

PREMIERE CLE

19 cours Fauriel 42100 SAINT ETIENNE

Tel : 06.22.67.54.63

E-Mail : laurie@premiere-cle.com

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 560 €/mois

Réf : BMAL101B -



Description détaillée :

Emplacement idéal : Situé rue Benoît Malon à Saint-Étienne, ce charmant appartement T2 bénéficie d'un environnement privilégié, à deux pas des transports en commun, commerces de proximité, et établissements scolaires. L'emplacement parfait pour un quotidien pratique et agréable.

Descriptif du bien :

En rez-de-chaussée sur cour, cet appartement vous séduira par son calme absolu et sa luminosité. Entièrement refait à neuf, il offre des prestations modernes et fonctionnelles :

Une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte équipée (meubles, plaques, hotte...)

Une chambre confortable avec dressing intégré

Un espace buanderie pratique

Une salle de bains moderne

WC séparés

Parfait pour une personne seule ou un couple, ce logement combine le confort du neuf à la tranquillité d'un immeuble donnant exclusivement sur cour.

PREMIERE CLE
19 cours Fauriel
42100 SAINT ETIENNE
Tel : 06.22.67.54.63
E-Mail : laurie@premiere-cle.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Chauffage individuel électrique.

Estimation des couts annuels d'énergie du logement : entre 570E et 820E par an.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite ! Il est disponible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312778/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 400 €/mois

Réf : Pc9Ber3 -



Description détaillée :

Situation idéale sur la place Carnot, au 3ème étage sans ascenseur, pour ce T2 cosy de 22m2 composé d'un coin salon ouvert sur une kitchenette équipée, d'une chambre fermée et d'une salle de bains baignoire + WC.

Tout juste rénové il est entièrement équipé et meublé et offre tout le confort nécessaire.

Disponible immédiatement

chauffage individuel électrique : Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 500E et 710E par an.

Les arrêts de tramways et divers commerces se trouvent au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309744/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 510 €/mois

Réf : PCLIO31 -



Description détaillée :

A proximité immédiate de l'école des Mines et du cours Fauriel :

Très beau T2 meublé, entièrement rénové et décoré avec gout.

D'une surface de 32,4m², ce logement est situé au 1er étage d'une petite copropriété et se compose d'un couloir d'entrée desservant :

- une chambre avec dressing donnant sur cour, au calme.
- une salle de bains avec baignoire et WC
- une pièce de vie avec cuisine entièrement neuve et équipée.

Une grande cave au rez de chaussée est disponible avec ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 700 E et 990 E par an.

Disponible immédiatement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300443/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 23berPCB6 -



Description détaillée :

Profitez d'un emplacement privilégié, à quelques pas de toutes les commodités, de la Cité du Design et de l'école Telecom SE. Ce studio, calme et sécurisé, vous offrira un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il ne vous reste plus qu'à y poser vos valises !

Superficie : 18 m² bien optimisés pour un quotidien pratique.

Pièce principale : Un espace lumineux avec coin salon confortable (canapé convertible), dressing spacieux, bureau et grande TV 4K pour vos moments de détente ou de travail.

Cuisine équipée : Frigo, micro-ondes, plaques à induction, cafetière, bouilloire... tout ce qu'il vous faut pour cuisiner en toute simplicité.

Salle de bains moderne : Douche, WC et machine à laver pour plus de confort.

Espace extérieur privatif : Un petit coin de verdure pour profiter de l'air libre.

Charges incluses : Eau, entretien des parties communes, éclairage et Internet haut débit.

Chauffage individuel électrique.

Estimation des charges annuelles : Entre 310 E et 470 E (prix indicatifs des énergies au 1er janvier 2021).

PREMIERE CLE
19 cours Fauriel
42100 SAINT ETIENNE
Tel : 06.22.67.54.63
E-Mail : laurie@premiere-cle.com

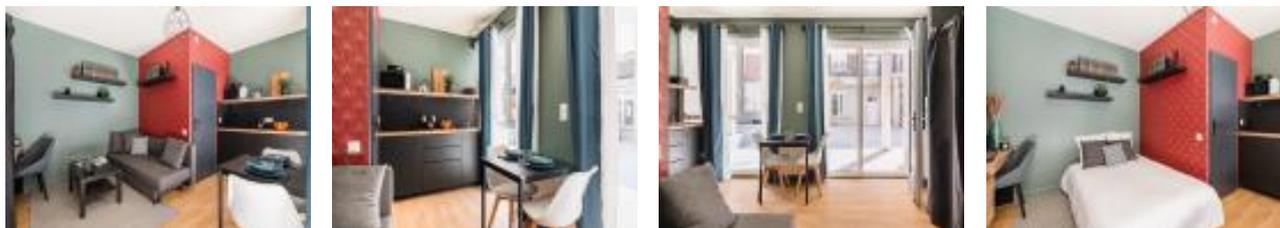
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situation idéale : À seulement 200 m de la gare Carnot et à proximité immédiate d'un arrêt de tramway, vous pourrez facilement explorer la ville et ses environs.

