

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - Bât F 35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Vente Programme neuf MOELAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 42 m2

Prix : Ã partir de 167500 €

RÃ©f : p29 -



Description dÃ©taillÃ©e :

C'est dans le FinistÃ¨re Sud, au sein de la commune de MoÃ©lan-sur-Mer que se situe la nouvelle rÃ©sidence KERMARINE, vÃ©ritable refuge en bord de mer.

KERMARINE bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement idÃ©al, Ã la fois proche des plages de Trenz et de Kerfany, des commerces et de QuimperlÃ©.

PlacÃ©e en plein cœur de la ville, Ã seulement 250 m du centre d'activitÃ©s, la rÃ©sidence offre de la praticitÃ© et un grand confort de vie Ã tous ses habitants.

SituÃ©e Ã deux pas du cinÃ©ma, du Jardin Public, d'un arrÃªt de bus et des Ã©coles, les habitants vont pouvoir profiter du dynamisme de la ville.

ConÃ§ue pour correspondre Ã diffÃ©rents projets : habiter ou investir, KERMARINE est une rÃ©sidence Ã taille humaine, oÃ¹ il fait bon vivre toute l'annÃ©e !

La rÃ©sidence KERMARINE est composÃ©e de 14 logements du T2 au T4 sur 3 niveaux. Le projet a Ã©tÃ© conÃ§u pour crÃ©er un vÃ©ritable espace de vie chaleureux pour ses habitants, dans un cadre naturel et authentique.

Vivre au sein de la rÃ©sidence KERMARINE c'est vivre Ã proximitÃ© de toutes les commoditÃ©s, s'offrir le confort d'un logement bien conÃ§u qui rÃ©pond aux normes Ã©nergÃ©tiques et profite de l'environnement marin, Ã©panouissant au quotidien.

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - BÃ F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Tous les logements bénéficient de stationnements privatifs et d'un espace extérieur : jardin, terrasse ou balcon. Ils ont été conçus pour laisser entrer un maximum de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18081563



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081563/immobilier_neuf-a_vendre-moelan_sur_mer-29.php

Vente Programme neuf BETTON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 40 m²

Prix : Ã partir de 211500 €

RÃ©f : p24 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nouvelle rÃ©sidence OPALE Ã BETTON

Betton est une commune prisÃ©e aux portes de Rennes, offrant un cadre de vie agrÃ©able et des infrastructures modernes, parfaites pour des familles ou des jeunes actifs.

Voici quelques avantages Ã vivre dans un appartement neuf ACP IMMO au sein de la nouvelle rÃ©sidence OPALE Ã Betton :

Cadre de vie paisible et nature : Betton est rÃ©putÃ©e pour son environnement verdoyant, avec de nombreux parcs et espaces verts, idÃ©al pour les promenades et les activitÃ©s de plein air.

ProximitÃ© de Rennes : SituÃ©e Ã seulement 10 km de Rennes, Betton permet de bÃ©nÃ©ficier du calme de la pÃ©riphÃ©rie tout en ayant un accÃ©s rapide aux avantages de la ville (emplois, commerces, services).

Transports faciles : Betton est bien desservie par les transports en commun, avec une gare qui permet de rejoindre Rennes en quelques minutes. Cela facilite les dÃ©placements pour les travailleurs et les Ã©tudiants.

Infrastructures modernes : La ville dispose de toutes les commoditÃ©s nÃ©cessaires : Ã©coles, commerces, centres de santÃ©, et installations sportives, offrant une qualitÃ© de vie pratique et confortable.

RÃ©sidences neuves et confort moderne : Vivre dans une rÃ©sidence neuve signifie bÃ©nÃ©ficier de normes Ã©nergÃ©tiques rÃ©centes (RE 2020), de meilleures performances acoustiques, et de finitions contemporaines. De plus, les nouveaux appartements sont souvent conÃ§us pour maximiser la luminositÃ© et l'espace de vie.

Potentiel de valorisation immobiliÃ¨re : Avec le dÃ©veloppement constant de la mÃ©tropole rennaise, investir dans un bien Ã Betton reprÃ©sente une belle opportunitÃ© patrimoniale.

