



IFF IMMOBILIER

46 route de l'Eperon 97435 Saint Gilles les Hauts

Tel : 02.62.55.78.31

Site Web : <http://www.alter-immobilier.re>

E-Mail : s.clain@iff-immobilier.re

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 346500 €

Réf : 2899 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose cet appartement T2 en rez de jardin, situé dans une résidence de standing au coeur de la station balnéaire de Saint Gilles les Bains à 5 mn à pied des plages, et du port. Très rare sur le marché de Saint Gilles les Bains

Ce havre de paix de 66,35 m² habitables et une terrasse couverte de plus de 20 m² et son jardin.

L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour/salle à manger climatisé avec cuisine équipée et aménagée donnant sur une varangue et le jardin sans vis à vis. Un dégagement dessert une salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé et une chambre climatisée avec dressing. Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Libre de toute occupation

Nombres de lots : 41

Charges de copropriétés annuelles 1588 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339962/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Location Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1366 €/mois

Réf : CARDINAL39 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose à la location : un T2 meublé dans la résidence Cardinal

Découvrez le confort et la tranquillité de cet appartement, prêt à accueillir. Avec ses 46m2 de surface habitable et sa charmante varangue de 13m2.

À l'intérieur, vous trouverez une chambre à coucher, un espace de vie accueillant, une cuisine équipée de tout le nécessaire, ainsi qu'une salle d'eau et un WC pour votre confort quotidien.

Situé à Saint-Gilles les Bains, cet appartement vous permettra de profiter pleinement du mode de vie insulaire.

Honoraires de location : 605,54E TTC

Dépot de garantie : 2732E

Loyer Charges Comprises : 1400E (hors eau et edf)

Contact : Ugo Mendola 0692 54 16 05 /



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339961/appartement-location-saint_gilles_les_bains-974.php

Location Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 37 €

Prix : 753 €/mois

Réf : VICTORI121 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un bien placé à Bois d'Olive : dans une résidence calme et sécurisée, arborée à proximité du centre-ville, de ses commerces et administrations.

Ce T2 d'une superficie de 48m² se constitue d'une pièce principale donnant sur une cuisine semi-équipée. Il est composé d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse de 10m². La résidence est quant à elle pourvue d'un parking sécurisé.

Frais d'agence : 626,21E

Dépot de garantie : 716E

Loyer : 779E

Contact : Ugo Mendola 0692 54 16 05 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337376/appartement-location-saint_pierre-974.php

Vente Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : 5857 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose un Appartement T2 d'une superficie utile de 59,35 m2 au troisième étage avec ascenseur d'une petite copropriété de 12 logements en plein coeur de ville.

Lagon, port et tous les commerces sont accessibles à pied.

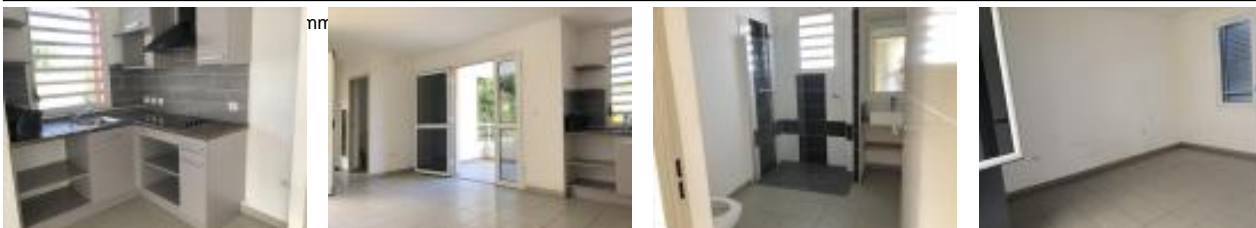
L'appartement est composé d'une entrée, un placard avec chauffe eau solaire et emplacement machine à laver, une cuisine ouverte sur le séjour, une varangue, une petite terrasse, un dégagement, une belle chambre de 13,45 m2, une salle d'eau avec wc, et un parking en sous-sol, vous trouverez également un local vélo.

Honoraires à la charge des vendeurs, charges annuelles 1514,56 euros

L'appartement sera libre au plus tard le 25 juillet 2025.

Pour tous renseignements nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337375/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Location Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 1152 €/mois

Réf : BENITIER20 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un bien idéalement placé à La Saline Les Bains : dans une résidence calme, sécurisée et arborée.

Ce T3 d'une superficie habitable d'environ 68m² se constitue de, au rez-de-chaussée une pièce principale donnant sur une cuisine, une varangue et un jardin.

Au 1er étage, il est composé d'une chambre, d'une salle de bain et d'une terrasse d'environ 9m²

Au dernier étage : une chambre et un dégagement.

La résidence est quant à elle pourvue d'un parking sécurisé.

Dépot de garantie : 1092E

Frais d'agence : 894,66E

Loyer : 1192E (charges et TEOM incluses)

Contact : 0692 54 16 05 /



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337374/appartement-location-saint_gilles_les_bains-974.php

Location Maison SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Charges : 35 €

Prix : 1425 €/mois

Réf : CLOSANAS1 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose une villa T4 en duplex, à la Bretagne, située dans un environnement calme et résidentiel.

Laissez-vous surprendre par sa superficie habitable d'environ 91m² composée au rez de chaussée: d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec, d'une varangue, d'une salle d'eau/wc, à l'étage: deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Cour clôturée, place de parking.

Loyer TTC: 1425 euros (hors eau et edf)

Dépôt de garantie: 1390 euros

Frais d'agence: 1219,40 euros

Soumis plafond de ressources. GIRARDIN

Contact: Ugo Mendola 0692 54 16 05 ou par mail :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314646/maison-location-sainte_clotilde-974.php

Location Appartement SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1197 €/mois

Réf : JAROMANC26 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose à la location : Dans la résidence Jardin de la Romance, d'une surface habitable de 59m² composé d'une cuisine, de deux chambres d'un wc, d'une salle d'eau.

