

LOIRE HABITAT

30 rue palluat de besset 42007 SAINT ETIENNE CEDEX 1

Tel : 04.77.42.34.08

E-Mail : jp.liotier@loirehabitat.fr

Location Parking TALAUDIÈRE (Loire - 42)

Surface : 14 m²

Prix : 47 €/mois

Réf : 01668834 -



Description détaillée :

Garage en sous-sol de 14 m², idéal pour stationnement.

Accès sécurisé avec badge.

Informations importantes :

- Disponible immédiatement
- TVA de 20 % applicable pour les non-locataires

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325368/parking-location-taladiere-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 108 €

Prix : 386 €/mois

Réf : 00390212 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces à louer à SAINT-ETIENNE dans le quartier de TERRENOIRE. Cet appartement se situe au 5^{ème} étage sans ascenseur, dans une résidence entourée d'espaces verts.

Il se compose d'un hall desservant un WC séparé, 1 chambre et un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain avec douche. Le plus : une loggia et un balcon.

Parking privé et gratuit à l'immeuble.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 277.48E

Charges : 107.42E

Chauffage collectif gaz

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil de BELLEVUE

Mme DE FREITAS

Découvrez tous nos logements à louer sur notre site internet.

LOIRE HABITAT
30 rue palluat de besset
42007 SAINT ETIENNE CEDEX 1
Tel : 04.77.42.34.08
E-Mail : jp.liotier@loirehabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312814/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 152 €

Prix : 518 €/mois

Réf : 00390810-DDF -



Description détaillée :

Appartement 4 pièces à louer à SAINT ETIENNE dans le quartier de TERRENOIRE, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles) et des grands axes routiers ainsi que des bus n° 20 et 71.

Cet appartement se situe au 4ème étage sans ascenseur, dans une résidence entourée d'espaces verts.

Il se compose d'un séjour lumineux sans vis à vis, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Il dispose d'une cave et d'un balcon.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 365.63E

Charges : 152E

Chauffage collectif gaz

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil de BELLEVUE

Mme DE FREITAS Delphine

Découvrez tous nos logements à louer sur notre site internet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312813

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312813/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement PERIGNEUX (Loire - 42)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 33 €

Prix : 318 €/mois

Réf : 01290105 -



Description détaillée :

Appartement 43 m2 de type 2 situé au coeur du village de Périgueux.

L'appartement situé au 1er étage de la résidence se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un Wc.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303212/appartement-location-perigueux-42.php

Location Appartement FRAISSES (Loire - 42)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 538 €/mois

Réf : 00360505_FS -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces à louer à Fraisses, à proximité du centre-ville (commerces, écoles). Cet appartement se situe au 1er étage, d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, de deux chambres, d'une salle de bain avec toilettes séparées. Il dispose d'une cave et de places de stationnement à proximité.

Chauffage collectif gaz

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL. Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296419

Location Appartement UNIEUX (Loire - 42)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 508 €/mois

Réf : 00440314 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces à louer à Unieux, secteur Mallard, à proximité du centre-ville (commerces, écoles, collège). Cet appartement se situe au 2ème étage, sans ascenseur, d'un immeuble de 4 étages.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un petit balcon, d'une cuisine fermée, de deux chambres, d'une salle de bain avec toilettes séparées. Il dispose d'une cave et de places de stationnement à proximité.

Chauffage collectif gaz naturel

Pas de frais d'agence, Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000

DISPONIBLE AU 09/05/2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296418

Location Appartement SAINT-JULIEN-MOLIN-MOLETTE (Loire - 42)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 472 €/mois

Réf : 0128-0203_SE -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces à louer à Saint Julien Molin Molette HLM la Reine à proximité de toutes les commodités (commerce, écoles...)

Cet appartement se situe au 1^{er} étage dans un petit immeuble sans ascenseur entouré d'espaces verts.

Il se compose d'un grand séjour, d'une cuisine, salle de bain avec baignoire et toilette séparé.

Le logement dispose de plusieurs rangements et d'une grande cave.

Possibilité de louer un garage.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habita, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer: 325 euros.

Charges: 145 euros

Chauffage collectif électrique.

