

MA MAISON IDEALE

1450, Route de Vierzon 18230 SAINT-DOULCHARD

Tel : 02.48.69.68.22

E-Mail : k.regoby@mamaisonideale.immo

Vente Appartement CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 154500 €

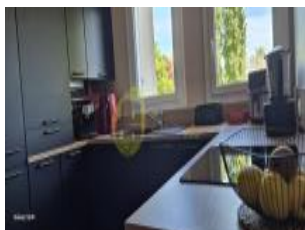
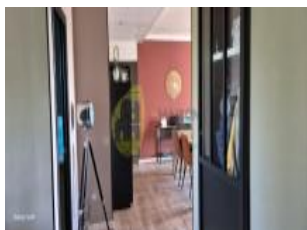
Réf : 360031801 -



Description détaillée :

À vendre - Bel appartement rénové avec goût, situé au 4e étage d'une résidence calme et bien entretenue. Ce T4 de 3 chambres vous séduira par son style moderne et contemporain, ses beaux volumes et sa luminosité. Descriptif : Salon / Salle à manger spacieux Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle 3 chambres rénovées Salle de bains et WC indépendants, tous deux rénovés Nombreux rangements Garage fermé Cave privative Appartement prêt à vivre, aucun travaux à prévoir. Idéal pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité. Plus d'infos sur demande. Contactez Julien Bayard au 06 99 67 21 30- votre référent immobilier dans l'Indre. Honoraires : 6,55 % TTC inclus charge acquéreur (145 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317675/appartement-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Maison CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 177000 €

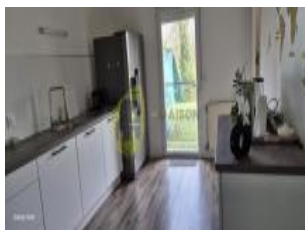
Réf : 360031802 -



Description détaillée :

À vendre - Charmante maison entièrement rénovée avec goût, située à Châteauroux, au calme, en bordure de l'Indre. Aucun travaux à prévoir, posez vos valises dans ce bien alliant confort, modernité et cadre naturel. Description : 3 belles chambres lumineuses Cuisine aménagée et fonctionnelle Salle de bain moderne + 2 WC Salon chaleureux et lumineux Petit jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours Garage attenant Accès direct aux bords de l'Indre, cadre paisible et verdoyant Parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un lieu de vie prêt à habiter, dans un environnement agréable et proche de toutes les commodités. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Julien Bayard au 06 99 76 21 30 - votre conseiller immobilier dans l'Indre Honoraires : 5,99 % TTC inclus charge acquéreur (167 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317674/maison-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Appartement MEHUN-SUR-YEVRE (Cher - 18)

Surface : 91 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88230 €

Réf : 360031800 -



Description détaillée :

À Vendre - Ensemble Immobilier de 12 Appartements - Mehun-sur-Yèvre Opportunité rare ! Découvrez cet ensemble immobilier de 12 appartements, disponibles à la vente du T3 au T5, avec des surfaces allant de 89 m² à 118 m². Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, certains appartements étant vendus libres et d'autres déjà loués. Exemple de T4 disponible (91.8 m²) : Salon-séjour lumineux de 28 m² Cuisine indépendante de 13 m² trois chambres d'environ 11 m² chacune Salle de bain avec baignoire et lavabo Chauffage individuel au gaz Revêtement de sol : carrelage Menuiseries en PVC double vitrage Place de stationnement incluse (garage en option) Les atouts des appartements : Différents agencements disponibles (du T3 au T5) Appartements spacieux et fonctionnels Possibilité d'acquérir un bien libre ou loué selon votre projet Charges de copropriété très limitées Stationnement inclus Taxe foncière raisonnable (~850 E pour un T3) Petits rafraîchissements à prévoir selon vos goûts Situés à Mehun-sur-Yèvre, ces appartements offrent un cadre de vie agréable, à proximité des commodités et des transports. Intéressé ? Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite 07 67 41 92 18 ! rsac : 792322182 Honoraires : 9,06 % TTC inclus charge acquéreur (80 900 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315227/appartement-a_vendre-mehun_sur_yevre-18.php

Vente Maison AVORD (Cher - 18)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 1100 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 219500 €

Réf : 360031799 -



Description détaillée :

A 20 minutes de Bourges et à 5 minutes de la base aérienne d'Avord, venez découvrir cette belle maison de plain-pied disponible à la vente et sans aucun travaux à prévoir. Accessible uniquement depuis une rue résidentielle, elle est située dans un quartier très calme de Farges-en-Septaine. Ecoles maternelles et primaires, ramassage scolaire des collèges et lycées et commerces du village à 3min à pied. Sur un terrain de 1100m², cette propriété 7 pièces de 143m² habitables bénéficiant d'une extension récente (2017) avec double garage, terrasse et jardin offre : - une agréable pièce à vivre avec coin salon et salle à manger semi-ouverte sur une cuisine américaine équipée et aménagée ; - 5 chambres dont une suite parentale avec douche et vasque (extension à l'arrière du garage) avec accès indépendant à la terrasse de la maison ; - un bureau ; - un cellier/buanderie ; - une salle d'eau ; - un WC. Points positifs: - extension récente (permis de construire à jour) combles aménageables au-dessus d'environ 30m² (escalier, plancher et attentes sanitaires déjà en place, charpente renforcée) - terrain clôturé, aucun vis à vis côté terrasse. - adoucisseur d'eau (secteur géographique calcaire) CONFORT : - Fibre. - PERFORMANCE ENERGETIQUE : DPE C (179kWh/m²/an) GES A (5kg de CO₂/m²/an) réalisé le 07/08/23. Consommation annuelle estimée entre 1130E et 1580E/an (selon barème des prix moyens indexés de 2021, abonnement inclus). - ASSAINISSEMENT : fosse septique - CHAUFFAGE : convecteurs électriques + poêle à bois - VENTILATION : VMC SF - EAU CHAUDE : Ballon électrique à accumulation 300L Pour toute demande de renseignements ou visite me contacter directement au 06.75.59.60.44 : Adeline GUYÉ, entrepreneur individuel, immatriculé au RSAC du tribunal de Bourges n°921 056 073. PRIX DE



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309855/maison-a_vendre-avord-18.php

Vente Bureau CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 92253 €

Réf : 360031796 -



Description détaillée :

