

**LES 3 LACS IMMOBILIER**

**Allée des Glycines 74410 SAINT-JORIOZ**

**Tel : 07.49.16.96.16**

**Site Web : <http://www.les3lacsimmobilier.fr>**

**E-Mail : [les3lacs74@mailo.com](mailto:les3lacs74@mailo.com)**

## Location Appartement SAINT-JORIOZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 837 €/mois

Réf : 567



### Description détaillée :

Appartement de 2 pièces spacieux avec une grande terrasse ensoleillée (exposition Sud)

Situé à 5 mn du centre ville dans un secteur calme

Entièrement meublé avec cuisine équipée

Cave et parking extérieur de la copropriété

Libre à partir du 1er avril 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18223959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18223959/appartement-location-saint\\_jorioz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18223959/appartement-location-saint_jorioz-74.php)

## Vente Appartement SAINT-JORIOZ Centre ( Haute savoie - 74 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 1380 €

Prix : 309000 €



### Description détaillée :

Vous cherchez à acquérir une habitation principale avec un prix accessible ou à investir dans un logement avec un bon rapport locatif.

Avec ce T3 vous serez situé au coeur de Saint-Jorioz, à proximité des commerces.

Nous vous proposons un séjour avec balcon ensoleillé en dernier étage.

Une grande cuisine avec un 2e balcon, deux chambres, une entrée avec placards, une salle de bains, un wc séparé.

Sa situation et son orientation permettent une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Sa surface habitable est de 62 m<sup>2</sup>+ 10 m<sup>2</sup> de terrasse

Vous apprécierez les 2 grandes caves (15 m<sup>2</sup>) et le garage individuel (box)

Il est classé E en DPE (297) et B en GES (9)

Les charges de copropriété sont de 460 E /an

Copropriété de 60 lots

Le prix de vente est de 309 000 E avec honoraires à charge vendeur

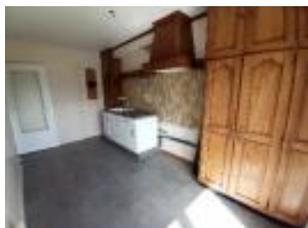
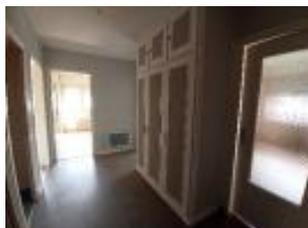
**LES 3 LACS IMMOBILIER**

Allée des Glycines  
74410 SAINT-JORIOZ  
Tel : 07.49.16.96.16  
Siret : 49363918100038  
E-Mail : les3lacs74@mailo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Géorisques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17591783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17591783/appartement-a\\_vendre-saint\\_jorioz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17591783/appartement-a_vendre-saint_jorioz-74.php)