

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier 83370 SAINT AYGULF

Tel : 04.89.99.08.52

E-Mail : aci83@rid.tf

Vente Maison FREJUS (Var - 83)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 261 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 525000 €

Réf : 7139 -



Description détaillée :

Fréjus Plage,

Toute proche de la mer et des commerces, venez visiter cette villa à rénover très bien exposée offrant un cadre de vie privilégié avec en plus un jardin et barbecue.

Le bien comprend également un salon/séjour avec cuisine US, salle d'eau, sanitaire indépendant et 2 pièces aménagées dans les combles pouvant faire office de chambres.

Vous l'aurez compris cette maison correspond à une demande très forte dans le secteur car très rare à dénicher.

A venir visiter très rapidement.

Vendu par RéseaulmmoDirect.

Surface du séjour : 44.00m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Stationnement extérieur

Double vitrage

Jardin

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Climatisation

Mur mitoyen

Limite séparative

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7139

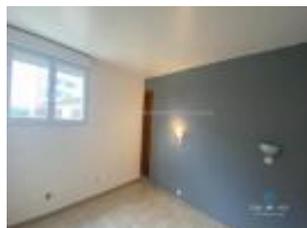
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359299/maison-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 125000 €

Réf : 7164 -



Description détaillée :

Fréjus,

Dans une rue piétonne située dans le centre historique de la ville, au calme, charmant studio avec mezzanine au 2ème et dernier étage d'une petite maison comprenant 3 lots.

L'appartement, vendu meublé, bien exposé qui vient d'être rénové comprend un salon/séjour avec cuisine US, une salle de bains avec sanitaires et à l'étage une mezzanine avec vélux et placards de rangement.

Stationnements libres ou avec abonnement à l'année.

A venir visiter sans tarder.

Surface du séjour : 22.00m²

Financier:

Loi Carrez

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Câble/TV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7164

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

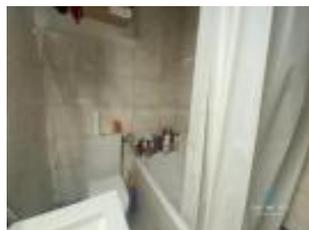
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351359/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison SAINT-SIMEON-DE-BRESSIEUX (Isere - 38)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1244 m²

Surface séjour : 57 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2022

Prix : 415000 €

Réf : 7163 -



Description détaillée :

Située entre Grenoble et Lyon, maison de plain-pied de 147 m² sur terrain clos de 1244 m².

Emplacement de choix dans un environnement calme et recherché, ce bien vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

À l'entrée, vous accédez à une grande pièce de vie de près de 57 m² comprenant un salon avec poêle à granulés et une salle à manger lumineuse ouverte sur l'extérieur. Une cuisine entièrement équipée et spacieuse avec cellier attenant complète cet espace convivial.

L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau, deux toilettes et de nombreux rangements viennent agrémenter le confort de cette maison.

Les extérieurs, entièrement clos et arborés, offrent un beau potentiel avec un terrain piscinable de 1244 m². Un abri voiture de 25 m² ainsi qu'un abri de jardin de 18 m² viennent parfaire l'ensemble.

Prestations de confort:

- o Chauffage principal au poêle à granulés (possibilité radiateurs)
- o Isolation renforcée de l'habitation par l'extérieur
- o Exposition optimisée (pièces à vivre Sud et Ouest)
- o Piscine hors sol
- o Stationnement aisé
- o Portail motorisé

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Une maison idéale pour une famille ou pour un projet de vie au calme, à proximité des commodités.

À visiter sans tarder.

Surface du séjour : 57.00m²

Etat:

Récent

Les plus:

Cuisine aménagée

Piscine

Stationnement extérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Cellier

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7163

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339897



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339897/maison-a_vendre-saint_simeon_de_bressieux-38.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 540000 €

Réf : 7161 -



Description détaillée :

Fréjus,

Dans un secteur résidentiel proche des commodités et de la nature, Dans un programme comprenant de très belles prestations, grand 3 pièces en rez-de-chaussée avec grande terrasse, grand jardin et belle exposition - Terrasse et garage en sous-sol.

L'immeuble comprend en tout et pour tout:

- 12 lots d'appartements
- 9 box en sous-sol

Frais de notaire réduits

construction en cours du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 40.00m²

Etat:

Récent

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Jardin

Jardin clos

Climatisation

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7161

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332482/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 487000 €

Réf : 7150 -



Description détaillée :

Saint-Aygulf,

Situé dans un programme de standing, au calme et proche de toutes commodités, et des plages cet appartement, 3 pièces situé au 1er étage avec garage compris, offrant de belles ouvertures sur sa terrasse répondra très certainement à toutes vos attentes.

Cette résidence aux allures très intimiste se compose en tout et pour tout de:

- 8 logements
- 14 box en sous-sol
- 2 box en rez-de-chaussée
- 2 caves
- parking extérieur pour visiteurs

Frais de notaire réduits

construction du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 32.40m²

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Etat:

Récent

Les plus:

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Cellier

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7150

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332481/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Prestige CRACHIER (Iserre - 38)

Surface : 290 m²

Surface terrain : 1803 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 720000 €

Réf : 7162 -



Description détaillée :

Demeure de charme et d'élégance aux portes de Lyon

Au cœur d'un environnement préservé, cette maison du XIX^e siècle a su traverser le temps sans rien perdre de son âme. Rénovée avec soin en 2015 par un architecte, elle propose aujourd'hui un cadre de vie exceptionnel, où authenticité et confort moderne se rencontrent naturellement.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent: près de 290 m² habitables baignés de lumière, de superbes hauteurs sous plafond et une atmosphère chaleureuse qui invite à se sentir chez soi. Le séjour cathédral de 60 m², véritable pièce maîtresse, ouvre sur une cuisine conviviale de 30 m², pensée pour rassembler famille et amis autour de beaux moments.

Côté nuit, la maison dispose de cinq chambres spacieuses, dont une élégante suite parentale avec son dressing et sa salle de bains privée. Un bureau en mezzanine, une vaste salle de jeux viennent parfaire l'agencement.

À l'extérieur, le terrain de 1803 m², piscinable, offre un cadre apaisant. Un potager, un joli bassin, une grande terrasse: tout est réuni pour savourer la douceur des beaux jours. Les dépendances, une grange de 120 m² et une ancienne étable laissent libre cours aux projets: espace de réception, atelier, garage ou encore logement indépendant possible grâce aux arrivées d'eau et évacuations déjà prévues à cet effet.

Les amateurs de vin apprécieront la cave, idéale pour conserver leurs plus belles bouteilles.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La rénovation a été réalisée avec exigence: matériaux nobles, isolation renforcée, pose de panneaux solaires, pompe à chaleur, toiture entièrement refaite, le tout avec des finitions très soignées...

Située à seulement 7 minutes de Bourgoin-Jallieu gare et 22 minutes de Lyon Part Dieu, cette propriété est une véritable perle rare, pour ceux qui rêvent d'espace, de nature et de raffinement sans compromis sur la proximité immédiate des commodités.

Vous n'avez qu'à poser vos valises pour entreprendre votre nouvelle vie.

Surfa

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327994/prestige-a_vendre-crachier-38.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 551000 €

Réf : 7160 -



Description détaillée :

Fréjus,

Dans un secteur résidentiel proche des commodités et de la nature, Dans un programme comprenant de très belles prestations, grand 3 pièces en rez-de-chaussée avec grande terrasse, grand jardin et belle exposition - Terrasse et garage en sous-sol.

