

ATLANTIQUE HABITATIONS

Alliance Jean Raulo 44800 Saint-Herblain

Tel : 02.51.11.00.20

E-Mail : dgendron@atlantique-habitations.fr

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 196 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 266300 €

Réf : NANTES_Eraudiere_Bel -



Description détaillée :

NNATES, Eraudière, proche de l'Erdre, Atlantique Habitations vous propose, des commerces et des transports, chemin de Bonneville, une maison de type 4 de 83 m² environ sur une parcelle de 196 m².

Elle est composée, d'une entrée, WC, pièce de vie et cuisine, une salle de bain, 3 chambres, DPE D

Prix de mise en vente soumis à condition de ressources 266 300 E net vendeur.

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits (environ 3 000 E) mais à ajouter au prix affiché. Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont, soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et jusqu' au 16 mai 2025 soit à remettre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier 44 800 SAINT HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions n'hésitez pas à nous contacter au 02 51 80 67 78

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298287/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 141900 €

Réf : NANTES_Doulon__Beau_ -



Description détaillée :

NANTES, Quartier Doulon, proche commerces et transports, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Palombes, un appartement T2 de 49 m² environ, au 3^{ème} et dernier étage, Route de Sainte Luce.

L'appartement est composé de 1 chambre, une salle de bain, une cuisine ouverte, un séjour, une grande terrasse, DPE B,

Les charges annuelles de copropriétés sont de 1 170 E

La taxe foncière s'élève à 785 E/an

Prix de vente 141 900 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 600E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et au plus tard le 16 mai 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux

dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH)
consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298286/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 96900 €

Réf : NANTES_Beaujoire_T1_ -



Description détaillée :

NANTES, Beaujoire, proche commerces et transports, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Maison Neuve, un appartement T1 de 33 m² environ, au 5ème et dernier étage, Allée Roland de Lassus.

L'appartement est composé de 1 chambre, une salle d'eau, une cuisine séparée, un séjour, DPE D,

Les charges annuelles de copropriétés sont d'environ 600 E

La taxe foncière s'élève à 602 E/an

Prix de vente 96 900 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 100E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

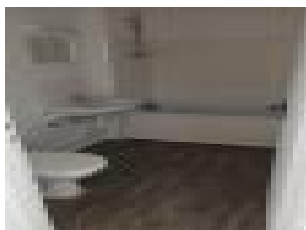
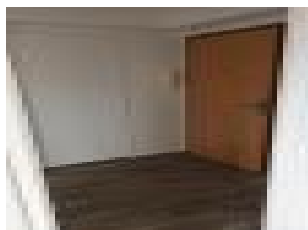
Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et au plus tard le 16 mai 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH)

consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298285/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 172700 €

Réf : NANTES_Beaujoire_Bea -



Description détaillée :

NANTES, Beaujoire, proche commerces et transports, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Maison Neuve, un appartement T3 de 65 m² environ, au 1^{er} étage, Allée Roland de Lassus.

L'appartement est composé de 2 chambres, une salle d'eau, une cuisine séparée, un séjour, DPE C,

Une cave et un stationnement extérieur complètent ce bien.

Les charges annuelles de copropriétés sont d'environ 1 100 E

La taxe foncière s'élève à 1 775 E/an

Prix de vente 172 700 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 800E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et au plus tard le 16 mai 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298284/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 122600 €

Réf : SAINT-HERBLAIN_Bourg -



Description détaillée :

SAINT HERBLAIN BOURG, proche commerces et transports, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Le Newton, un appartement T2 de 51 m² environ, au 1er étage, Place Pierre Blard.

L'appartement est composé de 1 chambre, une salle d'eau, une cuisine séparée et une arrière-cuisine, un séjour et des rangements, DPE C,

Les charges annuelles de copropriétés sont de 950 E

La taxe foncière s'élève à 490 E/an

Prix de vente 122 600E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 500E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et au plus tard le 16 mai 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux

dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH)
consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. Fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298283/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 194000 €

Réf : NANTES_-_Beau_T4__3e -



Description détaillée :

Proche BEAUJOIRE, situé à proximité immédiate des transports en commun, du tram, et des commerces, nous vous proposons un appartement T4, au 3ème étage sans ascenseur orienté Nord. Cette copropriété est composée de 34 lots principaux sur 2 halls, l'appartement fait 85.52 m², il est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bain, un WC et 3 chambres. Il comprend un stationnement en sous-sol. Les charges de copropriété annuelles sont de 1 295 E. La Taxe Foncière et la Taxe d'Ordures Ménagères est de 1 170 E par an.