Contact:

2 Fleuves Loire Habitat

Bureau d'accueil de l'Ondaine

Téléphone : 04 77 42 34 42

Email :

Site Web :

LOIRE HABITAT
30 rue palluat de besset
42007 SAINT ETIENNE CEDEX 1
Tel : 04.77.42.34.08
E-Mail : jp.liotier@loirehabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293129/appartement-location-saint_julien_molin_molette-42.php

Vente Appartement BONSON (Loire - 42)

Surface : 103 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : LH-OL-BONSON101 -



Description détaillée :

Appartement 5 pièces situé au rez de chaussée avec jardin dans une copropriété dans la commune de Bonson

Situé rue Charles de Gaulle, appartement de 103 m² qui est composé d'un hall d'entrée avec placard, un WC, un séjour, une cuisine, quatres chambres, une salle de bain, une salle d'eau et deux WC séparés. L'appartement dispose d'une terrasse/jardin

Le bien est vendu avec un garage. Des places de stationnements sont disponibles dans la copropriété.

Chauffage individuel au gaz, fenêtres double vitrage, PVC, rafraichissements à prévoir.

Charges de copropriété : Budget prévisionnel 2025 de 243,89E par trimestre (975,56E à l'année)

Copropriété de 18 lots d'habitations

Renseignements au 06 48 98 33 85

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite. Priorité pour les locataires des organismes HLM du département et gardiens d'immeuble

jusqu'au 12/05/2025.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288458/appartement-a_vendre-bonson-42.php

Vente Appartement BONSON (Loire - 42)

Surface : 89 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147500 €

Réf : LH-OL-BONSON303 -



Description détaillée :

Appartement duplex 4 pièces situé au 1er étage dans une copropriété dans la commune de Bonson

Situé rue Charles de Gaulle, appartement duplex de 89,90 m² qui est composé d'un hall d'entrée avec un cellier, un WC, un séjour, une cuisine. A l'étage vous trouverez, trois chambres, une salle de bain et WC séparé.

Le bien est vendu avec un garage.

Des places de stationnements sont disponibles dans la copropriété. Chauffage individuel au gaz, fenêtres double vitrage, PVC, rafraichissements à prévoir.

Charges de copropriété : Budget prévisionnel 2025 de 202,82E par trimestre (811,28E à l'année)

Copropriété de 18 lots d'habitations

Renseignements au 06 48 98 33 85

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite. Priorité pour les locataires des organismes HLM du département et gardiens d'immeuble jusqu'au 12/05/2025.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

LOIRE HABITAT
30 rue palluat de besset
42007 SAINT ETIENNE CEDEX 1
Tel : 04.77.42.34.08
E-Mail : jp.liotier@loirehabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288457/appartement-a_vendre-bonson-42.php

Location Appartement ESSERTINES-EN-DONZY (Loire - 42)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 69 €

Prix : 301 €/mois

Réf : 0275_0104 -



Description détaillée :

A louer au centre d'Essertines En Donzy, appartement 2 pièces de 44 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une petite résidence: cuisine ouverte sur séjour, une chambre, WC séparés, SDB - chauffage individuel gaz propane

Libre de suite

Pas de frais d'agence, logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par 2 fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE

Loyer: 232 E + charges: 69 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284759

Location Appartement PANISSIERES (Loire - 42)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 52 €

Prix : 293 €/mois

Réf : 02300101 -



Description détaillée :

A louer au centre ville de Panissières au RDC surélevé d'une petite résidence, appartement 2 pièces de 34 m²: séjour avec coin cuisine, une chambre, SDB avec douche, cave, chauffage individuel gaz propane.

Loyer: 241 E + Charges: 52 E

Logement libre au mois de juin - Pas de frais d'agence!

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284758

Location Appartement ROZIER-EN-DONZY (Loire - 42)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 12 €

Prix : 364 €/mois

Réf : 0134_0101 -



Description détaillée :

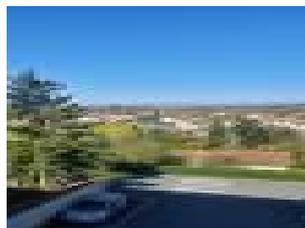
A louer au centre de Rozier En Donzy, appartement 2 pièces de 54 m² au 1er étage d'une petite résidence: séjour de 21 m², cuisine fermée, une chambre, SDB avec baignoire, WC séparés, cave et grenier, chauffage individuel électrique, libre de suite.

