



**CABINET BIELSA IMMOBILIER**

**6, allée des cyclades II 74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS**

**Tel : 04.50.79.43.66**

**Site Web : <http://www.bielsa-immobilier.com>**

**E-Mail : [bielsaimmobilier@hotmail.fr](mailto:bielsaimmobilier@hotmail.fr)**

## Vente Appartement VIRY Viry ( Haute savoie - 74 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 325000 €

Réf : 11006025 -



### Description détaillée :

Dans petit hameau calme de la commune de Minzier, à 15/20 min de St Julien-en-Genevois et environ 6 min de Viry,

En dernier étage d'une petite copro de 3 logements,

Appartement T3 de 76.76 m<sup>2</sup> loi Carrez et 94.71 m<sup>2</sup> utiles + magnifique terrasse de 26 m<sup>2</sup>,

Vue panoramique sur campagne avec expo Est-Sud,

Ultra calme,

Avantage d'un séjour de 47 m<sup>2</sup> utiles avec plafond cathédrale !!!

Cuisine ouverte sur séjour, récente de 2019,

2 grandes chambres de 14 m<sup>2</sup>,

1 espace cellier, et 1 espace buanderie,

Extérieur de 57 m<sup>2</sup> avec parkings et abris pour rangement,

Charges de copro à 12€/mois !!!

Atypique et coup de c ur !!!

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier.

Prix : 325 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

Copropriété de 3 habitations de 1975

Charges annuelles 143.3€ !!

DPE du 31/03/2025 classé E et B pour les GES

Chauffage électrique individuel + poêle à bois

Pas d'amiante

Pas de procédure

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266484/appartement-a\\_vendre-viry-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266484/appartement-a_vendre-viry-74.php)

## Vente Appartement NEYDENS Neydens ( Haute savoie - 74 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 355000 €

Réf : 11006020 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal pour cet appartement T3 en Rez-de-jardin.

Idéal car il est en bordure de zone agricole avec une vue dégagée

Idéal car il est vraiment au calme

Idéal car il est au centre du village de Neydens avec la boulangerie et l'école accessibles à pied

Sa répartition est aussi idéale avec un séjour cuisine d'environ 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11 m<sup>2</sup> avec des placards, des wc séparés, une magique salle d'eau de 5 m<sup>2</sup>

Sans oublier la cuisine équipée, la terrasse de 35 m<sup>2</sup>, la pelouse de 50 m<sup>2</sup>, une cave et un parking privatif

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier.

Prix : 355 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

Surface Loi Carrez 65,73 m<sup>2</sup>,

Résidence de 2011

Copropriété de 89 logements

Pas de procédure

Charges annuelles dernier exercice 1117.96€ soit 93.16€/mois eau comprise

Chauffage infracable au sol réglable par zone

DPE du 13/02/2025 Classe C et A pour GES

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266483/appartement-a\\_vendre-neydens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266483/appartement-a_vendre-neydens-74.php)

## Vente Appartement MINZIER Minzier ( Haute savoie - 74 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 325000 €

Réf : 11006024 -



### Description détaillée :

Dans petit hameau calme de la commune de Minzier, à 15/20 min de St Julien-en-Genevois,

En dernier étage d'une petite copro de 3 logements,

Appartement T3 de 76.76 m<sup>2</sup> loi Carrez et 94.71 m<sup>2</sup> utiles + magnifique terrasse de 26 m<sup>2</sup>,

Vue panoramique sur campagne avec expo Est-Sud,

Ultra calme,

Avantage d'un séjour de 47 m<sup>2</sup> utiles avec plafond cathédrale !!!

Cuisine ouverte sur séjour, récente de 2019,

2 grandes chambres de 14 m<sup>2</sup>,

1 espace cellier, et 1 espace buanderie,

Extérieur de 57 m<sup>2</sup> avec parkings et abris pour rangement,

Charges de copro à 12€/mois !!!

Atypique et coup de c ur !!!

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier.

Prix : 325 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

Copropriété de 3 habitations de 1975

Charges annuelles 143.3€ !!

