

**CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE**

**3 rue de la République 42000 SAINT ETIENNE**

**Tel : 04.77.43.02.20**

**E-Mail : [cfm-immo@pilotim.net](mailto:cfm-immo@pilotim.net)**

## Vente Immeuble RIVE-DE-GIER ( Loire - 42 )

Surface : 295 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 198000 €

Réf : 2795 -



### Description détaillée :

#128273; EXCLUSIVITÉ - RIVE DE GIER

Ensemble immobilier avec fort potentiel locatif

Situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate du centre-ville et des accès autoroutiers, découvrez cet ensemble immobilier sur cour, idéal pour un investissement stratégique et rentable.

Il se compose de deux parties principales :

#127968; Un bâtiment avec deux logements à l'étage, à rénover :

Un appartement T4 de 89 m<sup>2</sup> avec jardin attenant,

Un appartement T2 de 55 m<sup>2</sup>.

#128663; En rez-de-chaussée :

7 garages, dont 4 sont actuellement loués (42 E/mois chacun),

2 places de parking, toutes deux louées (16 E/mois).

#127970; En face, un grand dépôt professionnel d'environ 150 m<sup>2</sup>, loué 324 E/mois avec un bail en cours jusqu'en septembre 2025.

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

#128161; À noter : Possibilité de créer des parkings supplémentaires sur la cour et de diviser le dépôt en 2 pour augmenter la rentabilité.

#128200; Une belle opportunité pour un investisseur souhaitant diversifier ses revenus locatifs tout en valorisant un bien avec plusieurs leviers d'exploitation !

#128222; Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez Pauline DE BRITO au 07 57 07 79 76.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293474/immeuble-a\\_vendre-rive\\_de\\_gier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293474/immeuble-a_vendre-rive_de_gier-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 478 €/mois

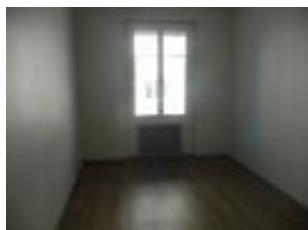
Réf : 204 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, secteur BELLEVUE, Appartement conventionné .3 pièces + cuisine indépendante avec cellier, 2ème étage, 74.90m<sup>2</sup>, un séjour, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV + volets roulants, interphone, CIG. APPARTEMENT ET IMMEUBLE RENOVE et CONVENTIONNE APL. Secteur calme, proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17969561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17969561/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969561/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 125000 €

Réf : 2879 -



### Description détaillée :

COURS FAURIEL, CENTRE DE CONGRES, Emplacement idéal.

Posez vos valises dans cet appartement ENTIEREMENT REFAIT A NEUF !!

Le bien est situé en dernier étage avec ascenseur, traversant Est/ Ouest, lumineux avec vue vue dégagée.

Belle cuisine ouverte neuve entièrement équipée et aménagée donnant sur le séjour salon accès à un balcon.

2 chambres avec placards, salle de douche et WC indépendants.

Chauffage collectif gaz.

Double vitrage neuf.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966770/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966770/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 54000 €

Réf : 2876 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE CENTRE, Très bien situé dans immeuble sécurisé à 2 pas de la Place Jean Jaurès et de la Place Jacquard.

Appartement avec terrasse privative de 11m<sup>2</sup> donnant dans une cour, au calme.

Cuisine ouverte sur séjour, chambre séparée; Salle de bains avec baignoire et WC indépendant.

Chauffage individuel gaz, double vitrage + volets roulants.

Dans une petite copropriété composée de 22 lots, faibles charges, ce bien représente 218/10007èmes des parties communes générales.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17949259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17949259/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17949259/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 2878 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 2min de la Place de l'Hôtel de Ville, 3 pièces + cuisine indépendante, 2ème étage, 67m², APPARTEMENT BON ETAT, proposant: un séjour, 2 chambres, une salle de douches avec sèche serviettes, wc ind, rangements, digicode, CIG.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17934888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17934888/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934888/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local commercial SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 65 m2

Charges : 480 €

Prix : 8760 €/an

Réf : 2877 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, LOCAL COMMERCIAL disponible à la location, ENTIEREMENT NEUF, composé de deux pièces et point d'eau, proposant 65m<sup>2</sup>. Une belle pièce sur rue Michelet avec vitrine et une pièce 'cuisine' avec point d'eau et wc. Le local possède également une cave de 37m<sup>2</sup>. Accès possible par la rue Michelet et par la rue Voltaire.

