



**IMMOPLUS REUNION**

**88 RUE ALEXIS DE VILLENEUVE 97400 SAINT DENIS**

**Tel : 02.62.94.38.38**

**Site Web : <http://www.immoplusreunion.com>**

**E-Mail : [tous@immoplusreunion.com](mailto:tous@immoplusreunion.com)**

## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 18 €

Prix : 369 €/mois

Réf : 123535 -



### Description détaillée :

Résidence VILLA BOURBON - Appartement T1 de 19m2 comprenant une pièce principale, une kitchenette avec plaque de cuisson vitro, réfrigérateur, meuble haut et bas, une salle d'eau avec wc, un parking, appartement sans balcon. Idéalement situé partie haute rue Général de Gaulle, proximité immédiate écoles, collèges, transports en commun, commerces, jardin de l'Etat à 2min

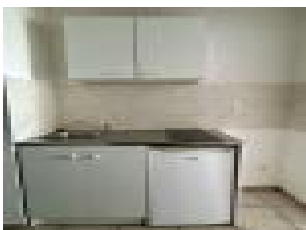
loyer mensuel TCC 369 EUR

dépot de garantie 351 EUR

honoraires TTC 247 EUR dont 57 EUR état des lieux

les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296318/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296318/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Location Maison SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2900 €/mois

Réf : nourr -



### Description détaillée :

Magnifique villa meublée avec piscine au sel de 140 m2 habitable (205 m2 surface totale) sur 2 niveaux comprenant au rdc un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée (plaques, hotte, rangements), un cellier, un dégagement avec placard, un wc avec lave-mains, une douche à l'italienne, une chambre avec placard, une varangue de 15m2 et un garage de 33 m2 avec rangements pouvant accueillir 2 véhicules. à l'étage : une mezzanine, 2 chambres dont une avec dressing séparé, une belle salle de bains de 10 m2, un wc, 2 balcons.

villa idéalement située dans un lotissement au calme,  
centre commercial, cinéma, aéroport à proximité immédiate  
l'entretien de la piscine et du jardin sont compris dans le loyer

loyer mensuel 2900 EUR

dépôt de garantie 5800 EUR

honoraires d'agence TTC 1820 EUR dont 420 EUR état des lieux

les risques auxquels ce bien peut être soumis, sont disponibles sur [georrisques.gouv.fr](http://georrisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292153/maison-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292153/maison-location-sainte_marie-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 325242 €

Réf : VAP10004304 -



### Description détaillée :

Appartement T3 neuf de 60.67 m<sup>2</sup> habitable + 16.68 m<sup>2</sup> de varangue comprenant un séjour avec cuisine ouverte équipée de plaques, hotte, meubles de rangement, espace dédié pour le four, et le vaisselle, 2 chambres avec placards et brasseurs d'air, une salle d'eau avec miroir led, wc suspendu, une place de parking

Résidence neuve de 15 lots, livrée début avril, équipée d'ascenseur, local vélo, raccordée à la fibre...

idéalement placée à proximité des écoles, collèges, commerces (supermarché, pharmacie, banque, primeur, station service...), transports en commun à 50m

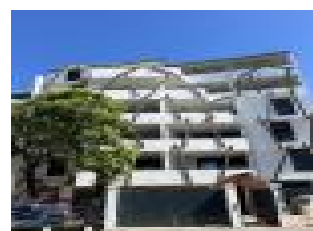
Achetez du neuf sans surprise avec toutes les garanties (Dommages-ouvrage, garantie de parfait achèvement...)

les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Mise en place du Syndic : montant charges de copropriété en attente.

Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267199/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267199/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Terrain SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 400 m2

Prix : 233200 €

Réf : 1044-1755 -



### Description détaillée :

Piton Saint Leu, proximité des commerces, terrain d'une superficie de 400 m2 en pente avec vue mer.

