



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES
route de Montèze 30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES

Tel : 06.12.50.71.31

E-Mail : ales@letuc.com



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES (Gard - 30)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 165000 €

Réf : 101481 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de St Christol-Les-Alès à 2 minutes à pied du centre-ville maison en copropriété (Pas de charge, ni de syndic) de type 8 d'une surface habitable de 194.50 m² sur un terrain clos d'une surface d'environ 420 m². La maison se décompose de la façon suivante au rez-de-chaussée : hall, bureau, salle d'eau avec wc, 2 chambres, séjour avec cheminée et à l'étage 3 autres chambres, cuisine, salon, wc indépendant, salle de bains, terrasse. Garage métallique. Chauffage central au gaz de ville. Prévoir travaux de rafraîchissement, électricité, menuiseries (Il n'y a que 3 fenêtres en double vitrage), etc... Tuc immobilier Alès Christophe Barthelot 06.12.50.71.31 Référence 3035 Prix : 165 000 ? (Exclusivité). Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308582/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES (Gard - 30)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 370000 €

Réf : 96047 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de St Christol-Les-Alès très belle maison de plain-pied d'une surface habitable d'env. 184 m² située à 400 m à pied du centre-ville (Pharmacie, médecin, boucherie, poste, etc...) comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte (57 m²) avec accès direct sur le patio et la piscine, 2 salles d'eau (12 et 4 m²), 2 wc, 4 chambres (19, 17.50, 16 et 14 m²), buanderie (16 m²), garage avec porte automatique (21.50 m²). Chauffage avec une pompe à chaleur neuve (2022). Façade refaite. Terrain clos et arboré avec portail automatique et visiophone. Christophe Barthelot Tuc immobilier Alès Référence 3007 Prix : 370 000 ? (Honoraires charge vendeur) EXCLUSIVITE Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221908/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 178500 €

Réf : 100509 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune d'Alès (Quartier Nord) maison de plain-pied mitoyenne d'une surface habitable d'environ 93 m² comprenant un salon-séjour (32 m²), cuisine indépendante meublée (9.50 m²), 3 chambres (12.50, 12 et 10 m²), salle de bains, buanderie et garage avec portail automatique. Terrain clos d'une surface de 348 m² avec portail automatique. Chauffage électrique. Double vitrage en bois. Tuc immobilier Alès Christophe Barthelot 06.12.50.71.31 Référence 3032 Prix : 178 500 ? (Honoraires charge vendeur) Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116087/maison-a_vendre-ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES
route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 340000 €

Réf : 100426 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune d'Alès maison de construction traditionnelle de type 7 d'une surface habitable de 186 m2 comprenant salon-séjour, cuisine équipée (34 m2) communiquant avec la terrasse, 6 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 3 wc, buanderie, chaufferie. La maison est équipée de beaucoup de placards. Terrain clos et arboré d'une surface de 2860 m2 avec un puits. Terrasse découverte et terrasse véranda. Chauffage : central au gaz de ville avec plancher chauffant, climatisation et électrique. Portail d'entrée automatique. Alarme. Abris voitures. Possibilité d'avoir un appartement indépendant. La maison est raccordée au tout à l'égout. Christophe Barthelot Tuc immobilier Alès 06.12.50.71.31 Référence 3031 Prix : 340 000 ? (Honoraires charge vendeur) Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095666/maison-a_vendre-ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BAGARD (Gard - 30)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 317000 €

Réf : 100160 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de Bagard dans le Gard région Occitanie maison de type 5 d'une surface habitable d'environ 139 m2 comprenant au rez-de-chaussée salon-séjour (32 m2), cuisine indépendante équipée (11.50 m2), 2 chambres (13.50 et 14 m2), salle d'eau, wc indépendant et à l'étage 2 autres chambres (20 et 22 m2), salle d'eau avec wc. Chauffage par climatisation gainable et poêle à granulés. Garage avec buanderie. Terrain clos et arboré d'une contenance de 2747 m2 avec piscine (10X5), pool-house, local technique (15 m2), dépendance (9 m2), terrasse. Portail extérieur automatique. La maison est raccordée à la fibre. Tableau électrique refait en 2019. Double vitrage. Christophe Barthelot Tuc immobilier Alès 06.12.50.71.31 Référence 3029 Prix : 317 000 ? (Honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075438/maison-a_vendre-bagard-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 38 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 255000 €

