

KOYTCHA IMMO

45 rue Alexis de Villeneuve 97400 SAINT DENIS

Tel : 02.62.97.96.07

E-Mail : christophe@kip.re

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 1200 m2

Prix : 2234710 €

Réf : 2025-1630 -



Description détaillée :

ENTREPÔT - ZI3 - 97410 SAINT-PIERRE

Votre agence Koytcha Immo vous propose en ZI3, dans une zone dynamique et en constant développement, ce bel entrepôt d'une superficie total d'environ 1 200 m² permettant un vaste espace d'activité ou de stockage.

Vous profiterez d'une belle hauteur sous plafond et d'une bonne accessibilité pour vos livraisons.

Pour plus d'informations, contactez nous au 0693 92 47 47 ou sur !

Surface terrain m2 : 1948 Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354732

Location Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 1200 m2

Prix : 201600 €/an

Réf : 2025-1635 -



Description détaillée :

LOCATION ENTREPÔT - ZI3 - 97410 SAINT-PIERRE

Votre agence Koytcha Immo vous propose en ZI3, dans une zone dynamique et en constant développement, ce bel entrepôt d'une superficie total d'environ 1 200 m² permettant un vaste espace d'activité ou de stockage.

Vous profiterez d'une belle hauteur sous plafond et d'une bonne accessibilité pour vos livraisons.

Usage : Entrepôt, local d'activité, local de stockage, local commercial (sur autorisation du bailleur).

Loyer Mensuel Hors Taxes Hors Charges : 16 800,00 E (14,00 E / m²)

Charges (TF et TEOM) : charge preneur

Bail : commercial

Durée initiale : 9 ans

Dépôt de Garantie : 2 termes de loyer mensuel hthc

Honoraires d'agence : voir fiche produit

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations, contactez nous au 0693 92 47 47 ou sur !

Surface terrain m2 : 1948 Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354731

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354731/commerce-location-saint_pierre-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 890000 €

Réf : 2025-1579 -



Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente d'un bien d'exception dans un cadre de vie unique alliant confort et modernité.

Située dans l'un des secteurs les plus prisés de La Possession sur les hauteurs du quartier « Bœuf Mort », cette propriété exceptionnelle vous offre un environnement paisible et raffiné, à mi-chemin entre la capitale économique Saint-Denis et la douceur de vivre de l'Ouest de l'île.

Édifiée sur un terrain spacieux de 1 500 m², cette résidence de plus de 300 m² habitables et 9 pièces se distingue par ses volumes généreux, son élégance architecturale et sa luminosité naturelle omniprésente.

Un intérieur chaleureux et fonctionnel

Dès le seuil franchi, vous serez conquis par un vaste séjour baigné de lumière, où de grandes ouvertures vitrées laissent entrer la nature environnante. L'espace de vie s'harmonise parfaitement avec une cuisine contemporaine entièrement équipée, pensée pour allier esthétique et praticité.

Profitez d'un jardin paysager luxuriant, conçu pour offrir une expérience de bien-être absolue. La villa dispose d'une grande immense terrasse en bois, d'une piscine à débordement, d'un jacuzzi et d'un espace cuisine créole, parfaits pour partager des instants conviviaux tout en admirant une vue dégagée sur l'océan et les montagnes.

Des espaces privés pensés pour le confort

- 5 chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bain attenante, offrant un accès direct aux extérieurs.

- Un bureau indépendant avec terrasse privée, idéal pour télétravailler ou recevoir des clients.

- Un logement annexe, parfait pour une activité de location saisonnière ou pour accueillir des proches en toute intimité.

Atouts supplémentaires :

-Guétali traditionnel pour profiter de l'ombre et de la fraîcheur

-Multiples espaces extérieurs aménagés

-Buanderie séparée

-Borne électrique

-Arrosage automatique

-Stationnements privatifs (au moins 5

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351648/maison-a_vendre-possession-974.php

Location Commerce SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 188 m²

Prix : 33600 €/an

Réf : 507 -



Description détaillée :

KOYTCHAIMMO vous propose à la location un entrepôt fonctionnel et polyvalent de 188 m², idéalement situé au cœur d'une zone industrielle dynamique.

Implanté sur un terrain clos et sécurisé, ce bien se distingue par son accessibilité et son environnement professionnel attractif. Il se compose d'un vaste espace de stockage, d'un espace détente confortable, ainsi que de cinq bureaux, parfaits pour accueillir vos équipes dans les meilleures conditions.

Des places de stationnement privées sont disponibles en façade du bâtiment, facilitant l'accueil de vos collaborateurs et visiteurs.

Une opportunité idéale pour développer votre activité dans un cadre professionnel adapté à vos besoins.

Contactez-nous pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351647/commerce-location-sainte_marie-974.php

Vente Local commercial SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 550 m²

Prix : 213020 €

Réf : 2025-1634 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose la reprise d'un bail commercial à Saint-André en centre-ville. La surface du local est de 550 m² (avec petit dépôt). Ce bien est actuellement exploité et en très bon état. Des climatiseurs sont installés et de nombreuses vitrines confèrent au bien une bonne visibilité. La sécurité est assurée par 32 caméras de surveillance et des volets motorisés sur entrées et vitrines. 12 places de parking accueilleront les clients et vos collaborateurs. Ce bien est idéal pour une supérette, un magasin de bricolage ou une autre activité. Le loyer est de 4821.51 E par moi et le prix de cession est de 213 000 E. Merci de nous contacter pour plus d'informations.

Climatisation Alarme Parking : 12 Nombre de vitrines : 7 Largeur vitrine : 2.5 Rideaux métalliques Rideaux électriques
Etat de livraison : Aménagé Sol Murs enduits Electricité Sanitaires Plafond Triphasé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351646/local_commercial-a_vendre-saint_andre-974.php

Vente Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 112968 €

Réf : 2024-1525-146 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cet appartement T2 situé au 1^{ere} étage avec ascenseur, d'une surface habitable de 38m² entièrement rénové, dans une résidence calme et proche de toutes commodités au 11^{ème} Km au Tampon

Ce bien datant de 2008 est doté de :

- Une chambre
- Un séjour / cuisine
- Une salle d'eau / WC
- Une varangue de 4m²

Les places de parking boxés ou non boxés sont vendus à part

L'appartement est entièrement rénové et dispose d'un ascenseur, aucuns travaux n'est à prévoir. D'autres appartements T1 et T2 sont également à vendre.

Prix de vente 112 968 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4.34% TTC

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Terrasse
Nombre de pièces : 2
Digicode
Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351645/appartement-a_vendre-tampon-974.php

Vente Local commercial ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 77 m2

Prix : 221828 €

Réf : 2025-1648 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à l'acquisition des locaux commerciaux au sein du futur programme SEA VIEW situé à SAINT LEU.

