

CHIC IMMOBILIER
QUAI ARTHUR RIMBAUD 66750 SAINT-CYPRIEN
Tel : 04.48.19.29.28
E-Mail : contact@chic-immobilier.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 295000 €

Réf : 686V1147A -



Description détaillée :

À Vendre à Argelès-sur-Mer dans résidence récente, offrant une magnifique vue les montagnes - Appartement de 65m².

À quelques minutes de la plage d'Argelès sur Mer, découvrez ce charmant appartement de type 3, idéalement situé au deuxième et dernier étage d'une résidence construite en 2024. Cet immeuble à basse consommation offre confort et praticité, et est équipé d'un ascenseur pour un accès facilité.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse orientée plein sud, parfait pour profiter du soleil tout au long de la journée. La cuisine est ouverte et entièrement équipée, offrant un espace convivial pour vos repas en famille ou entre amis.

Vous trouverez également deux chambres spacieuses et une salle d'eau moderne avec WC. En outre, cet appartement dispose d'une cave pour vos rangements et de deux places de parking, un atout précieux dans cette région très recherchée.

Mandat sous délégation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357656/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 382 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 519000 €

Réf : 686V798M -



Description détaillée :

À vendre à Argelès-sur-Mer, dans un quartier recherché entre le port et le village, à proximité des commerces à pied et les plages à 1km.

Une grande maison familiale de 154 m² sur un terrain arboré de 382 m².

Deux possibilités s'offrent à vous, soit de la conserver en l'état actuel, ou d'en faire une grande maison familiale. Le Rdc, vous y trouverez 80 m², l'étage 75,5 m², avec 2 compteurs individuels, nous saurons vous accompagner sur les possibilités imaginées.

Exposée sud-ouest, cette habitation offre une vue sur les montagnes. Elle est parfaitement adaptée à une vie familiale avec 5 chambres, 2 salles d'eau et 2 Wc séparés.

Pour un confort de vie idéal, elle est dotée de cuisines américaines aménagées, les pièces à vivre sont spacieuses, au rdc un séjour cuisine de 47 m², à l'étage, une pièce à vivre de 40 m² et un système de chauffage par climatisation réversible.

Datée de 2011, la maison est mitoyenne par le garage et est en excellent état. Parmi ses caractéristiques attrayantes, on compte des prestations de haut standing : chambre de plain-pied, double vitrage, arrosage automatique, un puit, volets électriques, climatisation réversible, buanderie, garage de 25m².

De plus, la maison est dotée de 3 terrasses et de 3 parkings, avec possibilité d'y stationner un camping-car.

Le cadre paisible et calme apporte une touche finale à ce bien idéal pour une vie sereine et agréable. Venez découvrir ce havre de paix et laissez-vous séduire par son charme.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Immobilière Chic Immobilier à Argeles-sur-Mer.

CHIC IMMOBILIER
QUAI ARTHUR RIMBAUD
66750 SAINT-CYPRIEN
Tel : 04.48.19.29.28
E-Mail : contact@chic-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357655/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 406 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 350000 €

Réf : 686V802M -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison mitoyenne d'un seul côté, située dans le calme absolu du quartier de la mairie d'Argelès-sur-Mer (village).

Cette résidence de 107 m² se trouve en très bon état. Vous serez séduit par son séjour et sa cuisine semi-ouverte aménagée de plain-pied ainsi que de deux chambres et une salle d'eau avec wc. À l'étage se trouve une agréable mezzanine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bain et wc séparé. La demeure bénéficie d'une exposition Sud-Est, d'une véranda, une grande buanderie ainsi que de nombreux rangements.

Profitez également d'un extérieur chaleureux et sans entretien, d'un jacuzzi spa, d'une cheminée, le tout complété par la climatisation réversible et du double vitrage.

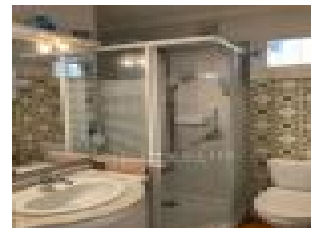
Le terrain de 406m² dispose de 3 parkings et d'un garage non attenant.

Bien rare sur le secteur à visiter sans tarder!

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour tout complément d'information contacter l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354728/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 203 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 273000 €

Réf : 686V713M -



Description détaillée :

Argelès-sur-Mer - À Vendre - Maison 2 faces sur une parcelle de 200m² et 94m² habitables.

Charmante maison 2 faces proche centre avec jardin et garage à s'approprier!

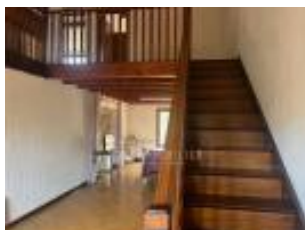
Elle vous propose un grand séjour traversant cathédral de 35m² avec une cuisine ouverte tous deux donnant sur la terrasse et le jardin sans vis-à-vis, une spacieuse mezzanine à l'étage distribuant 2 belles chambres, une salle de bain et wc séparés et la possibilité de créer une troisième chambre.

Laissez libre court à votre imagination et faite de cette maison la votre car elle n'attend qu'une offre!

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour tout complément d'information contacter l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351643/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Prestige LAROQUE-DES-ALBERES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 360 m²

Surface terrain : 1524 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 629000 €

Réf : 686V793M -



Description détaillée :

Offrez-vous cette rare opportunité d'investir dans une charmante résidence située dans l'arrière-pays catalan à Laroque-des-Albères.

Avec pas moins de 360 m² de surface habitable sur 1524 m² de terrain, cette propriété offre des possibilités infinies.

Répartie en 3 habitations avec chacune son jardin clos et privatif qu'il est possible de réunir, vous apprécierez sa belle exposition plein sud, sa vue imprenable sur la montagne ainsi que ses beaux volumes et hauteurs sous plafond. Outre son confort, la maison propose des prestations de qualité, des chambres de plain-pied, du double vitrage, buanderie, chauffage par pompes à chaleur et un environnement calme dans une impasse.

La première habitation comprend un agréable séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

La seconde, un bel espace de vie aux agréables volumes ouvrant sur l'extérieur où vous y trouverez une terrasse ombragée et un jardin avec piscine à sel, 3 chambres, une grande mezzanine, 2 wc et toujours une salle de bains avec douche et baignoire.

Un charmant studio avec mezzanine vient compléter cet ensemble.

