

**ATTRACT-IMMO SJF**  
**37 RUE CHARLES DE GAULLE 91530 SAINT-CHERON**  
**Tel : 07.60.72.15.46**  
**E-Mail : [jacquetstephanef@gmail.com](mailto:jacquetstephanef@gmail.com)**

## Vente Maison BALLAINVILLIERS ( Essonne - 91 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 679000 €

Réf : 10558 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46), 7jours/7 de 8h à 22h30. A Ballainvilliers, au calme, maison d'architecte 7 pièces (200m<sup>2</sup> au sol; 177m<sup>2</sup>>1,80m), sur parcelle de 415m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée : Entrée, séjour/salle à manger (47m<sup>2</sup>), cuisine équipée avec îlot central (18m<sup>2</sup>), buanderie, chambre avec douche (16m<sup>2</sup>), WC. Au 1er étage : palier (11m<sup>2</sup>), 3 chambres (14m<sup>2</sup>;16m<sup>2</sup>;25m<sup>2</sup>) dont une suite parentale, Salle d'eau (5m<sup>2</sup>), WC. Combles aménagés (35m<sup>2</sup> au sol) : Vaste pièce palière + un bureau/chambre. Chauffage central gaz. DPE : C (110Kwh/m<sup>2</sup>/an); GES : C (22Kg Co<sup>2</sup>, m<sup>2</sup>/an). Consommation estimée entre : 1417E et 1917E /an. Parcelle de 415m<sup>2</sup> avec piscine hors sol et abri jardin. Stationnement 5 véhicules. Ecoles : Maternelle/Primaire. crèches, Commerces, Proche N20, Arrêt Bus proche maison. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352515/maison-a\\_vendre-ballainvilliers-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352515/maison-a_vendre-ballainvilliers-91.php)

## Vente Maison BRIIS-SOUS-FORGES ( Essonne - 91 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 235000 €

Réf : 10554 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46), 7jours/7 de 8h à 22h30. Au centre de Briis-sous-Forges, proche des commodités, maison de village comprenant deux étages, sans extérieur, composée de 4 pièces (86m<sup>2</sup>) et une cave. Au rez-de-chaussée : entrée donnant sur séjour/salle à manger, cuisine aménagée, WC. Au premier étage : palier, une salle de bains et une grande chambre, Au deuxième étage : 2 petites chambres. Rangements. Chauffage électrique. DPE : D (180kwh/m<sup>2</sup>/an); GES : A (5 kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an). Consommation estimée entre 960E et 1350E par an. Stationnement sur rue. Commerces et écoles à pied. Gare autoroutière de Briis-sous-Forges. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291599/maison-a\\_vendre-briis\\_sous\\_forges-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291599/maison-a_vendre-briis_sous_forges-91.php)

## Vente Maison SAINT-MAURICE-MONTCOURONNE ( Essonne - 91 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 469000 €

Réf : 10553 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46) 7jours/7, de 8h à 22h30. A

Saint-Maurice-Montcouronne, dans un écrin de verdure, maison 7 pièces (160m<sup>2</sup> au sol; 148m<sup>2</sup>>1,80m) élevée sur sous-sol total, comprenant, au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger/cuisine (50m<sup>2</sup>), deux chambres (8 & 11m<sup>2</sup>), WC, salle de bains (7,41m<sup>2</sup>). A l'étage : pièces palière et mezzanine (30m<sup>2</sup>), 3 chambres (11,84m<sup>2</sup>; 11,30m<sup>2</sup>; 10,10m<sup>2</sup>), salle de bains (10m<sup>2</sup>), WC. Rangements. Chaudière centrale gaz récente, avec plancher chauffant basse température (DPĚ :C 76kw/m<sup>2</sup>/an). Climatisation,, adoucisseur d'eau. Raccordable à la fibre. Ecoles : maternelle & primaire). Gare RER C (Breuillet), gare autoroutière de Briis-sous-Forges et commerces (4,5kms). Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236019/maison-a\\_vendre-saint\\_maurice\\_montcouronne-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236019/maison-a_vendre-saint_maurice_montcouronne-91_php)