Chauffage électrique par radiateur classe A.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17928588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17928588/local\\_commercial-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928588/local_commercial-location-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 415 €/mois

Réf : 1028 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE Quartier tréfilerie, Appartement de type 2 à louer situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu. Ce T2 de 59 m<sup>2</sup> est composé, d'une entrée, un séjour avec alcove, cuisine équipée de (plaques, four, frigo, lave linge), une chambre, salle de bains, wc séparé.. chauffage gaz ind

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17908936/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908936/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 130000 €

Réf : 2875 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans un secteur prisé tout proche de la cité du Design, du tram et un accès facile au centre ville.

Dans une résidence de standing, découvrez cet appartement situé au 3ème étage avec ascenseur.

Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité de ce bien car toutes les pièces donnent accès au balcon exposé Sud et Sud Ouest.

L'appartement dispose d'une cuisine indépendante, d'un vaste séjour salon et de deux chambres (possibilité de 3 chambres).

Les charges d'immeuble (environ 200E/mois) comprennent le chauffage, l'eau Chaude, et l'entretien de la résidence. Menuiserie en double vitrage PVC.

Ce bien est vendu avec un garage privatif en sous sol et une cave.

Exclu agence: contactez Maxime BROSSARD AU 06.07.30.32.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17908935/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908935/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Local commercial SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Prix : 70000 €

Réf : 2731 -



### Description détaillée :

Ce bien est idéal pour investissement locatif et offre un rendement locatif attractif avec une rentabilité brut de 11%.

Local vendu avec locataire en place depuis 12/11/1992 AU LOYER ANNUEL DE 7726E.(le locataire est à jour de ses loyers)

Le local comprend une pièce principale, un bureau + une grande cave en sous sol avec stockage + un grand garage dans la cour.

Situé en hyper centre proche de la Place Jean Jaurès.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17905342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17905342/local\\_commercial-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17905342/local_commercial-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Immeuble FIRMINY ( Loire - 42 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 280000 €

Réf : 2862 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur de la commune de Firminy, cet immeuble de rapport est une belle opportunité pour investisseurs.

### Description :

oSurface TOTALE D'ENVIRON 430 m<sup>2</sup>

oSurface habitable environ 300 m<sup>2</sup>

o4 appartements actuellement loués

oDépôt vacant de 130 m<sup>2</sup> (idéal pour stockage ou activité professionnelle)

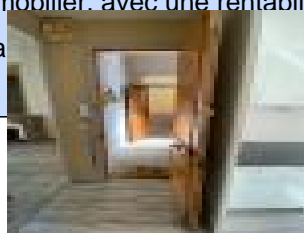
### Caractéristiques :

oImmeuble en bon état général, bien entretenu

oRendement locatif intéressant

oTrès bien situé Proximité des commodités : commerces, écoles, transports

Ce bien est parfait pour un projet d'investissement immobilier. avec une rentabilité immédiate.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17905341/immeuble-a\\_vendre-firminy-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17905341/immeuble-a_vendre-firminy-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RIVE-DE-GIER ( Loire - 42 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 55000 €

Réf : 2358 -



### Description détaillée :

RIVE DE GIER, secteur gare, proche du centre ville et des axes autoroutiers, de la gare et des commerces.

Appartement de 63 m<sup>2</sup> à rénover situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété. Vue dégagée et fenêtre double vitrage

Il se compose d'une Entrée, Cuisine séjour + 2 chambres, et salle de bains wc.

Chauffage ind. Gaz. Vendu avec 60 m<sup>2</sup> de combles.

Faibles charges d'immeuble.

Pour le visiter contacter Mme DE BRITO 07.57.07.79.76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17902030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17902030/appartement-a\\_vendre-rive\\_de\\_gier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17902030/appartement-a_vendre-rive_de_gier-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 150000 €

Réf : 2874 -



### Description détaillée :

Emplacement recherché, tout proche de la cité du Design, du tram et un accès facile au centre ville.

Résidence de standing sécurisée avec ascenseur.

