



MDI IMMOBILIER

50 AVENUE DES PUGETS 06 SAINT-LAURENT-DU-VAR

Tel : 04.97.19.14.53

Site Web : <http://www.mdi-immobilier.com>

E-Mail : delphine@mdi-immobilier.com

Vente Maison ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 317 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 4750000 €

Réf : 85858612 -



Description détaillée :

Une villa d'exception dans un cadre idyllique

Nichée dans un écrin de calme absolu, à seulement quelques pas d'un charmant village vivant toute l'année, cette villa offre des vues imprenables sur la mer et Monaco.

Ce bien rare se distingue par ses espaces généreux et lumineux : un vaste séjour accueillant, deux chambres dans la maison principale avec possibilité d'en aménager davantage selon vos besoins, et une cuisine ouverte donnant directement sur une salle à manger conviviale.

L'agencement a été pensé avec soin pour un confort optimal : le salon, la chambre principale, le parking et la cuisine sont tous situés au même niveau, ouvrant sur un superbe jardin plat agrémenté d'une piscine panoramique.

Un appartement indépendant pour vos invités, plusieurs espaces de stationnement, ainsi que des garages viennent compléter ce bien remarquable.

Les finitions haut de gamme et l'utilisation de matériaux nobles en font une propriété unique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321997/maison-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Maison NICE MONT BORON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 319 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 7930000 €

Réf : 85862306 -



Description détaillée :

NICE MONT BORON

Luxueuse Villa moderne avec une vue panoramique mer et Montagne.

Située dans le prestigieux quartier de Mont Boron, à proximité de Cap Ferrat, cette villa contemporaine d'environ 300 m² offre un cadre de vie exceptionnel dans une ambiance privée et calme.

Présentée en parfait état, elle a été entièrement rénovée en 2019 avec des matériaux haut de gamme.

La propriété se distingue par ses espaces généreux et lumineux, comprenant un vaste séjour offrant une splendide vue panoramique, une cheminée design et de larges terrasses.

Vous trouverez également une cuisine équipée haut de gamme, ainsi que trois chambres dans la maison principale.

Un appartement indépendant et entièrement aménagé de 45 m² vient compléter les espaces de vie.

La villa s'étend sur un terrain arboré de 1 600 m², magnifié par une piscine panoramique de 15 x 5 mètres, équipée d'un système de nettoyage innovant par ionisation avec argent et cuivre.

Les prestations incluent également un grand garage, un grand parking pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules, une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321996/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Charges : 174 €

Prix : 295000 €

Réf : 85829830 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ- Dans une résidence de standing nichée au c?ur de superbes jardins, venez découvrir ce 3 pièces traversant de 63,70 m², situé au 3e étage avec ascenseur.

Au calme, lumineux et bien agencé, il se compose d?un séjour ouvrant sur une agréable terrasse avec aperçu mer, d?une cuisine indépendante, de deux chambres, d?une salle de bains et de WC séparés.

L?appartement offre un beau potentiel pour créer un espace à votre goût.

Une grande cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Possibilité d?acquérir en supplément un grand garage fermé dans la résidence.

Environnement verdoyant, proche des écoles, commerces et accès rapides.

Idéal pour un premier achat ou une famille en quête de calme.

Diagnosics et taxe foncière en cours.

Charges mensuelles : 174 ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297314/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 500 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 390 €

Prix : 1575000 €

Réf : 85786467 -



Description détaillée :

Co-Exclusivité

Dans le très prestigieux Domaine sécurisé des Hauts De Vaugrenier, magnifique VILLA individuelle 5p.

Rare à la vente, cette superbe maison individuelle, vous offre un beau séjour cheminée, une salle à manger avec cuisine attenante avec grande véranda et buanderie, 2 belles chambres de plain-pied, donnant directement sur la terrasse le jardin et la piscine. Un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant de se trouvent sur le même niveau.

