



Agence JOVIMMO

Route d'Argenton 36170 Saint Benoit du Sault

Tel :

Site Web : <http://www.jovimmo-immobilier.com>

E-Mail : jovimmo@orange.fr

Vente Maison ESTAING Calme Vue montagne (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 3406 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 263500 € FAI

Réf : 1009SC65 -



Description détaillée :

GRANGE AMÃ NAGÃ E - POSSIBILITÃ DE RÃ SIDENCE PRINCIPALE

JOVIMMO votre agent commercial SÃ©bastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-premiÃ¨re sur mon groupe FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-PyrÃ©nÃ©es)))

65400 ESTAING

Grange rÃ©novÃ©e avec possibilitÃ© d'habitation principale !!!

Cette jolie grange se situe Ã l'Ã©cart du village.

Eau du rÃ©seau, Ã©lectricitÃ© du rÃ©seau, assainissement individuel, accÃ©s facile toute l'annÃ©e..

Elle est pas mal du tout celle-ci...

En rez-de-chaussÃ©e, une grande piÃ©ce de vie avec poÃªle central et cuisine ouverte, un cellier et un wc.

A l'Ã©tage deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Le tout pour une surface habitable d'environ 110 m2, sur une parcelle de 3406 m2

Quelques petites finitions Ã prÃ©voir mais pas de gros travaux Ã envisager

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges foraines, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

(((Toutes les annonces en avant-première sur mon groupe FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 5.4% du prix du bien (250000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Eau du réseau
- Electricité du réseau
- Chauffage bois + électricité
- Assainissement individuel
- Environnement Calme - Vue montagne
- Nombre de chambres 2
- Nombre de pièces 3
- Emission

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343494/maison-a_vendre-estaing-65.php

Vente Maison MEURSAC calme, campagne, 3km centre ville (Charente maritime - 17)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 2742 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 375000 € FAI

Réf : 9DM17 -



Description détaillée :

MAISON IDÃ ALE

JOVIMMO votre agent commercial Maud DEBUSSCHERE - 06 98 00 06 72

ET SI CÃ E Ã TAIT VOTRE FUTUR CHEZ VOUS ? âE' Proche Royan et CÃ 'te Atlantique

Ce bien coup de cÃ 'ur est fait pour vous !

Que vous rÃ 'viez de tranquillitÃ© pour votre retraite, dÃ© une rÃ©sidence secondaire conviviale ou dÃ© un cocon spacieux pour votre famille, cette maison coche toutes les cases.

Vous allez adorer :

Son espace de vie lumineux de 43 m2, parfait pour recevoir ou se retrouver en famille

Sa cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine

Sa distribution intelligente, avec une partie nuit bien sÃ©parÃ©e pour plus de calme

Sa suite parentale de 16 m2 pour votre confort au quotidien

Ses 3 chambres avec placards et un bureau, pour tout organiser sans compromis

Son terrain clos et arborÃ© de 2742 m2, dont un tiers boisÃ© : un vrai terrain de jeu pour les enfants, ou un havre de paix pour vous

Sa piscine pour profiter pleinement des beaux jours

À quelques minutes de Royan, des plages de la Côte Atlantique et de toutes les commodités, dans un environnement paisible et verdoyant.

Ce bien est votre futur chez vous. Il n'attend plus que vous.

Appelez-moi vite pour organiser une visite ! une opportunité comme celle-ci ne se présente pas deux fois !

Diagnostic établi le 08/05/2025 Valable jusqu'au : 07/05/2035

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) est compris entre 1 850 € - et 2 560 € - par an

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Maud DEBUSSCHERE - 06 98 00 06 72 - RSAC : 820104909 Saintes

- non mitoyen
- Eau ballon 250L
- Electricité
- Chauffage radiateur et clim réversible
- Assainissement assainissement individuel aux normes (12/2024)
- Condition carrel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343493/maison-a_vendre-meursac-17_php

Vente Maison BAGNERES-DE-BIGORRE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 40109 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 45000 € FAI

Réf : 1012SC65 -



Description détaillée :

GRANGE AGRICOLE SUR 4 HECTARES À BAGNERES DE BIGORRE

JOVIMMO votre agent commercial S@bastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

65200 BAGNERES DE BIGORRE

Propriété bien cachée dans une impasse hors circulation.

Grange agricole d'environ 80 m² au sol sur plus de 4 hectares !!

Gros travaux de nettoyage des 'prairies' à prévoir. Comptez 1 hectare environ.

Le reste laisse place à des parcelles relativement boisées.

Pas mal de pente, mais quelques plateaux cependant.

Un ruisseau à bon débit traverse la parcelle et passe à proximité de la grange.

Plus d'infos sur simple demande, mais va falloir être faire vite !

Prix de vente de cette propriété: 45000 euros seulement !!!!

La restauration et l'aménagement des granges foraines sans les Hautes-Pyrénées sont soumis à la réglementation en vigueur de la Loi Montagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges foraines, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

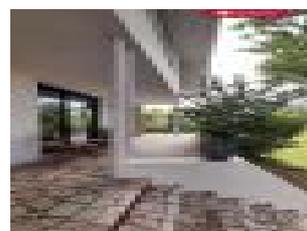
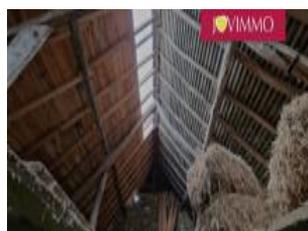
CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 12.5% du prix du bien (40000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Eau Ruisseau sur la parcelle
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 1
- Em

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339405



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339405/maison-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php

Vente Maison DAX (Landes - 40)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 1047 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 599000 € FAI

Réf : 61PM40 -



Description détaillée :

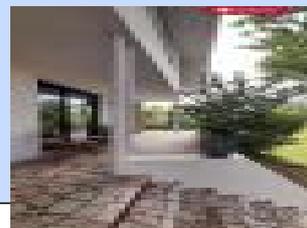
MAISON BOURGEOISE AVEC PISCINE

JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76

Dans la partie Sud de Dax, proche de toutes les écoles et des commerces. Spacieuse maison des années 70, entièrement rénovée avec goût. Perron terrasse caractéristique. Entrée carrelée donnant sur le salon living en L avec cheminée et parquets d'origine. Baies vitrées et huisseries alu. Une chambre transformée en bureau. Grande cuisine d'appoint équipée, avec accès sur la terrasse ombragée. A l'étage, une chambre avec sa salle de bain privée. Trois autres chambres spacieuses, dont une avec petit balcon et dressing. Une salle de bain avec baignoire et italienne. Volets motorisés centralisés sur toute la maison. Chaudière GDV récente avec radiateurs en fonte. Clim réversible avec trois spits. Sur un rez de jardin garage et rangements de 100 m². Piscine 8x4 sécurisée. Sur un charmant petit parc de 1047 m². Puits en fonction. Portail motorisé, second portail et portillon. Maison reliée à fibre. Je suis disponible à tout moment.

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76 - RSAC : 382537207 Dax

- non mitoven



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339404/maison-a_vendre-dax-40.php

Vente Maison CHAMBONCHARD FONTANIAfA`RES (Creuse - 23)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 780 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 245000 € FAI

Réf : 23LM03 -



Description détaillée :

MAISON AVEC GRANGE, JARDIN ET TERRAIN DE 5000 M2 NON ATTENANT

JOVIMMO votre agent commercial Liesbeth MELKERT - 07 82 68 27 24

Pour ceux qui recherchent une maison authentique bien entretenue avec une grange et un jardin facile à entretenir, cette propriété est un véritable bijou.

Une maison magnifique, originale et située au calme, réalisée avec des matériaux de qualité et beaucoup d'amour, sans compromettre les détails authentiques.

Rez-de-chaussée : grande cuisine lumineuse avec une belle vue sur le jardin ; le plafond haut est en partie aménagé en mezzanine.

Salon, couloir, toilette, chambre avec salle de bains attenante comprenant baignoire, WC, douche et lavabo.