CHATEAUROUX, cet ancien cabinet médical est idéalement placé au coeur de la ville. Situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, cet ensemble de bureaux est facilement accessible de par sa situation : le stationnement est très aisé. Il est composé de 5 pièces dont 3 bureaux avec 1 salle d'attente + 1 accueil + 1 salle d'archives + 2 wc avec lave-mains + 1 coin cuisine. Nombreux placards-rangements. Climatisation réversible par splits : locaux peu énergivores. Vous exercez en profession libérale ou autre et vous cherchez des bureaux bien situés sans gros travaux, ces locaux seront vous séduire. A noter aussi que ces bureaux peuvent aussi être transformés en logement. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 41 lots. Charges courantes annuelles de 1117.12 E soit environ 93 E / mois. Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Mickaël LEFEVRE au 06-83-54-11-89. Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients pour ces bureaux, n'hésitez pas à nous contacter, nous coopérons chez MaMaisonIdeale.immo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300714/bureau-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Maison BAUGY (Cher - 18)

Surface : 192 m²

Surface terrain : 1945 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 355000 €

Réf : 360031795 -



Description détaillée :

À vendre sur la charmante commune de Baugy, à seulement quelques minutes d'Avord, découvrez cette propriété d'exception, construite en 2019, qui allie à merveille modernité, confort et belles prestations. Édifiée sur un terrain de 2000 m² avec une vue dégagée, cette maison contemporaine offre 192 m² habitables. Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie lumineuse regroupant salon, séjour et cuisine entièrement équipée, offrant un espace convivial et élégant. La maison dispose de cinq chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, garantissant intimité et confort, une salle de bains, 2 WC et un cellier. Une grande salle de sport complète ce bien, apportant un atout supplémentaire rare sur le marché. Côté prestations, tout a été pensé pour votre bien-être : chauffage au sol par pompe à chaleur, volets roulants motorisés, double garage dont un indépendant, menuiseries de qualité, diagnostic énergétique en classe A, assurant une excellente performance thermique et une consommation maîtrisée. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique espace piscine chauffée par pompe à chaleur, sécurisée par un rideau motorisé, parfaite pour des moments de détente pour la belle saison. Cette maison ne nécessite aucun travaux et représente une opportunité rare, tant par sa qualité de construction que par son niveau d'équipement et son environnement privilégié. Un véritable coup de cœur à découvrir sans attendre ! Contactez Laurent CLAUDIN (RSAC 440 404 978) par téléphone ou sms au 06 70 24 48 11. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298293/maison-a_vendre-baugy-18.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 78900 €

Réf : 360031785 -



Description détaillée :

BOURGES, en exclusivité, appartement T2 de 46 m² situé dans le quartier Charlet au 4^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'un salon-séjour de plus de 17 m² donnant accès à un grand balcon de 7m². Il propose également 1 chambre, une cuisine et un coin cellier, une salle de bain, un wc indépendant. Une cave complète ce bien. Les atouts de cet appartement : - Ses fenêtres en PVC double vitrage & ses volets roulants, - Ses 2 grands placards, - Son grand balcon & sa vue, - La proximité avec les marais et les commerces du centre-ville, - Ses faibles charges. Le chauffage est individuel au gaz. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 263 lots. Charges courantes annuelles de 962.16 E soit environ 80 E / mois : cela comprend l'eau froide, l'entretien de la résidence & la maintenance des ascenseurs. Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Mickaël LEFEVRE au 06-83-54-11-89. Chers confrères de l'immobilier, si vous avez des clients pour cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter, nous coopérons chez MaMaisonIdeale.immo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288240/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-D'AUXIGNY (Cher - 18)

Surface terrain : 1345 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 358000 €

Réf : 360031791 -



Description détaillée :

Située dans le quartier prisé de LA ROSE à Saint-Martin d'Auxigny, à 15 minutes de Bourges et à 10 minutes de Saint-Doulchard proches de tout commerce et commodités, superbe maison à vendre de 2021 avec étage de 9 pièces sur 254m2 habitables composée : Au rez-de-chaussée : - une entrée donnant sur une très grande pièce à vivre avec salle à manger et salon avec écran de vidéoprojection électrique, ouverts sur cuisine américaine équipée et aménagée d'un total de 90m2 ; - une salle de jeux/salle de sport de 18,5m2; - une suite parentale avec accès terrasse arrière, dressing, salle de bain avec douche, baignoire et WC de 38,5M2; - un cellier - un WC - un studio avec accès privatif par l'extérieur ou par le cellier d'une surface de 23m2 1pièce avec salle d'eau et WC (la salle d'eau d'eau restant à finaliser). A l'étage (accessible depuis l'entrée) : - un vaste palier mezzanine de 22m2 contenant une ouverture au sol avec filet de sécurité/jeux et accès terrasse balcon panoramique ; - trois chambres d'environ 12m2 chacunes; - une salle de bain avec douche et baignoire ; - un WC. Cave de 22,45m2. Jardin, chemin gravillonné et terrasse en face arrière de la maison d'environ 60m2. Domotique, fibre, alarme. Confort : - DPE B (73kWh/m2/an) GES A (2kg de CO2/m2/an) réalisé le 10/06/24. Consommation annuelle estimée entre 1140E et 1610E/an (selon barème des prix moyens indexés de 2021, abonnements inclus). - Assainissement: micro-sation - Eau chaude : Ballon électrique à accumulation catégorie B - Chauffage Gainable : PAC Air/Air avec régulateur par pièce **PRIX DE VENTE : 358 000 E TTC**, honoraires d'agence charge vendeur. Taxe foncière : 1800E/an Pour toute demande de renseignements ou visite me contacter au 06.75.59.60.44 ou à : madame Adeline GUYÉ, entrepreneur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288239/maison-a_vendre-saint_martin_d_auxigny-18.php

Vente Local commercial CHATEAUXROUX (Indre - 36)

Prix : 499000 €

Réf : 360031786 -



Description détaillée :

À seulement 2h30 de Paris, à proximité immédiate de l'A20, et à 10 minutes du centre de Châteauroux, découvrez une opportunité rare au c?ur d'une ville en plein essor ! Vous rêvez de vous lancer dans l'hôtellerie ou de développer une affaire florissante ? Cet établissement n'attend que vous ! Entièrement rénové, il allie confort, fonctionnalité et charme :

- Côté Hôtel : 14 chambres accueillantes et bien entretenues
- Une piscine pour séduire une clientèle de loisirs comme de passage
- Côté Restaurant : Une salle de restaurant chaleureuse
- Un espace petit-déjeuner
- Une cuisine professionnelle équipée
- Un bar convivial
- Toilettes aux normes (hommes/femmes)
- Appartement de fonction T3 (salon, cuisine, salle de bain, WC, 2 chambres)

Terrain attenant constructible d'environ 2 000 m², idéal pour une extension, des logements supplémentaires ou un projet personnel. Très bon chiffre d'affaires en constante progression Clientèle fidèle et potentiel de développement encore important Ne laissez pas passer cette belle affaire alliant qualité de vie et rentabilité. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288238/local_commercial-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Maison SAINT-DOULCHARD (Cher - 18)

Surface : 49 m²

Surface terrain : 776 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 160000 €

Réf : 360031787 -



Description détaillée :

