

ATLANTIQUE HABITATIONS

Agence Jean Raulo 44800 Saint-Herblain

Tel : 02.51.11.00.20

E-Mail : dgendron@atlantique-habitations.fr

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 111900 €

Réf : T3SSTERVAN2SERVAN106 -



Description détaillée :

SAINT HERBLAIN, en face de la piscine Ernest Renan dans une résidence de 21 lots principaux.

Appartement de type 3 situé au premier étage, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine séparée avec arrière-cuisine. Un dégagement dessert deux chambres, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé.

Un stationnement extérieur privatif vient compléter ce bien.

Montant de la Taxe Foncière : 666E/an

Le prix de mise en vente est de 111 900 E net vendeur.

Pas de frais d'agence et les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits mais à ajouter au prix de vente (environ 2 400 E)

Pour plus de renseignement le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026, soit à remettre à l'accueil du siège social 10, rue Charles Gautier à SAINT HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838995/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132500 €

Réf : T4ROSEAU414ANJOU23 -



Description détaillée :

A BLAIN, proche commerce et centre ville, mais au calme au c?ur d'espaces verdoyants, Atlantique Habitations vous propose au premier étage de la Résidence LES ROSEAU, un bel appartement T4 de 80m² avec balcon dont la vue ouvre sur le lac.

L'appartement, très lumineux, propose de belles pièces de vie. L'entrée s'ouvre sur le salon et la cuisine semi-ouverte, qui dispose d'un grand cellier. Dans le dégagement, l'on découvre une salle de bain spacieuse, des WC séparé, et trois belles chambres, dont deux disposant de placards.

Charges de copropriété s'élèvent à 2 556.31 E/an et comprennent le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Taxe foncière et taxe d'ordures ménagères : 872 E par an

Prix de vente 132 500E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 300E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026 ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard

Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838994/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 159900 €

Réf : T3LOUISEMICHEL2HEMIN -



Description détaillée :

Situé à proximité immédiate du tram et des commerces, au sein d'une copropriété composée de 34 lots, nous vous proposons ce bel appartement T3 de 68m², au 1er étage, avec balcon et stationnement sous sol.

Cet appartement de 68 m², en DPE D, est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée - mais ouvrable sur le séjour - d'une salle d'eau, d'un WC séparé, de 2 chambres, d'un beau balcon, et d'un emplacement de stationnement dans un sous-sol sécurisé.

Les charges de copropriété annuelles sont de 1092 E par an.

La taxe foncière est de 897 E et la taxe d'ordure ménagère de 143 E/an.

Le prix de vente est de 159 900 E incluant le stationnement en sous-sol sécurisé.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 700E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11

Alinéa III du CCH)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838993/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 84900 €

Réf : T2SSTERVAN2SERVAN114 -



Description détaillée :

SAINT HERBLAIN, face à la piscine Ernest Renan et au sein d'une copropriété de 22 lots, Atlantique Habitations vous propose un appartement de type 2 au deuxième étage.

L'appartement, en cours de travaux d'embellissements, est composé d'une entrée, d'un vaste séjour et d'une grande cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une chambre, ainsi que de plusieurs placards et d'un cellier. Il dispose d'un emplacement de stationnement extérieur privé.

La taxe Foncière s'élève à 443 E et la taxe d'ordures ménagères à 116 E/an.

Le prix de mise en vente est de 84 900 E net vendeur, incluant l'emplacement de stationnement privé.

Il n'y a aucun frais d'agence. Par ailleurs, les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits (environ 2 200 E), mais à ajouter au prix de vente.

