



CASARESE

266 C Route Du Ranfray 69440 SAINT-LAURENT-D'AGNY

Tel : 04.78.19.30.56

Site Web : <http://www.casarese.com>

E-Mail : kboutiab@casarese.com

Vente Maison MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 11000 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 160000 €

Réf : 5A39AD4014D5F958 -



Description détaillée :

Venez découvrir, sur la ville de Moissac, cette grande maison de 130 m² habitables aux multiples perspectives et à proximité de toutes commodités. Sur un terrain de 2800 m², ce bien sur 2 niveaux est composé en rez-de-chaussée, d'un hall couvert, d'une entrée, d'une cuisine avec cheminée, d'une très jolie véranda de 22 m², d'un garage attenant et d'un wc; à l'étage, 3 chambres, un salon/salle à manger d'environ 17 m², une seconde cuisine de 9 m², une salle de bain et un wc séparé viennent compléter cet ensemble; à l'arrière de la maison, le grand jardin arboré avec barbecue, le poulailler et les box à lapins font la promesse d'agréables moments à passer en famille; le hangar et l'atelier attenant, d'environ 30 m², combleront également les plus bricoleurs. Ce bien comprend une surface supplémentaire d'environ 8000 m² de terres agricoles. Idéal pour produire vos propres fruits et légumes ou si vous avez le projet d'accueillir des animaux. N'hésitez pas à prendre contact si vous souhaitez plus de détails concernant cette annonce. William LYET - Tél : 06 59 56 95 39 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : MONTAUBAN. RSAC N° 519 553 598 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5423. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gerisques.com. Honoraires : 6,67 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 200 E et 2 700 E par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360576/maison-a_vendre-moissac-82.php

Vente Immeuble PLOERMEL (Morbihan - 56)

Prix : 199080 €

Réf : 690049831 -



Description détaillée :

Emplacement N°1 vous propose à la vente dans une ville touristique du Morbihan. Des MURS COMMERCIAUX à usage de restauration comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, salle de restauration, WC, terrasse. Logement situé à l'étage. Jardin. Achat possible du fonds de commerce. Informations complémentaires sur rendez-vous. Michel BAYON - Tél : 06 88 56 64 35 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5502. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360575

Vente Maison PLATE (Reunion - 974)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 146067 €

Réf : 690049754 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier, composé de 2 maisons non-mitoyenne, sur un terrain d'environ 500m2, sur les hauteurs de Saint-Leu (Le PLATE). 1ère maison: maison de construction récente(année 2000) de type F3, avec quelques travaux de rafraichissement, équipé d'un chauffe-eau solaire. 2èm maison: maison ancienne (année 1990) en béton, nécessitant des travaux de rénovation, équipé d'un chauffe-eau solaire. Cet ensemble immobilier se situe dans le secteur du PLATE à Saint-Leu, avec une vue dégagée sur la mer et les montagnes. Les plus: - Possibilité d'avoir sa résidence principale et un investissement locatif à proximité. - Pas de mitoyenneté. - Vue Mer et Montagne. Cette belle opportunité, à un prix très attractif. Bruno CANDAPIN - Tél : 06 92 42 95 09 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT PIERRE. RSAC N° 799 127 980 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5347. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358033

Vente Appartement LORIENT (Morbihan - 56)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169900 €

Réf : 690049691 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur calme et familial de Lorient, à proximité des commodités, ce bel appartement T3 en rez-de-chaussée surélevé vous offre confort, tranquillité et fonctionnalité dans une résidence bien entretenue aux charges de copropriété très raisonnables. D'une surface bien agencée, l'appartement se compose ainsi : Une entrée ouvrant sur un cuisine aménagée et équipée et salon agréable, lumineux, avec une vue dégagée sur de la verdure. Un couloir avec rangements dessert deux chambres dont une avec grand dressing intégré Une salle de bain avec accès à une loggia fermée faisant office de séchoir et de rangement Un WC indépendant En complément : Grande cave privative Places de parking réservées aux résidents de la copropriété Chauffage individuel et eau chaude au gaz de ville Appartement refait récemment (2021), en excellent état, disponible immédiatement Ce bien conviendra parfaitement à un premier achat, un investissement locatif ou une résidence principale pour un couple ou une petite famille. Honoraires : 3,60 % TTC inclus charge acquéreur (164 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 E et 1 310 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 138. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 770 E. Pas de procédure en cours. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N°



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358032/appartement-a_vendre-lorient-56.php

Vente Maison FLEURY-LES-AUBRAIS (Loiret - 45)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 244 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 176550 €

Réf : 690049848 -



Description détaillée :

Maison mitoyenne d'un côté sur un terrain clos de 244 m² avec garage, située dans une impasse au calme, à proximité immédiate de toutes commodités : centre commercial, gare, écoles, tram, bus et tangentielle. Au rez-de-chaussée :
-Salon / séjour de 20 m² -Cuisine séparée et équipée (hotte, four, plaques vitrocéramiques) de 11,5 m², ouvrant sur une terrasse couverte sans vis-à-vis, agréable pour profiter de moments en famille à l'abri des regards et des intempéries
-WC -Local chaudière -Placard de rangement sous escalier en bois -Chauffage individuel au fioul avec chaudière installée dans le local dédié À l'étage : -3 chambres, dont une avec balcon -Placards -Salle de bains avec baignoire et WC Les plus : -Garage non attenant, équipé d'une fosse voiture -Cellier accolé au garage, idéal pour atelier ou espace de rangement, avec arrivée d'eau et électricité -Menuiseries en aluminium anthracite avec volets roulants électriques, offrant un style moderne -Isolation extérieure et intérieure récente sur pignon et façade -Tableau électrique remis aux normes Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5524. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 270 E et 3 120 E par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358031/maison-a_vendre-fleury_les_aubrais-45.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-REINTEMBAULT (Ille et vilaine - 35)

Surface : 294 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 85000 €

Réf : 690049840 -



Description détaillée :

Le calme et la tranquillité au bout de cette impasse. Projetez-vous dans cette belle maison en pierres, à rénover entièrement, avec une emprise au sol de plus de 130 m², sur environ 3000 m² de terrain. C'est un potentiel incroyable qu'offre cette propriété pour créer un lieu de vie sur-mesure, dans un cadre paisible à la campagne. L'eau et l'électricité sont déjà raccordées, seul reste à prévoir l'installation d'un assainissement autonome. Se trouvent également une dépendance en pierre, un ancien fournil et un puits sur le terrain. N'attendez plus pour redonner vie à cet ensemble et transformer ce joyau en un espace de vie à votre image. Contactez-moi : Rachelle GUINEHEUX - Tél : 06 49 32 72 53 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 887 479 681 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5512 et 5513. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .
Honoraires charge vendeur TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352084/maison-a_vendre-saint_georges_de_reintembault-35.php

Vente Terrain ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 530 m2

Prix : 321000 €

Réf : 690048190 -



Description détaillée :

Un terrain constructible avec Permis de Construire accordée pour une maison d'habitation comprenant: Cellier, 4 Chambres, 1 Dressing, Salon, Séjour et cuisine pour 60.46 m2, Salle d'Eau, Salle de Bain, 2 WC pour 163,35 m2 et 2 cave pour 57,33 m2, soit une construction de 220,68 m2o cour et jardin à la suite Arborés et Clos. Surface terrain de 530 m² environ compris l'entrée avec droit de passage commun. Le terrain sera bornée, diviser à la vente. Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4615. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352083

Vente Maison PLEUGUENEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 490 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1877

Prix : 278000 €

Réf : 690049846 -



Description détaillée :

Maison familiale dans le bourg de PLEUGUENEUC. Cette maison de 145 m² avec toiture en ardoises et ses quatre chambres est une véritable opportunité pour ceux qui sont à la recherche d'un espace de vie généreux et agréable au centre du bourg qui se situe sur l'axe ST MALO - RENNES, avec commerces de proximité et école. Elle se compose :

- d'un vaste séjour avec cuisine, - d'un salon indépendant transformable en chambre pour une vie de plain-pied, - d'une buanderie - de 4 chambres spacieuses, - d'un dressing, - d'une salle de bains, - d'une salle d'eau, - de deux toilettes dont une au rdc.

