

IMMOSKY GENEVE-FRANCE VOISINE 74/01
153 chemin de la vy du bois 74140 SAINT CERGUES
Tel : 04.50.87.15.78
E-Mail : immosky74@immosky.fr

Vente Maison CESSY (Ain - 01)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 370 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 668000 €

Réf : 6592441 -



Description détaillée :

CESSY - CHARMANTE VILLA INDIVIDUELLE A VENDRE ! C'est dans le Secteur de Tutegnny, très prisé par les familles à la recherche d'un cadre verdoyant tout en bénéficiant des atouts et accès rapides à Divonne, que vous découvrirez cette jolie maison. Sur 137 m2 au total et sur une parcelle de 370 m2, elle offre au rez : une cuisine américaine semi équipée (manque frigo et lave vaisselle), un séjour chaleureux grâce à son poêle à bois, une salle d'eau moderne ainsi qu'une pièce à investir selon besoin et envie , soit bureau, chambre ou salle de jeux, bibliothèque etc... et une buanderie. Au premier, vous trouverez : 3 chambres spacieuses avec penderies, jolie vue sur les montagnes puis, une salle de bains. Un atout : Panneaux solaires pour production d'eau chaude et photovoltaïques pour production d'électricité. Aux extérieurs : Le jardinet est clos et bien organisé, potager, abri etc. Les places de parking sont aisées. L'environnement est propice à la sérénité, prenez rdv pour le constater !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Subadra REYNARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18461725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18461725/maison-a_vendre-cessy-01.php

Vente Appartement GEX (Ain - 01)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 399000 €

Réf : 6592442 -



Description détaillée :

GEX - ENTRE MODERNITE ET PATRIMOINE, SUPERBE LOFT DANS MAISON DE VILLE. QUARTIER PERDTEMPS ! Venez découvrir dans le Gex charmant et historique que l'on apprécie tant, proche de toutes commodités, Cette belle maison de ville transformée en superbe loft de 108 m2 habitables entièrement refait à neuf en 2011. Cette maison de ville propose des espaces hyper cosy : Vous trouvez : une cuisine américaine ouverte sur un séjour chaleureux avec poêle à bois. Au 2ème, vous disposez de 2 grandes chambres avec salle de bains. Enfin, sous les combles, vous serez charmé par l'immense suite parentale avec sa salle de bain, douche & dressing. En plus, vous comptez sur une buanderie, une grande cave/local à vélo. Vous craquez aussi, c'est certain sur son escalier en fer forgé sur mesure, pièce maitresse de ce loft ! Les +, Proche de toutes commodités (école, collège, commerces, MJC, mairie...), à 5 min de l'arrêt de bus pour le centre de Genève. Le mobilier peut rester (sauf le frigo). chauffage au gaz de ville. Visitez rapidement pour concrétisez ce coup de coeur ! Hors copropriété. Mitoyen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Subadra REYNARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18461724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18461724/appartement-a_vendre-gex-01.php

Vente Appartement ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 136 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 470000 €

Réf : 6588409 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE, un appartement au coeur de la ville.

Situé dans un quartier agréable et au 5ème étage, il jouit d'une vue panoramique.

Venez perfectionner vos talents au sein d'une grande cuisine de 22m² équipée sur mesure.

Le séjour, de son côté, illuminera votre quotidien par ses grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur un balcon de 18m², pour pleinement profiter de l'orientation Sud entre amis ou en famille.

Côté nuit, vous disposerez de deux grandes chambres avec placards, d'une troisième chambre spacieuse, d'une salle de bain contemporaine et d'une salle de douche.

La surface totale du bien est de 136m² et vous avez la possibilité de créer une quatrième chambre.

Vous avez envie de volumes ?!

Alors venez m'accompagner dans une visite !

Charges de copropriété : 400euros/mois chauffage, eau chaude et conciergerie inclus

Nombres de lots : 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . fr

Honoraires à la charge du vendeur.