Découvrez cette petite maison pleine de charme, idéale pour un jeune couple ou un investissement locatif (type AirBnB) ou profession libérale. Avec ses 49 m² habitables (60 m² de surface utile), elle offre un cadre chaleureux et typique, parfait pour ceux qui recherchent calme et intimité. Le bien se compose d'un séjour / cuisine, une véranda chauffée, une chambre, un espace nuit, une salle d'eau et un wc séparé. Un appenti pour garer votre véhicule ou pour faire un agrandissement et un cellier. Le terrain de 775 m² est borné et constructible avec un certificat d'urbanisme opérationnel positif. Cette maison est un véritable coup de cœur, que ce soit pour y vivre ou pour un projet de location saisonnière ou à l'année. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez Laurent CLAUDIN 06-70-24-48-11 (EI RSAC N°440 404 978 Bourges) ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. pour organiser une visite et découvrir ce petit bijou ! Honoraires : 4,58 % TTC inclus charge acquéreur (153 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284378/maison-a_vendre-saint_doulchard-18.php

Vente Maison PLAIMPIED-GIVAUDINS (Cher - 18)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 1228 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 149400 €

Réf : 360031788 -



Description détaillée :

En exclusivité, idéalement située en plein centre ville de PLAIMPIED-GIVAUDINS à 10min de Bourges et à quelques pas du bus de ville et des principaux commerces, de la maison médicale et des commodités, venez découvrir cette maison à fort potentiel de 75m² et combles aménageables élevée sur un grand sous-sol, sur terrain avec jardin de 1228m². Son emplacement et sa configuration en font un bien idéal pour un investissement locatif, des personnes âgées ou une petite famille. Elle est composée : - d'une entrée ; - d'un séjour avec un grand placard et une baie vitrée pour l'accès à une petite terrasse ; - d'une cuisine semi-équipée ; - de deux chambres ; - d'une salle d'eau avec douche et simple vasque comprenant éventuellement un emplacement avec une évacuation pour une machine à laver et sèche-linge ; - d'un WC ; - au sous-sol : d'un garage deux pièces avec une porte motorisée (2 voitures possibles). - Local de stockage environ 5m² sous la partie balcon. - combles aménageables isolés (sol et rampants) permettant la création d'espaces habitables complémentaires. - d'un jardin arboré avec très peu de vis à vis. Confort: Menuiseries PVC en double vitrage avec volets roulants électriques posés il y a trois ans (sauf la salle d'eau et une chambre). Aucun gros travaux à prévoir mais uniquement du rafraîchissement de pièces au niveau des murs. Fibre DPE F (404KWh/m²/an dont 398 d'énergie finale) ; GES F (89kgCO₂/m²/an). Estimation des coûts annuels d'énergie : 2650E à 3620E/an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 à 2023). Pack de diagnostics immobiliers réalisé en octobre 2024, audit énergétique en date du 02/03/2025. Installation gaz conforme. Assainissement : collectif, tout à l'égoût. Chauffage et eau chaude : gaz de ville. Année de construction : 1974. Pour toute demande de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284376/maison-a_vendre-plaimpied_givaudins-18.php

Vente Maison AVORD (Cher - 18)

Surface : 107 m²

Surface terrain : 1085 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

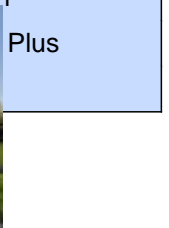
Prix : 195000 €

Réf : 360031783 -



Description détaillée :

Imaginez une maison de plain-pied, construite en 2006 sur un terrain de 1085m², où le confort moderne rencontre la tranquillité. Idéalement située en plein coeur de Savigny en Septaine, à 10 minutes de Bourges et Avord dans un quartier, résidentiel, cette maison de 107m² vous offre 5 pièces avec un séjour lumineux sur cuisine ouverte aménagée, trois chambres confortables, un cellier, une salle de bain et un WC. Profitez d'un garage attenant, d'une terrasse carrelée avec pergola sans vis à vis, d'une dalle pour piscine hors sol, d'une allée gravillonnée, un chenil et d'un jardin arboré et clôturé. Construite sur vide sanitaire, la maison possède des menuiseries en PVC double vitrage, volets battants PVC, moustiquaires sur les fenêtres de la cuisine et d'une chambre. Avec des équipements modernes comme la domotique, la fibre, un chauffage par plafond rayonnant et un poêle à granulés autosuffisant canalisé dans le couloir des chambres, chaque détail a été pensé pour votre bien être. A proximité des commerces et à 4 min d'un supermarché, et avec un arrêt de bus scolaire juste devant, cette maison est le choix idéal pour une vie paisible et pratique. DPE : D (196KWh/m²/an) ; GES : B (6 kgCO₂/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie : 1640E à 2280E. Fosse septique conforme. Taxe foncière : 631E Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Pour toute demande de renseignements ou visite me contacter directement au 06.75.59.60.44 : Mme Adeline GUYÉ, agent commercial immobilier « Ma maison idéale.immo », immatriculé au RSAC de Bourges n°921 056 073. PRIX DE VENTE : 195 000E TTC, honoraires inclus à charge vendeur. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma Maison



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278374/maison-a_vendre-avord-18.php

Vente Maison CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 193780 €

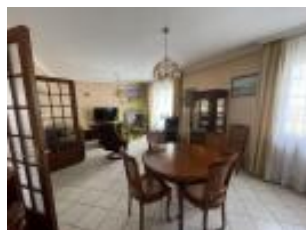
Réf : 360031784 -



Description détaillée :

Située dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cette belle maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche de toutes commodités. Construite en 1976, cette maison de 144m² sur un agréable terrain d'environ 650m², propose des espaces de vie spacieux et fonctionnels. Avec ses 7 pièces, 4 chambres dont 1 suite, un séjour et une cuisine aménagée et équipée, elle offre tout le confort nécessaire pour une famille pouvant profiter d'une vie de plain pied. Les 2 salles d'eau et ses 2 WC sont des atouts appréciables au quotidien. A l'étage, une vaste pièce pouvant être utilisée comme un bureau ou une salle de jeu et une chambre valorise l'espace qu'offre ce bien. Une véranda chauffée et climatisée, un garage et une grande allée privée facilitant le stationnement, viennent compléter les prestations de ce bien. Honoraires : 6,47 % TTC inclus charge acquéreur (182 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278373/maison-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Maison SAINT-DOULCHARD (Cher - 18)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1835 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 349500 €

Réf : 360031782 -



Description détaillée :