Vous disposerez de 2 terrasses d'une superficie de 9m² pour vos moments conviviaux ainsi qu'une belle vue.

1 parking.

Loyer ttc: 1232 euros (hors eau et edf)

Dépôt de garantie: 1197 euros

Frais d'agence: 778,18 euros

Ce bien vous intéresse? Contact: Ugo Mendola: 0692 54 16 05, ou par courriel:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314644



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314644/appartement-location-sainte_clotilde-974.php

Location Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 111 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1960 €/mois

Réf : MOZART13 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose une villa non-meublée située à St Marie, à proximité immédiate des commerces.

La villa comprend : Un séjour spacieux et lumineux, une cuisine, un wc, une chambre, un garage et à l'étage, un wc, une salle d'eau, trois chambres et un balcon

Un jardin arboré et une varangue.

Frais d'agence : 1444,82 E

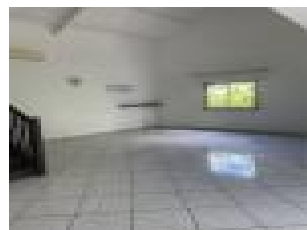
Dépot de garantie : 1960E

Loyer TTC : 2000E TTC (hors eau et edf)

Contact : Ugo Mendola 06 92 54 16 05 /

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314643/maison-location-sainte_marie-974.php

Vente Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 249100 €

Réf : ROSESB11 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un bien idéalement placé à Piton St LEU : dans une résidence calme et sécurisée, arborée et équipée d'une piscine.

Ce T2 d'une superficie de 47m² se constitue d'une pièce principale donnant sur une cuisine. Il est composé d'une chambre, d'une salle de bain avec wc et d'une terrasse de 10m². La résidence est quant à elle pourvue d'un parking sécurisé et le bâtiment d'un ascenseur.

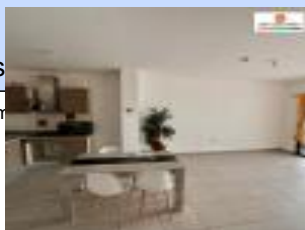
Nombre de lots: 45 dont 18 habitables

CHarges de copro: 125E/mois

Taxe foncière: 937E

Le bien est vendu avec un bail en cours jusqu'au 11/11/2027, loué 756E/mois charges comprises.

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial indépendant El Marc BONNIN, par téléphone au 06 92 76 20 07 et/ou par mail à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314642/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Location Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 918 €/mois

Réf : CARDINAL40 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose à la location : un T2 meublé dans la résidence Cardinal

Découvrez le confort et la tranquillité de cet appartement, prêt à accueillir. Avec ses 45m² de surface habitable et sa charmante varangue de 9m².

À l'intérieur, vous trouverez une chambre à coucher, un espace de vie accueillant, une cuisine équipée de tout le nécessaire, ainsi qu'une salle d'eau et un WC pour votre confort quotidien.

Situé à Saint-Gilles les Bains, cet appartement vous permettra de profiter pleinement du mode de vie insulaire.

Honoraires de location : 595,40E TTC

Dépôt de garantie : 1756E

Loyer : 950E (hors eau et edf)

Contact : Ugo Mendola 0692 54 16 05 /



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278437/appartement-location-saint_gilles_les_bains-974.php

Location Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Prix : 66780 €/an

Réf : FABRIQUE21 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose à la location : Situé au c?ur de la Zone Industrielle n°4 de Saint-Pierre, juste à coté du marché de gros. Ce local offre un emplacement stratégique pour votre activité professionnelle.

Spacieux et fonctionnel, il s'adapte à divers usages.

Environ 2000m2 exploitable.

Loyer : 5 565E / mois

Frais d'agence : 11130E (deux mois de loyer TCC)

Dépôt de garantie : 15387E (trois mois de loyer HC)

Disponibilité : Immédiate

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Ugo Mendola 0692 54 16 05 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278436

Vente Terrain SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 298 m²

Prix : 149000 €

Réf : 23885 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à l'achat des parcelles de terrain viabilisées.

Il reste 12 parcelles à acheter allant de 298m² à 418m² pour un prix compris entre 149 000€ FAI et 229 000€ FAI.

Les terrains font partis d'un nouveau lotissement sur Beauséjour, à l'écart du centre mais proche de toutes les commodités.

Certaines parcelles offrent une vue mer!

Vous cherchez un terrain? N'hésitez plus et contactez nous au 0262 55 78 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278435/terrain-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : 2663 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un Appartement T3 duplex avec jardin placé à St Gilles Les Hauts dans le quartier du Bernica : dans une résidence calme et sécurisée, arborée et équipée d'une belle piscine et un local vélos.

Cet appartement T3 d'une superficie utile 85,66 m² se constitue d'une pièce principale d'environ 26 m² donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une varangue de 9,90 m² et jardin d'environ 18 m², à l'étage de deux grandes chambres, d'une salle de bains avec baignoire, d'un wc séparé.

La résidence de 27 logements est proche des écoles, du collège du Bernica, du centre du Bernica avec ses commerces et services (boulangerie, pharmacie, médecin, poste, restaurant ...et 5 minutes du Super U de l'Eperon

Charges annuelles 1296,76 euros, honoraires charge vendeur.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN au 0692 76 20 07

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262886/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php