Loyer: 352 E + charges: 12E

Pas de frais d'agence

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284757/appartement-location-rozier_en_donzy-42.php

Location Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 56 m2

Chambres : 2 chambres

Prix : 362 €/mois

Réf : 03660204-FG -



Description détaillée :

T3 dans immeuble atypique - Traversant - composé d'une cuisine et séjour séparés - 2 chambres - salle de bain - WC
Chauffage individuel non compris

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282701/appartement-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement BELMONT-DE-LA-LOIRE (Loire - 42)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549 €/mois

Réf : 0102.0104 -



Description détaillée :

En campagne, dans un charmant village à 8 minutes de Chauffailles, 15 minutes de Cours la Ville et 20 minutes de Charlieu, appartement de 78 m² à louer sur la commune de Belmont de La Loire.

Au 1er étage (sans ascenseur) d'une petite résidence calme, un appartement lumineux avec 3 chambres, une entrée, une cuisine fermée, un séjour, une salle de bains et WC séparé. Le logement est équipé de placards muraux.

Ecole primaire, espaces verts autour de la résidence.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE.

Loyer : 327,95 E

Charges : 220,81 E (chauffage compris)

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil du Roannais

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282700/appartement-location-belmont_de_la_loire-42.php

Location Appartement BUSSIÈRES (Loire - 42)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 416 €/mois

Réf : 0075_0105 -



Description détaillée :

Appartement de 4 pièces de 58 m² à louer à Bussières, Ce logement se situe au 4^{ème} étage sans ascenseur dans une résidence calme, entourée d'espaces verts.

Il se compose d'un double séjour spacieux, d'une cuisine fermée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

La commune dispose d'une école (maternelle et primaire). Un collège se situe à 10 minutes, à Balbigny.

Pas de frais d'agence. Droit APL

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE.

Loyer : 285.23 E

Charges : 130.60 E

Chauffage compris

Contact :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282699/appartement-location-bussieres-42.php

Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE (Loire - 42)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 156500 €

Réf : RLM-PRAIRIAL-B11 -



Description détaillée :

À Roche-la-Molière, La Varenne, dans secteur en pleine mutation, proche de toutes commodités, découvrez cet appartement deux pièces disponible !

D'une surface de 54.10 m², il se situe au 1er étage d'une résidence de standing comprenant 12 logements vendus en accession sécurisée.

Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, donnant sur terrasse de 8.62 m², une chambre avec placard aménagée, une salle d'eau, des WC séparés, un espace bureau et un cellier.

Un garage en sous-sol et une place de parking extérieur sont inclus dans le prix

Les prestations proposées de l'appartement :

- Exposition Est
- Menuiseries PVC Volets roulants électriques
- Chaudière individuelle Gaz

Les prestations au sein de l'immeuble :

- Ascenseur
- Local vélo
- Très bonnes performances thermique : RE2020 -20%
- Label NF Habitat

- Accès vidéophone sous système Intratone et badge vigik.
- Fibre optique

Dispositif PSLA :

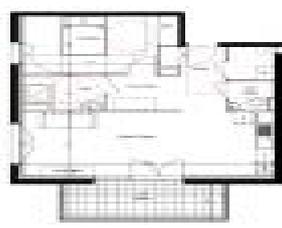
- ? Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- ? TVA à 5.50 %
- ? Aucun frais d'agence

Ne tardez plus, contacter nous par e-mail : ou par téléphone au 04 26 84 08 19.

Plaquette de présentation sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256700/appartement-a_vendre-roche_la_moliere-42.php

Location Appartement TALAUDIÈRE (Loire - 42)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 520 €/mois

Réf : 241011-145129 -



Description détaillée :

Appartement type III à louer quartier Evrard à la Talaudière, proche centre ville, transports en communs, commerces, écoles, crèche.

Appartement dans résidence arborée, calme, ascenseur, pas de vis à vis

Facilité de stationnement.

2 belles chambres spacieuses, Loggia fermée.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221401

Vente Appartement UNIEUX (Loire - 42)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 88000 €

Réf : SYN-SL-VR_507 -



Description détaillée :

A Unieux, rue Aristide Briand, dans copropriété sécurisée avec ascenseur, découvrez cet appartement au 2^{ème} étage, vendu avec une place de parking privative et une cave.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée avec loggia, d'un séjour lumineux avec petit balcon, de trois chambres.