Le prix de vente est de 194 000 E net vendeur incluant le stationnement en sous-sol.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 800E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

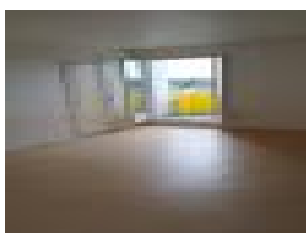
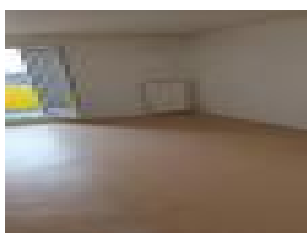
Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et au plus tard le 16 mai 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18298282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298282/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 155200 €

Réf : SAINTE_LUCE_SUR_LOIR -



Description détaillée :

Ste Luce S/ Loire, avenue de Bretagne, Atlantique Habitations propose dans la résidence LE BOIS DU CHATEAU, de 52 lots principaux, appt T3, 68 m² au 3ème étage sans ascenseur, DPE B, charges de copropriété 660 E par an environ, taxe foncière et taxe d'ordures ménagères 1 080 E par an.

L'appartement comprend une entrée avec placard, 2 chambres, sdb, WC, cuisine et séjour.

Très lumineux, cet appartement saura vous séduire par son environnement et ses surfaces.

Prix de vente 155 200E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 700E) et à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour plus de renseignement contactez-nous au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et au plus tard le 16 mai 2025, soit à remettre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier 44800 SAINT HERBLAIN, aux heures d'ouvertures et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. Fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18298281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298281/appartement-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Appartement REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 133800 €

Réf : GEODE_T3_0108_1er_et -



Description détaillée :

A REZE, situé à proximité des transports en commun et des commerces, nous vous proposons un appartement T3, au 1er étage avec ascenseur.

L'appartement fait 66 m² environ , il est composé d'une entrée avec placards, desservant une cuisine, un séjour donnant sur un balcon, une salle de bain avec WC, un cellier et un rangement.

Une cave et un stationnement extérieur complètent ce bien. DPE C

Les charges de copropriété sont de 845 E annuel

La Taxe Foncière et Taxe d'Ordures Ménagères est de 1 103 E / an

Le prix de vente est de : 133 800 E net vendeur

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 600 E). Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 17 avril 2025 et au plus tard le 16 mai 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298279/appartement-a_vendre-reze-44.php

Location Appartement DONGES (Loire atlantique - 44)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

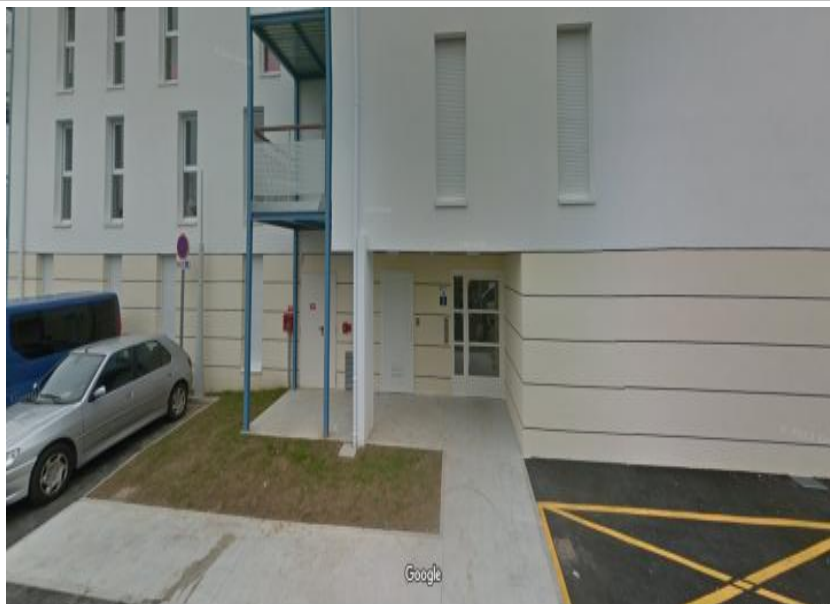
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 591 €/mois

Réf : T2_655_01_302_DONGES -



Date de tirage: jul 2013 © 2013 Google

Description détaillée :

A louer , logement social T2 de 53,19 m2 dans un immeuble collectif de 28 logements.

Beau T2 de 53,19 m2 avec balcon,, centre ville de DONGES, proche de toutes commodités.1 Chambre, SDB et WC séparé, Séjour de 19 m², cuisine de 7,49 m² ouverte sur séjour + cellier.

Au 3ème étage avec ascenseur.

Pas de frais d'agence. Soumis à la réglementation HLM pour les plafonds de ressources.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18159030/appartement-location-donges-44.php