Cet appartement se compose d'une cuisine d'environ 10m<sup>2</sup>, d'un spacieux séjour salon de 32m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon et une superbe vue dégagée.

Vous disposerez d'une chambre avec salle d'eau privative et un autre coin nuit composé de 2 chambres et d'une salle de bains.

Menuiserie en double vitrage PVC.

Les charges d'immeuble comprennent le chauffage, l'eau Chaude, et l'entretien de la résidence.

Ce bien est vendu avec un garage privatif en sous sol et une cave.

Exclu agence: contactez Maxime BROSSARD AU 06.07.30.32.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17902029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17902029/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17902029/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 115 €

Prix : 695 €/mois

Réf : 2873 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, secteur Fauriel, au 8ème étage dans un immeuble calme et sécurisé; Appartement NEUF type 3 pièces + cuisine MEUBLE, 65.5m<sup>2</sup>, proposant: un beau séjour lumineux avec grand balcon vue dégagée, 2 chambres avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche, wc ind., placards, cave. Immeuble avec interphone et badge; Chauffage collectif. Appartement traversant très clair; proche des commerces, grands axes et écoles. (Entièrement meublé: canapé, table et chaises, mobiliers, éléments de cuisine, électroménager, ustensiles..).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17872950



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17872950/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17872950/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 410 €/mois

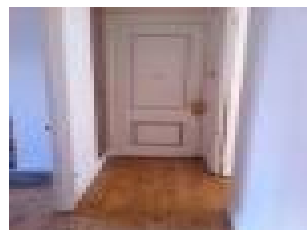
Réf : 216 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, secteur Faculté/Bizillon, à 1 min de la Faculté J.Monnet, 2 pièces + cuisine indépendante, 2eme étage, 44m<sup>2</sup>, un séjour, une chambre, une salle de douches, volets roulants et DV, CIG. BON ETAT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17867362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17867362/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17867362/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 8 €

Prix : 282 €/mois

Réf : 435 -



### Description détaillée :

Idéal pour étudiant, ST ETIENNE Hyper centre à proximité de la place de l'Hôtel de Ville et des transports, dans immeuble calme et sécurisé par digicode, 30m<sup>2</sup> au 2ème étage sur cour comprenant, une entrée, une pièce à vivre, cuisine indépendante avec plaques de cuisson, frigo et placard, une salle de bain baignoire et wc, DV, CIE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17867361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17867361/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17867361/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-PRIEST-EN-JAREZ ( Loire - 42 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 730 €/mois

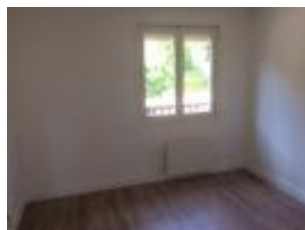
Réf : 1412 -



### Description détaillée :

ST PRIEST EN JAREZ, secteur Résidentiel sur les hauteurs; 3 pièces + coin cuisine ouvert, entièrement rénové, avec garage privatif, env.65m<sup>2</sup>, au rdc/1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une belle pièces à vivre avec coin cuisine et balcon, belle vue dégagée, 2 chambres avec placards, une salle de douches aménagée, wc ind., DV + volets roulants, interphone, une cave,  
Chauffage individuel électrique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843994/appartement-location-saint\\_priest\\_en\\_jarez-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843994/appartement-location-saint_priest_en_jarez-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 1331 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, secteur la Métare, MEUBLE en RDC surélevé, 2 pièces + cuisine indépendante équipée (table, frigo, gazinière, four..) avec cellier, 45m<sup>2</sup>, un séjour aménagé (canapé convertible, table basse, bureau, tv..), une chambre (lit, armoire, bureau..), une salle de douches neuve, wc ind., DV + volets roulants PVC, interphone. Parking, chauffage et eau chaude collectifs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843993/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843993/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République

42000 SAINT ETIENNE

Tel : 04.77.43.02.20

E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 7 €

Prix : 67 €/mois

Réf : 2869 -

Description détaillée :

ST ETIENNE, GARAGE DISPONIBLE A LA LOCATION SITUE 31 RUE DESIRE CLAUDE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843990

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843990/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843990/parking-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République