Depuis cette salle de bains, vous pouvez accéder à la cuisine ainsi qu'à la terrasse.

Premier étage : deux chambres, une salle d'eau avec douche, WC et lavabo.

Depuis le couloir, on accède à une très belle grande pièce actuellement utilisée comme atelier / buanderie.

Combles : une chambre supplémentaire et un rangement où se trouve le chauffe-eau.

La grange peut accueillir un camping-car et une voiture, mais elle pourrait aussi très bien être aménagée en garage.

LâE ensemble se trouve sur un terrain de 780 m2.

ÃE 600 mÃtres, un autre terrain non constructible de 5060 m2 est Ã©galement inclus, libre dâE utilisation selon vos envies.

Le propriÃ©taire actuel est paysagiste et a amÃ©nagÃ© un jardin facile dâE entretien autour de la maison.

IdÃ©al pour ceux qui souhaitent lâE utiliser comme maison de vacances.

Evau les Bains 18 min

Auzances 11 min

Aubusson 40 min

Les honoraires TTC sont inclus et sont Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 4.26% du prix du bien (235000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Liesbeth MELKERT - 07 82 68 27 24 - RSAC : 948515226 MontluÃ§on

- non mitoyen
- Eau
- ElectricitÃ©
- Chauffage pompe a chaleur, bois, electrique
- Assainissement
- Condition tres bon etat
- Environnement rurale
- DÃ©pendance grange, ga

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339403



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339403/maison-a_vendre-chambonchard-23.php

Vente Maison BRIFFONS calme (Puy de dome - 63)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 56000 € FAI

Réf : 248NR63 -



Description détaillée :

ANCIENNE FERME A RENOVER AVEC GRANGES

JOVIMMO votre agent commercial Nicolas ROL - 06 81 64 20 28

Ancienne ferme à rénover dans son jus avec 2 granges dans un petit hameau dans un environnement agricole. 3 pièces principales au rdc avec grande cheminée et 4 chambres à l'étage, le toit est en bon état et eau et électricité sont présents. Pas de voisins à proximité, l'autoroute est à moins de 10mns et les stations de ski/thermales sont à moins de 30mns.

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 12% du prix du bien (50000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Nicolas ROL - 06 81 64 20 28 - RSAC : 449345347 Clermont-Ferrand

- non mitoyen
- Eau
- Electricité linky
- Chauffage bois
- Condition moyenne
- Environnement calme
- Dépendance 2 granges
- Nombre de chambres 4
- Nombre de pièces 7
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso Énergétique (A à G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339402/maison-a_vendre-briffons-63.php

Vente Terrain AURIERES NAfA©BOUZAT (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 1040 m2

Prix : 18000 € FAI

Réf : 172PM63 -



Description détaillée :

TERRAIN DE 1040 M2 EN ZAC

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Terrain Ã saisir en ZAC de NAfA©bouzat, pas de maison individuelle

Atelier, dÃ©pÃ¢t, tout local professionnel

Viabilisation en bordure

Assainissement collectif

NAfA©bouzat 3 mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 20% du prix du bien (15000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau En bordure
- ElectricitÃ© En bordure
- Assainissement Collectif
- Environnement Rural village
- Nombre de chambres 0
- Nombre de piÃ©ces 0
- Emissions de gaz (A Ã G) EC
- Conso Ã©nergÃ©tique (A Ã G) EC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333140/terrain-a_vendre-aurieres-63.php

Vente Appartement DAX (Landes - 40)

Surface : 43 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 124000 € FAI

Réf : 25PM40 -



Description détaillée :

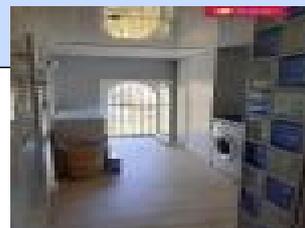
APPARTEMENT T2 DANS DEMEURE DE CARACTERE

JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76

Juste à la sortie Sud-Est de Dax, commune de Narrosse, proche de tous les commerces, à quelques ronds-points de l'hôpital, de la gare TGV puis du Grand Mail. Appartement T2 de 43 m2 au premier étage d'une remarquable demeure de caractère, nichée dans un parc arboré d'un hectare. Entrée commune monumentale avec vitraux et moulures. L'appartement est composé d'un séjour cuisine équipée, une chambre, wc, salle d'eau, rangements. Doubles vitrages, confort, calme. Appartement entièrement neuf, vendu meublé (vous pourrez acquies au rez-de-chaussée un appartement T3 de 84 m2).

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76 - RSAC : 382537207 Dax

- mitoyen
- Nombre de chambres 1
- Nombre de pièces 2
- Emissions de gaz (A G) B 8



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331261/appartement-a_vendre-dax-40.php

Vente Appartement DAX (Landes - 40)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 € FAI

Réf : 24PM40 -



Description détaillée :

REMARQUABLE APPARTEMENT DANS DEMEURE DE CARACTERE

JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76

Juste à la sortie Sud-Est de Dax, commune de Narrosse, proche de tous les commerces, à quelques ronds-points de l'hôpital, de la gare TGV puis du Grand Mail. Entrée commune monumentale avec vitraux et moulures. Appartement duplex atypique de 84 m² dans une remarquable demeure de caractère, nichée dans un parc arboré d'un hectare. Entrée avec wc, cuisine équipée, salon-séjour lumineux. Un escalier descend vers les deux chambres, salle d'eau italienne, nombreux rangements, en rez-de-jardin, petite terrasse. Doubles vitrages, confort, calme (vous pourrez acquies au 1er étage un appartement T2 de 43 m² entièrement refait à neuf et meublé).

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76 - RSAC : 382537207 Dax

- mitoyen
- Nombre de chambres 2
- Nombre de pièces 3
- Emissions de gaz (A à G) B 8



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331260/appartement-a_vendre-dax-40.php

Vente Maison JUNCALAS Très calme ! (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 2222 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 127000   FAI

Réf : 1007SC65 -



Description détaillée :

GRANGE FORAINE AM  NAG  E - PETIT RUISSEAU

JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

Grange mitoyenne aménagée   quelques minutes de LOURDES !

Cette grange a été totalement aménagée il y a une quinzaine d'années.

Suffisamment rare pour être précisé, les propriétaires ont fait les choses dans les règles.

Obtention d'un arrêté préfectoral, permis de construire... Tout est officiel ;)

Cette grange est accessible en 4x4 sur les 100 derniers m tres. Possibilit  d'aménager le chemin pour y monter en voiture classique.

Eau de source + ruisseau en bordure de parcelle.

Electricit  du réseau

Assainissement individuel   revoir

CALME absolu   quelques minutes de la ville

De par la configuration des lieux, pas de gêne occasionnée par la grange mitoyenne. Elles se tournent le dos.

En rez-de-chaussée, une pièce de vie de 30 m², un cellier et une salle d'eau avec wc.

A l'étage une petite chambre et un dortoir.

L'ensemble totalise une surface habitable de 75 m² (dont 59 m² en mesurage carrez).

La grange est bâtie sur une parcelle de 2222 m² à une altitude de 488 mètres.

Accès facile toute l'année, proximité de toutes les stations de ski, thermes, sentiers de rando illimités...

Quelques petites finitions à prévoir pour mettre la grange à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges foraines, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

(((Toutes les annonces en avant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331259/maison-a_vendre-juncalas-65.php

Vente Maison MONTAIGUT (Puy de dome - 63)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 5463 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 210000 € FAI

Réf : 427HL63 -



Description détaillée :

BELLE MAISON ET GRANDE GRANGE AU CALME AVEC BELLE VUE

JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44

Cette belle maison qui se trouve au bout d'une impasse vous offre une vue imprenable sur le Puy de Dôme.

Elle se compose d'une entrée qui vous mène vers la cuisine/salle à manger/petit salon cosy sur la droite avec sortie sur la terrasse et sur la gauche vers un salon plus grand avec sa salle à manger et vers une chambre. Au fond du couloir vous trouverez la salle d'eau et wc privatif.