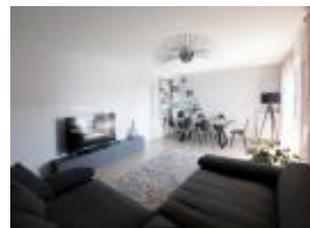
Pour plus d'informations Jeremy GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

IMMOSKY GENEVE-FRANCE VOISINE 74/01

153 chemin de la vy du bois
74140 SAINT CERGUES
Tel : 04.50.87.15.78
E-Mail : immosky74@immosky.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18446902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446902/appartement-a_vendre-annemasse-74.php

Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE (Ain - 01)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 348000 €

Réf : 6588075 -



Description détaillée :

Vous rêvez de posséder un espace à réinventer selon vos goûts ? Cette offre est faite pour vous ! Nous vous présentons un T3 de 76m² situé au 2ème étage avec ascenseur, offrant un potentiel incroyable pour devenir votre chez-vous idéal.

Niché dans la ville de Ferney Voltaire à moins de 5 minutes de la douane, vous pourrez profiter du charme de la campagne tout en restant à une courte distance en voiture du coeur animé de Genève.

L'espace de vie généreux de cet appartement est incontestablement l'un de ses points forts: un salon séjour cuisine d'environ 35m² avec balcon d'un coté, et l'espace nuit de l'autre, offrant 2 spacieuses chambres, une salle de bain et wc séparés. Le tout organisé, autour d'un hall d'entrée agréable.

Une cave ainsi qu'une place de parking privée complètent ce bien.

En plus de l'intérieur spacieux et très lumineux grâce à ses baies vitrées., vous bénéficierez également de superbes espaces verts qui entourent l'immeuble.

Pour votre tranquillité d'esprit, la résidence est dotée d'un gardien, qui assure la sécurité et la gestion quotidienne de la propriété. Vous pourrez ainsi vivre en toute sérénité.

Charges de copropriété : 230 euros/mois soit 2768 euros/année.

Ne manquez pas cette occasion unique de personnaliser chaque détail pour en faire un lieu qui vous ressemble, tout en ajoutant de la valeur à votre investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer le potentiel de cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

IMMOSKY GENEVE-FRANCE VOISINE 74/01

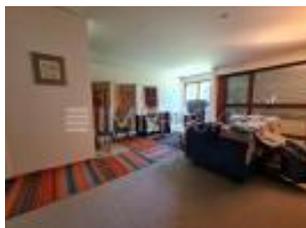
153 chemin de la vy du bois
74140 SAINT CERGUES
Tel : 04.50.87.15.78
E-Mail : immosky74@immosky.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations Rizlène Oudas, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

La ville bénéficie d'un emplacement exceptionnel, offrant un accès facile à la ville de Genève, en Suisse, ce qui en fait un lieu de résidence prisé pour ceux qui

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18445701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18445701/appartement-a_vendre-ferney_voltaire-01.php

Vente Appartement LOISIN (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 398000 €

Réf : 6588208 -



Description détaillée :

Joli T4 avec jardin à 5 minutes de CEVA et 10min du Lac !

Cet appartement T4 bien disposé propose une pièce de vie et 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. Une pièce rangement/buanderie complète ce bien.

Le plus de cet appartement? Sa terrasse de 11m² donnant sur un jardin privatif de 155m² exposé sud-ouest !

La copropriété est construite aux toutes dernières normes d'isolation, avec des matériaux de qualités. Il ne restera qu'à vous y installer.

Deux places de parking (dont une couverte) et une cave sont également proposées.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour plus d'informations. .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18445700

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18445700/appartement-a_vendre-loisin-74.php

Vente Maison MARIN (Haute savoie - 74)

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 449000 €

Réf : 6584118 -



Description détaillée :

Des projets de changements et une envie de poser vos valises à Marin ?

Idéalement placée entre Thonon et Évian, cette maison mitoyenne va vous séduire par son volume et la qualité de construction respectant écologie et modernisme.