Réf : 99633 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de St Christol-Les-Alès au calme maison (2006) de plain-pied d'une surface habitable d'environ 117 m² comprenant cuisine équipée (11.50 m²) ouverte sur le salon-séjour (38 m²), 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau récente, bureau (20 m²), buanderie, atelier avec portail de garage automatique. Chauffage par climatisation réversible et électrique. Fenêtre en double vitrage PVC. Alarme. Terrasse. Portail extérieur électrique. Terrain clos et arboré de 400 m². Tuc immobilier Alès Christophe Barthelot 06.12.50.71.31 Référence 3028 Prix : 255 000 ? (Honoraires charge vendeur) Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981427/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble ALES (Gard - 30)

Année de construction : 1920

Prix : 457000 €

Réf : 99404 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune d'Alès dans le Gard mas (Surface totale d'environ 283 m2 habitable) dans un secteur calme comprenant 4 appartements (Un T4, deux T3 et un T2) restauré entièrement en 2005. Tuiles changées en décembre 2023. Chauffage central au gaz de ville pour trois appartements dont un avec la climatisation et le quatrième appartement chauffage électrique. Double vitrage en pvc. Terrain d'une contenance de 1100 m2. Loyer mensuel de 2140 ? soit 25 680 ? annuel. Copropriété de 5 appartements (4 à vendre) Pas de charge de copropriété. Tuc immobilier Alès Christophe Barthelot 06.12.50.71.31 Référence 3027 Prix : 457 000 ? (Honoraires charge vendeur) EXCLUSIVITE Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934635/immeuble-a_vendre-ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES
route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 499000 €

Réf : 99301 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune d'Alès proche du centre-ville (10 minutes à pied) maison bourgeoise d'une surface habitable d'environ 368 m2 composée au rez-de-chaussée d'un appartement d'environ 120 m2 comprenant une cuisine ouverte sur un grand salon-séjour de 52m2, deux chambres, une salle de bains. Au 1er étage se trouve un appartement à rénover d'environ 110 m2 comprenant un séjour, cuisine, salle de bains, deux chambres. Au 2ème étage un appartement d'environ 110 m2 à rénover comprenant une cuisine, salle de bains, 2 chambres, salon, séjour. Au 3ème étage un appartement d'environ 30 m2 à rénover. Terrain d'une surface de 2030m2 clos et arboré comprenant 5 garages. Prévoir travaux. Tuc immobilier Alès Christophe Barthelot 06.12.50.71.31 Référence 3026 Prix : 499 000 ? (Honoraires charge vendeur) Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16925488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16925488/maison-a_vendre-ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES
route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOISSET-ET-GAUJAC (Gard - 30)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 295000 €

Réf : 98439 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de Boisset et Gaujac dans le Gard région Occitanie maison au calme avec vue dominante comprenant au 1er étage une cuisine équipée semi-ouverte sur le salon-séjour, 3 chambres dont une avec placard dressing, salle de bains (Baignoire, douche, vasque), wc indépendant et au rez-de-chaussée un studio d'une surface habitable d'environ 20 m2 (Plafond à 2.05 m de haut) comprenant une cuisine avec coin repas ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Chauffage par pompe à chaleur. Climatisation dans la partie jour et le couloir à l'étage. 2 terrasses. Ballon thermodynamique. Garage. Terrain clos et arboré d'une surface de 1 000 m2 avec arrosage automatique et goutte à goutte. Piscine de construction traditionnelle avec liner (8 X 4) avec traitement au sel. Divers : Fenêtres en pvc double vitrage, volets en pvc, 2 stores pour terrasses dont un électrique, vide sanitaire, portail du jardin automatisé, taxe foncière 1106 ? (DPE B et A, fibre, etc...) Christophe Barthelot Tuc immobilier Alès 06.12.50.71.31 Référence 3025 Prix : 295 000 ? (Honoraires charge vendeur) Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16852038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16852038/maison-a_vendre-boisset_et_gaujac-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce BAGARD (Gard - 30)

