

CONSEIL OR IMMOBILIER

5 rue des Halles 69230 SAINT-GENIS-LAVAL

Tel : 04.78.71.91.70

E-Mail : contact@conseil-or-immo.com

Vente Appartement CRAPONNE (Rhone - 69)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 210000 €

Réf : CB883 -



Description détaillée :

Idéal investisseur !!! Votre agence Conseil Or Immobilier vous propose ce charmant T2 de 37 m2 au calme absolu en plein centre de Craponne, dans une résidence de 2019 complètement sécurisée. Cet appartement est vendu loué, avec un loyer de 700E mensuel, hors charges. Il est composé d'une agréable pièce de vie ouvrant sur une jolie terrasse abritée, 1 chambre, une salle d'eau avec un WC, et des rangements. Chauffage individuel par chaudière gaz. Faibles charges. Ascenseur. Garage box privatif en sous-sol compris dans le prix de 210 000 E Pour plus de détails ou demande de visite contactez l'agence 0478 71 9170 ou Claire au 07 6975 6291. Vous souhaitez mettre en vente votre bien, contactez-nous pour une estimation gratuite sous 48H. Craponne est une commune du Rhône, située à 10 km à l'ouest de Lyon et au pied des monts du Lyonnais. ?tipurl=https%3A%2F%2F %2F-1.html

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342633/appartement-a_vendre-craponne-69.php

Vente Terrain GREZIEU-LA-VARENNE (Rhone - 69)

Surface : 502 m2

Prix : 229000 €

Réf : CB844-2 -



Description détaillée :

Conseil or Immobilier agence Saint Genis Laval vous propose ce très beau terrain à bâtir de 502 m2, viabilisé, au calme, proche du centre de Grézieu La Varenne, accès à pied à toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, bus TCL, ... Zone UC, CES non règlementé, libre constructeur. Possibilité de reprendre le permis de construire déposé par notre partenaire constructeur Maisons Vivarève, pour une maison de 110 m2. De plain-pied, séjour-cuisine et suite parentale, buanderie et WC et à l'étage 2 chambres et 1 bureau, 1 salle de bain et WC indépendant. Prix : 229 000 euros frais d'agence inclus. (honoraires charge vendeur). Pour plus de détails ou demande de visite contactez l'agence 0478 71 9170 ou Claire au 07 6975 6291. Vous souhaitez mettre en vente votre bien, contactez-nous pour une estimation gratuite sous 48H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342632/terrain-a_vendre-grezieu_la_varenne-69.php

Vente Appartement SAINT-GENIS-LAVAL (Rhone - 69)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 €

Réf : FACCD917 -

Studio Lot 3
23 m2
MEZZANINE



Description détaillée :

Notre agence Conseil Or immobilier a le plaisir de vous proposer ce plateau à aménager de 23m2 avec mezzanine en plein centre de la commune de Saint-Genis-Laval. Idéal investisseur ou premier achat ! Vendu viabilisé, ce plateau offre un fort potentiel d'aménagement pour concevoir un espace adapté à vos besoins et à vos envies. Les principaux travaux préparatoires seront réalisés : Compteur d'eau installé ; Compteur électrique installé ; Arrivées d'eau et d'électricité ; Porte d'entrée posée. Estimation locative réalisée et attractive avec la demande actuelle ! Emplacement idéal : à proximité immédiate des commerces, écoles, et transports en commun : lignes de bus à quelques pas et le métro B accessible en seulement 10 à 15 minutes à pied. Accompagnement possible dans la réalisation des travaux d'aménagements (devis déjà réalisés). Prix de vente : 95 000€ frais d'agence inclus (honoraires charge vendeur).