LIVRAISON : SEPTEMBRE 2025

Description :

- o Résidence SEA VIEW à SAINT LEU Habillée d'une architecture créole mêlant tradition et modernité.
- o 37 logements du T2 au T4 répartis sur 4 bâtiments de 2 niveaux avec commerces au rez-de-haussée
- o Proximité immédiate des commerces, écoles, commodités, accès à la route des Tamarins en 2 minutes.
- o 600 mètres carrés de bureaux et

commerces

Surfaces disponibles : à partir 77,02 m²

Prix de vente FAI HT : à partir de 221 828,81 E

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etat de livraison : BrutInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337485

Location Bureau SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 200 m2

Prix : 42000 €/an

Réf : 2025-1642 -



Description détaillée :

VILLA PROFESSIONNELLE - LES CASERNES ST-PIERRE

Votre agence Koytcha Immo vous propose cette maison professionnelle d'une surface globale d'environ 200 m², sur une parcelle de plus de 740 m², permettant le stationnement de nombreux véhicules dans un parking fermé et sécurisé.

L'emplacement idéal, non loin du Leclerc Les Casernes, des arrêts de bus, de la ligne Paradis, de la ville de Saint-Pierre et du Tampon, saura vous plaire par son accessibilité rapide et sa grande visibilité.

Travaux et aménagement à prévoir.

Possibilité d'accès PMR

Bail commercial de 9 ans

Loyer mensuel Hors Taxes Hors Charges : 3 500,00 E

TEOM et Taxe Foncière à charge du preneur

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HT

Honoraires d'agence charge preneur

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contactez nous au 0693 92 47 47 ou sur !

Places de parking : 10JardinInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337484/bureau-location-saint_pierre-974.php

Location Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 152 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2700 €/mois

Réf : 2025-518 -



Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la location à Pichette La Possession, une belle maison de Type 5 de 152m² + 1 Studio, une piscine et la vue Mer à 10mn du Jumbo Cap Sacré Coeur

Elle est composée:

- d'un salon/séjour avec accès terrasse
- d'une cuisine avec accès terrasse
- d'une suite parentale avec salle de douche, dressing et accès terrasse
- de 3 chambres avec un placard
- d'un grande terrasse couverte de 63m²
- 2 WC
- d'une salle de bain
- d'un garde manger

- d'un emplacement de parking
- d'un jardin
- d'un studio de 30 m² avec sanitaire, coin cuisine et entrée indépendante

Loyer: 2 700E

Charges mensuelles: 375E comprenant l'entretien de la piscine, du jardin et la TEOM

Caution: 2 700E

Frais d'agence: 2 380E

Contactez Aurélie Brézé par téléphone au 0692 44 62 30, ou par mail à « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 674Nombre d'étages : 0Nombre de pièces : 6PiscinePlain-piedJardinVue merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317710/maison-location-possession-974.php

Location Appartement SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1060 €/mois

Réf : 2017-308-7 -



Description détaillée :

KOYCTHA Immo vous propose cet appartement T3 d'une surface habitable de 118m², au premier étage sans ascenseur.

Ce grand appartement est situé dans le centre-ville de Saint Gilles les Hauts, dans un lieu calme et proche de toutes commodités.

Celui-ci est disposé de :

- Deux chambres avec brasseur d'air dont une est équipée d'un grand placard
- Un grand séjour avec brasseurs d'air / cuisine semi-équipée
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une buanderie
- Un balcon
- Une place de parking sécurisée

Loyer hors charges : 1 060 E/mois

Charges : 38 E TEOM

Loyer charges comprises : 1 098 E/mois

Dépôt de garantie : 1 060 E

Honoraires d'agence : 1 534 E TTC

Bail de 3 ans renouvelable

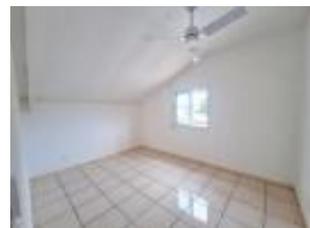
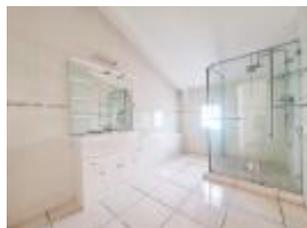
Disponible dès maintenant

Pour plus d'informations, contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19 ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Nombre de places de parking VL : 1 Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315234/appartement-location-saint_paul-974.php

Location Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 898 €/mois

Réf : 2025-1631 -



Description détaillée :

KOYCTHA Immo vous propose cet appartement T2 d'une surface habitable de 52m², au rez-de-jardin, dans un bel et récent appartement situé dans le centre-ville, donnant sur le front de mer de Saint Pierre dans un lieu prisé et proche de toutes commodités.

Ce bien datant 2021 est doté de :

- Une chambre avec placard et brasseur d'air
- Un séjour / cuisine semi-équipée
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une varangue de 18m²
- Un jardin avec terrasse
- Une place de parking sécurisée en sous-sol

L'immeuble sécurisé est équipé d'un ascenseur, espace vert et digicode.

IMPORTANT

L'accès au logement est conditionné à des critères RPA réservée aux personnes ayant minimum 55ans.

L'appartement faisant l'objet d'une défiscalisation, vous devrez vous reporter sur votre avis d'imposition 2024 sur les revenus de 2023 afin de connaître votre éligibilité :

Personne seule (1) : 37 731 E

Couple : 69 773 E

Personne seule ou couple ayant une personne à charge : 73 808 E

Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge : 77 845 E

Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge : 83 236 E

Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge : 88 629 E

Majoration par personne à charge à partir de la cinquième : + 5 669 E

Ce plafond est multiplié par le nombre de personnes cotitulaires du bail lorsqu'elles appartiennent à des foyers fiscaux distincts.

Loyer hors charges : 897.95 E/mois

Charges : 105 E (Provision sur charges & TEOM)

Dépôt de garantie : 897.95 E

Honoraires d'agence : 685.75 E TTC

Bail de 6 ans renouvelable

Disponible à compter du 1er juin 2025

Pour plus d'informations, contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19 ou par mail à

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Nombre de places de parking VL : 1TerrasseNombre de pièces : 2JardinDigicodeInformations complémentaires sur
informations sur les ris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309868/appartement-location-saint_pierre-974.php

Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 730219 €

Réf : 2025-1639-B3 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cette maison T4 idéalement située, d'une surface habitable de 100m², sur une parcelle de 300m² environ, à seulement deux pas de l'océan à Saint Gilles les Bains.

