



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurdallier@letuc.com



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SATURNIN (Cher - 18)

Chambres : 3 chambres

Prix : 224700 €

Réf : 101308 -



Description détaillée :

Vous entrez dans une pièce, où se trouve un ancien four à pain avec à côté le branchement pour la machine à laver et en suite une salle d'eau avec douche, lavabo et toilettes. A gauche de l'entrée, se trouve la cuisine avec double évier, plaque de cuisson au gaz, four et lave-vaisselle. À côté de la cuisine, vous entrez dans le spacieux salon avec coin salle à manger, de beaux murs en pierre apparente, des poutres et un joli poêle à bois. Des portes-fenêtres mènent à l'agréable véranda située derrière la maison, qui dispose d'un poêle à bois pour un chauffage supplémentaire et peut également être utilisée pour cuisiner à l'extérieur. L'escalier du salon mène à l'étage supérieur où se trouve une deuxième salle d'eau avec toilettes, lavabo avec un beau mur en pierre et une douche à l'italienne spacieuse. Une chambre à coucher très spacieuse se trouve à côté. Cette chambre possède des lucarnes triangulaires et des chiens assis. Sur le palier, il y a de la place pour un bureau, et on accède à une deuxième chambre plus petite et, au bout du couloir, à une troisième chambre spacieuse avec un chien assis. Sur le terrain derrière la maison se trouve une grande grange de 90m² pour stocker le tracteur, le matériel de jardinage, garer une voiture, bricoler et stocker du bois. Il y a de l'eau et de l'électricité ici. Derrière la grange, vous traversez le pré pour entrer dans la première parcelle boisée et continuer à marcher dans la forêt privée jusqu'à la fin de la propriété, qui continue derrière la maison voisine, la contourne et se termine sur la route d'accès. De l'autre côté de cette petite route se trouve le reste de la propriété où se trouve une deuxième grange de 60m². Dans la cour devant la maison, il y a une dépendance qui sert d'atelier où le comoteur principal est situé, attachant à la maison une dépendance chauffière. La maison a du double vitrage et est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272307/maison-a_vendre-saint_saturnin-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MARIEN (Creuse - 23)

Chambres : 3 chambres

Prix : 388500 €

Réf : 101020 -



Description détaillée :

Vous entrez dans le entrée spacieuse avec une cheminée ouverte ici vous avez accès à la très grande salle de bains avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes. A votre gauche se trouve un coin salon confortable avec un poêle à bois qui sert également pour le chauffage au sol sur le rez-de-chaussée elle fonctionne également avec la chaudière électrique. Un four à pain d'origine se trouve également dans ce petit salon. À droite dans l'entrée se trouve la cuisine moderne entièrement équipée avec une plaque à induction, un lave-vaisselle encastré, un four et un réfrigérateur/congélateur. A côté se trouve un autre coin salon avec également un poêle à bois. Ce salon dispose d'une porte donnant sur l'extérieur et d'un escalier menant à l'étage supérieur. De plus, on accède ici à un très grand salon 70m² très haute de plafond avec de grandes portes-fenêtres en fer, qui s'ouvrent complètement. Cette pièce est également chauffée par un poêle à bois. Vous pouvez en faire un espace pour les chambres d'hôtes en utilisant sa propre entrée. Les escaliers dans le grand salon vous mènent à un grand espace de vie d'une surface similaire, également chauffé par un poêle à bois. Actuellement, cet espace sert de bureau et de chambre à coucher, mais vous pourriez facilement en faire deux chambres avec leur propre salle de bains, car il s'agit vraiment d'un grand espace ouvert. Une salle de bains avec toilettes, lavabo et douche à l'italienne est adjacente et donne accès à une chambre de l'autre côté. Le palier donne accès à une autre chambre avec dressing et lavabo. Dans le palier se trouve le deuxième escalier qui mène au coin salon en bas. Sous la maison se trouve une cave spacieuse, attachée à la maison il y a un auvent avec four à pain et une terrasse couverte avec vue sur les vastes champs. Un atelier est attenant et de l'autre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205581/maison-a_vendre-saint_marien-23.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurduallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-JEANVRIN (Cher - 18)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129600 €

Réf : 100868 -



Description détaillée :

