

GTI

53 Rue Montreuil 97400 SAINT-DENIS

Tel : 02.62.21.95.33

E-Mail : gti@gti.re

Location Appartement SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 40 €

Prix : 675 €/mois

Réf : 930 -



Description détaillée :

L'agence GTI vous propose, disponible immédiatement à la location, ce grand appartement F3 sur Saint-André Cambuston. Situé dans une résidence privée avec accès rapide à la 4 voies et proche du centre commercial GRAND EST, cet appartement T3 en 1er étage propose un espace intérieur de 60 m² auquel s'ajoute une varangue de 10 m² donnant sur l'intérieur de la résidence. Il comprend un grand séjour avec cuisine américaine équipée d'une plaque de cuisson vitrocéramique, d'une hotte aspirante et de placards, de 2 chambres climatisées - dont 1 dotée d'un placard - d'une salle de bain avec baignoire, et d'un WC séparé. Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283760/appartement-location-saint_andre-974.php

Location Appartement MONTAGNE (Reunion - 974)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Charges : 90 €

Prix : 1250 €/mois

Réf : 3210 -



Description détaillée :

Idéalement orienté à l'ouest, à 2 minutes du centre de La Montagne, nous vous proposons disponible à la location au 16/04/2024, ce très beau F3 meublé avec jardin!

Situé dans une résidence de standing privée et fermée avec piscine, il propose des volumes confortables (séjour 31 m²), des chambres climatisées avec placards, une cuisine aménagée et équipée indépendante du séjour.

Son jardin privatif de 140m² accueillera enfants, animaux et repas conviviaux. Cet appartement est doté de 2 parkings privés.

Pas de location saisonnière à la semaine, bail en meublé moyen/longue durée.

Plus qu'une chose à faire : le visiter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270892/appartement-location-montagne-974.php

Vente Maison MONTAGNE (Reunion - 974)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 441 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 399900 €

Réf : 3201 -



Description détaillée :

Nichée au coeur du village de La Montagne dans une voie privée en impasse, cette maison profite d'un calme exceptionnel, d'une belle vue mer et de la proximité immédiate de l'ensemble des commodités du village.

Vous irez à pieds aussi bien à la boulangerie qu'à la pharmacie, crèche, école primaire et collège sont à quelques minutes de marche également, idem le médecin, le bureau de tabac... Une fois rentré chez vous, vous pouvez oublier votre voiture!

Cette maison familiale qui date de 1989 propose un cadre de vie agréable et calme et pourra accueillir une famille nombreuse avec ses 4 chambres avec parquet au sol. La salle d'eau qui dispose d'une confortable douche à l'italienne a été rénovée récemment; côté 'jour', un séjour qui donne sur le jardin, il en est de même pour la cuisine indépendante.

En annexe aux pièces de vie, un large abri voiture couvert, une cuisine extérieure et une buanderie/cellier.

Cette maison est habitable de suite, hormis un rafraichissement des peintures, aucun travaux nécessaire.

La maison est équipée d'un chauffe eau solaire et d'un assainissement individuel (fosse septique).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116402/maison-a_vendre-montagne-974.php

Vente Terrain SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 430 m²

Prix : 170932 €

Réf : 3052_M2-2 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à La Montagne? L'agence GTI a le plaisir de vous proposer un nouveau lotissement de 26 parcelles de 400m² à 1 227 m². Les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 sont situés à 15 minutes de St-Denis, à proximité des écoles, commerces et diverses commodités de La Montagne.

Ce lotissement privé et fermé de standing propose un environnement immédiat maîtrisé puisque déjà bâti de belles et confortables villas; situés dans une rue calme et résidentielle, les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 vous proposent un cadre de vie paisible à proximité immédiate du coeur du village de La Montagne et en bordure d'un espace boisé classé. Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations et/ou un rendez-vous sur place.