L'immeuble comprend en tout et pour tout:

- 12 lots d'appartements
- 9 box en sous-sol

Frais de notaire réduits

construction en cours du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 39.00m²

Etat:

Récent

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus:

Cuisine aménagée

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Jardin

Jardin clos

Climatisation

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7160

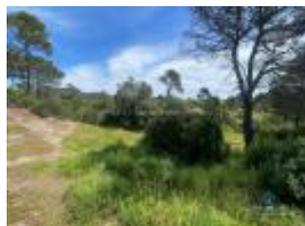
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326183/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 74 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 477000 €

Réf : 7159 -



Description détaillée :

Fréjus,

Dans un secteur résidentiel proche des commodités et de la nature, Dans un programme comprenant de très belles prestations, 3 pièces en rez-de-chaussée avec grande terrasse, grand jardin et belle exposition - Terrasse et garage en sous-sol.

L'immeuble comprend en tout et pour tout:

- 12 lots d'appartements
- 9 box en sous-sol

Frais de notaire réduits

construction en cours du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 40.00m²

Etat:

Récent

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Jardin clos

Climatisation

Câble/TV

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7159

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326182/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 460000 €

Réf : 7158 -



Description détaillée :

Fréjus,

Dans un secteur résidentiel proche des commodités et de la nature, Dans un programme comprenant de très belles prestations, 3 pièces au 1^{er} étage et dernier étage T2 avec belle exposition - Terrasse et garage en sous-sol.

L'immeuble comprend en tout et pour tout:

- 12 lots d'appartements
- 9 box en sous-sol

Frais de notaire réduits

construction en cours du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 26.00m²

Etat:

Récent

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Câble/TV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7158

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323820/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 413000 €

Réf : 7157 -



Description détaillée :

Fréjus,

Dans un secteur résidentiel proche des commodités et de la nature, dans un programme comprenant de très belles prestations, 3 pièces au 1^{er} étage avec belle exposition - Terrasse et garage en sous-sol.

L'immeuble comprend en tout et pour tout:

- 12 lots d'appartements
- 9 box en sous-sol

Frais de notaire réduits

construction en cours du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 23.00m²

Etat:

Récent

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus:

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7157

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323819/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Maison BEAUFORT (Iserre - 38)

Surface : 198 m²

Surface terrain : 1107 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1810

Prix : 310000 €

Réf : 7156 -



Description détaillée :

Situation idéale entre Vienne, Grenoble et Lyon dans le petit village de Beaufort, maison spacieuse de 198 m² avec dépendance de 140 m² sur un terrain clos et piscinable de 1100 m².

Belle entrée de 10 m² avec rangements, grande pièce de vie lumineuse de 44 m² avec cuisine ouverte donnant sur terrasse et jardin, trois chambres de 11 à 13 m², une salle de bains moderne de 6 m² avec douche à l'italienne, double vasque et toilette. Accès direct depuis la cuisine à une cave fonctionnelle de 15 m² (prévoir un escalier).

À l'étage, volume impressionnant avec une pièce de vie atypique de 74 m² à aménager selon vos envies (salle de jeux, espace TV, bureau...), ainsi qu'une pièce attenante de 28 m² utilisée comme 4e chambre, prête à devenir une suite parentale grâce à une évacuation d'eau déjà prévue. Garage attendant de 70 m² au sol et 70 m² à l'étage, équipée de sanitaires, évier et arrivée d'eau chaude et froide. Deux portails permettent des accès indépendants, idéal pour activités professionnelles.

Chauffage économique avec deux poêles à granulés à chaque niveau.

Proche de toutes commodités, Écoles, collège, commerces et restaurant.

A visiter sans tarder.

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 24.00m²

Etat:

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Refait à neuf

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Cellier

Cave

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7156

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317821/maison-a_vendre-beaufort-38.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 271000 €

Réf : 7155 -



Description détaillée :

Fréjus,

Dans un secteur résidentiel proche des commodités et de la nature, dans un programme comprenant de très belles prestations, 2 pièces au 1^{er} étage avec belle exposition - Terrasse et garage en sous-sol.

L'immeuble comprend en tout et pour tout:

- 12 lots d'appartements
- 9 box en sous-sol

Frais de notaire réduits

construction en cours du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 23.50m²

Etat:

Récent

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus:

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Câble/TV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7155

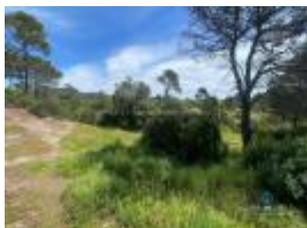
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315292/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 543000 €

Réf : 7154 -



Description détaillée :

Saint-Aygulf,

Situé dans un programme de standing, au calme et proche de toutes commodités, et des plages cet appartement, 3 pièces situé en rez-de-jardin avec garage compris, offrant de belles ouvertures sur sa terrasse répondra très certainement à toutes vos attentes.

Cette résidence aux allures très intimiste se compose en tout et pour tout de:

- 8 logements
- 14 box en sous-sol
- 2 box en rez-de-chaussée
- 2 caves
- parking extérieur pour visiteurs

Frais de notaire réduits

construction du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface du séjour : 47.00m²

Etat:

Récent

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Jardin

Jardin clos

Climatisation

Câble/TV

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7154

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310029/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 528000 €

Réf : 7153 -



Description détaillée :

Saint-Aygulf,

Situé dans un programme de standing, au calme et proche de toutes commodités, et des plages cet appartement, 3 pièces situé en rez-de-jardin avec garage compris, offrant de belles ouvertures sur sa terrasse répondra très certainement à toutes vos attentes.

Cette résidence aux allures très intimiste se compose en tout et pour tout de:

- 8 logements
- 14 box en sous-sol
- 2 box en rez-de-chaussée
- 2 caves
- parking extérieur pour visiteurs

Frais de notaire réduits

construction du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface du séjour : 42.00m²

Etat:

Récent

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Jardin

Jardin clos

Climatisation

Câble/TV

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7153

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310028/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 293000 €

Réf : 7152 -



Description détaillée :

Saint-Aygulf,

Situé dans un programme de standing, au calme et proche de toutes commodités, et des plages cet appartement, 2 pièces situé au 1^{er} étage avec garage compris, offrant de belles ouvertures sur sa terrasse répondra très certainement à toutes vos attentes.

Cette résidence aux allures très intimiste se compose en tout et pour tout de:

- 8 logements
- 14 box en sous-sol
- 2 box en rez-de-chaussée
- 2 caves
- parking extérieur pour visiteurs

Frais de notaire réduits

construction du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface du séjour : 22.65m²

Etat:

Récent

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7152

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310027/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement FREJUS (Var - 83)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 480000 €

Réf : 7151 -



Description détaillée :

Saint-Aygulf,

Situé dans un programme de standing, au calme et proche de toutes commodités, et des plages cet appartement, 3 pièces situé au 1^{er} étage avec garage compris, offrant de belles ouvertures sur sa terrasse répondra très certainement à toutes vos attentes.