DPE du 31/03/2025 classé E et B pour les GES

Chauffage électrique individuel + poêle à bois

Pas d'amiante

Pas de procédure

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266482/appartement-a\\_vendre-minzier-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266482/appartement-a_vendre-minzier-74.php)

## Vente Appartement ARCHAMPS Archamps ( Haute savoie - 74 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 389000 €

Réf : 11006022 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE Archamps centre au calme**

Agréable T3 dans petite résidence de standing de 2013 avec seulement 20 habitations,

68,07 m<sup>2</sup> Loi Carrez + terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée Ouest

Style contemporain,

Séjour-cuisine de 33 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards de 11,55 et 10,22 m<sup>2</sup>, cellier 2,12 m<sup>2</sup>, wc séparés... eau chaude solaire avec la copro Porte blindée, visiophone, stores électriques Bon état Pas de travaux !

Cave avec lumière + garage avec lumière et prise + parking privatif extérieur,

Simplement parfait... **STANDING !**

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa Immobilier.

Prix: 389 000€ FAI

Tel: 06 15 14 28 45

Copropriété de 20 habitations

Pas de procédure

DPE en cours de réalisation mais sera en C et GES en C (ancien DPE en B et C)

Chauffage gaz de ville collectif avec compteurs individuelles

Charges annuelles sur dernier exercice 1841,50€ soit 153€/mois inclus chauffage et eau chaude !

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur et inclus dans le prix de vente.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18247687/appartement-a\\_vendre-archamps-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247687/appartement-a_vendre-archamps-74.php)

## Vente Maison VETRAZ-MONTHOUX Vetraz Monthoux ( Haute savoie - 74 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2856 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 885000 €

Réf : 11006021 -



### Description détaillée :

ARCHITECTURE- SOUS-SOL- VUE PANORAMIQUE- CALME- GRANDE PARCELLE  
CALME- GRANDE PARCELLE- ARCHITECTURE- SOUS-SOL- VUE PANORAMIQUE  
VUE PANORAMIQUE- CALME- GRANDE PARCELLE- ARCHITECTURE- SOUS-SOL-  
GRANDE PARCELLE- ARCHITECTURE- SOUS-SOL- VUE PANORAMIQUE- CALME-

L'architecture de cette maison, sa forme « en croissant » de plain-pied, est selon nous son premier atout !

Le calme aussi est son premier atout !

A moins que ça ne soit sa vue panoramique sur le Genevois avec le jet d'eau de Genève et le Jura

Après réflexion, le sous-sol d'environ 200 m<sup>2</sup> est quand même l'atout principal car il est rare de pouvoir par exemple y stationner 7 voitures...

La parcelle de 2856 m<sup>2</sup> constructibles est aussi son atout numéro 1 !!!

On recommence : les atouts de cette maison sont dans l'ordre : son architecture, son calme, sa vue panoramique, son immense sous-sol, son terrain constructible

Pardon dans le bon ordre : sa vue panoramique, son architecture, son calme, son immense sous-sol, son terrain constructible

Milles excuses, nous avons beaucoup de mal à vous donner l'ordre des atouts tellement cette maison est idéale, et préférons finalement vous laissez le soin de choisir

Nous pouvons aussi ajouter comme arguments : la taille du séjour d'environ 45 m<sup>2</sup> avec un plafond cathédral et de nombreuses ouvertures, les 3 vastes chambres, la grande salle de bains, les 2 salles d'eau supplémentaires, le bureau,

la terrasse avec barbecue, le chauffage au sol, le DPE classé en D, le portail électrique .

Dernier avantage : vous remettrez probablement la maison à votre goût au niveau de la décoration et serez tranquille pour plusieurs années !!!

Toutes les informations sont sur le site du cabinet Bielsa Immobilier

Prix : 885 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

Constat Amiante négatif

DPE du 28/11/2024, Classe D et GES en D

Chauffage gaz de ville

Pas de copropriété

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix.

Co-Exclusivité mandat n°105.

Les informati

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232474



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232474/maison-a\\_vendre-vetraz\\_monthoux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232474/maison-a_vendre-vetraz_monthoux-74.php)

## Vente Terrain SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS Saint Julien en Genevois ( Haute savoie - 74 )

Surface terrain : 718 m<sup>2</sup>

Prix : 369000 €

Réf : 11006018 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme et privilégié au c ur de St Julien-en-Genevois, cette belle parcelle plate de forme rectangulaire d'environ 718 m<sup>2</sup> se trouve à moins de 5 minutes à pied de la gare, des arrêts de bus, de la place du marché, de la mairie, de tous les commerces et de l'église pour le service du dimanche matin.

