

SAS LUCE DE LANCIVAL

19, Rue Luce de Lancival 02410 SAINT-GOBAIN

Tel : 03.23.56.20.06

E-Mail : contact@lancival.fr

Vente Commerce ESSIGNY-LE-GRAND (Aisne - 02)

Prix : 367000 €

Réf : TFON22 -



Description détaillée :

BAR TABAC - Fonds et murs - Sur la place de la Mairie, avec commerces à proximité, l'agence Luce de Lancival vous propose ce bar-tabac tenu en couple depuis plus de 10 ans.

Magnifique logement à l'étage comprenant séjour, cuisine, salle de douche, deux chambres et un bureau.

Le + : deux appartements de type 2 neufs avec entrée indépendante à louer au 2nd étage.

Prix de vente : 367 000 E

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 17 000 E soit un prix net vendeur de 350 000 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Le prix du bien net vendeur est de 350 000,00 euros plus 4,86% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 367 000,00 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345183/commerce-a_vendre-essigny_le_grand-02.php

Vente Maison FERÉ (Aisne - 02)

Surface : 202 m²

Surface terrain : 751 m²

Prix : 145500 €

Réf : TMAI245880987 -



Description détaillée :

LA FERÉ - Rive gauche - A proximité de la gendarmerie, l'agence Luce de Lancival vous propose cette maison bourgeoise de plus de 200 m² sur sous-sol complet avec garage et jardin.

Situé à deux pas des commerces, le logement se compose d'un bureau, d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine aménagée avec arrière cuisine donnant sur la terrasse.

Au premier étage un large palier avec placard dessert la salle de bain et trois chambres dont deux avec point d'eau.

Au second étage vous retrouverez deux chambres ainsi qu'une partie grenier.

Si des travaux sont à prévoir l'ensemble offre de belles possibilités.

Prix de vente : 145 500 E

Dont honoraires à la charge du vendeur 7% (10 100 E) soit un prix net vendeur de 135 000 E

Diagnostics effectués le 14/02/2024 :

Consommation énergétique primaire : 267 kWh/m²/an

Consommation énergétique finale : 199 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 37 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 310 E et 4 540 E). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Le prix du bien



5 500,00
os. Prix

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320773/maison-a_vendre-feré-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 573 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169900 €

Réf : TMAI245880988 -



Description détaillée :

Saint-Gobain Centre - Face à l'église de Saint-Gobain l'agence Luce de Lancival vous propose de découvrir cette maison indépendante de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, avec garage et jardin.

Situé à deux pas des commerces le logement habitable de plain-pied se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 29 m², d'une cuisine aménagée donnant sur la véranda, d'une salle de bain et d'une chambre.

A l'étage un large palier dessert le bureau et trois chambres.

A l'arrière de la maison vous profiterez d'une terrasse (accès par la cuisine) donnant sur un joli jardin.

Son plus : son parfait état !

Prix de vente 169 900 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Diagnostics effectués le 20/02/2019 :

Consommation énergétique : 167 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 39 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 726 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2001 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320772/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php

Vente Commerce GAUCHY (Aisne - 02)

Prix : 136900 €

Réf : TFON28AA -



Description détaillée :

BAR / TABAC / PRESSE / FDJ - A proximité immédiate de Saint-Quentin, au c?ur d'une zone d'activité en expansion, l'agence Luce de Lancival vous propose à l'achat ce fonds de commerce de bar / tabac / presse / fdj tenu depuis 13 ans. Un très beau logement deux chambres l'accompagne.

Fermé samedi et dimanche

Commission tabac : 38 000 E

Son plus : un espace restauration avec terrasse à développer

Prix de vente : 136 900 E

Dont honoraires à la charge de l'acheteur : 6 900 E. Le prix du bien net vendeur est de 130 000,00 euros plus 5,31% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 136 900,00 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245034/commerce-a_vendre-gauchy-02.php

Vente Appartement SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 44900 €

Réf : TAPP277147066 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Spécial investisseurs - Dans la rue principale de Saint-Gobain, l'agence Luce de Lancival vous propose de découvrir en exclusivité cet appartement 3 pièces de 50,37 m² (loi Carrez).

Situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, l'appartement de 81,69 m² au sol se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de douche avec w-c et de deux chambres.

Loué 380,00 E par mois depuis novembre 2023, cet investissement vous offrira une belle rentabilité.

Prix de vente : 44 900 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Diagnostics effectués le 10/09/2023 :

Consommation énergétique primaire : 232 kWh/m²/an

Consommation énergétique finale : 224 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 50 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 E et 1 210 E). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Nombre de lots dans la copropriété : 17 - Dont 7 lots "principaux"

Montant des charges 2022 : 630.72 E - Dont 113.65 E récupérables. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218878/appartement-a_vendre-saint_gobain-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface terrain : 73 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 34900 €

Réf : TMAI245880953 -



Description détaillée :

Exclusivité ! Maison atypique - Située au c?ur de Saint-Gobain, l'agence Luce de Lancival vous propose de découvrir en exclusivité cette charmante petite maison individuelle avec jardin.

