

VYA IMMOBILIER

90, Rue Théophraste Renaudot 34430 SAINT-JEAN-DE-VAS

Tel : 04.67.27.92.97

E-Mail : immobilier@vya.fr

Vente Local commercial PALAVAS-LES-FLOTS (Herault - 34)

Surface : 100 m2

Prix : 211380 €

Réf : BJVCO80000026 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A vendre sur proche littoral de Montpellier, charmant restaurant de 100m2 avec vue sur la mer.

En sous-sol une reserve de 100m2 avec cave Ã vins.

L'Ã©tablissement dispose d'une dÃ©ragation PMR pour l'entrÃ©e ainsi que pour les toilettes qui se situe en sous-sol.

Fermeture annuelle de 5 semaines ainsi que de 2 jours par semaine.

Loyer 1100 euros HT.

CA moyen 220000 euros HT.

Prix 211800 euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097408

Vente Local commercial MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 150 m2

Prix : 321000 €

Réf : BJVCO80000025 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A vendre sur un joli petit port, restaurant pizzeria de 150m2 (possibilitÃ© de recreeer les 2 affaires l'une de 100m2 et l'autre de 50m2).

L'affaire dispose d'une terrasse de 120m2 en pleine propriÃ©tÃ©.

Parking gratuits et tram sont Ã proximitÃ©s.

Fermeture annuelle de un mois.

Fermeture hebdomadaire: 1 jour +2 1/2 journÃ©e.

PossibilitÃ© d'acheter les murs pour 400000 euros

Loyer 2300HT

CA moyen 370000 euros

Prix 325200 euros FAI.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097407

Vente Local commercial PALAVAS-LES-FLOTS (Herault - 34)

Surface : 175 m2

Prix : 527500 €

Réf : BJVCO80000027 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A vendre sur littoral de Montpellier, proximitÃ© immÃ©diate centre-ville et plage. TrÃ¨s beau restaurant avec plus de 20 ans de rÃ©putation.

proche transports.

Salle toute refaite Ã neuf, climatisÃ©e avec pleine vue mer.

Loyer 45960 euros HT/HC

Droit de voirie 9960 euros

CA moyen 700000 euros HT

PossibilitÃ© d'acheter les murs.

Prix 487800 euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097406

Vente Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 120 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Prix : 374500 €

RÃ©f : BJVCO80000032 -



Description dÃ©taillÃ©e :

A vendre magnifique salon de coiffure et d'esthÃ©tique entiÃ©rement refait Ã neuf.

L'espace est actuellement louÃ© en coworking pour environ 3000 euros par mois.

A voir absolument.

Contacter Jean-Paul au 06 41 49 79 71

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097405

Vente Local commercial MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 116 m2

Prix : 254400 €

Réf : BJVCO80000048 -

Description dÃ©taillÃ©e :

A vendre murs commerciaux libres de toutes occupation avec bail tout commerce d'une superficie d'environ 120m2.

Les murs sont vendus avec 6 places de parking.

A voir absolument.

Prix: 254400 euros FAI

Me contacter au 06.41.49.79.71

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097404

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 138600 €

Réf : BJVAP80000053 -



Description détaillée :

Dans la commune de Montpellier, effectuez un bon investissement immobilier avec ce charmant appartement accompagné d'une chambre et d'une belle terrasse profonde et agréable pour construire votre patrimoine. Le bâtiment respecte les normes en matière d'accessibilité. L'appartement se constitue d'une chambre, un espace cuisine, un coin salon de 29.3m² et une salle d'eau. La superficie intérieure fait 45.3m² loi Carrez. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. À l'extérieur, vous disposerez d'un balcon extérieur de 6m², ce qui élève la superficie à vivre à 57.3m². Le bien se trouve au troisième étage dans un bâtiment sur 5 niveaux ; l'immeuble est équipé d'un ascenseur. Date de construction : 2009. L'habitation vous fait profiter d'un gardien. Elle vous fait bénéficier d'au moins une place de parking. Pour ce qui est du prix, il est d'environ 3 060 euros par mètre carré (138 600 euros). Une vente qui s'adresse aussi à un investisseur.

La résidence dispose d'un club house avec animateurs. Locataire très stable et nombreuses demandes en liste d'attentes.

L'appartement est vendu loué 471 euros +200 euros de participations au charges, soit 671 euros d'encaissements.

Les charges de copropriété sont de 750 euros par trimestre (soit un reste à charge propriétaire de 150 euros par trimestre).

Prix: 138600 euros FAI

Renseignez-vous vite auprès de Jean-Paul au 06.41.49.79.71 ou par mail à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097403/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : BJVMA80000056 -



Description détaillée :

A vendre proche littoral de Montpellier, Belle maison T5 d'environ 120m² sur un terrain de 350m² à deux pas de la plage.

Elle se compose d'un très beau séjour avec cuisine semi-équipée, de 2 chambres d'environ 11m², d'une salle de bain avec double vasque et d'un wc indépendant.

Une 3ème et 4ème chambre reste à aménager (aujourd'hui c'est une salle de soins et une salle d'attente) avec un bureau attenant qui pourrait servir de 2ème salle d'o.

La maison dispose d'une très belle terrasse en bois avec pergola, d'un jardin à la japonaise, d'un garage de 20m² ainsi que 3 places de parking..

Climatisation réversible et cheminée avec insert.

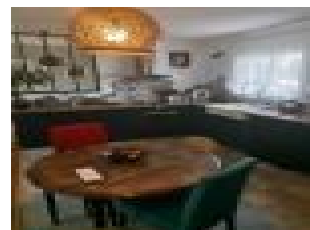
Double vitrage et volets électriques dans toutes les pièces.

A voir absolument

Contacter Jean-Paul au 06.41.49.79.71

Vya immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17097402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17097402/maison-a_vendre-montpellier-34.php