catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

LABARRIERE IMMOBILIER

22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Tel : 06.66.11.99.07

E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 199000 €

Réf : Lila -

Description détaillée :

Sous offre d'achat - Sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz, à deux kilomètres du centre-ville et des plages, l'emplacement de cet appartement 3 pièces de 55,85 m² propose un cadre de vie privilégié au calme. C'est un quartier résidentiel, dans un entourage verdoyant.

Situé au rez de chaussée d'une résidence récente avec ascenseur, le logement est préservé du vis-à-vis.

Il se développe ainsi : une entrée, une pièce de vie ouverte sur une belle terrasse exposée ouest, une cuisine ouverte aménagée, deux chambres, salle-de-bains avec w-c.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent cet ensemble.

Honoraires d'agence inclus : 12 000 euros TTC, soit 6 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

DPE ancienne version.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 393 lots

Charges annuelles : 1525 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17637891

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637891/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 299000 €

Réf : Suertea -

Description détaillée :

Sous compromis de vente - Situé à 1,5 kilomètre des commerces, dans un environnement calme et en lisière de forêt, spacieux appartement deux pièces de 61,82 m² transformable en T3 (ce qu'il était à l'origine), traversant et en très bon état.

Le bien est situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se développe comme suit :

Une entrée, une pièce de vie profitant d'une agréable terrasse couverte exposée sud-ouest, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau, un w-c séparé avec arrivées d'eau.

Un garage en sous-sol avec électricité ainsi qu'une place de parking extérieure complètent cet ensemble.

Eau froide incluse dans les charges.

Local à vélos commun.

Bus, hôpital, pharmacie, boulangerie à proximité.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 540 euros et 810 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 14 500 euros TTC, soit 5 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635102/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain URRUGNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 412 m2

Prix : 268900 €

Réf : Larrun -

Description détaillée :

Co-exclusivité - Terrain idéalement situé face à la Rhune dans un quartier résidentiel recherché du bourg d'Urrugne.

Cette parcelle (non viabilisée) de 412 m² exposée sud vous permettra de construire une maison pouvant aller jusqu'à 200 m² d'emprise au sol.

Produit rare sur le marché.

Assainissement : tout-à-l'égout

DPE non concerné.

Honoraires d'agence inclus : 18 823 euros TTC, soit 7% du prix net vendeur, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17612957

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17612957/terrain-a_vendre-urrugne-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CIBOURE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 299000 €

Réf : Soko -

Description détaillée :

Sous offre d'achat - Situé à quelques mètres de la promenade de l'Untxin et deux pas de la plage de Socoa, appartement T3 de 67,55 m².

Ce bien en rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre ouverte sur une terrasse de près de 10 m², deux chambres, une salle d'eau, un w-c indépendant ainsi qu'un cellier.

Un spacieux garage réunissant deux places de stationnement et une cave complètent l'ensemble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 040 euros et 1 460 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 19 740 euros TTC, soit 6 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 111 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1229 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17545797

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545797/appartement-a_vendre-ciboure-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement HENDAYE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 399000 €

Réf : Dune -

Description détaillée :

Co-exclusivité - Avec cet appartement, vous pourrez directement profiter de la grande plage d'Hendaye et son sable fin, étendue sur 3,5 kilomètres. Situé à deux pas des commerces vous apprécierez le mode de vie tout à pied.

Ce 3 pièces de caractère se développe sur 77,45 m² habitables (57,18 m² carrez) et bénéficie d'une spacieuse terrasse de plus de 24 m².

Une entrée menant à un escalier vous fera découvrir une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée donnant sur la terrasse et sa vue sur l'océan. Vous disposerez également d'une chambre et une salle d'eau avec w-c. En mezzanine, vous trouverez une dernière chambre sous rampant avec son vide sur séjour.

Pour le stationnement, vous pourrez bénéficier d'un abonnement de 20 euros par mois pour stationner dans les rues alentours.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 700 euros et 1020 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 19 950 euros TTC, soit 5 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 336 lots

Charges annuelles : 622 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17486614

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486614/appartement-a_vendre-hendaye-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison URRUGNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 330000 €

Réf : Daika -

Description détaillée :

Maison de ville mitoyenne d'un coté, T3 bis, située à 5 minutes de voiture de la plage, entre Urrugne et Ciboure.

Ce bien proche des commodités et sans travaux vous offrira un mode de vie tout à pied.

Il se développe comme suit : une agréable cuisine avec verrière donnant sur le salon-séjour et une belle terrasse.

A l'étage, vous trouverez deux chambres avec placards, un w-c et une salle d'eau.

En rez-de-jardin, vous disposerez d'une buanderie, d'un cellier ainsi qu'un espace couchage.