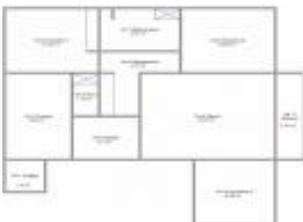
Chauffage individuel au gaz.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation. Elle vous est proposée par Deux Fleuves Loire Habitat, en partenariat avec Synergie Habitat, l'agence chargée de la commercialisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206530/appartement-a_vendre-unieux-42.php

Vente Appartement UNIEUX (Loire - 42)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 95000 €

Réf : SYN-SL-UNIEUX-408 -



Description détaillée :

A Unieux, dans agréable copropriété suivie et entretenue avec ascenseur, découvrez cet appartement au 1er étage, vendu avec deux places de parking privatives . Résidence sécurisée

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée avec loggia, d'un spacieux séjour lumineux avec petit balcon , de deux chambres, dressing, salle de bain, toilettes séparées. Une cave.

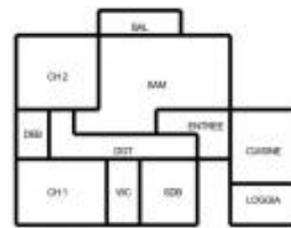
Chauffage individuel au gaz.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation. Elle vous est proposée par Deux Fleuves Loire Habitat, en partenariat avec Synergie Habitat, l'agence chargée de la commercialisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206529



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206529/appartement-a_vendre-unieux-42.php

Vente Appartement UNIEUX (Loire - 42)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 97000 €

Réf : SYN-SL-VR-406 -



Description détaillée :

A Unieux, dans résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez cet appartement au 1er étage, vendu avec une place de parking privative et une cave.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine fermée avec loggia, d'un séjour double lumineux avec petit balcon , de deux chambres, dressing, salle de bain, toilettes séparées. Une cave.

Chauffage individuel au gaz.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation. Elle vous est proposée par Deux Fleuves Loire Habitat, en partenariat avec Synergie Habitat, l'agence chargée de la commercialisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206528/appartement-a_vendre-unieux-42.php

Vente Appartement ROCHE-LA-MOLIERE (Loire - 42)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 78500 €

Réf : SYN-LD-ROCHE-T3-403 -



Description détaillée :

Roche-la-Molière, rue Urbain Thevenon, agréable appartement 3 pièces de 66 m² situé au RDC, composé d'un hall d'entrée, séjour, cuisine séparée ouvrant sur un petit balcon, deux chambres, un dressing, salle de bains et WC séparés.

Rénovations début 2025 : salle de bain refaite à neuf, mise à blanc des murs et tableau électrique.

Une cave complète ce bien.

Stationnement facile et gratuit.

Chauffage individuel gaz

Charges de copropriété : 87,21 E/mois

Taxe Foncière 2022 : 530 E

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Copropriété de 27 lots.

Pour plus de renseignements merci de nous contacter aux coordonnées de la dernière photo.

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation.

LOIRE HABITAT
30 rue palluat de besset
42007 SAINT ETIENNE CEDEX 1
Tel : 04.77.42.34.08
E-Mail : jp.liotier@loirehabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201937/appartement-a_vendre-roche_la_molier-42.php

Vente Appartement MONTBRISON (Loire - 42)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 79000 €

Réf : SYN-MONT-SL -



Description détaillée :

A Montbrison, quartier Beauregard dans une petite copropriété de quatre étages découvrez cet appartement T3 de 62,5 m² au rez-de-chaussée.

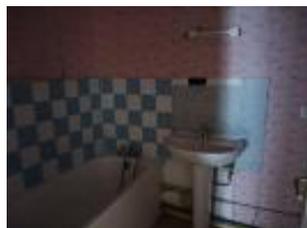
Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine fermée, d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon couvert de 8,3 m². Il dispose également de deux chambres en enfilade, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave est incluse. Prévoir rafraichissement.

Ce prix intègre les travaux de rénovation qui seront prochainement réalisés: l'isolation de la façade, de la toiture, le changement des fenêtres, des portes palières et une nouvelle VMC. Ces rénovations permettront une réduction de 43% des dépenses énergétiques.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation. Elle vous est proposée par Deux Fleuves Loire Habitat, en partenariat avec Synergie Habitat, l'agence chargée de la commercialisation.