42000 SAINT ETIENNE

Tel : 04.77.43.02.20

E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 7 €

Prix : 123 €/mois

Réf : 2870 -

Description détaillée :

BOX GARAGE situé 3 rue François Gillet à St Etienne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17843989

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17843989/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17843989/parking-location-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

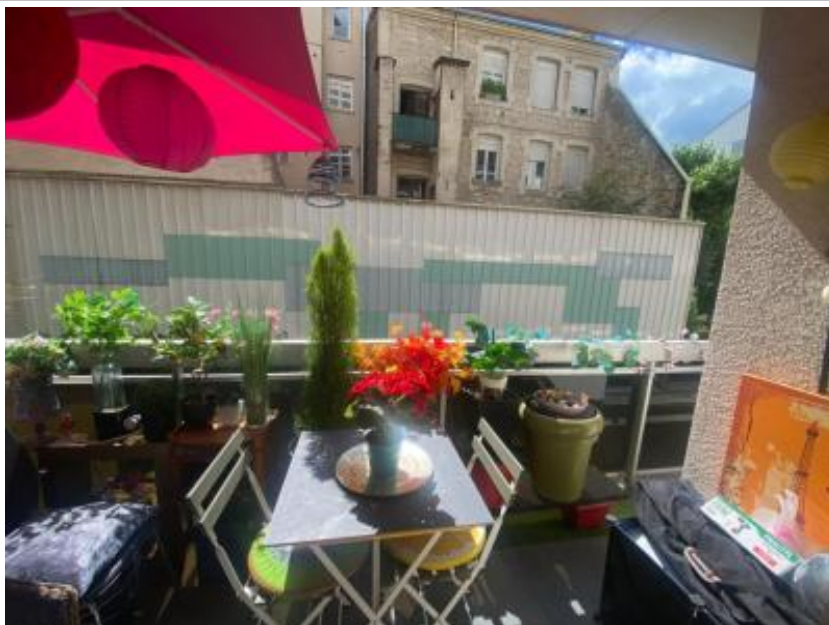
Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

Réf : 2861 -



### Description détaillée :

Appartement T2 à Vendre - Centre-ville - Investissement Locatif.

Cet investissement vous assure une rentabilité immédiate brut de 7% grâce au locataire déjà en place depuis 2022, le bien est actuellement loué 396E/mois hors charges.

Nous vous proposons cet appartement de 42 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein c?ur du centre-ville dans un immeuble calme et bien entretenu.

Ce bien est composé d'un séjour de 18m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 5.7m<sup>2</sup> et une chambre de 9.8m<sup>2</sup>

Appartement donnant sur cour, au calme et bénéficiant d'un balcon de 8.50m<sup>2</sup>

Vous aurez aussi la possibilité d'acquérir ce bien avec un garage dans la résidence.

**EXCLU AGENCE:** Pour une visite, contacter Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17836767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17836767/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17836767/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Prix : 13000 €

Réf : 2828 -



Description détaillée :

SAINT ETIENNE, JEAN JAURES, à côté de la préfecture, garage individuel fermé 'environ 20m<sup>2</sup> pouvant accueillir un véhicule + 1 ou 2 véhicules 2 roues.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17826928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17826928/parking-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17826928/parking-a_vendre-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 45 €

Prix : 555 €/mois

Réf : 2703 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, rue Michelet, proche tram/fac/commerces, ENTIEREMENT RENOVE, Belles prestations pour ce 3 pièces + cuisine aménagée et équipée (meubler haut/bas, hotte, plaques cuisson, four, frigo...), au 1er étage d'un immeuble calme, 49m<sup>2</sup>; proposant : un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparés.

Double vitrage + volets roulants, interphone, digicode. Appartement traversant. Possibilité de colocation.

