)

Surface : 433 m²

Surface terrain : 3575 m²

Surface séjour : 59 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 469000 €

Réf : 2064 -



Description détaillée :

Au coeur de la campagne auboise, à Estissac, proche de Troyes, découvrez cette belle et impeccable maison ancienne de 433m² rénovée avec raffinement. Cette propriété unique allie le charme intemporel des matériaux anciens avec des équipements modernes pour vous offrir un confort absolu. La maison principale vous accueille par une confortable véranda, vous êtes ensuite sous le charme du grand séjour lumineux ouvert sur une élégante cuisine, des 3 chambres à coucher accueillantes, de l'espace bureau et de la salle d'eau.

En prolongement de la maison, vous trouverez également 5 chambres, une salle de réception, 5 salles d'eau, 5 toilettes, et une cuisine, en somme, l'idéal pour une activité de Air b and B ou gîte.

Le tout est implanté sur un terrain de 3400 m² proposant aussi 2 granges. Profitez de la tranquillité de la campagne, tout en étant à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous pour organiser une visite de cette propriété rare et exceptionnelle, où l'élégance et le charme se marient pour vous offrir un véritable havre de paix.

C'est l'opportunité de vous lancer dans cette aventure passionnante et lucrative, en devenant le propriétaire de cette perle rare au coeur de la forêt d'Othe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586521/maison-a_vendre-estissac-10.php

Vente Appartement SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 112 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 259000 €

Réf : 2063 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'un logement spacieux, confortable et doté de prestations haut de gamme ?

Idéalement situé à Sainte-Savine, proche de tous les accès autoroutiers et des commodités ?

Alors venez découvrir ce magnifique appartement de plain-pied entièrement rénové, doté de prestations haut de gamme. Sur une surface de 112,2m² carrez, il offre 2 chambres élégantes avec leur salle d'eau privative, un grand séjour accueillant et lumineux, une cuisine raffinée, un espace pouvant faire office de confortable bureau, un jardin privatif de 107 m² avec stationnement pour 2 voitures. Tout cela dans un ancien hôtel qui lui donne une ambiance unique et authentique.

Imaginez vivre dans un logement atypique, spacieux et lumineux, dans un cadre unique et authentique. Vous pourrez vous détendre dans votre jardin privatif, et vous sentir comme chez vous dans un bien exceptionnel

Ne manquez pas cette occasion, prenez rendez-vous pour une visite et faites de cet appartement votre nouveau chez vous. Ce bel appartement vous est présenté par votre agence immobilière Du côté de chez vous !

Charges annuelles : 3828 EUR comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, espaces verts 15 lots

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586520/appartement-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Appartement SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 69000 €

Réf : 2067 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Attention aux investisseurs recherchant une excellente opportunité d'investissement immobilier à Sainte-Savine ! Nous sommes ravis de vous présenter un lot de studios vendus loués et meublés dans une résidence fermée.

Intéressé par le retour sur investissement ? La rentabilité brute de ce lot de studios s'élève à 9,22 % ! Cela signifie que vous pouvez vous attendre à un excellent retour sur investissement, vous permettant de générer des bénéfices stables et rentables à long terme.

Les studios sont situés dans une résidence fermée, offrant sécurité et tranquillité à vos locataires, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires, comme les commerces et les transports en commun. De plus, les studios sont vendus meublés, ce qui signifie que vos locataires peuvent emménager immédiatement, sans avoir besoin de mobilier supplémentaire.

Alors, si vous êtes un investisseur avisé cherchant à investir dans un lot de studios vendus loués et meublés à Sainte-Savine, ne manquez pas cette occasion unique d'investissement ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités que ce lot de studios peut vous offrir !



chaude,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586519/appartement-a_vendre-sainte_savine-10.php

Vente Appartement TROYES (Aube - 10)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 138000 €

Réf : 2090 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement champenois de 68,10m² la loi Carrez, idéalement situé au coeur du Bouchon de Troyes. Cet appartement est vendu entièrement meublé, ce qui vous offre la possibilité de le louer à des étudiants en colocation sans avoir à vous soucier de l'équipement. (Auparavant loué 385 EUR par chambre, soit 1155 EUR)

L'appartement se compose d'un spacieux séjour doté d'une cuisine neuve équipée et aménagée, de trois grandes chambres et d'une salle de bains. Vous serez séduit par son agencement fonctionnel et ses espaces généreux.

L'emplacement de choix est un véritable atout, situé dans l'une des rues les plus typiques de Troyes. Vous serez à proximité immédiate de toutes les commodités, de la gare SNCF à pieds, offrant un accès facile aux commerces de la rue Emile Zola, aux transports en commun et aux universités locales.

Que vous cherchiez une résidence principale ou un investissement locatif, cet appartement répondra à vos attentes. Sa localisation prisée et son potentiel de location en font un bien attractif.

Prenez rendez-vous pour une visite. Nous serons ravis de vous faire découvrir tous les avantages de cet appartement. Les charges de copropriété s'élèvent à seulement 58EUR par mois, ce qui est un montant raisonnable.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite

Annonce rédigée sous la responsabilité de MAJID CHABI - Tél : 06.27.11.67.39 - Agent commercial (E.I) immatriculé au

DU COTE DE CHEZ VOUS
12 RUE DE L EGLISE
10120 SAINT-ANDRE-LES-VERGERS
Tel : 03.25.45.53.95
E-Mail : k.blaison@ducotedechezvous-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

RSAC de TROYES sous le numéro 892 452 210

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17586518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17586518/appartement-a_vendre-troyes-10.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LES-VERGERS (Aube - 10)

Surface : 109 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 356000 €

Réf : 2193 -



Description détaillée :

A Saint-André-les-Vergers, proche de Troyes, découvrez ce magnifique duplex niché dans une copropriété récente et sécurisée, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel. Construit en 2021, cet appartement répond aux normes les plus strictes, garantissant un confort optimal.