Coordonnées: voir carte de visite dernière photo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192629/appartement-a_vendre-montbrison-42.php

Location Appartement MONTROND-LES-BAINS (Loire - 42)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 655 €/mois

Réf : 0035_0515 -



Description détaillée :

A louer à Montrond Les Bains à proximité de l'école primaire et des commerces, appartement 4 pièces de 86 m² avec balcon au 3ème étage avec ascenseur dans résidence sécurisée: séjour, cuisine fermée, 3 chambres, SDB avec Baignoire, WC séparés, cave, chauffage collectif, libre de suite, pas de frais d'agence.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE.

Loyer: 452 E + charges: 109 E (TEOM, présence agent de proximité...)+ provision chauffage: 94 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175478

Location Appartement SAINT-BONNET-LE-CHATEAU (Loire - 42)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 412 €/mois

Réf : 00250101 -



Description détaillée :

A louer au centre ville de St Bonnet Le Château, appartement 3 pièces de 65 m² au 1er étage dans petite résidence sécurisée: grand séjour de 23 m², cuisine fermée, deux chambres, SDB et WC séparés, cave, chauffage individuel électrique, libre de suite, pas de frais d'agence.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE.

Loyer: 307 E + charges: 106 E (Taxe EOM, présence agent de proximité...)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175477/appartement-location-saint_bonnet_le_chateau-42.php

Location Appartement NOIRETABLE (Loire - 42)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 489 €/mois

Réf : 0069_0111 -



Description détaillée :

A louer, à proximité du centre ville et du collège, appartement 3 pièces de 70 m² avec 2 chambres, un séjour de 20m² avec balcon, une cuisine fermée, SDB et WC séparés, cave, Chauffage collectif, Libre de suite. Pas de frais d'agence.

Loyer 329 E + charges : 82 E (TEOM, présence agent de proximité...) et provision chauffage: 79 E

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175476/appartement-location-noiretable-42.php

Vente Appartement CHAMBON-FEUGEROLLES (Loire - 42)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 65000 €

Réf : LH-OL-REP-T3-209 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces situé au rez-de-chaussée dans une copropriété dans la commune Le Chambon-Feugerolles

Situé rue Jules Paulet, appartement de 66,44 m² qui est composé d'un hall d'entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouvrant sur le balcon, deux chambres, une salle de bain et des wc séparés.

Le bien est vendu avec une cave,

Chauffage individuel au gaz, fenêtres double vitrage, PVC, rafraichissements à prévoir

Charges de copropriété : 113,23E par mois (soit 339,69E par trimestre) comprenant le fonds de travaux, les charges générales, eau froide.

Taxe foncière 2023 : 673E

Copropriété de 106 lots

Renseignements au 06 48 98 33 85

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159592/appartement-a_vendre-chambon_feugerolles-42.php

Location Appartement TALAUDIÈRE (Loire - 42)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 446 €/mois

Réf : APPARTEMENT_3_Pieces -



Description détaillée :

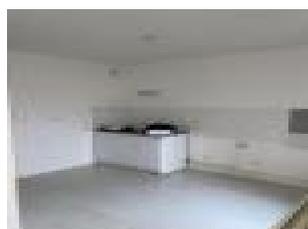
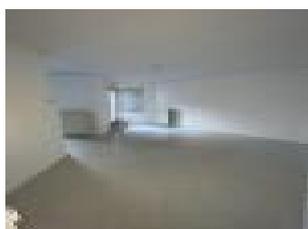
Appartement 3 pièces, de 60 m²: cuisine, séjour, deux chambres, SDB avec douche, WC séparés, chauffage individuel gaz.

Logement libre de suite, pas de frais d'agence.

Loyer: 386 E et charges: 61 E

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156641/appartement-location-talaudiere-42.php

Location Appartement ROZIER-EN-DONZY (Loire - 42)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 87 €

Prix : 399 €/mois

Réf : 0194_0102 -



Description détaillée :

A louer dans le centre de Rozier En Donzy, commune à 15 m de Feurs, appartement 2 pièces de 49 m² avec terrasse situé au RDC d'un petit immeuble de 4 logements: cuisine ouverte sur séjour, salon séparé, une chambre, WC séparés, SDB avec baignoire, - chauffage individuel électrique

Vue dégagée, logement à proximité de la pharmacie, boulangerie et boucherie. Libre rapidement

Pas de frais d'agence, logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par 2 fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE

Loyer: 312 E + charges: 87 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143998/appartement-location-rozier_en_donzy-42.php

Location Bureau SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 85 m2

Prix : 7800 €/an

Réf : 250205-141630 -



Description détaillée :

LOCAL AU PREMIER ETAGE ACCESSIBLE PMR

IMMEUBLE SUR RUE AVEC TRANSPORTS A PROXIMITE

BON ETAT LOCATIF

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141021/bureau-location-saint_etienne-42.php

Location Appartement SAINT-HEAND (Loire - 42)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 330 €/mois

Réf : T2-LoireHabitat_D425 -



Description détaillée :

RESIDENCE SENIOR "AULA COMTALE"

Appartement 2 pièces à louer à St Héand dans le centre bourg.