Chauffage et eau chaud individuels électriques.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17823575/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823575/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 85 €

Prix : 645 €/mois

Réf : 1811 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Cours Fauriel, 3 pièces + cuisine de 55m<sup>2</sup>, ENTIEREMENT MEUBLE, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une pièce à vivre, un cuisine semi ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de d'eau, wc ind., placards; DV + volets roulants élec.; interphone; Chauffage Collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17823574/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823574/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République

42000 SAINT ETIENNE

Tel : 04.77.43.02.20

E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

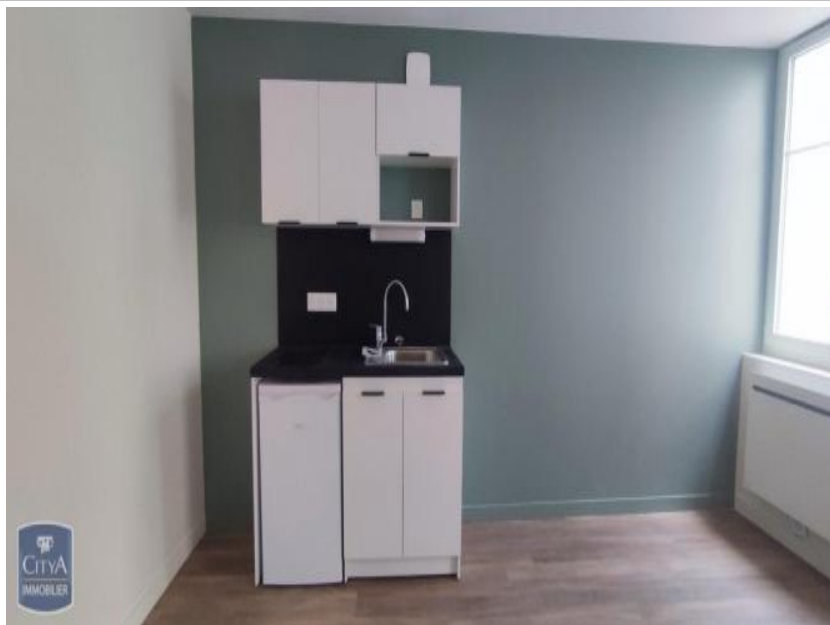
Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 28 €

Prix : 400 €/mois

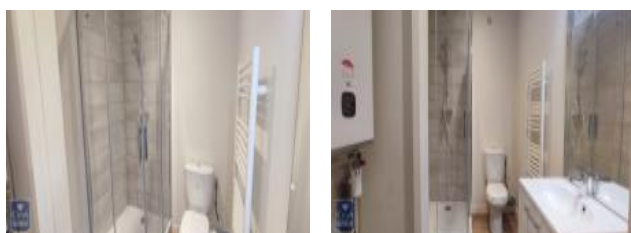
Réf : 522 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Hôtel de Ville, Lycée Fauriel et Mimard; au 1er étage sur cour d'un bel immeuble sécurisé (portail élec., digicode); appartement entièrement rénové de 31.64 m<sup>2</sup> proposant une belle pièce à vivre, une salle de bains avec douche et wc, placard, Double Vitrage. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17815914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17815914/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17815914/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 12 €

Prix : 582 €/mois

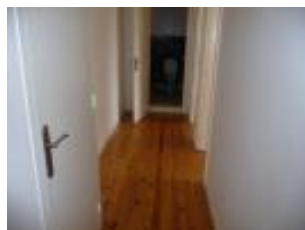
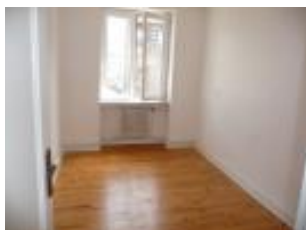
Réf : 739 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, rue de la Paix, 3 pièces + cuisine ouverte avec bar (plaques gaz, éléments cuisine), au 3ème étage, 75 m<sup>2</sup>, proposant: un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., chauff + eau chaude ind gaz

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17815913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17815913/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17815913/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République

42000 SAINT ETIENNE

Tel : 04.77.43.02.20

E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 7 €

Prix : 67 €/mois

Réf : 2868 -

Description détaillée :

ST ETIENNE, GARAGE DISPONIBLE A LA LOCATION SITUE 8 RUE CECILE SAUVAGE/31 RUE DESIRE CLAUDE  
(luminaire + prise dans garage)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17815912

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17815912/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17815912/parking-location-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 590 €/mois

Réf : 417 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, secteur Haut de JACQUARD, dans un immeuble récent; 3 pièces + cuisine de 58m<sup>2</sup>, au 4ème et dernier étage avec ascenseur, proposant: une belle pièce à vivre avec accès terrasse/balcon, une cuisine ouverte aménagée sur séjour, 2 chambres avec placards dressing et accès à un second balcon, une salle de douche, wc ind.; un BOX GARAGE privé; DV + volets roulants; immeuble calme et sécurisé avec badge vigik et interphone; CIE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17806205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17806205/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17806205/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 10 €