A l'étage deux grandes chambres vous attendent, une salle d'eau avec wc et une partie grenier aménagée en atelier, facilement transformable en 2 autres chambres.

Double vitrage

Chauffage granulés

Tout à l'eau

Sur le côté de la maison vous avez un autre atelier plus petit et l'entrée vers la cave.

Ensuite vous avez une très grande grange (150m²), un garage et un puits.

A 7 min de St Eloy les Mines vous trouverez toutes les commodités.

A 25 min des gorges de la Sioule.

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 5% du prix du bien (200000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44 - RSAC : 482445483
Clermont-Ferrand

- non mitoyen
- Eau
- Electricité
- Chauffage granulés et électrique
- Assainissement tout l'égout
- Dépendance
- Nombre de chambres 3
- Cuisine
- Salle de bains
- Taxe foncière à ~ 700
- Garage
- Nombre de pièces 6
- Emissions de gaz (A à G) EC
- Conso énergétique (A à G) EC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331258/maison-a_vendre-montaigut-63.php

Vente Terrain OLBY Campagne, calme, résidentiel (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 746 m2

Prix : 37070 € FAI

Réf : 169PM63 -



Description détaillée :

CE TERRAIN DE 746 M2 VOUS ATTENDS CU OK

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Terrain de 746 m2 dans un lieu dit résidentiel proche du Bourg

Environnement campagne, calme

Eau et Électricité en bordure

Assainissement individuel

Étude de sol faite

Olby 3mn

École primaire

Bus pour collège

Bus scolaire ligne LS711 pour le lycée de Chamalières à prendre à Olby à 7h47 lycée à 8h15, retour le soir, un retour le mercredi en milieu de journée.

Commerces, marché, kiné, dentiste, etc.

Clermont Ferrand 25 mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 10.43% du prix du bien (33570 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen

- Eau En bordure

- Electricité En bordure
- Assainissement Individuel
- Environnement Campagne, calme, résidentiel
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Consommation énergétique (A à G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329737/terrain-a_vendre-olby-63.php

Vente Terrain VISCOS (Hautes pyrenees - 65)

Surface terrain : 6990 m2

Prix : 8500 € FAI

Réf : 1005SC65. -



Description détaillée :

TERRAIN DE 6990 M2 AVEC RUINE DE GRANGE SUR LE VISCOS !

JOVIMMO votre agent commercial SÃ©bastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-premiÃ¨re sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-PyrÃ©nÃ©es)))

Terrain de 6990 m2, avec ruines d'une grange foraine sur les hauteurs du village de VISCOS 65120 et sur le Pic du mÃªme nom !!

! RÃ©servÃ© aux amoureux de la montagne !

AccÃ©s Ã pied uniquement - Comptez entre 20 et 30 minutes de marche selon le rythme.

Cela grimpe fort. Mieux vaut Ãªtre en bonne condition physique

Un petit ru traverse la parcelle. Eau Ã volontÃ©, toute l'annÃ©e.

Altitude: 1205 mÃ¨tres

Cette ruine de grange, toujours cadastrÃ©e, se situe hors des sentiers battus et elle est bien cachÃ©e

Aucune chance de voir un randonneur s'aventurer par là ;)

Le terrain est en pente prononcée, à l'exception de la partie plane autour de la ruine.

Alors oui, il y a du boulot et un sacré investissement pour rebâtir cette grange, mais on peut aussi voir ça comme un bel endroit pour planter la tente et profiter du site et de la vue en famille ou entre amis - ou seul, parfois c'est pas mal aussi..

Les arbres qui bouchent un peu la vue sont sur la parcelle

Comme toujours, la restauration et l'aménagement des granges foraines sans les Hautes-Pyrénées sont soumis à la réglementation en vigueur de la Loi Montagne.

Occupation permanente ou locations ne sont pas permises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges foraines, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

(((Toutes les annonces en avant-pre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329736/terrain-a_vendre-viscos-65.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE-ROCHE (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 1094 m2

Prix : 53230 € FAI

Réf : 163PM63. -



Description détaillée :

SECTEUR OLBY TRES BEAU TERRAIN PLAT, BORNÉ , VIABILISÉ EAU, EDF, ACCÈS FAIT

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Secteur Olby, à venir d'acquiescer ce terrain plat dans un cadre magnifique.

Borné.

Viabilité pour l'eau et edf, vrd réalisés.

Assainissement individuel

Accès par voie goudronnée .

À coles maternelles et primaires.

Collège à 5 mn.

Bus scolaire ligne LS711 pour le lycée de Chamalières à prendre à Olby à 7h47 lycée 8h15, retour le soir, un retour le mercredi en milieu de journée.

Tous commerces, mdecin, etc.. à 5 mn

Clermont Ferrand 25 mn

Roche fort Montagne 5 mn.

La Bourboule 23 mn.

A 89 15 mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 8.13% du prix du bien (49230 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau Oui dans regard
- Electricité Oui dans coffret
- Assainissement Individuel
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso Énergétique (A à G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329735/terrain-a_vendre-saint_pierre_roche-63.php

Vente Terrain CIVAUX sans vis-à-vis en bord de Vienne (Vienne - 86)

Surface terrain : 375 m²

Prix : 9200 € FAI

Réf : 772SP86 -



Description détaillée :

CIVAUX - TERRAIN DE LOISIRS + CABANON

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Terrain de loisirs en bord de Vienne avec un petit cabanon et sa terrasse couverte.

Joli coup de pêche situé au calme et sans vis-à-vis.

REF : 772sp86

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen
- Environnement sans vis-à-vis en bord de Vienne
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 1



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329734/terrain-a_vendre-civaux-86.php

Vente Terrain BROMONT-LAMOTHE Rural, calme, vie de village (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 1500 m2

Prix : 45000 € FAI

Réf : 154PM63 -



Description détaillée :

TERRAIN PLAT DE 1500 M2 OU PLUS...

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Terrain plat Ã saisir de 1500 m2... plus ou moins suivant la demande...

Assainissement collectif.

3 mn de tous commerces.

Ã coles, collÃge Ã 4mn

Cadre trÃs agrÃable, calme assurÃ.

Clermont Ferrand 25 mn, A89 3 mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont Ã la charge de l'acquÃreur, soit 7.14% du prix du bien (42000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau En bordure
- ElectricitÃ En bordure
- Assainissement Collectif, regard sur le terrain
- Environnement Rural, calme, vie de village
- Nombre de chambres 0
- Nombre de piÃces 0
- Emissions de gaz (A Ã G) NO

- Conso Énergétique (A à G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329733/terrain-a_vendre-bromont_lamothe-63.php

Vente Terrain CHAUVIGNY (Vienne - 86)

Surface terrain : 963 m2

Prix : 28600 € FAI

Réf : 769SP86. -



Description détaillée :

CHAUVIGNY - TERRAIN À BATIR DE 903 M2

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Situé à 5km à l'est de Chauvigny centre,

Parcelle à bâtir de 903 m2 à viabiliser, clos au 3/4.

Avec une orientation sud à l'arrière de la parcelle,

Situé au calme en bout d'impasse.

Les réseaux edf, eau et assainissement passent devant le terrain

façade de 29 mètres et clôturé en partie.

REF : 769sp86-DV

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO

- Conso Énergétique (A G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329732/terrain-a_vendre-chauvigny-86.php

Vente Terrain BURG (Hautes pyrenees - 65)

Surface terrain : 1770 m2

Prix : 16420   FAI

Réf : 932SC65. -



Description détaillée :

TERRAIN   B   TIR DE 1770 M2   BURG

JOVIMMO votre agent commercial S  bastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB; JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

65130 BURG

15 min de Lannemezan

25 min de Tarbes ou Bagnères de Bigorre

Terrain   b  tir d'une surface de 1770 m2, b  n  ficiant d'une tr  s bonne exposition et d'un excellent ensoleillement.

La parcelle se situe au calme, en retrait du village.

Les r  seaux d'eau et électricité se situent en bordure.