Conformément aux règles d'urbanisme (zone UC) et à sa configuration, il est possible d'y construire une maison d'environ 70 m<sup>2</sup> au sol, soit environ 140 m<sup>2</sup> habitables.

Les viabilités sont en bordure de la parcelle, et le réseau d'eaux usées est déjà présent sur le terrain.

Cette parcelle est libre de constructeur.

C'est une opportunité rare sur le marché

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site du cabinet BIELSA immobilier.

Prix : 369 000€ FAI

Téléphone : 06 15 14 28 45

Cette parcelle est destinée à une seule construction.

Pas de copropriété.

Non soumis au DPE.

Proximité d'un ruisseau avec un recul de 10 m à respecter.

Les honoraires du cabinet sont inclus dans le prix de vente et sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18198611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18198611/terrain-a\\_vendre-saint\\_julien\\_en\\_genevois-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18198611/terrain-a_vendre-saint_julien_en_genevois-74.php)

## Vente Maison VETRAZ-MONTHOUX Vetraz Monthoux ( Haute savoie - 74 )

Surface : 286 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3681 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 1470000 €

Réf : 11006017 -



### Description détaillée :

Vue panoramique et grande parcelle (constructible) !

La chaîne des Alpes en tableau accompagnée d'une parcelle de quasiment 3700 m<sup>2</sup> le tout placé sur la colline de Vétraz-Monthoux

Villa d'architecte qui offre 286 m<sup>2</sup> utiles plus 124 m<sup>2</sup> d'annexes et comprend notamment un séjour de plus de 47.5 m<sup>2</sup>, véranda de 39 m<sup>2</sup>, une cuisine de quasiment 28 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 1 salle de jeux, 1 vaste salle de bains de 9,45 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, environ 165 m<sup>2</sup> de terrasses, 2 garages pour 56 m<sup>2</sup>, un abri voiture de 48 m<sup>2</sup>, une cave à vin climatisée, piscine 5 x 9 m, jacuzzi...

Son architecture en croissant permet d'observer le panorama époustouflant de quasiment toutes les pièces de la maison...

Bien rare dans emplacement unique !

PS : vous aurez probablement envie de rafraîchir certaines pièces, mais en ce qui concerne l'isolation, rien à prévoir, la maison est classée en C au DPE !

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa Immobilier.

Prix : 1 470 000€ FAI

Tel : 0033615142845

Pas de copropriété

Amiante Négatif

Constat Electrique sans anomalie

DPE du 14/11/2024 Classe C et GES en C

Chauffage gaz de ville

Les honoraires du cabinet sont inclus dans le prix de vente et à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18134040/maison-a\\_vendre-vetraz\\_monthoux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134040/maison-a_vendre-vetraz_monthoux-74.php)

## Vente Maison CHENEX Chenex ( Haute savoie - 74 )

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 748 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 769000 €

Réf : 11006009 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE** Commune de Chênex au centre du village, Maison de caractère des années 50 en excellent un état...

Surface aménagée et chauffée de 235 m<sup>2</sup>, 4 chambres + bureau, salle de jeux de 30 m<sup>2</sup>, séjour 31 m<sup>2</sup>, magnifique cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup> plus cellier de 3,50 m<sup>2</sup>, 5 wc, 1 sdb et 2 sde...

Parcelle de 750 m<sup>2</sup> avec piscine, pelouse, abris voiture et abris jardin, cour pavée...

Travaux récents et prestations :

Toiture de 2015, pompe à chaleur de 2023, liner piscine 2014, cuisine équipée 2014, électricité 2015, isolation par l'extérieur de 2022, chauffe-eau thermodynamique avec panneaux solaires de 2023, alarme, adoucisseur d'eau, arrosage auto, réseau fibre ok....

Tout est « tip top » et le cachet de l'ancien a été conservé...