Disponible dès maintenant, n'attendez plus pour visiter ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300442



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300442/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 790 €/mois

Réf : RVOLTPC -



Description détaillée :

Situé à seulement quelques pas de l'Université Jean Monnet, ce grand appartement de 103m² vous offre un cadre de vie idéal, tant pour les étudiants que pour les familles.

Ce T4 se compose de :

Trois grandes chambres, dont une avec un coin salle de douche privatif.

Un vaste séjour/salle à manger, lumineux et agréable, parfait pour vos moments de détente ou en famille.

Une cuisine séparée, fonctionnelle et aménagée, pour plus de confort au quotidien.

L'appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété calme, garantissant tranquillité et bien-être.

Il peut être loué meublé ou non.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre à proximité immédiate de l'Université, avec tous les commerces et services à portée de main.

Chauffage individuel au gaz.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300441/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 40 €

Prix : 840 €/mois

Réf : Boiss41PC -



Description détaillée :

Situé au c?ur de la ville, à deux pas de la place Carnot et de la place Jean Jaurès, cet appartement traversant de 4 chambres est un véritable havre de paix au 1er étage d'un immeuble calme.

Avec une superficie de 84m², Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, ouverte sur une cuisine entièrement équipée, idéale pour des moments conviviaux. Les deux salles d'eau et deux WC offrent un confort optimal pour une famille ou une colocation.

À quelques minutes à pied de toutes les commodités, vous apprécierez la proximité des commerces, transports et espaces verts tout en bénéficiant du calme d'un environnement paisible.

Atouts principaux :

4 chambres spacieuses

Grande pièce à vivre avec cuisine équipée

2 salles d'eau et 2 WC

Traversant et lumineux

Quartier recherché, à deux pas des places Carnot et Jean Jaurès.

Disponible immédiatement, cet appartement peut être loué meublé ou non.

Chauffage individuel électrique.

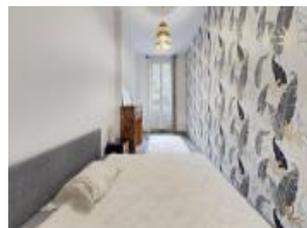
PREMIERE CLE
19 cours Fauriel
42100 SAINT ETIENNE
Tel : 06.22.67.54.63
E-Mail : laurie@premiere-cle.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Estimation des couts annuels d'energie du logement : entre 1630E et 2260E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300440/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Parking SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55 €/mois

Réf : GgLIOG -



Description détaillée :

À louer : garage box fermé situé au 31 bis rue Liogier.

Sécurisé et facile d'accès

Idéal pour stationner un véhicule ou pour du stockage

Disponible au 01 Mai 2025.

Emplacement pratique et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282472

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 110 €

Prix : 780 €/mois

Réf : PC98FAUR -



Description détaillée :

Entièrement rénové meublé et offrant tout le confort, cet appartement lumineux de 4 pièces vous offre 3 chambres spacieuses, chacune équipée d'un grand lit et d'un bureau pour travailler dans un environnement calme et confortable. Le salon/salle à manger, décoré avec soin, vous invite à la détente, tandis que la cuisine entièrement équipée vous permet de préparer vos repas en toute simplicité.

L'emplacement est un atout majeur : juste en face de la nouvelle école de l'ISTP, tout proche de l'École des Mines et du Centre des Congrès, vous trouverez également toutes les commodités nécessaires à quelques pas de chez vous.

La résidence est sécurisée et calme, idéale pour un séjour agréable. Le linge de maison, y compris les draps, est fourni.

Le logement met également à disposition une cave en sous sol.

L'appartement comprend 4 pièces bien agencées, avec 3 chambres spacieuses disposant d'un lit double et d'un espace de travail. Vous bénéficierez également d'une salle de bain avec une douche à l'italienne et de WC séparés.