Terrains viabilisés (attentes eau - électricité - téléphone)

Frais de notaire réduits

Assainissement individuel à prévoir

Zone au PLU Um

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089118/terrain-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Terrain MONTAGNE (Reunion - 974)

Surface : 748 m²

Prix : 208622 €

Réf : 3052_M2-9 -



Description détaillée :

OFFRE PROMOTIONELLE POUR LES 8 PREMIERES RESERVATIONS - VALABLE JUSQU'AU 31/03/2024

Cette parcelle de 748m² vendue au prix promotionnel de 208 622EUR contre 214 636EUR au tarif habituel

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à La Montagne? L'agence GTI a le plaisir de vous proposer un nouveau lotissement de 26 parcelles de 400m² à 1 227 m². Les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 sont situés à 15 minutes de St-Denis, à proximité des écoles, commerces et diverses commodités de La Montagne.

Ce lotissement privé et fermé de standing propose un environnement immédiat maîtrisé puisque déjà bâti de belles et confortables villas; situés dans une rue calme et résidentielle, les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 vous proposent un cadre de vie paisible à proximité immédiate du coeur du village de La Montagne et en bordure d'un espace boisé classé.

Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations et/ou un rendez-vous sur place.

Terrains viabilisés (attentes eau - électricité - téléphone)

CONSTRUCTIBLE IMMEDIATEMENT

Frais de notaire réduits

Assainissement individuel à prévoir

Zone au PLU : Um

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089117/terrain-a_vendre-montagne-974.php

Vente Terrain SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 1227 m²

Prix : 219088 €

Réf : 3052_M1-8 -



Description détaillée :

OFFRE PROMOTIONELLE POUR LES 8 PREMIERES RESERVATIONS - VALABLE JUSQU'AU 31/03/2024

Cette parcelle de 1227m² vendue au prix promotionnel de 219 088EUR contre 238 301EUR au tarif habituel

Vous êtes à la recherche d'un terrain à bâtir à La Montagne? L'agence GTI a le plaisir de vous proposer un nouveau lotissement de 26 parcelles de 400m² à 1 227 m². Les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 sont situés à 20 minutes de St-Denis, à proximité des écoles, commerces et diverses commodités de La Montagne.

Ce lotissement privé et fermé de standing propose un environnement immédiat maîtrisé puisque déjà bâti de belles et confortables villas; situés dans une rue calme et résidentielle, les lotissements MONTSERRAT 1 & 2 vous proposent un cadre de vie paisible à proximité immédiate du coeur du village de La Montagne et en bordure d'un espace boisé classé.

Nous sommes à votre disposition pour plus d'informations et/ou un rendez-vous sur place.

Terrains viabilisés (attentes eau - électricité - téléphone)

CONSTRUCTIBLES IMMEDIATEMENT

Frais de notaire réduits

Assainissement individuel à prévoir

Zone au PLU : Um

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089116/terrain-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 525000 €

Réf : 3195 -



Description détaillée :

Vous recherchez un mode de vie urbain, mais ne souhaitez pas renoncer à un certain confort ? Cette maison est faite pour vous ! Situé dans une impasse, proche de toutes les commodités accessibles à pieds (salle de spectacle, équipements sportifs, commerces alimentaires...) et à deux pas du centre-ville de Saint-Denis, ce bien construit en 2010 offre tout l'espace nécessaire à votre vie de famille. Sa pièce de vie traversante de plus de 40m2 est spacieuse et lumineuse. Elle est prolongée d'un côté par une terrasse couverte de près de 13m2, et de l'autre par une seconde terrasse en caillebotis, pouvant aisément laisser sa place à un jardin ou à une piscine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une belle cuisine ouverte et entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie et des WC séparés. Au premier niveau, un palier dessert quatre chambres entre 11 et 14,50m2, toutes équipées de placards. La salle de bains de ce niveau est équipée d'une baignoire d'angle, et de WC. Au 2ème niveau, la suite parentale se compose d'une chambre de près de 22m2, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Elle est prolongée par une terrasse privative de plus de 11m2. Habitable de suite sans travaux nécessaires, cette maison ravira les familles en recherche d'espace, sans devoir renoncer aux aspects pratiques de la vie urbaine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032965/maison-a_vendre-saint_denis-974.php