Prix : 86 €/mois

Réf : 748 -



Description détaillée :

GARAGE, 3 RUE FRANCOIS GILLET, HYPER CENTRE, ST ETIENNE, 4 EME ETAGE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17795428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17795428/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17795428/parking-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 924 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hauteur de Fauriel, Très joli Studio meublé avec coin cuisine aménagée et équipée, 40m<sup>2</sup>, secteur et immeuble très calme. Rdc mais fenêtres côté jardin correspond à un 1er étage et non accessible de l'extérieur.

Stationnement très simple dans la rue, digicode, chauffage individuel électrique par panneaux radiants.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17789237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17789237/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789237/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République

42000 SAINT ETIENNE

Tel : 04.77.43.02.20

E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 7 €

Prix : 427 €/mois

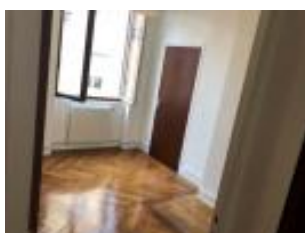
Réf : 2022 -



Description détaillée :

2 Pieces + Coin Cuisine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17789236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17789236/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789236/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Prix : 20000 €

Réf : 2634 -



### Description détaillée :

Centre Ville, Entre la Place Jean Jaurès et la Place Carnot.

Local à usage unique de dépôt/stockage d'environ 35m<sup>2</sup> + une mezzanine de 20m<sup>2</sup>.

Ce local est situé dans une cour intérieure dans un immeuble en copropriété sécurisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17786817/commerce-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786817/commerce-a_vendre-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 79000 €

Réf : 2859 -



### Description détaillée :

Appartement en étage élevé avec ascenseur, traversant, lumineux et vue dégagée sans aucun vis à vis.

Le bien comprend un séjour salon avec parquet une cuisine indépendante aménagée et équipée et un cellier. Le coin nuit est composé de 4 chambres de 10m<sup>2</sup> à 12m<sup>2</sup>, une salle de bains + une salle de douche.

Les charges environ 180 E/mois incluent chauffage, eau chaude et entretien courant de la copropriété.

Le bien est vendu avec une cave, facilité de stationnement devant la résidence avec parking commun.

Face au lycée Benoit Fourneyron et tout proche de l'IUT et faculté des sciences de l'UJM, et du parc du Pilat.

Dans une copropriété bien entretenue, proches des transports, commerces et espaces verts (tout proche PARC EUROPE).

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au 0607303214

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17765301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17765301/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17765301/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 2858 -



### Description détaillée :

Au sud de ST ETIENNE, Ce bien se trouve dans une résidence sécurisée, proche de toutes commodités et avec un accès rapide aux grands axes.

D'une superficie totale de 87 m<sup>2</sup>, cet appartement dispose d'un salon de 20 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon, une cuisine séparée et trois chambres.

Situé au 5ème étage avec vue dégagée, la résidence dispose d'un chauffage collectif, d'un ascenseur pour un accès facilité.

Le bien est vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage dans la résidence.

N'hésitez pas à nous contacter au 06.07.30.32.14 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17755516/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17755516/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

**Vente Terrain RIVE-DE-GIER ( Loire - 42 )**Surface : 1091 m<sup>2</sup>

Prix : 99000 €

Réf : 2860 -

**Description détaillée :**

A VENDRE : Magnifique terrain constructible de 1091 m<sup>2</sup>, situé dans un secteur calme avec une vue dégagée sur un vallon. Ce terrain offre l'avantage d'avoir un seul voisin, offrant ainsi une intimité appréciable. Idéalement situé à seulement 5 minutes des commodités telles que les commerces, les transports en commun, l'autoroute, la gare et les écoles, ce terrain est parfait pour construire la maison de vos rêves.

La viabilisation est déjà en bordure du terrain, et il est raccordé au tout-à-l'égout, ce qui facilitera grandement la construction de votre future maison. De plus, ce terrain est situé en zone UC, offrant ainsi de nombreuses possibilités en termes de construction.