Le séjour est composé d'un grand salon avec un coin TV et un espace repas, et la cuisine ouverte offre un espace convivial pour vos repas. Enfin, le balcon calme et agréable sera parfait pour prendre un petit-déjeuner ou travailler en toute tranquillité.

Appartement disponible au 01/06/2025

Chauffage collectif au gaz :

PREMIERE CLE
19 cours Fauriel
42100 SAINT ETIENNE
Tel : 06.22.67.54.63
E-Mail : laurie@premiere-cle.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 370 E et 1 910 E par an
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282471/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 380 €/mois

Réf : SIDCOR201 -



Description détaillée :

Studio neuf et moderne dans une résidence sécurisée

Idéalement situé à deux pas de la place Bellevue, du CHU, de l'IFSI et à proximité de toutes commodités (arrêts de tramway, commerces, etc.) , ce studio se trouve au 2e étage d'un bâtiment entièrement réhabilité.

Avec ses 26 m², cet appartement comprend :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée (frigo, plaques, hotte)

Une salle de bains avec douche et WC

Le logement est meublé : canapé convertible, table, deux chaises et plusieurs espaces de rangement pratiques.

La résidence met à disposition des locataires une terrasse partagée.

Un cadre de vie moderne et pratique, à ne pas manquer !

Chauffage individuel électrique.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) : entre 330e et 490e par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264658/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 310 €/mois

Réf : NEYR21PC -



Description détaillée :

Loyer attractif pour un studio tout confort !

À seulement 7 minutes à pied de la gare de Châteaueux et à moins de 10 minutes des lycées Sainte-Marie, Étienne Mimard et Claude Fauriel, ce studio de 23 m² est une opportunité à saisir !

Ses atouts :

3e et dernier étage, au calme

Pièce principale lumineuse avec cuisine équipée

Salle de bain avec douche et WC

Loué semi-meublé : canapé convertible, coin repas, dressing aménagé

Chauffage individuel électrique

Récemment rénové, prêt à emménager

Charges énergétiques maîtrisées : estimation annuelle entre 300 E et 460 E (abonnement compris)

Disponible immédiatement !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264654/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Maison SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 30 €

Prix : 1190 €/mois

Réf : Rais1PC -



Description détaillée :

Idéale pour colocation ou famille, venez découvrir cette maison de ville meublée en plein centre ville.

Situé rue Raisin, proche de tous les commerces et voies de transports, ce bien de plus de 108m2 en loi Carrez (et 170m2 au sol) se compose comme suit :

- au rez de chaussée une grande pièce de vie ouverte sur cuisine entièrement équipée et coin cellier / buanderie.
- au 1er étage une salle de bains avec douche à l'italienne et double vasque, un WC séparé, une chambre, une grande pièce dressing pouvant servir de chambre, de bureau ou autre. + un dégagement avec coin bureau
- au 2ème étage deux chambres, un dégagement ouvert sur un espace salle de bains baignoire.

Deux terrasses viennent compléter ce bien rare à la location.

Possibilité de louer des garages en supplément.

Le chauffage est individuel au gaz.

Cette maison entièrement meublée et équipée est disponible début Avril.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251472/maison-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement BOISSET-LES-MONTROND (Loire - 42)

Surface : 121 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1550 €/mois

Réf : 31BoissRDJ -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique duplex neuf de 121m², idéalement situé en rez-de-jardin, offrant une qualité de vie incomparable à Boisset-les-Montronds. Ce bien, entièrement meublé et décoré avec goût, vous garantit un confort absolu grâce à des prestations haut de gamme.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 121m²

Jardin privé : 80m², parfait pour vos moments de détente en plein air et un toit terrasse à l'étage.

Stationnement : Place de parking dédiée.

Chambres : 2 chambres spacieuses + 1 suite parentale avec salle d'eau privée.

Salle de bains : 1 salle de bains avec baignoire et douche.

3 WC

Équipements et Confort :

Tout meublé : Appartement entièrement meublé avec des équipements modernes et de qualité (lave vaisselle, machine à laver, cafetière, téléviseurs ...)

Chauffage : Pompe à chaleur, idéale pour une température agréable toute l'année. Ce système vous permet de réaliser des économies substantielles sur vos factures d'énergie tout en respectant l'environnement.

Prestations haut de gamme : Cuisine équipée, finitions soignées, et une luminosité exceptionnelle grâce à des baies vitrées donnant sur le jardin.