Contact : Fanny au 07 69 11 48 xx 12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342631/appartement-a_vendre-saint_genis_laval-69.php

Vente Terrain SAINT-GENIS-LAVAL (Rhone - 69)

Surface : 1200 m2

Prix : 369000 €

Réf : CB893 -



Description détaillée :

Votre agence Conseil Or Immobilier de Saint Genis Laval vous propose ce magnifique terrain de 1200 m2 sur les hauteurs du village, constituant le lot 2 : 'Le Clos de Beauregard' sur un PA de 5 lots. Très beau projet à envisager en terrasse. Zone Uri2c permettant 20% de CES. Vue dégagée surplombant le parc de Beauregard et le Lycée Descartes. Proche des commodités. Prix 369 000E honoraire inclus à charge du vendeur. Pour tout renseignement complémentaire vous pouvez contacter Claire au 07 6975 6291.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342630/terrain-a_vendre-saint_genis_laval-69.php

Vente Appartement OULLINS (Rhone - 69)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : CD827 -



Description détaillée :

L'agence Conseil Or Immobilier Saint-Genis-Laval a le plaisir de vous présenter ce bien d'exception. À seulement quelques pas du métro B direction Lyon/Gerland, au coeur d'Oullins, dans un quartier vivant et particulièrement recherché, découvrez ce superbe loft de 180 m², alliant avec harmonie volumes généreux, luminosité et prestations de qualité. Dès l'entrée, le charme opère. La belle hauteur sous plafond, les espaces ouverts et la lumière naturelle omniprésente confèrent à ce bien une atmosphère résolument contemporaine et chaleureuse. La vaste pièce de vie de 79 m² offre un cadre idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux. La cuisine, moderne et parfaitement intégrée, séduit par son design épuré et sa fonctionnalité. L'espace nuit comprend trois chambres confortables, pensées comme de véritables havres de paix. Un dressing, pouvant également être aménagé en bureau selon vos besoins, vient compléter cet espace. Chaque pièce a été conçue avec soin afin d'offrir un confort optimal et une qualité de vie remarquable. À l'extérieur, vous profiterez d'une magnifique terrasse privative de 70 m², véritable prolongement de l'espace de vie. À l'abri des regards, elle constitue un lieu privilégié pour vos repas en plein air, vos moments de détente ou vos réceptions en famille et entre amis. Une place de stationnement couverte ainsi qu'une cave complètent ce bien rare, où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Ce loft au caractère affirmé séduira les amateurs de biens atypiques et de prestations haut de gamme, à la recherche d'un cadre de vie alliant confort, élégance et proximité immédiate des commodités. Prix : 795 000 E (honoraires d'agence inclus). Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous rapidement au 06 98 17 XX 36 53. Vous souhaitez mettre en vente votre bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342629/appartement-a_vendre-oullins-69.php

Vente Maison OULLINS (Rhone - 69)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 550 m²

Nb pièces : 4 pièces

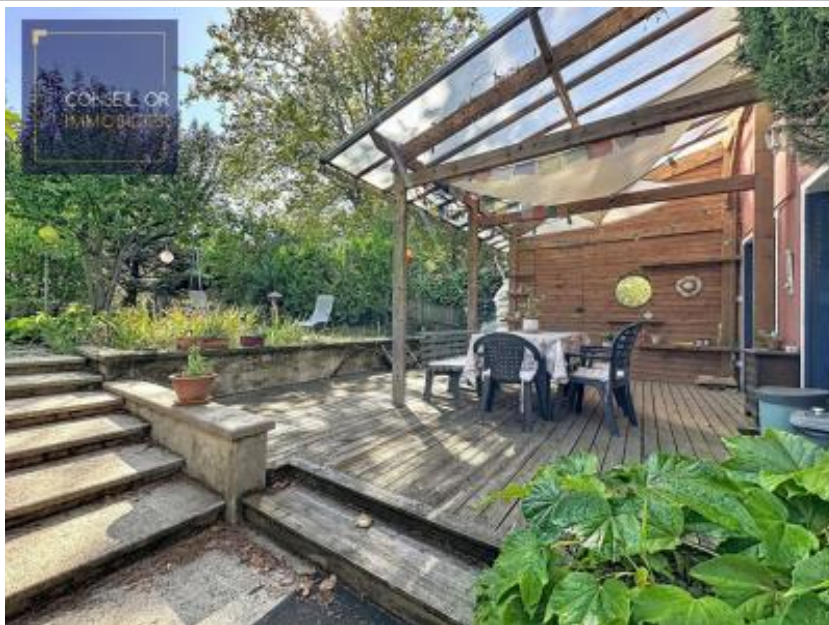
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 409000 €

Réf : CBCD920 -



Description détaillée :