Vous aurez également la possibilité de construire une maison sur sous-sol, idéal pour maximiser l'espace habitable et bénéficier de davantage de confort. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir pour un prix raisonnable, un terrain dans un environnement paisible et proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17755515/terrain-a\\_vendre-rive\\_de\\_gier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17755515/terrain-a_vendre-rive_de_gier-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 5 €

Prix : 66 €/mois

Réf : 901 -



Description détaillée :

ST ETIENNE, GARAGE situé 12 rue du Portail Rouge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17752681/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752681/parking-location-saint_etienne-42.php)



## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 2631 -



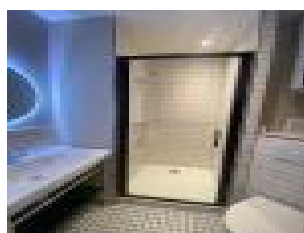
### Description détaillée :

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 16m<sup>2</sup>, au 3ème étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17739483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17739483/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17739483/appartement-location-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 2 €

Prix : 59 €/mois

Réf : 970 -



Description détaillée :

ST ETIENNE, EMPLACEMENT DISPONIBLE DANS UN GARAGE DOUBLE SITUE 10 RUE BUFFON, SECTEUR BELLEVUE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734713

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734713/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734713/parking-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immobilier@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 2715 -



### Description détaillée :

SAINT ETIENNE, Rue Dr Charcot, proche de la Place Bellevue, dans un petit immeuble composé de 4 lots.

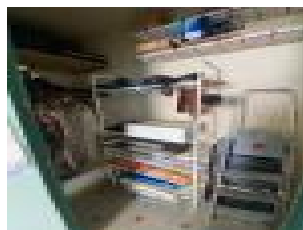
Appartement lumineux avec vue dégagée, traversant exposition E/O.

Le bien est situé au dernier étage, syndic bénévole, faibles charges. 2 entrées distinctes sur le palier peuvent permettre la création de 2 logements de type 2 Pièces.

LE + DE CE BIEN : un petit atelier dans la cour avec électricité d'environ 14m<sup>2</sup>.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17731651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17731651/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17731651/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLARS ( Loire - 42 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : 2574 -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR, appartement vendu avec locataire en place depuis 1993.

Loyer mensuel 400E, situé au 1er étage d'un petit immeuble, charges minimales.

Façade et toiture en très bon état.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17731649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17731649/appartement-a\\_vendre-villars-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17731649/appartement-a_vendre-villars-42.php)

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 165000 €

Réf : 2850 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville.

Cet appartement spacieux pratique et fonctionnel se compose d'un grand séjour de 44m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, de 4 chambres + 1 un bureau de 8.33m<sup>2</sup>.

Grande salle de bains avec baignoire + douche, WC séparé.

L'appartement est lumineux, traversant et situé au 2ème étage dans un immeuble sans ascenseur, dans une copropriété bien entretenue.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 27lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est d'environ 85E/mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06.07.30.32.14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17728174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17728174/appartement-a\\_vendre-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17728174/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 405 €/mois

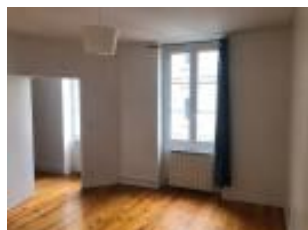
Réf : 253 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1min de la Place de l'Hôtel de Ville, au 3ème étage sur cour; 2 pièces + cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, une chambre, une salle de bains avec baignoire (placard + sèche-serviettes, douche balnéo), placard, lumineux et calme, CIE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17721067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17721067/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17721067/appartement-location-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 27 €

Prix : 370 €/mois

Réf : 630 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, 2 pièces + cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre, 2eme étage, une chambre, une salle d'eau, à 2 pas de la place du Peuple, proche de toutes commodités, interphone, chauffage individuel électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17708473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17708473/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17708473/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 26 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 785 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, dans un immeuble calme sur cour, 1er et dernier étage, 3 pièces + cuisine ouverte sur pièce à vivre, 65m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., DV, interphone, CIG.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17661469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17661469/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17661469/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 2854 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 17m<sup>2</sup>, au 4ème étage, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17644429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17644429/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17644429/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 19 €