Ses 123m2 vous apporteront les espaces que vous souhaitez avec séjour/cuisine, 3 chambres, 1 bureau et 2 salles de bains.

Le confort est au rendez vous avec le garage, les balcons et les espaces vert pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18435412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435412/maison-a_vendre-marin-74.php

Vente Appartement AMBILLY (Haute savoie - 74)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 269000 €

Réf : 6585379 -



Description détaillée :

Qu'est-ce qui est le plus important dans votre recherche de lieu de vie ?

Etre à deux pas du tram et de tous les services ?

Profiter d'un coeur de ville et de ses animations ?

Aller travailler à pieds, en vélo, en bus, en tram ?

Etre au calme, dans un appartement en attique ?

Ce T3 de 66m2 loi carrez plus ses 18m2 de loggia, vous offrira toutes ces options, et plus encore, puisque vous pourrez selon votre loisir, inviter vos amis dans ce spacieux salon-séjour ouvert sur sa cuisine, boire un verre ou même prendre votre petit déjeuner dans la spacieuse loggia...

Dans la partie nuit, 2 chambres. En sus, une salle de bain, et une buanderie.

Ambiance résolument contemporaine dans cet appartement d'une résidence de 1960, volumes généreux, et une très belle luminosité...

Comme en ville, il est parfois difficile de se stationner, vous pourrez profiter d'un parking commun, d'un garage/box fermé et une cave.

Petite copropriété de 7 lots. à 300m d'un arrêt de tram!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435411/appartement-a_vendre-ambilly-74.php

Vente Terrain MESSERY (Haute savoie - 74)

Surface : 996 m²

Prix : 345000 €

Réf : 6583789 -



Description détaillée :

996m² vous attendent pour vous projeter dans l'élaboration de votre future villa.

Ce terrain est plat et rectangulaire, idéal pour positionner facilement votre maison.

Dans un cadre champêtre, à l'écart des voies de circulation, dans un secteur privilégié de villas individuelles, et de terres agricoles, le calme est assuré.

Vous souhaitez un sous sol ou un toit terrasse ? c'est possible

Électricité et tout à l'égout sont déjà présents sur le terrain, les autres viabilités sont en bordure de la parcelle, il ne lui manque plus que votre projet ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. Fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18432481

Vente Maison SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 390 m2

Surface terrain : 3188 m2

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1550000 €

Réf : 6583680 -



Description détaillée :

À SAINT-CERGUES, Il y a comme des évidences ...

Ce bien unique et original a eu la joie de croiser une famille qui lui a donné une deuxième vie.

Avec ses 390m2, cette bâtisse ancestrale de Saint-Cergues a été rénovée dans les années 90. Depuis, bien aménagée par ses habitants, passionnés de beaux objets, elle rayonne.

Elle se développe autour d'un merveilleux salon cathédral traversant, d'une cuisine spacieuse, un séjour, un bureau, une bibliothèque et quatre chambres.

Côté extérieur, une large terrasse suit la villa sur sa partie ouest pour profiter du soleil. Son vaste terrain plat de plus de 3100m2 se déploie autour du bien et pourra accueillir vos grandes fêtes, vos nombreux animaux ou même des yourtes si vous en avez l'envie !

Et si l'enveloppe de 390m2 paraît insuffisante pour vos projets, alors pas d'inquiétude, il reste encore 160m2 à aménager en rez inférieur pour toujours plus de volumes !

En annexe, un adorable pavillon indépendant de 60m2, amenant deux chambres supplémentaires et sa pièce de vie. Idéal pour accueillir votre famille, vos amis en été, mener une activité libérale indépendante ou même faire du locatif !

Alors, devenez les nouveaux habitants de ce morceau d'histoire Saint-Cerguaise.