Vous pouvez Ã©galement souligner les dispositifs financiers avantageux, comme le PrÃªt Ã Taux ZÃ©ro (PTZ), pour

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - Bât F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

encourager les primo-accédants à franchir le pas.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078275/immobilier_neuf-a_vendre-betton-35.php

ACP IMMO

Rue des Ã©lles Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf DOL-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 44 m²

Prix : Ã partir de 158000 €

RÃ©f : p27 -



Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez la rÃ©sidence CÃ´tÃ© Nature, composÃ©e de 29 logements du T2 au T3 et d'un plateau d'activitÃ©s au rez-de-chaussÃ©e (de type crÃ©che). Tous les logements bÃ©nÃ©ficient d'un ou plusieurs stationnements privatifs (en extÃ©rieur) et d'un espace extÃ©rieur : jardins privatifs au rez-de-chaussÃ©e, balcons en Ã©tages.

Les appartements ont Ã©tÃ© conÃ§us pour laisser entrer un maximum de lumiÃ¨re naturelle grÃ¢ce Ã de larges baies vitrÃ©es et de belles orientations. Les prestations intÃ©rieures sont de qualitÃ© : salles de bain entiÃ¨rement Ã©quipÃ©es et volets roulants Ã©lectriques dans les piÃ¨ces de vie.

Le + de la rÃ©sidence : des locaux vÃ©los communs Ã tous !

Emplacement privilÃ©giÃ© :

Gare TER-TGV Ã 10 min Ã pieds - TGV direct pour Paris en 2h

35 min de RENNES

20 min de ST MALO et DINAN

Proche du centre historique

Cadre bucolique Ã 10 min Ã pieds des services et commerces

ProximitÃ© immÃ©diate du collÃ¨ge, lycÃ©e professionnel et complexe sportif

A 2 pas de la piscine, de la mÃ©diathÃ¨que, et du cinÃ©ma

Projet de construction de commerces et de crÃ©che Ã proximitÃ© de la rÃ©sidence

PTZ, vÃ©rifiez votre Ã©ligibilitÃ© au dispositif

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - BÃ F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Avis aux investisseurs :

Le marché locatif de Dol-de-Bretagne est sous tension, la demande est forte et largement au dessus des offres. Si vous investissez dans un appartement neuf à Dol-de-Bretagne, vous vous assurez d'obtenir une très bonne rentabilité grâce à son emplacement stratégique, sur un secteur dynamique et en devenir.

Découvrez en images l'environnement du projet

Les  co-hameaux de Mabou , un parc habité, respectueux de l'homme et de l'environnement, des espaces communs pour se rencontrer et partager, un réseau de chemins au service des déplacements doux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17891630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891630/immobilier_neuf-a_vendre-dol_de_bretagne-35.php

ACP IMMO

Rue des Ã©glises Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf BETTON (Ille et vilaine - 35)

Prix : Ã partir de 164250 €

RÃ©f : p23 -



Description dÃ©taillÃ©e :

C'est maintenant !

C'est dans la partie Nord de la ville de BETTON que le lotissement ECHO'LOTI va profiter d'un cadre de vie calme et respectueux de l'environnement. SituÃ© Ã 4 min en voiture du cÅur de la ville, ce lotissement bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement privilÃ©giÃ© par sa proximitÃ© avec toutes les commoditÃ©s ou services : commerces, Ã©coles, transports etc. RÃ©alisÃ© avec une forte sensibilitÃ© environnementale, il va permettre Ã ses occupants de participer au dÃ©veloppement de tout un Ã©cosystÃ¨me.

Un espace naturel commun Ã tous les habitants a Ã©tÃ© rÃ©alisÃ© pour favoriser l'interaction entre les Ãªtres vivants. De nombreuses mesures ont Ã©tÃ© mises en place pour accompagner et accroÃ¢tre la biodiversitÃ©. Notre souhait a Ã©tÃ© d'associer la fonctionnalitÃ© d'un vrai lieu de vie avec un environnement naturel et authentique oÃ¹ il fait bon vivre au quotidien. Le lotissement comporte 8 terrains constructibles de 323 m² Ã 550 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522687



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522687/immobilier_neuf-a_vendre-betton-35.php

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - Bât F
35760 SAINT GREGOIRE
Tel : 02.99.23.40.23
E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf ORGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 48 m²

Prix : à partir de 201000 €

Réf : p15 -



Description détaillée :

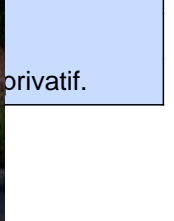
Située au Sud de Rennes Métropole, la commune d'Orgères est idéalement placée entre ville et nature. Entre bois et cours d'eau, champs et haies bocagères, Orgères est une commune vivante et diversifiée. La ville dispose d'un centre bourg actif et dynamique, en plein renouvellement urbain depuis plusieurs années. C'est donc par son emplacement privilégié au cœur de la ville (Rue de Rennes) que vous serez séduits par la Résidence Cœur Ambré.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, ou d'un investissement afin de réduire vos impôts via la Loi Pinel ou simplement construire votre patrimoine, la Résidence Cœur Ambré est faite pour vous !

