

**SARL RAV CAPITAL**  
**32 RUE PASTEUR 97400 SAINT-DENIS**  
**Tel : 06.93.94.59.53**  
**E-Mail : [contact@immobilia-reunion.fr](mailto:contact@immobilia-reunion.fr)**

## Vente Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 324 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 729000 €

Réf : 250613-152446 -



### Description détaillée :

À seulement 100 mètres du lagon, cette villa de 140 m<sup>2</sup> habitables (345 m<sup>2</sup> utiles) offre un cadre de vie rare dans l'un des secteurs les plus prisés de l'ouest de l'île. Rénovée avec soin, elle combine espace, confort et vie en extérieur.

### L'intérieur, spacieux et lumineux :

#### Au rez de chaussée :

Pièce de vie traversante, lumineuse, ouverte sur la terrasse

Cuisine équipée avec plan bar, ouverte sur séjour

2 grandes chambres spacieuses, dont une suite de 19 m<sup>2</sup>

Une salle de bain moderne

Buanderie fonctionnelle

#### À l'étage :

2 chambres supplémentaires (idéal pour enfants, bureau ou invités)

Salle d'eau avec WC

### L'extérieur, un vrai plus :

Terrain de 324 m<sup>2</sup> entièrement clos

Piscine en pierres naturelles avec sécurité

Jacuzzi intégré dans un coin détente

Cuisine extérieure + barbecue

Terrain clos avec portail motorisé

2 places de parking privées

Un bien rare, à la fois chaleureux, fonctionnel et idéalement placé.

La Saline-les-Bains - Quartier recherché, vie à pied, plage à 2 minutes.

Taxe foncière : 3086 E

Tout à l'égout

Prix de vente : 729 000 E , Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18424353/maison-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424353/maison-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Maison PLAINE-DES-CAFRES ( Reunion - 974 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 684 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : MT\_245 -



### Description détaillée :

À vendre au Tampon 14ème km, grande Maison Familiale de 202 m², composée de 2 F4 + 1 studio indépendant et un espace bien-être

Située dans un secteur résidentiel calme du Tampon 14ème km, cette propriété bâtie sur un terrain de 684 m² vous offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille nombreuse, un investissement locatif ou un projet de résidence principale avec revenus complémentaires.

### Caractéristiques de la maison

-> Rez-de-chaussée, logement F4 indépendant :

Belle pièce de vie avec séjour et cuisine ouverte de 25,5 m²

3 chambres (11-13 et 14 m²)

Salle d'eau

wc indépendant

-> Étage, logement principal lumineux :

3 chambres confortables (2x13 m²- 12 m²)

Séjour avec cuisine ouverte et fonctionnelle de 43 m²

Salle de bains spacieuse de 9 m²

wc indépendant

-> Studio indépendant de 26 m<sup>2</sup> aménagé, idéal pour location saisonnière ou revenu complémentaire.

#### Extérieurs et bien-être

Espace détente comprenant un jacuzzi 8 places et un sauna

Jardin agréable

Installation photovoltaïque, pour une performance énergétique optimisée et des économies durables. Gain annuel 1200 E

Un emplacement authentique et serein

Au coeur du 14ème km du Tampon, vous bénéficiez d'un cadre de vie paisible, à proximité des école, commerces, tout en profitant de la douceur climatique des hauts.

-> Les atouts majeurs

Polyvalence des espaces (habitation + rendement locatif)

Espace bien-être privé

Surface habitable généreuse

Potentiel familial et/ou investissement

Taxe foncière 2330 E

Prix de vente 365 000 E Honoraires à la charge du vendeur

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18421544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18421544/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_cafres-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421544/maison-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php)

## Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 €

Réf : MT\_240 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette maison en bois de 142 m<sup>2</sup> habitables s'ouvre sur un superbe terrain arboré de 1 400 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur les montagnes. Un véritable havre de paix alliant charme, espace et nature.

### Caractéristiques principales :

Maison T4 d'environ 142 m<sup>2</sup> habitables

Terrain plat et paysager de 1 400 m<sup>2</sup>

Belle pièce à vivre chaleureuse et lumineuse

Cuisine équipée avec de nombreux rangements

3 chambres confortables

Grande terrasse avec une vue dégagée

Jardin fleuri, coin détente et deux dépendances

Un bien rare à La Plaine des Palmistes, idéal pour les amoureux de la nature à la recherche de confort et d'authenticité, que ce soit pour une résidence principale ou une maison secondaire de charme.