Vente Appartement RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

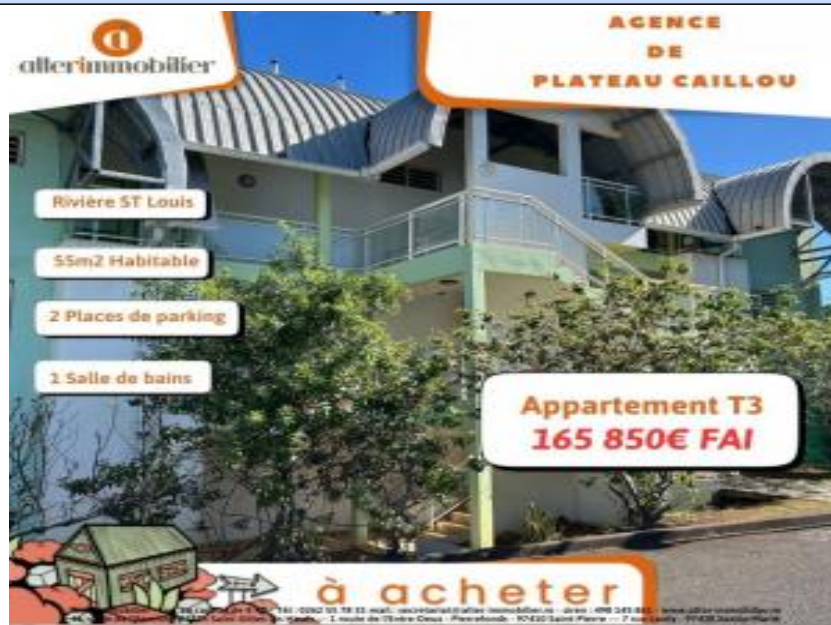
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 165850 €

Réf : BECROSES32 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose, à Rivière Saint-Louis, un appartement T3 situé dans une résidence sécurisée.

Ce logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'un dégagement, de deux chambres avec placards, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Vous profiterez également d'une agréable varangue d'environ 13,54 m² et de deux places de parking extérieures incluses.

Nombres de Lots : 36 logements

Charge de copropriété annuelle : 812,00E

Prix de vente avec honoraires agences compris : 165 850E TTC

Honoraire charge Acquéreur.

Alter Immobilier, votre partenaire de confiance pour réaliser votre rêve immobilier.

Pour toute demande de renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248271/appartement-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

Vente Appartement SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187250 €

Réf : JGBDC -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement T3 d'environ 58m² habitable comprenant:

1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bains, 1 WC, 2 chambres, 1 varangue d'environ 15m² et 2 places de parking.

Cet appartement est idéalement situé dans le centre de Beauséjour dans la résidence Bois de chandelle, proche de toutes les commodités.

L'appartement est vendu avec un bail en cours, il est actuellement loué jusqu'au 04/07/2027. Le loyer est de 804,42E charges comprises.

Nombre de lots: 95 dont 37 à usage d'habitation

Taxe Foncière: 1 357E

Charges de copropriété: 70E/mois

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial indépendant El Julien Garandau au 06 92 73 82 25 et/ou par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245850/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Appartement SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 83 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 307400 €

Réf : 19454 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence récente, calme et sécurisée, cet appartement T4 en duplex d'environ 84m² habitable.

Il se compose ainsi:

- au rez de chaussée: 1 entrée, 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, 1 varangue d'environ 12m² vue mer.
- à l'étage: 1 mezzanine, 1 chambre et 1 WC.

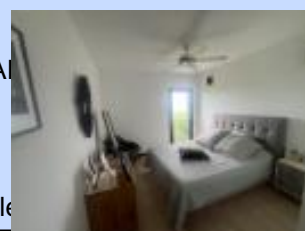
2 places de parking complètent le bien.

La résidence est idéalement située à Beauséjour, au calme mais proche de toutes les commodités.

Nombre de lots: 35

Taxe Foncière: 1123E

Charges de copropriété: 110E/mois



au 06 92 73

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232807
 Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232807
 Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232807

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 69 m²
 Surface terrain : 60 m²
 Nb pièces : 3 pièces
 Chambres : 2 chambres
 SDB : 1 salle de bains
 Prix : 302100 €
 Réf : CARD06 -



Description détaillée :

Située dans un lotissement calme et sécurisé, Alter Immobilier vous présente une villa de type T3 duplex. Avec une superficie habitable d'environ 69m², cette villa comprend une agréable varangue d'environ 12,07m² donnant sur un jardin d'agrément d'environ 60m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine et un WC. À l'étage, un dégagement vous mène à deux chambres, une salle de bains et un WC supplémentaire.

Deux emplacements de stationnement sont inclus avec cette propriété.

Idéalement située à proximité du lycée Saint-Paul 4 et de toutes les commodités nécessaires.

Cette villa est vendue avec un BAIL EN COURS Mars 2030

Loyer 898,00E

Charge annuelle : 482,16E

TEOM : 30,00E

Nombre de Lot : 14

Honoraire charge vendeur



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232805
<http://www.repimmo.com/sous-la-REF-n°18232805/maison-a-vendre-bois-de-nefles-saint-paul-974.php>

Location Bureau SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 183132 €/an

Réf : COLBERT36 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose à la location des bureaux : Situé sur la Chaussée Royale, à l'angle de la rue Colbert, cet espace de bureaux bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès privilégié.

D'une superficie d'environ 800 m², il est réparti en deux espaces fonctionnels et modulables. Le bien dispose également d'environ 30 places de parking.

Le loyer mensuel est de 15 260,34 euros

Les frais d'agence s'élèvent à 10 352,29 euros.

Disponible à partir de juillet 2025, cet espace est idéal pour une entreprise recherchant un cadre professionnel spacieux, central et facilement accessible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Ugo Mendola au 0692 54 16 05 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217090/bureau-location-saint_paul-974.php

Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 113400 €

Réf : JG2025 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, ce studio d'environ 32,5m² comprenant 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine aménagée, 1 salle d'eau avec WC, 1 dégagement, 1 varangue d'environ 15,9m², 1 jardin privatif d'environ 87m² et 1 place de parking.

Le bien est idéalement situé à Saint-Clotilde derrière la technopôle avec toutes les commodités à proximité. (Pharmacie, médecins, boulangerie, école,...)

Le studio est vendu avec un bail en cours.