Pour compléter le tout : - Un jardin exposé sud-ouest, - Un grand garage, - Et une dépendance. Pour plus de renseignements, contactez moi: Rachelle GUINEHEUX - Tél : 06 49 32 72 53 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 887 479 681 - Réseau Casarese. Mandat N° 5523. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 000 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352082/maison-a_vendre-pleugueneuc-35.php

Vente Maison ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

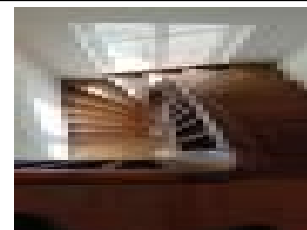
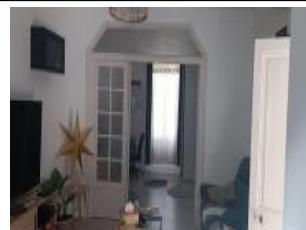
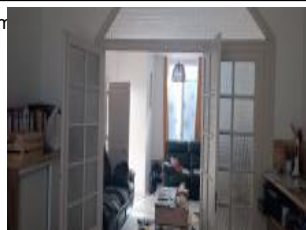
Prix : 642000 €

Réf : 690048920 -



Description détaillée :

Une maison d'habitation de maître de 181 m² carrez et 200 m² habitable, entièrement rénové en 2020 avec pompe à chaleur et climatisation, panneaux photovoltaïque, L'ensemble comprenant: Au rez-de-chaussée : une grande pièce, un grand salon, très belle cuisine ouverte avec un deuxième salon, couloir, escalier, WC. Au premier étage: palier desservant trois chambres, une salle d'eau, un W.C, escalier. Au deuxième étage: 2 chambres, dressing, salle d'eau et WC. Cave voutée et cimentée. Dépendances composées d'une ancienne chaufferie attenante à la maison et d'une construction en béton dans le jardin possibilité de stationner 3 voitures ou plus, ancien abris de la cuve à fuel. Cour et jardin à la suite de 530 m². Possibilité de 500 m² de terrain supplémentaire arboré constructible accolé à la maison pour 160 000 E supplémentaire Honoraires TTC charge vendeur. Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 E et 1 830 E par an. Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4616. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 E et 1 830 E par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352081/maison-a_vendre-orleans-45.php

Vente Maison CHAPELLE-SUR-ERDRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 494000 €

Réf : 690049845 -



Description détaillée :

Maison familiale 5 chambres - La Chapelle-sur-Erdre - Terrain Boisé - Cette maison a tout pour vous séduire ! Aux portes de Nantes - 20 mn seulement du Centre Ville de Nantes en voiture - Située au fond d'une impasse, dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison familiale offre un cadre de vie privilégié dans un secteur alliant campagne et ville. Venez poser vos valises dans cette grande maison de type 7 qui séduira les familles en quête de calme, d'espace et de verdure. Implantée sur un terrain boisé de 1400 m² env, parfaitement exploité, la maison bénéficie d'une excellente disposition et d'un environnement naturel privilégié. Cette maison allie fonctionnalité, volume et environnement préservé, tout en restant proche des axes et commodités de l'agglomération nantaise. L'entrée généreuse donne accès à un salon chaleureux, agrémenté d'une cheminée, offrant un cadre convivial pour vos soirées en famille ou entre amis. La salle à manger baignée de lumière s'ouvre sur une belle terrasse. La cuisine moderne et très fonctionnelle se prolonge sur une véranda lumineuse idéale pour profiter de la nature toute l'année, ainsi qu'une agréable terrasse pour vos moments de détente en extérieur et une buanderie/garde-manger. La partie nuit se compose de 5 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, parmi lesquelles une suite parentale avec salle d'eau, dressing et dégagement privatif. L'étage offre donc 2 chambres charmantes ouvrant sur un palier, idéales pour accueillir enfants, bureau ou invités ainsi qu' une salle d'eau avec WC. Un garage indépendant et spacieux complète le bien, accompagné d'un atelier pour les bricoleurs ou les besoins de rangement supplémentaires. Pour les amateurs de bon



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350263/maison-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php

Vente Appartement INZINZAC-LOCHRIST (Morbihan - 56)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 159000 €

Réf : 690049844 -



Description détaillée :

LOCHRIST - Bourg / Blavet, dans un cadre paisible et verdoyant, découvrez ce charmant appartement T2 de 44 m² au sein d'une résidence récente (2006), sécurisée et bien entretenue. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie très lumineuse avec salon/séjour et cuisine aménagée et équipée ouverte sur un balcon offrant une vue imprenable sur le Blavet, d'une chambre confortable avec dressing, d'une salle d'eau avec placard et d'un WC séparé. Vous bénéficierez également d'un garage fermé ainsi que d'une place de parking privative, un véritable atout pour votre confort au quotidien. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce bien allie tranquillité, praticité et cadre naturel exceptionnel. Honoraires : 3,25 % TTC inclus charge acquéreur (154 000 E hors honoraires). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 818 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 54. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 720 E. Pas de procédure en cours. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5519. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347468/appartement-a_vendre-inzinzac_lochrist-56.php

Vente Maison PLOUHINEC (Morbihan - 56)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 1300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 499000 €

Réf : 690049789 -



Description détaillée :

À vendre - PLOUHINEC Maison proche mer sise sur un terrain entièrement constructible de 1300 m² - Plouhinec (56680) Mer et Bourg - Pour votre résidence Principale, secondaire ou projet de construction / division parcellaire Rare sur le secteur ! Située au bourg de Plouhinec, à quelques pas de la mer, cette charmante maison vous séduira par son emplacement privilégié, son potentiel et son cadre de vie exceptionnel. Édifiée sur une parcelle entièrement constructible de 1300 m², cette maison se compose d'un vaste salon/séjour baigné de lumière avec sa cuisine aménagée et équipée. La pièce de vie ouvre sur une belle grande terrasse en bois surélevée, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur aux beaux jours et permet de se chauffer près d'un magnifique poêle à bois le reste de l'année.

Elle offre également deux chambres confortables, une salle d'eau, un wc ainsi qu'un sous-sol total avec garage/ cave/ garde manger et une pièce supplémentaire chauffée et avec fenêtre donnant sur jardin pour un maximum de rangement et de praticité. Les combles sont encore aménageables pour créer de nouvelles chambres. Une annexe vient compléter ce bien, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires selon vos besoins (atelier, bureau, espace indépendant...). Le terrain, entièrement clos et bien exposé, constitue un véritable écrin de verdure, propice à la détente comme à de futurs projets d'extension ou de construction (possibilité de créer plusieurs lots division parcellaire autorisée) Un bien rare, à découvrir sans tarder ! MAISON BORD DE MER / BRETAGNE / MORBIHAN SUD / SUD MORBIHAN / TERRAIN CONSTRUCTIBLE / DIVISION PARCELLAIRE / VILLEGIAITURE / RESIDENCE PRINCIPALE /



- agent
 RIENT.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347467/maison-a_vendre-plouhinec-56.php

Vente Maison SAINT-THUAL (Ille et vilaine - 35)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 1180 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 374400 €

Réf : 690049353 -



Description détaillée :

BIEN RARE A LA VENTE, Maison vous offrant une vie de plain pied avec une pièce de vie de 56m2 comprenant un salon avec cheminée insert en fonte, un séjour donnant sur une belle terrasse et une cuisine ouverte et aménagée donnant sur une 2ème terrasse ainsi que 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain wc, une salle d'eau et un wc séparé complète ce niveau. A l'étage 2 pièces vous séduiront par leurs beaux volumes où vous pourrez facilement imaginer une salle de jeux, une salle de sport, un bureau, une chambre supplémentaire ou des chambres d'hôtes avec velux et volets roulants électriques. Cette maison de 2007 a été conçue avec des matériaux de qualité. Les fenêtres sont en double vitrage bois chêne/alu, la porte d'entrée est en vitrage anti effractions, les 4 chambres du rdc ont du parquet en chêne, l'isolation des murs a été renforcé, l'escalier menant à l'étage est en chêne. La pompe à chaleur a été installée en 2022 et révisée en 2024. Le garage double est isolé et ses portes sont motorisées.