Cette résidence aux allures très intimiste se compose en tout et pour tout de:

- 8 logements
- 14 box en sous-sol
- 2 box en rez-de-chaussée
- 2 caves
- parking extérieur pour visiteurs

Frais de notaire réduits

construction du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface du séjour : 31.00m²

Etat:

Récent

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Climatisation

Câble/TV

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7151

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310025/appartement-a_vendre-frejus-83.php

Vente Appartement SAINT-AYGULF (Var - 83)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 487000 €

Réf : 7149 -



Description détaillée :

Saint-Aygulf,

Situé dans un programme de standing, au calme et proche de toutes commodités, et des plages cet appartement, 3 pièces situé au 2^{ème} et dernier étage avec garage compris, offrant de belles ouvertures sur sa terrasse répondra très certainement à toutes vos attentes.

Cette résidence aux allures très intimiste se compose en tout et pour tout de:

- 8 logements
- 14 box en sous-sol
- 2 box en rez-de-chaussée
- 2 caves
- parking extérieur pour visiteurs

Frais de notaire réduits

construction du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface du séjour : 31.20m²

Financier:

Loi Carrez

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7149

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303331/appartement-a_vendre-saint_aygulf-83.php

Vente Appartement SAINT-ISMIER (Iserre - 38)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 385000 €

Réf : 7147 -



Description détaillée :

St Ismier, appartement 3 pièces de 78 m², très bien isolé, avec pompe à chaleur climatisation réversible et panneaux photovoltaïques

Situé dans une résidence calme et agréable à proximité de toutes les commodités, ce bel appartement en duplex se compose d'une cuisine équipée, d'un grand salon/séjour, 1 toilette, 2 chambres dont une avec son balcon couvert, une salle de bains/toilette offrant des prestations de qualité et d'un excellent confort thermique tout au long de l'année.

Les atouts de l'appartement:

- o Très bien isolé, idéal pour limiter les pertes d'énergie
- o Pompe à chaleur climatisation réversible et radiateurs pour un chauffage performant et économe.
- o Panneaux photovoltaïques installés, permettant de réduire significativement les charges de copropriété
- o Appartement lumineux, dans une résidence soignée et bien entretenue avec une vue exceptionnelle sur la chaîne de Belledonne.

À noter:

Il est possible d'acquérir un garage fermé, situé en sous-sol, pour un supplément de 17 000E.

Ce bien est idéal pour une habitation principale confortable ou un investissement de qualité. Aucune mauvaise surprise, tout a été pensé pour offrir un cadre de vie agréable et économique.

À découvrir sans tarder.

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 23.00m²

Les plus:

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Garage intérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Ascenseur

Duplex

Terrasse

Cellier

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7147

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300977/appartement-a_vendre-saint_ismier-38.php

Vente Appartement SAINT-AYGULF (Var - 83)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 494000 €

Réf : 7148 -



Description détaillée :

Saint-Aygulf,

Situé dans un programme de standing, au calme et proche de toutes commodités, et des plages cet appartement, 3 pièces situé au 2^{ème} et dernier étage avec garage compris, offrant de belles ouvertures sur sa terrasse répondra très certainement à toutes vos attentes.

Cette résidence aux allures très intimiste se compose en tout et pour tout de:

- 8 logements
- 14 box en sous-sol
- 2 box en rez-de-chaussée
- 2 caves
- parking extérieur pour visiteurs

Frais de notaire réduits

construction du programme: 2025

Les +:

- Petit programme
- Très belles prestations
- Très bonne localisation

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 32.40m²

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Financier:

Loi Carrez

Etat:

Récent

Les plus:

Box

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Ascenseur

Terrasse

Climatisation

Câble/TV

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7148

Contactez votre conseiller RéseaulImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300976/appartement-a_vendre-saint_aygulf-83.php

Vente Appartement SABLES-D'OLONNE (Vendee - 85)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2004

Prix : 250000 €

Réf : 7144 -



Description détaillée :

Dans la très prisée station balnéaire des Sables-d'Olonne, découvrez ce magnifique appartement T2 bien agencé de 45 m² situé à deux pas du remblai de la plage de la rue piétonne et de la gare.

Un véritable cocon de lumière où chaque coin respire la chaleur et le confort.

Ce charmant appartement vous invite à profiter d'une atmosphère cosy idéale pour se détendre et se sentir bien chez soi.

Appartement à l'étage dans une résidence calme sécurisée et bien entretenue avec ascenseur.

Appartement T2, aucun travaux à prévoir: entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre spacieuse avec placard, salle d'eau avec douche, sanitaire séparé. Balcon, local à vélos et parking privatif couvert.

Emplacement idéal au calme absolu rue non passante pas de bruits de circulation.

A pied plage, gare, centre-ville animé marché. Une opportunité rare sur le secteur.

Faire vite.

Une opportunité ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 19.03m²

Financier:

Loi Carrez

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Double vitrage

Animaux acceptés

Ascenseur

Balcon

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7144

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Franck BELLANGER

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 85017 La Roche sur Yon

Numéro 788554434

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298799/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 789 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 178000 €

Réf : 7121 -



Description détaillée :

Maison de ville, _80 m² environ, plain pied sur un terrain clos et arboré de 789 m², à la Roche sur Yon, proche d'un lycée prestigieux et du centre universitaire.

Ce bien comporte une entrée, un dégagement, une salle d'eau, sanitaires, cuisine donnant sur préau et jardin (porte fenêtre), grand séjour salon donnant également sur préau et jardin (porte fenêtre), 2 chambres.

Maison lumineuse, double vitrage. Cave

Ce bien comporte également un grand garage.

Cette maison offre également un potentiel de rentabilité intéressant pour les investisseurs immobiliers. Idéale pour la création d'une colocation étudiants. Emplacement stratégique pour location étudiants à proximité des commerces, transports en commun et écoles. Rentabilité locative attractive, le prix de vente représente une opportunité parfaite pour les investisseurs en quête de rentabilité ou pour un primo-accédant souhaitant devenir propriétaire.

N'hésitez pas à le visiter.

Surface du séjour : 33.00m²

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Double vitrage

Terrasse

Cave

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7121

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Anne-Marie PATISSIER

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 85017 La Roche sur Yon

Numéro 797566783 - Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293196/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Maison PENOL (Iserre - 38)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1573 m²

Surface séjour : 71 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 375000 €

Réf : 7146 -



Description détaillée :

Maison familiale 5 pièces - Parfait état - Secteur calme

Vous cherchez une maison fonctionnelle, spacieuse et prête à vivre ? Ce bien est fait pour vous.

Dans un environnement paisible, à proximité des commodités, cette maison de plain-pied de 150 m² sur un terrain de 1573 m² offre une belle qualité de vie.

Elle propose une vaste pièce de vie de 71 m² avec cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/séjour, donnant sur une terrasse plein sud de 100 m². Une pièce supplémentaire de 20 m² peut faire office de chambre, bureau ou dressing.

Côté confort: buanderie, cellier, adoucisseur d'eau, ballon thermodynamique, deux climatisations réversibles et panneaux solaires en autoconsommation. Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants et moustiquaires.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes complètent l'ensemble.

Maison soignée, aucun travaux à prévoir.

À visiter sans tarder.

Une opportunité exclusive ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 71.00m²

Les plus:

Stationnement extérieur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Cellier

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Climatisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7146

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287920



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287920/maison-a_vendre-penol-38.php

Vente Maison PUGET-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 311 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 400000 €

Réf : 7143 -



Description détaillée :

Puget sur Argens,

Au c?ur de la ville, maison bourgeoise au calme, lumineuse rénovée en grande partie avec vue dégagée et jardin privatif.