## Location Appartement VERT-LE-PETIT ( Essonne - 91 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 1050 €/mois

Réf : 10545 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46), 7jours/7, de 8h à 22h30. A VERT-LE-PETIT, dans petite de résidence d'un étage, location meublée appartement de 2008 de type F3 (63m<sup>2</sup>) situé au 1er étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour /salle à manger, (20m<sup>2</sup>) cuisine séparée (10m<sup>2</sup>), deux chambres (10,65m<sup>2</sup>; 12,76m<sup>2</sup>), une salle de bains (4,60m<sup>2</sup>); Une place de parking.. DPE : E (260KWH/m<sup>2</sup>/an); GES : B (8kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an). Consommation estimée : entre 1260E et 1740E/an . Copropriété de 13 lots d'habitation,. Ecoles : maternelle et primaire.

Loyer Hors Charges : 980E + 70E charges (syndic + eau froide)

Dépôt de garantie : 980E .

Honoraires d'agence bailleurs : (8E/m<sup>2</sup> (visites et rédaction de bail x 62,45m<sup>2</sup>)+ (3E/m<sup>2</sup> (Etat des lieux) x62,45 m<sup>2</sup>) = 686,95 E

Honoraires d'agence locataire : (8E/m<sup>2</sup> (visites et rédaction de bail x 62,45m<sup>2</sup>)+ (3E/m<sup>2</sup> (Etat des lieux) x62,45 m<sup>2</sup>) = 686,95 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148425/appartement-location-vert\\_le\\_petit-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148425/appartement-location-vert_le_petit-91.php)

## Vente Maison BREUILLET ( Essonne - 91 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 825 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 319000 €

Réf : 10548 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46), 7jours/7 , de 8h à 22h30. A Breuillet centre, en retrait, au calme, commodités et gare RER C à pied , maison de 5 pièces (110m<sup>2</sup>), élevée sur sous-sol total, comprenant : un hall d'entrée, WC, Buanderie, Garage, A l'étage ; palier, séjour/salle à manger (31m<sup>2</sup>), cuisine de (10, 51m<sup>2</sup>) ouvrable sur séjour, une chambre (9,70m<sup>2</sup>). Au deuxième étage : palier, trois chambres (12,41m<sup>2</sup>; 14,73m<sup>2</sup>; 9,24m<sup>2</sup>), salle de bain avec WC (7m<sup>2</sup>). Chauffage central gaz (Chaudière récente), DPE : D 238kwh/m<sup>2</sup>/an, GES : D (42kg/m<sup>2</sup>/an). Consommation estimée ; entre 1740E et 2400E/an. Ecoles maternelles et primaire. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144384/maison-a\\_vendre-breuillet-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144384/maison-a_vendre-breuillet-91.php)

## Vente Maison SAINT-CHERON ( Essonne - 91 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 235000 €

Réf : 10540 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46), 7jours/7, de 8h à 22h30. A Saint-Chéron, maison ancienne 4 pièces (100m<sup>2</sup> au sol; 80m<sup>2</sup>>1,80m) élevée sur cave totale, avec parcelle de 610m<sup>2</sup>, composée , au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur séjour (31,47m<sup>2</sup>), une chambre, salle d'eau, WC A l'étage : mezzanine, deux espaces de couchage. Cave totale. DPE : E (326Kwh/m<sup>2</sup>/an) , GES :B (10 Kg Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an). Consommation estimée entre 1460 euros et 2010 euros par an. Gare RER C. Ecoles (maternelle, primaire, collège). Commerces à pied. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16972819/maison-a\\_vendre-saint\\_cheron-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16972819/maison-a_vendre-saint_cheron-91.php)