Le jardin de 1180m2, très bien entretenu, est complètement clos et vous séduira par sa tranquillité. Il possède aussi un abris de jardin et une cuve enterrée (réserve d'eau) de 5000L. L'accès à la maison se fait par un portail électrique avec visiophone. Sa classe énergétique B vous fera faire de belle économie sur vos factures. N'attendez plus pour visiter ce bien. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Fabienne HILDE - Tél : 06 63 21 90 76 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 948 572 581 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5518. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342630/maison-a_vendre-saint_thual-35.php

Vente Maison BRON (Rhone - 69)

Surface : 216 m2

Surface terrain : 455 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 1050000 €

Réf : 690049811 -



Description détaillée :

Maison familiale de charme aux portes de Lyon - Un bien rare au cachet unique. Bron - Limite Lyon 8e 170 m² habitables en mode 'carrez' 5 chambres Jardin, terrasse & piscine À la recherche d'un lieu de vie mêlant élégance, confort moderne et authenticité ? Découvrez cette superbe maison des années 30, nichée dans un écrin de verdure, à seulement quelques minutes du c?ur de Lyon. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle déploie tout son charme sur 4 niveaux, offrant des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. Une architecture de caractère sublimée par une rénovation soignée Dès l'entrée, le ton est donné : beaux parquets, hauteurs sous plafond, cheminée... Les amoureux de belles pierres seront conquis par l'âme de cette demeure, préservée avec raffinement. La cuisine, moderne, équipée et fonctionnelle, ouvre sur la salle à manger et s'inscrit parfaitement dans l'ensemble. Un espace nuit confortable pour toute la famille : La maison dispose de cinq chambres :Trois à l'étage, baignées de lumière naturelle, une chambre nichée sous les combles, idéale pour un adolescent ou un bureau créatif et une cinquième au niveau jardin, parfaite pour accueillir des invités ou créer un espace indépendant. Deux salles d'eau complètent ce bien : une à l'étage, l'autre à proximité de la dernière chambre, pour un confort optimal au quotidien. Une buanderie vient parfaire l'aspect fonctionnel du lieu. Un extérieur paisible et bien aménagé : Côté jardin, le calme est absolu. Entièrement paysagé, cet espace offre un véritable cocon de verdure, sans vis-à-vis, où il fait bon vivre. La terrasse accueille les belles soirées d'été, et la piscine apporte une touche de fraîcheur et de luxe. Un abri de jardin



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340740/maison-a_vendre-bron-69.php

Location Bureau AMILLY (Loiret - 45)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 17400 €/an

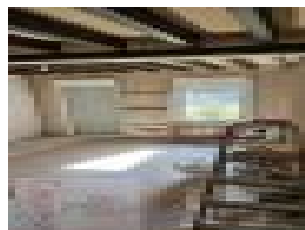
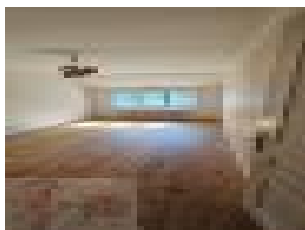
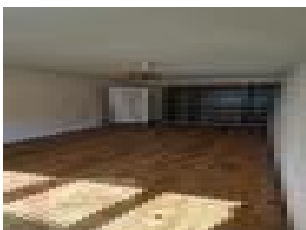
Réf : 690049843 -



Description détaillée :

A LOUER - Local à usage commercial 120 m² Opportunité rare à saisir ! Situé dans un emplacement stratégique et dynamique, cet immeuble à usage commercial offre un cadre idéal pour un investissement rentable ou un projet de vie professionnelle (tertiaire, santé, agence de voyage...) comprenant: - RDC : Une grande pièce avec grande vitrine avec volet roulant donnant sur la rue, kichenette, WC séparé, pièce d'environ 25 m² pouvant servir comme bureau - Etage : 2 pièces possibilité de faire bureau 2 places de parking, chauffage électrique, volet roulant Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5516. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . . Honoraires à la charge du locataire 5220 E HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340738/bureau-location-amilly-45.php

Vente Appartement CAUDAN (Morbihan - 56)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 269900 €

Réf : 690049659 -



Description détaillée :

CAUDAN / Appartement 'ROOF TOP ' T3 NEUF / Toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse de 96m² orientée à 180° qui offre un cadre de vie privilégié et propice à la détente. Une adresse idéale : - Gare de Lorient à 12 mn en voiture - Aéroport de Lann Bihoué à 16 min en voiture - Groupe hospitalier Bretagne Sud à 13 min en voiture - Plage de Kerguelén à 21 min en voiture - Supermarché / Ecoles / Services administratifs/ Médiathèque /Piscine municipale dans un rayon de 5 mn. L'ensemble bénéficie de rangements et prestations Premium. Immeuble de 2024 au coeur d'un éco-quartier . Une conception et une Disposition avantageuses : - entrée avec placard - pièce de vie très lumineuse avec salon/séjour +cuisine américaine, - deux chambres - salle de bains - WC séparé + 2 places de stationnement sécurisées et badgées (1 intérieure en sous-sol et 1 extérieure) Chauffage gaz de ville. Honoraires : 1,85 % TTC inclus charge acquéreur (265 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 39 E et 52 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 88. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 400 E. Pas de procédure en cours. Raphaël LERISSON - Tél : 06 52 65 42 61 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : NANTES. RSAC N° 883 721 987 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5417. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338211/appartement-a_vendre-caudan-56.php

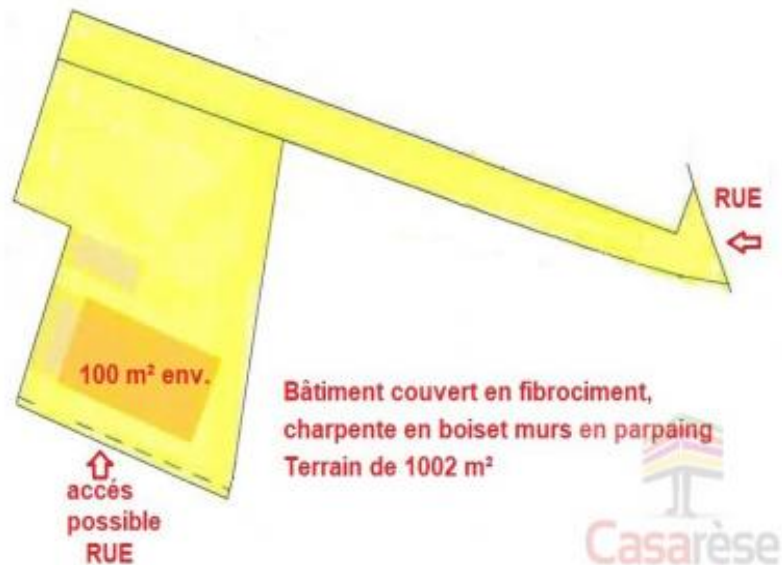
Vente Commerce FLEURY-LES-AUBRAIS (Loiret - 45)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 165000 €

Réf : 690049834 -



Description détaillée :

Entrepôt 100m² en dur, couverture en fibrociment, charpente en bois et murs en parpaing + Hangar 45 m² environ et une cave et deux appentis. Honoraires charge vendeur. Prix HT et Honoraires à charge vendeur HT. Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5508. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix HT et Honoraires à charge vendeur HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338210

Vente Maison ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 693 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 690049837 -



Description détaillée :

Au calme à vendre possibilité deux lots divisibles dont: - Lot 1 : Longère sur terrain clos de 525 m² avec puits Venez découvrir cette charmante maison de type longère située dans un environnement paisible. Elle se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon, d'une salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un débarras. Un grand grenier couvre toute la surface de la maison, offrant un bel espace de rangement ou d'aménagement. - Lot 2 : hangar 168 m² avec une hauteur de 8 m + dépendance de 28 m² sur terrain de 391 m², Entrée indépendante, cour réception camion Vous trouverez une chaufferie, Biens pleins de potentiel, idéals pour une vie à la campagne en toute tranquillité Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 640 E et 3 660 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338209/maison-a_vendre-orleans-45.php

Vente Maison CHAINGY LA-CHAPELLE-SAINT-MESMIN (Loiret - 45)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

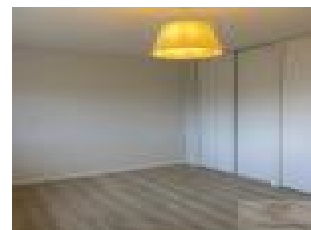
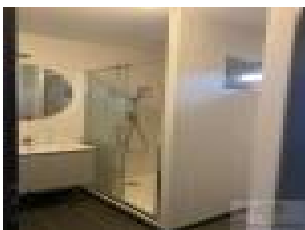
Réf : 690049839 -



Description détaillée :

Maison mitoyenne d'habitation sur terrain clos de 300 m² entièrement rénovée intérieur, extérieur ainsi que la menuiserie avec volet roulant comprenant: Séjour/Salon,Cuisine aménagée séparée, dégagement, Salle d'eau, WC séparée, Deux chambres avec placards Le tout de plain-pied sur sous sol total 71 m² Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5510. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 240 E et 1 710 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338208/maison-a_vendre-chaingy-45.php