Réseaux en bordure du terrain

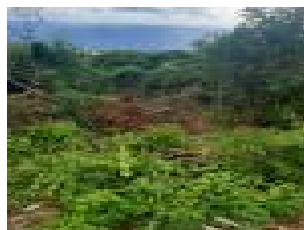
Possibilité d'avoir une plus grande parcelle entre 400 et 600 m2 prix en fonction de la superficie. Nous consulter.

Zone UC : Hauteur R+1+Combles - Emprise au sol 50 %

Prix : 220 000 euros + 13 200 euros de frais d'agences à charge de l'acquéreur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN au 0692 63 02 28 Négociatrice Vente / Location.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236089/terrain-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236089/terrain-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Location Local commercial SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 169 m2

Prix : 42000 €/an

Réf : LCO10004303 -



### Description détaillée :

Rue Jules Auber - local commercial de 169 m2 au R+1 (accessibilité PMR en cours avec installation d'un ascenseur) avec de beaux espaces comprenant plusieurs bureaux, une salle de repos, des sanitaires, pas de parking local actuellement loué à un centre de formation

idéalement placé dans le centre ville, à proximité de tout (commerces, axes routiers, transports en commun...) disponible immédiatement

loyer mensuel (non assujéti à la TVA) 3500 EUR (prévoir paiement taxe foncière en sus : 2924 EUR en 2023)

dépôt de garantie 7000 EUR (possibilité de payer en 2 fois)

Honoraires d'agence 7560 EUR TTC

les risques auxquels ce bien est soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236088/local\\_commercial-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236088/local_commercial-location-saint_denis-974.php)

## Vente Appartement BRAS-PANON ( Reunion - 974 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 75000 €

Réf : 123601 -



### Description détaillée :

Appartement T2 de 46m<sup>2</sup> habitable au R+1 sans ascenseur comprenant un séjour, une cuisine équipée, une chambre, un wc séparé, une salle de bains, une terrasse de 10m<sup>2</sup>, un parking.

Proche centre ville.

vendu libre de tout occupant

Les charges courantes annuelles 2024 sont de 754 EUR.

les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [goerisques.gouv.fr](http://goerisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236087/appartement-a\\_vendre-bras\\_panon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236087/appartement-a_vendre-bras_panon-974.php)



## Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 527 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 186000 €

Réf : 1755-1045 -



### Description détaillée :

Les Makes, à proximité des commerces ( boulangerie, pharmacie, supérette ), maison de plain-pied de 4 pièces d'une superficie habitable de 83 m<sup>2</sup> sur un terrain de 527 m<sup>2</sup>.

Espace jour de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, cuisine extérieure.

Vue montagne.

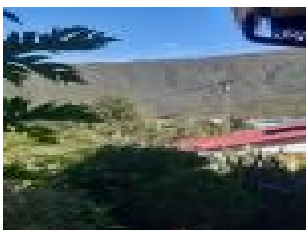
Environnement paisible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / Location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189606/maison-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189606/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)



## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263000 €

Réf : VAP420004300 -



### Description détaillée :

L'appartement est situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bains, toilettes.

La vue mer, l'emplacement, les commodités, transport en commun, accès direct vers l'ouest sont les points forts de ce bien.

Prévoir un rafraichissement de la salle de bains.

N'hésitez pas à contacter Edith WRONSKI 0692 82 61 77

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131677/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131677/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)

## Vente Maison SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1625 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 354000 €

Réf : VILLASTJO -



### Description détaillée :

Saint Joseph, quartier de Grand Coude, maison 5 pièces rénovée en 2022 de plain pied de 155 m<sup>2</sup> environ habitable avec séjour, cuisine équipée, garage transformé en salle à manger, 4 chambres, salle d'eau.

Le terrain de 1625 m<sup>2</sup> arpenté est agréablement arboré d'arbres fruitiers (goyaviers, pêches, cerises, coings, prunes, poires, mures, ananas, etc ...) de plantes aromatiques et de légumes.