En R+1, ce bien édifié en 2022 est dotée de :

- Trois chambres dont une avec salle d'eau
- Un séjour / cuisine
- Deux salles d'eau
- Deux WC
- Une varangues
- Une piscine
- Deux places de parking

Vous profiterez d'une maison récente et design, dans un lieu calme et intimiste d'une petite résidence de 4 lots, proche des commerces et activités offertes par Saint Gilles et sont port de plaisance. Idéal en résidence principale comme en

projet de rentabilité.

Prix de vente 752 025 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 22 025 E TTC.

Contactez Hugo LALOS au 0693 91 25 19 pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 300 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Piscine Jardin Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309867/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Location Local commercial TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 112 m²

Prix : 36000 €/an

Réf : 2025-1622 -



Description détaillée :

CENTRE-VILLE - EMPLACEMENT IDEAL - IDEAL PROFESSION MEDICALES - LE TAMPON

Votre agence Koytcha Immo vous propose ce local commercial d'environ 120 m², actuellement à usage médical, idéalement placé au c?ur du centre-ville du Tampon et au carrefour d'axes à fortes fréquentations.

Le local est composé d'un WC PMR, 7 pièces principales comprenant 1 cuisine, 1 salle d'attente / accueil, 1 salle d'attente, 4 salles de travail.

Non loin du marché couvert et de la gare du Tampon, vous bénéficiez d'un accès PMR, d'un emplacement de choix, bénéficiant des places de stationnement aux abords et dans la cour, pouvant accueillir 4 / 5 véhicules.

Bail commercial / professionnel

Loyer mensuel HTHC : 3 000,00 E

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HT

Provision sur charges : à déterminer par le bailleur

TEOM / TF : à charge preneur

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Disponibilité : novembre 2025

Contactez nous au 0693 92 47 47 ou sur

ClimatisationParking : 4Etat de livraison : AménagéSolMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondJardinInformations
complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296443

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296443/local_commercial-location-tampon-974.php

Location Commerce TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 330 m2

Prix : 11880 €/an

Réf : 2025-1621 -



Description détaillée :

TAMPON PLAINE DES CAFRES

Votre agence Koytcha Immo vous propose cet entrepôt pour une superficie d'environ 330m².

Loyer mensuel HTHC : 990 E

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HT.

Le BAILLEUR s'engage à prendre en charge les frais liés à la consommation d'eau du LOCATAIRE

dans la limite de 10 E/mois. Au-delà de ce montant, les frais seront à la charge du LOCATAIRE.

TEOM / TF à charge preneur.

Contactez nous au 0693 92 47 47 ou sur



Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »Surface
nce du sol : 1TriphaseEtat de livraison : AménagéInformations complémentaires sur
es auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

immo.com sous la REF n°18296442

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296442/commerce-location-tampon-974.php

Location Local commercial SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 390 m²

Prix : 72000 €/an

Réf : 2025-1617 -



Description détaillée :

SAINT-LOUIS CENTRE VILLE - GRAND LOCAL COMMERCIAL (division possible)

Votre Agence Koytcha Immo vous propose, en plein c?ur du centre-ville de Saint-Louis, ce local commercial d'une superficie d'environ 390 m² (dont plus de 190 m² de surface de stockage ou réserve en sous-sol).

De nombreuses vitrines donnant sur une rue passante vous offriront une belle visibilité pour exploiter tout le potentiel de ce local, avec des places de stationnement à proximité, et proche de toutes les commodités.

Le local est équipé des volets métalliques, climatisation, luminaires, de l'électricité en triphasé.

Pas de travaux à prévoir, uniquement les aménagements d'espace intérieur.

Bail commercial : 3/6/9

Loyer mensuel HTHC : 6 000,00 E

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HT

TEOM / TF : Charge preneur

Contactez nous au 0693 92 47 47 ou sur !

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Climatisation Nombre de vitrines : 4 Largeur vitrine : 12 m Rideaux métalliques Sol Murs
enduits Electricité Sanitaires Plafond Triphasé Activité de restauration autorisée Informations complémentaires sur
informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296441/local_commercial-location-saint_louis-974.php

Vente Commerce SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 688 m²

Prix : 2310000 €

Réf : 2023-1111 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO propose à la vente un local d'activité de 688 m².

Situé au c?ur de Sainte-Clotilde, ce bien est bâti sur un terrain de 2505 m² clos et sécurisé.

Le bâtiment est composé en façade d'une zone d'accueil, showroom, et de bureaux. La partie arrière est composé d'un atelier et d'une surface de stockage. Deux chambres froides sont installées.

Plusieurs emplacements de stationnement pour les visiteurs.

Possibilité de déposer plusieurs conteneurs.

Excellent état.

Bien très rare sur La zone.

Je reste à votre disposition pour plus d'informations.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface terrain m² : 2 505 Hauteur faitage : 8 Hauteur de porte : 3 Chambre froide positive Rack Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288503/commerce-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 122 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 950000 €

Réf : 2025-1589 -



Description détaillée :

Dernière Opportunité à saisir chez KOYTCHA IMMO vous propose à la vente dans un secteur résidentiel VILLAS FLORICOURT situées dans le centre-ville de Saint-Denis à proximité de toutes les commodités et à 2 pas de la mer avec une architecture contemporaine et haut de gamme. Ce programme est composé de 2 Villas premium avec des finitions de Standing et Personnalisable. Faire peu, bien, beau et très pratique. Ces 2 villas ont un agencement et une organisation pensés pour une vie de famille au quotidien et comportent beaucoup de rangement astucieux.

Cette opportunité à saisir est composé de seulement de 2 lots et en reste plus qu'un à la vente le T4.

- 1 Ville de Type 4 de 133m² de superficie totale en R+2

dont 122m² de superficie habitable et 84m² d'extérieur

- 1 Villa de Type 5 de 155m² de superficie totale en R+2

dont 145m² de superficie habitable et 76m² d'extérieur

1 piscine par villa de 9m²

1 place de parking par villa et des places à l'extérieur

Livraison en 2026

* Prix de vente du T4: 950 000E

* Prix de vente du T5: 1 050 000E

Frais d'agence de 3.30% TTC à charge vendeur

Un projet rare alliant confort et modernité dans un secteur prisé.

Besoin d'informations ?

Contactez Aurélie par téléphone au 0692 44 62 30 ou par mail à

« Les informations sur les risques associés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 200Nombre d'étages : 2Nombre de pièces : 4PiscineJardinPiscinableInformations complémentaires
sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288502/maison-a_vendre-saint_denis-974.php

Location Local commercial SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 210 m²

Prix : 78000 €/an

Réf : 2025-1626 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un beau local commercial de 210 m² environ. Il est situé au centre-ville de Saint-Denis dans une rue commerçante du quartier dynamique. Il possède plusieurs vitrines donnant sur la rue. Une entrée sur rue et une entrée sur le côté. Il est actuellement en cours de restauration afin d'être livré en bon état et sous 2 mois. Les activités possibles sont diverses hormis porc et alcool. Merci de nous contacter pour plus d'informations. possibilité d'avoir un logement T3 attenant au local.