Cette propriété nécessite quelques travaux de finition et un rafraîchissement pour la personnaliser à votre goût.

Enfin, elle est dotée de quatre places de parking. Renseignez-vous dès maintenant sur cette proposition d'investissement captivante.

L'immobilier à Laroque-des-Albères, une charmante commune de 66740 située dans les Pyrénées-Orientales, présente des atouts indéniables pour l'achat d'une maison. D'abord, l'authenticité et la qualité de l'architecture locale, combinées à un paysage naturel captivant, font de cette région un cadre de vie particulièrement attrayant. Ensuite, elle bénéficie d'un marché immobilier stable avec une offre variée, des maisons traditionnelles aux villas modernes. La proximité de

CHIC IMMOBILIER
QUAI ARTHUR RIMBAUD
66750 SAINT-CYPRIEN
Tel : 04.48.19.29.28
E-Mail : contact@chic-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

services, commerces et loisirs est un autre avantage. Enfin, sa l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337797/prestige-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 249000 €

Réf : 686V1146A -



Description détaillée :

À vendre à Argelès-sur-Mer, entre le Port, la plage et le village, à proximité des commerces, avec grande terrasse de 21m², offrant magnifique vue sur les montagnes.

Venez découvrir ce charmant appartement type 3, d'environ 59m², niché au c?ur d'Argelès-sur-Mer, dans un quartier résidentiel qui conjugue sérénité et magnifiques vues sur la montagne. L'appartement est idéalement exposé Sud-Ouest pour profiter d'un ensoleillement optimal. D'une superficie de 59 m², il comprend une belle pièce à vivre de 27 m² avec une cuisine américaine aménagée, une chambre de 11,35 et une seconde de 10,30.

L'intérieur est en très bon état, reflet du caractère récent de la résidence, construite en 2018. Ce logement offre deux agréables chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Un plus non négligeable est la terrasse de 21 m², parfaite pour des moments de détente en extérieur, ainsi qu'un local à vélo. Bâti au premier étage d'un immeuble de deux étages de standing, l'appartement comprend un système de chauffage électrique individuel et une production d'eau chaude thermodynamique. Pour votre sécurité et confort, la résidence propose un ascenseur, du double-vitrage, des volets roulants électriques et un parking.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contacter Chic Immobilier à Araelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327514/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 686V799M -



Description détaillée :

Charmante maison de village 3 pièces de 65m² environ située au coeur du village d'Argelès sur Mer à acheter.

Entièrement rénovée, elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Au rez-de-chaussée, vous disposez en plus d'une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou de stockage. Climatisation réversible et double vitrage pour plus de confort.

Maison idéale pour un pied à terre, une première acquisition ou un investissement à petit prix!

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour tout complément d'informations, contact l'agence Chic Immobilier à Argelès sur Mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317195/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement POLLESTRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 274000 €

Réf : 686V950A -



Description détaillée :

À vendre à Pollestres, au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur - Appartement T3 de 72.14 m² avec terrasse de 26.85 m², dans une résidence sécurisée, proche écoles et commerces.

L'appartement vous offre un séjour/cuisine de 37,10 m² se prolongeant par une grande terrasse exposé Sud/Ouest avec une vue directe sur le Canigou, 2 chambres et une salle de douche.

Prestations : 2 places de parking privées, chauffe-eau thermodynamique, local à vélos, Interphone, ascenseur, proche commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290015/appartement-a_vendre-pollestres-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 1390 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 1190000 €

Réf : 686V27M -



Description détaillée :

Argeles-sur-Mer, à vendre, dans un quartier prisé, entre village et plage.

-IDEAL CHAMBRES D'Hôtes - 4 logements pour un investissement locatif et habitation principale.

Exceptionnelle Propriété 4 faces, dans un quartier prisé à 1 Km des Belles Plages et proche des commodités.

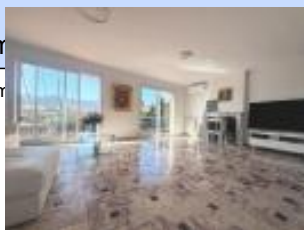
Clarté - Vue montagne - Prestations - Ensoleillement, sont les caractéristiques de cette propriété.

Cette propriété d'environ 310m² sur 1400m², est composée d'une partie privative de 180m² à l'étage, au Rdc 3 appartements indépendants, de type 2 pièces cabine de 50m², d'un Type 3 pièces de 60m² et un studio d'environ 25m².

Vous serez séduit par sa décoration chaleureuse et ses prestations. L'appartement principal comprend une vaste pièce à vivre avec une magnifique vue Montagne, une cuisine séparée moderne donnant sur une véranda face à la piscine, d'une salle de douche moderne et de deux confortables chambres.

Les trois appartements au Rdc sont ultra-modernes, donnant directement sur l'agréable extérieur, avec jacuzzi
Cette Propriété est aménagée d'une Piscine de 12/3 sans aucun vis-à-vis, de 2 Garages, d'un atelier, d'une véranda extérieure en alu, et est équipée de Double Vitrage, de Volets roulants électriques, d'un puits, d'un poêle à bois et de panneaux solaires.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264705/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Location Local commercial PORT-VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 84 m2

Prix : 15000 €/an

Réf : 686P1L -



Description détaillée :

Location local commercial de 84,70m2 à Port Vendres - Croisement place Castellane / Rue Émile Combes.

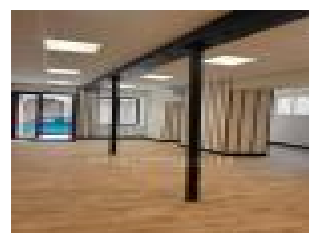
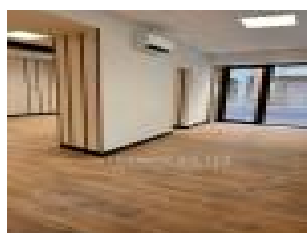
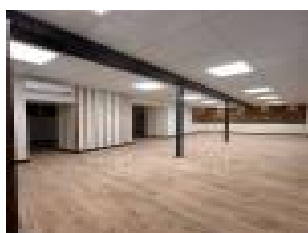
Idéal Galeriste - Épicerie fine - Cabinet Medical.

Bénéficiant d'une rénovation totale, vous n'aurez plus qu'à poser votre activité, avec un peu d'imagination sur la déco.

Bail 3/6/9 - Prévoir 2 mois de loyer pour le dépôt de garantie, les frais d'agence par le locataire et la taxe foncière.