À l'étage 2 grandes chambres avec belle vue mer, une salle de bains, un WC indépendant, dressing et beaucoup de rangement.

Un grand garage complète cette spacieuse maison.

Piscine individuelle.

Accès à tous les avantages du domaine, Club House, tennis?

Pour plus d'informations contactez nous sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265761/maison-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 39 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 96 €

Prix : 229000 €

Réf : 85767793 -



Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR PROCHE CENTRE VILLE AU CALME

Dans une agréable résidence de 2005, proche des commodités, 2 pièces très bien agencé, bénéficiant d'une belle terrasse ensoleillée au calme complet, et sans vis à vis.

Séjour, cuisine attenante pouvant s'ouvrir sur le séjour, une chambre avec placards, une salle de bains et un WC indépendant.

Un garage en sous-sol en plus pour 27.000?

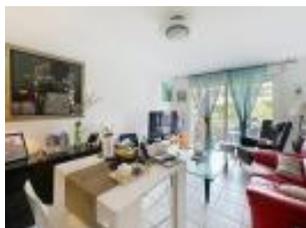
Charges annuelles : 1160?

Taxe Foncière : 859?

Nombre de Lots : 203

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18249573



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18249573/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS ROSTAGNE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 317 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 164 €

Prix : 335000 €

Réf : 85744136 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

ANTIBES PROCHE MER ET PALAIS DES CONGRÉS

Superbe 2 Pièces rénové avec Vue Mer à Antibes

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces de 48,31 m², entièrement rénové, situé en avant-dernier étage et bénéficiant d'une belle vue mer.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, il se compose ainsi :

Une entrée avec buanderie offrant un espace de rangement optimal,

Une cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur séjour,

Une agréable terrasse d'environ 8 m², idéale pour profiter de la vue et du calme.

Une chambre

Une salle de bain entièrement rénovée avec douche à l'italienne,

Un WC séparé.

Une grande cave saine vient compléter ce bien.

Cet appartement, alliant confort et standing, est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre en toute sécurité et au calme, ou un investissement locatif.

Un bien rare à visiter sans tarder!

?? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès maintenant.

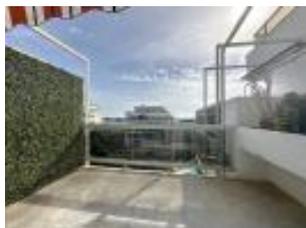
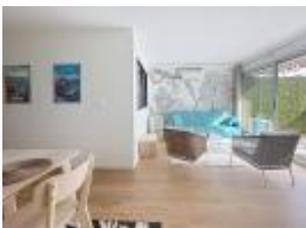
Charges courantes annuelles: 1970 ?

Nombre de Lots : 260

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235808/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Commerce SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 40 €

Prix : 250000 €

Réf : 7408388 -



Description détaillée :

MURS COMMERCIAUX SUR ST LAURENT DU VAR CENTRE VILLE

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE- VIDE- EN TRES BON ETAT. EXCELLENT EMPLACEMENT COMMERCIAL.
STATIONNEMENT FACILE DEVANT. GRANDE CAVE EN SOUS SOL

BONNE RENTABILITÉ

Charges locatives 36€/mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153493

Vente Maison SAINT-JEANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 147 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 820000 €

Réf : 85408411 -



Description détaillée :

VILLA PISCINE ET DEPENDANCES SUR LA COMMUNE DE SAINT JEANNET

Villa de 147 m² sur deux niveaux avec extérieur spacieux et bien aménagé.

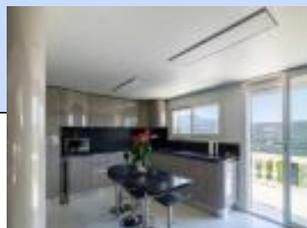
Au rez-de-jardin vous trouverez un hall d'entrée, un WC invité une, buanderie, une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres avec chacune leur salle de bains et WC. Grande terrasse exposée sud-est.