Petite pépète à Mehun sur yèvre- Maison contemporaine avec studio, pool house et piscine Située dans un environnement calme et agréable, cette maison contemporaine de 2003 offre 155m² habitables, de beaux volumes et des prestations soignées. Un bien rare qui déclenchera à coup sûr un coup de c?ur ! Un intérieur spacieux et fonctionnel Vaste pièce de vie de plus de 55m², lumineuse et conviviale. Cuisine équipée ouverte de 13,4m². Trois chambres confortables dont une au rez de chaussée. Deux salles d'eau et deux WC. Garage attenant isolé, idéal pour stationner ou stocker. Un extérieur pensé pour le confort et la détente Terrain arboré et clôturé de 1 800m², offrant intimité et espace. Piscine 6x12m, parfaite pour les beaux jours. Studio indépendant de 21m² avec grand pool house, idéal pour recevoir famille et amis. Vous souhaitez en savoir davantage ? Pour tout renseignement et visite, merci de me contacter ! Loïc HUGON au 07-67-41-92-18 (RSAC :792122382 ville de bourges). Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269969/maison-a_vendre-saint_doulchard-18.php

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 158 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 127000 €

Réf : 360031749 -



Description détaillée :

Charmante maison de ville T4 à Bourges Située à proximité immédiate des commerces essentiels, cette maison de ville de 75 m² habitables offre un cadre de vie agréable et un beau potentiel d'aménagement. Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres, dont une spacieuse de plus de 19 m². À l'extérieur, vous profiterez d'une petite terrasse et d'une cour commune. Les + de ce bien : Grenier aménageable d'environ 25 m² Garage de 13 m² Grange de 29 m², avec potentiel de réhabilitation en habitation Possibilité d'acquérir la maison meublée Pour toute information ou visite, contactez Loïc HUGON au 07-67-41-92-18. (RSAC 792382182) RCS BOURGES Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma Maison Idéale.immo - HUGON Loic (EI) - 07 67 41 92 18 - RSAC N° 792 322 182 Ville du greffe : BOURGES Plus d'informations sur (réf. 360031749)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256910/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison SAINT-DOULCHARD (Cher - 18)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 1190 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 241500 €

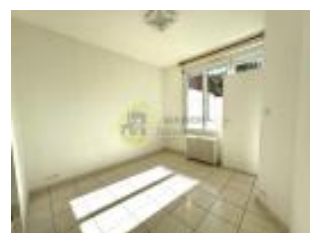
Réf : 360031779 -



Description détaillée :

Située dans un secteur prisé de Saint-Doulchard , cette maison jumelée par le garage offre un cadre de vie agréable, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif . Récemment louée, elle constitue une opportunité pour les investisseurs souhaitant un bien immédiatement habitable et attractif sur le marché locatif. Caractéristiques principales : Surface habitable : 114,62 m² Garage attenant : 27 m² Chauffage au gaz fenêtres double vitrage pvc Volets roulants électriques Terrain de 1 190 m² , entièrement clôturé et piscinable Dépendance fermée , idéale pour rangement ou atelier Rez-de-chaussée : Séjour lumineux Cuisine aménagée (à rafraîchir) Chambre avec possibilité d'aménagement en suite parentale avec dressing Salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque WC indépendant À l'étage : Deux chambres spacieuses (15 m² et presque 13 m²) avec grands placards fermés Travaux récents : Isolation partielle et remplacement des menuiseries Toiture nettoyée Un emplacement privilégié : Quartier calme et recherché de Saint-Doulchard, proche des commodités et des écoles. Idéale pour une famille ou un investisseur recherchant un bien immédiatement exploitable sur le marché locatif ! Contactez-moi dès maintenant pour une visite ! Loïc HUGON (Rsac: 392722192) rcs Bourges 07 67 41 92 18 Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251576/maison-a_vendre-saint_doulchard-18.php

Vente Appartement MEHUN-SUR-YEVRE (Cher - 18)

Surface : 89 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 90300 €

Réf : 360031776 -



Description détaillée :

À Vendre - Ensemble Immobilier de 12 Appartements - Mehun-sur-Yèvre Opportunité rare ! Découvrez cet ensemble immobilier de 12 appartements, disponibles à la vente du T3 au T5, avec des surfaces allant de 89 m² à 118 m². Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif, certains appartements étant vendus libres et d'autres déjà loués. Exemple de T3 disponible (89,30 m²) : Salon-séjour lumineux de 35 m² Cuisine indépendante de 13 m² Deux chambres de 11,40 m² chacune Salle de bain avec baignoire et lavabo Grande terrasse privative de 35 m² Chauffage individuel au gaz Revêtement de sol : carrelage Menuiseries en PVC double vitrage Place de stationnement incluse (garage en option) Les atouts des appartements : Différents agencements disponibles (du T3 au T5) Appartements spacieux et fonctionnels Possibilité d'acquérir un bien libre ou loué selon votre projet Charges de copropriété très limitées Stationnement inclus Taxe foncière raisonnable (~850 E pour un T3) Petits rafraîchissements à prévoir selon vos goûts Situés à Mehun-sur-Yèvre, ces appartements offrent un cadre de vie agréable, à proximité des commodités et des transports. Intéressé ? Contactez-moi pour plus d'informations et pour organiser une visite 07 67 41 92 18 ! rsac : 792322182 Honoraires : 8,93 % TTC inclus charge acquéreur (82 900 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228513/appartement-a_vendre-mehun_sur_yevre-18.php

Vente Maison DUN-SUR-AURON (Cher - 18)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 385 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1880

Prix : 56250 €

Réf : 360031775 -



Description détaillée :

Située en plein centre de Dun-Sur-Auron, cette maison ancienne de 102 m² habitables est édifée sur un terrain de 385 m². La maison est composée d'un logement principal avec un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau et deux grandes chambres à l'étage. En complément, deux logements indépendants : un studio d'environ 12 m² et un F1 de 25 m² avec salle d'eau et cuisine. Un garage intégré au bâtiment ainsi qu'une très belle cave voûtée complètent ce bien. Idéal pour un projet d'habitation ou d'investissement, avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Honoraires : 12,50 % TTC inclus charge acquéreur (50 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226801/maison-a_vendre-dun_sur_auron-18.php

Vente Local commercial BOURGES (Cher - 18)

Surface : 438 m2

Prix : 870000 €

Réf : 360031773 -



Description détaillée :