Taxe foncière : 1057 E

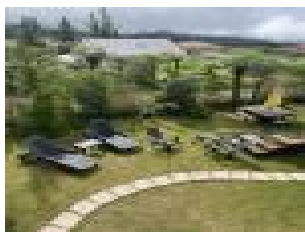
Prix de vente : 335 000 E \*

\* Honoraires charge vendeur

Mandat : MT 240

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18399065/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399065/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)

## Vente Maison SAINTE-ROSE ( Reunion - 974 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 4900 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 959000 €

Réf : MT\_232\_ -



### Description détaillée :

Un havre de paix au cœ?ur du secteur prisé de La Marine

Vous rêvez d'espace de calme, de lumière et de nature à deux pas de l'océan ? Ce bien rare niché sur un domaine de 4 900 m<sup>2</sup> entièrement constructible, est une véritable parenthèse enchantée à Sainte-Rose dans le secteur préservé et authentique de La Marine, à quelques pas seulement du port, du centre-ville, des commerces et des écoles.

« Un jardin tropical digne d'un tableau vivant »

Promenez-vous parmi des arbres centenaires (litchis, manguiers, cocotiers, jamblons, sapotiers, fruits à pain) tout en profitant des nombreux frangipaniers et plantes exotiques telles que lotus, oiseaux de paradis, tiaras de Tahiti et alpinias. Un véritable jardin botanique privé pour amoureux de biodiversité tropicale.

La maison de caractère de 165 m<sup>2</sup> habitable, pleine de charme, lumineuse et construite avec des matériaux nobles, se distinguent par :

? Parquet massif posé à l'ancienne.

? Une Hauteur sous plafond généreuse

? Grande pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup> baignée de lumière, avec séjour, salle à manger et cuisine ouverte.

? Un cellier attenant de 12 m<sup>2</sup>

? Mezzanine ouverte de 27 m<sup>2</sup> sur le salon, idéale pour un espace bureau ou de repos

? 2 chambres (12 & 13 m<sup>2</sup>) avec vue et accès direct sur la piscine

? Salle de bains/dressing de 13 m<sup>2</sup>

? Une varangue en U de 38 m<sup>2</sup> avec parquet, véritable extension de la maison parfaite pour les moments de détente en extérieur.

? Piscine de belle taille harmonieusement intégrée au jardin tropicale.

Le luxe rare de la tranquillité.

Ce bien est une invitation à un art de vivre unique, loin des nuisances de la ville, tout en étant à quelques minutes à pied de toutes les commodités. Un lieu de vie idéal pour les amoureux de la nature, les familles ou les porteurs de projets de gîte ou de résidence hôtelière.

Ne laissez pas passer cette perle cachée de l'Est. Visite sur rendez-vous uniquement.

Taxe Foncière : 1.883E

Référence : MT 232

Prix de vente : 959.000E \*

\*Honoraires charge

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18399064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18399064/maison-a\\_vendre-sainte\\_rose-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399064/maison-a_vendre-sainte_rose-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 384 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2581 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1545000 €

Réf : MT\_227 -



### Description détaillée :

Villa méditerranéenne à Saint-Pierre, La Réunion

Propriétés de caractère & projets d'avenir - vous présente en exclusivité cette somptueuse villa de charme, nichée dans un cadre verdoyant et paisible à Saint-Pierre. Inspirée par l'élégance intemporelle de la Côte d'Azur, cette propriété allie architecture raffinée, volumes généreux, et fort potentiel résidentiel ou professionnel.

Sur un terrain arboré de 2 581 m<sup>2</sup>, cette demeure de 384 m<sup>2</sup> habitables séduit par ses espaces baignés de lumière, son style méditerranéen, et sa capacité à s'adapter à divers projets de vie.

### Aménagements Intérieurs :

3 chambres spacieuses - lumineuses et confortables, parfaites pour une vie familiale ou un projet d'accueil

2 salles de bain

2 WC indépendants

Salle de billard modulable - possibilité de créer 2 chambres supplémentaires selon vos besoins

Salle de cinéma privée - idéale pour des soirées en toute intimité

Dépendance indépendante - parfaite pour un bureau, une location saisonnière ou un studio d'artiste

### Extérieurs & Cadre de Vie :

Grand jardin arboré avec potentiel pour l'aménagement d'espaces bien-être, de jeux ou détente

Stationnement facile - aire de parking multiple sur la propriété

Environnement calme et naturel - sans vis-à-vis, avec un charme préservé

Les + de cette propriété :