Prix : 519 €/mois

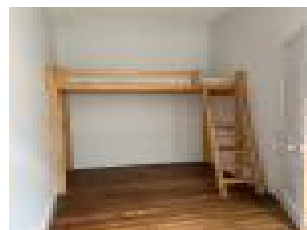
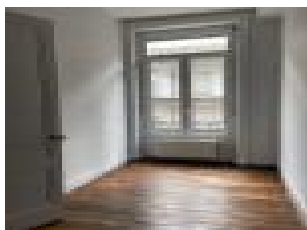
Réf : 1947 -



### Description détaillée :

A louer à Saint-Etienne, hyper centre proximité Hotel de Ville, rue Louis Braille, un appartement de type 3 situé au 1er étage de l'immeuble. Cuisine indépendante, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Exposé est. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17635511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17635511/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635511/appartement-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 5 €

Prix : 70 €/mois

Réf : 1940 -



Description détaillée :

PLACE DE PARKING DISPONIBLE 38 RUE DE LA REPUBLIQUE HYPER CENTRE ST ETIENNE dans une cour fermée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17616255

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17616255/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17616255/parking-location-saint_etienne-42.php)



CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 35 €

Prix : 485 €/mois

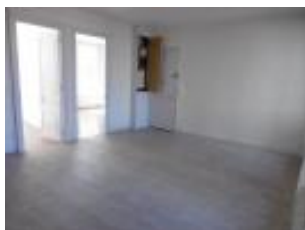
Réf : 553 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE Secteur Peuple/Dorian, rue du Grand Moulin, appartement 3 Pièces + Coin Cuisine ouvert sur la pièce à vivre, 2 chambres, salle d'eau, idéal pour collocation, Bon Etat Général. Chauffage et eau chaude ind électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17565663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17565663/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17565663/appartement-location-saint_etienne-42.php)

## Vente Appartement RIVE-DE-GIER ( Loire - 42 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 2847 -



### Description détaillée :

Sur RIVE DE GIER à proximité des commerces, du centre-ville et des transports en commun ( à 5 minutes à pied de la gare ), nous vous proposons un appartement et une cave :

\* un appartement TYPE 4 d'une surface habitable de 83 m<sup>2</sup> et traversant. Ce T4 est situé au rez-de-chaussée dans un immeuble de 16 lots.

Le bien comprend une cuisine ouverte sur salle à manger, un séjour, 2 chambres, 1 chambre aveugle, une salle d'eau et un wc. Chauffage gaz individuel sur chaudière et menuiseries double vitrage.

En très bon état, entièrement repeint, il est prêt à la location pour un loyer estimé de 570 E / mois

\* pour compléter ce bien, vous disposerez d'une cave.

N'hésitez pas à contacter Mme Pauline DE BRITO dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Au 07.57.07.79.76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17540002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17540002/appartement-a\\_vendre-rive\\_de\\_gier-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17540002/appartement-a_vendre-rive_de_gier-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République

42000 SAINT ETIENNE

Tel : 04.77.43.02.20

E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Charges : 3 €

Prix : 51 €/mois

Réf : 2836 -

### Description détaillée :

ST ETIENNE, GARAGE DISPONIBLE A LA LOCATION situé 7 RUE PALLUAT DE BESSET, SECTEUR HAUT DE JACQUARD.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17457167

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17457167/parking-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17457167/parking-location-saint_etienne-42.php)

CHEYLUS-FRACHON-MERLLIE

3 rue de la République  
42000 SAINT ETIENNE  
Tel : 04.77.43.02.20  
E-Mail : cfm-immo@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 26 €

Prix : 470 €/mois

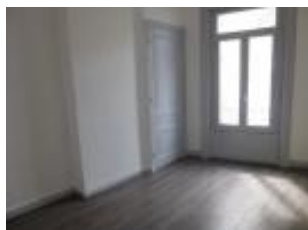
Réf : 463 -



### Description détaillée :

ST ETIENNE, Hyper Centre, proximité Place Jean Jaurès, 2 pièces + cuisine indépendante, 3ème étage, 53m<sup>2</sup>, un séjour avec alcôves, une chambre, une salle d'eau, CIG.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17453176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17453176/appartement-location-saint\\_etienne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17453176/appartement-location-saint_etienne-42.php)