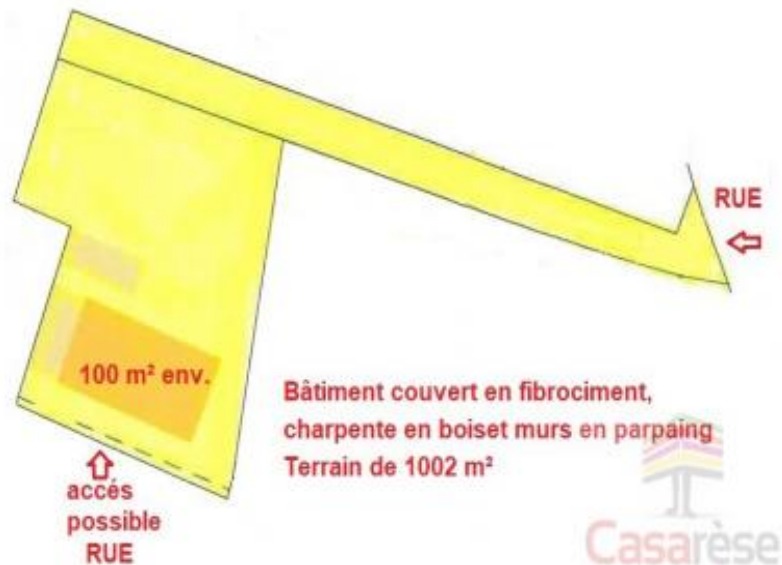
Vente Commerce FLEURY-LES-AUBRAIS (Loiret - 45)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 215000 €

Réf : 690049836 -



Description détaillée :

Bâtiment ,entrepôt 100m² en dur, couverture en fibrociment, charpente en bois et murs en parpaing + Hangar 45 m² environ et une cave et deux appentis. Une superficie de terrain clos pour 1002 m². Terrain, constructible, divisible Possibilité d'achat en 2 lots (entrepôt + dépendances sur terrain de 1002m² environ) pour un prix de 215 000E . Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5509. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix HT et Honoraires à charge vendeur HT.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338207

Location Appartement CAUDAN (Morbihan - 56)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Charges : 30 €

Prix : 1230 €/mois

Réf : 690049828 -



Description détaillée :

Appartement T3 ROOFTOP - NEUF - PREMIUM sur CAUDAN (Résidence 2024) Dans le cœur du quartier éco-conçu de Caudan, découvrez ce magnifique appartement T3 en Rooftop, situé au dernier étage d'une résidence neuve premium livrée en 2024. Ce bien allie confort, modernité et cadre de vie durable. Caractéristiques principales : Type : Appartement T3 Surface : 63 m² appart + 96m² de Terrasse rooftop spacieuse avec vue dégagée Résidence neuve avec prestations haut de gamme Deux emplacements de stationnement inclus : une place en intérieur et une place en extérieur Vous profiterez d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine moderne partiellement aménagée et ouverte sur le séjour, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau contemporaine, d'un WC séparé ainsi que d'un extérieur rare et spacieux. Le quartier, pensé dans une logique écologique, propose un cadre de vie apaisé, proche de toutes commodités et des transports. Résidence Neuve et Sécurisée. Loyer par mois charges comprises : 1230 E (dont 30 E de provision sur charges (CCG, TEOM) Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle. Honoraires de Location CL : 683 E TTC (Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction de bail : 496 E TTC - Honoraires d'état des lieux : 187 E TTC). Dépôt de Garantie : 1200 E (correspondant à 1 mois de loyer hors charges) Bien soumis aux conditions de ressources liées à la Garantie des Loyers Impayés (GLI). Ce bien vous intéresse ? Contactez Alexandra LE MEUR au 06 48 56 83 54 pour constitution du Dossier Locataire et visite. . Loyer: 1 230.00 E* Dont provision sur charges : 30 E par mois (régularisation annuelle)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335004/appartement-location-caudan-56.php

Vente Maison MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 11000 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 160000 €

Réf : 150F198D78D54238 -



Description détaillée :

Venez découvrir, sur la ville de Moissac, cette grande maison de 130 m² habitables aux multiples perspectives et à proximité de toutes commodités. Sur un terrain de 2800 m², ce bien sur 2 niveaux est composé en rez-de-chaussée, d'un hall couvert, d'une entrée, d'une cuisine avec cheminée, d'une très jolie véranda de 22 m², d'un garage attenant et d'un wc; à l'étage, 3 chambres, un salon/salle à manger d'environ 17 m², une seconde cuisine de 9 m², une salle de bain et un wc séparé viennent compléter cet ensemble; à l'arrière de la maison, le grand jardin arboré avec barbecue, le poulailler et les box à lapins font la promesse d'agréables moments à passer en famille; le hangar et l'atelier attenant, d'environ 30 m², combleront également les plus bricoleurs. Ce bien comprend une surface supplémentaire d'environ 8000 m² de terres agricoles. Idéal pour produire vos propres fruits et légumes ou si vous avez le projet d'accueillir des animaux. N'hésitez pas à prendre contact si vous souhaitez plus de détails concernant cette annonce. William LYET - Tél : 06 59 56 95 39 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : MONTAUBAN. RSAC N° 519 553 598 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5423. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires : 6,67 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 200 E et 2 700 E par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333804/maison-a_vendre-moissac-82.php

Vente Appartement SAINT-ETIENNE (Loire - 42)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 50000 €

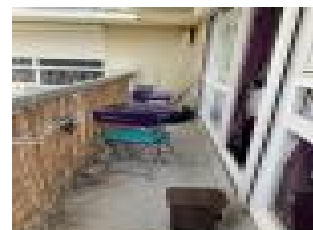
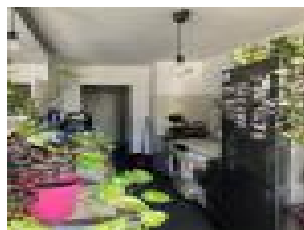
Réf : 690049830 -



Description détaillée :

Au 31 rue des Docteurs Charcot à Saint-Etienne. A proximité immédiate de Centre Deux, de l'Université Jean Monnet et des transports en commun. Beau T2 de 54.26 m² loué 364.12 E hors charges par mois soit 4 369.44 E par an. Idéal pour investisseur ! taxe foncière 1154 E dont 164 E de taxe d'enlèvement des ordures ménagères Dossier sur demande ! Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5498. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 454. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 405 E. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 54.26 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327992/appartement-a_vendre-saint_etienne-42.php

Vente Terrain AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 1217 m²

Prix : 61560 €

Réf : 690049815 -



Description détaillée :

Magnifique terrain plat de 1217 m², dans une impasse, avec tous les réseaux en façade, dont le TAE. Le calme de la campagne à la ville, pour peu écrire. Situation fortement appréciable. Julien BASTHIER : 06 31 72 35 85 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5478. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 8 % TTC inclus charge acquéreur (57 000 E hors honoraires).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326180/terrain-a_vendre-aixe_sur_vienne-87.php

Vente Bureau BRON (Rhone - 69)

Surface : 348 m2

Prix : 750794 €

Réf : 690049832 -



Description détaillée :

Bron - à proximité du Tramway T5 Parc du Chêne, accès rapide autoroute A43 et bus lignes 52 et Zi7 Au coeur du Parc du Chêne, dans un site clos et arboré, immeuble tertiaire indépendant réhabilité disponible à la location ou à la vente ! Cet immeuble vous offrira une ambiance de travail sympa et moderne avec son Rooftop de 200 m² ! A vendre au rez-de-chaussée, bureau de 310.60 m² (348.80 m² avec quote-part de parties communes) à cloisonner

DESCRIPTIF : Fibre optique Menuiseries en PVC blanc Système de rafraîchissement d'air et de chauffage réversible Production chaud froid des bureaux par PAC air fluide frigorigène Technologie 3 tubes permettant l'indépendance de fonctionnement des unités intérieures Régulation de la température ambiante par thermostat Ventilation mécanique de type simple flux avec possibilité de double flux Faux plafond acoustique avec dalles LED Sols : dalles moquette Plinthes techniques en périphérie (triple compartiment) **PARTIES COMMUNES :** Contrôle d'accès extérieur par visiophone Eclairage d'ambiance extérieur Locaux accessibles PMR Sanitaires PMR H/F avec douche haut de gamme Balcons et rooftop de 200 m² avec auvent Places de parking extérieures privatives Alimentation électrique pour bornes de recharge pour véhicules électriques 7 places de parking Visiteurs Local vélo extérieur sécurisé

CONDITIONS FINANCIÈRES Prix de vente bureaux : 2 100 E HT HC / m² Parking extérieur : 4 900 E HT / unité Charges prévisionnelles : 27,79 E HT / m² / an Taxe foncière prévisionnelle : 19 E HT / m² / an Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 2.5 % HT Régime fiscal : T.V.A. Régime fiscal : Droits d'enregistrement Kamel BOUTIAB -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326179/bureau-a_vendre-bron-69.php