Venez la visiter, parce que nous, on a envie d'y retourner !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Jeremy GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

La commune de Saint-Cergues est située à une altitude moyenne de 560 m, à environ 14 km à vol d'oiseau de la ville de Genève. Le village s'étend du pied du versant Ouest des Voirons (pré-Alpes du Nord), le long du lit du Foron (confluent de l'Arve) jusqu'à la frontière Suisse.

Le secteur communal couvre une surface de 12.55 km² à proximité du lac Léman. Il est traversé par le

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18429763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429763/maison-a_vendre-saint_cergues-74.php

Vente Maison MARIN (Haute savoie - 74)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 429000 €

Réf : 6583681 -



Description détaillée :

Des projets de changements et une envie de poser vos valises à Marin ?

Idéalement placées entre Thonon et Évian, ces maisons mitoyennes vont vous séduire par leur volume et la qualité de construction respectant écologie et modernisme.

Selon vos besoins et votre budget, 3 choix s'offrent à vous, 107m², 127m² ou 131m² pour un budget variant de 429'000 à 472'000E

Le confort est au rendez vous avec le garage, les balcons et les espaces vert pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18429762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429762/maison-a_vendre-marin-74.php

Vente Maison MARIN (Haute savoie - 74)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 65 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 479000 €

Réf : 6583682 -



Description détaillée :

Des projets de changements et une envie de poser vos valises à Marin ?

Idéalement placées entre Thonon et Évian, ces maisons mitoyennes vont vous séduire par leur volume et la qualité de construction respectant écologie et modernisme.

Selon vos besoins et votre budget, 3 choix s'offrent à vous, 107m2, 127m2 ou 131m2 pour un budget variant de 429'000 à 472'000E

Le confort est au rendez vous avec le garage, les balcons et les espaces vert pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18429761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429761/maison-a_vendre-marin-74.php

Vente Terrain SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 535 m²

Prix : 230000 €

Réf : 6582511 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, venez découvrir ce terrain de 535m² libre de tout constructeur sur Saint Cergues !

À deux pas de la douane de Moniaz, à un jet de pierre du CEVA et au sein d'un quartier résidentiel, cette belle parcelle rectangulaire pourrait accueillir votre projet de vie.

Libre constructeur, elle offre 535 m² avec un CES de 0.2, Zone UC.

Ça y est, la possibilité de construire la maison de vos rêves s'ouvre enfin à Saint-Cergues.

N'hésitez plus et venez vous projeter avec nous dans cet endroit intimiste.

Viabilités en bordure de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Jeremy GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04



repimmo.com sous la REF n°18428139

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18428139/terrain-a_vendre-saint_cergues-74.php

Vente Appartement MARIN (Haute savoie - 74)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 359000 €

Réf : 6580969 -



Description détaillée :

Adossé à une longère riche en histoire, succombez au charme de cet attique, il ne manquera pas de vous surprendre par son originalité.

Entre Thonon et Évian, ses 107m2 utiles dont 86 habitables combleront vos envies.

Une organisation intérieure baignée de lumière. Ne manque que votre décoration personnelle.

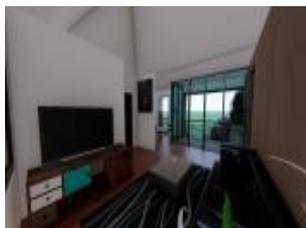
Sans oublier la cave et les 2 places de parking pour vous faciliter le quotidien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18421249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421249/appartement-a_vendre-marin-74.php

Vente Maison FILLINGES (Haute savoie - 74)

Surface : 246 m2

Surface terrain : 1503 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1885

Prix : 850000 €

Réf : 6579365 -



Description détaillée :

