

**OCEANI IMMOBILIER**

**105 ROUTE DU BOIS BRULE 17450 SAINT LAURENT DE LA PREE**

**Tel : 05.46.84.41.80**

**E-Mail : [oceanimmobilier@power-immo.com](mailto:oceanimmobilier@power-immo.com)**

## Vente Maison VERGEROUX ( Charente maritime - 17 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 349650 €

Réf : 1026 -



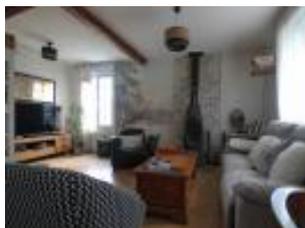
### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ! RARE !!** Située au VERGEROUX, à deux pas de ROCHEFORT et accès facile de la 4 voies, maison non mitoyenne et de plain-pied de 1977 d'une surface habitable d'environ 135 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée sur une belle pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée/équipée avec un espace repas, une chambre parentale avec salle d'eau privative, dégagement desservant 2 autres chambres et un bureau ou 4ème chambre, une salle d'eau, WC séparés. Garage attenant de 17 m<sup>2</sup> avec galetas et porte grande hauteur d'ouverture. Possibilité de stationner deux véhicules à l'abri. Jardin clos avec terrasse, un carport. Panneaux solaires pour autoconsommation faisant fortement baisser le coût énergétique de la maison ! dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095836/maison-a\\_vendre-vergeroux-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095836/maison-a_vendre-vergeroux-17.php)

## Vente Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96750 €

Réf : 1023 -



### Description détaillée :

Exclusivité Océani Immobilier! Au 2ème étage, en plein centre ville de Rochefort, plateau de 48,5m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités. gros potentiel locatif. A découvrir! dont 7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Erwan BRUSLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879596690 - LA ROCHELLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095835/appartement-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095835/appartement-a_vendre-rochefort-17.php)

## Vente Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 108 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 1025 -



### Description détaillée :

Exclusivité Océani Immobilier! Dans un bel immeuble du centre ville de Rochefort, venez découvrir ce spacieux appartement en duplex à rénover, d'environ 110m<sup>2</sup> habitables, deux chambres avec possibilité d'une troisième. Monte charge extérieur, terrasse et balcon. A découvrir rapidement! dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Erwan BRUSLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879596690 - LA ROCHELLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095834/appartement-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095834/appartement-a_vendre-rochefort-17.php)

## Vente Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 96750 €

Réf : 1024 -



### Description détaillée :

Exclusivité Océani Immobilier! En plein centre ville de Rochefort, plateau d'environ 42,5m<sup>2</sup> à rénover entièrement. Avec balcon. dont 7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Erwan BRUSLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879596690 - LA ROCHELLE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095833/appartement-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095833/appartement-a_vendre-rochefort-17.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 454 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 339625 €

Réf : 991-3 -



### Description détaillée :

Située à SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE, proche école et commodités, avec accès TER, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 2009 de 112 m<sup>2</sup> habitables. La maison comprend une entrée avec rangement, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte de 48,50 m<sup>2</sup> l'ensemble, ouvrant sur terrasse, 3 chambres plus un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, et WC séparés. Garage attenant. Jardin très joliment arboré intime. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095832/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_la\\_pree-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095832/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_pree-17.php)