Vous entrez dans la maison par la magnifique véranda de la marque Gustave Rideau où toutes les portes coulissantes peuvent être ouvertes pour profiter pleinement que ça soit l'hiver ou l'été. Ici se trouve la porte d'entrée originale de la maison qui donne accès à un grand espace de vie avec le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte. A côté de la cuisine, vous trouverez la buanderie avec le chauffe-eau et la chaudière du système de chauffage central au gaz, le branchement de la machine à laver et un évier. Derrière la cuisine, dans l'extension, donc au rez-de-chaussée se trouve une salle d'eau spacieuse avec toilettes, cabine de douche à jets et un double lavabo. A la suite une chambre à coucher avec des armoires intégrées et un sauna pour une personne. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres, une salle de bains avec toilettes et baignoire, ainsi qu'un grand palier. Sur le terrain devant la maison se trouve une grande grange 180m² qui a un nouveau toit en plaques métallique. Un puits avec pompe immergée pour arroser le jardin. Depuis la route un portail électrique donne un accès pour la voiture dans la cour et à la grange. La maison a du double vitrage, surveillance par caméra via l'application sur le téléphone, l'électricité est récemment renouvelée, chauffage avec un poêle à bois dans le salon et chauffage central au gaz dans toute la maison. En plus une climatisation/chauffage réversible est installée au salon et dans les deux chambres à l'étage. La maison est habitable immédiatement et se situe juste à l'extérieur du village. REF : 100104 Prix : 129 600 ? HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17175991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17175991/maison-a_vendre-saint_jeanvrin-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GROUTTE (Cher - 18)

Chambres : 4 chambres

Prix : 181900 €

Réf : 100576 -



Description détaillée :

Vous accédez à la maison par un entrée, avec sur votre gauche une buanderie qui mène à une extension utilisée comme atelier avec une baie vitrée et un escalier menant à un étage supplémentaire pouvant servir de chambre supplémentaire. À droite du hall d'entrée se trouve une grande cuisine qui donne accès à la salle à manger, puis par quelques marches au salon où se trouve une cheminée avec insert, qui est le principal système de chauffage de la maison. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre avec salle de bains attenante avec baignoire et double vasque, un dressing et un WC séparé dans le couloir. En montant l'escalier dans la salle à manger, vous accédez à l'étage supérieur où se trouvent encore 3 chambres, dont une avec une lucarne, un WC séparé et une salle d'eau spacieuse avec une lucarne et une cabine de douche. Sur le terrain de 1440 m², il y a un abri sur le côté de la maison et une terrasse derrière la maison avec vue sur les champs. La maison est située au début d'un chemin de terre où vous pourrez faire de belles promenades à travers les prairies jusqu'à une source d'eau. Donc, un emplacement au calme parfait cependant, la maison se trouve à 7 km de la grande ville animée de St Amand Montrond. Où se trouve également l'accès à l'autoroute, offrant ainsi une connexion idéale vers les Pays-Bas. L'ensemble est équipé de double vitrage et est chauffé par l'insert et des radiateurs électriques d'appoint. Classe énergétique C. La toiture est en bonne état, donc aucuns gros travaux à prévoir. La fosse septique a été récemment installée. REF : 100057 Prix : 181 900 ? HAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131237/maison-a_vendre-groutte-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOMERAT (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

Prix : 192600 €

Réf : 100211 -



Description détaillée :