Pour de plus amples information sur la location, contacter CHIC IMMOBILIER à Argelès-sur-Mer au 31 Rte nationale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257256/local_commercial-location-port_vendres-66.php

Vente Appartement CAZOULS-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 39000 €

Réf : 686V1145A -

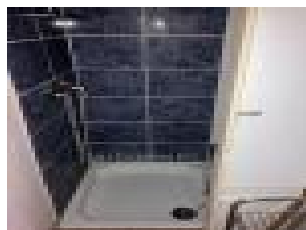
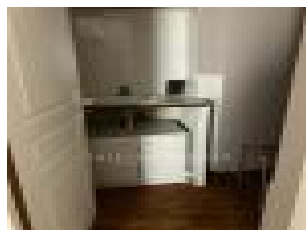


Description détaillée :

Charmant studio de 20m² rénové situé en plein c?ur de Cazouls-les-Bèziers comprenant séjour avec coin kitchenette, salle d'eau et wc séparés. Idéal premiers achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251940/appartement-a_vendre-cazouls_les_beziers-34.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167700 €

Réf : 686V1143A -



Description détaillée :

Charmant appartement de type T3 totalisant 57m² avec mezzanine de 7m², dont une partie haute, à vendre au cœur du pittoresque quartier du village à Argelès-sur-mer.

Un investissement pour un pied à terre longue durée et locatif géré, à ne pas manquer, au pied des commerces.

Ce joyau d'une surface de 57 m² est situé au 2^{ème} étage d'un immeuble seulement à deux étages. Privilégiant un ensoleillement optimal, cet appartement bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, permettant de profiter d'une luminosité exceptionnelle du matin au soir. Distillant une atmosphère chaleureuse, le séjour/cuisine de 28 m² se fond parfaitement avec la cuisine américaine entièrement équipée.

Disposant d'une chambre, d'une mezzanine avec un vélux, d'une salle de bain et d'un toilette intégré, cet appartement offre un confort de vie optimal.

Les prestations comme le double vitrage et le calme environnant sauront sans doute vous séduire de même que le chauffage individuel par climatisation réversible.

L'état intérieur est en excellent état, prêt à vous accueillir. De plus, la vue citadine et sur le clocher est un véritable atout pour cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'informations, contactez Chic Immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248562/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Terrain PORT- VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 9200 m2

Prix : 820000 €

Réf : 686V18T -



Description détaillée :

Terrain constructible à Port Vendres, totalisant 9200m2, dont 3190m2, constructible.

Dernières opportunités de parcelles avec des vues mer.

Photos et Images de construction, non contractuelles. Construisez la maison de vos rêves

Parcelles Au Choix, avec différentes expositions, SUD/OUEST et NORD/OUEST, offrant des vues Port - Mer et Montagne.

Des parcelles de différentes surfaces disponibles.

Possibilité d'accompagnement et de conseils par un Architecte et un Promoteur, pour toutes les démarches administratives.

Pour de plus amples informations, prenez contact sans tarder avec l'agence CHIC IMMOBILIER -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248561/terrain-a_vendre-port_vendres-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179000 €

Réf : 686V1144A -



Description détaillée :

Magnifique appartement de type 2 de 45m² avec terrasse de 34m² à Argelès-sur-Mer situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing.

Cet appartement de 44 m² est composé d'un séjour spacieux de 27 m², avec cuisine intégrée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Agréable et lumineux, il bénéficie d'une exposition Est-Ouest offrant une vue citadine appréciable au quotidien. Sa cuisine américaine parfaitement équipée est un réel avantage.

Propice à la détente, l'appartement dispose d'une terrasse généreuse de 33 m², idéale pour profiter de la douceur du climat méditerranéen.

Dans un état intérieur excellent, ce bien est doté de prestations de qualité : double vitrage, résidence sécurisée, calme et chauffage individuel avec climatisation réversible pour votre plus grand confort.

L'immeuble de 2 étages est sécurisé et a un caractère résidentiel, ce qui assure un cadre de vie paisible et agréable.

N'attendez plus et venez découvrir ce superbe appartement qui n'attend que vous pour prendre vie !

Argelès-sur-Mer, situé dans le département des Pyrénées-Orientales, offre des atouts considérables pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Cette commune séduit en premier lieu par sa qualité de vie exceptionnelle, avec son environnement naturel préservé, entre mer et montagne, et son climat doux tout au long de l'année. Elle dispose également d'un marché immobilier très attractif avec des prix compétitifs et une offre variée de biens. De plus, la proximité avec l'Espagne et les réseaux de transport efficaces (aéroport, autoroutes, train) font d'Argelès-sur-Mer une destination prisée. Enfin, les perspectives de valorisation sont importantes, grâce à la dynamique touristique et économique de la région.

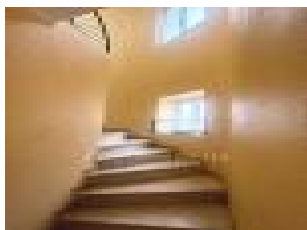
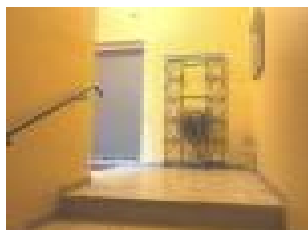
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CHIC IMMOBILIER
QUAI ARTHUR RIMBAUD
66750 SAINT-CYPRIEN
Tel : 04.48.19.29.28
E-Mail : contact@chic-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour tout complément d'informations, contacter Chic Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248560/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Terrain PORT- VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 745 m²

Prix : 390000 €

Réf : 686V17T -



Description détaillée :

Construisez la maison de vos rêves, à votre goût - Dernières opportunités de parcelles à vendre à PORT VENDRES (66660) d'environ 745m².

Images-photos de construction non contractuelles !

Au Choix, avec différentes expositions, SUD/OUEST et NORD/OUEST, offrant des vues Port - Mer et Montagne.

Des parcelles de différentes surfaces disponibles.

Certaines parcelles, offrent des possibilités de 2 villas mitoyennes ou de 2/3 appartements.

Possibilité d'accompagnement et de conseils par un Architecte et un Promoteur, pour toutes les démarches administratives.

Pour de plus amples informations, prenez contact sans tarder avec l'agence CHIC IMMOBILIER -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246062/terrain-a_vendre-port_vendres-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3700 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1978

Prix : 399000 €

Réf : 686V382M -



Description détaillée :

BON RAPPORT LOCATIF - À Vendre Argelès-sur-Mer - Maison divisée en 4 appartements, entièrement rénovés, sur 3700m² de terrain.