Cet appartement se situe au 2ème étage avec ascenseur,

Logement accessibilité PMR,

Cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, douche italienne. Séjour lumineux.

PRESTATION ADMR A AJOUTER 170E/pers/mois

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 264.60E

Charges : 65.87E

Chauffage individuel gaz

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil de CARNOT

Retrouvez toutes nos annonces sur le site internet de Loire Habitat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138264

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138264/appartement-location-saint_heand-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99500 €

Réf : L-OL-JDP-T4-307 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Appartement 4 pièces situé au deuxième étage d'une copropriété de 44 lots.

Saint-Étienne, impasse du puits Guérin, au deuxième étage d'une agréable copropriété située dans un parc, bel appartement de 86,66 m² composé d'un vaste hall d'entrée avec placard, un salon ouvert sur balcon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et des WC séparés. Ascenseur.

Une cave complète ce bien / Possibilité d'acquérir un garage simple : 8 000E ou double 12 000E.

Chauffage collectif gaz

Charges mensuelles : 224,91 E comprenant les charges de copropriété (entretien, électricité des parties communes, gardiennage, chauffage..)

Taxe foncière 2024 : 1 965E

Copropriété de 44 lots

Renseignements au 06 48 98 33 85

? Frais de notaire réduits

? Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18061779



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18061779/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Location Appartement BOURG-ARGENTAL (Loire - 42)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 622 €/mois

Réf : 0135-_BOURG_ARGENTAL -



Description détaillée :

Appartement 4 pièces en duplex à louer à BOURG ARGENTAL en centre ville, à proximité de toutes les commodités (commerce, école, poste). Cet appartement se situe au 2^{ème} et dernier étage, dans une résidence calme.

Il se compose d'un séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine, de deux belles chambres, de deux salles de bain et de deux toilettes. Il dispose d'une cave et possibilité de places de parking sécurisées.

Chauffage électrique.

Logement conventionné, soumis à un plafond de ressources.

Pas de frais d'agence, pas de frais de dossier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006303/appartement-location-bourg_argental-42.php

Location Appartement BOURG-ARGENTAL (Loire - 42)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 514 €/mois

Réf : 01060103_SN -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces à louer à Bourg Argental, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles) et des axes routiers. Cet appartement se situe en RDC surélevé, dans une résidence calme et récemment rénovée.

Il se compose d'un séjour lumineux et bien agencé, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilette séparée. Il dispose d'une cave et d'une place de stationnement.

Chauffage collectif gaz

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17791539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791539/appartement-location-bourg_argental-42.php

Location Appartement NOIRETABLE (Loire - 42)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 169 €

Prix : 532 €/mois

Réf : 00690112 -



Description détaillée :

A louer, à proximité du centre ville et du collège, appartement lumineux de 87 m² avec 3 chambres, un séjour de 20m² avec balcon, une cuisine fermée, nombreux rangements, SDB et WC séparés, cave, Chauffage collectif, Libre de suite.
Pas de frais d'agence.

Loyer 363E + charges : 106E et provision chauffage: 80 E

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17775075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17775075/appartement-location-noiretable-42.php

Location Appartement USSON-EN-FOREZ (Loire - 42)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 422 €/mois

Réf : 0119_0102 -



Description détaillée :

A louer dans petite résidence à proximité du centre d'Usson En Forez, appartement 3 pièces au RDC de 67 m²: séjour, cuisine fermée avec balcon, deux chambres, SDB avec douche, WC séparés, cellier et cave, chauffage individuel gaz propane.

Logement libre de suite, pas de frais d'agence.

Loyer: 339 E et charges: 83 E

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17775074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17775074/appartement-location-ussou-en_forez-42.php

Location Appartement PINAY (Loire - 42)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400 €/mois

Réf : 04110101 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces à louer à Pinay dans le centre du village à proximité des bords de Loire.