Pour plus de renseignement le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

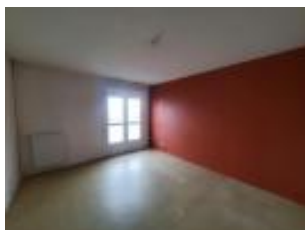
Les offres d'achat avec dossier complet sont soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026 soit à remettre à l'accueil du siège social 10, rue Charles Gautier à SAINT HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux

dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH)
consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838992/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 179900 €

Réf : T4LOUISEMICHEL1HEMIN -



Description détaillée :

Proche BEAUJOIRE, situé à proximité immédiate des transports en commun, du tram et des commerces, nous vous proposons un appartement T4 de 85.52 m², au 3ème étage sans ascenseur. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée - avec possibilité d'ouverture sur le séjour - d'une salle d'eau avec une large douche, un WC séparé et 3 belles chambres. Le logement dispose d'un emplacement au sein du parking sous-sol sécurisé, ainsi que de nombreux placards.

Les charges de copropriété annuelles sont de 1 295 E.

La Taxe Foncière et la Taxe d'Ordures Ménagères est de 1 170 E par an.

Le prix de vente est de 179 900 E net vendeur incluant le stationnement en sous-sol.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 800E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis

conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838991/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 82500 €

Réf : T2LESMENUSSONS323ANJ -



Description détaillée :

A BLAIN, au c?ur d'espaces verdoyants, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Ménussons, un appartement T2 de 49.96 m² avec un balcon et une cave, situé au deuxième étage.

Orienté plein Ouest, l'appartement est très lumineux, et propose de belles pièces de vie. Une entrée dessert le salon de 20M² et la cuisine fermée de 6.47M². Dans le dégagement, vous trouverez la salle d'eau avec WC, un placard et la chambre de 12.50M² avec placard.

DPE C, la taxe foncière s'élève à 476.50 E/an

Les charges de copropriété sont de 1 645 E / an

Prix de vente: 82 500E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 100E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838990/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 51 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 85000 €

Réf : T2LESROSEAUX410ANJOU -



Description détaillée :

A BLAIN, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Roseaux, composée de 16 lots principaux, un appartement T2 de 51.50m², plein de charme et situé au troisième et dernier étage. Il est composé d'un séjour de 28.19 m², d'une cuisine séparée de 11.45m², d'une salle de bains, d'une chambre spacieuse, et de WC séparé. Le logement dispose de trois grands placards.

Orienté plein Ouest, l'appartement est spacieux et très clair, avec vue sur le parc.

DPE D.

Les charges de copropriété s'élèvent à 2300 E par an, et comprennent le chauffage.

La taxe foncière s'élève à 376 E par an.

Prix de vente: 85 000 E net vendeur.

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 100 E).

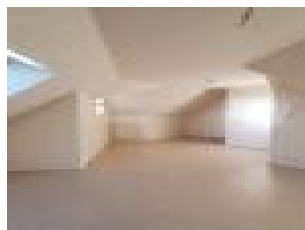
Pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à Saint Herblain, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838989/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Maison BASSE-GOULAINE OUDON (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 286 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 156700 €

Réf : OUDONLACURE1122MIMOS -



Description détaillée :

A OUDON, située en haut de la rue d'Anjou, Atlantique Habitations vous propose une belle maison de type 3 de 63m², disposant d'un jardin et d'un garage.

Exposée sud, elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine actuellement séparée mais ouvrable sur le séjour, une salle d'eau, et un WC. La première chambre, attenante au séjour, offre la possibilité d'une vie de plain-pied. A l'étage se trouvent une seconde chambre et un grenier. DPE D.

Le montant de la taxe foncière et de la taxe d'ordures ménagères s'élève à 538 E

Prix de mise en vente : 156 700 E net vendeur. Les frais de notaires, réduits, sont de 2700 E mais sont à ajouter au prix de vente.

Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78, Les dossiers de candidature sont soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026, ou à remettre à l'accueil du siège social au 10, Boulevard Charles Gautier 44 800 SAINT HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838988/maison-a_vendre-basse_goulaine-44.php

Vente Maison MACHECOUL (Loire atlantique - 44)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 159100 €

Réf : MACHECOULGERBEBLE11M -



Description détaillée :

A MACHECOUL, Atlantique Habitations vous propose, proche des commerces et du centre ville, une charmante maison de type T3 de 62m², en DPE C.