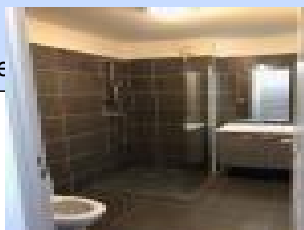
Il est actuellement loué 533E/mois charges comprises jusqu'au 16/07/2027.

Nombre de lots: 50

Taxe Foncière: 1090E

Charges de copropriété: 70E/mois

Pour visiter, veuillez contacter notre agent immobilier EI, Julien GARANDEAU, au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217089/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Vente Appartement SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165850 €

Réf : JGBEAUSEJ -



Description détaillée :

Alter vous propose dans une résidence calme et sécurisée, à Beauséjour, cet appartement T2 d'environ 46,6m². Il comprend, 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre avec placard et balcon, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 varangue d'environ 11,4m², 1 jardin d'environ 25m² et 1 place de parking.

La résidence est proche de toutes les commodités de Beauséjour et elle est équipée d'une piscine.

Nombre de lots: 46

Charges de copropriété: 95E/mois

Taxe Foncière: 1289E

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial EI, Julien GARANDEAU, au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217088/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 430000 €

Réf : JGDIERX -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose cette Maison T4 d'environ 121m² habitable.

Maison atypique sur 3 demi-niveaux.

Elle est composée comme suit: 1 entrée, 1 garage de 22m², 1 buanderie avec WC, 1 salle de bains avec WC, 1 salle d'eau avec WC, 3 chambres, 1 séjour d'environ 40m², 1 cuisine ouverte, 1 mezzanine, 1 varangue avec pergola bioclimatique d'environ 16m².

La maison est idéalement située proche du centre de Saint-Denis et du boulevard sud.

Taxe Foncière: 2 200E

Honoraires charge acquéreur. Prix FAI 441 000E dont 21 000E d'honoraires agence.

Pour visiter merci de contacter notre agent commercial indépendant EI, Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217086/maison-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 245000 €

Réf : JGVILLACAP -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence neuve à Saint-Denis,

Cet appartement de type T2 d'environ 39m² habitable, il comprend 1 entrée, 1 chambre avec brasseur d'air, 1 cuisine ouverte sur 1 séjour, 1 salle d'eau avec WC, 1 varangue d'environ 6,6m² avec vue mer et 1 place de parking.

La résidence est neuve et idéalement située à Bellepierre, proche du CHU, du lycée etc...

Nombre de lots: 12

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial EI Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Les informations concernant les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217084/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 94000 €

Réf : 23587 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, Cet appartement de type Studio d'environ 29m² habitable, il comprend 1 entrée, 1 cuisine, 1 séjour, 1 salle d'eau avec WC, 1 balcon d'environ 3,7m², 1 cave et 1 place de parking.

La résidence est située proche du centre ville de Saint-Denis.

Le studio est vendu loué avec un bail en cours jusqu'au 31/03/2026, le loyer est de 610,21E Charges comprises.

Nombre de lots: 30

Charges de copropriété: 80E/mois

Taxe Foncière: 1054E

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial El Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à

Les informations concernant les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183591/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Appartement **SAINTE-MARIE (Reunion - 974)**

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 307400 €

Réf : BELVEDER40 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose, dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement T4 en Duplex d'environ 96m².

Le bien est composé, au rez-de-chaussée: 1 entrée, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 séjour, 1 cuisine ouverte, 1 varangue d'environ 18m²

A l'étage: 3 chambres dont une avec balcon avec vue mer, 1 WC et 1 salle d'eau.

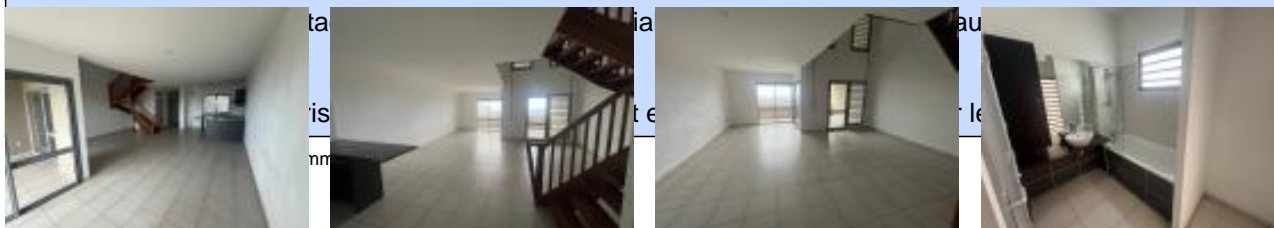
La résidence est idéalement située à Beauséjour, proche des commodités mais assez éloignée du centre donc sans nuisance sonore.

Nombre de lots: 43

Charges de copropriété: 145E/mois

Taxe foncière: 2115E

1 Procédure en cours sur la résidence.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155069/appartement-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275600 €

Réf : LIANEFEU8 -



Description détaillée :

AlterImmobilier vous propose en exclusivité : A Piton Saint Leu une agréable maison T4 de 99, 52 m² habitables avec varangue de 9,33 m² et petite terrasse à l'étage sur parcelle d'environ 184 m².

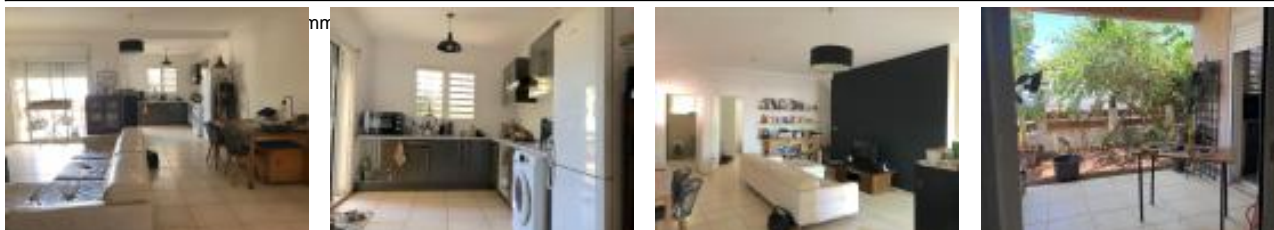
La maison est composée : au rez de chaussée d'un abri voiture d'environ 20,46 m², une entrée une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, un dégagement sous escalier, une chambre, une salle d'eau avec wc, à l'étage un dégagement, deux chambres, une salle de bains avec wc, une terrasse.