A deux pas de l'église, le logement se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'une salle de douche et à l'étage d'un séjour donnant sur la terrasse.

Son plus : une mezzanine pour l'espace nuit.

Prix de vente : 34 900 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Diagnostic de performance énergétique : non soumis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214402/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php

SAS LUCE DE LANCIVAL

19, Rue Luce de Lancival
02410 SAINT-GOBAIN
Tel : 03.23.56.20.06
E-Mail : contact@lancival.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain AMIGNY-ROUY (Aisne - 02)

Prix : 34900 €

Réf : TTER100007 -



Description détaillée :

Centre Village - Situé au c?ur d'Amigny-Rouy, l'agence Luce de Lancival vous propose ce terrain constructible de 3 000 m² en retrait de la rue.

CU en cours.

Prix de vente : 34 900 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067718/terrain-a_vendre-amigny_rouy-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1021 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154900 €

Réf : TMAI245880891 -



Description détaillée :

Saint-Gobain Centre - Située à deux pas de l'église, l'agence Luce de Lancival vous propose cette maison 3 chambres construite sur sous-sol complet avec garage.

D'une surface habitable de plus de 130 m², le logement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée ouverte et d'un séjour donnant sur la terrasse avec cheminée feux de bois. Un dégagement dessert le bureau, la salle de bain et une chambre.

A l'étage un large palier distribue la salle de douche et deux chambres.

Son plus : un jardin de 1 000 m²

Prix de vente : 154 900 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Diagnostics effectués le 09/10/2018 :

Consommation énergétique : 243 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 11 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 765 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053554/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php

Vente Maison SEPTVAUX (Aisne - 02)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 93900 €

Réf : TMAI245880778A -



Description détaillée :

Septvaux - Maison à rafraîchir - Nichée au cœ?ur d'un petit village, sur une parcelle de 1 800 m² bordée par un ru, l'agence Luce de Lancival vous propose cette charmante maison à rafraîchir construite sur sous-sol.

Au rez-de-chaussée, un couloir central dessert la salle à manger, la cuisine, la salle de douche et la chambre.

A l'étage vous retrouverez un grenier aménageable d' environ 50 m² ainsi que deux pièces de presque 10 m².

Si des travaux sont à prévoir, l'ensemble offre de très belles possibilités.

Prix de vente : 93 900 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Diagnostics effectués le 15/07/2023 :

Consommation énergétique : 392 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 88 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 E et 2 460 E). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 et 2 460 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16864524/maison-a_vendre-septvaux-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 325 m²

Surface terrain : 543 m²

Surface séjour : 75 m²

Chambres : 5 chambres

Prix : 120000 €

Réf : TMAI245880421 -



Description détaillée :

Maison atypique en hypercentre - Au c?ur de Saint-Gobain l'agence Luce de Lancival vous propose en exclusivité cet immeuble d'une superficie totale de 325 m² (hors dépendances).

Idéal pour un commerçant ou artisan avec ses deux entrées et une salle indépendante de 30 m², le rez-de-chaussée se compose d'un séjour de plus de 75 m² et d'une cuisine de 30 m² donnant sur la terrasse.

Au premier étage vous y retrouverez, quatre chambres, un bureau, une buanderie, une salle de bain et une salle de douche.

Le second étage offre quant à lui une suite parentale d'environ 60 m² constituée d'un large palier, d'une salle de bain et d'une chambre de plus de 30 m² avec poutres apparentes.

Si des travaux sont à prévoir, les nombreuses possibilités et le jardin sauront vous séduire.

Prix de vente : 120 000 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Diagnostics effectués le 16/08/2023 :

Consommation énergétique : 157 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 34 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 140 E et 4 300 E). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16569970/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php

Vente Commerce MOUY (Oise - 60)

Prix : 191500 €

Réf : TFON55 -



Description détaillée :

Sud de l'Oise - Boulangerie Pâtisserie - Dans une ville de 5 000 habitants à 80 km au nord de Paris, l'agence Luce de Lancival vous propose de reprendre cette boulangerie-pâtisserie tenue en couple depuis 16 ans.

Personnel en place : un boulanger, un pâtissier et un apprenti.

Chiffres sur demande.