Nichée dans un écrin de verdure, sur la route des plages, à 2,5km, et à proximité des écoles et supermarchés.

Cet immeuble est situé, à l'abri des regards, au calme.

Les 4 appartements, parfaitement aménagés, avec goûts.

Composé d'appartements de type 2 pièces, dont un, avec véranda, d'environ 36m² et 3 DE 28m², avec leur jardinet privatif.

PRESTATIONS : Double Vitrage et Climatisation réversible

Beaucoup de Potentiel.

Pour de plus amples informations, contacter Chic Immobilier à - Argelès-sur-Mer 31 Rte Nationale (66700)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238813/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 160 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 888810 €

Réf : 686V550M -



Description détaillée :

À Collioure - Vue Panoramique Mer et Montagne -- Proche centre plage, à 5 Minutes.

Villa - Duplex T4 de 95.15 m² avec jardin de 160 m², 2 terrasses et parking.

POSSIBILITES DE NEGOCIATION DES FRAIS DE NOTAIRES.

Villa dominante, offrant une Belle Vue Mer, nichée sur les hauts de Collioure.

Cette villa est composée d'un beau séjour de 40 m², de 3 chambres avec placard et climatisation, de 2 salles d'eau, d'un WC ainsi que 2 belles terrasses.

Possibilité de Box et Garage.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer, 31 Rte Nationale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238812/maison-a_vendre-collioure-66.php

Vente Appartement COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 646000 €

Réf : 686V959A -



Description détaillée :

Appartement à vendre à Collioure (66190), à 500m du centre plage.

Soigneusement niché dans l'iconique Collioure, nous avons le plaisir de vous présenter un somptueux appartement de type 3, d'une surface de 85 m², au 2ème étage d'un immeuble résidentiel neuf de 2023, il rayonne par son état impeccable et son standing haut de gamme. Ce bijou architectural offre un séjour spacieux de 30 m² largement exposé au Sud-Est. Vous profiterez de la luminosité toute la journée et d'une vue imprenable sur la Mer depuis votre terrasse de 23 m², véritable invitation à la détente.

Deux chambres, deux salles de douche, dont une suite parentale, composent l'intérieur contemporain. La cuisine aménagée répondra à toutes vos envies culinaires.

L'appartement bénéficie en outre des prestations telles que les volets roulants électriques, double vitrage et la climatisation, le tout dans le calme absolu d'un quartier résidentiel. Un parking sécurisé est inclus pour faciliter votre stationnement.

Cet appartement est synonyme de haut niveau de vie. Venez découvrir ce havre de paix au charme irrésistible.

Possibilité d'acquisition d'un garage !

Pour de plus amples informations, notre agence Chic Immobilier au 31 Rte nationale 66700 Argelès-sur-Mer, reste à votre entière disposition.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238811/appartement-a_vendre-collioure-66.php

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 625000 €

Réf : 686V655M -



Description détaillée :

À vendre à Saint-Cyprien - A proximité des commerces et sur la route des plages et du port.

Villa moderne de 6 pièces de 165m² sur 400m² avec piscine, offrant un cadre de vie luxueux et contemporain.

Cette maison familiale et récemment rénovée, est conçue pour vous offrir un confort optimal et des espaces de détente raffinés.

- Entre le Village et le Port - Proche du Parc de la Prade, des écoles et des Commerces.

Une architecture moderne et élégante, avec des lignes épurées et des matériaux haut de gamme.

Intérieur spacieux et lumineux, conçu pour maximiser la luminosité naturelle.

Salon/salle à manger de 50m² ouvert sur la cuisine, idéal pour les réceptions et les moments en famille.

Cuisine entièrement équipée avec îlot central et électroménagers.

Suite parentale somptueuse de 32m² avec salle d'eau privative et dressing.

Confortable d'invité au Rdc, totalisant 13m².

Espace extérieur privé avec une agréable piscine, entourée de terrasses ensoleillées et de jardin sans trop d'entretien.

Cette villa offre une combinaison parfaite de design contemporain et de fonctionnalité, créant un refuge idéal pour ceux qui recherchent le confort au quotidien.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

PRESTATIONS : Pompe à Chaleur - Double Vitrage Alu - Charpente Béton - Piscine 7,5/3 (au sable) - Garage de 25M²

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir le style de vie exclusif offert par cette propriété exceptionnelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238810/maison-a_vendre-saint_cyprien-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 260 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 276900 €

Réf : 686V716M -



Description détaillée :

À Argelès-sur-Mer - Découvrez cette charmante maison, idéalement située Au C^{ur} du village, offrant une opportunité unique ou de vie multigénérationnelle. Cette propriété polyvalente est composée de deux appartements distincts, offrant une flexibilité d'utilisation, le tout sur une parcelle de 260m².

Composée au Rdc, d'un deux pièces, rénové, et un garage. À l'étage d'un grand trois pièces.

Chaque appartement bénéficie de son propre accès privé et de son propre espace de vie.

Les résidents apprécieront également la proximité des commodités locales, telles que les magasins, le marché local, les restaurants et les écoles, ainsi que l'atmosphère conviviale du village.

Que vous cherchiez à investir dans l'immobilier locatif ou à créer une résidence principale avec un espace pour les invités ou la famille élargie, cette maison offre une multitude d'options.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison polyvalente dans un emplacement central et prisé.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour tout complément d'information contacter l'agence Chic Immobilier au Centre du Village à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238809/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Parking ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Prix : 9700 €

Réf : 686V65P -



Description détaillée :

EXCULISIVITÉ CHIC IMMOBILIER

À Argelès-sur-Mer - Centre ville, rue du 14 Juillet, résidence les balcons de la Massane .

Dans résidence sécurisée, avec portail Auto.

Lot de parkings à vendre (7lots) - Idéal investissement avec rapport d'environ 8%.

L'investissement dans les parkings représente une opportunité unique de capitaliser sur une demande croissante, avec une gestion relativement simple et un potentiel de rendement attrayant. C'est une stratégie intelligente pour les investisseurs, cherchant à élargir leurs horizons et à sécuriser leur avenir financier.