La maison est au calme, à moins de 5 minutes du centre du village avec tous les commerces, et 5 minutes du Portail. Elle est louée jusqu'en mars 2028, avec un loyer de 910,97 euros.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Pour tous renseignements contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN au 0692762007

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155066/maison-a_vendre-saint_leu-974.php

Vente Appartement SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 318000 €

Réf : 23766 -



Description détaillée :

Alter Immobilier dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement de type T4 en duplex d'environ 96m² habitable, au dernier étage, il comprend:

Au rez de chaussée: 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 cellier, 1 salle d'eau avec WC et 1 grande varangue d'environ 44m² avec vue mer

Au 1er étage: 3 chambres, 1 coin bureau, 1 WC, 1 salle de bains, 1 terrasse d'environ 11m².

2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence est équipée d'une piscine et elle est idéalement située à Beauséjour, proche de toutes les commodités.

Taxe Foncière: 2319E

Charges de copropriété: 210E/mois

Nombre de lots: 50



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127535
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127535
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127535

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Prix : 374000 €

Réf : TERBC -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose sur la commune du Tampon quartier Bras Creux Les Bas , un terrain à bâtir d'environ 2488m2, facile d'accès depuis la route.

Zone PLU - 1AUc du règlement de l'urbanisme de la commune du Tampon, perméabilité 40% minimum, emprise au sol de la construction non réglementé.

La hauteur maximale des constructions est limitée à 9 mètres à l'égout du toit ou au sommet de l'acrotère et 13 mètres au faîtage.

Prix de vente 374 000TTC E FAI

Honoraires agence à la charge du vendeur

Pour tout renseignement, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

ALTER IMMOBILIER, votre partenaire de confiance pour réaliser votre rêve immobilier



voir le site Géorisques : [gerisque.gouv.fr](http://www.gerisque.gouv.fr)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113967/terrain-a_vendre-tampon-974.php

Location Bureau SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Prix : 12960 €/an

Réf : LOCALMARI3 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose en sous-location un bureau de 40 m² en rez-de-chaussée, idéal pour développer votre activité professionnelle. Fonctionnel et doté d'une vitrine, ce bureau bénéficie d'un environnement calme et professionnel, avec un accès aisé et un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

Sous location jusqu'à 2026.

Loyer TCC : 1080E

Dépôt de garantie : 2160E

Contact : Ugo Mendola 0692 54 16 05 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103445/bureau-location-sainte_marie-974.php

Vente Maison BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : CARD02 -



Description détaillée :

Située dans un lotissement calme et sécurisé, Alter Immobilier vous présente une villa de type T3 duplex. Avec une superficie habitable d'environ 69,28m², cette villa comprend une agréable varangue d'environ 12,07m² donnant sur un jardin d'agrément d'environ 60m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine et un WC. À l'étage, un dégagement vous mène à deux chambres, une salle de bains et un WC supplémentaire.

Deux emplacements de stationnement sont inclus avec cette propriété.

Idéalement située à proximité du lycée Saint-Paul 4 et de toutes les commodités nécessaires.

Cette villa est vendue avec un BAIL EN COURS JUIN 2027

Loyer 809,09E

Provision/charges 11,07E

Nombre de Lot : 14

Charge annuelle : 482,16E

taxe foncière : 1345E

Honoraire charge vendeur

Pour toute demande de renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agent commercial "E.I", Gaëtan MENDOLA, au 0692 778 748 ou par e-mail à l'adresse



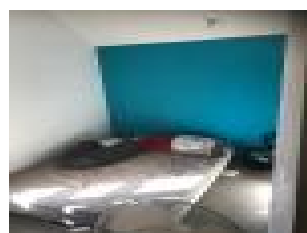
IFF IMMOBILIER

46 route de l'Eperon
97435 Saint Gilles les Hauts
Tel : 02.62.55.78.31
Siret : 49814586100015
E-Mail : s.clain@iff-immobilier.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations concernant les risques éventuels auxquels cette propriété est exposée sont disponibles sur le site
Géorisques : e.risque.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094816/maison-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 245700 €

Réf : TERSAV -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose sur la commune de ST Paul quartier Bellemène Les Canots, un terrain à bâtir d'environ 699m2 avec vue mer, facile d'accès depuis la route.

Zone PLU-U6C du règlement de l'urbanisme de ST Paul, perméabilité 40% minimum, emprise au sol de la construction pas de règle, soit la possibilité R+1+Comble

Prix de vente 245 700TTC E FAI

Honoraires agence à la charge du vendeur

Pour tout renseignement, contacter notre agent commercial "E.I" Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

ALTER IMMOBILIER, votre partenaire de confiance pour réaliser votre rêve immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : e.risque.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092865/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Appartement ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 233200 €

Réf : 10701 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose en exclusivité : un Appartement T2 à Saint Leu dans le quartier de Grand Fond : dans une résidence calme et sécurisée, arborée et équipée d'une piscine.

Ce T2 d'une superficie utile de 63,38 m² se constitue : d'un porche avec séchoir, d'une cuisine semi équipée ouverte sur le séjour et sa varangue de 10,51 m² avec vue océan, une grande chambre de 13,61 m², d'une salle de bains avec wc. La résidence est quant à elle, est composée de 33 logements, et est pourvue d'un parking sécurisé et le bâtiment d'un ascenseur.

Honoraires à la charge du vendeur, charges annuelles 1092,18 euros.

