

URBANIS

5TER RUE DE PARIS 974 SAINT-DENIS

Tel : 06.93.61.31.31

Site Web : <http://www.urbanis.re>

E-Mail : w.bendaya@urbanis.re

Vente Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2004

Charges : 60 €

Prix : 156600 €

Réf : 409 -

Description détaillée :

Urbanis, votre agence immobilière de Saint Paul à la Réunion, vous propose : Désignation : En exclusivité, votre agence Urbanis vous propose une belle opportunité dans le secteur de Ligne Paradis, à Saint-Pierre. Venez découvrir ce charmant T2 en rez-de-jardin vendu nu afin de pouvoir vous laissez libre choix au niveau de son aménagement. Libre de toute occupation, le bien se compose d'un espace consacré à une cuisine à aménager, ouvert sur le séjour/salle à manger d'une surface totale de 25m². Le tout donne sur une belle terrasse d'environ 15m² accompagnée de son jardinet. La chambre est une chambre parentale climatisée bénéficiant de sa salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que de son placard intégré. Les WC sont séparés de la salle d'eau. Les menuiseries sont en alu, beau carrelage au sol et peintures refaites à neuf. Dispose d'une place de parking numéroté en sous-sol. Copropriété : Résidence de taille moyenne, sécurisée par digicode. Parking en sous-sol sécurisé par portail électrique. Bien entretenue. Charges : Les charges de copropriété avoisinent les 60€/mois. Taxe foncière et taxes d'ordures ménagères 2023 : 1 451,00€. Travaux : Cuisine à aménager selon vos goûts. Situation : A proximité services : Kiné, Médecin, Auto-école, Superette Noveo Express, Restauration Rapide, Boulangerie, Pharmacie? Ecole : Eugene DAYOT, Georges SAND. Arrêt de Bus : ESTHER : 3/4/8 Voie rapide, Casabona, Centre-ville de Saint-Pierre : 5 minutes. Prix : 156 600 ? incluant 8% d'honoraires d'agence à charge acquéreur (11 600?). Idéal : 1er achat, investissement locatif, résidence principale, placement? Contactez Théo TURQUOIS au 06 93 61 61 90, Contactez également votre agence : 02 62 57 96 97 Rencontrons-nous au 18ter rue Gabriel Martin 97 411 La Plaine Saint Paul Horaires d'ouverture de nos bureaux : Du lundi au Vendredi de 08h30 à 12h30 et 13h30 à 17h30 Professionnel de l'Immobilier à la Réunion, Urbanis vous accompagne pour le financement, la gestion, la commercialisation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254523

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254523/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php