Le bien comprend tout d'abords, en rez-de-chaussée un grand salon/cuisine US équipée de belles prestations ouvert sur terrasse et jardin. Il est à noter également qu'au dos de cette pièce de vie, l'entrée de la villa donne également sur une grande pièce qui pourrait finalement être transformée en appartement indépendant ou bien bureau pour profession libérale.

A l'étage, trois grande chambres complètent le bien dont une avec dressing, une douche italienne, buanderie, sanitaires séparée et aussi une buanderie.

Enfin une grande cave d'environ 60 m² est accessible depuis l'intérieur de la maison mais possède également un accès direct sur le jardin.

Beau potentiel pour cette maison très agréable à vivre.

Par RéseauImmoDirect.

Surface du séjour : 35.00m²

Etat:

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Refait à neuf

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Terrasse

Grenier

Cave

Jardin

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Cheminée

Câble/TV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7143

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269901/maison-a_vendre-puget_sur_argens-83.php

Vente Maison SAINT-BENIGNE (Ain - 01)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1746 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 250000 €

Réf : 7080 -



Description détaillée :

Exclusivité Réseaulmmodirect - Maison de Maçon sur sous-sol à Saint-Bénigne (01190)

Prix: 250 000E TTC

Référence: 7080

Caroline THIEBAUT - Agent Immobilier

À Saint-Bénigne (01190), à deux pas des commodités, cette maison de maçon des années 80 vous offre un cadre de vie confortable et pratique. Édifiée sur un sous-sol complet semi-enterré, elle dispose de généreux espaces intérieurs et extérieurs, parfaits pour une famille en quête de confort.

Points forts de la propriété:

- o Surface habitable spacieuse avec trois chambres à l'étage, et deux chambres supplémentaires au sous-sol avec fenêtres, idéales pour des chambres d'amis ou un espace de travail.
- o Travaux récents: fenêtres et porte du rez-de-chaussée neuves, installation d'un poêle à granulés pour un chauffage économique et écologique, portail et porte de garage motorisés.
- o Agréable extérieur arboré, offrant un cadre calme et verdoyant pour profiter des journées en plein air.
- o Belle terrasse abritée pour vos repas ou moments de détente, en toute tranquillité.

Confort et praticité:

- o Grand garage offrant de nombreux espaces de rangement ou pour vos projets de bricolage.
- o Sous-sol spacieux avec divers espaces, permettant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.
- o Cour entièrement goudronnée, idéale pour un stationnement sécurisé ou pour créer un espace de jeu pour enfants.

Emplacement idéal:

Cette maison est située dans un secteur prisé de Saint-Bénigne, à proximité immédiate des commerces, écoles et services essentiels. Vous bénéficierez ainsi d'un cadre de vie agréable tout en étant à quelques minutes des principaux axes routiers et des villes avoisinantes.

En résumé:

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et offrant de belles prestations récentes, idéale pour une famille cherchant un lieu de vie confortable avec des espaces extérieurs agréables. Profitez de l'exclusivité RéseaulmMoDirect pour découvrir ce bien rare.

N'attendez plus pour visiter

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269900/maison-a_vendre-saint_benigne-01.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 239000 €

Réf : 7141 -



Description détaillée :

Appartement T2 à Annecy - Secteur Boulevard du Fier.

Dans un quartier recherché, au calme et proche des axes autoroutiers, cet appartement lumineux de 48 m² situé au huitième étage avec ascenseur offre un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour agréable donnant sur une véranda, d'une cuisine fonctionnelle avec accès à un balcon, d'une chambre et d'une salle de bains avec toilette séparé.

Façade refaite en 2021, résidence bien entretenue avec chauffage collectif, double vitrage et fibre optique.

Une cave complète le bien.

Parking non privatif à disposition.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Contactez-nous pour une visite.

Une opportunité exclusive ReseauImmoDirect.

Surface du séjour : 17.51m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Ascenseur

Terrasse

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7141

Contactez votre conseiller RéseaulImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256858



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256858/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Maison GLOMEL (Cotes d'armor - 22)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 2800 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 239500 €

Réf : 7142 -



Description détaillée :

Authentique corps de ferme en pierres naturelles et granit d'une surface habitable de 153 m².

Terrain fleuri et arboré de 2800 m², le tout situé au calme en campagne de Glomel, à 10 minutes de Rostrenen et de ses nombreux commerces.

Gare à 25 minutes.

Trois dépendances attenantes avec beaux volumes à rénover (surface d'environ 100 m² supplémentaire).

Fosse toutes eaux aux normes actuelles.

Par RéseaulmmoDirect.

Surface du séjour : 45.00m²

Financier:

Loi Carrez

Les plus:

Stationnement extérieur

Box

Double vitrage

Grenier

Cellier

Jardin

Sans vis-à-vis

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7142

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Franck BESSIERES

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Lorient

Numéro 352 860 522 - Logement à consommation énergétique excessive.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248583



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248583/maison-a_vendre-glomel-22.php

Vente Maison PONT-DE-VAUX (Ain - 01)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 200000 €

Réf : 7140 -



Description détaillée :

À Vendre: Maison en Pierre de 130 m² à Pont de Vaux - Charme et Commodités, par RéseauImmoDirect

Découvrez cette magnifique maison en pierre située au c?ur de Pont de Vaux, à proximité de toutes les commodités. Avec ses 130 m² habitables et son cachet unique, cette propriété est parfaite pour les familles à la recherche d'un cadre de vie confortable et chaleureux.

Détails du Bien

Type: Maison en pierre

Superficie habitable: 130 m²

Chambres: 4 (dont une au rez-de-chaussée)

Espaces fermés: 2 de 25 m² chacun avec mezzanines

État: Aucun travaux à prévoir

Description

Cette maison offre une belle entrée qui s'ouvre sur un espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée comprend une chambre spacieuse avec salle d'eau attenante, idéale pour les personnes souhaitant éviter les escaliers. Les trois autres chambres se trouvent à l'étage, offrant intimité et confort pour toute la famille.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse parfaite pour vos moments de détente en extérieur. Les deux espaces fermés de 25 m² chacun, avec mezzanines, sont actuellement utilisés comme garage mais offrent de nombreuses possibilités. Vous pouvez les transformer en espaces de stockage, en atelier, ou même envisager d'agrandir la maison

selon vos besoins.

Emplacement Idéal

Située à proximité de toutes les commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Écoles, commerces et services sont facilement accessibles, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir une maison pleine de charme à Pont de Vaux, sans travaux à prévoir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Surface du séjour : 44.00m²

Etat:

Récent

Refait à neuf

Les plus:

Garage intérieur

Double vitrage

Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239153/maison-a_vendre-pont_de_vaux-01.php

Vente Maison GOURIN (Morbihan - 56)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 3103 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 162000 €

Réf : 7138 -



Description détaillée :

Maison néo bretonne de 1981 située en campagne au calme, à seulement 2 kilomètres du centre ville dynamique avec ses nombreux commerces, associations sportives ou culturelles et ses écoles (jusqu'au bac).

Grande maison agréable surplombant un splendide jardin de 3103 m² avec une grange de 50 m².

Elle se décompose ainsi:

Au rez-de-chaussée: une entrée ouverte sur une spacieuse cuisine aménagée, une buanderie, une salle de bains avec baignoire, deux chambres dont une avec accès direct vers le jardin.

Une seconde entrée ouverte sur un séjour avec bar.

A l'étage: deux grandes chambres avec dressings, un bureau, une seconde salle de bains avec douche, et un cagibi.

Combles isolés.