Vente Bureau BRON (Rhone - 69)

Surface : 699 m2

Prix : 1504817 €

Réf : 690049833 -



Description détaillée :

Bron - à proximité du Tramway T5 Parc du Chêne, accès rapide autoroute A43 et bus lignes 52 et Zi7 Au coeur du Parc du Chêne, dans un site clos et arboré, immeuble tertiaire indépendant réhabilité disponible à la location ou à la vente ! Cet immeuble vous offrira une ambiance de travail sympa et moderne avec son Rooftop de 200 m² ! A vendre au rez-de-chaussée et R+1, bureau de 622.50 m² (699.10 m² avec quote-part de parties communes) à cloisonner. Soit 348.80 m² au RDC et 350.30 m² au 1er étage. **DESCRIPTIF** : Fibre optique Menuiseries en PVC blanc Système de rafraichissement d'air et de chauffage réversible Production chaud froid des bureaux par PAC air fluide frigorigène Technologie 3 tubes permettant l'indépendance de fonctionnement des unités intérieures Régulation de la température ambiante par thermostat Ventilation mécanique de type simple flux avec possibilité de double flux Faux plafond acoustique avec dalles LED Sols : dalles moquette Plinthes techniques en périphérie (triple compartiment) **PARTIES COMMUNES** : Contrôle d'accès extérieur par visiophone Eclairage d'ambiance extérieur Locaux accessibles PMR Sanitaires PMR H/F avec douche haut de gamme Balcons et rooftop de 200 m² avec auvent Places de parking extérieures privatives Alimentation électrique pour bornes de recharge pour véhicules électriques 15 places de parking Visiteurs Local vélo extérieur sécurisé **CONDITIONS FINANCIÈRES** Prix de vente bureaux : 2 100 E HT HC / m² Parking extérieur : 4 900 E HT / unité Charges prévisionnelles : 27,79 E HT / m² / an Taxe foncière prévisionnelle : 19 E HT / m² / an Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 2.5 % HT Régime fiscal : T.V.A.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326178/bureau-a_vendre-bron-69.php

Vente Commerce PLOERMEL (Morbihan - 56)

Surface : 1 m2

Prix : 61600 €

Réf : 690049827 -

A VENDRE



CREPERIE



Description détaillée :

EMPLACEMENT N°1 vous propose à la vente ce fonds de CREPERIE avec Terrasse dans une ville touristique du Morbihan. Fermeture 2 jours hebdomadaire. Affaire pour un couple. Logement. Achat possible des murs. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'information et organiser une visite. Michel BAYON - Tél : 06 88 56 64 35 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5490. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317814

Vente Maison EVRAN (Cotes d'armor - 22)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 7368 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1933

Prix : 362000 €

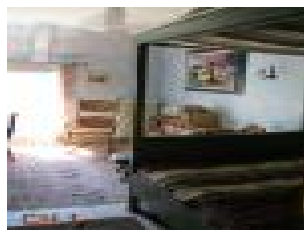
Réf : 690049719 -



Description détaillée :

A 10 mn du milieu de l'axe Rennes / Saint-Malo, dans un hameau à 5 mn du bourg d'Evrans, belle maison et ses dépendances dans un excellent état et immédiatement habitable ou louable, sur un grand terrain de 7 368 m². Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine et de toilettes au rez-de-chaussée. L'étage propose trois très belles chambres et une salle de bains / WC. Mitoyen, un studio spacieux de près de 30 m² peut accueillir un locataire ou un membre de la famille. Combles aménageables de 43 m². Un hangar de 84 m², une annexe et une serre de chacun 9 m², entourent une cour bitumée permettant stationnement et accès confortable. Le terrain tout autour est arboré et partiellement clôturé. Assainissement conforme, DPE D et GES D. Idéal pour un projet familial ou professionnel, avec accueil sécurisé d'animaux et espaces naturels préservés. L'agent immobilier qui organisera les visites selon vos attentes est aussi architecte et saura vous conseiller utilement. Florence LE CUN - Tél : 06 13 62 40 11 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 380 576 611 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5384. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 710 E et 5 070 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317813/maison-a_vendre-evran-22.php

Vente Commerce RENNES (Ille et vilaine - 35)

Prix : 361920 €

Réf : 690049820 -



Description détaillée :

Emplacement N°1 vous propose à la vente ce fonds BOULANGERIE PATISSERIE SNACKING idéalement située sur un axe très passant d'une commune importante d'Ille-et-Vilaine. Affaire d'angle. Dans un secteur en plein développement avec une clientèle de plus en plus importante. Vous profiterez d'une belle qualité de vie grâce aux 2 jours de fermeture hebdomadaire. Logement sur place. Le chiffre d'affaires de plus de 450 000 euros justifie le prix de vente. Renseignements sur demande ! Michel BAYON - Tél : 06 88 56 64 35 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5486. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 9,67 % TTC inclus charge acquéreur (330 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309941

Vente Maison SAINT-MARTIN-EN-HAUT (Rhone - 69)

Surface : 146 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 690049826 -



Description détaillée :

RARE L'agence Casarese Immobilier vous propose cette maison de qualité construite avec des matériaux écologiques. Située au calme, elle est proche des commerces et commodités (écoles, collège et lycée) à seulement 5 minutes de Saint-Symphorien-sur-Coise et 10 minutes de Saint-Martin-en-Haut. Cette charmante maison en bois, écoresponsable et accueillante, offre un espace de vie confortable et harmonieux. Elle se compose d'un rez-de-chaussée desservant une cuisine ouverte donnant sur un salon spacieux et lumineux avec un accès direct à la terrasse, d'une suite parentale avec salle d'eau, WC, buanderie ainsi que d'un accès direct au garage. A l'étage, vous disposez d'un bel espace pouvant servir de bureau ou salle de jeux, de deux chambres et d'une salle de bains. Une pièce supplémentaire est aménageable sur le même étage ! Le charme de cette maison se poursuit à l'extérieur avec une terrasse en bois de 50 M2 et une piscine hors sol. Le tout dans un jardin calme et enchanteur avec une vue entièrement dégagée. Les prestations du bien : - Maison récente de 2008, - Exposition sud, - DPE C, - Plancher chauffant, - Poêle à bois, - Qualité des matériaux : parquet massif chêne, - Ecologique et économique ! - Vue imprenable, - Terrasse en bois, - Espace jardin aménagé, - Piscine hors sol, - Garage, - Possibilité d'aménager une pièce supplémentaire. La taxe foncière est de 355 euros Prix de vente : 395.000 E Honoraires Charges vendeur Idéale pour ceux qui recherchent une maison écologique, pour un premier achat, une famille ou des retraités amoureux de la nature ! Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305991/maison-a_vendre-saint_martin_en_haut-69.php

Vente Commerce VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 151 m²

Prix : 323000 €

Réf : 690049823 -



Description détaillée :

Vénissieux Entrepôt de 151 m² + 2 places de parking. Loué 20400 E HT par an. A vendre 308 000 E HT Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire. Rentabilité de 6.62% Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5483. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 4,87 % HT inclus charge acquéreur (308 000 E hors honoraires). investisseur, investissement, rentabilité, loué, local d'activité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303733/commerce-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 246000 €

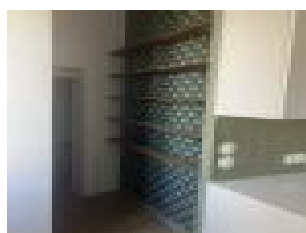
Réf : 690049821 -



Description détaillée :

A proximité immédiate du métro Gare de vaise et des commerces ! Au 3^{ème} étage d'un immeuble classé. Appartement T2 de 45 m² REFAIT A NEUF avec des matériaux de qualité ! Idéal pour pied-à-terre ou pour son enfant étudiant ! Pièce de vie très lumineuse de 23 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée ! Pas de vis-à-vis et vue sympa :) Chambre + dressing ou bureau. Pierre apparente, très chaleureux.. Salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Rénovation effectuée avec beaucoup de goût par architecte ! Prestations haut de gamme. Visite SAMEDI ET DIMANCHE COMPRIS ! Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5485. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 E et 840 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 41. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 403 E. Pas de procédure en cours. Surface CARREZ : 45.43 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301225



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301225/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 647 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 430107 €