Atouts de l'emplacement :

Proximité immédiate : École, gymnase, et centre-ville de Boisset-les-Montronds à quelques minutes à pied.

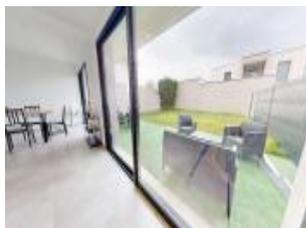
Cadre de vie : Boisset-les-Montronds est une commune tranquille et agréable, à taille humaine, offrant à ses habitants une excellente qualité de vie. Vous profiterez d'un cadre paisible tout en étant à proximité des commodités urbaines.

Accessibilité : La commune bénéficie d'un accès facile aux routes principales, ce qui permet de rejoindre rapidement les villes voisines, ainsi que les axes autoroutiers.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)
entre 490 E et 700 E par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245799/appartement-location-boisset_les_montrond-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 490 €/mois

Réf : PC37FRMAT2 -



Description détaillée :

À louer : Charmant T2 neuf de 38m², emplacement stratégique entre Cours Fauriel et place Badouillère ! Proche du nouvel emplacement de l'ISPT, de l'école des Mines et de toutes les commodités.

Vous recherchez un logement moderne, confortable et parfaitement situé ? Ce T2 entièrement rénové est fait pour vous !

Description :

Une entrée fonctionnelle menant à une pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée (frigo, four, plaques de cuisson, hotte).

Une chambre avec rangements, aménagée avec un lit neuf en 160 cm et son matelas.

Une salle de bain avec douche, et un WC séparé pour plus de confort.

Un mobilier pratique comprenant une table et 4 chaises.

Situé au 2ème étage d'un immeuble récemment rénové, ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié :

Proche de l'hyper-centre, à deux pas des commerces, écoles et lignes de bus.

Un cadre de vie pratique et agréable pour les étudiants, jeunes actifs ou couples.

Informations pratiques :

Chauffage individuel électrique.

Estimation annuelle des coûts énergétiques (indexée au 1er janvier 2021) : entre 530 E et 760 E abonnements inclus.

PREMIERE CLE
19 cours Fauriel
42100 SAINT ETIENNE
Tel : 06.22.67.54.63
E-Mail : laurie@premiere-cle.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Disponible début Février pour emménager sans attendre !

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245794/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 340 €/mois

Réf : PCCFO24 -



Description détaillée :

Situé au 4^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 84 m² offre un cadre de vie confortable et pratique.

L'espace commun comprend une cuisine séparée entièrement équipée, un cellier avec lave-linge et sèche-linge, ainsi qu'un salon spacieux pour se détendre.

Les 3 grandes chambres lumineuses sont bien aménagées : chacune dispose d'une serrure individuelle, d'un grand lit, d'un dressing et d'un bureau, parfait pour les études.

L'appartement est idéalement situé :

À seulement 1 minute à pied du campus Tréfilerie (IAE, FAC de Sciences, Université Jean Monnet),

À proximité des écoles comme l'École des Mines, l'IRUP et l'ISTP,

À 2 minutes de la station de Tram Campus Tréfilerie (lignes T1-T3), permettant un accès rapide à la gare de Châteaueux.

Loyer tout compris ! Les charges incluent l'eau, le chauffage, l'électricité et internet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245793/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement BOISSET-LES-MONTROND (Loire - 42)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 830 €/mois

Réf : 31CanT3 -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement T3 neuf, situé au 2ème étage d'une résidence moderne à Boisset-les-Montronds, dans un cadre calme et paisible, idéalement situé à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, transports et loisirs.

Cet appartement meublé et entièrement équipé, vous offre tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable. Il se compose de :

2 chambres agréables et lumineuses

Une salle de bains moderne et fonctionnelle

Une cuisine ouverte sur la pièce principale, parfaitement agencée et équipée

Une terrasse pour profiter des beaux jours et de la tranquillité du lieu

Stationnement privatif et facile

L'appartement bénéficie de grandes fenêtres qui apportent une belle luminosité tout au long de la journée. Le cadre paisible de Boisset-les-Montronds vous permettra de vous détendre tout en restant proche de toutes les commodités.

Points forts :

Emplacement calme et verdoyant

Moderne et confortable

Meublé et équipé avec soin

Stationnement privé

Chauffage individuel au sol par plancher chauffant.