Les +: pompe à chaleur air-eau neuve, 150 m² habitables, grange en pierres naturelles.

Vendu par Réseaulmmodirect.

Surface du séjour : 26.00m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage extérieur

Stationnement extérieur

Box

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage

Terrasse

Jardin

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7138

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Franck BESSIERES

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Lorient

Numéro 352 860 522

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201760/maison-a_vendre-gourin-56.php

Vente Maison SAINT-BENIGNE (Ain - 01)

Surface : 99 m²

Surface terrain : 552 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 166000 €

Réf : 7137 -



Description détaillée :

Maison 3 chambres, grande pièce de vie: espace salon, salle à manger et cuisine, salle de bains, sanitaires séparés, cellier et grand garage.

A l'extérieur, agréable terrasse et beau jardin sur une parcelle de 550 m².

Une maison mitoyenne par le garage, fonctionnelle et très bien entretenue par des locataires en place depuis 8 ans. Le bail court jusque fin juillet 2026. Le loyer est de 680E.

Vendu par RéseaulmmoDirect.

Surface du séjour : 35.80m²

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7137

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Caroline THIEBAUT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 01011 Bourg en Bresse

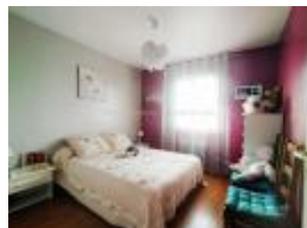
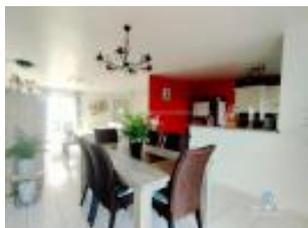
RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Numéro 810686832

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201759/maison-a_vendre-saint_benigne-01.php

Vente Maison PONT-DE-VAUX (Ain - 01)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1124 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 198000 €

Réf : 7136 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier à fort potentiel : Maison 140 m² + Garage/Atelier 200 m² + Hangar.

Vendu par RéseaulmmoDirect.

Rare sur la commune de PONT-de-VAUX, à proximité de toutes les commodités, cette propriété unique est en réalité la réunion de deux maisons, offrant un grand potentiel d'aménagement.

Cette maison de plain-pied nécessite des travaux pour réorganiser les espaces et la façonner à votre image, mais les possibilités sont nombreuses y compris un agrandissement.

Elle se compose de:

- 4 chambres,
- Un salon ouvert sur la salle à manger,
- Une cuisine donnant également sur la salle à manger,
- Une salle d'eau rénovée,
- 3 sanitaires,
- Un second point d'eau avec douche,
- Un cellier,
- Une buanderie.

Pour votre confort, chauffage central au fioul et un poêle à bois, fenêtres et portes récentes.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

En annexe, vaste dépendance attenante avec porte sectionnelle motorisée de grande hauteur, idéale comme garage, atelier ou espace de stockage.

A votre disposition également, un hangar de 200 m².

Enfin, un agréable extérieur, ne demandant que peu d'entretien, complète l'ensemble.

Surface du séjour : 36.50m²

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Cellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7136

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Caroline THIEBAUT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 01011 Bourg en Bresse

Numéro 810686832

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180823/maison-a_vendre-pont_de_vaux-01.php

Vente Maison ARBIGNY (Ain - 01)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 753 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 149000 €

Réf : 7135 -



Description détaillée :

**** OPPORTUNITE ****

Multitude de possibilités pour cet ensemble immobilier en exclusivité par RéseauImmoDirect.

- Une maison en partie rénovée de 3 chambres:

toiture neuve,

chaudière bois avec ballon tampon installée l'an dernier,

portes et fenêtres très récentes,

assainissement refait à neuf et aux normes,

chaufferie, buanderie, atelier et garage.

- Dépendance attenante en pierre permettant d'agrandir facilement l'habitation actuelle, ou d'aménager un second logement ou peut être envisager comme solution de stockage pour un artisan par exemple.

Les opportunités sont nombreuses, je reste donc à votre disposition pour échanger sur votre projet.

Surface du séjour : 22.00m²

Les plus:

Garage intérieur

Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7135

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Caroline THIEBAUT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 01011 Bourg en Bresse

Numéro 810686832

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178752/maison-a_vendre-arbigny-01.php

Vente Maison LONDE-LES-MAURES (Var - 83)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 506 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 549150 €

Réf : 7134 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette villa individuelle qui offre 133 m² de surface habitable sur une parcelle de 506 m².

Volumes généreux composés de quatre chambres dont une de plain pied.

Le jardin clos est agrémenté d'une piscine et d'une dépendance.

Situation idéale proche du centre ville.

Vente RéseauImmoDirect.

Surface du séjour : 36.45m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Jardin clos

Cheminée

Câble/TV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7134

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Eric DODILLON

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Toulon

Numéro 390 362 853

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168794/maison-a_vendre-londe_les_maures-83.php

Vente Maison COTE-SAINT-ANDRE (Iserre - 38)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 705 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 255000 €

Réf : 7131 -



Description détaillée :

À VENDRE - Exclusivité RESEAUIMMODIRECT - A proximité immédiate des commodités, écoles, commerces, gare et accès rapides vers Rives, Bourgoin-Jallieu, Grenoble et Lyon.

Dans un secteur calme et proche du centre, découvrez cette villa, construite en 2007. Elle offre une surface habitable de 120 m² sur un terrain de 700 m².

Au rez-de-chaussée:

o Une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 42 m², avec portes-fenêtres donnant accès à une agréable terrasse, 1 bureau (ou chambre d'appoint) et un toilette.

À l'étage:

- o 3 chambres spacieuses de 14 à 16 m², dont une avec balcon terrasse couvert.
- o Une salle de bains de 9 m² avec baignoire.
- o Un second toilette indépendant.

Les plus:

- o Garage de 16 m² avec évacuations pour lave-linge.
- o Chauffage au gaz de ville avec radiateurs.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix attractif. Bien à visiter sans tarder.

Surface du séjour : 42.00m²

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Jardin

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7131

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155008/maison-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

Vente Appartement HYERES (Var - 83)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 180200 €

Réf : 7132 -



Description détaillée :

VENTE - Exclusivité RESEAUIMMODIRECT.

Rare sur le centre ville de Hyères.

Grand studio de 38 m² ouvert sur une loggia exposée plein sud.

La cuisine indépendante et lumineuse offre un accès vers la loggia.

Salle de bains avec sanitaires.

L'appartement est vendu avec une cave et un box de 22 m² pouvant accueillir une voiture et une moto.

Résidence de bon standing sécurisée et équipée d'un ascenseur.

Ne tardez à me contacter pour planifier une visite de notre exclusivité.

Surface du séjour : 23.30m²

Financier:

Loi Carrez

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Cuisine aménagée

Box

Ascenseur

Câble/TV

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7132

Contactez votre conseiller RéseaulImmoDirect : Eric DODILLON

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Toulon

Numéro 390 362 853

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152448/appartement-a_vendre-hyeres-83.php

Vente Maison CHATEAUNEUF-DU-FAOU (Finistere - 29)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 1200 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 217000 €

Réf : 7130 -



Description détaillée :

Vente Réseau Immo Direct.

Au calme, proche du bourg de Chateauneuf du Faou et de ses nombreux commerces et activités, à la vente cette charmante maison lumineuse des années 50 sur sous sol total. Elle surplombe un joli terrain arboré d'environ 1200 m² avec une terrasse d'été.