Pr  voir la mise en place d'un assainissement individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G  orisques : www.lesrisques.gouv.fr

georiques. gov. fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges foraines, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 26.31% du prix du bien (13000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso énergétique (A à G) NO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329731/terrain-a_vendre-burg-65.php

Vente Terrain ROCHEREAU (Vienne - 86)

Surface terrain : 930 m2

Prix : 29900 € FAI

Réf : 763SP86. -



Description détaillée :

CHAMPIGNY EN ROCHEREAU - TERRAIN CONSTRUCTIBLE 930 M2

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Parcelle de 930 m2 dans un très bel environnement.

Façade de 24 mètres sur 38 mètres de profondeur. Exposition Sud-ouest à l'arrière.

La viabilisation passe devant la parcelle - eau et électricité.

REF 763sp86

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen

- Nombre de chambres 0

- Nombre de pièces 0



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329730/terrain-a_vendre-rochereau-86.php

Vente Terrain BOURESSE LHOMMAIZA fA© (Vienne - 86)

Surface terrain : 8967 m2

Prix : 50000 € FAI

Réf : 762SP86. -



Description détaillée :

LHOMMAIZÃ - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 8.967 M2

JOVIMMO votre agent commercial StÃ©phane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

A proximitÃ© du bourg et de ses commerces, jolie parcelle constructible bornÃ©e de 8.967 m2 raccordable au tout Ã
l'Ã©gout avec une petite dÃ©pendance en pierre. Ce terrain est constructible en partie sur environ 4.000 m2.

REF : 762sp86-MG

Ce bien est soumis Ã un diagnostic ERP (Ã tat des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur
Prix TTC - Les honoraires sont Ã la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial StÃ©phane PERRIOLAT -
06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de piÃ©ces 0
- Emissions de gaz (A Ã G) NO



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329729/terrain-a_vendre-bouresse-86.php

Vente Terrain CIVAUX (Vienne - 86)

Surface terrain : 1005 m2

Prix : 18000 € FAI

Réf : 755SP86. -



Description détaillée :

CIVAUX - TERRAIN DE LOISIRS EN BORD DE VIENNE

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Beau terrain de loisir (non constructible) avec un cabanon et une façade de 20 m en bord de Vienne.

Ce terrain de 1.005 m2, boisé de peupliers, est un véritable verger avec - noyer, cerisiers (Burlat), pommiers (St-Pierre et Golden), poirier, pêcher, brugnonier, prunier.

REF : 755sp86-MG

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 20% du prix du bien (15000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329728/terrain-a_vendre-civaux-86.php

Vente Terrain BONNES (Vienne - 86)

Surface terrain : 1315 m2

Prix : 29900 € FAI

Réf : 753SP86. -



Description détaillée :

BONNES - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1.100 M2

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Beau terrain constructible non viabilisé de 1.315 m2, dont 215 m2 de chemin d'accès, au ¼ clos.

Très plat avec une très bonne exposition. Façade de 40 m pour 27 m de profondeur.

Petit abri de jardin en pierre sur le terrain.

Raccordable au tout à l'égout. Chemin d'accès de 4m de large sur 43 m de long.

REF 753sp86-DV

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen

- Nombre de chambres 0



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329727/terrain-a_vendre-bonnes-86.php

Vente Terrain BAGNERES-DE-BIGORRE (Hautes pyrenees - 65)

Surface terrain : 2181 m2

Prix : 20000 € FAI

Réf : 959SC65. -



Description détaillée :

HAMEAU DE LESPONNE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 2181 M2 !

JOVIMMO votre agent commercial SÃ©bastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-premiÃ¨re sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-PyrÃ©nÃ©es)))

Hameau de LESPONNE -

65710 BEAUDEAN

A 10 minutes seulement du centre de BAGNERES DE BIGORRE !!

Bel emplacement et trÃ¨s bon ensoleillement pour ce terrain constructible de 2181 m2.

Alors oui, la forme du terrain est particuliÃ¨re; oui, il est un peu pentu (mais pas tant que Ã§a au final), mais on parle d'un terrain au prix de 20 000 euros seulement !!!!

La parcelle sera idÃ©ale pour une habitation principale, secondaire, ou pourquoi pas un investissement locatif...

Il y a de la place pour tous les projets sur ce terrain !

- Eau du réseau en bordure
- Elec pas bien loin
- Assainissement individuel à prévoir

Altitude: 767 mètres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 14.29% du prix du bien (17500 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso énergétique (A à G) NO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329726/terrain-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php

Vente Terrain MIGNALOUX-BEAUVOIR (Vienne - 86)

Surface terrain : 100000 m2

Prix : 395000 € FAI

Réf : 739SP86. -



Description détaillée :

MIGNALOUX - TERRAIN DE CHASSE DE 10 HA AVEC ETANG

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Rare à la vente !

Propriété sans aucun vis-à-vis de 10 ha entièrement clôturée à 2 m et enterrée de 30 cm.

Bois à 6ha en chênes et 4ha de prairie en pins.

Etang avec une île de 60 x 25 m environ.

De nombreuses allées permettent de se promener dans le bois.

Bus aménagé avec électricité,

Parc au de 20 m2, terrain de pétanque,

Puits avec de l'eau potable à forage à plus de 50m.

Chasse privée possible

REF : 739sp86

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT -

06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen

- Eau de puits
- Electricité
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso énergétique (A à G) NO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329725/terrain-a_vendre-mignaloux_bauvoir-86.php

Vente Terrain LOURDES (Hautes pyrenees - 65)

Surface terrain : 2252 m2

Prix : 39000 € FAI

Réf : 949SC65. -



Description détaillée :

TERRAIN À BÂTIR DE 2252 M2 !

JOVIMMO votre agent commercial Sbastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

65100 ESCOUBES-POUTS

Terrain constructible de 2252 m2 à quelques minutes du centre-ville de LOURDES, 15 minutes d'ARGELES, 15 minutes de BAGNERES et 20 minutes de TARBES !

Cette grande parcelle est idéalement située.

Elle pourra accueillir une construction sans trop de contraintes architecturales.

La construction devra être édifiée sur le haut du terrain, loin de la route; et ça c'est une bonne nouvelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sbastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges foraines,

bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 11.43% du prix du bien (35000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso énergétique (A à G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329724/terrain-a_vendre-lourdes-65.php

Vente Terrain CHAMPAGNE-SAINT-HILAIRE (Vienne - 86)

Surface terrain : 1885 m2

Prix : 29900 € FAI

Réf : 733SP86. -



Description détaillée :

CHAMPAGNE SAINT-HILAIRE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1.885 M2

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Très beau terrain constructible non viabilisé mais avec les réseaux qui passent juste devant.

Raccordable au tout-à-l'égout.

Façade de 20m.

La partie du terrain en seconde position a pour dimension 22m x 58m.

Il est situé à 400 m du centre du village et à proximité des commerces du village.

REF : 733sp86

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329723/terrain-a_vendre-champagne_saint_hilaire-86.php

Vente Terrain AURIERES NAfA©BOUZAT (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 1403 m2

Prix : 52100 € FAI

Réf : 136PM63. -



Description détaillée :

A VOIR TERRAIN TRÃ S PROCHE DU BOURG

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

A voir: ce terrain de 1403 m2 pratiquement plat, trÃ s proche du Bourg de NÃ©bouzat.

CU B OK

ViabilitÃ©s en bordure.

Assainissement individuel.

Les honoraires TTC sont inclus et sont Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 6.11% du prix du bien (49100 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau En bordure
- ElectricitÃ© En bordure
- Assainissement Individuel
- Environnement Village



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329722/terrain-a_vendre-aurieres-63.php

Vente Terrain BAGNERES-DE-LUCHON (Haute garonne - 31)

Surface terrain : 10128 m2

Prix : 5000   FAI

Réf : 928SC65. -



Description détaillée :

PARCELLES DE TERRAIN   LUCHON ET ST AVENTIN

JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

Plusieurs parcelles de terrains non constructibles, en zone naturelle, accessibles   pied uniquement, dont certains en très forte pente.

Egalement, une ruine de grange accessible en véhicule 4x4 par le chemin de Gourron.