À Vendre - Ancien Manoir du XVIIe siècle aux portes de Bourges Situé à Saint-Germain-du-Puy, à seulement quelques minutes de Bourges et de ses sites touristiques les plus prisés, ce superbe manoir du XVIIe siècle, ancien hôtel-restaurant, offre un cadre exceptionnel alliant charme d'antan et potentiel commercial. Un lieu d'exception, chargé d'histoire : Autrefois une adresse très prisée, ce lieu a marqué les esprits par son ambiance chaleureuse et son cadre enchanteur. L'activité Chambres d'hôtes est volontairement réduite mais cet établissement n'attend qu'un nouveau projet pour retrouver son éclat. Un domaine aux multiples possibilités : Édifié sur un terrain de 2 000 m², cet ensemble immobilier comprend 4 bâtisses et une piscine offrant de nombreuses possibilités pour un projet d'hébergement et de restauration : - L'ancien hôtel, Composé de 5 chambres élégantes avec leur salle de bain, parfaites pour un projet de chambres d'hôtes. - L'ancien restaurant au RDC avec un appartement indépendant de 2 chambres à l'étage. - La maison d'habitation principale avec ses combles aménageables comprenant 2 chambres idéale pour les propriétaires ou gestionnaires du lieu. - Une petite maison indépendante, ancien gîte avec 1 chambre offrant une solution d'hébergement supplémentaire. Son architecture authentique, son charme intemporel et son emplacement stratégique aux portes de Bourges font de ce bien une opportunité rare. Ce domaine peut être exploité immédiatement aucun travaux n'est à prévoir, son état général permet donc une ouverture rapide, garantissant un retour sur investissement accéléré. Un cadre privilégié et une rentabilité immédiate : Cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix, à la fois au calme et à proximité immédiate des attractions touristiques majeures de Bourges,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210705/local_commercial-a_vendre-bourges-18.php

Location Maison SAINT-GERMAIN-DU-PUY (Cher - 18)

Surface : 34 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1780

Charges : 150 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 360031770 -



Description détaillée :

Location meublée d'une charmante petite maison ancienne aux portes de Bourges Vous recherchez un logement fonctionnel et agréable ? Découvrez cette petite maison de 50 m² de surface utile (34 m² habitables), idéale pour une personne seule ou un couple. Elle se compose de : Une pièce de vie avec cuisine équipée Un bureau au RDC Une salle d'eau avec WC 1 chambre à l'étage Une terrasse extérieure, parfaite pour profiter des beaux jours Chauffage électrique. Maison disponible à partir du 15 mars 2025. Pour davantage de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter par mail : ou par téléphone au 02 48 69 68 22 Loyer: 650.00 E* Dont charges forfaitaires : 150 E par mois incluant électricité et eau. Honoraires charge locataire : 377 E TTC Dépôt de garantie : 500 E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma Maison Idéale.immo - CLAUDIN Laurent (EI) - 06 70 24 48 11 - RSAC N° 440 404 978 Ville du greffe : BOURGES Plus d'informations sur (réf. 360031770)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185217/maison-location-saint_germain_du_puy-18.php

Vente Maison PLOU (Cher - 18)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 11550 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 360031425 -



Description détaillée :

À la recherche d'espace et de tranquillité ? Venez découvrir cette belle maison familiale de 162 m², située à Plou, à seulement 10 minutes de Saint-Florent-sur-Cher. Nichée sur un magnifique terrain arboré de plus de 11 500 m², elle offre un cadre idéal pour les amoureux de nature et de sérénité. Au rez-de-chaussée : Deux entrées distinctes, Un salon indépendant chaleureux avec cheminée Une cuisine ouverte sur la salle à manger, idéale pour des moments conviviaux Un bureau, parfait pour le télétravail Une salle de bain avec baignoire et double vasque Un WC indépendant Une buanderie À l'étage : Trois chambres lumineuses Une salle d'eau avec douche et lavabo Un WC indépendant Une pièce de rangement Prestations et atouts : - Chauffage par pompe à chaleur récente - Toiture et ravalement de façade récents - aucun gros travaux à prévoir - Grand garage indépendant avec atelier - idéal pour les bricoleurs ou le stockage - Environnement calme et verdoyant - fibre Une visite s'impose ! Contactez moi pour découvrir cette maison offrant un cadre de vie exceptionnel. Loïc Hugon 07 67 41 92 18 rsac (792322182) Honoraires : 4,78 % TTC inclus charge acquéreur (219 500 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146214/maison-a_vendre-plou-18.php

Vente Maison BUSSY (Cher - 18)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 780 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 229000 €

Réf : 360031615 -



Description détaillée :

À VENDRE - Grande maison familiale au cœur de Bussy (18130), proche de Dun-sur-Auron et de ses commodités. Découvrez cette charmante maison de 1978, située sur un terrain clos et arboré de 780 m², idéale pour accueillir votre famille dans un cadre paisible et verdoyant. Rez-de-chaussée : - Une vaste entrée/buanderie fonctionnelle. - Un salon/séjour lumineux avec un insert pour des soirées chaleureuses. - Une cuisine fermée et entièrement équipée. - Deux chambres lumineuses offrant de beaux volumes. - Une salle de bain avec douche et baignoire, idéale pour toute la famille. - Un WC séparé. À l'étage : - Un palier aménagé en bureau, parfait pour le télétravail. - Quatre chambres avec rangements sous les combles, dont une avec un accès direct à une salle de jeux/dressing baignée de lumière naturelle. - Une salle d'eau moderne. - Un WC séparé. Extérieur et prestations : Le jardin, entièrement clos, offre un bel espace de vie avec : Un triple garage de 45 m². Un espace potager pour les amoureux de la nature. Une terrasse couverte avec store-banne pour profiter de vos repas en extérieur. Côté confort : - Chauffage par insert et gaz (citerne). - Production d'eau chaude via un ballon thermodynamique pour plus d'efficacité énergétique. - Menuiseries en double vitrage PVC et aluminium avec volets roulants électriques. - Isolation optimisée et assainissement individuel. Cette maison spacieuse et bien entretenue est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable et fonctionnel sans travaux, à proximité des commodités de Dun-sur-Auron. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques. Contactez-nous pour une visite : Loïc HUGON (EI) au 07 67 41 92 18 - RSAC N° 792 322 182 (Grefe de Bourges).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114076/maison-a_vendre-bussy-18.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-PUY (Cher - 18)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 236 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 152000 €

Réf : 360031762 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison jumelée, récente et parfaitement entretenue, Avec ses prestations modernes et sa situation locative, elle représente une opportunité idéale pour les investisseurs. Caractéristiques principales : - Surface habitable : 70 m² - 2 chambres confortables - 1 salon/séjour lumineux - 1 cuisine entièrement équipée - 1 salle d'eau fonctionnelle - 1 Garage Extérieur : Profitez d'un terrain de 250 m² avec vue dégagée idéal pour profiter des beaux jours dans un espace vert privé. Informations locatives : Cette maison est actuellement louée avec un bail en cours à hauteur de 650 E par mois, assurant un revenu stable pour un investissement serein. Confort & équipements : - Cuisine équipée - Chauffage : Électrique, économique et efficace (RT 2012) - Maison récente, sans travaux à prévoir Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien de qualité, avec un locataire déjà en place. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Laurent CLAUDIN RSAC 440 404 978 Bourges. Honoraires : 6,11 % TTC inclus charge acquéreur (143 250 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108930



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108930/maison-a_vendre-saint_germain_du_puy-18.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-D'AUXIGNY (Cher - 18)

