



CM IMMOBILIER

2 RUE DE L'ARCHINIÈRE 69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR

Tel : 06.33.26.69.61

Fax : 09.72.11.93.94

E-Mail : immobilier@club-manager.fr



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-VICTOR-DE-MORESTEL (Isere - 38)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 € FAI

Réf : 400 -



Description détaillée :

Venez découvrir à Saint Victor de Morestel cette maison T4 de 108 m² de 2007 située dans un environnement charmant et calme offrant un cadre de vie idéal pour toute la famille dans un village avoisinant Morestel. La maison se compose : au rez de chaussée : d'un hall, d'un salon salle à manger, d'une cuisine équipée ouverte avec cellier. à l'étage : de trois chambres avec leur placard, d'une salle de bains et un d'un wc indépendant. au demi-sous-sol : d'un bureau, d'une pièce de rangement et d'un garage. Toutes les fenêtres sont en pvc double vitrage. Les volets sont roulants électriques en pvc. Chauffage au sol par géothermie. Terrain de 1011m². Le village dispose de commerces, écoles maternelle et primaire, transport scolaire pour le secondaire. Prix de vente : 319.000 euros Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? CLUB MANAGER IMMOBILIER à Ternay, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283122/maison-a_vendre-saint_victor_de_morestel-38.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TERNAY (Rhone - 69)

Surface séjour : 52 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 563000 € FAI

Réf : 388 -



Description détaillée :

Sur la commune de Ternay, vend une belle maison neuve contemporaine de 130 m² à construire avec un garage attenant de 31 m² au prix de 563 000 euros (PRIX MAISON avec piscine + TERRAIN) ou toute autre réalisation à votre convenance à voir avec le constructeur de votre choix. **ATOUT DE CETTE CONSTRUCTION : SON TERRAIN DE 868 M² AVEC PISCINE DEJA EXISTANTE. TERRAIN PLAT, CLOTURE ET VIABILISE.** Cette future maison se situera secteur Chassagne, quartier résidentiel, à 10 mn à pied du centre-ville, des écoles Terrain de 53,63 mètres de longueur par 16,19 mètres de largeur. Le prix de vente du terrain seul avec piscine est de 348 000 ? Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. La maison se compose : au rez de chaussée d'une pièce de vie lumineuse de 52 m² avec ses baies coulissantes, exposition sud/ouest, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'un wc indépendant avec lave-mains, à l'étage de 3 grandes chambres, d'une salle de bain incluant baignoire, douche, évier double vasque, d'un wc indépendant avec lave-mains. Chauffage au sol. Pompe à chaleur. Normes RE 2020. Prestations de qualité. En supplément, il est possible d'annexer des dépendances d'une superficie de 70 m². ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261274/maison-a_vendre-ternay-69.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COMMUNAY (Rhone - 69)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 495000 € FAI

Réf : 399 -



Description détaillée :

En plein centre du village de Communay, venez découvrir cette maison T7 de 176 m² de 1972, à 2 mn à pied des écoles et des commerces. Elle se compose de deux appartements avec deux entrées différentes mais peut aussi être reliée facilement en une seule maison : au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée donnant sur un salon salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Au 1er étage se trouvent un grand salon salle à manger lumineux par 4 grandes porte-fenêtres donnant sur une grande terrasse carrelée, une cuisine fermée, trois chambres parquetées, une salle d'eau et un wc indépendant. Grand garage. Toutes les fenêtres sont en pvc double vitrage. Les volets sont en bois sauf le volet de la cuisine qui est roulant électrique neuf. L'isolation des combles a été réalisée. Chauffage au gaz pour le 1er étage et électrique pour le rdc. Raccordement au tout à l'égout. Terrain de 637 m² arboré, il est clos par un portail motorisé. Prix de vente : 495.000 euros Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? CLUB MANAGER IMMOBILIER à Ternay, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218175/maison-a_vendre-communay-69.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TERNAY (Rhone - 69)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 239000 € FAI

Réf : 397 -



Description détaillée :