Le bâtiment n'est plus cadastr  car tombé depuis bien longtemps. Cette parcelle peut être intéressante pour y planter la tente de temps en temps.

Ruisseau de Gourron   quelques dizaines de m tres.

Les parcelles sont réparties entre les communes de BAGNERES DE LUCHON et SAINT-AVENTIN

Altitude moyenne des parcelles : 880 m tres

Plus d'infos, photos, coordonnées GPS sur simple demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

(((Toutes les annonces en avant-première sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-Pyrénées)))

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 25% du prix du bien (4000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso énergétique (A à G) NO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329721/terrain-a_vendre-bagneres_de_luchon-31.php

Vente Terrain PONTGIBAUD Campagne (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 1500 m2

Prix : 75000 € FAI

Réf : 131PM63. -



Description détaillée :

PONTGIBAUD : TERRAIN DE 1500 M2 AVEC VUE D'AGAGÈE

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

A voir ce terrain de 1500 m2 environ à 3 mn de tous commerces, idéalement pentu, vue d'agagèe.

Médecins, Maison de santé pluridisciplinaire

Pharmacie, écoles, collège, 5mn.

Certificat urbanisme opérationnel OK

Clermont Ferrand 22mn

A 89 5mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 7.14% du prix du bien (70000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau En bordure
- Electricité En bordure
- Environnement Campagne
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso Énergétique (A à G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329720/terrain-a_vendre-pontgibaud-63.php

Vente Terrain ASLONNES Aucune habitation visible. TrÃ©s calme (Vienne - 86)

Surface terrain : 500 m2

Prix : 18000 € FAI

Réf : 690SP86. -



Description détaillée :

ASLONNES - TERRAIN DE LOISIRS AU BORD DU CLAIN

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

SECTEUR VIVONNE - Situé sur Aslonnes à mi-distance en direction Vivonne.

Beau terrain de loisirs au bord du Clain de 5 à 600 m2 environ.

Façade de 15 m en bord de rivière et 25 m de profondeur.

Idéal pour un coup de pêche. non loin d'une fraye à brochet.

Aucune habitation n'est visible du terrain.

Prevoir le bornage à la charge de l'acquéreur (1.300 à environ).

Ce terrain est non constructible et n'est pas viabilisable.

REF 690sp86.

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur
Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 20% du prix du bien (15000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen
- Eau non
- Electricité non

- Assainissement non
- Environnement Aucune habitation visible. Très calme
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso Énergétique (A à G) NO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329719/terrain-a_vendre-aslonnes-86.php

Vente Terrain NEUVIC (Correze - 19)

Surface terrain : 7280 m2

Prix : 55000 € FAI

Réf : 244.JP19 -



Description détaillée :

TERRAIN DE 7280M2 DONT 1620M2 CONSTRUCTIBLE

JOVIMMO votre agent commercial Johanna PARTAUD - 06 60 92 06 99

Terrain de 7 280m2 dont 1620m2 constructible, viabilisé

Situé à 9 min du bourg.

Au calme, peu de voisins.

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 10% du prix du bien (50000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Johanna PARTAUD - 06 60 92 06 99 - RSAC : 799424346 Brive

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) EC
- Conso énergétique (A à G) EC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329718/terrain-a_vendre-neuvic-19.php

Vente Terrain ARRENS-MARSOUS Calme, dans une impasse (Hautes pyrenees - 65)

Surface terrain : 1964 m2

Prix : 99000 € FAI

Réf : 897SC65 -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1964 M2

JOVIMMO votre agent commercial SÃ©bastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

(((Toutes les annonces en avant-premiÃ©re sur ma page FB: JOVIMMO 65 - Granges foraines des Hautes-PyrÃ©nÃ©es)))

Terrain constructible de 1964 m2, au centre d'ARRENS MARSOUS !

Les rÃ©seaux d'eau, Ã©lectricitÃ© et tout Ã© l'Ã©gout sont en bordure.

Tous les commerces de la commune, et l'Ã©cole Ã© moins de 5 minutes Ã© pied.

Un petit ru, qui coule toute l'annÃ©e, passe sur la parcelle.

Assez peu de restrictions sur la construction Ã© venir.

Le PLU prÃ©cise simplement que la toiture sera couverte en ardoises et que la pente devra se situer entre 70 et 120 % (tout ce qu'il y a de plus classique dans le secteur).

L'emprise au sol n'est pas rÃ©glementÃ©e.

Hauteur à l'égout du toit limitée à 9 mètres, soit une construction possible R + 2 + combles; ce qui laisse de la marge ;)

Et tout ça, au calme, dans une impasse !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

(La parcelle se situe en zone blanche du PPR)

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire en recherche permanente de terrains, granges, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 5.32% du prix du bien (94000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Eau Petit ru sur la parcelle
- Electricité Réseau en bordure (raccordement à faire)
- Assainissement Tout à l'égout
- Environnement Calme

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329717/terrain-a_vendre-arrens_marsous-65.php

Vente Terrain LAGUIAN-MAZOUS (Gers - 32)

Surface terrain : 2736 m2

Prix : 19900 € FAI

Réf : 896SC65. -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE À LAGUIAN MAZOUS

JOVIMMO votre agent commercial Sbastien CARVALHO - 06 21 24 28 29

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

32170 LAGUIAN-MAZOUS

- 5 minutes de Rabastens de Bigorre et Miélan

- 20 minutes de Marciac, Trie, Mirande ou Vic en Bigorre

Terrain à bâtir de 2736 m2 avec CU en cours de validité

* Eau du réseau sur la parcelle

* Electricité à proximité

* Pas de réseau d'assainissement sur la commune. Assainissement individuel prévoir.

Prix de vente: 19900 euros seulement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

Sébastien Carvalho - Votre agent commercial mandataire - entrepreneur individuel - en recherche permanente de terrains, granges, bergeries, maisons de village, corps de ferme, propriétés agricoles, forêts...

Plus de photos, renseignements, plans, ... sur simple demande.

CONTACTS DE PREFERENCE PAR E-MAIL

REPONSES AUX E-MAILS SOUS 24 HEURES, 7j/7, TOUTE L'ANNEE !!

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 20.61% du prix du bien (16500 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Sébastien CARVALHO - 06 21 24 28 29 - RSAC : 503794471 Tarbes

- non mitoyen
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso énergétique (A à G) NO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329716/terrain-a_vendre-laguian_mazous-32.php

Vente Terrain ORCIVAL nature campagne rural (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 2319 m2

Prix : 53000 € FAI

Réf : 120PM63 -



Description détaillée :

TERRAIN DOMINANT AVEC VUE

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Parcelle bornée de 2319 m2 dominante dans un charmant lieu dit.

Terrain pentu.

Vue dégagée et imprenable.

Clermont Ã 27 mn.

Environnement calme et agréable.

Chemin d'accès fait.

Gaines EDF, Tel, eau sur le terrain.

Assainissement individuel

Clermont Ferrand 30 mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 10.42% du prix du bien (48000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- non mitoyen
- Eau Bergater sur le terrain
- Electricité Gaine sur le terrain
- Assainissement Individuel
- Environnement nature campagne rural

- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A Ã G) NO
- Conso Énergétique (A Ã G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329715/terrain-a_vendre-orcival-63.php

Vente Terrain GELLES Nature (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 39700 m2

Prix : 25000 € FAI

Réf : 118PM63 -



Description détaillée :

39700 M2 DE BOIS ET TAILLIS AVEC 3000M2 DE TERRAIN GAZONNÉ

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

A saisir cet ensemble de deux terrains de bois et taillis d'une surface de 39700 M2, non constructible

Plusieurs essences

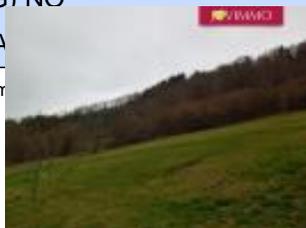
Accès direct.

Proximité village.