Elle se décompose ainsi:

Au rez-de-chaussée: Une vaste entrée desservant une grande cuisine aménagée (env 17 m²), un séjour lumineux (env 22 m²), un salon avec insert bois (env 28 m²), accès direct sur le jardin, sanitaires et buanderie.

A l'étage: Dégagement donnant sur 4 chambres (env 9, 10, 13 et 16 m²) dont trois avec point d'eau, sanitaires et sdb avec baignoire.

Sous-sol total (env 85 m²) pouvant accueillir deux véhicules, chaufferie et atelier.

Les plus: Spacieuse, lumineuse, pompe à chaleur (air-eau) de 2023 avec ballon thermodynamique, double vitrage et menuiseries pvc (sauf deux petites fenêtres).

Surface du séjour : 22.00m²

Etat:

Refait à neuf

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7130

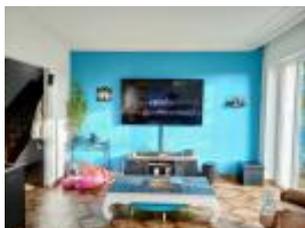
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Franck BESSIERES

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Lorient

Numéro 352 860 522

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136518/maison-a_vendre-chateaufort-du_faou-29.php

Vente Maison SAINT-SIMEON-DE-BRESSIEUX (Isere - 38)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 481 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2025

Prix : 188000 €

Réf : 7127 -



Description détaillée :

Exclusivité ReseauImmoDirect - Maison neuve à finir - Opportunité à saisir.

Saint-Siméon-de-Bressieux - Environnement calme et recherché

Vous rêvez d'une maison neuve avec la possibilité de la personnaliser selon vos envies ? Cette maison hors d'eau, hors d'air de 121 m² habitable sur un terrain de 481 m² est faite pour vous.

Un beau potentiel:

- o Grand espace de vie lumineux
- o Suite parentale pour plus de confort
- o Garage spacieux
- o Beau terrain de 481 m², parfait pour un jardin ou une terrasse

Le gros œuvre est fait, il reste environ 60 000€ à prévoir pour la terminer selon vos goûts (isolation, électricité, plomberie, finitions...).

Un investissement malin:

- o Prix de vente en l'état: à saisir.
- o Valeur estimée une fois terminée: environ 310 000€

Surface du séjour : 42.00m²

Etat:

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Récent

Travaux à prévoir

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Cellier

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7127

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124973/maison-a_vendre-saint_simeon_de_bressieux-38.php

Vente Maison MONTFALCON (Iserre - 38)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 2230 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

Réf : 7126 -



Description détaillée :

Maison en pierre à Montfalcon (38940) avec terrain, dépendances et potentiel.

Vous recherchez une maison de caractère avec un grand terrain dans un cadre calme et naturel ? Découvrez cette propriété de 175 m² à Montfalcon, au c?ur de la Drôme des Collines. Cette maison en pierre, pleine de charme, est idéale pour une résidence principale, un projet familial ou une maison secondaire.

Caractéristiques principales de la maison:

- o Maison en pierre: Architecture traditionnelle offrant charme et authenticité.
- o Grand terrain: De 2230 m², idéal pour les amoureux de la nature ou pour des projets agricoles ou équestres.
- o Dépendances de 165 m²: Atelier, porcherie et espaces annexes, parfaits pour du stockage ou des projets créatifs.
- o Appentis de 82 m²
- o Intérieur fonctionnel: 5 chambres, salon lumineux avec cheminée, cuisine, diverses pièces à vivre à aménager selon vos envies.
- o Toiture refaite: Travaux effectués il y à 20 ans.
- o Source: Présence d'une source permanente, un atout rare et pratique pour l'entretien du terrain ou un usage agricole.

Un cadre idéal pour vos projets

La maison se situe dans un environnement calme et paisible, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante. Les dépendances et le grand terrain permettent d'envisager de nombreux projets: gîte rural, ferme familiale, activités artisanales ou simplement un lieu de vie spacieux et serein.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre cette bâtisse à votre goût et exploiter tout son potentiel.

Propriété rare avec de nombreux atouts pour un projet personnalisé.

Une vente RéseauImmoDirect.

Surface du séjour : 20.00m²

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Animaux acceptés

Cellier

Jardin

Sans vis-à-vis

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7126

Contactez votre conseiller

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094584/maison-a_vendre-montfalcon-38.php

Vente Maison MARCILLOLES (Isere - 38)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 459 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 301000 €

Réf : 7125 -



Description détaillée :

Située entre Grenoble et Lyon, à Marcilloles, dans un lotissement au calme, découvrez cette charmante villa de 125 m² sur un terrain de 460 m², offrant des prestations haut de gamme.

Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon-séjour de 42 m² avec baies vitrées orientées au Sud et à l'Est.

Ce bien comprend également une salle d'eau avec toilettes modernes et 4 chambres de 12 à 27 m², dont une suite avec dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau et des toilettes.

Vous apprécierez le confort apporté par le chauffage au sol via une pompe à chaleur basse consommation et la climatisation dans la pièce de vie et la chambre parentale.

Idéalement située à proximité des commodités, des axes autoroutiers et des gares à 20 minutes, cette villa représente une opportunité unique. Ne manquez pas cette chance d'adopter un cadre de vie d'exception dans un petit lotissement calme et agréable.

Une exclusivité RéseauImmoDirect.

Surface du séjour : 42.00m²

Etat:

Récent

Les plus:

Garage intérieur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Stationnement extérieur

Bien basse consommation !

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7125

Contactez votre conseiller RéseaulmDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092359/maison-a_vendre-marcilloles-38.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE-DE-SAINT-GEOIRS (Isere - 38)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 152000 €

Réf : 7123 -



Description détaillée :

Situé entre Grenoble et Lyon à Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs - Plein centre-ville

Découvrez cet appartement entièrement rénové le mois dernier, d'environ 63 m², situé dans un secteur calme et proche de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une buanderie pratique avec toilettes et lave-mains, ainsi qu'un cumulus neuf.

À l'étage, l'espace de vie se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, d'un lumineux salon/séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec toilette.

En bonus, cet appartement bénéficie d'un garage privatif, offrant confort et praticité, ainsi que de nombreux parkings extérieurs à proximité.

Idéalement situé, vous profiterez d'un accès immédiat à tous les commerces et services du centre-ville. Une opportunité rare à saisir.

Vente RéseauImmoDirect.

Surface du séjour : 20.00m²

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Garage intérieur

Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7123

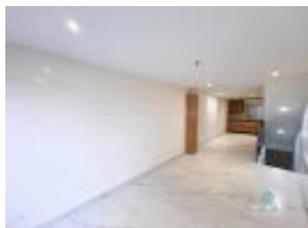
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18041096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18041096/appartement-a_vendre-saint-etienne-de-saint-geoirs-38.php

Vente Maison SAINT-HERNIN (Finistere - 29)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 1717 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 112300 €

Réf : 7122 -



Description détaillée :

Exclusivité RéseauImmoDirect.

Maison néo-bretonne de 1982 sur sous-sol et garage, bien située en campagne, à seulement 2 kilomètres du bourg et de ses commerces.

Commune calme et agréable, toute proche de Carhaix-Plouguer et Gourin.

Elle se décompose ainsi:

Au rez-de-chaussée: Une cuisine équipée ouverte sur un séjour salon, une chambre, une salle de bains et un sanitaires.