A 10 minutes de la frontière, sur la commune de Fillinges il flotte comme un air d'Antan ! Du charme, du bonheur, du calme, dans un cadre où le temps s'est arrêté... Après avoir partagé la vie de plusieurs générations, cette belle bâtisse cherche une nouvelle famille à adopter ... Alors si vous recherchez des volumes généreux, une adresse où les rires des enfants, les repas de famille, ont rythmé les saisons, où les surfaces annexes à développer permettent tant d'autres projets... Foncez ! Ses 246 m2 hab et 287 m2 supplémentaires à exploiter, vous attendent. Vous découvrirez un agréable salon séjour avec cheminée, une grande cuisine aménagée, une belle salle à manger, 5 chambres, 2 bains, ainsi qu'une grange, des greniers. Un beau jardin de 1500 m2, arborisé avec goût vous accueillera dès les premiers rayons de soleil. Et si vous doutiez encore, je pourrais vous parler de ses caves voûtées ou de son mazot, mais doutez-vous ? Un vrai coup de coeur pour nous, et vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Sylvie GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Loaement à consommation énéraétique excessive: classe F



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18414765/maison-a_vendre-fillinges-74.php

Vente Maison SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 415000 €

Réf : 6578423 -



Description détaillée :

Vous étiez à la recherche d'un bien de caractère, de volumes généreux, à une distance raisonnable du CEVA, dans un village où il fait bon vivre ?

N'hésitez pas prenez rendez-vous ! Cette sympathique maison de village de 155 m² hab (180 m² U) pourrait vous donner des envies de déménagement !

Elle offre une cuisine ouverte sur le salon, 4 grandes chambres, un vaste salon TV, une buanderie/cellier. Un terrain de 900 m² accompagne la maison, avec terrasse et parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Sylvie GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18413890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18413890/maison-a_vendre-saint_cergues-74.php

Vente Maison CONTAMINE-SUR-ARVE (Haute savoie - 74)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 656 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1842

Prix : 579000 €

Réf : 6577099 -



Description détaillée :

Entre Findrol et Contamine un coup de coeur ! Qui n'a pas rêvé de se prélasser sur une terrasse en admirant la vue ? De manger une tarte aux pommes l'hiver, au coin du poêle, de boire un verre avec ses amis dans le jardin ou tout simplement de profiter du calme en rentrant chez soi ? Voici une maison de village d'environ 156 m2 hab qui pourrait vous donner quelques envies de saison ! Elle met à votre disposition une agréable cuisine équipée ouverte sur spacieux salon-séjour avec un poêle, 5 chambres, 2 salles de douches. Le jardin d'environ 700m2 offre une belle exposition et une vue dégagée sur nos montagnes ! Garage, chauffage gaz au sol, rénovation de belle qualité...

La maison vous laissera entrevoir un joli coin de paradis à 2 min de Findrol, 15 min de la frontière !

Si comme moi, vous aimez les endroits paisibles à un saut de puce de la ville, foncez ! Elle vous attend...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Sylvie GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409312/maison-a_vendre-contamine_sur_arve-74.php

Vente Maison SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 9500 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1938

Prix : 720000 €

Réf : 6577100 -



Description détaillée :

SAINT CERGUES 9500m² de terrain avec une vue panoramique sur le Léman, en 2023 c'est possible ?

Et bien oui ! Rare, extrêmement rare, mais possible !

Lorsque l'on entre dans cette propriété il flotte comme un air de vacances. Est-ce la vue? L'intimité du jardin de 9570m²? Ou simplement la fluidité des espaces de vie construits autour du salon séjour avec cheminée, de l'agréable cuisine équipée ou de la vue panoramique ! Évidemment ses 127m² hab lui permettent de vous proposer 1 chambre principale avec salle de douches, 2 autres chambres avec une salle de bains. Les annexes, un sous-sol complet avec buanderie, garage et rangements. Le jardin s'organise autour de prairie, forêt, idéal pour s'évader du quotidien ou construire des cabanes Environnement rare à 5 minutes du centre du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Sylvie GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409311/maison-a_vendre-saint_cergues-74.php

Vente Maison SAUVERNY (Ain - 01)

Surface : 137 m2

Surface terrain : 370 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 668000 €

Réf : 6577101 -



Description détaillée :