Contactez Chic Immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238808/parking-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement PORT-VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 185 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 600000 €

Réf : 686V1109A -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ CHIC IMMOBILIER - Unique à PORT VENDRES - Avec Ascenseur Privé - Traversant - 2 Terrasses de 35m² et 12m². Vue Dégagée, partielle sur le Port et les Montagnes "Le Fort St Elme - La Madeloc"

Cet appartement EXCLUSIF de dernier étage offre un cadre luxueux avec ascenseur privé offrant un accès direct à votre résidence.

De plus, vous pourrez profiter de magnifiques terrasses, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur votre environnement, que ce soit sur la ville, le port, les montagnes ou tout autre paysage environnant.

Ces espaces extérieurs offrent un cadre idéal pour se détendre, se divertir et profiter pleinement de la vie.

Cet appartement jouit d'une position privilégiée offrant à ses résidents la possibilité de contempler à la fois le lever et le coucher du soleil.

Cet appartement bénéficie de 185m² de surfaces utiles, mansardés avec poutres apparentes, sans les terrasses, pour une surface carrez de 86,5m².

Appartement bénéficiant d'une vaste pièce de vie, tout en clarté, avec cuisine équipée, donnant sur les extérieurs, deux grandes chambres mansardées, avec poutres apparentes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contacter Chic Immobilier à Arnelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238807/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 205000 €

Réf : 686V1110A -



Description détaillée :

Réservation urgente, reste 3 lots sur 5. Idéal investissement locatif ou secondaire. Au coeur du village d'Argelès-sur-Mer, à proximité immédiate des commerces, dans une petite résidence avec ascenseur, charmant appartement de type T2, d'une surface confortable pour vivre à l'année, de 43,80 m², et une terrasse / loggia d'environ 6,65m², et une place de parking sécurisé.

Au calme, dans une petite impasse.

Prestations : Ascenseur - Double vitrage - Volets électriques - Place de parking privatif.

Pour de plus amples informations, nous contacter, (3 lots disponibles sur 5) Chic Immobilier 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238806/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement BANYULS-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 235000 €

Réf : 686V1113A -



Description détaillée :

À Vendre à Banyuls-sur-Mer, avec Vue Mer, sur la plage des Elmes.

Appartement aux normes PMR

Charmant appartement T3 récemment bâti en 2013 sur l'avenue au c?ur de Banyuls-sur-Mer!

Offrant une généreuse surface de 57 m² avec un séjour lumineux de 25 m², ainsi qu'une terrasse de 16 m² offrant une magnifique vue sur la mer.

Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de 10 étages, l'appartement est orienté Est. Il dispose d'une pièce à vivre et d'une cuisine Américaine, lumineuse, totalisant 26 m² et deux confortables chambres. Les installations comprennent le double vitrage, la climatisation réversible, les volets roulants électriques et un ascenseur.

L'appartement dispose également d'un parking exclusif. Ajoutez à cela un intérieur en excellent état, un environnement calme et résidentiel, le tout dans une zone à proximité de toutes les commodités.

Un véritable bijou à découvrir, Banyuls-sur-Mer est un village de Bord de Mer, où il fait bon vivre à l'année, sa situation lui offre la proximité de l'Espagne et relativement proche de Port Vendres et Collioure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A découvrir sans tarder avec Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238805/appartement-a_vendre-banyuls_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 550000 €

Réf : 686V740M -



Description détaillée :

À Visiter sans tarder - À Argelès-sur-Mer - Argelès Plage - En 2ème ligne, secteur Sud, proche du Port.

Maison au c?ur du quartier Plage Sud, fort prisé à Argelès-sur-Mer.

D'une surface totalisant 140m² est très bien exposée au sud-est.

En plus d'une vue sur la mer, cette maison 3 faces, est composée de 3 logements, dont 2 au Rdc de Type 2 pièces de 25m², de type 3 pièces de 39 m² et d'une 4 pièces de 70 m², à l'étage.

L'état intérieur est impeccable, pas de travaux à prévoir, équipée de double vitrage et volets électriques.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

En savoir plus, vous pouvez nous solliciter pour organiser une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238804/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 135 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 254000 €

Réf : 686V747M -



Description détaillée :

A vendre à Argelès-Sur-Mer - Maison 2 faces d'environ 90m² avec 2 garages de 30m² et 25m².

Charmante maison de ville, avec possibilité d'une grande maison familiale.

Située entre village et plage, sur la route des plages du Racou et plage sud à proximité du Port.

Proposant une superficie habitable de 90 m² et un terrain de 135 m², cette maison mitoyenne, construite en 1955 et au très bon état intérieur, avec double vitrage et volets électriques. Vous serez séduits par son séjour de 27 m², sa cuisine américaine aménagée, ses trois chambres, un bureau ou buanderie de 10m² et sa salle de douche. Pour compléter, elle dispose de deux toilettes, de deux terrasses, d'une buanderie et d'un jardin.

Vous profiterez au quotidien de sa vue citadine, de son exposition Est-Ouest et de son chauffage électrique.

Au niveau des prestations, on retrouve une chambre de plain-pied, un double vitrage, une cheminée et enfin, un environnement calme.

Venez visiter cette maison qui saura vous séduire par son cachet et son confort.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour de plus amples informations, contacter votre agence local Chic Immobilier, au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238803/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 495000 €

Réf : 686V1122A -



Description détaillée :

Réservation urgente, reste 3 lots sur 5.

Au coeur du village d'Argelès-sur-Mer, dans une petite résidence avec ascenseur, charmant appartement de type T4, d'une surface confortable pour vivre à l'année, de 94,82 m², et une terrasse d'environ 18 m², avec ses 3 chambres, et ses 3 parkings sécurisés.

Ce bien vous offre un séjour de 34 m² orienté Est-Ouest, gage d'ensoleillement tout au long de la journée, et une agréable vue citadine. La cuisine américaine est totalement aménagée, prête à accommoder tous vos repas.

Au 2ème étage d'un immeuble résidentiel neuf datant de 2025, vous profiterez d'un large espace extérieur avec une terrasse de 18 m². La climatisation réversible assurera, quant à elle, votre confort en toute saison.

Dans l'appartement, tout est neuf, des installations électriques à l'eau chaude individuelle électrique, ainsi que le double vitrage pour une parfaite isolation. Pour compléter ce tableau, vous bénéficierez de 3 places de parking, d'un cellier, de volets roulants électriques et d'un environnement calme.

Pour visite, veuillez nous contacter,

Coup de coeur assuré, au centre du village, proche de tous les commerces.