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 13.64% du prix du bien (22000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Environnement Nature
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A G) NO



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329714/terrain-a_vendre-gelles-63.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE-ROCHE Village (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 234 m2

Prix : 13000 € FAI

Réf : 117PM63 -



Description détaillée :

TERRRAIN PLAT DE 234 M2

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Terrain plat de 234 M2 dans un lieu dit prêt à recevoir une petite construction.

Possibilité d'un sous niveau

Certificat d'urbanisme OK

Assainissement collectif.

Accès direct

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 30% du prix du bien (10000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau En bordure
- Electricité En bordure
- Assainissement Collectif
- Environnement Village
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso Énergétique (A à G) EC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329713/terrain-a_vendre-saint_pierre_roche-63.php

Vente Terrain ORCIVAL Rural, campagne (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 2009 m2

Prix : 29500 € FAI

Réf : 104PM63 -



Description détaillée :

A VOIR TERRAIN BORNE DE 2009 M2 AVEC VUE

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Terrain borné de 2009 m2 dans un lieu dit proche de Saint bonnet Près Orcival.

CU ok.

Dominant, vue dégagée, calme, environnement agréable.

Assainissement individuel

Eau et Edf en bordure

Clermont à 27 mn.

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 11.32% du prix du bien (26500 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau Enbordure
- Electricité En bordure
- Assainissement Individuel
- Environnement Rural, campagne
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO

- Conso Énergétique (A G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329712/terrain-a_vendre-orcival-63.php

Vente Terrain AURIERES NAfA©BOUZAT (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 1014 m2

Prix : 18000 € FAI

Réf : 109PM63 -



Description détaillée :

A SAISIR TERRAIN 1014 M2 ZAC DE NÃ BOUZAT

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Terrain Ã saisir en ZAC de NÃ©bouzat pour local professionnel

Viabilisation en bordure

Assainissement collectif

NÃ©bouzat 3 mn

Clermont Ferrand 25 mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 20% du prix du bien (15000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau En Bordure
- ElectricitÃ© En bordure
- Assainissement Collectif
- Environnement Rural
- Nombre de chambres 0
- Nombre de piÃ©ces 0
- Emissions de gaz (A Ã G) NO
- Conso Ã©nergÃ©tique (A Ã G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329711/terrain-a_vendre-aurieres-63.php

Vente Terrain MONTFERMY Rural, calme, Village (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 2766 m2

Prix : 68000 € FAI

Réf : 87PM63 -



Description détaillée :

A VOIR CE BEAU TERRAIN PLAT DE 2766 M2 / 30 MN DE CLERMONT

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

A saisir, terrain plat de 2766 m2 dans un charmant petit village.

Peut aussi être en deux lots.

À coles, primaires à 6 mn, collèges, commerces, médecins, etc... à 10 mn.

Calme et vue d'agacée.

Eau et électricité en bordure

Assainissement individuel.

Moins de 30 mn de Clermont-Ferrand. A89 7mn.

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 9.68% du prix du bien (62000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau En bordure
- Electricité En bordure
- Assainissement Individuel
- Environnement Rural, calme, Village
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0

- Emissions de gaz (A Ã G) NO
- Conso Ã©nergÃ©tique (A Ã G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329710/terrain-a_vendre-montfermy-63.php

Vente Maison MONTAIGUT (Puy de dome - 63)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 49000 € FAI

Réf : 426HL63 -



Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE LUMINEUSE

JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44

Cette maison, mitoyenne des deux côtés, se compose d'une entrée qui dessert un salon agréable, une cuisine avec sortie vers l'extérieur, un wc, un dégagement et un garage.

À l'étage vous avez deux belles chambres, une pièce qui peut servir comme bureau et une grande salle d'eau avec wc.

Grenier aménageable.

Chauffage gaz de ville (chaudière à régler).

Tout à l'eau.

Double vitrage en partie.

Elle se trouve dans le joli village de Montaigut en Combraille avec sa partie médiévale, à 2 pas du boulanger, l'épicerie et de l'école maternelle et primaire.

Même sans jardin vos enfants pourront s'amuser à l'aire de jeu juste à côté.

À 5 min de St Eloy les Mines on se trouve toutes les commodités.

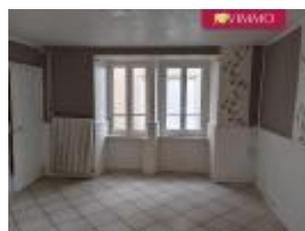
À 25 min des Gorges de la Sioule et à 30 min de Montluçon.

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 11.36% du prix du bien (44000 EUR hors

honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44 - RSAC : 482445483
Clermont-Ferrand

- mitoyen
- Eau
- Electricité
- Chauffage gaz de ville chaudière à réguler
- Assainissement tout à l'égout
- Nombre de chambres 2
- Cuisine
- Salle de bains
- Taxe foncière à 592
- Garage
- Nombre de pièces 5
- Emissions de gaz (A G) G 102
- Conso énergétique (A G) G 464

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314185/maison-a_vendre-montaigut-63.php

Vente Terrain POITIERS Situé en bout d'une impasse. (Vienne - 86)

Surface terrain : 726 m2

Prix : 99990   FAI

Réf : 780SP86 -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 726 M2

JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Terrain constructible partiellement viabilisé, situé au bout d  une impasse au calme, proche de la Providence.

Le terrain est clos au 3/4.

REF : 780sp86-MT

Ce bien est soumis   un diagnostic ERP ( tat des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur
Prix TTC - Les honoraires sont   la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT -
06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen
- Eau viabilisé
- Assainissement Tout   l'égout déjà prévu sur le terrain
- Environnement Situé en bout d'une impasse.
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A   G) NO
- Conso  nerg tique (A   G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309346/terrain-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison BERNEUIL THAFAONAC (Charente maritime - 17)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 2167 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 446250 € FAI

Réf : 6DM17 -



Description détaillée :

BEAU PAVILLON

JOVIMMO votre agent commercial Maud DEBUSSCHERE - 06 98 00 06 72

Vous rêvez d'une maison alliant espace, confort et praticité ? Ce pavillon de 1996, parfaitement entretenu, vous séduira par ses beaux volumes et ses prestations de qualité.

Les atouts de cette maison :

205 m2 habitables, idéale pour toute la famille

Un vaste salon-séjour de 53 m2, lumineux et convivial

Cuisine fonctionnelle de 20 m2, avec arrière-cuisine et chaufferie, idéal un accès à la terrasse plein Sud

Un dressing avec grand placard mural, optimisant le rangement

4 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée (une avec dressing et rangements)

Un bureau avec placard pouvant servir de chambre

Deux salles de bains : Salle d'eau avec meuble double vasque et douche cabine

Salle de bain avec baignoire et meuble simple vasque

2 WC séparés pour plus de confort avec lave mains

Garage avec porte motorisée, + stationnements extérieurs 2 véhicules

Belle terrasse de 15 m2 et grand terrain clos et arboré de 2 167 m2 piscinable, sans vis-à-vis totalement à l'abri des regards.

Prestations de qualité :
Pompe à chaleur avec relais gaz enterrés
Huisseries pvc et alu soignées
Sols en carrelage et parquet
Panneaux solaires
Ballon thermodynamique
Adoucisseur osmoseur
Atelier ou bureau pour activité à domicile

Emplacement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305391/maison-a_vendre-berneuil-17.php

Vente Maison SAINT-VICTOR (Allier - 03)

Surface : 325 m²

Surface terrain : 20150 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 424000 € FAI

Réf : 422HL63 -



Description détaillée :

BELLE PROPRIÉTÉ : 2 MAISONS + 8 DÉPENDANCES SUR 2 HA

JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44

Cette belle propriété est presque un village en soi ! Idéal pour un projet à plusieurs : artistes, amis, familles, artisans, aventuriers !..

Elle comprend une grande maison bourgeoise, une petite maison, un pigeonnier, une chapelle, une petite dépendance et 6 granges.

La grande maison (280m²) héberge au rez de chaussée : un couloir d'entrée traversant lumineux, une cuisine, 2 salons, une salle à manger, une chambre avec accès dans la salle de bains avec wc et vasque.