Nombre de vitrines : 33 Largeur vitrine : 3 Rideaux métalliques Etat de livraison : Aménagé Sol Murs

enduits Electricité Sanitaires Plafond Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284818

Location Commerce SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 173 m²

Prix : 39444 €/an

Réf : 2025-1625 -

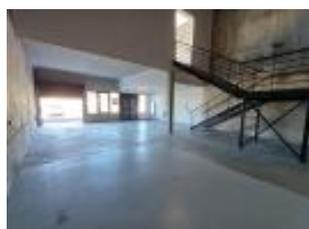
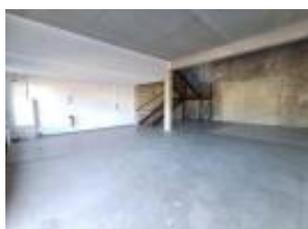


Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose de louer ce local d'activité dans une zone commerciale du NORD. La surface est de 173 m² répartie en un rez-de-chaussée de 113 m² et une mezzanine de 60 m² pouvant accueillir des bureaux. Le RDC peut être exploité en surface de vente détail ou gros ou pour une activité artisanale non salissante et non polluante. L'ensemble est quasiment neuf et en très bon état. Vitrites. le bien est sécurisé par des volets motorisés. 3 places de parkings sont affectées à ce bien et se trouvent en façade. Nous consulter pour plus de renseignements ou visiter les locaux.

Surface terrain m² : 0 Nombre de vitrines : 1 Hauteur faitage : 5 Hauteur de porte : 2.5 Largeur des vitrines : 2.5 Places de parking : 3 Surface des bureaux : 60 Résistance du sol : 1 Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282764/commerce-location-sainte_marie-974.php

Location Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 211 m²

Prix : 36000 €/an

Réf : 2025-1623 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location des bureaux pour une surface totale de 211 m².

Situé dans une belle rue commerçante de la ville, ce bien est atypique de par sa conception; La surface s'articulant autour de plusieurs niveaux. Le RDC possède un accès direct sur la rue et se compose d'un patio couvert pouvant servir d'accueil ou d'espace de travail en open-space, d'une cuisine américaine, d'un bureau et de sanitaires. Le premier étage est composé de 4 bureaux spacieux, d'un open-space, d'une salle d'eau avec douche et d'une terrasse. Un roof top complète l'ensemble et offre une vue sur les toits de la ville. Cet espace professionnel original conviendrait parfaitement pour une agence de communication, un cabinet d'avocat, des architectes ou autre profession. L'ensemble vient d'être refait à neuf. Belles prestations.

Etages : RDC Accès PMR Climatisation Etat de livraison : Aménagé Sol Murs

enduits Electricité Sanitaires Plafond Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280695/bureau-location-saint_denis-974.php

Location Commerce POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 390 m²

Prix : 99480 €/an

Réf : 2025-1613 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location dans la ZAC BALTHAZAR à LA POSSESSION ! RARE !

Un entrepôt d'une surface d'environ 390m² avec une mezzanine de 115 m² et environ 73 m² de bureau disposant de :

- Sur la façade principale un rideau métallique motorisé de 4 X 4 ainsi qu'une porte métallique d'accès piéton ;
- Huit châssis vitrés avec volets roulants, donnant sur l'extérieur du bâtiment et deux châssis vitrés donnant sur le dépôt ;
- Espace bureau et sanitaire réalisés en dur ;
- Sol industriel surfacé en hélicoptère ;
- Isolation en toiture et trappes de désenfumage ;
- Réseaux RIA ;
- Deux blocs sanitaires équipés chacun d'un sanitaire et lavabo ;
- Mur laqué blanc ;

- Pré-équipement électrique ;
- Accès extérieurs recouverts d'enrobé ;
- Portail coulissant motorisé ;
- Raccordement à un réseau électrique de 380 Volts avec deux prises disponibles ;
- Éclairage LED plafonniers dans les bureaux ;
- Éclairage spot LED mural et plafonnier dans le dépôt ;
- Réseau d'alarme laissé par avant dernier locataire, ne connaît à aujourd'hui si toujours fonctionnel
- Système de 4 caméras de surveillance sans boîtier d'enregistrement ;
- Boîtier de baie de brassage ;
- Possibilité de dépoter un container de 40 pieds ou deux de 20 pieds.

Loyer : 8 290 E/ mois HC

Dépôt de garantie : 2 mois

Taxe foncière à la charge du locataire : 348 E /mois

Bail commercial : 3/6/9 ans

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC à la charge du preneur

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278512
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278512/commerce-location-possession-974.php

Vente Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 205 m²

Prix : 948780 €

Réf : 2025-1611 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose d'acquérir cette charmante villa de style créole. Elle est située au c^our de la ville de Saint-Denis, proche du front de mer et du Barachois. La surface de 205 m² s'articule autour de 3 niveaux aménagés en bureaux. Une cour extérieure et une terrasse seront des espaces privilégiés pour des pauses café ou déjeuner. Quelques travaux sont à prévoir afin de rafraîchir l'intérieur. Son positionnement à l'angle de 2 rues confère à ce bien une très belle visibilité, et toutes commodités sont à proximité (restaurants, boulangerie, parkings en zone verte). Cette villa serait idéale pour des bureaux, un siège de société ou une agence commerciale de type assurance ou autre. Contactez nous pour plus d'information ou une visite.

Maison individuelle Accès PMR Climatisation Etat de livraison : Aménagé Sol Murs

enduits Electricité Sanitaires Plafond Jardin Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273057/bureau-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 1360 m2

Prix : 419996 €

Réf : 2025-1572-2 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cette parcelle constructible de 1 360m² environ, à faible pente.

Situé à 700 mètres d'altitude, le Guillaume est un lieu au paysage agricole et résidentiel.

En zone U6c, la surface constructible permet des constructions :

- R+1+Combles
- 6 mètres à l'égout
- 9 mètres au faîtage
- 60% d'emprise au sol

La parcelle peut être également vendue scindée en deux, soit 680m² au pris de 210 000 E FAI

Prix de vente 420 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur de 10% TTC.

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »
ClôturéViabiliséPiscinableInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273056/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 680 m²

Prix : 209998 €

Réf : 2025-1572-1 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cette parcelle constructible de 680m² environ, à faible pente.