Renseignement auprès de l'agence Chic Immobilier, à Argelès Village au 31 Rte Nationale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238802/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 215000 €

Réf : 686V1123A -



Description détaillée :

Réservation urgente, reste 3 lots sur 5. Idéal investissement locatif =

Au coeur du village d'Argelès-sur-Mer, à proximité immédiate des commerces, dans une petite résidence avec ascenseur, charmant appartement de type T2, d'une surface confortable pour vivre à l'année, de 44,68 m², et une terrasse / loggia d'environ 7,07m², et une place de parking sécurisé.

Au calme, dans une petite impasse.

Prestations : Ascenseur - Double vitrage - Volets électriques - Place de parking privatif.

Pour de plus amples informations, nous contacter, (3 lots disponibles sur 5) Chic Immobilier 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238801

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 193500 €

Réf : 686V763M -



Description détaillée :

A vendre, dans un quartier calme, à deux pas du centre du village d'Argelès sur Mer.

Lumineuse maison de village 3 pièces d'environ 50m² bien agencés sur un même niveau.

Séjour avec cuisine ouverte, deux grandes chambres avec placards et vue sur la montagne, salle d'eau et wc séparé.

Elle dispose également d'une terrasse de 7m² environ, d'un grand garage sur toute la surface de la maison ainsi que de la climatisation reversible. Électricité et double vitrage récent.

Une maison indépendante pour le budget d'un appartement.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour tout complément d'informations, contact l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238800/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 426 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 445000 €

Réf : 686V765M -



Description détaillée :

Une belle opportunité en plein cœur d'Argelès-sur-Mer ! **NÉGOCIABLE** ! Magnifique maison de 140m², sur un terrain de 426m², elle vous offre une vue imprenable sur la montagne depuis son exposition plein sud-est.

Cette agréable maison construite en 1980, et est en état excellent. Elle se compose d'un séjour de 26m², avec possibilité d'agrandissement, de trois chambres, ainsi qu'un grand espace mansardé, aménagé en bureau, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes. Cette maison comprend également une cuisine indépendante équipée, et offre plusieurs prestations de confort, telles qu'une buanderie - Cellier - Système de chauffage par climatisation réversible - Puit (11m) avec pompe immergée - Arrosage automatique - Porte de garage électrique alu sectionnel - Cheminée insert - Véranda Thermo-Isolante - Cuisine thermolaquée - Portail alu - Sur la terrasse arrière, aménagée avec un store banne avec guidage latéral - Gouttière - Garage, mitoyen à la maison - Atelier à l'arrière - Cabanon de jardin - Ainsi que deux terrasses et trois parkings.

Venez découvrir cette perle immobilière idéalement située, proche du centre village et laissez-vous séduire par son charme et son calme. Un vrai havre de paix, prêt à vous accueillir !

Située dans le département des Pyrénées-Orientales, à proximité de l'Espagne, de la mer et de la montagne, la charmante commune d'Argelès-sur-Mer offre plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Idéal pour les amoureux de la nature, son cadre préservé et propice aux activités extérieures est un atout indéniable. Ses plages de sable fin, ses zones forestières et sa proximité avec les Pyrénées en font un lieu de vie agréable. Argelès-sur-Mer dispose



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238799/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 401 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 367922 €

Réf : 686V766M -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison dans un quartier recherché d'Argelès-sur-Mer. Sur un terrain s'étendant sur 400m², cette demeure saura vous séduire par sa situation et son imprenable vue sur les Albères, exposé Sud-Est. Misant sur la fonctionnalité, ce bien se répartit sur deux niveaux vous offrant une chambre, un bureau et une salle d'eau au rez-de-chaussée pour une vie quotidienne en tout confort. À l'intérieur, retrouvez une cuisine aménagée ouvrant sur le séjour avec insert, un système de chauffage par climatisation réversible dans toutes les pièces. Bien que l'intérieur nécessite un léger rafraîchissement, l'ensemble se trouve en bon état puisque la maison a été construite en 1980. Une mitoyenneté par le garage vous permet de profiter de deux parkings. Le tout est complété par deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec wc à l'étage ainsi que de nombreux rangements. Et pour profiter des beaux jours, deux terrasses dans un environnement calme avec jardin sont également à votre disposition. Idéalement située et à proximité immédiate du centre-ville et tous ses commerces.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour de plus amples informations, contacter l'agence Chic Immobilier - 31 Route Nationale - 66700 Argelès-sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238798/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Terrain MILLAS (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 2255 m²

Prix : 169500 €

Réf : 686V15T -



Description détaillée :

À vendre, belle parcelle constructible de 2255m² sur la commune de Millas (66170).

Dans un village authentique Catalan, de 4000 âmes, implanté au pied d'une colline renommée, recouverte de vignes, de garrigue sauvage et traversé par le fleuve "La Têt".

Situé proche des services publics, des commerces, non loin de la frontière Espagnole. À 15 minutes de Perpignan, et de son aéroport.

Sa situation, hors lotissement, en limite des zones constructibles lui garantie une quiétude et une vue imprenable sur le Canigou.

Idéalement situé, ce magnifique terrain plat offre une superficie de 2255m², une exposition sud-ouest et une vue imprenable sur la montagne. Un lieu calme, paisible et clôturé qui n'attend que votre projet immobilier pour s'épanouir. Cependant, veuillez noter que ce terrain est non viabilisé, l'installation de l'électricité, de l'eau, du tout-à-l'égout et de l'eau pluviale reste à effectuer, le coût de la viabilisation est estimé à environ 35 000E. Noter que les propriétaires ont déjà effectué les démarches nécessaires et peuvent vous y accompagner.

Le véritable atout de ce terrain est son cadre de vie. Vivre ici, c'est choisir le calme, la tranquillité tout en profitant d'une vue exceptionnelle sur le paysage environnant. N'attendez plus pour concrétiser votre rêve, ce terrain est fait pour vous!

Donnez vie à votre projet en acquérant ce terrain sans plus tarder.

Pour tout complément d'information contacter l'agence Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer



...mimo.com sous la REF n°18238796

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238796/terrain-a_vendre-millas-66.php

Vente Gite ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 710 m2

Année de construction : 1970

Prix : 990000 €

Réf : 686V775M -



Description détaillée :

Immeuble de Rapprt à Argeles plage - La plage et les commerces à pied - Immeuble de 8 lots et 11 logements, un garage et des parkings privés, totalisant 400m², sur une parcelle de 710m² -

Bel emplacement pour un projet locatif, rentable, une clientèle existante et fidèle.