PROCHE SAUVERNY. CHARMANTE VILLA INDIVIDUELLE A VENDRE ! C'est dans le Secteur de Tutegny, très prisé par les familles à la recherche d'un cadre verdoyant tout en bénéficiant des atouts et accès rapides à Divonne, que vous découvrirez cette jolie maison. Sur 137 m2 au total et sur une parcelle de 370 m2, elle offre au rez : une cuisine américaine semi équipée (manque frigo et lave vaisselle), un séjour chaleureux grâce à son poêle à bois, une salle d'eau moderne ainsi qu'une pièce à investir selon besoin et envie , soit bureau, chambre ou salle de jeux, bibliothèque etc... et une buanderie. Au premier, vous trouverez : 3 chambres spacieuses avec penderies, jolie vue sur les montagnes puis, une salle de bains. Panneaux solaires pour production d'eau chaude et photovoltaïque pour production d'électricité. Aux extérieurs : Le jardinet est clos et bien organisé. Les places de parking sont aisées. L'environnement est propice à la sérénité, prenez rdv pour le constater !!! Commune avoisinante.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Subadra REYNARD, Agent commercial spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409310/maison-a_vendre-sauverny-01.php

Vente Maison GEX (Ain - 01)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Prix : 399000 €

Réf : 6577102 -



Description détaillée :

!/ SOUS COMPROMIS !/

GEX CENTRE - ENTRE MODERNITE ET PATRIMOINE, MAISON DE VILLE AVEC CHARME, QUARTIER PERDTEMPS ! Venez découvrir dans le Gex charmant et historique que l'on apprécie, proche de toutes commodités, cette maison de ville organisée comme un loft de 108 m2 habitables entièrement refaite à neuf en 2011. Elle propose des espaces hyper cosy... Sur 3 niveaux, vous trouvez : une cuisine américaine ouverte sur un séjour chaleureux avec poêle à bois. Au 2ème, vous disposez de deux grandes chambres avec salle de bains. Enfin, sous les combles, vous serez charmé par l'immense suite parentale avec sa salle de bain, douche & dressing. En plus, vous comptez sur une buanderie, une grande cave/local à vélo. Vous craquez aussi, c'est certain sur son escalier en fer forgé sur mesure, pièce maitresse de ce bien ! Les +, Proche de toutes commodités (école, collège, commerces, MJC, mairie...), à 5 min de l'arrêt de bus pour le centre de Genève. Pas de copropriété, Le mobilier peut rester (sauf le frigo). chauffage au gaz de ville. Visitez rapidement pour concrétisez ce coup de coeur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Subadra REYNARD. Agent commercial spécialiste du secteur. est à votre entière disposition



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409309/maison-a_vendre-gex-01.php

Vente Appartement ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 278000 €

Réf : 6577103 -



Description détaillée :

Pour votre futur bien vous souhaitez être proche des commodités, profiter d'un coeur de ville et de ses animations et aller travailler en vélo, ou en tram ?

Laissez-nous vous ouvrir la porte de votre recherche.

À Annemasse, dans l'hyper-centre, un appartement aux proportions idéales.

Ce charmant T3 se déploie autour d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur sa cuisine contemporaine et tout équipée.

Côté nuit, deux belles chambres avec des volumes comme on en fait plus !

Leurs 16m² chacune pourront accueillir toutes vos collections/passions.

En sus, une cave et la possibilité de louer une place de parking à proximité.

Beau potentiel de plus-value, à 150m du futur arrêt de tram « Henri Barbusse » du Rond-point de l'Etoile.

Bientôt un accès direct au centre de Genève !

Idéal pour un investisseur ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le prix affiché comprend la totalité des honoraires et inclus 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix hors honoraires: 265000).