Un chalet agrément le terrain avec la possibilité d'en faire d'autres.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / Location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124131



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124131/maison-a\\_vendre-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124131/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php)

## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 129950 €

Réf : 1755-1039 -



### Description détaillée :

Superbe et grand F2 de 51 m2 habitable dans les étages (desservi par ascenseur) de la résidence les Coquelicots comprenant un séjour de 22 m2 + une cuisine indépendante + une chambre de 15 m2 + une sdb + un w.c. + un balcon. Un parking en sous-sol protégé de deux portails à commande à distance.

Le montant des charges annuelles est de 738,32 EUR compris le fond travaux.

A proximité de la Clinique SAINTE CLOTILDE, des Facs, Rectorat, FUTURA , bld Sud...

Prix : 129950 EUR frais d'agence à charge vendeur hors frais notaire.

Eric GUILLEMAUT 0692860197

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103086/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103086/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 574750 €

Réf : 1037-1755 -



### Description détaillée :

Quartier de Bérive, villa 5 pièces moderne d'une superficie habitable de 118 m<sup>2</sup> et d'une superficie totale de 327 m<sup>2</sup> sur un terrain de 419 m<sup>2</sup> cadastré.

Belles prestations.

Espace jour de 38 m<sup>2</sup> environ avec belle cuisine équipée et moderne.

4 chambres climatisées

Salle de bain et salle d'eau

Deux varangues de 47 m<sup>2</sup> donnant sur piscine

Garage, sous-sol de 114 m<sup>2</sup>

Système domotique, alarme et vidéo surveillance

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / Location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076590/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076590/maison-a_vendre-tampon-974.php)



## Vente Maison SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 411000 €

Réf : 1755-1038 -



### Description détaillée :

MAISON F7 à rénover entièrement de 157 m2 sur un terrain de 1100 m2 (surface cadastrale)environ.

Bien vendu sur la valeur foncière.

Idéal démolition puis reconstruction deux maisons ou petit immeuble.

Prix : 411000 EUR (374 EUR/m2) frais d'agence à charge vendeur hors frais notaire.

Négociateur : Eric GUILLEMAUT au 0692860197

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072796/maison-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072796/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)

## Location Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 680 €/mois

Réf : LST10004294 -



### Description détaillée :

Charmant Appartement T1 Bis meublé de 33m2 habitable au R+5 avec ascenseur comprenant un séjour climatisé avec cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec placard, un coin nuit avec placard.

Situé dans le secteur prisé de Champ Fleuri, vue mer et montagne.

Toutes les commodités à proximité (transports en communs, lycée, commerces, théâtre...).

Possibilité de louer un emplacement de parking dans une Résidence voisine (avec complément de loyer).

Loyer mensuel : 680 EUR TCC (dont 40EUR de provision sur charges)

Dépôt de garantie : 1280 EUR

Honoraires d'agence (dont état des lieux) : 429 EUR

Tous les risques auxquels ce bien peut être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068338/appartement-location-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068338/appartement-location-sainte_clotilde-974.php)

## Vente Maison SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1471 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 450000 €

Réf : 1755-1035 -



### Description détaillée :

Saint Joseph, à 2 min du centre-ville, villa 5 pièces de plain pied d'une superficie habitable de 110 m2 environ et d'une superficie totale de 248 m2 environ.

Elle est construite sur un terrain arboré d'arbres fruitiers ( letchis ) d'une superficie de 1 471 m2. Possibilité de diviser. Le jardin est agrémenté d'un bassin.

Espace jour de 46 m2 avec cuisine équipée, 4 chambres dont deux climatisées, salle d'eau.

Plusieurs varangues sont présentes pour une superficie totale de 81 m2.

Garage et dépendances ( cuisine feu de bois, atelier, douche extérieure ).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978824/maison-a\\_vendre-saint\\_joseph-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978824/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php)



## Vente Local commercial TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 140400 €

Réf : 1755-1033 -



### Description détaillée :

Tampon, fonds de commerce en librairie, papeterie avec un local de 110 m2 sur 2 niveaux, bien situé.