## Vente Appartement ARPAJON ( Essonne - 91 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 235000 €

Réf : 10539 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46). A Arpajon, dans résidence de 2018, au 2ème étage avec ascenseur, un appartement de de type T3 (64m<sup>2</sup>) avec balcon (3m<sup>2</sup>), comprenant : entrée avec rangements (6,60m<sup>2</sup>), ,salle de bains (4,40m<sup>2</sup>), deux chambres (11,80m<sup>2</sup> et 10,80m<sup>2</sup>), séjour/salle à manger/cuisine ouverte (26,50m<sup>2</sup>) donnant sur balcon. Copropriété de 65 lots. Charges de copropriété de 1600euros/an. Pas de procédure en cours. Ecoles (maternelles/primaires/collèges/lycées). Commodités et RER C à pied. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941363/appartement-a\\_vendre-arpajon-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941363/appartement-a_vendre-arpajon-91.php)

## Vente Maison SAINT-CHERON ( Essonne - 91 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 269000 €

Réf : 10536 -



### Description détaillée :

Contactez Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46) 7jours/7 de 8h à 22h30. A Saint-Chéron, au calme, proche des commerces et de la gare RER C, maison 5 pièces de 2012 (72m<sup>2</sup>) avec jardin (267m<sup>2</sup>) et parking, comprenant, au rez-de-chaussée : entrée donnant sur salon avec poêle à bois/cuisine (21,81m<sup>2</sup>, séjour (13,42m<sup>2</sup>), WC; A l'étage : 3 chambres (9,12m<sup>2</sup>; 9,07m<sup>2</sup>; 9,68m<sup>2</sup>), une salle de bains avec WC; Copropriété de 2 lots sans charge provisionnée. DPE : D (233kwh/m<sup>2</sup>/an; GES : B (7kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an). Consommation estimée entre 850E et 1210E par an. 4 places de stationnement et abri jardin Ecoles (maternelle, primaire, collège). Honoraires d'agence à la charges du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878034/maison-a\\_vendre-saint\\_cheron-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878034/maison-a_vendre-saint_cheron-91.php)

## Vente Maison MAUCHAMPS ( Essonne - 91 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 10513 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46), 7jours/7, de 8h à 22h30. A Mauchamps, au calme, maison ancienne rénovée (2019), élevée sur 2 niveaux, 4 pièces (87m<sup>2</sup>>1,80m; 100m<sup>2</sup> au sol), comprenant un jardinet et une place de stationnement, comprenant, au rez-de-chaussée : entrée donnant sur séjour/salle à manger cuisine (46m<sup>2</sup>), WC A l'étage : palier,, 3 chambres (10,59,m<sup>2</sup>; 13.39m<sup>2</sup>; 12.59m<sup>2</sup> au sol), salle d'eau Le bien est soumis à statut de copropriété de 5 lots sans charge provisionnée.. DPE : C (178kwh/m<sup>2</sup>/an); GES : A (5kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Consommation estimée entre 950E et 1340E. Proche accès N20;Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184256/maison-a\\_vendre-mauchamps-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184256/maison-a_vendre-mauchamps-91.php)

## Vente Appartement SAINT-REMY-LES-CHEVREUSE ( Yvelines - 78 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 230000 €

Réf : 10488 -



### Description détaillée :

Contactez : Stéphane JACQUET-FONTAINE (07\*60\*72\*15\*46) 7jours/7, de 8h 22h30. Au centre de Saint Remy-Lès -Chevreuse, à deux pas de la gare, dans une résidence de 2010, un appartement de type T2 (56,44m<sup>2</sup> au sol; 30.,54 m<sup>2</sup>>1,80m), comprenant : entrée, séjour/salle à manger, coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec WC,. Une cave & parking en sous-sol. DPE: D (246 kwh/m<sup>2</sup>/an); GES : B (7kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an). Copropriété de 91 lots, pas de procédure en cours. Charges annuelles de 928 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15358571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15358571/appartement-a\\_vendre-saint\\_remy\\_les\\_chevreuse-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15358571/appartement-a_vendre-saint_remy_les_chevreuse-78.php)