L'agence Conseil Or Immobilier a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 83 m², située au fond d'une impasse, dans le secteur tranquille et familial du Merlo. La maison se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial et lumineux. Les pièces de vie donnent directement accès à une agréable terrasse, prolongée par un magnifique jardin bucolique d'environ 500 m², idéal pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité. A l'étage, 3 chambres une salle de d'eau ainsi qu'un second toilette. En sous-sol, accessible de la maison un garage, un atelier et une buanderie. Pour visiter contactez Claire et Charlotte au: 07.69.75.XX62.91 ou au 06.98.17.36.XX.53 Possibilité d'aménager les combles (superficie d'environ 40m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342628/maison-a_vendre-oullins-69.php

Vente Maison CRAPONNE (Rhone - 69)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 146 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 384000 €

Réf : AL905 -



Description détaillée :

Conseil Or Immobilier vous propose en exclusivité : sur la commune de Craponne, idéalement située, proche du centre et de toutes commodités à pied, au calme, une maison de type 4 de 112 m2 avec un jardin privatif de 80 m2. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie de 33 m2 avec cuisine us équipée, d'une buanderie et d'un wc. Au premier étage vous retrouverez 2 chambres, une salle de bains / wc. Au deuxième étage une suite parents climatisée de 37 m2 avec dressing double et salle d'eau. Chauffage individuel électrique. Deux places de stationnements privées accompagnent ce bien. Prix : 384 000 euros frais d'agence inclus. (honoraires charge vendeurs). Pour plus de détails ou demande de visite contactez l'agence au 04 78 71 91 70. VIDEO DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ! Vous souhaitez mettre en vente votre bien, contactez-nous pour une estimation gratuite sous 48H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342627/maison-a_vendre-craponne-69.php

Vente Appartement PIERRE-BENITE (Rhone - 69)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 225000 €

Réf : CB912 -



Description détaillée :

Votre agence Conseil Or Immobilier de Saint Genis Laval vous présente ce très joli appartement au sein d'une copropriété récente et sécurisée, avec stationnement privatif et terrasse, à deux pas du métro B et de toutes les commodités (commerces, écoles, médecins, transports...) et dans secteur calme et prisé de Pierre Bénite. La pièce de vie est lumineuse et accède directement à la terrasse. La première chambre, qui sert actuellement de bureau, possède elle aussi un accès à la terrasse et une verrière qui donne un côté industriel très contemporain. La seconde chambre est équipée d'un grand dressing. Salle de bain avec baignoire, WC séparé et buanderie séparée aussi. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz, et nous retrouvons tout le confort d'un appartement de construction récente : volets roulants électriques, DPE performant... Emplacement idéal : à proximité immédiate des commerces, écoles, et transports en commun : lignes de bus à quelques pas et le métro B accessible en seulement 10 à 15 minutes à pied. Prix de vente : 225 000€ stationnement compris et honoraires agence à charge vendeur compris. Vidéo disponible sur notre site Conseil Or Immobilier Saint Genis Laval. Pour tout renseignement complémentaire contactez Claire au 07 6975 6291. Vous souhaitez mettre en vente votre bien, contactez-nous pour une estimation gratuite sous 48H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342626/appartement-a_vendre-pierre_benite-69.php

Vente Appartement BRIGNAIS (Rhone - 69)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 195000 €

Réf : FAC871 -



Description détaillée :

Notre agence Conseil Or Immobilier a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement 2 pièces, d'une superficie habitable de 55 m², avec une mezzanine portant la superficie au sol totale à 71 m². Situé au 1er étage d'une petite copropriété, ce bien s'ouvre sur une agréable pièce à vivre de 31 m², composée d'une cuisine équipée, d'un coin salon et d'une salle à manger, ainsi que d'une mezzanine pouvant faire office de deuxième chambre ou de bureau. Dans la continuité, vous trouverez une salle d'eau, une chambre avec dressing, ainsi qu'un WC indépendant. Les atouts de l'appartement : entièrement refait en 2023, climatisation, chauffage électrique, stationnement facile en plus de deux stationnements privés, rangements, excellent état ! Prix de vente : 195 000€ frais d'agence inclus (honoraires à la charge du vendeur) Contact : Fanny au 07 69 11 48 xx 12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19342625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19342625/appartement-a_vendre-brignais-69.php