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier

769 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

DPE du 11/10/2024 Classe B et GES en A

Amiante négatif

Pas de copropriété

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:





**CABINET BIELSA IMMOBILIER**  
6, allée des cyclades II  
74160 SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS  
Tel : 04.50.79.43.66  
E-Mail : bielsaimmobilier@hotmail.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17849434/maison-a\\_vendre-chenex-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849434/maison-a_vendre-chenex-74.php)

## Vente Appartement ARCHAMPS Archamps ( Haute savoie - 74 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 359000 €

Réf : 11006005 -



### Description détaillée :

Au centre d'Archamps, emplacement calme, proximité des commerces et écoles.

Appartement T2 de 62 m<sup>2</sup> neuf avec jardin d'environ 130 m<sup>2</sup> !

Séjour cuisine de 36,28 m<sup>2</sup>, chambre de 13,19 m<sup>2</sup>, cellier 2,81 m<sup>2</sup>, wc séparés, salle de bains 4,25 m<sup>2</sup>

Exposition Sud-Ouest

Dans ancienne ferme en rénovation pour 5 logements.

Prestations et finitions aux choix (inclus dans le prix), modifications et plus-values possibles

Reste simplement à charge la cuisine.

Inclus 2 places privatives

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier.

359 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

Copropriété de 5 logements

Non soumis au DPE

Pas d'amiante, Pas de plomb

Charges de copropriété minimales (à définir)

Droits d'enregistrement 8% (frais de notaire)

Zone non inondable

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820216/appartement-a\\_vendre-archamps-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820216/appartement-a_vendre-archamps-74.php)

## Vente Appartement ARCHAMPS Archamps ( Haute savoie - 74 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 399000 €

Réf : 11006006 -



### Description détaillée :

Au centre d'Archamps, emplacement calme, proximité des commerces et écoles.

Appartement T3 de 79 m<sup>2</sup> neuf + terrasse de 10 m<sup>2</sup>

Situé au 1er étage, pas de voisins sur 3 côtés !!

Séjour 26,45 m<sup>2</sup> + cuisine de 16,44 m<sup>2</sup>, chambres de 13,82 et 14,75 m<sup>2</sup>, wc séparés, salle de bains 3,57 m<sup>2</sup>

Magnifique vue Salève, exposition Est-Sud

Dans ancienne ferme en rénovation pour 5 logements.

Prestations et finitions aux choix (inclus dans le prix), modifications et plus-values possibles

Reste simplement à charge la cuisine.

Inclus 2 places privatives

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier.

Prix: 399 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

Copropriété de 5 logements

Non soumis au DPE

Pas d'amiante, Pas de plomb

Charges de copropriété minimales (à définir)

Droits d'enregistrement 8% (frais de notaire)

Zone non inondable

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820215/appartement-a\\_vendre-archamps-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820215/appartement-a_vendre-archamps-74.php)

## Vente Appartement ARCHAMPS Archamps ( Haute savoie - 74 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 469000 €

Réf : 11006004 -



### Description détaillée :

Au centre d'Archamps, emplacement calme, proximité des commerces et écoles.

Appartement T3 de 77 m<sup>2</sup> neuf avec jardin d'environ 140 m<sup>2</sup> !

Séjour cuisine de 38.62 m<sup>2</sup>, chambres de 12.66 et 13.05 m<sup>2</sup>

Magnifique vue Salève, exposition Est-Sud

Dans ancienne ferme en rénovation pour 5 logements.

Prestations et finitions aux choix (inclus dans le prix), modifications et plus-values possibles

Reste simplement à charge la cuisine.

inclus 2 places privatives

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier.

Prix: 469 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45

Copropriété de 5 logements

Non soumis au DPE

Pas d'amiante, Pas de plomb

Charges de copropriété minimales (à définir)

Droits d'enregistrement 8% (frais de notaire)

Zone non inondable

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820212/appartement-a\\_vendre-archamps-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820212/appartement-a_vendre-archamps-74.php)

## Vente Appartement ARCHAMPS Archamps ( Haute savoie - 74 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 339000 €

Réf : 11006007 -



### Description détaillée :

Au centre d'Archamps, emplacement calme, proximité des commerces et écoles.

Appartement T3 de 62 m<sup>2</sup> neuf + terrasse de 10 m<sup>2</sup>

Situé au 1er étage, pas de voisins sur 3 côtés !!