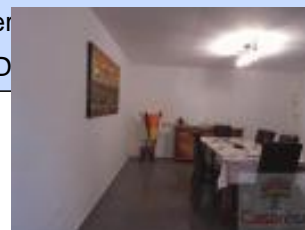
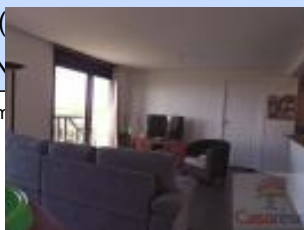
Réf : 690049814 -



Description détaillée :

Villa moderne avec vue exceptionnelle à Sainte-Marie (97438) Découvrez cette magnifique villa contemporaine de 120 m², idéalement située sur une parcelle de 647 m², offrant une vue imprenable sur Sainte-Marie et l'océan. Ce bien rare allie modernité, confort et fonctionnalité, parfait pour accueillir une famille en quête de tranquillité et de proximité avec les commodités. Un intérieur spacieux et bien pensé : Au rez-de-chaussée : o Un salon lumineux, idéal pour vos moments de détente. o Une salle à manger conviviale pour partager vos repas en famille ou entre amis. o Une cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle. o Un WC indépendant. o Une suite parentale avec salle d'eau privative. À l'étage : o Deux chambres confortables offrant une belle luminosité dont une disposant d'une terrasse avec vue mer. o Un WC indépendant. o Une grande salle d'eau élégante. En rez-de-jardin : o Une vaste pièce de 50 m², modulable selon vos envies : salle de jeux, bureau, studio indépendant ou espace détente. Cette pièce bénéficie de toutes les attentes. Un emplacement idéal : Cette villa est située à proximité des principaux accès et des commodités (écoles, commerces, transports), ce qui en fait un cadre parfait pour une vie familiale harmonieuse. Les atouts du bien : o Vue panoramique sur la mer et la commune de Sainte-Marie. o Espaces modulables pour personnaliser votre intérieur selon vos goûts. o Une parcelle généreuse offrant un potentiel d'aménagement extérieur. Prix : 430 107 E Honoraires à la charge du vendeur. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison moderne dans un cadre exceptionnel.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Olivier LESFRITZ - Tél : 06 92 68 36 84 - agent



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298939/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Maison SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 790 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 244565 €

Réf : 690049817 -



Description détaillée :

À Vendre - Maison de type Tomi, 4 pièces, 75 m² - Secteur recherché Rare sur le secteur ! Venez découvrir cette charmante maison de type Tomi, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité immédiate de toutes les commodités. Caractéristiques principales :
o Surface habitable : 75 m²
o Surface du terrain : 643 m²
o 3 chambres lumineuses
o Grand salon / salle à manger idéal pour recevoir famille et amis
o Salle d'eau moderne
o WC séparé pour plus de confort
o Grand jardin arboré : un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours
o Abris voiture pratique et sécurisé
Cette maison ancienne, au charme authentique, a été soigneusement entretenue au fil des années. Elle se distingue par sa rareté et son emplacement privilégié dans un secteur très prisé.
Prix de vente : 244 565 E Ne manquez pas cette opportunité unique ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Olivier LESFRITZ - Tél : 06 92 68 36 84 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT DENIS DE LA REUNION. RSAC N° 521 558 239 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5484. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298938/maison-a_vendre-sainte_marie-974.php

Vente Appartement HENNEBONT (Morbihan - 56)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : 690049805 -



Description détaillée :

OPPORTUNITÉ / Situé au cœ?ur du quartier recherché de Saint - Caradec, sur les rives paisibles du Blavet, ce superbe appartement de type 2, entièrement rénové avec goût, vous séduira par sa vue imprenable sur le Blavet et ses prestations de qualité. Lieu de vie idéal pour les amateurs de la ville et de la nature il vous séduira par sa distribution et sa luminosité. Au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, ce bien offre une surface agréable à vivre et lumineuse : Une entrée accueillante desservant l'espace de vie, Une cuisine moderne, aménagée et bien équipée, ouverte sur une grande pièce de vie chaleureuse avec salon/séjour orienté vers le Blavet Une chambre lumineuse et au calme donnant sur la cour intérieure paysagée, Une salle d'eau contemporaine avec une douche italienne spacieuse, Un WC indépendant. Vous apprécierez également les prestations annexes : -Une cave privative -Un local vélo -Une agréable cour commune jardinée . Appartement refait à neuf, aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif de qualité. Raphael vous accompagne pour vos projets d'achat et/ou investissement locatif = étude sur demande. Honoraires : 3,13 % TTC inclus charge acquéreur (160 000 E hors honoraires). Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 E et 1 550 E par an. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 41. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 716 E. Pas de procédure en cours.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297032/appartement-a_vendre-hennebont-56.php

Vente Appartement RIVE-DE-GIER (Loire - 42)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

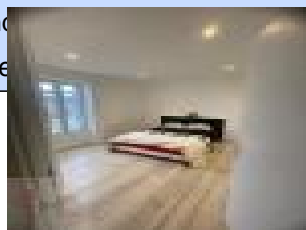
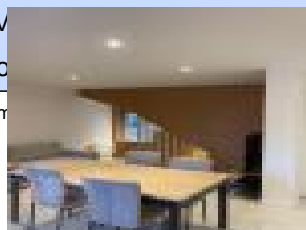
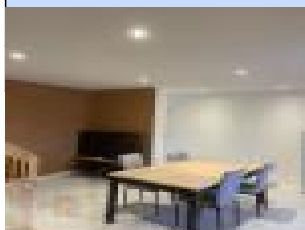
Prix : 169000 €

Réf : 690049808 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE, NEUF entièrement rénové à Rive de Gier, magnifique appartement duplex de type 4 de 76 m² habitables dans maison de deux lots, orienté Sud et Ouest, situé au calme à l'est de Rive de Gier dans une petite copropriété SANS charges. Il est composé : - au rez de chaussée, d'une pièce principale de 24 m² avec une cuisine équipée ouverte sur salle de séjour, d'une salle d'eau, d'un wc (suspendu), de 2 chambres de 11,38 m², 12,86 m² toutes les deux avec parquets et placards muraux - au niveau inférieur, vous trouverez une chambre de 11,13 m² carrelée avec un grand placard, une grande buanderie de 5,71 m², chauffe eau avec les branchements pour machine à laver et sèche linge et un accès direct à la terrasse engazonnée de 53 m². L'appartement a été totalement rénové et isolé (DPE : C et GES : A), avec des matériaux de qualité, fenêtres neuves doubles vitrages. Pièces carrelées avec carrelage de 1 m x 1 m. Tableau électrique neuf, peintures et portes intérieures et porte d'entrée neuves. De plus, vous pourrez jouir en plus d'un terrain de 241 m² non attenant en pleine propriété. RENDEMENT : 6 % Les plus de cet appartement : -Prix de revient au M² : 2200 E soit un prix inférieur au prix moyen sur le secteur pour des appartements anciens. - Entièrement refait à NEUF dont isolation des murs, des plafonds et des sols. - Fenêtres PVC double vitrage. - Carrelages 1x1 m pièces à vivre. - Parquets chambres. - Murs intérieurs peints. - Cuisine équipée. - Pas de charge de copropriété. - Toit refait. - Façades refaites. - Terrasse privative sans vis à vis. - Comprend un terrain de 241 m² non attenant. Réelle opportunité pour vous de vous installer dans un appartement sans travaux où vous n'avez plus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293471/appartement-a_vendre-rive_de_gier-42.php

Vente Terrain SAINT-GENEST-SUR-ROSELLE (Haute vienne - 87)

Surface : 17856 m2

Prix : 83600 €

Réf : 690049816 -



Description détaillée :

Terrain de 17856m2 en zone 1AU. Le terrain est on ne peut guère plus plat. TAE présent. Julien BASTHIER : 06 31 72 35 85 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5479. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 10 % TTC inclus charge acquéreur (76 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290598/terrain-a_vendre-saint_genest_sur_roselle-87.php

Vente Maison SAINTE-SUZANNE (Reunion - 974)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 810 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 247500 €

Réf : 690049763 -



Description détaillée :

Située dans le charmant quartier Deux-Rives de Sainte Suzanne, cette maison T6 de 125 m² offre un cadre idéal pour une grande famille. Avec quatre chambres, elle est parfaite pour accueillir vos proches tout en préservant l'intimité de chacun. La cuisine séparée est fonctionnelle et conviviale, idéale pour préparer vos repas en famille. Pour les amateurs de repas en plein air, une cuisine extérieure est également à votre disposition, permettant de profiter pleinement de la cour agréable et verdoyante. Le garage de 48 m² est un atout supplémentaire pour stocker vos véhicules ou vos équipements. Le terrain de 810 m² offre un espace généreux pour des moments de détente en extérieur. Cette propriété présente un excellent potentiel de rénovation. Avec quelques travaux bien ciblés, notamment une nouvelle peinture et une rénovation de la cuisine, elle pourra révéler tout son éclat et devenir un véritable havre de paix.