Par le côté de la maison vous entrez dans une entrée spacieuse avec l'escalier en marbre et le local technique, où se trouve la chaudière et le chauffe-eau électrique. Ensuite vous entrez dans la cuisine avec une deuxième entrée directement dans le jardin. La cuisine est équipée d'un plan de travail spacieux ou est posé une plaque à induction un meuble évier. Le lave-vaisselle et lave-linge et le frigo sont indépendants. A côté de la cuisine se trouve le spacieux salon de 34 m² avec une baie coulissante donnant sur le jardin. Le salon est chauffé par un poêle à pellets, qui est connecté au système de chauffage central, de sorte que la maison peut être chauffée de deux façons. A l'étage se trouve une chambre principale très spacieuse avec dressing et balcon, à côté de laquelle se trouve une pièce qui peut être convertie en salle de bains en suite l'alimentation en eau et l'évacuation des eaux usées étant déjà en place. En suite, il y a deux autres chambres et une salle d'eau avec douche et lavabo, ainsi que des toilettes séparées. Il y a également un placard encastré sur le palier, donnant accès au grenier, qui a une couche d'isolation de 17cm. A l'extérieur de la propriété se trouve un garage avec un atelier attenant avec un four de forge, et un grenier au-dessus. La propriété est entièrement clôturée, il y a plusieurs arbres fruitiers et un permis de construire a été accordé pour la partie arrière du jardin sur 1200 m². La maison a du double vitrage dans le salon, simple vitrage dans la cuisine et des survitrages à l'étage elle est chauffée par chaudière au fuel et l poêle à granulés et a une étiquette énergétique D. L'assainissement est fait par le réseau de la ville. Et l'internet est fourni par la fibre. La maison est située dans un petit quartier résidentiel calme à proximité des villes de Domérat et Montluçon. Donc les grands magasins sont vraiment



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062121/maison-a_vendre-domerat-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PREVERANGES (Cher - 18)

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 98376 -



Description détaillée :

Vous entrez dans la maison principale par l'entrée spacieuse avec un évier, un branchement pour la machine à laver et des toilettes. Par une marche, vous entrez dans la grande cuisine équipée, ouverte avec une grande table à manger, un sol en tomettes authentiques et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse derrière la maison. Le passage ouvert vous mène au salon confortable avec un plancher en chêne et un escalier en pierre menant à l'étage supérieur où vous trouverez sur votre gauche une chambre spacieuse avec 2 lucarnes, un lavabo et une baignoire dans la chambre. Sur le palier une salle d'eau avec un authentique sol en tomettes, des toilettes séparées et une deuxième chambre avec un lavabo. Tout l'étage supérieur est recouvert d'un plancher en bois. La grange convertie en habitation est attenante à la maison, et il y a une porte pour passer entre les deux maisons. Une petite entrée avec des toilettes et une porte donnant sur l'arrière de la maison. Un grand séjour ouvert sur la cuisine d'angle avec des appareils intégrés, un coin salon et un coin salle à manger. Portes-fenêtres à l'avant et sur le côté, donc une très jolie luminosité. À l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier en bois, se trouve une salle de bains spacieuse avec baignoire, cabine de douche et toilettes. Une chambre principale avec double lavabos et une lucarne et deux autres chambres spacieuses. Magnifique parquet en bois dans l'ensemble de la maison. À l'extérieur, la terrasse située derrière la maison offre une vue magnifique sur la campagne vallonnée. Dans le jardin entourant la maison se trouvent plusieurs arbres fruitiers, un hangar métallique pour le bois de la cheminée et une dépendance avec un nouveau toit qui pourrait être aménagé en chambre d'hôtes ou pour des enfants. La maison est complètement indépendante sur un chemin de terre, donc il n'y a



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16834565/maison-a_vendre-preveranges-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurduallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison DOYET (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 137800 €

Réf : 98334 -



Description détaillée :

Par le petit véranda, vous entrez dans la cuisine, avec la partie évier sur votre droite, qui se poursuit vers une buanderie avec branchement machine à laver et chaudière, une salle d'eau avec cabine de douche et un WC séparé. Sur la gauche de la cuisine se trouve la salle à manger avec une chambre adjacente. Derrière la cuisine se trouve le salon avec vue sur le champ derrière la maison et les escaliers menant à l'étage supérieur. À l'étage, il y a actuellement une chambre, mais le reste de l'étage offre suffisamment d'espace pour une autre chambre. Il y a également une porte vers l'espace au-dessus de la grange, qui pourrait être converti en chambres supplémentaires. Adossée à la maison se trouve une grange spacieuse, une extension avec de l'espace pour stocker du matériel de jardinage ou du bois. Une petite remise avec raccordement à l'eau et deux autres petites remises pour le stockage. Le jardin latéral permet de traverser tout le terrain qui continue derrière la maison jusqu'à l'autre côté de la maison où il y a deux entrées vers la route. Ce terrain pourrait être vendu séparément et a donc son propre accès. En conservant suffisamment d'espace sur le côté, chacun aura assez d'intimité. La maison est équipée de double vitrage en PVC et est chauffée par un système de chauffage central au gaz de ville. La toiture est en ordre, la fosse septique n'est pas aux normes. REF : 99639 Prix : ? 137 800 HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16826989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16826989/maison-a_vendre-doyet-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VICQ-EXEMPLET (Indre - 36)