Style méditerranéen unique à La Réunion

Grand terrain et volumes rares à Saint-Pierre

Espaces modulables, idéals pour projets familiaux ou professionnels

Infos supplémentaires: chauffe-eau électrique, fosse septique

Fort potentiel d'exploitation :

Maison d'hôtes

Hôtel de charme ou résidence de standing

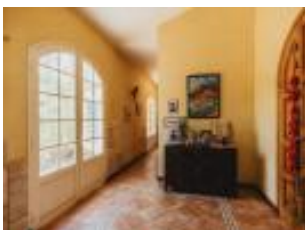
Centre de bien-être / activité libérale

Prix de vente : 1 545 000 E, honoraires à la charge du vendeur

Contactez IMMOBILIA pour une visite privée et laissez-vous séduire par cette adresse d'exception à Saint-Pierre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18376076



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18376076/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376076/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : MT\_191 -



### Description détaillée :

Vivez l'exception à l'Est de La Réunion.

Située dans le quartier prisé de Champ Borne, à deux pas de l'océan et des commodités, cette villa de charme de 220 m<sup>2</sup> habitables vous invite à la détente dans un cadre paisible et verdoyant.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 530 m<sup>2</sup>, elle offre un subtil équilibre entre espace, confort et intimité.

#### Au rez-de-chaussée :

Une vaste pièce de vie lumineuse de 47 m<sup>2</sup>, ouverte sur une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée.

Une superbe suite parentale de 32 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, bénéficiant d'une vue apaisante sur la piscine.

Une grande terrasse de 43 m<sup>2</sup> au nord et une véranda intimiste de 11 m<sup>2</sup> au sud, parfaites pour vos moments de détente.

#### À l'étage :

Trois chambres cosy (11, 13 et 14 m<sup>2</sup>) avec vue sur la montagne et balcon.

Une salle de bains familiale de 9 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur :

Une piscine chauffée par panneaux solaires, un coin cosy et intime, idéal pour les soirées et le farniente.

Garage fermé de 21 m<sup>2</sup> + espace sécurisé pour vélo ou moto.

Bonus :

Villa évolutive, possibilité de créer deux logements indépendants (plans disponibles).

Centrale photovoltaïque avec rendement annuel d'environ 2 500 E.

Une adresse rare, un art de vivre.

Prix de vente : 499 000 E HAI ( honoraires d'agence inclus)

Prix net vendeur : 484 000 euros

Honoraires agence de 15 000 euros soit 3 %

Réf : MT191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342011



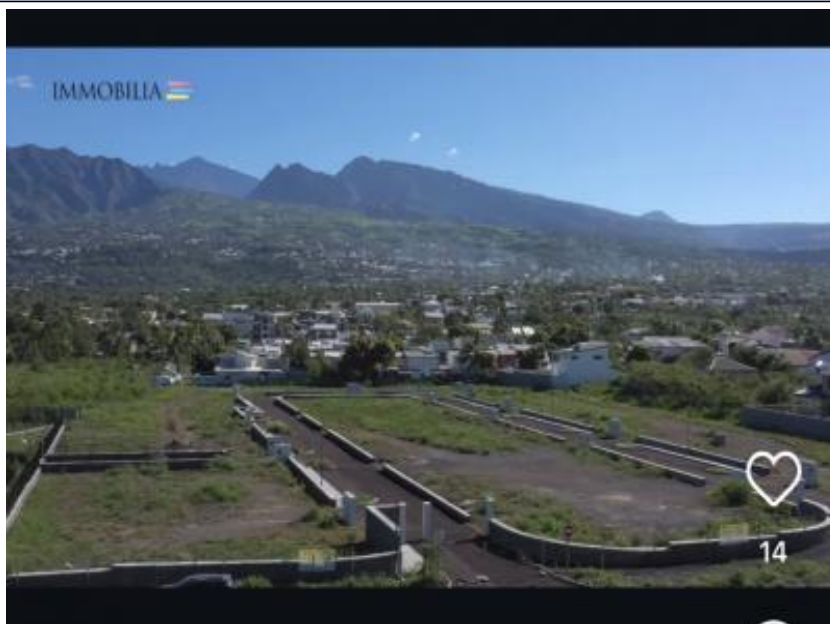
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342011/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342011/maison-a_vendre-saint_andre-974.php)

## Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 312 m2

Prix : 137000 €

Réf : MT193 -



### Description détaillée :

En Exclusivité - Lotissement COCO à St-Louis

Bienvenue à St Louis dans le secteur de Bois de Nèfles COCO, chemin Piton. 16 parcelles sont en ventes à partir de 121 000 euros jusqu'à 140 000 euros.