Informations clés : oSurface habitable : 125 m² oGarage : 48 m² oTerrain : 810 m² oChambres : 4 oCuisine : Séparée + cuisine extérieure oÉtat : Nécessite quelques travaux de rénovation Olivier LESFRITZ - Tél : 06 92 68 36 84 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT DENIS DE LA REUNION. RSAC N° 521 558 239 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5431. D'autres biens sur www.casarese.com !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285642/maison-a_vendre-sainte_suzanne-974.php

Vente Immeuble LIMOGNE-EN-QUERCY (Lot - 46)

Surface : 340 m2

Prix : 419000 €

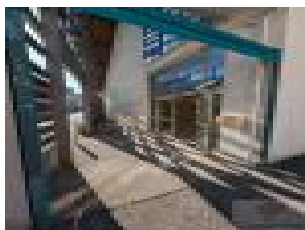
Réf : 690049812 -



Description détaillée :

A vendre sur la commune de Limogne en Quercy lot, un beau bâtiment à usage commercial d'environ 280m2 pouvant accueillir divers projets .Avec ses places de parking extérieur . Le bâtiment est soigné et entretenu. Prix de vente : 429 000 E HT. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5455. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285641/immeuble-a_vendre-limogne_en_quercy-46.php

Vente Appartement GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

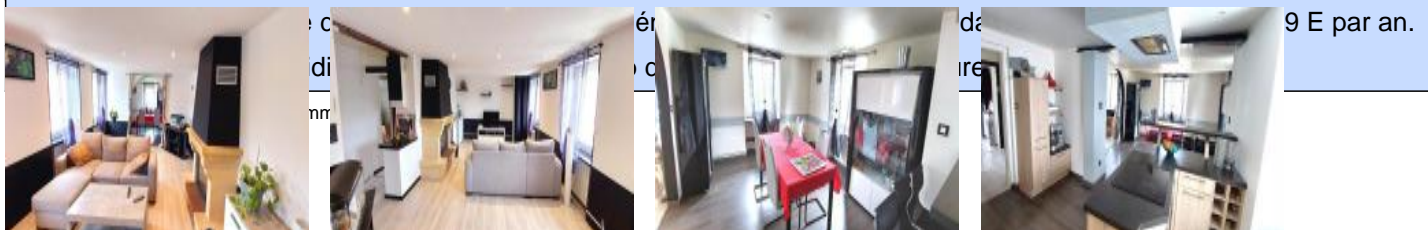
Prix : 155000 €

Réf : 690049571 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par ce superbe appartement de 113.35 m² situé à Giromagny. Cet appartement de 3 chambres est composé d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de deux WC, dont l'un indépendant. La cuisine américaine, entièrement aménagée et équipée, donne accès à un spacieux séjour/salon lumineux, parfait pour accueillir vos proches. Les fenêtres sont récentes et sont dotées d'un double vitrage en PVC, ainsi que de volets électriques. Elles permettent à la lumière naturelle de pénétrer, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante. Possibilité de faire un espace bureau ou autre sur le vaste palier du haut. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz à condensation neuve, équipée d'une centrale de gestion. Une cheminée au feu de bois agrémentera vos soirées d'hiver. L'appartement se trouve dans un bâtiment divisé en 2 lots. La fibre optique est installée. Le lot inclut également une place de stationnement, un jardin privatif et un grand garage spacieux. Coût énergétique annuel en utilisant la cheminée entre 800 et 1000 euros. À proximité, vous trouverez des commerces, des restaurants, des médecins, des transports en commun ainsi que des écoles. Antoine DESCAMPS - Tél : 07 61 43 97 59 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : MULHOUSE. RSAC N° 979 085 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5359. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285639/appartement-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Prestige LIMOGNE-EN-QUERCY (Lot - 46)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 3220 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1850

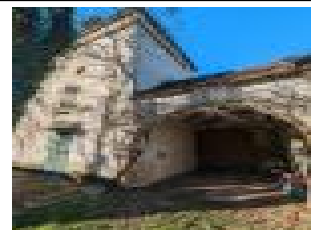
Prix : 279000 €

Réf : 690048981 -



Description détaillée :

A vendre, A saisir sur la commune de Limogne en Quercy dans le LOT Situé au c?ur de village, cet ancien relais de poste du XIXe siècle, dont une partie remonte à 1656, elle se compose d'une très belle bâtisse sur deux niveaux pouvant faire quatre logements. Vous avez quatre granges qui peuvent être aménagées en gîtes ou autres, le tout sur 3220 m² de terrain Mais possibilités d'aller jusqu'à 2.5 hectares, car actuellement en location fermage. Le relais de poste se compose comme suit : Vous avez trois entrées donc l'une d'elle arrive sur une superbe pièce voutée puis une belle cheminée ouverte avec une souillard de l'autre côté, SDB, deux chambres donc un à un accès indépendant côté rue (pouvant en faire un commerce). A l'étage vous avez quatre pièces qui peuvent être distribuer en chambres, salon, séjour, une cuisine, SDB WC. Enormément de possibilités pour cette magnifique propriété. L'ensemble des granges ont une superficie d'environ 285m². Artisans, investisseurs, grande famillesurtout venez visitez, vous serez sous le charme de ce bien d'exception Bien à renover. Prix de vente : 279 000 E. Marie-Line VIGNARDET - Tél : 06 67 49 90 89 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : CAHORS. RSAC N° 911 869 667 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4813. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 090 E et 6 930 E par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285638/prestige-a_vendre-limogne_en_quercy-46.php

Vente Maison VERNIOZ (Iserre - 38)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

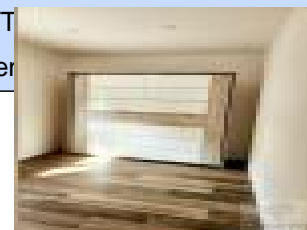
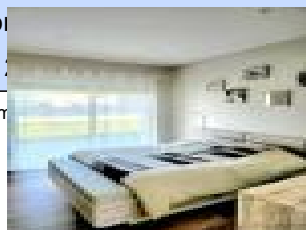
Prix : 480000 €

Réf : 690049804 -



Description détaillée :

CASARESE vous invite à découvrir cette superbe maison de caractère située dans le charmant village de Vernioz, à 15 mn de Vienne, 45 mn de Lyon et 45 mn de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry. Avec ses 156m² cette propriété allie authenticité et confort moderne, offrant une cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et du patrimoine. Edifiée en 2017 sur un terrain de 1200m² et proches de toutes commodités (écoles, commerces, arrêt de bus pour collège et lycée) . Elle se compose de pièces volumineuses avec de grandes baies vitrées et sa luminosité vous charmera, vous trouverez un très bel espace de vie de 60m² avec sa cuisine ouverte, 3 chambres dont une chambre parentale avec une salle d'eau privative et un dressing, un coin salon bibliothèque, un bureau, 2 wc, une salle de bain, un grand garage de 60m² attenant à l'habitation avec un portail motorisé et un espace de stationnement. Des prestations de qualités: double vitrage- volets électriques- climatisation et chauffage au sol, pré-équipé d'un conduit de cheminée pour un éventuel poêle à granulés, cuve de récupération d'eau de pluie. Parfaite pour vivre des moments conviviaux en famille avec ses 2 grandes et agréables terrasses, une équipée d'un terrain de pétanque viennent parfaire cette maison pleine de charme offrant un cadre idyllique pour profiter des beaux jours. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien, un véritable coup de coeur. Fabrice CABUZEL - Tél : 07 89 02 08 57 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LYON. RSAC N° 985 281 294 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5469. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285637/maison-a_vendre-vernioz-38.php

Vente Maison SAINT-FELIX-DE-LODEZ (Hérault - 34)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 750 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359000 €