Cette résidence de 15 logements et 2 cellules commerciales garantit à ses habitants confort et sécurité. En effet, quel confort d'aller chercher son pain au pied de la résidence ! Vous en rêvez ? Cœur Ambré vous le permet ! La résidence assure à ses résidents un accès sécurisé par visiophone et badge à l'entrée.

Les appartements, du T2 au T4 sont répartis du 1er au 3ème étage, laissant ainsi place, au rez-de-chaussée, aux 2 cellules commerciales qui viendront participer au dynamisme du centre bourg de la commune.

Les logements disposent tous d'un extérieur de type balcon ou terrasse afin de profiter d'une belle luminosité et d'un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522686/immobilier_neuf-a_vendre-orgeres-35.php

Vente Programme neuf SAINT-ERBLON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 41 m2

Prix :   partir de 181000 à

Réf : p26 -

**Description détaillée :**

Bienvenue   Saint-Erblon pour découvrir la résidence YTEM, située au 14 rue des Leuzi res. Nich e dans la charmante commune de Saint-Erblon, cette rue offre un cadre de vie paisible et familial, tout en étant à proximit  des commodités essentielles.

Bénéficiez d'un cadre de Vie Agréable : La rue des Leuzi res bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Les espaces verts et les aires de jeux   proximit  offrent un cadre de vie convivial pour les enfants.

Proximit  des Commerces et Services : Les résidents de la rue des Leuzi res bénéficient de la proximit  des commerces locaux, des supermarchés, des écoles, des crèches, et des équipements sportifs, facilitant ainsi le quotidien et les déplacements.

Accessibilité : Bien desservie par les transports en commun et les axes routiers principaux, la rue des Leuzi res permet des déplacements aisés vers Rennes et les communes avoisinantes, idéal pour les travailleurs et les étudiants.

Sécurité et Tranquillité : Saint-Erblon est réputée pour son atmosphère sécurisée et tranquille, offrant un cadre de vie serein pour les résidents du quartier.

Vie Associative Dynamique : La commune de Saint-Erblon propose une vie associative riche et diversifiée, offrant aux habitants de nombreuses opportunités de rencontres et d'activités communautaires.

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vivre   Saint-Erblon, c'est profiter d'un cadre de vie paisible, familial et convivial, tout en ayant accès à toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne épanouie.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17522685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522685/immobilier_neuf-a_vendre-saint_erblon-35.php

Vente Programme neuf VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 43 m2

Prix : Ã partir de 159000 €

RÃ©f : p22 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Vannes, c'est la ville bretonne emblÃ©matique du Morbihan. BÃ¢tie en amphithÃ©Ã¢tre au fond du golfe du Morbihan ; la vieille ville est entourÃ©e de ses remparts avec au centre, la cathÃ©drale Saint-Pierre, siÃ©ge de diocÃ©se de Vannes. Au-delÃ de son capital historique de plus de 2000 ans, Vannes dispose d'un emplacement stratÃ©gique entre terre et mer, notamment grÃ¢ce Ã son port qui est situÃ© en plein cœur de la ville. Sa proximitÃ© de la cÃ´te, son dynamisme et son environnement verdoyant en font un vÃ©ritable havre de paix pour ses habitants. En 2023, la ville de Vannes a Ã©tÃ© classÃ©e en 30Ã¨me position sur 34 820 du classement des villes oÃ¹ il fait bon vivre.