Surface : 53 m²

Surface terrain : 643 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 30500 €

Réf : 360031757 -



Description détaillée :

À proximité du centre de Saint-Martin-d'Auxigny, découvrez le potentiel de cette grange à rénover de 53 m², accompagnée d'un hangar ouvert de 41 m², le tout sur un terrain de 643 m². Une partie de la bâtisse est à reconstruire, et la toiture en ardoise nécessite une reprise. Le bien est facilement raccordable aux réseaux d'eau potable et d'électricité. Le terrain, entièrement constructible, offre de multiples possibilités : agrandissement de la bâtisse existante, construction d'un nouveau projet alliant ancien et contemporain, ou encore réaménagement des combles grâce à la charpente traditionnelle. Cette propriété constitue une belle opportunité pour créer une habitation pleine de caractère ou pour conserver sa vocation initiale de stockage. Vous souhaitez visiter ? contact: loïc HUGON RSAC (792322182) Honoraires : 22 % TTC inclus charge acquéreur (25 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18068748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068748/maison-a_vendre-saint_martin_d_auxigny-18.php

Vente Maison RIANS (Cher - 18)

Surface : 286 m²

Surface terrain : 1300 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 225000 €

Réf : 360031753 -



Description détaillée :

A vendre maison familiale type longère de 286 m² à Rians (18) En plein c?ur du charmant village de Rians, découvrez cette superbe maison familiale de type longère, rénovée avec goût en 2016. Avec une surface habitable généreuse de 286 m² et un terrain de 1 300 m², cette propriété allie confort, authenticité et praticité, idéale pour une grande famille ou les amoureux des espaces chaleureux et fonctionnels. Vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de 51 m², qui constitue le c?ur de la maison. La cuisine, située juste à côté, est suffisamment spacieuse pour accueillir des repas en famille. Un salon indépendant offre un lieu cosy pour se détendre en toute tranquillité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une buanderie avec un coin douche, une cave accueillant la chaufferie, ainsi qu'une première chambre, idéale pour un parent ou un invité. À l'étage, la maison dispose de quatre grandes chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec un vaste dressing privatif. Une grande pièce de loisir aménagée avec des sièges de cinéma vous invite à des moments uniques en famille ou entre amis. Deux salles d'eau viennent compléter cet étage, offrant à chacun un espace pratique et confortable. Un véritable atout de la propriété est une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins. Avec son accès indépendant, elle pourrait facilement devenir une chambre supplémentaire ou un espace dédié à la location courte durée. À l'extérieur, le terrain de 1 300 m² comprend une cour goudronnée permettant de garer plusieurs véhicules, un garage avec une seconde cave en dessous, ainsi que des dépendances qui peuvent être exploitées selon vos envies. La présence d'un puits ajoute un charme supplémentaire et une fonctionnalité précieuse. Côté chauffage, la maison est équipée d'une chaudière au fioul et d'un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068747/maison-a_vendre-rians-18.php

Vente Maison BOURGES (Cher - 18)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 238 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 240000 €

Réf : 36003762 -



Description détaillée :

Découvrez cette élégante maison du 19e siècle, située au c?ur du charmant village d'Asnières-les-Bourges. Avec ses grands volumes, son caractère unique et son potentiel d'aménagement, cette demeure est idéale pour les familles ou les amateurs d'espaces modulables. Descriptif du bien : Rez-de-chaussée : Un vaste salon-séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée combinant fonctionnalité et convivialité Une buanderie Un WC Premier étage : Trois chambres spacieuses avec placards Une salle de bains avec douche, baignoire, vasque et WC Dernier étage modulable : Un loft de 52 m² offrant un incroyable potentiel. Actuellement ouvert, cet espace peut être aménagé selon vos envies : Création de trois chambres supplémentaires (travaux à prévoir), Salle de sport ou studio de musique, Grand salon ou espace détente. Extérieurs : Une grande terrasse de 40 m² avec 2 pergolas, parfaites pour les repas en plein air et espace détente. Petit terrain sans entretien pour un maximum de simplicité. Une petite dépendance pouvant servir d'atelier ou de rangement. Les atouts de cette maison : Une architecture bourgeoise et des volumes généreux. Un dernier étage modulable à fort potentiel, adapté à vos projets personnels. Un emplacement de choix dans une rue paisible. Une maison rare à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour organiser une visite et imaginer tout ce que vous pourrez créer dans cette demeure unique. Votre futur cocon à Asnières-les-Bourges vous attend ! Pour organiser une visite ou pour tous renseignements : Contactez Laurent CLAUDIN 06-70-24-48-11 (EI RSAC N°440 404 978 Bourges) ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. Honoraires TTC charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Ma



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17998223/maison-a_vendre-bourges-18.php

Vente Bureau HENRICHEMONT (Cher - 18)

Surface : 500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 97200 €

Réf : 360031737 -



Description détaillée :

À proximité immédiate du bourg d'Henrichemont (Cher, 18250), découvrez cet ensemble immobilier en très bon état, offrant de nombreuses possibilités pour des activités professionnelles et résidentielles. Caractéristiques du bien :
Superficie totale : environ 500 m² Magasin : 145 m², parfait pour un espace de vente ou un showroom Ateliers et bureaux : plusieurs surfaces pratiques pour le stockage, la motoculture, ou autres activités nécessitant des espaces polyvalents Stationnement : espace permettant de garer des véhicules et de les mettre à l'abri L'ensemble comprend également un appartement à rénover entièrement, offrant un potentiel supplémentaire pour un espace de vie ou un logement de fonction. Pour organiser une visite ou pour tous renseignements : Contactez Laurent CLAUDIN 06-70-24-48-11 (EI RSAC N°440 404 978 Bourges) ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (90 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925855/bureau-a_vendre-henrichemont-18.php

Vente Appartement SAINT-FLORENT-SUR-CHER (Cher - 18)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 35500 €

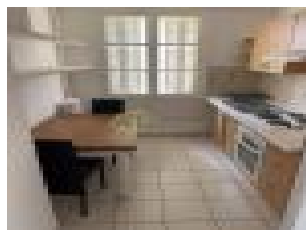
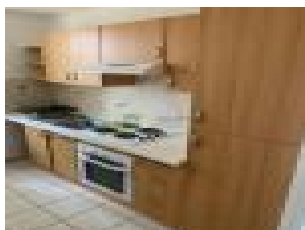
Réf : 360031736 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un appartement de 48 m² situé au c?ur de Saint-Florent-sur-Cher, idéal pour un investissement ou un premier achat ! Caractéristiques principales : - Type de bien : Appartement en très bon état - Surface habitable : 48 m² - Localisation : 2ème étage sans ascenseur Composition : - 1 entrée avec placards, pratique pour le rangement - 2 chambres - Séjour agréable à vivre - Un coin cuisine - Une salle d'eau avec WC Autres informations : - Chauffage : collectif au gaz - Proximité des commodités : commerces, écoles, et transports en commun Avantages : Cet appartement offre un beau potentiel d'aménagement et constitue une belle opportunité pour les investisseurs ou les primo-accédants. Pour organiser une visite ou pour tous renseignements : Contactez Laurent CLAUDIN 06-70-24-48-11 (EI RSAC N°440 404 978 Bourges) ou notre agence de ST-Doulchard au 02-48-69-68-22. Honoraires : 18,33 % TTC inclus charge acquéreur (30 000 E hors honoraires) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917536/appartement-a_vendre-saint_florent_sur_cher-18.php