Chambres : 6 chambres

Prix : 312000 €

Réf : 97937 -



Description détaillée :

On entre dans la maison principale par la cuisine, qui possède encore un four à pain à l'ancienne. La cuisson se fait au gaz et l'eau chaude est fournie par la chauffe-eau sous l'évier. Adjacent il se trouve un spacieux salon / salle à manger, doté d'une cheminée qui donne un coin séjour très accueillante. À côté du salon se trouve un couloir, une chambre avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin, une grande salle de bains avec chauffage au sol, cabine de douche et baignoire, et des toilettes séparées. Des escaliers mènent à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres et une deuxième salle d'eau avec cabine de douche, toilettes et double lavabo. La deuxième maison, qui peut être louée comme gîte, mais à tout le confort d'un maison, dispose d'une cuisine ouverte au rez-de-chaussée avec un coin peit déjeuner, une cuisinière électrique, un coin salle à manger et un coin salon, ainsi qu'un poêle à bois et des radiateurs électrique. À côté de la cuisine se trouve la salle d'eau avec douche et double lavabo, ainsi que des toilettes séparées. A l'étage se trouvent une chambre d'enfant et 2 autres chambres spacieuses, dont une avec dressing. Une deuxième toilette. Une grange spacieuse et un petit atelier sont attenants au gîte. Sur le terrain, il y a plusieurs aires de repos pavées, un terrain de boules, un grand jardin potager et des arbres fruitiers partout. Il y a des panneaux solaires sur la maison, produisant environ 3000 KW par an et la production est renvoyés à l'EDF. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz et d'une chaudière à haut rendement, de double vitrage et d'une étiquette énergétique D. Le mur arrière, le sol et le toit de la maison principale ont été tous isolés. Il y a deux fosses septiques séparées mais qui sont reliées à un filiere d'épandae et elles sont conformes. La maison est située sur une route départementale mais



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745813/maison-a_vendre-vicq_exemple-36.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VESDUN (Cher - 18)

Chambres : 7 chambres

Prix : 332800 €

Réf : 97629 -



Description détaillée :

Cette maison a été utilisée comme B&B , mais peut également faire une grande maison familiale La maison est très spacieuse avec au rez-de-chaussée une cuisine ouverte avec mezzanine, un îlot de cuisson avec un plan en pierre naturelle, des placards, un garde-manger pour vos provisions, un coin café et une belle grande porte vitré arrondie donnant accès au cour devant la maison. A droite de la cuisine se trouvent les toilettes avec à côté un remise avec la chaudière, ensuite une couloir vers 3 chambres, 2 salles d'eau avec cabine de douche et lavabo et 1 salle d'eau pour handicapés avec douche à l'italienne et toilettes. Il y a des cadres de fenêtres en bois avec double vitrage et chauffage central au gaz. Cette parti était utilisée comme recevoir des invités. À gauche de la cuisine se trouve un grand salon avec une cheminée, des fenêtres en PVC double vitrage, des portes-fenêtres donnant sur la terrasse derrière la maison et une porte donnant sur la cour. Au fond se trouve une buanderie avec branchement pour machine à laver et évier et des toilettes séparées. Dans la cuisine, un bel escalier en pierre avec des pierres de la région colorées en beige/rouge monte à l'étage supérieur. Ici, sur votre droite, vous trouverez le parti privé : un palier, une chambre principale et une deuxième chambre, une salle d'eau avec cabine de douche et des toilettes séparées. Sur le côté gauche de la mezzanine se trouve un bureau et par un deuxième palier, vous entrez dans la deuxième zone dédiée aux invités. Il y a une autre grande chambre principale avec un lit supplémentaire et une chambre avec lit double. Une salle d'eau avec cabine de douche, lavabo et toilettes se trouve dans le couloir. Cette zone peut donc être utilisée comme deux chambres d'hôtes a part ou comme chambres familiales. Sur le terrain derrière la maison se trouve une piscine de 5 x