L'appartement est loué jusqu'au 20/11/2025, 740 euros mensuel

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN
0692 76 20 07 /



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090559/appartement-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 360400 €

Réf : 13733 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose : A saint Gilles les Bains dans le chemin Bottard, un Appartement T3 en rez de chaussée, avec belles prestations, d'une superficie d'environ 76,77 m² utiles avec son jardin d'environ 24,31m² et un box double d'environ 30 m².

Comprenant : un débarras, une entrée, un wc séparé, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour climatisé, une varangue, un jardin, deux chambres climatisées avec placard se partagent une salle d'eau avec deux vasques et douche italienne.

La résidence est au calme à 500 mètres du centre ville avec tous les commerces.

Un bail est en cours jusqu'au 30 juin 2027 avec un loyer de 1400 euros.

Résidence récente de 16 logements construite en 2019.

Charges annuelles 1699 euros, honoraires charge acquéreur, soit 6%.

Pour tous renseignements, nous contacter



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18090558/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 309000 €

Réf : 2832 -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose de visiter cet appartement T2 situé dans une résidence de standing, sécurisée avec de sublimes espaces verts au coeur de la station balnéaire de Saint Gilles les Bains à 5 mn à pied des plages, et du port.

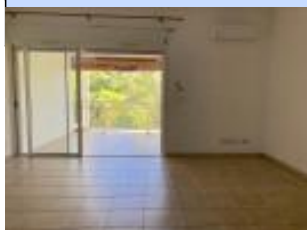
Cette jolie pépite de 69m² se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour avec cuisine équipée et aménagée et une grande varangue. Un dégagement dessert une salle de bain avec baignoire et douche, un WC séparé et une chambre climatisée avec dressing. Une place de parking en sous sol complète ce bien.

Nombres de lots : 41

Charges de copropriétés : 110/mois

Pour visiter ce bien contacter :

Caroline ANDRE 06 92 21 16 17



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18075618/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 288500 €

Réf : ALEXANDRIT -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose, dans le quartier prisé de Mont-Roquefeuil, un appartement de type T3 situé dans une résidence sécurisée. Idéalement placé, il bénéficie de la proximité des commerces, écoles, transports en commun, de la route des Tamarins, et se trouve à seulement 5 minutes des plages.

Ce logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'un dégagement, de deux chambres climatisées avec placards, ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Vous profiterez également d'une agréable varangue d'environ 12,25 m², d'un balcon d'environ 1,40 m² et d'une place de parking incluse.

Nombres de Lots : 38 logements

Charge de copropriété annuelle : 1004,00€

Prix de vente avec honoraires agences compris : 288 500€ TTC

Honoraire charge vendeur.

Alter Immobilier, votre partenaire de confiance pour réaliser votre rêve immobilier.

Pour toute demande de renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agent commercial "E.I." Gaetan MENDOLA :

0692 778 748 ou par E-mail :

Les informations concernant les risques éventuels auxquels cette propriété est exposée sont disponibles sur le site

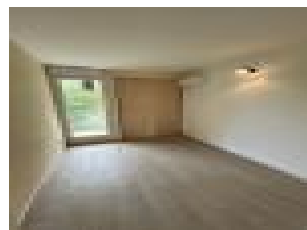
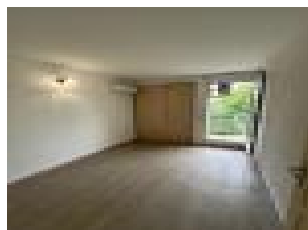


IFF IMMOBILIER
46 route de l'Eperon
97435 Saint Gilles les Hauts
Tel : 02.62.55.78.31
Siret : 49814586100015
E-Mail : s.clain@iff-immobilier.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028859/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Appartement POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 181900 €

Réf : 23535 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à La Possession à 200 mètres de la route du littoral

Un Appartement T3 avec son agréable varangue de 10,72 m² vue océan, il est situé au premier étage avec ascenseur de la résidence composé de 120 lots.

L'appartement comprend : une entrée avec séchoir, un séjour lumineux climatisé en relation avec sa varangue, une cuisine aménagée avec plaque vitro et hotte, un dégagement, un wc séparé, une salle de bains, deux chambres climatisées avec placards.

Charges annuelles 1400 euros, honoraires charge vendeur.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "Entrepreneur Individuel" Marc BONNIN au 0692762007

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17969500/appartement-a_vendre-possession-974.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 132 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 286200 €

Réf : 8114 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, cette villa T4 d'environ 84m².

Elle comprend au rez de chaussée 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 WC avec lavabo, 1 varangue d'environ 115,5m² et 1 jardin d'environ 132m².

A l'étage, 3 chambres, 1 WC et 1 salle de bains.

2 places de parking complètent le bien.

La villa est située à Beauséjour, proche de toutes les commodités.

Nombre de lots: 37

Taxe foncière: 1440E

Montant charges de copropriété: 120E/mois

Pour visiter, veuillez contacter notre agent commercial EI Julien GARANDEAU au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17801977/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 630000 €

Réf : 9962 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement T4 d'environ 79m² comprenant 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 3 chambres dont 1 parentale avec sa salle de bains, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 varangue d'environ 12m² et 2 places de parking.

L'appartement est vendu entièrement meublé.

La résidence est équipée d'une piscine.

Idéalement situé au centre du quartier de l'hermitage, proche de toutes les commodités et du lagon.

Nombre de lots: 44

Charges de copropriété: 200E/mois

Taxe Foncière: 2 600E

Pour visiter, merci de contacter notre agent commercial indépendant EI Julien GARANDEAU, par téléphone au 06 92 73 82 25 et/ou par mail à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788959/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 144450 €

Réf : 14566 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement T2 d'environ 44m², au dernier étage, comprenant 1 entrée, 1 séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 varangue vue montagne d'environ 10,5m² et 1 place de parking.

La résidence est située proche de la clinique Sainte Clotilde et du boulevard sud.

