catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

NACABAL IMMOBILIER

21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ

Tel : 06.76.92.15.07

E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement HENDAYE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 316500 €

Réf : 105 -

Description détaillée :

Belles prestations pour ce T4 de 68.02 m2 Loi Carrez, situé au 1 er étage sans ascenseur, entièrement rénové fin 2021, offrant une entrée, une pièce à vivre donnant sur balcon, avec aperçu mer, une cuisine équipée séparée avec loggia (coin buanderie) , deux belles chambres (possibilité d'en faire 3), salle d'eau avec WC, et dressing.

Un garage complète ce bien ainsi que du stationnement libre dans la résidence.

Copropriété : 20 Lots dont 10 lots à usage d'habitation (les autres lots représentant les garages privatifs) - Quote part annuelle de charges : 648 EUR - Pas de procédure en cours au sein de la copropriété, pas de plan de sauvegarde.

TF 2023 : 843 EUR

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 840 EUR et 1190 EUR par an . Prix moyens des énergies indexés au 1 er Janvier 2021B(Abonnement compris)

Honoraires Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 16 500 EUR TTC , correspondant à 5.5 % du prix net vendeur de 300 000 EUR

Prix de vente Honoraires Agence Inclus : 316 500 EUR

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 11/04/2024

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317356/appartement-a_vendre-hendaye-64.php

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ASCAIN (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 1989 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2006

Prix : 2190000 €

Réf : 104 -

Description détaillée :

Environnement exceptionnel pour cet ensemble immobilier situé sur une parcelle arborée et paysagée avec vue sur la Rhune et le village. Au calme, au fond d'une impasse, cette propriété regroupe 3 habitations. Une maison principale de 130m2 datant de 2006 (DPE/C, GES /C), une autre maison de 87m2 datant de 1956 et rénovée en partie (DPE/C, GES/B).(Les deux pouvant être réunies). Et une maison d'amis de type T3 de 72m2 rénovée en 2015 (DPE/D, GES/D). L'ensemble de plain-pied avec 3 terrasses exposées SUD. Terrain piscinable de 1989m2. 2 grands garages (35m2 et 30m2) complètent la propriété. Tout-à-l'égout.

Honoraires charge acquéreurs de 3.06% soit 65000EUR du prix net vendeur de 2 125 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques:

A découvrir avec Laurence LABAS-VICENTY, Agent commercial E.I au 06.76.48.02.52 RSAC de Bayonne 502 253 099

Annonce rédigée et publiée par un agent commercial.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17313159

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313159/maison-a_vendre-ascain-64.php

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BAYONNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 92 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 100-1 -

Description détaillée :

Sur la rive droite de l'Adour, au sein d'un quartier verdoyant, tranquille et résidentiel proche des grands axes facilitant l'accès aux zones commerciales et au centre-ville historique, dans petite résidence en symbiose avec votre bien-être et le respect de l'environnement de part son architecture bioclimatique, les panneaux solaires, écrans végétalisés courant le long de la façade..... Appartement T4 traversant, en rez-de-jardin comprenant entrée, vaste séjour avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur l'espace extérieur avec terrasse et jardin de 195m2, 3 chambres dont 1 suite parentale avec SDE, SDB avec wc et toilettes séparés. 2 parking privatifs complètent ce bien. L'ensemble situé dans copropriété de 17 logements. Quote part annuelle de charges : 1668EUR env. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17275708

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275708/appartement-a_vendre-bayonne-64.php

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ASCAIN (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 232 m2

Surface terrain : 1206 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1040000 €

Réf : 102 -

Description détaillée :

Beaux volumes (230 m2 environ) pour cette maison traditionnelle basque, offrant au Rez de chaussée: Vaste hall d'entrée, pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec cheminée donnant sur grande terrasse exposée Sud - Est avec coin barbecue, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, 2 salles de bain, dont une avec douche, une grande pièce de jeux (3 ème chambre possible), un WC séparé.

Au premier étage: Jolie pièce en mezzanine faisant office de bureau. 2 grandes chambres (balcon vue rhune pour l'une d'entre elles), salle de bain et WC indépendant.

Une buanderie, un dressing, une véranda et une grande piscine (avec son local technique), ainsi qu'un carport pour le stationnement de véhicules complètent le tout.

L'ensemble édifié sur terrain plat de 1200 m2 environ.

Honoraires charge acquéreur de 40 000EUR soit 4% du prix net vendeur de 1 000 000EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' éorisques.gouv.fr'

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17254729

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254729/maison-a_vendre-ascain-64.php

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PEE-SUR-NIVELLE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1459 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 490000 €

Réf : 101 -

Description détaillée :

Maison familiale édifiée sur sous sol complet offrant au premier étage, une entrée sur pièce à vivre lumineuse, avec cheminée, donnant sur terrasse et balcon, une cuisine séparée , aménagée, une grande chambre avec placards , une salle de bain, et WC indépendant.