Location Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 69 €

Prix : 924 €/mois

Réf : 3179_A04 -



Description détaillée :

SANS FRAIS D'AGENCE - L'agence GTI vous propose à la location ce beau et confortable appartement F3 neuf de 71 m² habitables situé à St Denis. Cet appartement propose de beaux volumes composés d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée de placards hauts et bas, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante. Les chambres sont climatisées et dotées de placards aménagés et d'un brasseur d'air. Côté extérieur, une confortable varangue de plus de 14 m² avec notamment un cellier pour rangement et lave linge.

Ce logement dispose d'un parking privatif en sous-sol.

La résidence qui adhère au concept bioclimatique propose de beaux espaces communs extérieurs, avec jardin, terrain de pratique, table de ping pong...

Elle est à proximité immédiate de lignes de bus, commerces divers (grande surface, boulangerie, marché forain...), des écoles.

Disponible à la location février 2024

Autres appartements disponibles du T2 au T5

Logement soumis à conditions - nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893830/appartement-location-saint_denis-974.php

Location Commerce SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 200 m2

Prix : 41160 €/an

Réf : 3189 -



Description détaillée :

Situé en zone d'activité à Sainte-Clotilde, à louer entrepôt de stockage de 200 m2 disponible mars/avril 2024.

Hauteur maximale sous plafond 6.00m

Hauteur minimale 4.20 m

Accès par 2 ouvertures de 2.50m (L) x 2.90m (H) chacune

2 bureaux

2 WC

Alimentation électrique en 380 volts

Aire de dépotage extérieure

Activité de stockage privilégiée - pas d'activité avec nuisances sonores

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879371/commerce-location-sainte_clotilde-974.php

Location Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 55 m2

Prix : 14400 €/an

Réf : 3188 -



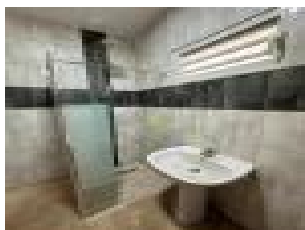
Description détaillée :

L'agence GTI vous propose à la location à Ste Clotilde (secteur Finette/clinique) ces locaux de 55 m2 en RDC composés d'un espace principal en 2 volumes, une salle d'eau avec douche et WC, un coin cuisine.

Ces locaux à l'état irréprochable sont raccordés à la fibre optique et disposent de fermetures vitrées + volets roulants motorisés métalliques.

Ils sont disponibles à la location à compter de janvier 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16864795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864795/bureau-location-sainte_clotilde-974.php

Location Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 100 €

Prix : 1113 €/mois

Réf : 3179_B03 -



Description détaillée :

SANS FRAIS D'AGENCE - L'agence GTI vous propose à la location ce superbe et confortable appartement F4 neuf avec jardin situé à St Denis. Cet appartement - d'une surface habitable de 85 m2 - propose de beaux volumes composés d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée de placards hauts et bas, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante. Les 3 chambres sont climatisées et dotées de placards aménagés et d'un brasseur d'air. Confort garanti avec 2 salles de bains et 2 WC. Côté extérieur, une confortable varangue de plus de 21m2 avec notamment un cellier pour rangement et lave linge, prolongée par un jardin privatif de 44 m2.

Ce logement dispose de 2 parkings privés en sous-sol.

La résidence qui adhère au concept bioclimatique propose de beaux espaces communs extérieurs, avec jardin, terrain de pratique, table de ping pong...

Elle est à proximité immédiate de lignes de bus, commerces divers (grande surface, boulangerie, marché forain...), des écoles.

Disponible à la location février 2024

Autres appartements disponibles du T2 au T5

Logement soumis à conditions - nous consulter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837784/appartement-location-saint_denis-974.php