A 25 km de Roanne et seulement 6 km de toutes les commodités (commerces, écoles, gare...) et grands axes routiers, cet appartement se situe au 1er étage sans ascenseur dans une petite résidence comprenant 3 logements.

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Deux Fleuves Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE.

Loyer : 361 E

Charges : 39 E

Chauffage individuel gaz

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil du Roannais

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625378

Location Appartement SAINT-GEORGES-EN-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 36 €

Prix : 301 €/mois

Réf : 02860102 -



Description détaillée :

A louer au centre de St Georges En Couzan à proximité de l'école et de la mairie, appartement 3 pièces de 58 m² au 1er étage d'un petit bâtiment en pierre de 4 logements, vue dégagée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, SDB (avec baignoire) et WC séparés, chauffage individuel gaz propane, Libre de suite, pas de frais d'agence. Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000)

Loyer: 265 E + charges: 36 E + provision chauffage: 60 E

St Georges En Couzan est une petite commune située à 15 minutes de Boën sur Lignon et à 30 minutes de Montbrison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17574765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574765/appartement-location-saint_georges_en_couzan-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 175000 €

Réf : SYN-JOM-SL -



Description détaillée :

Dans petite copropriété de seulement 9 lots située à quelques minutes de la place Bellevue, découvrez cet appartement de 73.25m² , offrant un balcon et un garage.

Il se trouve au 1er étage d'une copropriété sécurisée de 2021, avec visiophone et ascenseur .

Il se compose :

- d'un espace cuisine ouvert sur séjour,
- d'un balcon donnant sur un parc arboré,
- de deux chambres avec placards muraux aménagés,
- d'une salle de bain,
- de toilettes

Un garage en sous -sol de la résidence + un local commun pour les deux roues.

Isolation par l'extérieur, VMC double flux, volets roulants électriques permettent des consommations d'énergie très réduites. Chauffage individuel gaz et DPE en A.

Logement exonéré de taxe foncière jusqu'en 2036, à occuper au titre de résidence principale.

Frais notariés à prévoir: 6 100€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538806/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Location Bureau SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 80 m2

Prix : 5760 €/an

Réf : 240612-141608 -



Description détaillée :

local en rez de chaussée,
bon état locatif

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17500097

Location Bureau SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 60 m²

Prix : 4200 €/mois

Réf : 240424-164425 -



Description détaillée :

plateau à aménager en rez de chaussée d'immeuble, proche du centre,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341747

Location Appartement AMBIERLE (Loire - 42)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 436 €/mois

Réf : 00760110 -



Description détaillée :

20 KM de Roanne

Appartement lumineux de type 3 à louer à Ambierle, au 2ème étage d'une résidence calme avec parking.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour et deux chambres, salle de bains et WC. Le logement possède également un cellier accessible depuis le palier.

Logement d'une superficie totale de 58m².

Pas de frais d'agence. Droit à l'APL.

Logement conventionné, soumis à des conditions de ressources, proposé par Loire Habitat, bailleur certifié ISO 9001 et engagé RSE (ISO 26000).

Loyer : 271,16 E

Charges : 95,58 E

Chauffage collectif gaz : 68,93 E

Total mensuel : 435,67 E

Contact :

DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Bureau d'accueil du Roannais

Découvrez tous nos logements sur notre site internet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262061

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262061/appartement-location-ambierle-42.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99500 €

Réf : SYN-LD-JDP-T4-304 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Appartement 4 pièces situé au premier étage d'une copropriété de 44 lots.

Saint-Étienne, impasse du puits Guérin, au 1er étage d'une agréable copropriété située dans un parc, bel appartement de 86,50 m² composé d'un vaste hall d'entrée avec placard, un salon ouvert sur balcon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et des WC séparés. Ascenseur.

Une cave complète ce bien / Possibilité d'acquérir un garage simple : 8 000E ou double 12 000E.

Chauffage collectif gaz

Charges mensuelles : 233,33 E comprenant les charges de copropriété (entretien, électricité des parties communes, gardiennage, chauffage..)

Taxe foncière 2024 : 2 092E

Copropriété de 44 lots

Renseignements au 06 48 98 33 85

? Frais de notaire réduits

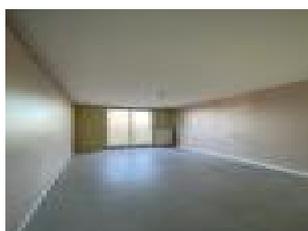
? Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128789/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php