Réf : 690049810 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette agréable maison de 122 m² éditée sur une parcelle généreuse de 750 m², idéale pour une famille en quête de calme et de confort. Située dans un quartier paisible du charmant village de Saint-Félix-de-Lodez, cette propriété saura séduire les amoureux de la quiétude. Cette maison propose : 3 chambres spacieuses, dont une originale suite parentale à l'étage. Une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Un grand salon/séjour lumineux pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Une salle d'eau moderne avec une grande douche à l'italienne, en rez-de-chaussée. Une superbe piscine pour profiter des beaux jours en toute sérénité, chauffée, sans vis-à-vis, avec volet roulant électrique pour une sécurité optimale. Climatisation réversible et cheminée, parfaites pour un confort exceptionnel en toutes saisons. Chauffe-eau thermodynamique, alliant performance énergétique et économie. Une cave à vin enterrée, accessible depuis la cuisine, idéale pour les passionnés de vin. Placards sur mesure, pour un rangement astucieux et esthétique. Un garage spacieux de 29 m², offrant un espace pratique pour stationnement et stockage. Un système de vidéo surveillance et une alarme sans abonnement, garantissent une tranquillité totale. Enfin, un charmant jardin arboré, propice aux jeux d'enfants, aux moments de détente et aux retrouvailles en famille ou entre amis. La vie s'épanouit dans cet environnement agréable où charme et modernité se rencontrent. Bénéficiez de tout le charme et de la sérénité qu'offre cette maison, tout en restant proche des commodités. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283098/maison-a_vendre-saint_felix_de_lodez-34.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE-DE-PLESGUEN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 3900 m²

Prix : 265000 €

Réf : 690048848 -



Description détaillée :

Opportunité à saisir !!!!! Terrain plat constructible de 4 000 m², en centre bourg. Réseaux en bord de route. Terrain idéalement situé à 25 min de la côte, 10 min de COMBOURG, 25 min de DINAN. Honoraires 265 000 TTC charge vendeur. Rachelle GUINEHEUX - Tél : 06 49 32 72 53 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : SAINT-MALO. RSAC N° 887 479 681 - Réseau Casarèse. Mandat N° 4768. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283097/terrain-a_vendre-saint_pierre_de_plesguen-35.php

Vente Commerce LORIENT (Morbihan - 56)

Surface : 40 m2

Prix : 39600 €

Réf : 690049802 -



Description détaillée :

Opportunité : IDEAL PREMIERE INSTALLATION - Reprenez un commerce au c?ur d'une ville dynamique !

Localisation stratégique : A fort potentiel, ce salon est installé dans une ville de 14 000 habitants en pleine expansion.

Potentiel de croissance : L'activité a déjà fait ses preuves, mais il existe encore de nombreuses opportunités pour développer le chiffre d'affaires et fidéliser une clientèle toujours plus nombreuse. Équipement complet : Le fonds de commerce est vendu avec tout l'équipement nécessaire pour une prise en main immédiate et une exploitation optimale.

Clientèle fidèle : L'établissement jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, assurant une base solide pour votre activité. Cadre de vie agréable : La ville offre un cadre de vie paisible et convivial, avec toutes les commodités à portée de main.

Informations administratives : * Surface : 40m2 * Loyer : 380E * Chiffre d'affaires : 50KE * EBE : 22KE * Prix de vente : 30KE net vendeur
 Descriptif : - Salon prêt à l'emploi - 3 postes de travail et 2 bacs - Linéaire de vitrine de 5ml - Proche stationnements
 Sans investir trop, devenez votre propre patron et lancez vous dans une aventure entrepreneuriale enrichissante. Ce salon n'attend que vous, je me tiens disponible pour vous accompagner dans votre projet professionnel, contactez-moi pour échanger sur cette opportunité. Gianna MARCARINI - Tél : 06 15 32 54 17 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 899 489 041 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5468. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 32 % TTC inclus charge acquéreur (30 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281380

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281380/commerce-a_vendre-orient-56.php

Vente Terrain BETHONVILLIERS (Belfort - 90)

Surface : 800 m²

Prix : 50700 €

Réf : 690049806 -



Description détaillée :

Découvrez ces 4 magnifiques terrains constructibles situés dans la charmante commune de Bethonvilliers, offrant un cadre de vie paisible à proximité des grands centres urbains. SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE : À seulement 11 km de Belfort (15 minutes en voiture) À 38 km de Mulhouse (30 minutes en voiture) À 35 km de la frontière suisse (30 minutes en voiture) DÉTAIL DES PARCELLES : Parcelle no 263 de 800m² : 55 100 euros Parcelle no 262 et 266 de 800m² : 55 100 euros Parcelle no 264 de 800m² : 55 100 euros Parcelle no 265 de 800m² : 50 700 euros VIABILISATION ET ÉQUIPEMENTS : Viabilisation à proximité Micro station à prévoir ENVIRONNEMENT : Quartier calme et résidentiel Cadre verdoyant et paisible Proche de toutes commodités SERVICE D'ACCOMPAGNEMENT : Assistance pour les démarches administratives Mise en relation avec des artisans qualifiés Conseils pour le financement de votre projet Ces terrains offrent une opportunité de construire votre maison dans un environnement calme et proche des axes routiers. Contactez-nous maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite M. Descamps Tél : 07-61-43-97-59 mail: Antoine DESCAMPS - Tél : 07 61 43 97 59 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : MULHOUSE. RSAC N° 979 085 230 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5467. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281379/terrain-a_vendre-bethonvilliers-90.php

Vente Immeuble TIGY (Loiret - 45)

Surface : 300 m2

Prix : 224000 €

Réf : 690049704 -



Description détaillée :

À vendre, ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation, d'une surface totale construite de 300 m² plus un terrain constructible de 300m² également. Au rez-de-chaussée, il comprend un magasin, un laboratoire, un WC, un vestiaire, une salle de réception, ainsi que deux dépendances : un laboratoire et un fumoir. À l'étage, une chambre et une salle d'eau. Idéalement situé, ce bien offre un fort potentiel pour un usage mixte, à découvrir sans tarder ! Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5353. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2023 2024 2025 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 259 E et 9 000 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279197

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279197/immeuble-a_vendre-tigy-45.php

Vente Commerce ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 100 m²

Prix : 58000 €

Réf : 690049801 -



Description détaillée :

À vendre : Restaurant à Orléans - Emplacement idéal ! Situé en plein c?ur d'Orléans, ce restaurant de 54 m² en RDC avec comptoir, cuisine équipée et 26 places assises dispose également d'un étage de 46 m², d'un sous-sol de 54 m² aménagé en laboratoire, ainsi que d'une terrasse couverte intérieure de 20 places (sous réserve d'accord de la copropriété) et deux places de parking en 2e sous-sol. Loyer attractif de 1 500 E net + charges 1 112,49 E/mois + foncier 353,42 E/mois, aucun salarié à reprendre, matériel vendu dans l'état. Une belle opportunité pour votre projet de restauration ! Contactez-nous dès maintenant. Joël GAYOLA - Tél : 07 82 97 69 44 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5433. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires à charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279196/commerce-a_vendre-orleans-45.php

Vente Terrain PLOERMEL (Morbihan - 56)

Surface : 10094 m2

Prix : 1017880 €

Réf : 690049800 -



Description détaillée :

À vendre sur l'axe de N 166 PLOERMEL - VANNES proche échangeur. Un terrain de 10 094 m² sur lequel figure un entrepôt de 2 000m² avec bureau et un magasin. Le bien se trouve dans ZI et ZA. Le terrain est clôturé. Pour plus de renseignements, veuillez nous contacter. Michel BAYON - Tél : 06 88 56 64 35 - agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5464. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Honoraires : 8,29 % TTC inclus charge acquéreur (940 000 E hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275106

Vente Maison MORNANT (Rhone - 69)

Surface : 48 m²

Surface terrain : 564 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 200000 €

Réf : 690049799 -

VENDU
www.casarese.com



06 99 38 81 63

Description détaillée :

Cette maison est SOUS COMPROMIS ! Nous avons eu pas mal de visites d'acheteurs qui recherchent toujours une maison. Si vous vendez votre maison, je peux vous aider et j'ai déjà des contacts ! Appelez-moi au 06.99.38.81.63. Je travaille en mandat simple uniquement pour ne pas bloquer les propriétaires dans la vente de leur maison en ces temps de crise immobilière. ***** EXCLUSIVITÉ ! Mornant, à quelques minutes du centre. Belle maison d'habitation sur 2 niveaux d'environ 48.60 m² habitables sur parcelle de 564 m². Au 1er niveau : salon-salle à manger avec cuisine ouverte et WC. Au 2ème niveau : 2 chambres et salle d'eau. Beau jardin ! La maison ne vous laissera pas indifférent : à la fois tout le charme de l'ancien et très contemporaine. En sortant de chez vous, vous profiterez d'un environnement verdoyant : à l'orée d'un ruisseau bordé de quelques arbres en contrebas d'un champs. Et en même temps à quelques minutes du centre de Mornant ! Venez visiter SAMEDI ET DIMANCHE compris ! Kamel BOUTIAB - Tél : 06 99 38 81 63 - agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 3338. D'autres biens sur www.casarese.com ! Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18275105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18275105/maison-a_vendre-mornant-69.php