Idéalement situé avec une superbe vue montagne, vous êtes au calme, avec un accès rapide aux commodités.

Pour votre construction : Le PLU indique un recul de 3 m à l'alignement, une hauteur pouvant aller à 9 m au faîtage, l'assainissement est collectif.

Prix de vente de 140 000 euros pour la parcelle de 312 m<sup>2</sup> - Honoraires charge vendeur.

0693 945 953

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. conformément aux dispositions de l'article R.125-25 du code de l'environnement. »

Nos tarifs :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292860/terrain-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292860/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 250103-170811 -



### Description détaillée :

Idéal Investisseur : Duplex T4 à Ligne Paradis, Saint-Pierre

Une opportunité rare dans le Sud de l'île !

Devenez propriétaire de ce superbe duplex idéalement situé dans le quartier prisé de Ligne Paradis, à Saint-Pierre. Libre de toute occupation en septembre 2027, ce bien offre un potentiel exceptionnel pour un investissement locatif ou une résidence future.

### Points forts de l'appartement :

Deux varangues généreuses : une de 16 m<sup>2</sup> et une de 36 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>, agencée pour un confort optimal.

Un intérieur fonctionnel et lumineux :

3 chambres climatisées, parfaites pour garantir bien-être et sérénité.

1 séjour spacieux, offrant un espace convivial.

1 cuisine équipée ouverte, moderne et pratique.

2 salles d'eau et 2 sanitaires, pour un confort quotidien optimal.

Des équipements sécurisés et pratiques :

2 places de parking privatives en sous-sol, pour un stationnement sécurisé.

Accès protégé par digicode, portail électrique, et vidéophone.

### Un emplacement stratégique :

Niché dans une résidence calme et verdoyante, idéale pour se ressourcer.

À proximité immédiate des commerces, écoles, et autres commodités, offrant un parfait équilibre entre praticité et tranquillité.

Pourquoi investir dans ce duplex ?

Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un futur logement, ce bien représente une opportunité unique grâce à sa localisation, ses équipements modernes et son potentiel locatif.

Informations pratiques :

Taxe foncière : 2 000 E / an.

Charges de copropriété : 350 E par trimestre.

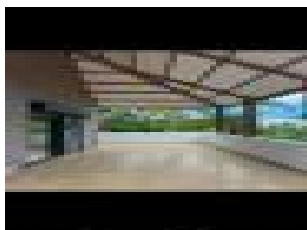
Prix de vente : 270 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

Référence annonce : MT 225

Lot 29

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18064440/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064440/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 250103-173317 -



### Description détaillée :

Investissement idéal : Duplex T4 avec fort potentiel à Ligne Paradis, Saint-Pierre

Préparez l'avenir dès aujourd'hui !

Ce duplex T4 situé dans le secteur recherché de Ligne Paradis à Saint-Pierre représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs. Disponible sans occupation dès septembre 2026, ce bien combine emplacement stratégique, prestations modernes et forte attractivité locative.

### Les caractéristiques qui font la différence :

- Des espaces de vie spacieux et lumineux :
- Deux varangues : 16 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup>, idéales pour créer des espaces extérieurs fonctionnels et agréables.
- 75 m<sup>2</sup> de surface habitable, offrant un agencement optimisé.

### Un intérieur conçu pour séduire les locataires :

- 3 chambres climatisées, parfaites pour le confort tropical.
- Un séjour chaleureux, lumineux et spacieux.
- Cuisine équipée ouverte, moderne et conviviale.
- 2 salles d'eau et 2 sanitaires, pratiques pour la vie quotidienne.

### Des équipements sécurisants et valorisants :

- 2 places de parking en sous-sol, indispensables pour attirer les locataires.
- Résidence sécurisée avec digicode, portail électrique et vidéophone.

Pourquoi cet appartement est un choix gagnant ?

Emplacement prisé : Ligne Paradis est réputé pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Disponibilité anticipée : Investissez aujourd'hui pour maximiser la rentabilité dès septembre 2026.

Fort potentiel locatif : Parfait pour séduire une clientèle à la recherche d'un logement moderne et sécurisé.

Détails pratiques pour les investisseurs :

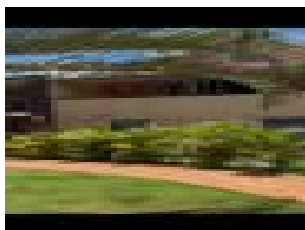
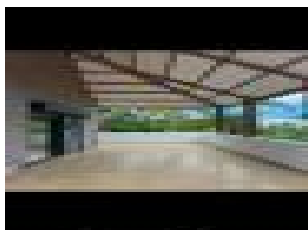
Taxe foncière : 2 000 E / an.