Séjour cuisine de 25,13 m<sup>2</sup> , chambres de 11,56 et 12,99 m<sup>2</sup>, wc séparés, salle de bains 3,57 m<sup>2</sup>

Exposition Sud-Ouest

Dans ancienne ferme en rénovation pour 5 logements.

Prestations et finitions aux choix (inclus dans le prix), modifications et plus-values possibles

Reste simplement à charge la cuisine.

Inclus 2 places privatives

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier.

Prix : 339 000€ FAI

Tel : 06 15 14 28 45



Copropriété de 5 logements

Non soumis au DPE

Pas d'amiante, Pas de plomb

Charges de copropriété minimales (à définir)

Droits d'enregistrement 8% (frais de notaire)

Zone non inondable

Les honoraires sont à charge du vendeur et inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17820211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820211/appartement-a\\_vendre-archamps-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820211/appartement-a_vendre-archamps-74.php)

## Vente Appartement ARCHAMPS Archamps ( Haute savoie - 74 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 529000 €

Réf : 11006003 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Archamps centre, Appartement T4 duplex dernier étage !

Appartement T4 de 120.64 m<sup>2</sup> Loi Carrez (129.39 m<sup>2</sup> utiles) dans charmante petite copropriété de 31 logements datant des années 90,

séjour-cuisine de 51.48 m<sup>2</sup>,

chambres de 12 à 14 m<sup>2</sup>, dont une suite au rez de 20 m<sup>2</sup> avec sde et dressing

1 SDB et 1 SDE, 2 wc séparés,

1 coin bureau dans la mezzanine de 14 m<sup>2</sup> à l'étage,

2 balcons de 2.36 et 2.78 m<sup>2</sup>

Etat à rafraichir,

Emplacement calme,

Chauffage individuel électrique

Stationnement facile + 1 parking privatif en sous-sol

Pas de voisins sur 3 côtés !!!

Exposition Sud-Ouest pour le séjour et vue jet d'eau depuis la salle de bains à l'étage

Prix : 529 000€ FAI

Toutes les informations sur [bielsa-immobilier.com](http://bielsa-immobilier.com)

TEL 06 15 14 28 45

DPE du 22/08/2024 en E et GES en B

Copro de 31 logements

Pas de procédure

Charges annuelles de 1283€ soit 106.91€/mois eau comprise

Pas d'amiante

Les honoraires sont à charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17780490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17780490/appartement-a\\_vendre-archamps-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17780490/appartement-a_vendre-archamps-74.php)

## Vente Terrain CHENEX Chenex ( Haute savoie - 74 )

Surface terrain : 1307 m<sup>2</sup>

Prix : 255000 €

Réf : 11005996 -



### Description détaillée :

Comme vous le savez, il est de plus en plus rare de trouver du terrain ? b?tir au pied de la fronti?re Genevoise... d'autant plus pour une parcelle de plus de 1000 m? !!!!

C'est donc avec une certaine fiert?, que nous proposons ? la vente une parcelle de 1307 m? sur la commune de Ch?nex...

Cette parcelle est id?alement situ?e entre Viry et Valleiry, avec la douane de Suisse de Chancy ? seulement 4 min !!!

Autres arguments, elle ne d?pend pas d'un lotissement et est libre constructeur !

Pourquoi ce prix de 255 000? soit 195?/m? (pour ceux qui aiment les prix au m?) ?

Car il tient compte du co?t de viabilisation non n?gligeable (environ 35 ? 40 000?) et de la l?g?re nuisance sonore li?e ? la circulation routi?re...

A vous de juger lors d'une visite si vous deviendrez ou pas " Ch?nexien " !!!

Toutes les informations sur le site du cabinet BIELSA immobilier.

Prix: 255 000? FAI

Tel: 06 15 14 28 45

Pas de copropriété?

Non soumis au DPE

Les honoraires sont ? charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363104/terrain-a\\_vendre-chenex-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363104/terrain-a_vendre-chenex-74.php)

## Vente Maison SEYSSEL Seyssel ( Haute savoie - 74 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 429 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 485000 €

Réf : 11005845 -



### Description détaillée :

Au centre de la commune de Seyssel (74910) dans un cadre idyllique,

Maison individuelle dans petit ensemble...