Elle offre au rez-de-chaussée une vie de plain pied avec un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre.

A l'étage se trouve un joli palier en mezzanine, permettant un bel espace de détente ou de télétravail, un dégagement permettant du stickage et une chambre avec vélux.

La maison est située sur une belle parcelle de 493m², exposée sud, et dispose en complément d'un garage fermé, à quelques pas de la maison.

Le montant de la taxe foncière et d'ordures ménagères s'élève à 595 E

Prix de mise en vente : 159 100 E net vendeur. Les frais de notaire applicables à ces ventes sont réduits, mais à ajouter au prix de vente (environ 2 500E)

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

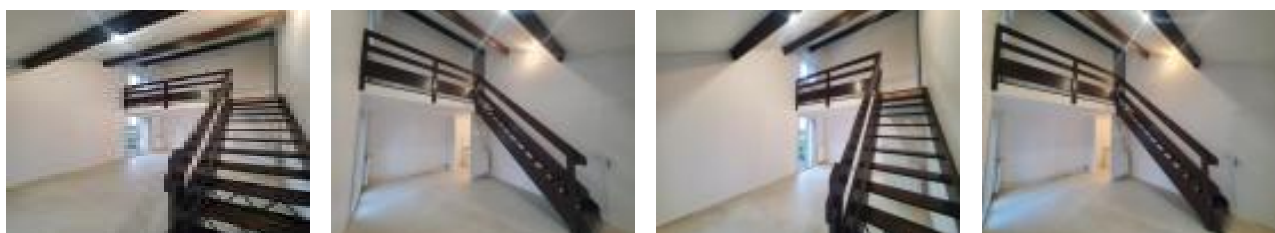
Les dossiers de candidature sont soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026 ou à remettre à l'accueil du siège social au 10, Boulevard Charles Gautier 44 800 SAINT HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis

conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838987/maison-a_vendre-machecoul-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 108700 €

Réf : T3ROSEAUX401ANJOUBLA -



Description détaillée :

A BLAIN, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Roseaux, composée de 16 lots principaux, un appartement T3 de 66m², au rez-de-chaussée. DPE D.

Les charges de copropriété s'élèvent à 2046 E par an, et comprennent le chauffage et l'eau chaude.

Prix de vente: 108 700 E net vendeur. Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits, mais sont à ajouter au prix affiché (environ 2 600 E). Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 décembre 2025 et au plus tard le 17 janvier 2026, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à Saint Herblain, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18838986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18838986/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Maison AVESSAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 47 m²

Surface terrain : 267 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 101600 €

Réf : T2PLUVIERS22CHAMPGRI -



Description détaillée :

Située au calme, à proximité du centre ville d'Avessac et de ses commerces, Atlantique Habitations vous proposons une maison T2 de plain pied.

Cette maison de 47 m² environ, sur un terrain de 267 m², est composée d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour ouvrant sur un beau jardin, d'une grande salle d'eau avec WC, et d'une chambre et d'un garage. La maison est adaptée pour personne en fauteuil roulant (barre de maintien dans la salle d'eau - volets roulant électrique - prises de courant à niveau - porte de garage électrique)

DPE D

Le prix de vente est de 101 600 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 300 E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à SAINT-HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis

conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18783535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18783535/maison-a_vendre-avessac-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 149500 €

Réf : T3MAISONNEUVE2ROLAND -



Description détaillée :

NANTES, Beaujoire, proche commerces et transports, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Maison Neuve, un appartement T3 de 63 m² environ, au 1^{er} étage, Allée Roland de Lassus.

L'appartement est composé d'une entrée desservant la cuisine, séparée du salon, le salon/salle à manger qui donne sur un balcon, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et WC séparé.

DPE C,

Une cave et un stationnement extérieur complètent ce bien.

Les charges annuelles de copropriétés sont d'environ 1 150 E.