Au deuxième étage, un vaste pallier mezzanine desservant quatre chambres, ainsi qu'une salle de bain avec douche et WC.

En rez de jardin, vous trouverez un petit salon d'été.

L'ensemble avec garage de 55 m2, situé sur un terrain plat de 1459 m2 environ, le tout dans un magnifique environnement calme et arboré.

A visiter sans tarder pour les amoureux de la nature .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : éorisques.gouv.fr

Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17214392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214392/maison-a_vendre-saint_pee_sur_nivelle-64.php

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BAYONNE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620000 €

Réf : 100 -

Description détaillée :

A BAYONNE. A proximité des berges de l'Adour, au sein d'un quartier verdoyant, calme et résidentiel proche des grands axes facilitant l'accès aux zones commerciales et au centre-ville historique, dans une petite résidence, venez découvrir ce splendide appartement T4, en attique au 3ème et dernier étage avec terrasse de 50m2. L'espace nuit est bien séparé de l'espace jour. Le séjour-cuisine (aménagée et équipée) de 40m2 jouit d'une double exposition Sud-Ouest et ouvre sur l'espace extérieur par de larges portes fenêtres. Trois chambres dont 1 suite parentale avec SDE privative et dressing. Cellier. Vidéophone, digicode, Ascenseur. Avec son architecture bioclimatique, la résidence est en symbiose avec votre bien-être et le respect de l'environnement : Toitures terrasses végétalisées, panneaux solaires, écrans végétalisés courant le long de la façade. En sous-sol, 2 parkings privatifs. L'ensemble situé dans une copropriété de 17 logements. Quote part annuelle de charges : 1500 EUR environ. Photos non contractuelles. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17193396

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193396/appartement-a_vendre-bayonne-64.php

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANGLET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 262500 €

Réf : 099 -

Description détaillée :

Ce T2 Bis de 53.36 m2 Loi Carrez avec balcon de 6.81 m2 est situé au 1 er étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée, quartier Aritxague, à Anglet .

Cet appartement est disposé comme suit :

Plain pied avec une grande entrée indépendante, une salle de bain spacieuse, des WC séparés, un bel espace salon et une grande cuisine fermée donnant sur un balcon, une chambre , un cellier et une pièce supplémentaire à repenser.

Appartement lumineux et agréable .

Une place de parking extérieure privative ainsi qu'un local à vélo commun complètent cet ensemble.

A proximité, vous trouverez des commerces, ainsi qu'un accès à l'autoroute.

Quelques travaux à prevoir selon vos envies .

Ne tardez pas à le visiter.

A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 77 lots dont 36 à usage d'habitation Charges prévisionnelles annuelles : 1000 EUR Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30 /01/2024

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 620 EUR et 880 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Surface : 53.36 m2 Prix du bien : 262 500 EUR Prix du bien hors honoraires : 250 000 EUR Honoraires TTC : 5 % soit 12 500 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/01/2024 Consommation énergie primaire : 125 kWh/m2/an

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 EUR et 880 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17046582

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046582/appartement-a_vendre-anglet-64.php

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LUZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 297000 €

Réf : 095 -

Description détaillée :

Dans une résidence des années 1983, cet appartement lumineux et traversant, est un T2 Bis de 43.30 m2 Loi Carrez, en duplex. Il est situé à deux pas de l'hyper centre de St Jean de Luz.

Au Rez de chaussée, vous trouverez une entrée indépendante avec placards, WC séparé, une kitchenette ouverte sur séjour lumineux. Au 1 er étage, une mezzanine avec placards de rangement, un coin chambre séparé, et une salle de bains.

Opportunité rare pour ce tout à pieds.

Climatisation réversible installée en 2023

Entrée sécurisée avec interphone et digicode dans la résidence

Un garage fermé privatif de 13.80 m2 et une cave de 3.45 m2 complètent ce bien.

Ravalement de façade datant de Novembre 2022

Copropriété : 21 Lots dont 11 à usage d'habitation - Charges : 230 EUR/ Trimestre - Pas de procédure en cours au sein de la copropriété, pas de plan de sauvegarde.

TF 2023 : 710 EUR

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 790 EUR et 1120 EUR par an . Prix moyens des énergies indexés au 1 er Janvier (Abonnement compris)

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Honoraires Agence Inclus à la charge de l'acquéreur : 12 000 EUR TTC , correspondant à 4.21 % du prix net vendeur de 285 000 EUR

Prix de vente Honoraires Agence Inclus : 297 000 EUR

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/11/2023

NACABAL IMMOBILIER
21, Gaineko Bidea Maison Elgarrekin
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ
Tel : 06.76.92.15.07
E-Mail : claire@nacabal-immobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Consommation énergie primaire : 290 kWh/m2/An

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16842242

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842242/appartement-a_vendre-saint_jean_de_luz-64.php