Retrouvez chez Club Manager Immobilier, à vendre à Ternay, en plein centre du village, maison T3 mitoyenne par un côté de 2004, bien entretenue, d'une surface habitable de 72,75 m². Au rez de chaussée, vous entrez dans un salon salle à manger ouvert sur la cuisine équipée d'une surface de 40 m², un cellier et un wc. Au 1er étage se trouvent deux chambres et une salle de bains. Toutes les chambres sont parquetées. Terrasse privative de 20 m². Deux places de parking. Chauffage électrique. Volets solaires en pvc. Fenêtres pvc double vitrage. Fibre. Raccordement au tout à l'égout. En copropriété de 5 logements. Taxe foncière 2023 : 700 euros. Actuellement louée, cette maison sera libre le 01/04/2025, elle peut être achetée dès maintenant et garder le locataire en place (location mensuelle : 802 euros). A 2 mn à pied des écoles, des commerces. Son prix de vente est de 239 000 ? Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 11 décembre 2023 CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084014/maison-a_vendre-ternay-69.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIMANDRES (Rhone - 69)

Surface séjour : 106 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 1480000 € FAI

Réf : 389 -



Description détaillée :

Amoureux des grands espaces, de la campagne et des animaux, découvrez en exclusivité chez CLUB MANAGER IMMOBILIER, le cachet de cette ancienne ferme de 1870 rénovée et magnifiée par un architecte d'intérieur en 2015. A Simandres, cette maison T7 de 257 m² est entourée de prés clôturés pour chevaux ainsi que plusieurs dépendances servant de box, d'atelier, de garage. Également, vous aurez accès à un puits et à une cave voûtée en pierre. La surface de ce terrain plat est de 26 000 m² non constructible. Cette belle propriété se compose au rez-de-chaussée d'un hall-réception s'ouvrant sur un très grand espace de vie baigné de lumière par quatre grandes baies vitrées comprenant deux salons, une cuisine contemporaine équipée ouverte sur la salle à manger, 1 wc et 1 lavabo, une buanderie-chaufferie. Les pièces de vie donnent sur une terrasse extérieure carrelée avec jardin clos arboré. Un majestueux escalier en pierre vous conduit au 1er étage où se trouvent 1 suite parentale parquetée avec dressing, salle de bain et 1 wc, 2 chambres parquetées, 2 salles d'eau, 1 wc. Chauffage au sol par chaudière alimentée par granulés à bois au rez-de-chaussée. Radiateurs en fonte décorés à l'étage. Huisseries en alu. Matériaux de grande qualité. Studio comprenant un séjour donnant sur une cuisine équipée avec accès au jardin, une chambre, 1 salle d'eau avec wc. Ce studio de 40 m² est attenant à la maison mais indépendant. Très grande cour pavée et fermée pouvant accueillir plusieurs véhicules. Taxe foncière 2022 : 2400 euros. Prix de vente : 1 480.000 euros Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur. Le charme de l'ancien avec tout le confort moderne de cette propriété dans un bel espace naturel,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038807/maison-a_vendre-simandres-69.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANAS (Iserre - 38)

Surface séjour : 47 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 278500 € FAI

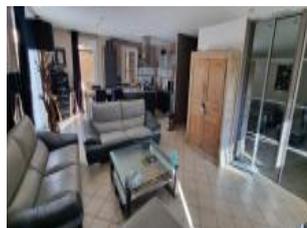
Réf : 396 -



Description détaillée :

Retrouvez chez Club Manager Immobilier, à vendre en plein centre-ville de Chanas, maison T4 de plain-pied de 2003, d'une surface habitable carrez de 90 m². La maison se compose : D'un espace de vie composé d'un salon salle à manger ouvert sur une cuisine équipée moderne, le tout sur une surface de 47 m², de trois chambres avec leurs placards, une salle d'eau, un wc. Toutes les chambres sont parquetées. Terrain plat de 408 m² clos. Terrasse carrelée de 124 m² avec Pergola. Piscine au sel, 8x4 enterrée, chauffée par pompe à chaleur. Abri de jardin. Terrain de pétanque. Garage de 26 m². Chauffage-climatisation par gainable réversible. Isolation des combles. Fenêtres pvc double vitrage. Volets en bois. Raccordement au tout à l'égout et à la fibre. Taxe foncière 2023 : 895 euros. A 5 mn à pied des écoles. A 5 mn en voiture de l'Autoroute A7. Son prix de vente est de 278 500 ? Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016033/maison-a_vendre-chanas-38.php

Vente Terrain TERNAY (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

Prix : 348000 € FAI

Réf : 354 -



Description détaillée :