La taxe foncière s'élève à 996 E/an

Prix de vente 149 500 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 500E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

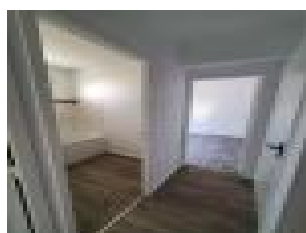
Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10,

boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. Fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18783534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18783534/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison ROUGE (Loire atlantique - 44)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126300 €

Réf : T4CLOSSORBIERS4SAPEU -



Description détaillée :

A ROUGÉ, Atlantique Habitations vous propose cette belle maison de T4 à étage, exposée sud, avec jardin et garage. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un cellier, d'un WC, d'une cuisine semi-ouverte, et d'un grand salon offrant sur le jardin.

A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, une salle de bains et un second cabinet de toilettes.

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 400 E). Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78 ou sur

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775687/maison-a_vendre-rouge-44.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 284500 €

Réf : T5LOUISEMICHEL35MONT -



Description détaillée :

A Nantes, quartier de la Beaujoire, à proximité du centre commercial Paridis, nous vous proposons une maison à étage de type T5.

Cette maison de 96 m² environ, sur un terrain de 366 m², est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un cellier, cuisine séparée, un séjour, un WC, et à l'étage, le palier dessert quatre chambres et une salle de bain, Un grand garage et un jardin clos viennent compléter ce bien.

Taxe foncière et taxe d'ordures ménagères : 1 453 E

Le prix de vente est de 284 500 E net vendeur

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 3 300 E) et à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

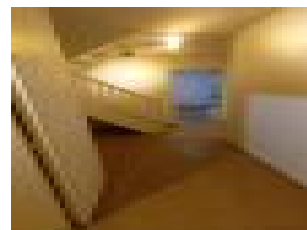
Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis

conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775686/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 177900 €

Réf : STELUCET4010225-3AVE -



Description détaillée :

Ste Luce S/ Loire, avenue de Bretagne, Atlantique Habitations propose dans la résidence LE BOIS DU CHATEAU, de 52 lots principaux, appt T4, 83 m² au 3ème étage sans ascenseur, DPE C, charges de copropriété 728E par an environ, taxe foncière et taxe d'ordures ménagères 1327 E par an.

L'appartement comprend une entrée avec placard, 3 chambres, une salle d'eau, WC séparé, cuisine et séjour donnant sur une magnifique loggia/jardin d'hiver.

Très lumineux, cet appartement saura vous séduire par son environnement et ses surfaces.

Prix de vente 177 900E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 800E) et à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour plus de renseignement contactez-nous au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont soit à transmettre par mail à dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, soit à remettre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier 44800 SAINT HERBLAIN, aux heures d'ouvertures et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH)

consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775683



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775683/appartement-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 122500 €

Réf : T2MN010302-14ALLEE_R -



Description détaillée :

NANTES, Beaujoire, Allée Roland de Lassus, proche commerces et transports, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Maison Neuve, un appartement T2 de 50 m² environ, au 1er étage sans ascenseur.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard desservant une cuisine séparée, un séjour, une salle de bain, un wc séparé et 1 chambre

Une cave complète ce bien.

DPE C.

Les charges annuelles de copropriétés et montant de la taxe foncière en attente.

Prix de vente 122 500 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 300E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Délais remise des offres, priorités des candidatures, prix et conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775682/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement NORT-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 120700 €

Réf : NORTSERDRE-T3-203 -



Description détaillée :

A NORT SUR ERDRE, situé à proximité des transports en commun et des commerces, nous vous proposons un appartement T3, au 1er étage sans ascenseur.

L'appartement fait 66 m², il est composé d'une entrée avec placard, la cuisine est séparée du séjour, une salle d'eau, WC séparé, et enfin 2 chambres. Une cave complète ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, les radiateurs sont neufs.

Le prix de vente est de 120 700 E net vendeur.