A l'étage vous trouverez 6 autres chambres, un bureau, une lingerie, une salle de bains avec vasque, un cabinet de toilette, un wc avec vasque.

3 caves sous la maison et 3 puits sur le terrain.

La petite maison appelée « la maison de tata Monique » se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, wc et vasque, 2 débarras et un grenier aménageable.

Le pigeonnier est magnifique, la chapelle apoustouflante et la petite dépendance pourra se transformer en salon de thé ou autre !..

Les 6 granges sont en parfait état, pouvant se changer en habitation ou salle de spectacle !

Vous y trouverez la tranquillité tout en étant à 5 min de Montluçon.

Possibilité aussi d'acheter une partie du domaine, voir mon annonce 423HL63

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 6% du prix du bien (400000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44 - RSAC : 482445483

Clermont-Ferrand

- non mitoyen
- Eau
- Electricité
- Chauffage gaz de ville
- Assainissement tout à l'égout
- Dépendance 8
- Nombre de chambres 8
- Cuisine
- Salle de bains
- Taxe foncière à - 1906
- Nombre de pièces 12
- Emissions de gaz (A à G) EC
- Conso Énergétique (A à G) EC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297904/maison-a_vendre-saint_victor-03.php

Vente Maison SAINT-VICTOR (Allier - 03)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 3910 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 235000 € FAI

Réf : 423HL63 -



Description détaillée :

BELLE PROPRIÉTÉ : 2 MAISONS + 2 DÉPENDANCES SUR 4700M²

JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44

Cette belle propriété comprend une grande maison bourgeoise, la petite maison de tata Monique, une grange (113m²) et petite dépendance (22m²).

La grande maison (280m²) héberge au rez de chaussée : un couloir d'entrée traversant lumineux, une cuisine, 2 salons, une salle à manger, un wc avec vasque et une chambre avec accès dans la salle de bains avec wc et vasque.

À l'étage vous trouverez 6 autres chambres, un bureau, une lingerie, une salle de bains avec vasque, un cabinet de toilette, un wc avec vasque.

3 caves sous la maison et un puits devant la maison.

Chauffage au gaz de ville

Tout à l'électricité

Double vitrage à l'étage

La petite maison de tata Monique héberge une pièce à vivre, une chambre et une salle de bains/wc au rez de chaussée avec un grand grenier aménageable.

Vous y trouverez la tranquillité tout en étant à 5 min de Montluçon.

Possibilité également d'acquiescer la totalité du domaine, comprenant la grande maison bourgeoise, la maison de tata Monique, 6 granges, une petite dépendance, une chapelle et un pigeonnier sur 2ha pour 424.000€ + FAI
Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 6.82% du prix du bien (220000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Hetty VAN RIEL - 06 09 31 26 44 - RSAC : 482445483

Clermont-Ferrand

- non mitoyen
- Eau
- Electricité
- Chauffage gaz de ville
- Assainissement tout à l'égout
- Dépendance
- Nombre de chambres 7
- Cuisine
- Salle de bains
- Taxe foncière à 1906
- Nombre de pièces 11
- Emissions de gaz (A à G) EC
- Conso énergétique (A à G) EC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297903/maison-a_vendre-saint_victor-03.php

Vente Terrain OLBY RÃ©sidentiel, rural, nature (Puy de dome - 63)

Surface terrain : 746 m2

Prix : 37070 € FAI

Réf : 171PM63 -



Description détaillée :

OPPORTUNITÃ  SAISIR TERRAIN DE 746 M2 CU OK ETUDE DE SOL FAITE

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Terrain de 746 m2 dans un lieu dit rÃ©sidentiel

CU OK

Environnement campagne, calme

Eau et Ã©lectricitÃ© en bordure

Assainissement individuel

Ãtude de sol faite

Olby 3mn

Ãcole primaire, bus pour collÃ©ge.

Bus scolaire ligne LS711 pour le lycÃ©e de ChamaliÃ©res Ã prendre Ã Olby Ã 7h47 lycÃ©e 8h15, retour le soir, un retour le mercredi en milieu de journÃ©e.

Commerces, mÃ©decin dentiste, kinÃ© etc.

Clermont Ferrand 25 mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 10.43% du prix du bien (33570 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- mitoyen

- Eau En bordure

- Electricité En bordure
- Assainissement Individuel
- Environnement Résidentiel, rural, nature
- Nombre de chambres 0
- Nombre de pièces 0
- Emissions de gaz (A à G) NO
- Conso Énergétique (A à G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295339/terrain-a_vendre-olby-63.php

Vente Maison FONTAINE-LE-COMTE trÃs calme (Vienne - 86)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1241 m2

Nb piÃces : 7 piÃces

Chambres : 4 chambres

Prix : 392000 € FAI

RÃ©f : 793SP86 -



Description dÃ©taillÃ©e :

FONTAINE LE COMTE - MAISON 4 CHAMBRES + 2 BUREAUX + VERANDA + GARAGE

JOVIMMO votre agent commercial StÃ©phane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56

Belle maison familiale avec jardin arborÃ© comprenant :

- Au rez-de-chaussÃ©e : sÃ©jour-salon avec sa cheminÃ©e, salle Ã manger, cuisine Ã©quipÃ©e, arriÃre cuisine, 2 chambres, SdB + douche, wc, et une grande vÃ©randa.
- A lÃ©tage : Une mezzanine (bureaux + salle de jeux) donnant sur un pallier /bureau, 2 chambres, salle d'eau + wc.
- Sous-sol de 47 m2 - Garage, chaufferie, atelier et cave.
- espace extÃ©rieur agrÃ©able et arborÃ©,

Confort rÃ©cent :

- Chauffage central au gaz de ville.
- Fibre optique, idÃ©al pour le tÃ©lÃ©travail.
- FenÃªtres et volets rÃ©novÃ©s en 2023.
- Maison raccordÃ©e au tout Ã l'Ã©gout.
- portail Ã©lectrique solaire (2022).

SituÃ© proche des Ã©coles et des commerces,

Taxe fonciÃre : 1650 euros.

REF : 793sp86

DPE = (Diagnostic de Performance Energétique) = D 185 *

* dont Commission de GES (Gaz à effet de serre) = C-28

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard à € 2.360 à -

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard à € 3.240 à -

Ce bien est soumis à un diagnostic ERP (État des Risques et Pollutions). Pour en savoir plus, rendez-vous sur www.erp.fr
Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 3.43% du prix du bien (379000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Stéphane PERRIOLAT - 06 19 03 39 56 - RSAC : 429847395 Poitiers

- non mitoyen
- Eau
- Electricité
- Chauffage gaz de ville +cheminée
- Assainissement tout-à-l'égout
- Environnement très calme
- Nombre de chambres 4
- Cuisine équipée
- Salle de bains +salle d'eau
- Taxe foncière à € 1.650 à -
- Garage sous-sol
- Nombre de pièces 7
- Emissions de gaz (A à G) C 28
- Conso Énergétique (A à G) D 185

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292670



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292670/maison-a_vendre-fontaine_le_comte-86.php

Vente Maison PONS calme, ville, proche commodités (Charente maritime - 17)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 931 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 371000 € FAI

Réf : 8DM17 -



Description détaillée :

PAVILLON 1971

JOVIMMO votre agent commercial Maud DEBUSSCHERE - 06 98 00 06 72

Grande Maison Familiale + Appartement Indépendant âE' 170 m2 habitables, 200m2 au total âE' Terrain 931 m2 âE' Idéal famille ou projet locatif/professionnel !

Découvrez cette spacieuse maison dâE environ 200 m2 sur 2 niveaux, situâE dans un environnement calme et verdoyant, â seulement 5 minutes de toutes commodités : écoles de la maternelle au lycâE, supermarchés, médecins, et plus encore !