Pour plus d'informations Jeremy GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04

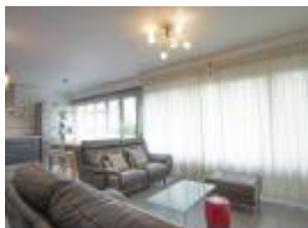
IMMOSKY GENEVE-FRANCE VOISINE 74/01

153 chemin de la vy du bois
74140 SAINT CERGUES
Tel : 04.50.87.15.78
E-Mail : immosky74@immosky.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409308/appartement-a_vendre-annemasse-74.php

Vente Appartement GAILLARD (Haute savoie - 74)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 370000 €

Réf : 6576232 -



Description détaillée :

Venez découvrir votre nouveau bien, sa vue panoramique à couper le souffle, son quartier calme, son emplacement idéal à un saut de puce de la douane.

Vos commerces, le parc, les écoles sont à 5 minutes et les Eaux-Vives à seulement 10 minutes.

Dans la partie séjour, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie pleine de lumière et son balcon pour profiter de l'horizon ensoleillé.

Attendant, une cuisine séparée où vous pourrez préparer vos repas en toute tranquillité.

Côté nuit, l'espace se décompose autour de trois belles chambres.

Depuis le Salève, en passant par les Voirons, jusqu'au bout du jet d'eau de Genève, vous pourrez profiter toute l'année de la vue sur tous les monuments qui partagent notre quotidien.

En annexe, une cave et un parking collectif fermé.

Vous l'aurez compris, si vous êtes la recherche d'un bien spacieux et d'une parfaite localité géographique, il n'y a plus à hésiter !!!

Venez nous rencontrer !

Copropriété de 147 lots de standing.

Charge de copropriété 280E/mois (chauffage, eau inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMOSKY GENEVE-FRANCE VOISINE 74/01

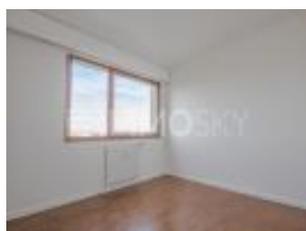
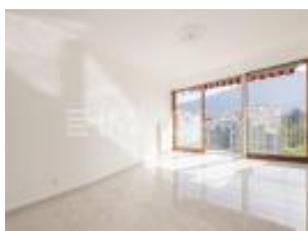
153 chemin de la vy du bois
74140 SAINT CERGUES
Tel : 04.50.87.15.78
E-Mail : immosky74@immosky.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Jeremy GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18403818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403818/appartement-a_vendre-gaillard-74.php

Vente Appartement SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 165000 €

Réf : 6574477 -



Description détaillée :

Annonce à destination d'investisseurs.

Vous souhaitez avoir un appartement à la campagne, mais proche de la ville? Proche de tous les accès et des commodités mais dans une atmosphère champêtre? Rencontrer un bien unique, original ? Une vue surplombante aurait été un plus?

Alors il faut que je vous le dise, vous êtes plein de contradictions, mais j'ai la perle que vous cherchez !

Un charmant T2 de 43m2 rénové.

Il se développe autour d'une cuisine et son séjour qui nous laisse entrevoir la vue époustouflante que l'on admire depuis le salon, prêt à accueillir les moments lectures, une chambre et une salle de douche.

En extérieur, un jardin commun pour les repas dominicaux.

Devenez les nouveaux propriétaires de cette bâtisse ancestrale Saint-Cerguoise, qui a aimé tant de nos voisins et qui n'attend que de pouvoir prendre soin de vos locataires !

En annexe une place de parking et une cave.

Charges mensuelles 110E incluant charges de copro, chauffage et eau chaude sanitaire.

Petite copropriété de 15 lots principaux.

Logement occupé - rentabilité 4,7%

IMMOSKY GENEVE-FRANCE VOISINE 74/01

153 chemin de la vy du bois
74140 SAINT CERGUES
Tel : 04.50.87.15.78
E-Mail : immosky74@immosky.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Jeremy GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396714/appartement-a_vendre-saint_cergues-74.php

Vente Maison SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 760 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 345000 €

Réf : 6574478 -



Description détaillée :

Idéalement située, à ST CERGUES, cette sympathique villa construite dans les années 60 pourrait vous donner des envies d'emménagement !