Les frais de notaire applicables à cette vente sont réduits et sont à ajouter au prix affiché (environ 2 300 E). Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

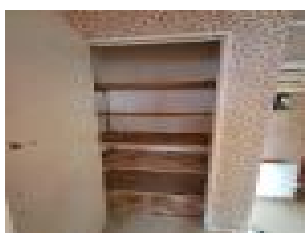
Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11

Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775681/appartement-a_vendre-nort_sur_erdre-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Prix : 83200 €

Réf : MENUSSONST2-213RUE_A -



Description détaillée :

A BLAIN, au c?ur des espaces verdoyants, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Ménussons, un appartement T2 de 47 m² avec un balcon.

Orienté Est, l'appartement reste très lumineux par ses grandes ouvertures, et propose de belles pièces de vie. Une entrée dessert le salon avec une grande baie vitrée donnant sur le balcon et la cuisine est fermée. Dans le dégagement avec placard, vous trouverez la salle d'eau avec WC et une chambre avec placard. Il est au 1er étage sans ascenseur. DPE D.

Une cave et un cellier viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 1 520 E annuel chauffage compris

La taxe foncière s'élève à 517 E/an

Le prix de vente est de 83 200 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 100E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10,

boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775680/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Appartement BLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 109100 €

Réf : MENUSSONST3-332RUEAN -



Description détaillée :

A BLAIN, au c?ur des espaces verdoyants, Atlantique Habitations vous propose dans la Résidence Les Ménussons, un appartement T3 de 67.66 m² avec un balcon donnant sur un parc verdoyant.

Orienté plein Ouest, l'appartement est très lumineux, et propose de belles pièces de vie. Une entrée dessert le salon et la cuisine fermée. Dans le dégagement, vous trouverez la salle d'eau, WC et deux chambres.

Il est au 1er étage sans ascenseur. DPE D.

Une cave, une pièce de rangement et un cellier viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 2 043 E annuel chauffage compris

La taxe foncière s'élève à 736E/an

Le prix de vente est de 109 100 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 300E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

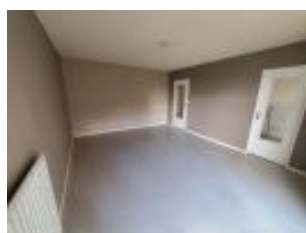
Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775679/appartement-a_vendre-blain-44.php

Vente Maison JUIGNE-DES-MOUTIERS (Loire atlantique - 44)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 92600 €

Réf : JUIGNE-T3-0002 -



Description détaillée :

Située au calme, à proximité du centre ville de Juigné-des-Moutiers et de ses commerces, Atlantique Habitations vous propose une maison à étage de type T3.

Cette maison de 70 m² environ, est composée d'une entrée qui dessert un séjour et la cuisine ouverte, les WC et l'escalier pour accéder aux chambres. Le séjour ouvrant sur un beau jardin qui donne sur les champs est spacieux et lumineux.

A l'étage, le palier donne accès aux 2 chambres et la salle de bain.

Un garage complète ce bien.

Le prix de vente est de 92 600 E net vendeur.

Les frais de notaire liés à cette vente sont réduits (environ 2 100 E) mais à ajouter au prix de vente. Il n'y a pas de frais d'agence.

Les offres d'achat avec dossier complet sont à transmettre par mail à : dans un délai d'un mois à compter du 18 novembre 2025 et au plus tard le 17 décembre 2025, ou à remettre en main propre à l'accueil du siège social 10, boulevard Charles Gautier à ST HERBLAIN, sur rendez-vous et contre récépissé.

Pour toutes questions le pôle vente est à votre disposition au 02 51 80 67 78

Les délais de remise des offres, les priorités des candidatures, le prix et les conditions de ressources sont établis

conformément aux dispositions de la loi ELAN du 23/11/2018 et de son décret d'application du 15/11/2019 (L 443-11 Alinéa III du CCH) consultations sur atlantique-habitations.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18775678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18775678/maison-a_vendre-juigne_des_moutiers-44.php