Une rente mensuelle de 300 euros vous permettra de diminuer le coût de votre emprunt.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 970 euros et 1 350 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 15 000 euros TTC, soit 4,5 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17433670

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17433670/maison-a_vendre-urrugne-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 728000 €

Réf : Paloma -

Description détaillée :

Excellent compromis entre maison et appartement, superbe rénovation de qualité pour cet appartement T4 traversant de 108,49 m², en rez-de-jardin d'une copropriété intimiste. Sa belle luminosité, ses volumes ainsi que son jardinet sont de réels atouts.

Il se développe comme suit :

Une entrée avec placard, une buanderie, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, tous deux donnant sur une terrasse couverte à l'abri des regards, un w-c séparé.

Dans l'espace nuit : Deux chambres avec placards dont une avec un accès direct au jardin, une suite parentale avec sa propre salle d'eau, une petite pièce faisant office de bureau.

Une place de parking privative dans l'enceinte de la propriété complète ce bien rare.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1310 euros et 1830 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

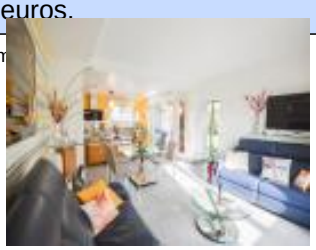
Honoraires d'agence inclus : 28 000 euros TTC, soit 4 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 184 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254938/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison URRUGNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 99 m2

Surface terrain : 1058 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : Kepa -

Description détaillée :

Co-excusivité - Maison T5 de 99,43 m² sur un terrain de 1058 m², située dans un quartier tranquille à 5 minutes du bourg.

Elle vous proposera une belle pièce à vivre avec vue sur les montagnes, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau et deux w-c.

Un garage complète l'ensemble.

DPE non concerné.

Honoraires d'agence inclus : 14 000 euros TTC, soit 7 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17227806

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227806/maison-a_vendre-urrugne-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement URRUGNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 280000 €

Réf : Imanol -

Description détaillée :

Co-exclusivité - Le centre du village d'Urrugne est typique de l'architecture basque avec notamment son fronton de pelote basque et son église remarquable et majestueuse.

Vous apprécierez le mode de vie tout à pied qu'offre cet appartement T3 de 63,86 m², grâce à son emplacement au coeur du village, au rez-de-chaussée une bâtisse de charme, sécurisée.

Il se développe ainsi : Une loggia de plus de 10 m² pouvant redevenir une terrasse, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, un dressing et une salle d'eau, une buanderie, un w-c indépendant.

Une place de parking privative en extérieur complète l'ensemble.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 740 euros et 1 050 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 16 000 euros TTC, soit 5,7 % du prix HAI, à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 502 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17076861

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076861/appartement-a_vendre-urrugne-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1981

Prix : 165000 €

Réf : Solea -

Description détaillée :

Sous offre d'achat - Co-exclusivité - Appartement T1 de 27,43 m² dans une résidence intimiste avec piscine.

Ce bien se situe à 1,4 km de la place Louis XIV et vous offrira une sublime vue sur le golf de CIBOURE ainsi qu'une proximité des commerces.

Il se compose d'une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse et une salle-de-bains avec WC complète le tout.

L'appartement est vendu meublé pour une jouissance immédiate.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 500 euros et 720 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 10 000 euros TTC, soit 5,8 % du prix net vendeur, à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Copropriété de 208 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 960 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16968141

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968141/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php

LABARRIERE IMMOBILIER
22 AllÃ©e RenÃ© Lahetjuzan
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.66.11.99.07
E-Mail : vanessa@labarriere-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 131 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 459000 €

Réf : Ines -

Description détaillée :

Co-exclusivité - Cette charmante maison mitoyenne en duplex de type 4 bis, d'une superficie de 82,06 m², vous séduira avec sa pièce de vie ouverte grâce à une baie à galandage sur un extérieur joliment aménagé.

Cette maison est édifiée sur une parcelle de 131 m².

Elle se développe comme suit :

De plain-pied : Un séjour ouvert sur une terrasse avec jardinet exposé sud-est, une cuisine américaine aménagée et équipée, un w-c séparé.

A l'étage : Trois chambres avec placards, un bureau avec espace dressing (7,22 m²), une salle-de-bains avec w-c.

Un garage accessible par l'intérieur de la maison, avec électricité et arrivées d'eau, complète cet ensemble.

A proximité immédiate, vous trouverez des commerces, une boulangerie, une pharmacie, clinique ainsi qu'un accès à l'autoroute.

Le centre-ville est à 3 kilomètres et les plages sont à 10 minutes de voiture.

Idéale pour une vie de famille ou profiter de vos vacances, ne tardez pas à la visiter.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 300 euros et 1 790 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Honoraires d'agence inclus : 19 000 euros TTC, soit 4,3 % du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750923/maison-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php