Bien idéal pour un premier achat et/ou un investissement locatif.

Nombre de lots principaux: 69

Taxe foncière: 1280E

Charges de copropriété: 90E/mois

Prix: 144 450E FAI à la charge de l'acquéreur.

Honoraires d'agence: 9 450E soit 7%



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17788958/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Terrain SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 32767 m2

Prix : 2915000 €

Réf : TERSTJO -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose sur la commune de ST Joseph et proche de toutes commodités, un très beau terrain plat et arboré de 36 515m2.

Maison existante à rénover ou à démolir.

Zone 2AU5st et U5cvd du règlement d'urbanisme de ST Joseph.

Emprise au sol de la construction 75% maximum et perméabilité 25% soit la possibilité de bâtir du R+2, hauteur au faitage 9m, hauteur à l'égout du toit 6m.

Prix de vente 2 915 000E FAI TTC

Honoraire agence charge vendeur.

Pour tout renseignement, contacter notre agent commercial "E.I."

Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17719921

Vente Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 254 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 378000 €

Réf : 11768 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose dans une résidence calme et sécurisée, une maison de type T4 d'environ 96m² comprenant:

Au rez de chaussée: 1 entrée, 1 cuisine, 1 séjour, 1 WC, 1 buanderie, 1 varangue d'environ 15m² et 1 jardin privatif d'environ 254m²

A l'étage: 3 chambres dont 1 chambre parentale avec salle d'eau, 1 salle de bains et 1 WC.

Les chambres font toutes plus de 12m².

2 places de parkings complètent le bien.

La résidence est équipée d'une piscine et elle est située à 5min du centre de piton Saint-Leu.

Taxe foncière: 1600E

Charges de copropriété: 190E/mois

Nombre de lots: 50



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414890/maison-a_vendre-saint_leu-974.php

Location Commerce SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Charges : 3000 €

Prix : 23400 €/an

Réf : POLYMED -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose, au coeur de saint paul, Chaussée royale, un local professionnel à usage médical ou para-médical, centre médical POLYMED.

Au premier étage du centre, il est composé d'une salle d'attente avec deck de réception, deux salles de consultations avec de grands placards et point d'eau et un WC séparé pour une surface totale de 67m2. Une place de parking complète ce bien.

Loyer : 1950E

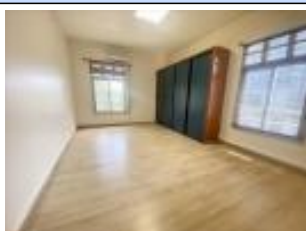
DG : 3400E

Frais d'agence : 3900E

Pour visiter ce bien contacter

Ugo Mendola 0692 54 16 05

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398143/commerce-location-saint_paul-974.php

Vente Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Prix : 1571500 €

Réf : CORYMBE -



Description détaillée :

ALTER IMMOBILIER vous propose un immeuble de bureaux sur Saint Denis proche du boulevard Doret et de la CGSS. Cet immeuble d'une superficie utile de 770m2 environ comporte quatre plateaux de bureaux aménagés avec 20 places de parking en sous sol et en rez-de-chaussée.

Vous pourrez profiter pendant vos poses de deux grandes terrasses d'environ 48m2 situées aux R+3 et R+4.

Immeuble de rapport pour investisseur.

Prix TTC : 1 571 500E FAI

Honoraires agence à la charge vendeur

Pour tout renseignement contacter notre agent commercial "E." Gaëtan MENDOLA au 0692 778 748 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129101

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 355100 €

Réf : 15127 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose : à Saint Gilles les Bains proche centre ville un Appartement T3 d'environ 65 m² habitables et sa varangue d'environ 14 m², au premier étage d'une petite résidence avec ascenseur de 28 logements.

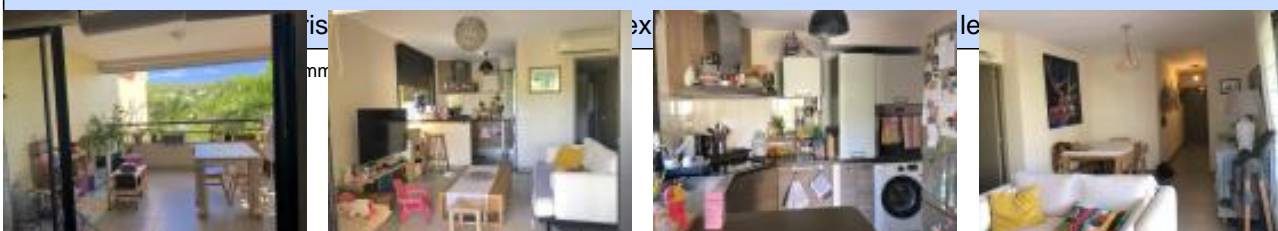
L'appartement est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour climatisé lumineux en relation avec sa varangue, un dégagement, une salle de bains avec baignoire, un wc séparé, deux chambres climatisées avec placards, pour compléter le tout un parking couvert et un parking aérien.

Cette résidence au calme est à 450 mètres de la rue du Général de Gaulle et de tous les commerces.

Charges annuelles 1264 euros, honoraires à la charge des vendeurs.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026, avec un loyer mensuel de 1 066,43 euros.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc Bonnin au 0692762007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987826/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 222585 €

Réf : 20685 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à La Plaine Bois de Nèfles Saint Paul des parcelles à bâtir dans un petit lotissement de 15 lots.

Parcelles de 316 m² à 493 m² en zone U4c du PLU de Saint Paul, soit 9 mètres au faitage, avec une perméabilité de 40%, libre de constructeur.

Vue dégagée, parcelles viabilisées, à prévoir fosse séptique.

A partir de 204 480 euros jusqu'à 257 730 euros.

Honoraires charge vendeur.

Le lotissement est à 1 minutes du collège Jules Solesse, 3 minutes boulangerie, 7 minutes Lycée Paul IV, 10 minutes Savanna et 4 voies.