Accessible par ascenseur à chaque niveau, ce duplex propose : au troisième et dernier étage, une somptueuse pièce à vivre de 45 m² au sol, ouvrant sur une vaste terrasse surplombant un écrin de verdure avec cuisine aménagée et équipée de haute qualité, une chambre raffinée et une salle d'eau spacieuse et élégante. Cet étage est climatisé.

Le souplex abrite deux chambres confortables, dont l'une bénéficie d'une loggia privée. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'une buanderie pratique et discrète.

L'ensemble de la copropriété est entièrement sécurisé,

Deux garages privatifs complètent ce bien pour une commodité et une sécurité optimale.

Ce duplex exceptionnel combine harmonieusement modernité et confort dans un environnement serein et verdoyant. Parfait pour une famille, (accès PMR) en quête d'un cadre de vie raffiné et privilégié.

Charges annuelles 3728 EUR Chauffage compris



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17570542/appartement-a_vendre-saint_andre_les_vergers-10.php

Vente Local commercial TROYES (Aube - 10)

Surface : 100 m2

Prix : 124000 €

Réf : 2187 -



Description détaillée :

A VENDRE murs commerciaux (bureaux) au centre ville de TROYES.

Idéalement placé dans le bouchon, ce local composé de 2 niveaux comprend au rez-de-chaussée une entrée accueil, 3 bureaux, un coin cuisine, des toilettes. En sous-sol et en accès direct par la cuisine, un magnifique espace rénové comprenant une grande salle de réunion ainsi qu'un coin archive. Belle surface de vitrine donnant directement sur la rue.

Honoraires à la charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17492065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17492065/local_commercial-a_vendre-troyes-10.php

Vente Maison SAINT-MESMIN (Aube - 10)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 2510 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 178500 €

Réf : 2182 -



Description détaillée :

Exceptionnel ! Découvrez cette magnifique maison typique de la région, située à Saint-Mesmin à 22 km du centre-ville de Troyes. Cette maison ancienne, dotée d'un charme authentique, offre une vaste cuisine conviviale, un salon chaleureux, deux chambres et une salle d'eau en rez-de-chaussée

L'étage entier offre un potentiel d'aménagement infini, laissant libre cours à vos idées pour créer l'espace de vos rêves au charme indéniable avec les belles poutres apparentes.

De plus, une grange de 80 m2 et une superbe dépendance de 70 m2 offrent des possibilités uniques de rénovation, idéales pour créer des chambres d'hôtes ou tout autre projet locatif.

Le vaste terrain de 2510 m2, ajoute une touche de nature et de tranquillité à cet ensemble exceptionnel.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette propriété offre un potentiel immense et une occasion rare de façonner votre propre havre de paix.

La couverture de la maison et de la grange a été totalement refaite il y a environ 10 ans. L'assainissement individuel en attente de contrôle.

Laissez-vous séduire par cette opportunité unique au rare rapport qualité/prix.

Contactez Kathleen au 06 98 74 60 00 pour commencer votre nouveau projet de vie.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17433805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17433805/maison-a_vendre-saint_mesmin-10.php

Vente Terrain BREVIANDES (Aube - 10)

Surface : 950 m2

Prix : 95000 €

Réf : 2180 -



Description détaillée :

Bienvenue à BRÉVIANDES, où un terrain constructible de 950 m2 vous attend pour y construire votre future maison. Ce secteur est très convoité.

Cette parcelle de terrain est le choix idéal pour y construire la maison de vos rêves. Avec une surface de 950 m2, vous avez l'espace nécessaire pour donner vie à tous vos projets de construction. Le terrain n'est pas viabilisé mais la viabilisation peut se faire directement dans la rue.

Nous sommes convaincus que ce terrain est l'endroit idéal pour réaliser votre projet de construction. Il vous offre la possibilité de construire la maison de vos rêves, avec un design qui vous ressemble. Avec une belle longueur de façade de plus de 11 mètres.

Alors, qu'attendez-vous ? Venez voir ce terrain dès maintenant et commencez à imaginer votre projet de construction. Nous sommes là pour vous aider à chaque étape du processus, afin de vous accompagner dans la réalisation de votre rêve. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce terrain unique à BRÉVIANDES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399014/terrain-a_vendre-breviandes-10.php

Vente Maison SAINTE-SAVINE (Aube - 10)

Surface : 295 m2

Surface terrain : 442 m2

Surface séjour : 94 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 2152 -



Description détaillée :

Au coeur de la belle Sainte-Savine, agglomération prisée troyenne, émerge une perle rare qui ne manquera pas de captiver les plus exigeants

Cette maison d'exception se distingue par son caractère singulier de style loft, aménagée dans une ancienne bonneterie et promet une expérience inégalée.

En franchissant ses portes, plongez dans un univers spacieux et rare. Avec ses presque 300m2 de surface habitable, chaque centimètre carré a été pensé. (Domotique, aspiration centralisée, douche programmable ...) Les volumes sont impressionnants et l'agencement est méticuleux et fonctionnel

Buanderie, cuisine aménagée et équipée, 3 toilettes, cellier, 4 chambres dont 1 suite avec salle d'eau et dressing, salle d'eau, vous sont proposés

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Que ce soit pour les soirées entre amis dans la pièce de jeux/bar de 49 m2, les moments de détente dans la salle de sport/SPA ou les repas conviviaux dans la vaste pièce de vie de 94 m2, cette maison saura combler tous vos désirs.



entretien,

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249958/maison-a_vendre-sainte_savine-10.php