

**HUGUES IMMOBILIER**

**Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME 14350**

**SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS**

**Tel : 06.48.38.36.98**

**E-Mail : [g.lepileur@huguesimmobilier.com](mailto:g.lepileur@huguesimmobilier.com)**

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TESSY-SUR-VIRE ( Manche - 50 )

Surface : 270 m2

Surface terrain : 3056 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233000 €

Réf : 353 -



### Description détaillée :

Maison bourgeoise couverte en ardoises d'environ 270m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine, salle à manger, salon, dégagement, salle d'eau avec wc et une chambre.
- Au premier étage : grand palier, dégagement, six chambres dont deux avec lavabo et une avec salle de bains et wc.
- Au deuxième étage : palier, deux chambres et trois pièces à usage de grenier.
- Sous-sol complet à usage de caves, de chaufferie.

Garage, atelier, terrain clos et arboré avec puits d'environ 3000m2.

Environnement privilégié, accès commerces à pied.

(5.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17617915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17617915/maison-a\\_vendre-tessy\\_sur\\_vire-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17617915/maison-a_vendre-tessy_sur_vire-50.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 295 €/mois

Réf : 229jl -



Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER

A louer studio d'une surface de 26.08m<sup>2</sup>, situé au deuxième étage. Comprenant pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. Proche de toutes commodités.

Chauffage électrique.

Libre le 20 juin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17486736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17486736/appartement-location-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486736/appartement-location-saint_martin_des_besaces-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VIRE ( Calvados - 14 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 440 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 237GL -



Description détaillée :

IDEALEMENT SITUEE DANS VIRE

Maison rénovée sur 2 niveaux comprenant : entrée, arrière-cuisine, buanderie, cuisine aménagée équipée avec cheminée, séjour-salon, bureau, 2 dressings, 3 sdb et 5 chambres dont une avec sdb privative.

Garage accolé avec porte électrique, terrasse d'environ 60m2 avec barbecue, cave, préau....

Terrain clos de murs ( sans-vis-à-vis) d'environ 450m2.

Travaux récents, factures à l'appui.

ETAT IRREPROCHABLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074451/maison-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074451/maison-a_vendre-vire-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 540 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 206gl -



Description détaillée :

7 minutes de VILLERS-BOCAGE

Terrain constructible de 540m<sup>2</sup> non viabilisé.

Prévoir assainissement individuel, libre choix de constructeur.

Possibilité d'acquérir en sus un autre terrain constructible accolé de 540m<sup>2</sup>

Environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857126

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857126/terrain-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857126/terrain-a_vendre-villers_bocage-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain TOURNEUR ( Calvados - 14 )

Surface : 865 m<sup>2</sup>

Prix : 31000 €

Réf : 124gl -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé de 865m<sup>2</sup> viabilisé avec tout à l'égout.

Libre choix de constructeurs.

Proximité commerces et écoles. (10.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853822/terrain-a\\_vendre-tourneur-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853822/terrain-a_vendre-tourneur-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 1165 m2

Prix : 33000 €

Réf : 167lg -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER**

Terrain à bâtir de 1165m2, CU positif, libre choix de constructeurs

Présence du coffret EDF, prévoir la pose d'un compteur eau et un assainissement individuel .

A 500 mètres du bourg avec tous commerces / 1.5 km de l'A84. (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853820/terrain-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853820/terrain-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LANDES-SUR-AJON ( Calvados - 14 )

Surface : 1008 m<sup>2</sup>

Prix : 73000 €

Réf : 227gl -



### Description détaillée :

7,5 kilomètres d'Evrecy , 1 km de Landes sur Ajon

Terrains à bâtir, viabilisés à partir de 571 m<sup>2</sup> à 1008 m<sup>2</sup> en lotissement .

Libre choix constructeur.

Prévoir assainissement individuel .

Environnement calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853817

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853817/terrain-a\\_vendre-landes\\_sur\\_ajon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853817/terrain-a_vendre-landes_sur_ajon-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain EPINAY-SUR-ODON ( Calvados - 14 )

Surface : 540 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : 207gl -



Description détaillée :

Proche EPINAY SUR ODON

Terrain constructible de 540m<sup>2</sup> non viabilisé.