Une petite boutique de dépannage est juste au dessus.

Pour tous renseignements, contacter nos agents commerciaux "EI" Gaetan MENDOLA au 0692778748 ou Marc BONNIN au 0692762007.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690899/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 251340 €

Réf : 20688 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à La Plaine Bois de Nèfles Saint Paul des parcelles à bâtir dans un petit lotissement de 15 lots.

Parcelles de 316 m² à 493 m² en zone U4c du PLU de Saint Paul, soit 9 mètres au faitage, avec une perméabilité de 40%, libre de constructeur.

Vue dégagée, parcelles viabilisées, à prévoir fosse séptique.

A partir de 204 480 euros jusqu'à 257 730 euros.

Honoraires charge vendeur.

Le lotissement est à 1 minutes du collège Jules Solesse, 3 minutes boulangerie, 7 minutes Lycée Paul IV, 10 minutes Savanna et 4 voies.

Une petite boutique de dépannage est juste au dessus.

Pour tous renseignements, contacter nos agents commerciaux "EI" Gaetan MENDOLA au 0692778748 ou Marc BONNIN au 0692762007.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690898/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 254535 €

Réf : 20689 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à La Plaine Bois de Nèfles Saint Paul des parcelles à bâtir dans un petit lotissement de 15 lots.

Parcelles de 316 m² à 493 m² en zone U4c du PLU de Saint Paul, soit 9 mètres au faitage, avec une perméabilité de 40%, libre de constructeur.

Vue dégagée, parcelles viabilisées, à prévoir fosse séptique.

A partir de 204 480 euros jusqu'à 257 730 euros.

Honoraires charge vendeur.

Le lotissement est à 1 minutes du collège Jules Solesse, 3 minutes boulangerie, 7 minutes Lycée Paul IV, 10 minutes Savanna et 4 voies.

Une petite boutique de dépannage est juste au dessus.

Pour tous renseignements, contacter nos agents commerciaux "EI" Gaetan MENDOLA au 0692778748 ou Marc BONNIN au 0692762007.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690897/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 257730 €

Réf : 20690 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à La Plaine Bois de Nèfles Saint Paul des parcelles à bâtir dans un petit lotissement de 15 lots.

Parcelles de 316 m² à 493 m² en zone U4c du PLU de Saint Paul, soit 9 mètres au faitage, avec une perméabilité de 40%, libre de constructeur.

Vue dégagée, parcelles viabilisées, à prévoir fosse séptique.

A partir de 204 480 euros jusqu'à 257 730 euros.

Honoraires charge vendeur.

Le lotissement est à 1 minutes du collège Jules Solesse, 3 minutes boulangerie, 7 minutes Lycée Paul IV, 10 minutes Savanna et 4 voies.

Une petite boutique de dépannage est juste au dessus.

Pour tous renseignements, contacter nos agents commerciaux "EI" Gaetan MENDOLA au 0692778748 ou Marc BONNIN au 0692762007.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690896/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain BOIS-DE-NEFLES-SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 228975 €

Réf : 20691 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à La Plaine Bois de Nèfles Saint Paul des parcelles à bâtir dans un petit lotissement de 15 lots.

Parcelles de 316 m² à 493 m² en zone U4c du PLU de Saint Paul, soit 9 mètres au faitage, avec une perméabilité de 40%, libre de constructeur.

Vue dégagée, parcelles viabilisées, à prévoir fosse séptique.

A partir de 204 480 euros jusqu'à 257 730 euros.

Honoraires charge vendeur.

Le lotissement est à 1 minutes du collège Jules Solesse, 3 minutes boulangerie, 7 minutes Lycée Paul IV, 10 minutes Savanna et 4 voies.

Une petite boutique de dépannage est juste au dessus.

Pour tous renseignements, contacter nos agents commerciaux "EI" Gaetan MENDOLA au 0692778748 ou Marc BONNIN au 0692762007.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690895/terrain-a_vendre-bois_de_nefles_saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 227910 €

Réf : 20692 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose à La Plaine Bois de Nèfles Saint Paul des parcelles à bâtir dans un petit lotissement de 15 lots.

Parcelles de 316 m² à 493 m² en zone U4c du PLU de Saint Paul, soit 9 mètres au faitage, avec une perméabilité de 40%, libre de constructeur.

Vue dégagée, parcelles viabilisées, à prévoir fosse septique.

A partir de 204 480 euros jusqu'à 257 730 euros.

Honoraires charge vendeur.

Le lotissement est à 1 minutes du collège Jules Solesse, 3 minutes boulangerie, 7 minutes Lycée Paul IV, 10 minutes Savanna et 4 voies.

Une petite boutique de dépannage est juste au dessus.

Pour tous renseignements, contacter nos agents commerciaux "EI" Gaetan MENDOLA au 0692778748 ou Marc BONNIN au 0692762007.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690894/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Prix : 488026 €

Réf : 4145 -



Description détaillée :

Alter Immobilier vous propose en exclusivité : Saint Paul, dans les rampes de Crève Coeur au Domaine des Palmes. Une parcelle de 1337 m² à 205 mètres d'altitude, en zone U6c du règlement du PLU (9 mètres au faitage), plus un cahier des charges pour la copropriété qui est simplifié il n'y a plus d'obligation de toiture en bardeaux, possibilité de 420 m² utiles plus annexe 20 m².

Située à 5 minutes de la route des Tamarins et de la gare routière de Saint Paul, 3 minutes boulangerie. Parcelle clôturée, en bordure de la ravine Divon, avec une superbe vue dégagée et imprenable.

Charges annuelles 1063 euros , honoraires charge acquéreur 10%.

Le Domaine des Palmes comprend 23 maisons et 16 appartements.

Pour tous renseignements, contacter notre agent commercial "EI" Marc BONNIN au 0692762007 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15809734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15809734/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php