Bon potentiel

CA constant

Loyer : 1414,22 EUR

Prix : 130 000 euros + 10 400 euros Honoraires d'agences.

8 % Honoraires d'agences charges acquéreur.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Vente /location au 0692 63 02 28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919689/local\\_commercial-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919689/local_commercial-a_vendre-tampon-974.php)



## Location Commerce SAINTE-MARIE ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m2

Prix : 15600 €/an

Réf : LCO10004283 -



### Description détaillée :

Local climatisé de 50 m2 au R+1 avec ascenseur, local aux normes (sécurité, PMR, électriques...) comprenant un wc, un dégagement, une salle d'attente, un bureau ou salle de soins, au sous-sol une place de parking

Local avec une belle luminosité, situé en plein centre de Beauséjour avec toutes les commodités à proximité immédiate (pharmacie, boulangerie, supermarché...) passage assuré!

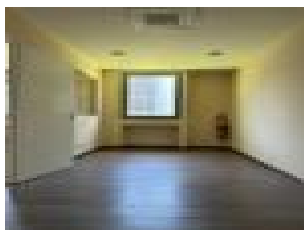
loyer mensuel 1300 EUR

dépôt de garantie 2600 EUR

honoraires d'agence 2600 EUR

tous les risques auxquels ce bien pourrait être soumis sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902582/commerce-location-sainte\\_marie-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902582/commerce-location-sainte_marie-974.php)

## Vente Terrain SAINT-BENOIT ( Reunion - 974 )

Surface : 850 m<sup>2</sup>

Prix : 147000 €

Réf : 1755-1029 -



### Description détaillée :

Exclusivité IMMOPLUS : TERRAIN nu constructible (zone Ub du plan local d'urbanisme) de 850 m<sup>2</sup> presque plat non viabilisé mais réseaux à proximité.

Prévoir fosse septique.

Prix : 147000 EUR frais d'agence à charge vendeurs hors frais notaire.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Négociateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902581

## Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 176000 €

Réf : 1755-1032 -



### Description détaillée :

Affaire à saisir rapidement vu la forte demande du quartier :

Superbe apt F2 de 44 m<sup>2</sup> + varangue fermée de 18 m<sup>2</sup> + terrasse de 22 m<sup>2</sup> ,ascenseur.Vendu vide d'occupant.

Un parking sous-sol

Les dernières charges annuelles courantes sont de :736 EUR.

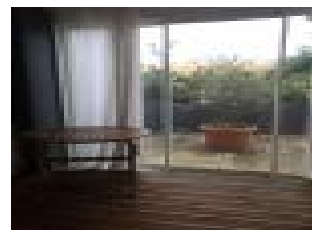
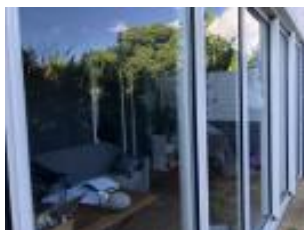
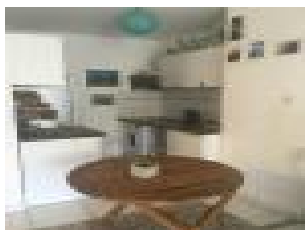
Le nombre de lots de copropriété est de 239 dont 59 appartements et locaux .

Prix : 176000 EUR frais d'agence à charge vendeur hors frais de notaires.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [éorisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Pour les visites : 0692860197 Eric GUILLEMAUT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902580/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis\\_chaudron-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902580/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php)

## Vente Terrain MONTAGNE ( Reunion - 974 )

Surface : 437 m2

Prix : 170932 €

Réf : dossier\_N\_984-1755-I -



### Description détaillée :

SAINT-DENIS - La Montagne - Ruisseau-Blanc :

Parcelle de terrain prête à construire déjà sous conformité, viabilisée de plus de 437 m2 , fosse septique à prévoir.

Lotissement dans un quartier résidentiel.

Prix de vente : 170932 EUR frais d'agence à charge vendeur + 5271 EUR de frais de notaire = 176203 EUR en prix de vente global.