À l'étage : petit salon, grande chambre mansardée et bureau.

Au rez-de-chaussée (indépendant) : séjour, cuisine, salle de bains et deux chambres.

Terrain de 1500 m² avec piscine à débordement, terrain de pétanque et plusieurs espaces de détente (plage, bars, jardin)

Idéal pour une grande famille grâce aux nombreux espaces de vie et extérieurs permettant indépendance et confort et réception.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17902504/maison-a_vendre-saint_jeannet-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1971

Charges : 208 €

Prix : 278000 €

Réf : 85396321 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ

Appartement 4 pièces en très bon état de 74m², très bien situé proche des commodités, collège et piscine à Saint Laurent du Var.

Situé au 5ème étage, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine US équipée climatisé, 3 grandes chambres, une salle de douche et un toilette séparé.

De plus, un petit balcon attenant à la chambre parentale et une terrasse avec placard, une cave et un parking en extérieur viennent compléter ce bien.

Bien soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 962

Charges annuelles : 2496€

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899519/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 126 €

Prix : 145000 €

Réf : 85337076 -



Description détaillée :

Beau studio de 27m² en étage élevé avec balcon, cuisine indépendante équipée au calme lumineux et ensoleillé. Une cave complète le bien. L'appartement est vendu loué avec bail vide pour un montant de loyer de 600? hors charges soit 700?.

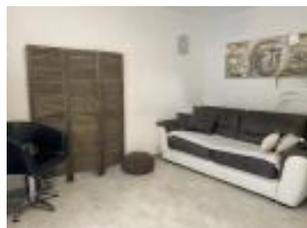
Nbre de lots : 153

Quote part charges annuelles : 1512?

pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17850420



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17850420/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR PLATEAUX FLEURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 640000 €

Réf : 85320775 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ AGENCE - Magnifique maison 5/6 pièces sur terrain de 500m² proche des écoles et commerces à pied. Idéale pour une famille avec enfants.

Située dans un des quartiers les plus prisés de Saint Laurent du Var, cette maison a été entièrement rénovée en 2020 avec goût et respect de son charme (sols, plomberie, électricité, isolation, toiture).

Elle se compose d'une entrée, un très grand séjour, une cuisine indépendante, une buanderie attenante et un toilettes invité. À l'étage, 3 chambres avec placard, une salle de douches avec toilettes.

Enfin, au niveau inférieur, donnant directement sur l'extérieur, chambre parentale avec dressing et salle de bains/wc.

De plus, possibilité de stationnement d'au moins 4 véhicules.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17844356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17844356/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE CHAMBRUN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 118 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 396 €

Prix : 640000 €

Réf : 85315733 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Sous offre

Nice Chambrun- Bas Gairaut

Vivez l'exception en toute sérénité, comme dans une villa.

Dans une résidence de prestige, sécurisée et offrant des prestations haut de gamme telles qu'une piscine, un court de tennis, une salle de sport, un sauna, un espace barbecue, ainsi qu'une salle de réunion, découvrez ce superbe appartement 4 pièces en Rez-de-Jardin dominant, avec une vue dégagée et un aperçu mer.

Idéalement situé à proximité des transports en commun, des commerces et du tramway, cet appartement d'une surface généreuse de 119 m² est entouré d'un vaste jardin privatif de 338 m². Vous profiterez d'un spacieux séjour prolongé par une terrasse fermée en véranda, offrant ainsi un bel espace de vie.

L'appartement dispose également de trois chambres lumineuses, de deux salles de bains dont une avec WC intégré, d'un WC indépendant, ainsi qu'une grande cuisine indépendante. Son exposition optimale assure un ensoleillement tout au long de la journée.