Vente Commerce BOURGES (Cher - 18)

Surface : 250 m2

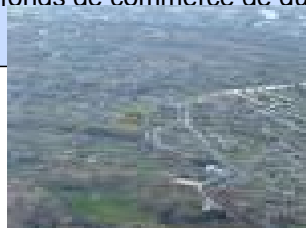
Prix : 296800 €

Réf : 360031727 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE !! Opportunité exceptionnelle pour les professionnels de la restauration ! Le restaurant Le Caraqui, situé dans l'un des plus beaux quartiers de Bourges, au c?ur des marais, est désormais disponible à la vente. Cette affaire florissante propose une cuisine traditionnelle de qualité, reconnue par une clientèle fidèle et régulière. Possibilité d'accompagnement de l'exploitant actuel (les modalités sont à définir). Points forts de l'affaire : o Emplacement privilégié : En plein c?ur des marais de Bourges, offrant un cadre charmant et unique, apprécié tant des locaux que des touristes. o Cuisine traditionnelle : Une carte authentique mettant en avant de bons produits o Très bon chiffre d'affaires : Une activité solide, avec un fort potentiel de développement. o Clientèle fidélisée : Affaire reconnue avec une bonne réputation et une clientèle régulière. o Possibilité d'achat des murs : Offrant une opportunité d'investissement supplémentaire et la sécurisation de l'activité à long terme. o Gros potentiel de développement : Des possibilités d'expansion et d'amélioration pour augmenter encore la rentabilité. Le restaurant dispose de toutes les installations nécessaires pour démarrer l'activité immédiatement, avec un espace cuisine bien équipé et une salle de restaurant chaleureuse. Pourquoi investir dans Le Caraqui ? Le Caraqui est une affaire clés en main, idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre une activité prospère dans un cadre exceptionnel. L'emplacement, le concept et les possibilités d'expansion font de ce restaurant une très belle opportunité à saisir. La possibilité d'acquérir les murs ajoute une dimension supplémentaire à cet investissement, garantissant ainsi une stabilité et une valorisation patrimoniale. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce de qualité, avec un gros potentiel de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852990/commerce-a_vendre-bourges-18.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-POISIEUX (Cher - 18)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1198 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 144500 €

Réf : 360031639 -



Description détaillée :

**** SOUS OFFRE ** EXCLUSIVITÉ** - Maison familiale à Saint-Georges-de-Poiseux (18), à seulement 7 minutes de Saint-Amand-Montrond ! Vous cherchez un cocon pour votre famille, où chaque espace invite à la détente et à la convivialité ? Cette maison moderne, construite en 2009, offre tout le confort d'une vie principalement de plain-pied, dans un cadre paisible et verdoyant. Un vrai havre de paix pour toute la famille ! Dès l'entrée, une belle véranda baignée de lumière vous accueille, parfaite pour vos moments de repos ou pour admirer la nature environnante en toute saison. Le cœur de la maison, un vaste salon-salle à manger de près de 45m², avec une cuisine ouverte entièrement équipée, est idéal pour partager de bons moments en famille. Grâce à ses larges ouvertures, cet espace de vie est inondé de lumière naturelle, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Un cellier-buanderie attenant à la cuisine ajoute une touche de praticité au quotidien. Côté nuit, tout est pensé pour votre confort : trois chambres de plain-pied, parfaites pour vos enfants, un bureau pour le télétravail ou les devoirs, et une salle de bain familiale avec WC séparés. À l'étage, parents, profitez de votre suite privée avec salle de bain et WC intégrés pour un maximum d'intimité. Un extérieur conçu pour les moments en famille : - Un grand jardin clos et arboré de 1198m², idéal pour les enfants, avec la garantie d'aucun vis-à-vis pour vos moments de détente. - Deux terrasses (l'une au sud, l'autre au nord) pour que vous puissiez profiter des repas en plein air, au soleil ou à l'ombre, selon l'heure de la journée. - Un appentis pour stocker vélos, matériel de jardin ou même créer un espace de jeux extérieur pour les plus petits. La maison est équipée d'une VMC double flux pour un air toujours sain, un chauffage électrique et l'installation d'un poêle à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794377/maison-a_vendre-saint_georges_de_poisieux-18.php

Vente Appartement CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 360031640 -



Description détaillée :

Appartement de 61.83m² Carrez en résidence sécurisée, entièrement rénové récemment, vendu entièrement meublé et donc prêt pour mise en location standard ou touristique, situé en hyper-centre Châteauroux, sur une voie à très faible circulation, au 1er étage d'un immeuble de 4 niveaux. Il permet donc de se déplacer à pied que ce soit pour les courses, l'accès aux établissements scolaires ou à la gare. Il offre une cuisine, un séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, cave, double vitrage, volets roulants électriques. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Charges prévisionnelles annuelles : 1200eur. Votre conseiller immobilier Sophie BRILAUD (EI) RSAC CHATEAUROUX N°852834845 est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions au +33 (0)680651434

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794376/appartement-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Appartement CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 360031644 -



Description détaillée :

Appartement de 63.99m2 Carrez en résidence sécurisée, entièrement rénové, vendu meublé, situé en hyper-centre Châteauroux, sur rue semi-piétonne, au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 4 niveaux. Il permet donc de se déplacer à pied que ce soit pour les courses, l'accès aux établissements scolaires, à la gare ou pour découvrir la ville si vous souhaitez mettre ce bien en location touristique plutôt qu'en location classique. Et si vous souhaitez vous y installer personnellement, vous bénéficierez des prestations suivantes : cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, cave, double vitrage, volets roulants électriques. Charges prévisionnelles annuelles : 1400eur Votre conseiller immobilier Sophie BRILLAUD (EI) RSAC CHATEAUROUX N°852834845 est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions au +33 (0)680651434

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794375/appartement-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Maison CHATRE (Indre - 36)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 4197 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 299475 €

Réf : 360031648 -



Description détaillée :