L'immeuble comprend au rdc 6 logements, l'étage 5 logements.

À l'étage, un grand appartement de 70m², pouvant convenir en habitation principale, avec possibilité d'agrandissement.

Prestations : État irréprochable et décoré avec goût - Double vitrage - Climatisation réversible - Plage à Pied et commerces à proximité - Parkings sécurisés - Appartements aménagés et équipés.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour de plus amples informations, contacter l'agence Chic Immobilier - 31 Rte Nationale - 66700 Argelès-sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238795/gite_france-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : 686V1136A -



Description détaillée :

Magnifique appartement avec un bel extérieur sans entretien de 200m² environ au rez-de-chaussée d'une maison divisée en deux lots, sans charges, niché dans le charmant village d'Argelès-sur-mer.

Exposé Sud Ouest, il offre une surface d'habitation de 97 m², comprenant un agréable séjour de 37 m² et d'une cuisine parfaitement équipée, trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain et une salle d'eau.

Le logement est en parfait état, puisque entièrement rénové, avec des prestations de qualité : ravalement de façade neuf, double vitrage, climatisation réversible, volets roulants et portail électriques pour garantir votre tranquillité et une très bonne isolation phonique et thermique.

Le plus, vous pourrez également profiter d'une magnifique piscine privée, idéale pour les journées ensoleillées, sans oublier son propre parking. Une cave complète ce bien.

Très proche des écoles et des commerces du village et à 2 km de la plage.

C'est une opportunité rare à Argelès-sur-Mer en résidence secondaire ou principale.

Au cœur de la région Occitanie, au bord de la Méditerranée, le village Argelès-sur-Mer de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer offre un charme typique du sud de la France. Ici, les traditions catalanes sont vivantes dans le patrimoine architectural et culturel. Entouré par les Pyrénées et la mer, ce village pittoresque offre un paysage envoiçant entre montagnes, vignobles et plages. Marchés locaux, gastronomie méditerranéenne font le charme de cette destination. C'est un lieu qui invite à la détente, aux balades et à la découverte de l'histoire catalane. Argelès-sur-Mer satisfait tous les goûts et tous les âges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238793/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 375000 €

Réf : 686V1137A -



Description détaillée :

À vendre à Argelès-sur-Mer - Entre village et plage -

Réhabilitation d'une maison, tout en préservant le charme de l'ancien, pour une rénovation totale, nouvelles normes et belles prestations. Appartement 4 pièces de 77,48m² et Jardin de 78m².

Composé d'une pièce à vivre de 30,46m², avec cuisine intégrée, de 3 chambres, de 13,57 - de 10,39 et de 8,12m².

Vous profiterez de 2 places de parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, dans votre agence Chic Immobilier au 31 Rte Nationale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238792

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 686V1138A -



Description détaillée :

À Argelès-sur-Mer - À 2 pas de la plage, dans le secteur nord, appartement 3 pièces d'environ 46m².

L'appartement est composé d'une pièce à vivre, donnant sur espace vert, sans vis-à-vis, une cuisine séparée avec rangement, un grand hall d'entrée (modifiable par simple cloison) et un wc séparé.

La partie nuit, deux confortables chambres et une salle d'eau intermédiaire.

Idéal secondaire avec bon investissement locatif - La plage et les commerces à proximité, stationnement facile, face à l'appartement.

Prestations : Local à vélo commun (2places) - Double vitrage - Volets Métalliques

Pour de plus amples informations et pour les visites, Chic immobilier au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238791/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Terrain PORT- VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 728 m2

Prix : 322500 €

Réf : 686V16T -



Description détaillée :

Construisez la maison de vos rêves - Terrain constructible à vendre à PORT VENDRES.

Construire la villa de vos rêves, avec piscine.

Image non contractuelle !

Ce terrain offre une vue sur le port et la mer, exposé Nord/est, idéal pour votre projet d'une maison individuelle 4 faces, ou encore une possibilité de construction de 3/4 appartements, pour un marchand de biens ou jeune promoteur, voir pour un projet de 2 maisons mitoyennes.

Terrain non viabilisé, mais facilité par la proximité des raccordements.

Pour de plus amples informations sur la situation, contacter notre agence immobilière Chic Immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238789/terrain-a_vendre-port_vendres-66.php

Vente Maison SAINT-ANDRE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 210 m2

Surface terrain : 780 m2

Surface séjour : 64 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 579000 €

Réf : 686V789M -



Description détaillée :

À vendre à Saint-André (66690) - Maison avec dépendance - Au Rdc, la partie principale totalisant 140m2, l'étage 2 appartements de type 2 pièces. Idéal chambres d'hôtes

Charmante villa de qualité, comptant 210m² de surface habitable. Profitez du vaste terrain de 780m², exposé sud-ouest où les montagnes se dessinent à l'horizon. L'espace de vie s'étend sur 64m² et la cuisine américaine est entièrement équipée. La villa, dans un excellent état avec un intérieur soigneusement entretenu.

Pour votre confort, la maison est de type individuelle, 4 faces, vous apprécierez les belles prestations incluses : une piscine parfaite pour les journées ensoleillées, une cheminée pour les soirées d'hiver, ainsi que des chambres de plain-pied, du double vitrage, une buanderie, un garage, un portail automatique et une atmosphère paisible.

La maison est également configurée pour offrir 5 chambres, 3 salles d'eaux et 3 WC, avec possibilité d'une salle de bains, sans oublier les 5 parkings disponibles.

Un véritable havre de paix idéalement situé à Saint-André, proche des commodités.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour de plus amples informations, contacter Chic Immobilier au 31 Rte nationale à Argelès-sur-Mer

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238787/maison-a_vendre-saint_andre-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 229000 €

Réf : 686V791M -



Description détaillée :

Opportunité à saisir à Argelès-sur-Mer ! Située dans le quartier authentique et charmant du village, cette jolie maison villageoise de 100 m² environ réparties sur 3 niveaux vous offre tout le confort nécessaire dont la climatisation réversible, le double vitrage et une bonne isolation. Exposée est-ouest la maison bénéficie d'un agréable séjour avec une cuisine américaine aménagée. L'état intérieur a été joliment rénové tout en conservant le charme de sa construction initiale des années 1900. Mitoyenne par deux côtés, elle comprend 3 chambres, 1 salle de douche, 2 toilettes, et un bel espace extérieur avec terrasse pour profiter des beaux jours. Le rez de chaussé vous offre en plus de belles pièces de rangement à aménager à votre guise (cave, buanderie, salle de jeux...). N'attendez plus pour venir la découvrir!