* Maison principale :

Belle entrâE lumineuse et accueillante Salon/sâEjour confortable Cuisine fonctionnelle 3 chambres, dont 1 suite parentale avec salle dâE eau et WC privatifs, Salle de bain familiale avec douche et baignoire

* Appartement indépendant en rez-de-chaussâE :

EntrâE avec cellier Cuisine équipâE SâEjour chaleureux Suite parentale avec salle dâE eau

Parfait pour une activité professionnelle, une location saisonnière ou accueillir famille et amis en toute autonomie. Chaque espace dispose de son entrâE privative, mais reste accessible depuis lâE intérieur de la maison.

*Extérieurs : Terrain clos et arborâE de 931 m2 2 terrasses pour profiter des beaux jours

Garage de 33 m2 avec porte motorisée Atelier de 36 m2 avec mezzanine

*Confort et performance : Isolation intérieure et extérieure refaite en 2014 Isolation des combles Pompe à chaleur pour une meilleure efficacité énergétique

*Une maison aux multiples possibilités : parfaite pour une grande famille, une activité libérale ou artisanale, ou pour créer un revenu locatif complémentaire.

* À visiter sans tarder !

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Maud DEBUSSCHERE -
06 98 00 06 72 - RSAC : 820104909 Saintes

- non mitoyen
- Eau
- Electricité
- Chauffage (double) pompe à chaleur
- Assainissement tout à l'égout
- Environnement calme, ville, proche commod

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292669/maison-a_vendre-pons-17.php

Vente Maison MONT-DE-MARSAN (Landes - 40)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 2600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 495000 € FAI

Réf : 60PM40 -



Description détaillée :

REMARQUABLE

JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76

Vous n'aurez que 20 minutes de trajet depuis Mont-de-Marsan pour vous poser dans cet endroit remarquable, au cœur d'un petit village dynamique. Sur une base landaise respectant les années 80, magnifique réalisation de 145 m2 au confort digne des magazines. Espace de lumières entre le séjour, le premier salon en semi-vrande, le second salon cocooning et la cuisine aux équipements haut de gamme à l'agencement parfaitement pensé, avec ses persiennes modulables. Les grandes baies doubles vitrages donnent sur la terrasse, pergola tendance, piscine chauffée, au calme loin des regards. La chambre principale, avec dressing, donne également sur la piscine. La domotique vous obéit au doigt et à la voix. Connectée fibre. Clim réversible trois PC et 3 spits. Cumulus intelligent. Chauffage par le sol. Salle d'eau italienne. Deuxième chambre donnant sur le jardin arrière. À l'étage, parquets, une chambre et sa terrasse perso, une salle d'eau et la mezzanine bureau avec balcon, qui profite du poêle scandinave du salon. Panneaux photovoltaïques pour un DPE en C ! Carport pour abriter deux voitures. Atelier garage au fond du jardin. Cèdres et châtaignier, sapin et poivrier, plantations maîtrisées par la tondeuse autonome. Portail automatisé avec contrôle caméra. Sur un terrain clos de près de 2600 m2. A quelques minutes des commerces de Villeneuve. What else ? Photos sur simple contact... mais rien ne vaut une visite. Je suis disponible à tout moment, week-end compris.

Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Pierre MONTEILHET - 06 08 68 53 76 - RSAC : 382537207 Dax

- non mitoyen

- Nombre de chambres 3
- Nombre de pièces 6
- Emissions de gaz (A à G) A 5
- Conso Énergétique (A à G) C 178

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291323/maison-a_vendre-mont_de_marsan-40.php

Vente Maison SAINT-AVIT rural, campagne, pas isolé (Puy de dome - 63)

Surface : 40 m2

Surface terrain : 2160 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 38500 € FAI

Réf : 168PM63 -



Description détaillée :

CORPS DE FERME EN PIERRES - CANTOU - CHARME INTACT ET POTENTIEL À REVELER

JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63

Pour les amoureux de pierre, de feu de bois et de patrimoine rural.

A la croisée des chemins entre tradition et nature, découvrez ce corps de ferme en pierre de taille comme le veut la tradition paysanne.

Un morceau d'histoire préservé du temps, à remettre au goût du jour tout en respectant son charme.

L'ensemble en trois bâtiments distincts

* La maison d'habitation de 40 m2 environ avec son cantou, son sol en pierre de taille d'une noblesse brute, un étage pour la nuit.

* Un bâtiment garage / atelier pour artisan ou espace de vie supplémentaire

* Une ancienne étable, espace idéal pour stockage ou reconversion professionnelle, garage.....

Le tout implanté sur un terrain de 2160 m2, arboré, vue sur la campagne.

Calme absolu sans être isolé, environnement paisible

Eau, électricité à rebrancher.

Assainissement à faire

Rénovation à faire selon projet.

Le village avec ses commerces et école maternelle à 2 mn

Pontaurmur 15mn

Les honoraires TTC sont inclus et sont à la charge de l'acquéreur, soit 10% du prix du bien (35000 EUR hors honoraires). JOVIMMO votre agent commercial Patrick MIGUEL - 06 30 21 64 63 - RSAC : 539712000

Clermont-Ferrand

- non mitoyen
- Eau Compteur présent, à r  abonner
- Electricit   Compteur pr  sent,    r  abonner
- Chauffage A cr  er
- Assainissement A faire
- Environnement rural, campagne, pas isol  
- D  pendance Oui
- Piscine Non
- Nombre de chambres 2
- Cuisine A cr  er
- Salle de bains A cr  er
- Garage Oui , deux possibles
- Nombre de pi  ces 2
- Emissions de gaz (A    G) NO
- Conso   nerg  tique (A    G) NO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  18287373



voir tous les d  tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287373/maison-a_vendre-saint_avit-63.php

Vente Maison GONDS calme, proche commodités : p le médical, boulan (Charente maritime - 17)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 1125 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 372750   FAI

Réf : 7DM17 -



Description détaillée :

PAVILLON DE 210M2

JOVIMMO votre agent commercial Maud DEBUSSCHERE - 06 98 00 06 72

Spacieux pavillon aux Gonds  E' 210 m2 habitables sur terrain arbor  de 1125 m2

Situé aux Gonds (17100),   deux pas de Saintes, ce pavillon de 1975 vous séduira par ses volumes généreux et son environnement paisible.

D'une surface d  environ 210 m2, il se compose :

D  une vaste pièce de vie comprenant salon et séjour,

D  une cuisine indépendante,

De 4 chambres, dont une suite parentale de 30 m2 avec salle d  eau privative,

D  un cellier fonctionnel,

Et d  une magnifique véranda de 50 m2, idéale pour profiter de la lumière toute l  année.

Un garage de 30 m2 avec porte électrique, ainsi qu'un portail motorisé à télécommande, offrent confort et sécurité.

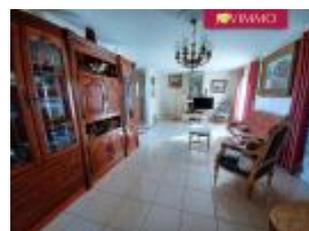
Le tout sur un terrain clos et arboré de 1125 m2, parfait pour les amoureux de nature et d'espace.

Maison idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un lieu de vie spacieux et calme, avec un excellent potentiel.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le secteur ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite
Prix TTC - Les honoraires sont à la charge du vendeur - JOVIMMO votre agent commercial Maud DEBUSSCHERE -
06 98 00 06 72 - RSAC : 820104909 Saintes

- non mitoyen
- Eau
- Electricité
- Chauffage pompe à chaleur, cheminée, radiateurs
- Assainissement tout à l'égout
- Condition salon 29m2 baies vitrées pvc double vitrage volets roulant électrique, séjour 31m2 baies vitrées volets roulants électrique, ch 10.47m2 avec placard volets bois, ch 15.87m2 volets bois, ch 13m2 volets bois, ch 31.38m2 suite parentale salle d'eau do
- Environnement calme, proche commodités : pharmacie, boulangerie, commerces
- Nombre de chambres 4
- Cuisine 14m2 fermée avec accès salle à manger, cellier 4.23m2 avec placard mural
- Salle de bains 2 avec douche et baignoire, 2 wc séparés
- Taxe foncière à 1100€ -
-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283981/maison-a_vendre-gonds-17.php