La récente rénovation de cette maison de 150m² habitables l'a conduite à décrocher un classement énergétique en B : isolation par l'extérieur, plomberie, électricité, pompe à chaleur air-air, double vitrage PVC, volets roulants solaires entre autres. Ideale pour accueillir une grande famille avec ses 5 chambres (dont trois à l'étage) et son grand terrain constructible de plus de 4000m², elle offre par ailleurs en rez-de-chaussée : entrée, espace ouvert cuisine, salle à manger-salon de 45m², salle d'eau, wc, deux chambres de 14 et 17m² et au premier : palier, salle d'eau et trois chambres de plus de 20, 12 et 10m². Située dans un quartier résidentiel de La Châtre, à moins de 2 kms des supermarchés, elle sera évolutive. Un sous-sol complet sera parfait pour différentes activités en attendant que vous fassiez construire une dépendance supplémentaire si besoin (permis de construire en cours d'instruction) et vous pourrez également prévoir une extention de la partie habitation car là aussi un permis de construire a été déposé. A vous d'écrire la suite de l'histoire pour ce bien où vous n'avez plus qu'à déposer vos valises et choisir la décoration finale intérieure et extérieure. Votre conseiller immobilier Sophie BRILAUD (EI) RSAC CHATEAUROUX N°852834845 est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions au +33 (0)680651434

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794372/maison-a_vendre-chatre-36.php

Vente Maison DREVANT (Cher - 18)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 4366 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 197940 €

Réf : 360031696 -



Description détaillée :

Vous voulez de l'espace pour être à la campagne en ville ? A trois minutes du centre de Saint-Amand-Montrond, 10min de la gare et 13min de l'autoroute, cette maison sur sous-sol complet vous attend, avec son joli parc arboré de 4300m² et sa piscine. Vous serez protégés des regards de la rue et profiterez des lieux en toute quiétude sur les bords du canal, avec un grand jardin et différents espaces terrasses. Elle présente en rez-de-chaussée : une entrée ouverte sur l'espace salon/séjour de 33m², une cuisine de près de 10m², une salle de bain, wc et deux chambres. Au premier, une mezzanine (avec vue sur le salon) plutôt spacieuse et 3 pièces vous permettent d'avoir deux chambres et un bureau et une salle d'eau avec wc est en cours de réalisation. Sur le terrain on profitera en plus de la piscine, d'une maisonnette en pierre et d'un ensemble garage/atelier en plus du sous-sol dans lequel vous trouverez garage, buanderie, cave et atelier, local technique piscine. Cette maison est chauffée grâce à sa cheminée-insert et des convecteurs électriques. Votre conseiller MA MAISON IDEALE : Sophie BRILLAUD (+33 (0)6.80.65.14.34) - agent commercial (N° RSAC : 852834845) pour répondre à toutes vos questions

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794368/maison-a_vendre-drevant-18.php

Vente Prestige SAINT-AMAND-MONTROND (Cher - 18)

Surface : 366 m²

Surface terrain : 3091 m²

Surface séjour : 63 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1967

Prix : 346050 €

Réf : 360031683 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cette propriété nichée dans un écrin de verdure, à deux pas du centre-ville de SAINT-AMAND-MONTROND (18). Idéal pour divers projets (chambres d'hôtes, gîtes, accueil de groupes ou thérapeutique, résidence pour grande famille ou investissement locatif...), ce lieu offre un éventail de possibilités avec ses 10 chambres, dont 3 suites parentales, 4 salles d'eau et 5 salles de bain dont l'une équipée d'un sauna. La proximité du centre-ville, de la sortie d'autoroute A71 et de la gare SNCF, garantit une accessibilité optimale. Le terrain de 3090 m², clos et arboré, avec un bassin en bord de terrasse, invite à la détente et au lâcher-prise. Répartis sur trois niveaux, les espaces de vie se situent principalement sur les 366 m² en rez-de-chaussée (surélevé à l'avant, de plain-pied à l'arrière) et au 1er étage. Après avoir gravi quelques marches depuis la cour, vous accéderez au rez-de-chaussée où vous y attend une belle entrée desservant l'étage ainsi que 4 chambres dont 2 suites parentales, 2 salles de bains, une salle d'eau, des WC, 3 bureaux et une grande salle de près de 50 m². L'entrée dessert d'autre part une cuisine ouverte sur un séjour de 63 m² lumineux, offrant une ouverture et une belle vue sur la terrasse, le bassin d'ornement et le parc arboré, accessibles également depuis les suites parentales et la salle. A l'étage, ce sont 5 chambres et une suite parentale qui vous y attendent, complétées par une salle de bain, une salle d'eau et des WC. Le sous-sol est quant à lui accessible de plain-pied depuis l'avant de la maison et propose un potentiel d'aménagement supplémentaire avec 2 grandes salles de 23 m² et 30 m², ainsi que 3 pièces supplémentaires, une salle de bain avec sauna et WC, une salle d'eau avec WC, portant la superficie exploitable de ce bien à 522 m². Deux celliers, une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794367/prestige-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php

Vente Maison SAINT-AMAND-MONTROND (Cher - 18)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 240 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128700 €

Réf : 360031684 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel, nichée au cœ?ur d'une petite rue calme au cœ?ur de Saint-Amand-Montrond, offrant : la tranquillité d'une maison avec cour privée et l'accessibilité immédiate aux commodités du centre-ville. Les points forts :
o Emplacement central : À deux pas des commerces, écoles et services.
o Garage privé : Plus de soucis de stationnement, rare en centre-ville !
o Cour sans vis-à-vis : Idéale pour des moments de détente en toute intimité.
o Grande pièce de vie : Plus de 50 m² avec parquet, cheminée (non tubée), baigné de lumière naturelle.
o Dépendance aménageable : Une petite bâtisse nichée au fond de la cour, parfaite pour créer un studio indépendant, un atelier d'artiste, ou même un espace bureau. Cette propriété est parfaite pour une famille cherchant à s'installer en centre-ville, avec des espaces modulables, et un potentiel d'aménagement supplémentaire. Elle plaira aussi à ceux qui recherchent un projet d'investissement grâce à la dépendance qui peut être transformée en logement locatif ou espace de télétravail. Dès l'entrée, vous serez charmé par le volume généreux de cette maison. Le rez-de-chaussée comprend une première chambre, des WC séparés et un accès direct au garage et à la buanderie. À l'étage, une vaste pièce à vivre de plus de 50 m² offre un cadre chaleureux grâce à son parquet authentique et sa cheminée. Cet espace convivial est le cœ?ur de la maison, parfait pour recevoir famille et amis. Une cuisine aménagée et équipée complète ce niveau. Le dernier étage accueille deux chambres confortables et une salle de bain lumineuse avec double vasque. La surprise de cette maison se trouve à l'extérieur, dans la cour : une dépendance de charme d'environ 30 m². prête à être réhabilitée selon vos envies, avec une toiture rénovée récemment.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794361/maison-a_vendre-saint_amand_montrond-18.php