Un garage et une cave complètent cette offre rare sur le marché.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de personnaliser cet appartement selon vos goûts et exigences



MDI IMMOBILIER
50 AVENUE DES PUGETS
06 SAINT-LAURENT-DU-VAR
Tel : 04.97.19.14.53
E-Mail : delphine@mdi-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges courantes: 4.752? annuels

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17833258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17833258/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 139 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1788000 €

Réf : 85287649 -



Description détaillée :

DERNIER ETAGE VUE MER PANORAMIQUE

Situé dans une résidence neuve avec piscine en rooftop au coeur de la Baie des Anges à proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 et seulement 5 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants et de Cap 3000.

Venez découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces principales composé d'un grand séjour/cuisine de 64m², 3 chambres, un dressing, un bureau, 2 salles d'eau, 2 WC indépendants ainsi qu'une buanderie.

Pour sublimer le tout vous profiterez également d'une grande terrasse d'angle de 63m² offrant une magnifique vue panoramique sur la mer et de toute la Baie.

4 places de stationnement sont incluses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17786992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786992/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison FALICON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 127 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1190000 €

Réf : 83451399 -



Description détaillée :

FALICON

En position dominante, maison de plain-pied de type 4 pièces sur un terrain de 1.800m² arboré et ensoleillé avec piscine chauffée.

Cette maison nous séduit dès son entrée. Vous arriverez par un beau portail électrique, et une allée bien entretenue vous mènera jusqu'à cette belle maison pleine de charme. Elle est composée d'un grand séjour de 45m² une grande cuisine aménagée indépendante, 3 belles chambres dont une possède sa salle d'eau, une salle de bains, 2 WC, une buanderie, une cave et un grand garage de 44m². Le jardin est très bien entretenue et rempli d'arbres fruitiers.

L'ensoleillement y est parfait. La piscine possède un système de chauffage, une couverture, pour en profiter une bonne partie de l'année. La maison est climatisée.

L'environnement est calme et dominant. On adore....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17742820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17742820/maison-a_vendre-falicon-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Charges : 132 €

Prix : 258000 €

Réf : 85133775 -



Description détaillée :

ANTIBES PAROQUINE VUE MER DERNIER ETAGE

Proche commerces et mer, 2 pièces en dernier étage d'une résidence récente, comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, salle de douches avec WC, grande chambre avec placards, terrasse Sud-Est avec vue mer. Box en sous-sol sécurisée.

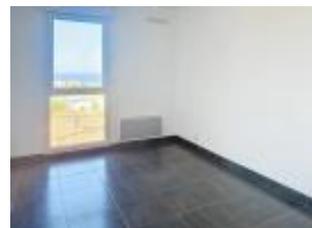
Charges courantes annuelles 1587,20?

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17663217



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17663217/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 121 €

Prix : 290000 €

Réf : 85106173 -



Description détaillée :

?Vente Appartement 3 Pièces au 3ème Étage à Saint-Laurent-du-Var ?

Nous vous proposons un appartement 3 pièces situé au 3ème étage d'une résidence à Saint-Laurent-du-Var, à proximité du centre-ville et des commerces.

Cet appartement traversant, exposé Est-Ouest, offre une luminosité exceptionnelle et un cadre de vie agréable.

Caractéristiques de l'Appartement :

Lumineux séjour avec accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours avec vue sur la verdure, au calme complet.

Cuisine légèrement équipée mais avec la possibilité d'ouvrir le mur de séparation avec le séjour pour donner un très grand espace de vie.

Deux chambres avec espace de placards.

Salle de bains et WC séparé.

Un garage en supplément à 30.000 EUROS

Avantages de la Localisation :

Proche du centre-ville, avec toutes les commodités à portée de main.

À quelques minutes des commerces, des transports en commun et des écoles.