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686980/maison-a_vendre-vesdun-18.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LOUROUX-BOURBONNAIS (Allier - 03)

Chambres : 3 chambres

Prix : 127200 €

Réf : 97403 -



Description détaillée :

L'entrée à la maison se fait par la cuisine/salle à manger spacieuse et ouverte. Il y a un coin salon confortable près de la cheminée. A côté se trouve la salle d'eau avec douche, toilettes et branchement pour machine à laver. Les sols sont recouverts d'authentiques tomettes, remanipulé, donc bien à niveau égale. A côté de la cuisine se trouve la pièce salon, avec une espace bureau avec un sol en tomettes et le coin salon, avec un sol en bois. Ici aussi, tous les détails de l'ancienne grange ont été conservés, jusqu'aux mangeoires pour les vaches en pierre. Cet espace est chauffé par des poêles à gaz. C'est également ici que se trouve l'escalier menant à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres très spacieuses, et une deuxième salle d'eau avec cabine de douche et toilettes. Tout l'étage supérieur est recouvert de sol en bois. Sous le même faitage on trouve un atelier et une extension où un petit studio a été créé avec une cuisine, une salle d'eau avec douche et toilettes et un lit en hauteur accessible par une échelle. Et à l'autre côté de la maison dans une petite extension on trouve un ancien four à pain. Sur le terrain de +/- 8420 m² se trouve un puits et de la terrasse derrière la maison, vous avez une belle vue sur les champs et ce terrain privé avec point d'eau et électricité. Le terrain à un accès direct avec une barrière en bois sur la petite route à côté de la maison. Elle est entretenue par un voisin agriculteur à titre gracieuse, mais peut être utilisé pour un poney ou quelques moutons. Une maison rénovée avec des détails anciens, double vitrages, et une bonne toiture. REF 99570 Prix : ? 143.100 HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643728/maison-a_vendre-louroux_bourbonnais-03.php



LE TUC COEUR D'ALLIER

03 SAINT-CAPRAIS

Tel : 06.45.12.19.65

E-Mail : coeurallier@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LODDES (Allier - 03)

Chambres : 2 chambres

Prix : 178500 €

Réf : 97391 -



Description détaillée :

Au bout d'un chemin de terre de 900 m de long, on arrive à cette maison située au milieu d'une forêt un jardin bien abrité avec sur un côté une belle vue sur la vallée. On entre dans la maison par la cuisine, qui est spacieuse avec un coin repas en suite un arrière cuisine avec lave-linge, chaudière et rangements et il y a des toilettes séparées. À côté de la cuisine se trouve le grand salon avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse à l'avant de la maison. Au fond du salon se trouve une porte menant à la grange attenante il y a même une fenêtre intérieure donnant sur la grange. Dans le salon se trouve l'escalier menant au premier étage. L'étage à besoin d'être rafraîchi complètement on trouve un grand palier, dans lequel il y a un lit d'appoint. Puis une salle d'eau avec douche, lavabo et wc. Il y a également un débarras et deux grandes chambres à coucher, qui sont lumineuses grâce à leurs grandes fenêtres. La chambre de gauche à également des fenêtres intérieures donnant sur la grange. Cette grange a une grande façade vitrée et une porte de garage sur le côté. Cette grange pourrait être transformée en un grand salon ou atelier lumineux ouvert. La toiture a été renouvelée il y a 5 ans, la fosse septique n'est pas aux normes, la plupart des fenêtres sont à double vitrage, l'électricité a été renouvelée en parti, et il y a 2 poêles à bois et des Zibro d'appoint. Sur la propriété il y a une ancienne ferme, qui pourrait également être convertie en une deuxième maison avec des gros travaux. Ou elle pourrait être transformée en une belle terrasse couverte et abritée, avec vue sur la petite vallée. Dans le jardin, il y a un étang qui a besoin d'être entretenu. Il y a 2 beaux vieux châtaigniers et un puits. Mais le plus important est le silence absolu. il n'y a absolument aucun voisin. donc c'est vraiment un petit paradis. Pourtant la ville de Lapalisse n'est qu'à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16638201/maison-a_vendre-loddes-03.php