Charges de copropriété : 350 E par trimestre.

Prix de vente : 270 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

Référence annonce : MT 225 - Lot 32.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18064439/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064439/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 240000 €

Réf : 250103-175135 -



### Description détaillée :

T3 en rez-de-chaussée à Ligne Paradis, Saint-Pierre - Lot 17

Anticipez l'avenir avec ce bien idéal pour un investissement !

Ce magnifique T3, situé dans le quartier prisé de Ligne Paradis à Saint-Pierre, est une opportunité unique. Disponible libre de toute occupation en mars 2025, ce bien allie emplacement stratégique, modernité et potentiel locatif élevé.

### Les atouts du bien

Des espaces spacieux et fonctionnels

- o Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>, offrant un agencement optimisé pour le confort.
- o Une varangue de 13 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur.
- o Un terrain de 45 m<sup>2</sup>, parfait pour un jardin ou un espace privatif.

Un intérieur conçu pour séduire les locataires

- o 2 chambres climatisées, assurant un confort optimal toute l'année.
- o Un séjour lumineux et convivial, pour un espace de vie agréable.
- o Cuisine américaine
- o 1 salle d'eau et 1 sanitaire, pour un usage fonctionnel et quotidien.

Des équipements sécurisés et attractifs

- o 2 places de parking privatives en sous-sol, un réel atout pour la tranquillité.
- o Résidence sécurisée avec digicode, portail électrique et vidéophone.

Pourquoi investir dans ce bien ?

1. Emplacement stratégique : Ligne Paradis est un quartier calme et recherché, proche des commerces, écoles et transports.
2. Disponibilité anticipée : Idéal pour générer des revenus locatifs dès mars 2025.
3. Fort potentiel locatif : Ce T3 répond parfaitement aux attentes des locataires en quête de modernité et de sécurité.

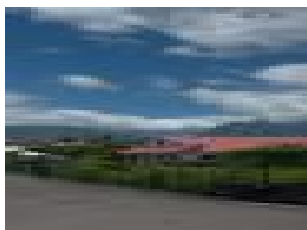
Informations pratiques pour investisseurs

- o Taxe foncière : 1700 E / an.
- o Charges de copropriété : 350 E par trimestre.
- o Prix de vente : 240 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

MT 226

LOT 17

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18064438/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064438/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES ( Reunion - 974 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1140 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : MT220 -



### Description détaillée :

Changez de cadre de vie à la Plaine des Palmistes !

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéalement située dans une ville en plein développement, où la tranquillité et l'air pur sont au rendez-vous.

À seulement 5 minutes à pied du Super U et 10 minutes de la mairie, cette propriété s'étend sur un magnifique terrain de 1 140 m².

La maison, très aérée, traversante et lumineuse, offre 170 m² de confort, entièrement bardée pour un style élégant. Vous serez séduit par la grande véranda vitrée qui invite à profiter de la lumière naturelle, ainsi qu'un beau séjour-salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée.

Elle comprend également 3 chambres à coucher, un débarras, 2 WC séparés, et 2 salles d'eau. Une dépendance offre un WC et une salle d'eau supplémentaires, idéale pour les invités.

En outre, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, de la climatisation et d'une VMC dans toutes les pièces, avec un vide sanitaire et un plafond isolé, assurant un confort optimal toute l'année. Profitez d'une belle vue sur les montagnes à l'avant et à l'arrière.

### Un jardin exceptionnel :

Le véritable bijou de cette propriété est son jardin paysager, une véritable oasis de verdure et de fleurs. Promenez-vous le long de ses allées ornées de dalles et de pas japonais, et admirez ses bordures soigneusement entretenues. Ce jardin regorge de nombreux fruitiers : bananiers, figuier, kaki, pamplemousses, tangors, mandarines, oranges, kumquats, citrons quatre saisons, pommiers, poiriers et bien d'autres encore, offrant des récoltes abondantes.

Un grand parc, incluant un poulailler couvert et un abri, ainsi qu'une cabane de jardinage avec rangements, complètent

ce tableau idyllique. Un potager en bac en bois vous attend pour cultiver vos propres légumes.

Un abri pour deux voitures assure un accès abrité à la maison et aux dépendances avec la possibilité de garer 6 à 7 véhicules sur une dalle béton à l'039

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901089/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_palmistes-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901089/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php)