Prévoir assainissement individuel, libre choix de constructeur.

Possibilité d'acquérir en sus un autre terrain constructible accolé de 540m<sup>2</sup>

Environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853813

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853813/terrain-a\\_vendre-epinay\\_sur\\_odon-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853813/terrain-a_vendre-epinay_sur_odon-14.php)

## Vente Terrain VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 2074 m2

Prix : 288000 €

Réf : 196LG -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE HUGUES IMMOBILIER / TERRAIN CONSTRUCTIBLE A VILLERS BOCAGE

Terrain constructible d'environ 2100m2 divisé en 2 parcelles viabilisées et bornées dont une de 1300m2 et la seconde de 800m2.

Permis de construire en cours de validité pour chaque parcelle (accepté en 2022) pour la construction d'une maison individuelle avec deux logements .

Prévoir assainissement individuel.

Environnement privilégié.

RARE A LA VENTE.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823450/terrain-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823450/terrain-a_vendre-villers_bocage-14.php)

## Vente Prestige VILLERS-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 33419 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 220GL -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT CHEZ HUGUES IMMOBILIER / SECTEUR ST MARTIN DES BESACES

Propriété sur 3.3 hectares sans vis-à-vis

Maison rénovée d'environ 140m2 comprenant : ar-cuisine, cellier, cuisine aménagée équipée-salle à manger avec poêle à bois, salon avec cheminée, véranda avec poêle à granulés, salle d'eau, wc et 4 chambres avec placards.

Garages et caves accolés avec greniers : possibilité d'extension.

Atelier / hangar d'environ 200m2, grange en pierre... (surface totale des dépendances : environ 350m2) .

Terrasse de 90m2, puits.

Terrain de 3.3 hectares dont 2 hectares environ boisés.

Accès rapide A84 .

RARE A LA VENTE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797382/prestige-a\\_vendre-villers\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797382/prestige-a_vendre-villers_bocage-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 774 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87500 €

Réf : 280 -



Description détaillée :

DANS SAINT MARTIN DES BESACES / TOUS COMMERCES A PIED

Maison d'environ 85m2 comprenant : chaufferie, cuisine, salle à manger, salon, sdb avec wc et 3 chambres dont 1 au rdc

Grenier aménageable.

Garage d'environ 37m2.

Terrain d'environ 800m2.

Maison vendue louée 390 euros / mois ( locataire en place depuis 35 ans).

Raccordée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771751/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771751/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)



## Vente Maison THURY-HARCOURT ( Calvados - 14 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4831 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291000 €

Réf : 235gl -



### Description détaillée :

Corps de ferme comprenant maison d'habitation composée :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de bains et grande pièce à vivre d'environ 46 m<sup>2</sup>.

- A l'étage : couloir desservant trois chambres.

Grenier aménageable.

Caves contiguës, double garage, étable et deux hangars d'une surface totale au sol d'environ 450m<sup>2</sup>

Terrain de 4900 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16767249/maison-a\\_vendre-thury\\_harcourt-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16767249/maison-a_vendre-thury_harcourt-14.php)

HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DES-BESACES ( Calvados - 14 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283000 €

Réf : 269 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE / DANS LE BOURG DE SAINT MARTIN DES BESACES,

Maison d'environ 155m<sup>2</sup> comprenant : entrée, buanderie, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon, wc, salle de bains et 4 chambres.

Dépendances à usage de caves, d'atelier et de garage d'une surface totale au sol d'environ 120m<sup>2</sup>.

Terrasses dont une couverte, terrain de pétanque, puits.

Terrain d'environ 1000m<sup>2</sup> dont 450m<sup>2</sup> en zone constructible avec accès indépendant.

Maison raccordée à la fibre et au tout à l'égout.