A l'étage: Un couloir desservant deux chambres et un bureau ou salle de jeux.

Vaste jardin de 1717 m² avec très belle dépendance de 55 m² pour rangements (ou plus si aménagements).

Surface du séjour : 18.00m²

Les plus:

Garage intérieur

Garage extérieur

Double vitrage

Jardin

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Référence de l'annonce : 7122

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Franck BESSIERES

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Lorient

Numéro 352 860 522

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18025710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18025710/maison-a_vendre-saint_hernin-29.php

Vente Appartement COTE-SAINT-ANDRE (Iserre - 38)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 86000 €

Réf : 7116 -



Description détaillée :

Situation idéale entre Lyon et Grenoble appartement T2 de 40 m² env. Offrant une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour lumineux, prolongé par un balcon exposé plein sud.

Il comprend également une chambre, une salle de bains avec toilettes, et un placard intégré dans le hall d'entrée pour un rangement optimal.

À l'extérieur, profitez d'une cour et d'une place de stationnement privative.

Situé dans un quartier calme, à proximité des commodités, axes autoroutiers et gare.

Une exclusivité RéseaulmmoDirect

Surface du séjour : 20.00m²

Etat:

Refait à neuf

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Balcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Référence de l'annonce : 7116

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982912/appartement-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

Vente Maison VIRIVILLE (Iserre - 38)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 290000 €

Réf : 7115 -



Description détaillée :

Située entre Grenoble et Lyon, à Viriville, découvrez cette charmante villa de 102 m² bénéficiant de belles prestations.

Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon-séjour de 42 m² avec baies vitrées exposées Sud et Ouest.

Elle comprend également une salle d'eau/toilette moderne et de 3 chambres de 12 à 18 m².

Vous apprécierez le bien-être procuré par le chauffage via une pompe à chaleur basse consommation.

A l'extérieur, un terrain de 800 m² sera entièrement clos et un portail motorisé sera installé pour la vente. Idéalement placée à proximité des commodités, des axes autoroutiers et des gares à 15 minutes, cette villa offre une opportunité unique.

Ne manquez pas cette chance d'adopter un cadre de vie d'exception dans un petit village au calme.

Vente RéseaulmmoDirect

Surface du séjour : 42.00m²

Etat:

Récent

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Bien basse consommation !

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Double vitrage

Accès pour handicapés

Terrasse

Jardin clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7115

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17975498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17975498/maison-a_vendre-virville-38.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-SAINT-GEOIRS (Iserre - 38)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 35 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1950

Prix : 189000 €

Réf : 7114 -



Description détaillée :

Idéalement située entre Grenoble et Lyon, à Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs, cette maison de village de 185 m² offre de multiples possibilités d'aménagement.

Elle se compose de deux habitations distinctes, parfaites pour une grande famille ou un investissement locatif.

La partie inférieure comprend une cuisine à aménager, un vaste salon/séjour de 25 m², deux belles chambres de 15 m², une salle d'eau avec sanitaires et une cave.

L'étage, tout aussi fonctionnel, propose une cuisine de 22 m² équipée, un salon/séjour de 28 m², deux chambres supplémentaires, une salle de bains/toilette et une buanderie/cellier.

Le sous-sol comprend un grand garage de 35 m², ainsi qu'une cave de 15 m² et une cour intérieure de 35 m².

Cette maison est équipée de deux compteurs électricité séparés, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation. Profitez de son fort potentiel d'aménagement et de son emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Un bien rare à ne pas manquer chez RéseaulmmoDirect.

Surface du séjour : 30.00m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Stationnement extérieur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Terrasse

Cave

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7114

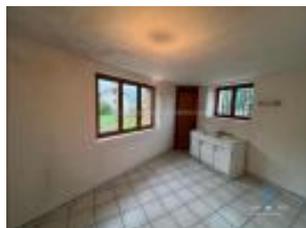
Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971670/maison-a_vendre-saint_etienne_de_saint_geoirs-38.php

Vente Maison SCAER (Finistere - 29)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1958 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 169500 €

Réf : 7113 -



Description détaillée :

Maison néo bretonne de 1973 avec vue dégagée, ornée d'un splendide jardin au calme de 1958 m².

Située en campagne à seulement 1, 5 kilomètres du centre bourg, dynamique de par ses nombreuses commodités et associations.

Maison agréable avec grande terrasse et garde-corps comprenant:

o Au sous-sol: garage et chaufferie

o Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, salon avec cheminée ouvert sur le séjour, trois chambres avec placards de rangement, une salle de bains avec douche et un sanitaires.

o A l'étage: Grand plateau aménageable entièrement isolé de 90 m² au sol, propice à différents projets (chambres, salle de jeux, bureaux, autres).

Un bien RéseauImmoDirect.

Surface du séjour : 15.00m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Double vitrage

Terrasse

Grenier

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Jardin

Sans vis-à-vis

Cheminée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Référence de l'annonce : 7113

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Franck BESSIERES

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de Lorient

Numéro 352 860 522

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17965975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17965975/maison-a_vendre-scaer-29.php

Vente Maison VOIRON (Isere - 38)Surface : 140 m²Surface terrain : 3920 m²Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 400000 €

Réf : 7111 -

**Description détaillée :**

Situation idéale entre Lyon et Grenoble, dans un environnement calme et naturel, cette maison familiale saura vous séduire par sa tranquillité et par la proximité aux commodités locales.

Implantée sur un vaste terrain de 3 920 m², cette propriété offre un cadre de vie privilégié. La maison se compose d'un salon/séjour de 35 m² lumineux exposé plein Sud, créant une atmosphère agréable et chaleureuse, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine équipée est ouverte sur la salle à manger et donne accès à un balcon orienté Sud, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

L'espace nuit comprend 3 chambres, toutes bien exposées pour un maximum de luminosité. Vous y trouverez également une salle d'eau avec douche à l'italienne et un sèche-serviette pour plus de confort.

Le sous-sol aménagé comprend également 2 chambres, une salle de bains moderne, un toilette, une buanderie et un garage de 48 m² avec porte sectionnelle motorisée, offrant de nombreuses possibilités pour du stockage ou pour accueillir plusieurs véhicules.

Chauffage par poêle à granulés et système électrique dans les chambres, assainissement par fosse septique.

Ce bien rare et bien entretenu allie espace, confort et praticité. Il est idéalement situé pour profiter d'une vie tranquille tout en étant à proximité des axes routiers principaux et de toutes les commodités de Voiron.

À découvrir sans tarder.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface du séjour : 55.00m²

Les plus:

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7111

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17951429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951429/maison-a_vendre-voiron-38.php

Vente Maison ABRETS (Isere - 38)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 230000 €

Réf : 7108 -



Description détaillée :

Maison de 125 m² avec grand terrain arboré et dépendances aménageables située à seulement 25 minutes de Chambéry.

Proche de toutes commodités: Gare, accès autoroute, commerces.

Elle se compose au rez-de-chaussée:

- o Une cuisine de 12 m².
- o Un salon-séjour lumineux de 30 m².
- o Une salle de bains avec baignoire et toilette.

À l'étage:

- o 3 chambres de 9 à 15 m².
- o Une salle d'eau.
- o Des toilettes séparées.

Sous les combles:

- o Une pièce de 11 m².
- o Une quatrième chambre de 10 m².

À l'extérieur:

- o Un vaste terrain de 1100 m² très arboré, créant un cadre agréable.