Négociateur/évaluateur depuis 1990 : Eric GUILLEMAUT au 06.92.860.197

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902579/terrain-a\\_vendre-montagne-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902579/terrain-a_vendre-montagne-974.php)



## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 13518 €/an

Réf : 1023-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre - Grand bois, local commercial ou professionnel d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> composé de 2 bureaux, réserves et wc.

Une place de parking est attribuée.

Pas de vitrine.

Loyer HC : 976,50 euros + 75 euros de provisions sur charges + 75 euros de provisions pour la taxe foncière = 1 126,50 euros charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 2 433,24 euros si bail commercial et 2 253 euros si bail professionnel.

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Location/vente au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16828050/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828050/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 172110 €

Réf : 1024-1755 -



### Description détaillée :

Saint Pierre - Grand bois, local commercial ou professionnel d'une superficie de 51 m2 composé de 2 bureaux, réserves et wc.

Une place de parking est attribuée.

Pas de vitrine.

A proximité de la pharmacie.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques :

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Location/vente au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16828049/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828049/local_commercial-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 75 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 380000 €

Réf : 1021-1755 -



### Description détaillée :

Démarrage des travaux septembre 2024 pour une livraison mars 2026.

Piton Saint Leu, lotissement de 18 villas individuelles de type 4 pièces, neuve.

Prestations de qualité, environnement calme à proximité immédiate du centre commercial du Portail et de la 4 voie.

Vue mer sur certaines parcelles.

Cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec placard, spacieuse varangue de plus de 18 m2.

Plusieurs villas disponibles.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponible sur le site

Prix à partir de 375 000 euros

Prix : 359 000 + 16 000 euros d'honoraires d'agences

Honoraires à la charge de l'acquéreur d'un montant de 16 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809804/maison-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809804/maison-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 278 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 290000 €

Réf : 1025-1755-GM -



### Description détaillée :

Tampon centre-ville, maison 5 pièces d'une superficie habitable de 143 m2 environ et d'une superficie totale de 190 m2 environ sur un terrain de 278 m2.

Pour convenir à la fois pour une habitation principale comme pour un emplacement professionnel.

Espace jour de 49 m2 environ avec cuisine équipée, coin repas et séjour.

4 chambres

Garage et des annexes ( buanderie et cellier )

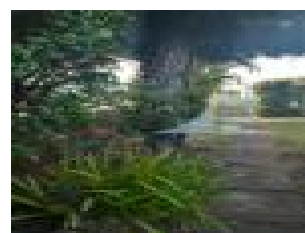
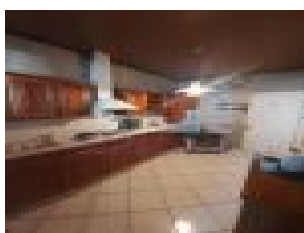
Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auquel le bien pourrait être exposé sont disponibles sur le site

Contact : Gaëlle MEERSMAN Négociatrice Vente / location au 0692 63 02 28.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16796481/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796481/maison-a_vendre-tampon-974.php)



## Vente Local commercial RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 240 m2

Prix : 574750 €

Réf : 1020-1755-GM -



### Description détaillée :

Vente des parts sociales : Saint Pierre, commerce dans l'alimentaire, très bien situé sur un axe passant, superficie du local 240 m2 sur 500 m2 de terrain. Ce commerce emploie 9 salariés avec un bon chiffre d'affaire en progression chaque année.

CA 2022 : 644 471 EUR. Consultez-nous pour toutes informations financières.

Loyer : 2 500 euros

Le matériel a 2 ans d'ancienneté.

Les informations sur les risques auquel ce bien pourrait être exposé sont disponible sur le site

Prix : 550 000 EUR + 24 750 EUR d'honoraires d'agences

4,5 % Honoraires d'agences charge acquéreur.

Contact : Gaëlle MEERSMAN négociatrice Vente/location au 0692 63 02 28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784959