POUR CONSTRUCTEURS OU PARTICULIERS VOULANT CONSTRUIRE DEUX MAISONS MITOYENNES PAR LEURS GARAGES. Ce terrain peut se diviser en 2 pour ce projet. Les constructions sans leurs garages ne peuvent excéder 300 m² de Surface De Plancher. Vous trouverez ce beau terrain plat et clos de 868 m² viabilisé sur la commune de Ternay secteur Chassagne, quartier résidentiel, à 10 mn à pied du centre-ville, des écoles. Terrain de 53,63 mètres de longueur par 16,19 mètres de largeur. Le prix de vente du terrain seul est de 348 000 ? Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. En supplément, il est possible d'annexer des garages indépendants : - un garage de 21 m² (4,70 m prof x 4,50 m larg), - un garage de 42 m² (6,30 m prof x 6,70 m larg). ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953531/terrain-a_vendre-ternay-69.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PONT-EVEQUE (Isere - 38)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 440000 € FAI

Réf : 395 -



Description détaillée :

Retrouvez chez CLUB MANAGER IMMOBILIER cette maison T6 de 170 m². Située à PONT-EVEQUE en plein centre-ville, construite en 1960, cette maison est constituée de deux logements, l'un au rez de chaussée et l'autre à l'étage, indépendants l'un de l'autre. Au rez de chaussée : une entrée donnant sur une cuisine équipée, un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Au 1er étage : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. Les fenêtres double vitrage et les volets sont en pvc. Chauffage au gaz de ville. Raccordement tout à l'égout et à la fibre. Cave et garage. Terrain de 772 m² dont une partie peut être détachée pour une construction de maison neuve. Les commerces, les écoles, toutes les commodités se font à pied. Prix de vente : 440.000 euros Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur. Contactez M. BESSON pour programmer une visite ou demander des informations supplémentaires. CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762406



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762406/maison-a_vendre-pont_eveque-38.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain TERNAY (Rhone - 69)

Prix : 240000 € FAI

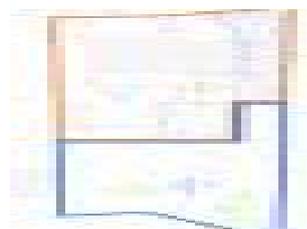
Réf : 394 -



Description détaillée :

Sur la commune de Ternay, quartier résidentiel et calme, dans une impasse, à 3 mn à pied du centre-ville, des écoles et à 5 mn du collège de Communay, vend beau terrain plat de 518 m² clos et arboré, issu d'une division parcellaire acceptée par la mairie. Terrain non viabilisé mais viabilisés au bord du terrain. Son prix de vente est de 240 000 ? Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714376/terrain-a_vendre-ternay-69.php



CM IMMOBILIER
2 RUE DE L'ARCHINIÈRE
69 SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR
Tel : 06.33.26.69.61
Fax : 09.72.11.93.94
E-Mail : immobilier@club-manager.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-D'OZON (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

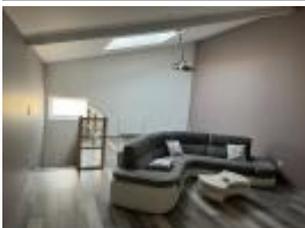
Prix : 349000 € FAI

Réf : 393 -



Description détaillée :

Retrouvez chez CLUB MANAGER IMMOBILIER cette maison de ville T7 de 182 m². Située à SAINT-SYMPHORIEN D'OZON en plein centre-ville, construite en 1900, cette maison de ville atypique et rénovée avec goût est constituée de deux logements reliés par une cour intérieure de 22 m². Le premier logement de 140 m² habitables (de 123 m² loi Carrez), se compose de : Au rez de chaussée : une entrée donnant sur une cuisine équipée contemporaine indépendante lumineuse, un séjour ouvert sur une cour sans vis-à-vis. Au 1er étage : deux grandes chambres de 22 et 13 m², un bureau, une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage : une belle suite parentale de 22 m², une salle d'eau et un wc. Le deuxième logement de 92 m² se compose de : Au rez de chaussée : un garage de 32 m², indépendamment une cuisine équipée contemporaine. Au 1er étage, un plateau a été aménagé de 46 m². Les fenêtres double vitrage sont en bois et les volets sont des persiennes. Chauffage électrique avec un bon classement énergétique : D. Raccordement tout à l'égout et à la fibre. Les commerces, les écoles, toutes les commodités se font à pied. Une maison de ville avec cachet où il fera bon vivre en famille. Prix de vente : 349.000 euros Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur. Contactez M. BESSON pour programmer une visite ou demander des informations supplémentaires. CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Roanne ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705082/maison-a_vendre-saint_symphorien_d_ozon-69.php