Prix de vente : 191 500,00 E

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 191 500,00 E. Le prix du bien net vendeur est de 180 000,00 euros plus 6,39% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 191 500,00 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16377479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16377479/commerce-a_vendre-mouy-60.php

Vente Maison PREMONTRE (Aisne - 02)

Prix : 256000 €

Réf : TMAI245880684 -



Description détaillée :

Maison individuelle de 2009 - Situé à Prémontré, petit village de 700 habitants à 20 km de Laon et 8 km de Saint-Gobain, l'agence Luce de Lancival vous propose de découvrir ce pavillon 3 chambres d'environ 130 m².

Sur un terrain de 1 370 m², la maison est bâtie de plain-pied avec sous-sol complet.

Une fois déposés vos effets dans le placard de l'entrée, vous accéderez à une cuisine ouverte sur un large séjour donnant accès à la terrasse, le tout d'une surface d'environ 70 m².

Un dégagement dessert le bureau, la salle de bain avec baignoire, douche italienne et meuble double vasque ainsi que les trois chambres.

Son plus : sa note C au DPE

Prix de vente : 256 000,00 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Diagnostics effectués le 30/01/2023 :

Consommation énergétique : 124 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 22 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 180 E et 1 650 E). Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312605/maison-a_vendre-premontre-02.php

SAS LUCE DE LANCIVAL

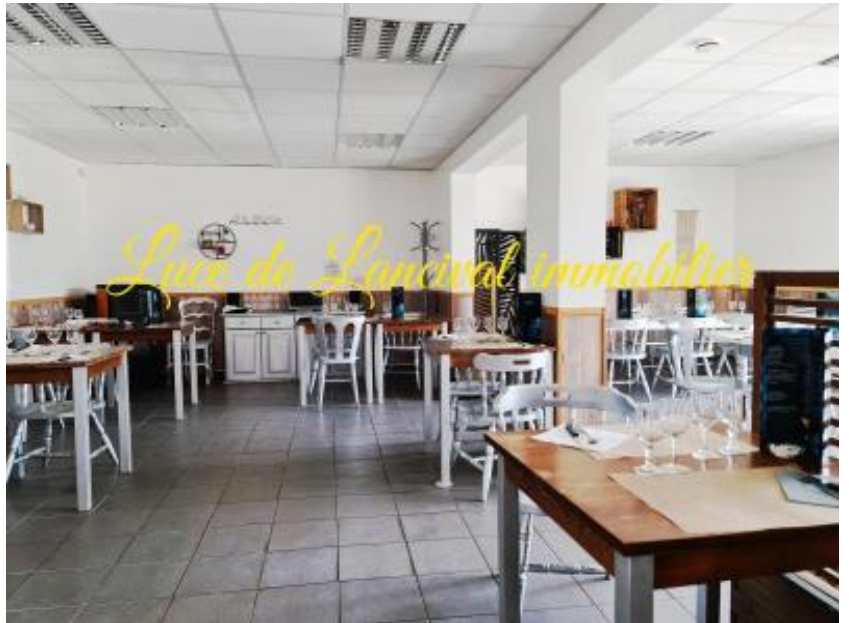
19, Rue Luce de Lancival
02410 SAINT-GOBAIN
Tel : 03.23.56.20.06
E-Mail : contact@lancival.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce MONCEAU-LES-LEUPS (Aisne - 02)

Prix : 9900 €

Réf : TFON40 -



Description détaillée :

A SAISIR - Café / Restaurant - Devenez l'âme d'un village !

Situé entre Laon et Saint-Quentin, à quelques kilomètres de La Fère, l'agence Luce de Lancival vous présente cet établissement entièrement rénové.

Véritable lieu de rendez-vous des habitants de la commune et des villages voisins, le restaurant d'une capacité de 40 places propose une carte avec différentes formules et un menu enfant.

La Mairie, propriétaire des murs, offre également la possibilité de louer le logement 3 chambres attenant au commerce.

Prix de vente : 9 900 E

Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 900 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Le prix du bien net vendeur est de 5 000,00 euros plus 98,00% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 9 900,00 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107888/commerce-a_vendre-monceau_les_leups-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 405 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : TMAI245880589 -



Description détaillée :

Maison 2 chambres avec garage et jardin - Saint Gobain - A 5 minutes à pied des commerces

L'agence Luce de Lancival vous propose d'investir dans la pierre avec cette maison de 89,20 m² (115,75 m² au sol), louée depuis juin 2021 à 610,00 E par mois.

Erigée sur une parcelle d'un peu plus de 400 m², la maison se compose d'une cuisine lumineuse de 17 m² et d'un séjour de 28 m² donnant sur le jardin exposé sud.

A l'étage, un palier dessert les deux chambres et la salle de bain.

Son + : une pompe à chaleur et un poêle à bois !

Prix de vente : 105 000,00 E

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Diagnostics effectués le 06/02/2021 :

Consommation énergétique : 241 kWh/m²/an

Emission de gaz à effet de serre : 6 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 186 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107884/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php