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

o Vous disposerez également d'un garage de 25 m².

o Une cuisine d'été avec four à bois.

o Une dépendance de 22 m², à aménager selon vos besoins (atelier, bureau, ou chambre d'amis).

Exclusivité RéseaulmmoDirect.

Surface du séjour : 30.00m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Garage intérieur

Stationnement extérieur

Double vitrage

Terrasse

Jardin clos

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7108

Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Antonio PAPALLO

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 38019 Vienne

Numéro 44099962100020

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888863/maison-a_vendre-abrets-38.php

Vente Maison COTE-SAINT-ANDRE (Iserre - 38)

Surface : 330 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 117000 €

Réf : 7107 -



Description détaillée :

À vendre: Entrepôt/Grange à La Côte-Saint-André - Exclusivité RéseaulmmoDirect

Prix: 117 000E TTC

Située au c?ur de La Côte-Saint-André, cette propriété en exclusivité chez RéseaulmmoDirect est une opportunité à ne pas manquer. Cet entrepôt/grange spacieux de 330 m² offre un potentiel exceptionnel pour une variété de projets, que ce soit pour un usage commercial, de stockage ou même une transformation en habitation.

Détails de la propriété

o Localisation: 38260 La Côte-Saint-André

o Type: Entrepôt/Grange

o Superficie: 330 m²

o Prix: 117 000E TTC

Caractéristiques principales

o Potentiel exceptionnel: Avec ses 330 m², cet espace est idéal pour développer différents projets. Que vous soyez un entrepreneur cherchant à établir une entreprise ou un particulier souhaitant créer un espace de vie unique, les possibilités sont vastes.

o Idéalement situé: La propriété se trouve dans un emplacement central à La Côte-Saint-André, vous offrant un accès

facile aux commodités locales, aux transports en commun et aux grands axes routiers.

o Accès facile: La facilité d'accès est un atout majeur de ce bien, facilitant le transport de marchandises ou l'accueil de clients.

o Belle superficie pour stockage: Cet entrepôt offre une vaste superficie pour le stockage de biens, avec suffisamment d'espace pour répondre à vos besoins personnels ou professionnels.

o Aménagement ou transformation en habitation: Grâce à sa structure et à sa configuration, cet entrepôt peut être facilement aménagé en un espace de vie confortable, que ce soit un loft moderne ou une maison familiale.

Pourquoi choisir ce bien ?

o Opportunité d'investissement: La Côte-Saint-André est une ville dynamique en pleine expansion, ce qui en fait un lieu stratégique pour investir. Le marché immobilier local offre de nombreuses possibilités de valorisation.

o Flexibilité d'utilisation: Ce bien s'adapte à vos projets, que vous soyez un investisseur, un artisan ou simplement à la recherche

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885163/maison-a_vendre-cote_saint_andre-38.php

Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 1507 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 720000 €

Réf : 7102 -



Description détaillée :

Les Issambres.

Très bel emplacement pour cette villa de type provençal avec sa grande piscine en forme libre et son TERRAIN PLAT DIVISIBLE d'environ 1500 m² exposé plein Sud.

Vous serez séduit par la qualité du secteur, la proximité des plages, du port et des commerces sur lesquels vous pourrez vous y rendre à pieds en moins de 5 minutes.

UNE DEMANDE DE DIVISION A ETE ACCEPTEE pour la création de 2 PARCELLES.

L'une avec une maison POUR UNE SUPERFICIE PARCELLAIRE DE 785 m² et L'AUTRE POUR DIVISION PARCELLAIRE DE 705 m².

Possibilité d'acheter qu'un seul lot.

720 000€ LE TOUT.

A SAISIR TRES RAPIDEMENT

Vente RéseaulmmoDirect

Surface du séjour : 23.00m²

Etat:

Travaux à prévoir

Les plus:

Cuisine aménagée

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Piscine

Stationnement extérieur

Box

Double vitrage

Terrasse

Cellier

Jardin

Jardin clos

Sans vis-à-vis

Cheminée

Câble/TV

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur

Référence de l'annonce : 7102

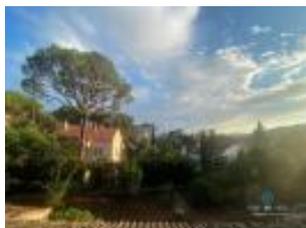
Contactez votre conseiller RéseaulmmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805027/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php

Vente Appartement ISSAMBRES (Var - 83)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 386000 €

Réf : 7091 -



Description détaillée :

Exclusivité, Dans une résidence au calme bien arborée avec piscine, nous vous proposons un très beau 3 pièces en rez-de-jardin avec vue dégagée sur la verdure. Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour avec cuisine US ouvrant directement sur grande terrasse bien exposée, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un sanitaire séparé. Parking extérieur.

Pieds et commerces à pieds.

Disponible mi-Novembre 2025.

Très rare à la vente.

Surface du séjour : 30.00m²

Les plus:

Cuisine aménagée

Double vitrage

Meublé

Terrasse

Jardin

Sans vis-à-vis

Climatisation

Limite séparative

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge de l'acquéreur

RESEAU IMMO DIRECT

205 Av Pierre Laugier
83370 SAINT AYGULF
Tel : 04.89.99.08.52
E-Mail : aci83@rid.tf

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Référence de l'annonce : 7091

Contactez votre conseiller RéseauImmoDirect : Laurent COMBALAT

EI - Agent commercial

Immatriculation RSAC de 83600 Fréjus

Numéro 39540181300039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17775798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17775798/appartement-a_vendre-issambres-83.php

Vente Appartement RENAGE (Isere - 38)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 279000 €

Réf : 7088 -



Description détaillée :

Exclusivité RéseaulmmoDirect Appartement d'Exception de 110 m² à Renage

Découvrez ce magnifique appartement de haut standing, idéalement situé entre Lyon et Grenoble, en plein centre-ville de Renage. Ce bien d'exception, niché au 2ème et dernier étage, vous offre un cadre de vie luxueux, alliant confort et modernité.

Détails du Bien

Superficie: Environ 110 m²

Type: Appartement haut standing

Chambres: 4 (dont une suite parentale)

Terrasse: 65 m² + plusieurs balcons

Parking: 2 places couvertes

Local à vélos: Inclus

Description de l'Appartement

Dès votre entrée, vous serez séduit par le vaste salon/salle à manger de 40 m², baigné de lumière naturelle, offrant un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine entièrement équipée, avec sa porte-fenêtre, s'ouvre sur une terrasse plein sud, vous invitant à profiter du soleil tout au long de la journée.

Le coin nuit se compose de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing, toilette et salle d'eau

privative. Les autres chambres sont également bien aménagées, avec des placards intégrés, garantissant un rangement optimisé.

La grande terrasse de 65 m², accompagnée de plusieurs balcons, offre des vues panoramiques dégagées, parfaites pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. Imaginez-vous savourer votre café du matin ou partager un dîner sous les étoiles dans ce cadre idyllique.

Confort et Commodités

Ce bien d'exception bénéficie d'un chauffage climatisation gainable dans toutes les pièces, assurant un confort thermique optimal toute l'année. De plus, vous disposerez de deux places de parking couvert et d'un local à vélos, ajoutant une touche de praticité à votre quotidien.

Emplacement Idéal

L'emplacement de cet appartement est un véritable atout: à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, vous profiterez d'une vie urbaine dynamique tout en bénéficiant d'un cadre paisible.

Une Opportunité Ra

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17542624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17542624/appartement-a_vendre-renage-38.php