Les appartements ont Ã©tÃ© pensÃ©s et optimisÃ©s afin de s'adapter aux modes de vie de chacun et ainsi garantir Ã ses rÃ©sidents un bien-vivre au quotidien. Lumineux et chaleureux, chaque logement est prolongÃ© d'un espace extÃ©rieur afin de profiter de la lumiÃ¨re naturelle. Des locaux Ã vÃ©los communs sont disponibles au RDC et au sous-sol de la rÃ©sidence. La rÃ©sidence ORIGINE Ã Vannes bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement idÃ©al, proche du parc du Vincin et de la plage du Conleau. ORIGINE, c'est avant tout une identitÃ© architecturale moderne, Ã©lÃ©gante avec des matÃ©riaux de qualitÃ©, elle s'intÃ©gre parfaitement dans son environnement. VÃ©ritable havre de paix, la rÃ©sidence est composÃ©e de 19 logements et de 3 locaux professionnels rÃ©partis sur 7 niveaux. Que ce soit pour habiter toute l'annÃ©e, en rÃ©sidence secondaire ou encore investir, la rÃ©sidence ORIGINE saura vous sÃ©duire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369642



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369642/immobilier_neuf-a_vendre-vannes-56.php

ACP IMMO

Rue des Ã©les Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 44 m2

Prix :   partir de 194000 à

Réf : p9 -



Description détaillée :

Située face aux portes du Jardin du Parc, la Résidence Esprit Parc bénéficie d'un emplacement idéal au plus proche de la nature. Esprit Parc, c'est avant tout une identit  architecturale élégante avec des matériaux de qualit , elle s'intègre parfaitement dans son environnement.

Véritable havre de paix, la résidence est composée de 32 logements et de 2 locaux professionnels répartis sur 7 niveaux. Allant du 2 au 4 pièces, les appartements ont été pensés et optimisés afin de s'adapter aux modes de vie de chacun et ainsi garantir à ses résidents un bien-vivre au quotidien.

Lumineux et chaleureux, chaque logement est prolong  d'un espace extérieur (loggia, balcon, terrasse) afin de profiter de la lumière naturelle.

Que ce soit pour habiter toute l'année ou encore investir (Loi Pinel Breton), la résidence Esprit Parc saura vous séduire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17154956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154956/immobilier_neuf-a_vendre-vitre-35.php

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - Bât F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf DINARD (Ille et vilaine - 35)

Surface : 42 m²

Prix : à partir de 279000 €

Réf : p19 -



Description détaillée :

Située à proximité de la plage réputée du Prieuré et de son eau couleur émeraude, la Résidence Ô Rivage bénéficie d'un emplacement privilégié dans la cité balnéaire.

Ô Rivage, c'est avant tout une identité architecturale élégante, composée de matériaux de qualité qui s'intègrent parfaitement dans son environnement.

Véritable havre de paix pour ses résidents, Ô Rivage est composée de 44 logements répartis en 2 bâtiments, chacun composé de 3 niveaux.

Allant du 2 au 4 pièces, les appartements ont été pensés et optimisés afin de s'adapter aux modes de vie de chacun et ainsi garantir à ses résidents un bien-vivre au quotidien. Lumineux et chaleureux, chaque logement est prolongé d'un espace extérieur (jardin, balcon, terrasse) afin de profiter de la lumière naturelle.

Que ce soit pour habiter toute l'année, un pied à terre saisonnier, la résidence Ô Rivage saura vous séduire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15132751

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15132751/immobilier_neuf-a_vendre-dinard-35_php

ACP IMMO

Rue des Îles Kerguelen - Parc Edonia - BÃ©t F

35760 SAINT GREGOIRE

Tel : 02.99.23.40.23

E-Mail : vbecot.acp@loyerhervo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf LOCTUDY (Finistere - 29)

Prix :   partir de 69500 à

Réf : p16 -



Description détaillée :

Le Domaine de Briemen, situ  à l'entrée de Loctudy, rue du Général de Gaulle, est compos  de 45 terrains à bâtir libres de constructeur et VIABILISES à seulement 1.5 km du port de plaisance et à 2 km de la plage de Langoz. Déposez votre permis de construire dès maintenant !

Avec son point de vue sur la mer depuis la partie Est, Le Domaine de Briemen est un emplacement idéal pour y faire construire sa résidence principale ou secondaire.

Particulièrement apprécié des familles pour sa tranquillité, sa proximit  des commerces et des services ainsi que pour ses multiples activités nautiques aux alentours, Le Domaine de Briemen   Loctudy est l'endroit r v  pour s'installer.

Ce lotissement de grande qualit , véritable havre de tranquillité, est doté de grandes coulées vertes, de chemins piétonniers et d'espaces paysagers très arborés.

Venez bâtir votre maison dans ce futur quartier en devenir au sein d'un environnement apaisé, propice au bien-vivre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 14720971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14720971/immobilier_neuf-a_vendre-loctudy-29.php