Situé à 700 mètres d'altitude, le Guillaume est un lieu au paysage agricole et résidentiel.

En zone U6c, la surface constructible permet des constructions :

- R+1+Combles
- 6 mètres à l'égout
- 9 mètres au faîtage
- 60% d'emprise au sol

Une autre parcelle attenante de 680m² est également à la vente.

Prix de vente 210 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur de 10% TTC.

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »
ClôturéViabiliséPiscinableInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273055/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Location Bureau POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 95 m²

Prix : 26052 €/an

Réf : 2024-475 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux d'une surface de 95 m² situé au R+1 dans un centre d'affaire à LA POSSESSION.

Ce plateau de bureaux est composé de :

1 open-space

2 bureaux cloisonnés

1 bloc sanitaire avec douche

2 places de parking.

Le bien est idéalement situé en bordure des voies rapides ce qui offre une facilité d'accès !

Conditions de location :

Loyer : 2 171 E HT HC / mois

Charges : 280 E HT HC / mois

Dépôts de garantie : 2 mois

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : R+1AscenseurAccés PMRPlaces de parking : 2ClimatisationCâblage réseauEtat de livraison :

AménagéSolMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondInformations complémentaires sur informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270303/bureau-location-possession-974.php

Location Bureau POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 120 m2

Prix : 30168 €/an

Réf : 2024-475-1 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux d'une surface de 120 m² situé au R+3 dans un centre d'affaire à LA POSSESSION.

Ce plateau de bureaux est composé de :

1 accueil

1 open-space

5 bureaux cloisonnés

1 local serveur

1 bloc sanitaire avec douche

2 places de parking affectés

Le bien est idéalement situé en bordure des voies rapides ce qui offre une facilité d'accès !

Conditions de location :

Loyer : 2 514 E HT HC / mois

Charges : 353 E HT HC / mois

Dépôts de garantie : 2 mois

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : R+3AscenseurAccès PMRPlaces de parking : 2ClimatisationCâblage réseauEtat de livraison :

AménagéSolMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondInformations complémentaires sur informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270302/bureau-location-possession-974.php

Location Bureau PORT (Reunion - 974)

Surface : 289 m²

Prix : 66432 €/an

Réf : 2023-201 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux situé au R+1 sans ascenseur d'environ 289 m² situé au c?ur de la ZAC 2000 au PORT.

Ce bureau se compose de :

4 bureaux cloisonnés

1 open space donnant accès à 3 bureaux

1 salle de réunion,

1 sanitaires H/F

1 cuisine/espace repos

locaux techniques et salle serveur.

En accompagnement des bureaux, 10 emplacements parkings situés dans l'enceinte de l'ensemble.

Ce bien est idéal pour l'implantation d'un siège social !

LIBRE A PARTIR DU 01/10/2025

Loyer : 5 536 E HT HC / Mois

Charges : 1536 E HT / Mois

Dépôt de garantie : 1 mois

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant annuel du loyer HT HC

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : R+1 Places de parking : 10 Climatisation Câblage réseau Etat de livraison : Aménagé Sol Murs
enduits Electricité Sanitaires Plafond Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270301/bureau-location-port-974.php

Location Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 502 m2

Prix : 60000 €/an

Réf : 2025-1620 -

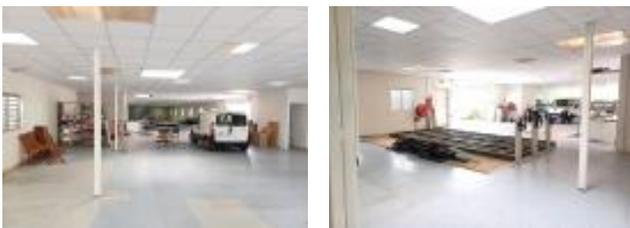


Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose en exclusivité à la location un entrepôt/local d'activité de 502 m². Il est situé dans le quartier de la Trinité à Saint-Denis avec un accès relativement rapide depuis le boulevard SUD. Ce bien est composé d'une grande pièce et de deux bureaux, plus sanitaires. Electricité OK. Le terrain est clos. Il est actuellement loué pour un stockage d'archives et sera disponible en aout de cette année. L'ensemble est très propre et conviendrait pour du stockage de matériel, de marchandises, ou pour une activité artisanale; Nous consulter pour de plus amples renseignements.

Surface terrain m2 : 600 Nombre de vitrines : 0 Hauteur faitage : 3 Hauteur gouttière : 3 Hauteur de porte : 2.5 Surface des bureaux : 25 Résistance du sol : 1 Pose d'enseigne Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270300/commerce-location-saint_denis-974.php

Vente Commerce SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 502 m²

Prix : 790650 €

Réf : 2025-1619 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose en exclusivité un entrepôt ou local d'activité de 532 m². Il est situé dans le quartier de la TRINITE à Saint-Denis à quelques centaines de mètres du boulevard SUD. Ce bien se compose d'une grande pièce, de deux bureaux et de sanitaires. L'ensemble est en bon état.

l'électricité est OK. Il est bâti sur une terrain clos et sécurisé et actuellement loué pour du stockage d'archives. Il sera disponible en septembre 2025. Cet entrepôt conviendrait parfaitement pour du stockage de matériel ou pour une activité de grossiste ou de transformation. si ce local vous intéresse pour votre activité ou pour un investissement, contactez nous pour de plus amples renseignements.

Surface terrain m² : 600 Hauteur faitage : 3.2 Hauteur gouttière : 3 Hauteur de porte : 2.8 Résistance du sol : 1 Etat de livraison : Aménagé Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270299/commerce-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 239982 €

Réf : 2025-1618 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cet appartement T1 entièrement meublé, d'une surface habitable de 28m² avec varangue de 9m², situés en rez-de-jardin, dans une résidence très calme et idéalement placée.

A seulement 5 minutes à pieds de la plage des Roches Noires à Saint Gilles-les-Bains, vous profiterez de cette ville balnéaire par excellence où les balades sur son port et ses activités offrent une réelle qualité de vie.

Ce bien datant de 1994 est doté de :

- Un coin chambre
- Un séjour / cuisine climatisé
- Une salle d'eau avec WC
- Une varangue
- Une place de parking

Idéal pour une résidence principale ou investissement locatif saisonnier.

L'immeuble comprend 120 appartements.

Prix de vente à partir de 239 982 E FAI

Honoraires d'agence à la charge du vendeur de 4.34% TTC

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques associés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Nombre de places de parking VL : 1 Climatisation Terrasse Nombre de pièces : 1 Digicode Informations complémentaires
sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270298/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Location Bureau PORT (Reunion - 974)

Surface : 427 m²

Prix : 128064 €/an

Réf : 2025-1598 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose un plateau de bureaux situé en R+3 avec ascenseur d'une surface de 338,70 m² plus 88,66 m² de mezzanine soit une surface totale de 427,36m² prêt à utilisation !