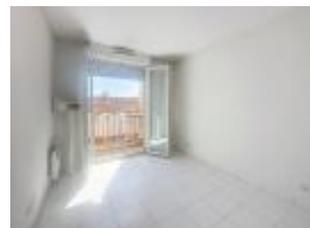
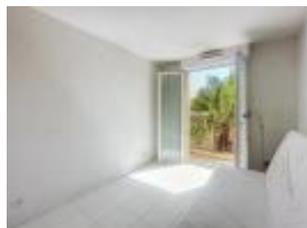
Cet appartement est parfait pour une famille ou un couple recherchant un lieu de vie confortable, lumineux et bien situé.
Ne manquez pas cette opportunité unique à Saint-Laurent-du-Var!

Charges annuelles : 121€/mois

Nombre de Lots : 203

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17621918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17621918/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 215000 €

Réf : 85081598 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village située à Saint-Laurent-du-Var, offrant une superficie de 50 m² répartis sur deux niveaux.

Rez-de-Chaussée : Vous serez accueillis par une spacieuse pièce de vie de 24 m², incluant une cuisine fonctionnelle, idéale pour des repas conviviaux entre amis ou en famille.

À l'Étage : Deux chambres, une salle de douche, et un WC séparé.

Cette petite maison allie charme et commodités modernes, pour un cadre de vie agréable et pratique et surtout aucune charges de copro chaque mois.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17594781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17594781/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 160 €

Prix : 219000 €

Réf : 83710906 -



Description détaillée :

Ce 2 pièces dans une résidence sécurisée, offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à créer leur chez-soi personnalisé avec un petit jardin/terrasse privé, cet appartement offre une extension de votre espace de vie, parfait pour les repas en plein air, ou simplement se détendre sous le ciel azuréen.

Le plus, de grand placard avec une cave pour tout entreposer.

L'intérieur, bien que nécessitant une rénovation, offre un agencement fonctionnel. Exprimez votre créativité et imaginez votre oasis méditerranéenne personnelle.

Les grandes fenêtres assurent une belle luminosité tout au long de la journée.

Situé à 2 pas de l'aéroport et des commodités locales, des transports en commun et des charmes de Nice, cet appartement représente une opportunité unique de créer votre propre havre de paix sur la Côte d'Azur.

Charges annuelles : 1919,40€

Nombre de Lots : En cours



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899838/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison ROQUESTERON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 7570 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 83593704 -



Description détaillée :

À Roquestéron, au coeur du Parc Naturel Régional des Pré-Alpes d'Azur, dans la plus pittoresque des vallées, La propriété "Villa Farfalina" située dans une zone N (naturelle et forestière) sur un terrain de 7570M² en restanques, sans aucun vis à vis et en accès direct à la rivière de l'Estéron par la plage, située en limite de propriété, est complantée de chênes, de pins, etc ...) et de fleurs.

Un torrent en cascade est visible en saison hivernale.

Maisonnette cadastrée existante de 33 m² avec petite extension possible.

- Station d'assainissement à prévoir

- Eau et Electricité, tableaux opérationnels

? Yourte à rafraichir de 20m² avec pergola attenante de 13m² - c'est un habitat léger suspendu à 50 cm du sol

? Projet de Parking suspendu pour 2 voitures - 12 mètres de long sur 3 mètres de large

? Plage de 150 mètres de long en limite de propriété composée de sable fin et pierres calcaires du pays

C'est un espace idéal pour la permaculture, un réservoir d'eau de 3000 litres y est construit pouvant alimenter les cultures.

Le PLU actuel insiste sur le maintien des activités traditionnelles telles que :

Permaculture - aquaponie - petit élevage -sylviculture -

Pêche

Le territoire communal est totalement inclus dans deux périmètres d'appellation d'origine contrôlée (AOC)

Contact pour infos & visite :

Date de réalisation du diagnostic DPE du 28/02/2023

La Maison est inhabitée depuis plus de 10 années, il n'a pas été possible d'évaluer la consommation énergétique.

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841329/maison-a_vendre-roquesteron-06.php

Vente Maison GATTIERES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 140 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749000 €

Réf : 83392484 -



Description détaillée :

Cette ravissante demeure provençale, baignée de soleil, dévoile ses charmes avec une piscine étincelante et une cuisine d'été.