Année de construction : 2020

Réf : 98208 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de Bagard dans le Gard à 15 minutes d'Alès dans la région Occitanie murs commerciaux (Construction 2020) avec tout le matériel (Cabinet de kinésithérapie comprenant une salle d'attente, 5 boxes, espace travail, toilette) d'une surface d'environ 189 m2 avec au premier étage un appartement de type 2 avec cuisine équipée d'une surface d'environ 36 m2. Le cabinet est situé dans un centre médical (Médecins, pharmacie, infirmières, sophrologue, psychologue, etc...). En cas de changement d'activité cette dernière doit impérativement rester dans le médicale ou paramédicale. Climatisation réversible. Christophe Barthelot Tuc immobilier Alès 06.12.50.71.31 Référence 3023 Prix : 450 000 ? (Honoraires charge vendeur) EXCLUSIVITE Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nîmes - Annonce réalisée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16800221



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16800221/commerce-a_vendre-bagard-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

Réf : 97555 -



Description détaillée :

A vendre sur les hauteurs d'Alès maison avec vue dominante de type 6 d'une surface habitable de 175 m² sur 2 niveaux comprenant salon-séjour (cheminée) avec cuisine indépendante les deux avec accès sur une terrasse véranda avec une très belle vue, 5 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Cave (52 m²), chaufferie. Garage (16 m²). Chauffage par climatisation et au fuel. Terrain arboré d'une surface de 1568 m². Prévoir travaux. Tuc immobilier Alès Christophe Barthelot 06.12.50.71.31 Référence 3018 Prix : 255 000 ? (Honoraires charge vendeur) EXCLUSIVITE Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16670230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16670230/maison-a_vendre-ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES
route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ALES (Gard - 30)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 70000 €

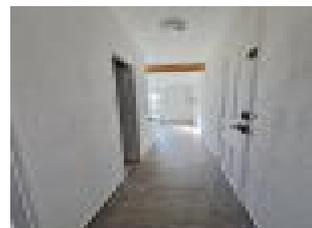
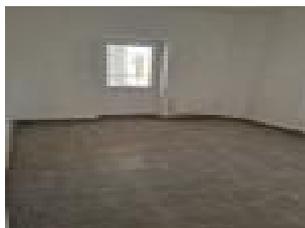
Réf : 97418 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune d'Alès à 5 minutes à pied du centre-ville appartement (35.54 m2) de type 2 actuellement loué (510 ? par mois) refait à neuf (cuisine, carrelage, salle d'eau, isolation des combles en ouate de cellulose, etc...). Pas de charges de syndic. Tuc immobilier Alès Christophe Barthelot 06.12.50.71.31 Référence 3017 Prix : 70 000 ? (Honoraires charge vendeur) Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16645696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16645696/appartement-a_vendre-ales-30.php



LE TUC SAINT CHRISTOL LES ALES

route de Montèze
30 SAINT-CHRISTOL-LES-ALES
Tel : 06.12.50.71.31
E-Mail : ales@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1924

Prix : 272000 €

Réf : 97339 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune d'Alès maison de type 7 (Prévoir travaux de rafraîchissement) d'une surface habitable d'environ 165 m2 comprenant cuisine indépendante, séjour, 5 chambres, bureau, 2 salles d'eau, 2 wc. Fenêtre en pvc double vitrage avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée. Chauffage électrique. Garage et cave. Dépendance (3 pièces) mitoyenne avec la maison d'une surface de 48 m2 pouvant devenir un appartement indépendant après restauration. Terrain d'une surface de 2078 m2 constructible (Possibilité de division.) Christophe Barthelot Tuc immobilier Alès 06.12.50.71.31 Référence 3016 Prix : 272 000 ? (Honoraires charge vendeur) Cette annonce vous est proposée par ERIC MEY DEVELOPPEMENT - SARL - N°RSAC: 418 596 904, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nimes - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629038/maison-a_vendre-ales-30.php