Travaux récents avec factures à l'appui ( couverture neuve, aménagement et isolation des combles, cuisine.....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16672739/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_des\\_besaces-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672739/maison-a_vendre-saint_martin_des_besaces-14.php)

## Vente Prestige VIRE ( Calvados - 14 )

Surface : 270 m2

Surface terrain : 14047 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 551200 €

Réf : 226gl -



### Description détaillée :

ANCIEN MOULIN DU XVIIe siècle AVEC SON BIEF de 270m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : vaste entrée, buanderie, cuisine aménagée équipée, salle à manger, salon de 40m2 avec accès sur terrasse extérieure, bibliothèque ( ou une chambre), wc.

- Au 1er étage ; paliers, wc, une chambre, dressing et deux chambres avec salle de bains privatives dont une d'environ d'environ 50m2 ( avec dressing, une autre chambre, une salle d'eau avec wc et une ancienne cuisine) ayant un accès extérieur indépendant offrant une possibilité de chambre d'hôtes ou gîte.

- Au 2ème étage : palier, salle d'eau neuve avec wc et trois chambres.

Cave et chaufferie accolées d'une surface totale d'environ 70m2.

Grande dépendance d'environ 330m2 dont un garage pouvant recevoir quatre voitures.

Terrain arboré d'environ 1.4 hectare avec mare et accès à la rivière.

Environnement privilégié, RARE A LA VENTE.

Accès rapide commerces et gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652315/prestige-a\\_vendre-vire-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652315/prestige-a_vendre-vire-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BENY-BOCAGE ( Calvados - 14 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 8415 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 299500 €

Réf : 233ea -



Description détaillée :

PROCHE LE BENY-BOCAGE

pavillon d'environ 230m2 comprenant cuisine aménagée équipée d'environ 45 m<sup>2</sup> , une seconde cuisine aménagée équipée, salle-salon avec poêle à bois d'environ 45m2 , salle à manger, mezzanines, trois salle de bains, wc et quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec sdb privative.

Terrasses couvertes, portail électrique.....

Sous sol partiel, carport et hangar.

Terrain clos et arboré d'environ 8500 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16647823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16647823/maison-a\\_vendre-beny\\_bocage-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16647823/maison-a_vendre-beny_bocage-14.php)



HUGUES IMMOBILIER

Lieu dit LE BOC - St Jean des Essartiers VAL DE DROME

14350 SAINT-JEAN-DES-ESSARTIERS

Tel : 06.48.38.36.98

E-Mail : g.lepileur@huguesimmobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ETOUVY ( Calvados - 14 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1297 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 110000 €

Réf : 240 -



Description détaillée :

Proche ETOUVY

Maison en pierre comprenant : entrée, arrière cuisine, cuisine, salle-salon, wc, sdb et 4 chambres.

Cave en sous-sol, appentis accolé.

Terrain clos d'environ 1300m2.

Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16533343/maison-a\\_vendre-etouvy-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533343/maison-a_vendre-etouvy-14.php)

## Vente Maison LANDELLES-ET-COUPIGNY ( Calvados - 14 )

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1932 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 200000 €

Réf : 224 -



### Description détaillée :

#### A PONT FARCY

Pavillon d'environ 153m2 comprenant :

- Au rdc : entrée, cuisine ae, séjour-salon d'environ 40m2 avec cheminée, sdb, wc et 1 chambre.
- Au 1er étage : palier, sdb avec wc et 3 chambres dont 1 avec balcon.
- Au sous-sol - 1 : garage, atelier, chaufferie.
- Au sous-sol - 2 : cave à vins.

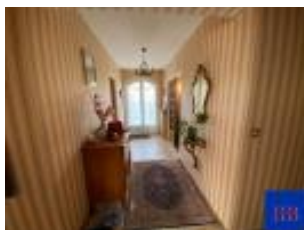
Terrain arboré d'environ 2000m2 avec accès à un ruisseau.

Environnement privilégié, accès rapide A84 et commerces.

Raccordé au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319836/maison-a\\_vendre-landelles\\_et\\_coupigny-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319836/maison-a_vendre-landelles_et_coupigny-14.php)