Idéalement placé en plein coeur de la ZAC 2000 au PORT !

Ce bien dispose d'un espace d'accueil, d'un grand open space et de plusieurs bureaux fermés d'un espace sanitaire commun.

Disponible à partir d'octobre 2025

Loyer mensuel : 10 672 E HT

Charges mensuelle : 1 000 E

Dépôts de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant du loyer annuel HT HC

Contactez nous pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Etages : R+3AscenseurAccès PMRClimatisationCâblage réseauEtat de livraison : AménagéSolMurs
enduitsElectricitéSanitairesPlafondInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267216

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267216/bureau-location-port-974.php

Location Bureau PORT (Reunion - 974)

Surface : 485 m2

Prix : 180000 €/an

Réf : 2025-1540 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un futur plateau de bureaux idéalement situé au Port.

Ce bureau situé au R+1 d'un ensemble immobilier, d'une surface d'environ 485 m2 avec une terrasse d'environ 265 m2 (en incluant les coursives).

Nombre de places de parking attribuées: 30 places

Le bien est livré brut avec fluides en attente.

Loyer mensuel : 15 000 E HT

Dépôts de garantie : 3 mois de loyer

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant du loyer annuel HT HC

Contactez nous pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : R+1 Places de parking : 30 Etat de livraison : Brut Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249271

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249271/bureau-location-port-974.php

Location Bureau POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 45 m²

Prix : 15600 €/an

Réf : 2025-1606 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose un bureau de 45 m² prêt à utilisation, idéalement situé en rez-de-chaussée d'un centre d'affaire à la Possession avec visibilité depuis la 4 voies.

Ce bien dispose de 2 places de parkings, d'un espace repos extérieur commun ainsi que des sanitaires communs.

Loyer mensuel : 1 300 E HT

Charges mensuelle : 130 E

Dépôts de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant du loyer annuel HT HC

Contactez nous pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »



2 Places de parking : 2 Climatisation Etat de livraison : Aménagé Sol Murs

Plafond Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est

sur le site Géorisques :

repimmo.com sous la REF n°18249270

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249270/bureau-location-possession-974.php

Vente Local commercial SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 3700 m2

Prix : 3465 €

Réf : 2025-1590 -



Description détaillée :

SAINT LOUIS - LE GOL

Votre agence Koytcha Immo vous propose des locaux et bureaux dans un nouveau pôle médical et tertiaire au sein d'une construction neuve, l'opération "ALPHA".

Superficie plancher de plus de 3 000m² offrant des lots de 50 à 400 m² dans une zone en pleine croissance.

RDC et R+1 réservé aux activités médicales.

R+2 réservé aux bureaux.

Parking silo de plus de 300 places à proximité.

Lots livrés bruts.

Livraison prévue 2026.

Prix : R+1, R+2, R+3 à environ 3 400 E du m² HT.

Honoraires de commercialisation de 5 % HT à la charge du vendeur.

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations, contactez nous au 0693 92 47 47 ou sur !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Parking : siloEtat de livraison : BrutInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249269

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249269/local_commercial-a_vendre-saint_louis-974.php

Vente Bureau PORT (Reunion - 974)

Surface : 99 m²

Prix : 255150 €

Réf : 2025-1604 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la vente un plateau de bureaux d'une surface de 98,53 m² situé dans la ZAC 2 000 au PORT !

Ce bureau situé au R+1 sans ascenseur est composé de :

1 espace d'accueil

2 open-space

1 bureau fermé

1 salle d'archive

1 espace de repos

1 bloc sanitaire avec douche

L'ensemble est entièrement climatisé dispose de 3 places de parking privatives !

Prix de vente FAI HT : 255 150 E

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : R+1 Places de parking : 3 Climatisation Câblage réseau Etat de livraison : Aménagé Sol Murs
enduits Electricité Sanitaires Plafond Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246630/bureau-a_vendre-port-974.php

Location Bureau SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 744 m²

Prix : 205428 €/an

Réf : 2025-1592 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose des bureaux à louer sur L'opération Kreative Center !

Le bâtiment identifié BAT 2 d'une surface totale 744,30m² Livré brut avec fluide et électricité en attentes. Les surface sont divisible selon votre besoin à partir de 70 m².

Kréative Center c'est quoi ?

L'immeuble KREATIVE CENTER est situé à proximité directe du CFA « Le Centhor » et se trouve en face d'un centre médical et d'un pôle commercial englobant le Super U, le Burger King, Midas, l'Éléphant Bleu etc...

KREATIVE CENTER est au c?ur d'un tissu urbain mixte à la fois quartier résidentiel important avec les villages des hauts et quartiers d'affaires en plein essor avec l'implantation de nombreuses entreprises et services qui favorisent le développement de l'activité économique du secteur.

C'est aussi :

- adaptés pour des ERP ou des bureaux
- 6 bâtiments d'un total de 4 000 m² dont 937 m² d'équipement d'intérêt collectif, le tout réparti en
- deux ailes qui forment un U

Aile 1 : Bâtiments 1, 2 et 3 destinés à des bureaux à usage professionnel (BUP). En R+2 avec deux niveaux de parking.

Aile 2 : Bâtiments 4, 5 et 6 destinés à des Etablissements Recevant du Public (ERP) et des équipements d'intérêt collectif. En R+2 avec un niveau de parking.

-Terrasses collectives à usage privatif dans les locaux

- des bâtiments 1, 2 et 3 (Aile 1)

- 148 places de parking au total dont 3 pour PMR :- Aile 1 - Niveau -1 semi-enterré : 50 places visiteurs et 3 places privatives- Aile 1 - Niveau -2 : 55 places privatives- Aile 2 - Niveau -1 : 40 places privatives

-Espace collectif de détente de 900 m2 généreusement végétalisé

Location : 23 E /m² HT HC /mois

Date de livraison : 2e trimestre 2027

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

AscenseurAccés PMRPlaces de parking :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18246629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246629/bureau-location-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 392 m²

Prix : 167944 €

Réf : 2025-1603 -



Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente dans un secteur prisé à la Montagne au sein d'un petit lotissement, un beau terrain viabilisé avec le tout à l'égout et la vue mer de 392 m²

Prix de vente FAI: 167 944euros

Frais d'agence de 4.34%: 7 289 euros

Pour plus d'informations merci de contacter Aurélie au 0692 44 62 30 ou par mail à