Au rez-de-jardin, vous serez accueilli par un espace comprenant un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée équipée d'un insert, un second salon tout aussi élégant agrémenté d'une autre cheminée, une spacieuse cuisine conviviale, un accès vers le garage (actuellement aménagé en quatrième chambre), une buanderie bien pratique, et enfin, une suite parentale accompagnée de son bureau.

À l'étage, deux chambres, chacune pourvue de sa propre salle de douche, s'ouvrent sur une terrasse commune offrant une vue imprenable.

Le vaste sous-sol a été habilement transformé en un studio autonome, accessible indépendamment.

L'espace piscine a été agrémenté d'une somptueuse cuisine d'été, d'un espace de divertissement et d'un charmant potager.

Espace du terrain de 1500 m2

De plus, il est envisageable d'acquérir un terrain voisin pour étendre cet havre de paix.

Pour davantage d'informations sur les éventuels risques liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



MDI IMMOBILIER
50 AVENUE DES PUGETS
06 SAINT-LAURENT-DU-VAR
Tel : 04.97.19.14.53
E-Mail : delphine@mdi-immobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16672983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16672983/maison-a_vendre-gattieres-06.php

Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Réf : 82467775 -



Description détaillée :

SAINT LAURENT DU VAR

PRIX PROMOTEUR

Dans le futur centre ville de St Laurent du Var, emplacement idéal.

Appartement 2 pièces de 41,04 m² au 4^{ème} étage

Contactez nous pour plus d'informations

À 5 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000.

Travaux en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16124410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16124410/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR CENTRE VILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 194 m²

Surface terrain : 1040 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 929000 €

Réf : 7161217 -



Description détaillée :

Au coeur de la ville de Saint-Laurent-du-Var, proche des commodités, des axes routiers et de la mer tout en restant au calme.

À la vente, sur un terrain plat de plus de 1000m² entre terrasse et jardin avec piscine, pergola et barbecue, une belle villa d'époque de 194m² sur deux niveaux aux volumes généreux, 6 pièces (3 chambres). Ainsi qu'une dépendance avec entrée indépendante (divisée en un studio et un T3, 30 et 60 m²) donnant sur le jardin.

Une grande cave (de 40m² en sous sol) et un garage accompagnent ces biens.

Avec possibilité de stationner jusqu'à deux autres véhicules dans la propriété.

Idéale grande famille ou investisseur grâce à ses deux indépendances.

Venez la visiter dès que possible

Honoraires charges vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14812089



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14812089/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Maison VILLECROZE (Var - 83)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 684000 €

Réf : 6877287 -



Description détaillée :

Dans le plus bel endroit du haut-Var, entre Draguignan et les gorges du Verdon, nous vous proposons cette magnifique villa provençale de plain-pied, au sein d'un terrain de 7700 m² garni d'oliviers.

Elle se compose d'un séjour de 40 m² avec sa cuisine américaine ouverte, donnant accès à 2 chambres avec placards, séparées par une salle d'eau avec douche italienne.

La 3^e chambre comprend un placard mural, et sa propre salle d'eau avec une deuxième douche italienne.

La modernité est au rendez-vous, avec la fibre optique et un poêle à pellets.

La vue est totalement dégagée, sans vis-à-vis.

A l'extérieur, la vaste terrasse, orientée Sud Ouest, accessible depuis le séjour, jouxte une piscine de 8*4, avec un jacuzzi intégré et une fonction « contre-courant ».

Vous découvrirez également le garage attenant, une dépendance de 2 pièces sur 40 m², avec son propre accès, 3 grands abris de jardin pour tout le matériel, et enfin un puits raccordé opérationnel toute l'année.

Un bien rare, et un coup de c?ur assuré !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14571448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14571448/maison-a_vendre-villecroze-83.php