Surface de 126,59 m<sup>2</sup> habitables + 15 m<sup>2</sup> de terrasse + 130 m<sup>2</sup> de jardin

Bien proportionnée avec notamment séjour-cuisine de 36 m<sup>2</sup>, 4 chambres de 12 ? 16 m<sup>2</sup>, salle de bains de 5,92 m<sup>2</sup>, cellier 6,12 m<sup>2</sup>, buanderie 4,83 m<sup>2</sup>, 2 wc...

Exposition Sud-Ouest !

Chauffage au sol par pompe ? chaleur !

4 parkings plus box garage de 17,49 m<sup>2</sup> !

485 000? FAI + 2,5% FNR

Tel: 06 15 14 28 45

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa

ASL de 10 maisons et 2 b?timents

DPE en cours de r?alisation

Les honoraires sont ? charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16176551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16176551/maison-a\\_vendre-seyssal-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16176551/maison-a_vendre-seyssal-74.php)

## Vente Maison SEYSSEL Seyssel ( Haute savoie - 74 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 430000 €

Réf : 11005840 -



### Description détaillée :

Au centre de la commune de Seyssel (74910) dans un cadre idyllique,

Maison individuelle dans petit ensemble...

Surface de 117,81 m<sup>2</sup> habitables + 26 m<sup>2</sup> de terrasse + 215 m<sup>2</sup> de jardin

Bien proportionné avec notamment séjour-cuisine de 41,77 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 13 ? 15 m<sup>2</sup>, vaste salle de bains de 6,32 m<sup>2</sup>, dressing 6,03 m<sup>2</sup>, 2 wc...

Exposition Sud-Ouest !

Chauffage au sol par pompe ? chaleur !

2 parkings plus box garage !

430 000 ? FAI

Frais de notaire ? 2,5%

Tel: 06 15 14 28 45

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa



ASL de 10 maisons et 2 b?timents  
DPE en cours de r?alisation  
Les honoraires sont ? charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16176550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16176550/maison-a\\_vendre-seysses-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16176550/maison-a_vendre-seysses-74.php)

## Vente Maison SEYSSEL Seyssel ( Haute savoie - 74 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 390000 €

Réf : 11005839 -



### Description détaillée :

Au centre de la commune de Seyssel (74910) dans un cadre idyllique,

Maison mitoyenne par garage dans petit ensemble...

Surface de 104,63 m<sup>2</sup> habitables + 21 m<sup>2</sup> de terrasse + 230 m<sup>2</sup> de jardin

Bien proportionné avec notamment séjour-cuisine de 39,25 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 12 ? 14 m<sup>2</sup>, vaste salle de bains de 7,35 m<sup>2</sup>, 2 wc...

Exposition Est-Ouest !

Chauffage au sol par pompe ? chaleur !

3 parkings plus box garage !

390 000? FAI + 2,5% FNR

Tel: 06 15 14 28 45

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa

ASL de 10 maisons et 2 b?timents

DPE en cours de r?alisation

Les honoraires sont ? charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16176549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16176549/maison-a\\_vendre-seysses-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16176549/maison-a_vendre-seysses-74.php)

## Vente Maison SEYSSEL Seyssel ( Haute savoie - 74 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 452 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 450000 €

Réf : 11005844 -



### Description détaillée :

Au centre de la commune de Seyssel (74910) dans un cadre idyllique,

Maison individuelle dans petit ensemble...

Surface de 126,59 m<sup>2</sup> habitables + 16 m<sup>2</sup> de terrasse + 287 m<sup>2</sup> de jardin

Bien proportionné avec notamment séjour-cuisine de 36 m<sup>2</sup>, 4 chambres de 12 ? 16 m<sup>2</sup>, salle de bains de 5,92 m<sup>2</sup>, cellier 6,12 m<sup>2</sup>, buanderie 4,83 m<sup>2</sup>, 2 wc...

Exposition Sud-Ouest !

Chauffage au sol par pompe ? chaleur !

3 parkings plus box garage de 17,49 m<sup>2</sup> !

450 000 ? FAI

Frais de notaire ? 2,5%

Tel: 06 15 14 28 45

Toutes les informations sur le site du cabinet Bielsa immobilier

ASL de 10 maisons et 2 b?timents  
DPE en cours de r?alisation  
Les honoraires sont ? charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16176548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16176548/maison-a\\_vendre-seysses-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16176548/maison-a_vendre-seysses-74.php)