« Informations complémentaires sur » « Médiateur de la consommation : ANM Conso, 62 rue Tiquetonne - 75002 Paris
- » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »
ViabiliséVue merPiscinableInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18244111

Vente Local commercial SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 145 m2

Prix : 159765 €

Réf : 2025-1605 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose un bail à céder à Saint-Denis. Ce local est actuellement exploitée pour une activité de restauration rapide, traiteur. Ce commerce est ouvert depuis 2013 dans un local dédié de 145 m² bénéficiant d'un emplacement numéro 1 en plein centre-ville, avec une très belle visibilité. Ce bail est cédé pour cause de santé et départ. le prix de vente souhaité est de 159 765 E FAI. . Bon état pour une reprise rapide. accès PMR, Toilettes aux normes.. Nous contacter pour plus d'informations

Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239984

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445200 €

Réf : 2025-1584 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose à la vente, sur un terrain de 535m² au sein d'un lotissement prisé à Sainte-Marie à 5 minutes à pied des écoles et proche de toutes les commodités, une villa de type 5 de plain-pied, avec 1 garage fermé et 1 piscine d'une superficie habitable avec varangue de 106m² .

Elle est composée de:

- 4 chambres dont une chambre parentale
- d'une salle de bain
- d'un WC
- d'une varangue fermée
- d'un salon/séjour ouvert sur la varangue
- d'une cuisine donnant accès au garage et l'espace piscine
- d'un extérieur avec: une piscine, une cuisine extérieure, un espace salon, une grande terrasse, une cabanon, un beau jardin gazonné.

- un portail automatisé

- un chauffe-eau solaire

Prix de vente: 445 200 E FAI

Honoraires d'agence à la charge acquéreur de 4.34% TTC

Taxe foncière: 2700 euros

Contactez Aurélie par téléphone au 0692 44 62 30 ou par mail à

« Les informations sur les risques associés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 535 Nombre d'étages : 0 Nombre de pièces : 5 Piscine Garage Plain-pied Jardin Informations

complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237257/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 542001 €

Réf : 2014-1377 -



Description détaillée :

Koytcha Immo vous propose à la vente une belle promotion immobilière 3 villas de type F4 en R+1 de 118 à 120m² de superficie utile et de 95 à 97m² de superficie habitable à Saint-Denis centre au sein du quartier Saint-Jacques.

Chaque villa dispose d'une distribution astucieuse des différentes pièces:

RDC

- 1 Salon/salle à manger donnant accès aux 2 espaces jardin
- 1 Chambre avec accès jardin et sa salle de bain privative
- 1 WC
- d'un garage
- 2 espaces jardin privatifs

R+1

- 1 Vide sur Séjour

- 2 chambres

- 1 salle de douche

- 1 wc

- 1 pièce polyvalente de 9m² pouvant faire office de bureau, salle de jeux, petite salle TV..

Superficie terrain de 107 à 117m²

Espace de jeux collectif 64m²

Les Villas 2 et 3 auront 1 place de parking supplémentaire

L'ensemble est situé à proximité de l'emblématique église de Saint-Jacques et d'un parking public sécurisé permettant un stationnement facilité aux visiteurs.

Prix FAI à partir de 542 000 euros TTC pour les Villas (4% d'honoraires à la charge du vendeur).

Prix FAI de 272 000 euros TTC pour le T2 (4% d'honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Aurélie par téléphone au 0692 44 62 30 ou par mail à

« Les informations sur les risques associés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 107 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Garage Jardin Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237256/maison-a_vendre-saint_denis-974.php

Location Bureau SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 106 m²

Prix : 25440 €/an

Réf : 2025-1599 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un plateau de bureaux d'une surface totale de 106 m² situé au R+1 d'un Centre Médical à PLATEAU CAILLOUX, SAINT PAUL.

Celui-ci se compose de :

1 accueil de 13 m²

2 bureaux de 22 et 35 m²

1 salle d'attente de 10 m²

1 salle de repos de 13 m²

1 salle de d'archives de 4 m²

1 WC

1 terrasse de 14 m²

Idéalement situé près d'un axe passant avec places de parkings gratuites aux alentours.

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Loyer : 2 120 E

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires d'agence : 20% HT du montant annuel du loyer HT.

Etages : R+1Etat de livraison : BrutInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235369/bureau-location-saint_paul-974.php

Location Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1700 €/mois

Réf : 2024-504-D3 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous présente en exclusivité cette villa T4bis non-meublée, en R+1, d'une surface habitable de 112m², sur une parcelle d'environ 270m² dans le quartier calme de la Ligne des Bambous entre la Ravine des Cabris et Saint Pierre

Ce bien est doté de :

- Trois chambres dont une parentale
- Un séjour/cuisine
- Deux salles d'eau
- Trois WC
- Un coin lecture
- Une varangue de 12m²
- Une piscine
- Deux places parking

La villa est destinée uniquement aux personnes éligibles à la LOI GIRARDIN, veuillez vous renseigner de votre éligibilité.
Le plafond du revenu fiscal de référence est calculé sur l'avis d'impôt 2024, des revenus de 2023.

Loyer hors charges : 1 700 E/mois

Charges : 200 E (pisciniste & TEOM)

Dépôt de garantie : 1 700 E

Honoraires d'agence : 1 470 E TTC

Bail de 6 ans renouvelable

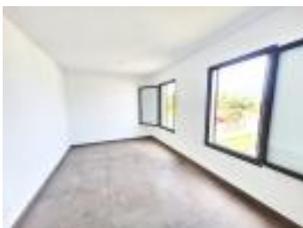
Disponible courant mars 2025

Pour plus d'informations, contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19 ou par mail à

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Surface du terrain : 270 Nombre d'étages : 1 Nombre de pièces : 4 Piscine Jardin Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235365/maison-location-saint_pierre-974.php

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 180 m2

Prix : 210840 €

Réf : 2025-1591 -



Description détaillée :

Vous souhaitez vous investir dans un commerce et acquérir une société leader dans son domaine. KOYTCHA IMMO vous propose à l'acquisition un fonds de commerce sur la Réunion. 3 magasins très bien placés et spécialisés en produits pharma et de bien être, sont actuellement exploités couvrant ainsi le Nord, l'ouest et le sud de l'île. Cette société emploie 4 salariés plus le gérant, formés et performants, qui réalisent un CA annuel de 500 KE avec un bénéfice net de 50KE. Le prix de vente est fixé à 250 KE Si cette affaire vous intéresse contactez nous pour de plus amples renseignements.

Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232843

Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 232 m2

Prix : 438228 €

Réf : 2025-1583 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cet ensemble immobilier comprenant 2 habitations et une dépendance transformable en studio, totalisant une surface habitable de 232m², sur une parcelle de 800m² environ, à 400 mètres d'altitude, dans un quartier calme et résidentiel de la ligne des 400, à la Ravine des Cabris.

Edifiée en R+Combles, une maison T6 d'une surface habitable de 149m², dotée de :

- Cinq chambres
- Un séjour
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC
- Un grand dégagement
- Une varangue
- Une entrée indépendante

Ce bien nécessiteras des travaux structurels.

Edifiée de plain-pied, une dépendance d'une surface habitable de 28m², dotée de :

- Un séjour / cuisine / chambre
- Une salle d'eau / WC
- Une varangue
- Une entrée indépendante

Le bien est bon état, peu de travaux à prévoir

Edifiée de plain-pied, une maison T2 d'une surface habitable de 55m², dotée de :

- Une chambre
- Un séjour/cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC
- Un sas d'entrée
- Une entrée indépendante

Le bien est bon état, peu de travaux à prévoir

Idéal dans le cadre d'un investissement, déficit foncier ou résidence familiale. Les biens sont vendus libre d'occupation.

Prix de vente 438 228 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4.34% TTC

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

Surface du terrain : 800Plain-piedJardinPiscinableInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229991/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

Location Bureau SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 149 m²

Prix : 46236 €/an

Réf : 2025-1588 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location et en exclusivité un plateau de bureaux situé au R+2 du centre d'affaire ZE BURE@U 2 , identifié lot 201 d'une superficie de 149,50 m² plus 36 m² de terrasse pour une surface totale de 185,50 m².

Ce lot dispose de 3 places parkings.

Loyer mensuel : 3 853 E / HT/ HC

Charges mensuelles : 185 E HT

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant du loyer annuel HT.

Des aménagements des locaux peuvent vous être proposé.

Livraison : AOUT 2024

ZE BURE@U 2 c'est environ 3 900 m² de surface utile avec :

o Emplacement de premier choix au c?ur de l'ouest !

o 26 lots dont 2 commerces en RDC

o Vue mer à partir du R+1

o 1 restaurant de 252 m² avec de terrasse en ROOFTOP

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : R+2AscenseurAccés PMRPlaces de parking : 3Etat de livraison : BrutSolMurs enduitsVue merInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221867/bureau-location-saint_paul-974.php

Vente Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 220000 €

Réf : 2023-1021 -



Description détaillée :

KOYTCHA Immo vous propose cet appartement T3 situé au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, d'une surface habitable de 70m² dont 64m² Loi Carrez avec varangue, dans une résidence sécurisée calme et proche des commodités, dans le quartier de Bassin Plat.

Ce bien datant de 2008 est doté de :

- Deux grandes chambres climatisées
- Un séjour/cuisine
- Salle d'eau
- Un WC avec débarras
- Une varangue avec vue montagne
- Deux places de parking

L'appartement est loué jusqu'au 25 mai 2025, un congé pour vente a été délivré.

De légers travaux de rafraîchissement seront fait à la charge du vendeur.

Prix de vente 220 000 E FAI

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 4,34% TTC.

Contactez Hugo LALOS par téléphone au 0693 91 25 19, ou par mail à

« Les informations sur les risques associés à ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 0 Nombre de places de parking VL : 2 Climatisation Terrasse Nombre de pièces : 3 Jardin Digicode Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221866/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php

Location Commerce ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 410 m²

Prix : 90000 €/an

Réf : 2024-1335 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un bâtiment de 410 m² idéalement situé au portail SAINT LEU !

Un bâtiment à usage commercial/activité d'une surface de 410 m² disposé comme suit :

- RDC : 205 m²

- R+1 : 205 m²

Chaque plateau sera livré brut avec les fluides et électricité en attente.

le bâtiment dispose de 5 places de parkings.

Loyer mensuel : 7 500 E / HT/ HC

Charges mensuelles : 700 E HT / HC

Dépôt de garantie : 2 mois

Honoraires d'agence : 20 % HT du montant du loyer annuel HT.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

KOYTCHA IMMO
45 rue Alexis de Villeneuve
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.96.07
E-Mail : christophe@kip.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Etat de livraison : BrutInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217097

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217097/commerce-location-on_saint_leu-974.php

Location Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 108 m²

Prix : 15600 €/an

Réf : 2025-1536 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un bureau d'exception de 120 m² situé dans le prestigieux Carré d'Or de Saint-Denis.

Ce bien, situé au deuxième étage d'un immeuble de caractère classé, allie charme et confort. Il se compose d'un vaste open space, de deux bureaux privés, d'un coin cuisine, d'une salle d'eau ainsi que de sanitaires. Grâce à sa belle luminosité naturelle, cet espace de travail est à la fois agréable et fonctionnel. De plus, l'ensemble des locaux est climatisé, garantissant ainsi un confort optimal.

Ce bien est en excellent état et constitue un cadre idéal pour développer votre activité.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Etages : 2ClimatisationCâblage réseauEtat de livraison : AménagéMurs enduitsElectricitéSanitairesPlafondInformations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217096/bureau-location-saint_denis-974.php

Location Immeuble SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 300 m²

Prix : 4500 €/mois

Réf : 2025-1582 -



Description détaillée :

KOYTCHAIMMO vous propose à la location un immeuble de bureaux idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Denis.

Ce bien polyvalent de 300 m² environ est composé de 2 niveaux comprenant un espace accueil agréable au RDC, plusieurs bureaux lumineux en RDC et étage, et d'une cour à l'arrière.

Cet immeuble de style créole est particulièrement adapté pour accueillir une institution, un siège social ou toute autre activité nécessitant un environnement de travail central et accessible. Très belle visibilité dans une rue passante.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Places de parking : 0 Nombre d'étages : 2 Climatisation Câblage réseau Etat de livraison : Aménagé Sol Murs enduits Electricité Sanitaires Plafond Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217095/immeuble-location-saint_denis-974.php

Location Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 330 m2

Prix : 73104 €/an

Réf : 2025-1549 -



Description détaillée :

KOYTCHA IMMO vous propose à la location un espace professionnel de 330 m². Il est au premier étage d'un bâtiment d'affaires situé sur une grande avenue de la Ville, offrant ainsi une très belle visibilité. Ce bien est composé de plusieurs bureaux climatisés, et desservis par un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite. De nombreux parkings mutualisés se trouvent en façade de l'immeuble. Bon état et disponibilité immédiate.

Etages : 1 Ascenseur Accès PMR Places de parking : 8 Climatisation Etat de livraison : Aménagé Sol Murs enduits Electricité Sanitaires Plafond Informations complémentaires sur informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209612/bureau-location-saint_denis-974.php