Argelès-sur-mer est un charmant village situé sur la côte catalane française. Ce secteur de la ville de 66700 Argelès-sur-Mer est imbriqué entre la Méditerranée et les Pyrénées, offrant un spectacle de nature unique. On y trouve une combinaison irrésistible de plages de sable fin, de forêts luxuriantes, de montagnes escarpées et de terrain viticole. Le village lui-même est pittoresque avec ses ruelles pavées, ses maisons colorées et son patrimoine riche, avec notamment son église historique. La vie est agréable ici avec un marché local animé, des restaurants de qualité et une atmosphère catalane authentique. Argelès-sur-mer est l'endroit idéal pour se détendre et découvrir la véritable essence du Sud de la France.

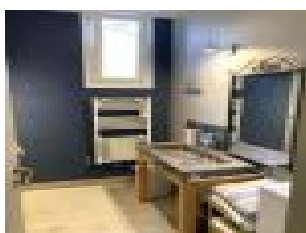
Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.

Pour tout complément d'information contacter l'agence Chic Immobilier au Centre du Village à Argelès-sur-Mer - 31 Rte Nationale.

CHIC IMMOBILIER
QUAI ARTHUR RIMBAUD
66750 SAINT-CYPRIEN
Tel : 04.48.19.29.28
E-Mail : contact@chic-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238785/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Appartement PORT- VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 174224 €

Réf : 686V1124A -



Description détaillée :

À VENDRE À PORT VENDRES - Proche des commerces, sur la place Castellane. Appartement 3 pièces de 52 m².

Au c?ur du quartier Centre port, profitez d'une qualité de vie exceptionnelle grâce à cet appartement type 2 pièces cabine (à aménager à votre convenance en bureau ou dressing ou les deux).

Vous serez charmé dès l'entrée par une surface habitable de 52 m², dont un séjour confortable de 25 m², baigné de lumière grâce à son exposition Nord Ouest. Lové au 3eme étage d'un immeuble bourgeois de 4 niveaux, ce bien offre une vue citadine imprenable, garantie d'un cadre de vie agréable.

L'appartement propose une cuisine américaine aménagée, mettant à votre disposition un espace optimisé et fonctionnel. Avec une chambre, une salle de douche et un toilette, ce bien a tout pour vous plaire. Sans oublier sa climatisation réversible pour un chauffage individuel, son bon état général et ses prestations de choix : Double vitrage, Calme, Résidentiel avec Ascenseur. Ne loupez pas cette occasion pour vivre dans un cadre d'exception.

Le secteur de Centre port de la ville de Port-Vendres, situé à l'adresse 66660, est un quartier fascinant qui offre une vue imprenable sur l'activité portuaire. Il est constitué de plusieurs commerces, restaurants, cafés et boulangeries qui font le bonheur des habitants et des touristes. L'atmosphère du quartier est agrémentée par l'animation permanente du port, avec l'arrivée et le départ des navires commerciaux et de plaisance. Les bâtiments historiques qui l'entourent, marqués par la présence française et catalane, rayonnent de charme et d'éclat.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238784/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 15 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 686V757M -



Description détaillée :

Découvrez cette authentique bâtisse de caractère installée au c?ur du charmant village d'Argelès-sur-Mer, composée d'une maison d'environ 125m² et d'un appartement 2 pièces de 30m².

La maison vous séduira avec ses pierres et poutres apparentes ainsi que son lumineux séjour de 40m² exposée sud-ouest ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis. La cuisine, de type américaine, est entièrement équipée. Récemment rénovée, elle dispose également d'un bureau et de 2 spacieuses chambres avec de grands placards, dont une magnifique suite avec salle de bain comprenant douche à l'italienne et baignoire balnéo. Pour plus de confort, la maison dispose d'un chauffage par climatisation réversible et du double vitrage sans oublier son grand garage avec buanderie à porte électrique.

A cela vient s'ajouter un bel appartement indépendant 2 pièces d'environ 30m² avec une cour de 9m² rénové avec gout idéal pour accueillir des amis ou simplement mettre en location.

Avec ses prestations de qualité, cette demeure saura séduire les amoureux de l'ancien à la recherche d'une habitation confortable à proximité de toutes commodités.

Coup de coeur assuré pour cette maison!

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238783/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Prestige ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 260 m²

Surface terrain : 705 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 740000 €

Réf : 686V792M -



Description détaillée :

Opportunité rare dans le village prisé d'Argelès-sur-mer, superbe maison de maître du 19^{ème} siècle.

Cette habitation aux beaux volumes s'étend sur une surface de 260 m² offrant de nombreuses possibilités.

Elle se compose actuellement d'un rez-de-chaussée aménagé d'un appartement de 75m², séjour, chambre, cuisine d'été avec accès directe sur le jardin, salle d'eau, wc et buanderie pour recevoir vos amis ou votre activité libérale.

Au premier, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de 42 m² exposée sud avec cheminée et cuisine aménagée ainsi qu'un bureau, une salle d'eau et une vue dégagée qui ajoute à son charme.

Pour finir au second, 3 chambres lumineuses et spacieuses avec salle de bain et une magnifique terrasse plein sud sans vis à vis.

En bon état intérieur, elle a su préserver son cachet. Le chauffage de cette maison est assuré par le gaz de ville, des cheminées et un poêle à bois.

Coté extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré de 705 m² intimiste et piscinable, ainsi que d'un grand garage de 60m² accueillant 3 voitures et un atelier.

Calme et sérénité sont au rendez-vous dans cette demeure. Venez la découvrir au plus vite!

Argelès-sur-Mer est une charmante ville située entre la mer Méditerranée et les Pyrénées, dans le département des Pyrénées-Orientales. Le cœur du village, avec ses rues pavées et ses maisons médiévales colorées, est riche en histoire et en culture. La localité offre un panorama magnifique sur la mer, les montagnes et le vignoble environnant. Son strand, bordé de palmiers, et son port de plaisance animé confèrent à Argelès-sur-Mer une véritable ambiance méditerranéenne. Par ailleurs, elle est réputée pour ses nombreuses activités de loisirs, ses événements culturels et son patrimoine naturel préservé. Un lieu idéal pour ceux qui cherchent à combiner détente, découverte et activités de plein air.

Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238782/prestige-a_vendre-arageles_sur_mer-66.php