Petite elle est, puisqu'elle vous propose 70m² u + garage et cave, mais grande elle pourrait devenir ! Avec des travaux évidemment ... Mais quel plaisir d'avoir vue sur le lac, le Jura, le Salève et la vie du village, tout en étant à 5 minutes de la boulangerie et 15 min du CEVA, à pied. Si vous rêvez d'une villa indépendante, sur 760m² de jardin, Foncez ! Les propositions de cette nature sont rares...

La DPE ne la met pas en valeur soit, mais la maison est en bon état, très bien entretenue par ses propriétaires.

"Logement à consommation énergétique excessive"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Sylvie GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Logement à consommation énergétique excessive: classe G

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396713/maison-a_vendre-saint_cergues-74.php

Vente Appartement LOISIN (Haute savoie - 74)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 385000 €

Réf : 6573982 -



Description détaillée :

Vous cherchez un appartement proche de Genève et du Lac?

Sur la commune de Loisin cet agréable appartement de type T4 de 79m2 pourrait bien retenir votre attention ! Composé d'une belle pièce de vie avec une terrasse de 13m2, de trois chambres, d'une salle de bains, WC séparés et d'un cellier, il saura répondre à toutes vos exigences.

Situé proche de toutes commodités, idéale pour une famille. Copropriété aux dernières normes d'isolation avec des matériaux de qualités, comportant 29 lots principaux.

L'appartement est vendu avec deux places de parking et une cave.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396702/appartement-a_vendre-loisin-74.php

Vente Appartement LOISIN (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 389000 €

Réf : 6573984 -



Description détaillée :

À la recherche d'une belle opportunité dans le chablais ?

Découvrez l'un des logements de cette copropriété à Loisin !

Nous vous présentons donc cet appartement de type T4 d'une surface de 80m² ! Avec 3 chambres et un balcon de 10m², il sera idéal pour un couple des enfants !

L'ensemble du bâtiment est conforme aux dernières normes énergétiques, fait avec des matériaux de qualité !

Idéalement situé, proche de toute les commodités mais également près de la frontière et de la gare CEVA de Machilly, ne laissez pas passer cette occasion ! En annexe, deux places de parking extérieures et une cave.

La copropriété contient 29 lots principaux

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus !



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396701/appartement-a_vendre-loisin-74.php

Vente Appartement LOISIN (Haute savoie - 74)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 337000 €

Réf : 6573985 -



Description détaillée :

Vous chercher à devenir propriétaire à Loisin ?

Cela peut devenir possible grâce aux nouveaux logements de ce projet de construction à Loisin !

Découvrez donc cet appartement de type T3 d'une surface de 63m² ! Avec ses 2 chambres et un balcon de 8m², il sera parfait pour un jeune couple.

Avec une isolation de dernière génération et des matériaux de qualité, le confort sera donc au rendez-vous ! Idéalement situé, proche de toutes les commodités, de la frontière et du lac, ne laissez pas passer cette occasion ! En annexe, deux places de parking privatives et une cave.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus !

Copropriété de 29 lots principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Fabrice HOEZ, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396700

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396700/appartement-a_vendre-loisin-74.php

Vente Terrain SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 990 m2

Prix : 279000 €

Réf : 6574176 -



Description détaillée :

!/ SOUS COMPROMIS !/

Entre MACHILLY et ST CERGUES, avec un accès immédiat au CEVA, dans un quartier résidentiel, une belle parcelle rectangulaire d'env. 990 m2 pourrait accueillir votre projet ! Libre constructeur, CES 0.25, 6.5 m à la sablière, Zone UB. N'hésitez plus...prenez rendez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations Sylvie GISPERT, Conseiller spécialiste du secteur, est à votre entière disposition au +33 04 50 87 15 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396699/terrain-a_vendre-saint_cergues-74.php