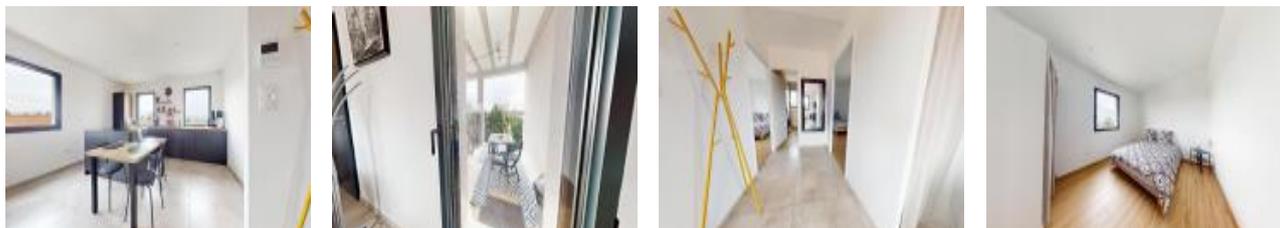
Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 830e et 1190e par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Disponible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245789/appartement-location-boisset_les_montrond-42.php

Location Local commercial SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 16800 €/an

Réf : LOCCVIV22 -



Description détaillée :

Idéalement situé, ce local commercial de 170m2 se trouve à deux pas des axes autoroutiers.

Très lumineux avec un espace accueil, grand plateau aménageable, 2 bureaux, et des sanitaires + accès PMR.
Un dépôt de 100m2 est loué avec en R-1 avec accès voitures.

Aucune charge de copropriété. Seule la taxe foncière est à acquitter par le preneur.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18234812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18234812/local_commercial-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 720 €/mois

Réf : 21STFAU102 -



Description détaillée :

En exclusivité ! T3 avec terrasse idéalement situé sur le cours Fauriel.

A deux pas des arrêts de bus, des écoles (EM Business School, Ecole des mines, école maternelle), et des commerces.

Dans un bâtiment de caractère, ce beau T3 de 66m2 tout juste rénové offre une cuisine équipée, ouverte sur la pièce principale + 2 chambres, une salle de bains moderne avec WC séparé.

L'atout de cet appartement, en plus de sa localisation : une terrasse de 11m2..

Chauffage individuel électrique au sol.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 601E et 870E par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214776/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Maison SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : rAisMVD -



Description détaillée :

Idéale pour colocation ou famille, venez découvrir cette maison de ville meublée en plein centre ville.

Situé rue Raisin, proche de tous les commerces et voies de transports, ce bien de 111m2 en loi Carrez (et 170m2 au sol) se compose comme suit :

- au rez de chaussée un coin salon, une cuisine séparée et équipée, un WC.
- au 1er étage 2 grandes chambres (dont une avec pièce dressing) et avec une salle de bains douche et baignoire.
- au 2ème étage deux autres chambres (dont une avec une grande pièce dressing).

Deux terrasses viennent compléter ce bien rare à la location.

Possibilité de louer des garages en supplément.

Le chauffage est individuel au gaz.

Cette maison entièrement meublée et équipée est disponible immédiatement ; vous n'avez qu'à poser vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisaues :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982686/maison-location-saint_etienne-42.php

Location Bureau SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 10680 €/an

Réf : PCLE19 -



Description détaillée :

Au sein d'un centre d'affaires parfaitement équipé, décoré et agencé, venez installer votre espace de travail au sein de ce très beau lieu.

A l'étage, 2 bureaux fermés et meublés + un espace de coworking offre une superficie globale de 41m² (peut être loué en totalité ou découpé).

Le loyer inclut l'assurance des locaux, la mise à disposition de la salle de réunion, coin repas, terrasse, photocopieurs, traceurs ainsi que toutes les charges (électricité, chauffage, clim, wifi ..).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17872482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17872482/bureau-location-saint_etienne-42.php

Location Local commercial SAINT-GENEST-LERPT (Loire - 42)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 11400 €/an

Réf : PCA_C -



Description détaillée :

Dans un bâtiment neuf, au 1er étage (en rez de chaussée se trouve le cuisiniste Art & Cuisine) :

Espace rectangulaire de 62m2 en cours d'aménagement (travaux de cloisonnement avec verrières et porte d'accès à venir ..) avec belle hauteur sous plafond.

Les charges d'eau et d'électricité sont déjà incluses au loyer.

Visitable dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17774378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17774378/local_commercial-location-saint_genest_lerpt-42.php