

**L'Etude 33**

**28 rue Camille Maumey 33 SAINT-LAURENT-MEDOC**

**Tel : 05.56.09.28.25**

**Fax : 05.56.09.28.25**

**Site Web : <http://www.letude33.com/>**

**E-Mail : [e.granier@letude33.com](mailto:e.granier@letude33.com)**

## Location Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 1660 €/mois

Réf : 2260 -



### Description détaillée :

Bordeaux Caudéran : Des prestations pour cette maison comprenant : une cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres avec placard aménagé, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne Le séjour et la cuisine grâce à une baie vitrée de 4 mètres donnent directement sur la terrasse en bois de 20 m<sup>2</sup> équipée d'un grand store banne électrique pour vous protéger du soleil Volets roulants, portail et porte de garage sont électriques, plancher chauffant au rez de chaussée et à l'étage alimenté par une pompe à chaleur qui produit également l'eau chaude, une climatisation réversible complète cette installation pour chauffer à l'inter saison ou vous rafraîchir lors des fortes chaleurs Maison disponible rapidement Pour tout renseignement, n'hésitez pas à me joindre au 06 48 74 09 87 Loyer 1660?, Frais d'agence 1040?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278245/maison-location-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278245/maison-location-bordeaux-33.php)

**L'Etude 33**  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain HOURTIN ( Gironde - 33 )

Prix : 140000 €

Réf : 2258 -



### Description détaillée :

Terrain situé au coeur du bourg d'Hourtin d'une surface d'environ 500M2 utile, en 2ème ligne, à 2 mn du lac et des commerces dans un environnement résidentiel au calme. Terrain vendu borné et clôturé Pour plus de renseignements, contactez Isabelle au 06 76 63 58 86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254535/terrain-a\\_vendre-hourtin-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254535/terrain-a_vendre-hourtin-33.php)

**L'Etude 33**  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Prix : 80000 €

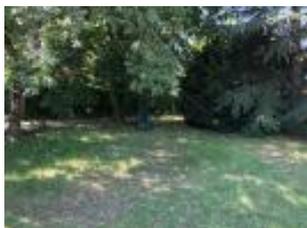
Réf : 2257 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir au c?ur de la commune St Laurent Médoc, les commodités à pied pour ce joli terrain plan de 450m<sup>2</sup> environ au calme Pour plus d'informations, contactez Isabelle au 06 76 63 58 86

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254534/terrain-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254534/terrain-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Prix : 190000 €

Réf : 2256 -



### Description détaillée :

En première ligne, quartier Hastignan, magnifique parcelle constructible sur St Médard en Jalles. Ce terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> est borné et non viabilisé, en partie clôturé Pour plus de renseignements : 06 48 74 09 87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254533/terrain-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254533/terrain-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Vente Maison VENSAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 2255 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de la plage de Montalivet, au c?ur de la commune de Vensac, à proximité des transports, commerces et cabinet médical, maison très bien entretenue comprenant séjour, salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau avec wc indépendant sur une jolie parcelle arborée et clôturée d'environ 2200m<sup>2</sup> Pour compléter ce bien un grand garage en bois d'au moins 60m<sup>2</sup> Pour votre confort : double vitrage PVC, isolation très récente, climatisation Pour plus d'information vous pouvez me contacter au 06 48 74 09 87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254532/maison-a\\_vendre-vensac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254532/maison-a_vendre-vensac-33.php)

**L'Etude 33**  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-SAUVEUR ( Gironde - 33 )

Prix : 50000 €

Réf : 2254 -



### Description détaillée :

L'AGENCE L'ETUDE VOUS PRESENTE CE TERRAIN A BATIR SUR LA COMMUNE DE ST SAUVEUR Venez découvrir ce terrain plat de 500m<sup>2</sup> environ, vendu borné, Pour plus de renseignements vous pouvez me joindre au 06 48 74 09 87 L'agence L'ETUDE, implantée à Saint Laurent Médoc, vous propose ce bien situé sur la commune de St Sauveur, commune située à 5 minutes de St Laurent Médoc et à 10 minutes de Pauillac et de sa gare SNCF

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254531

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254531/terrain-a\\_vendre-saint\\_sauveur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254531/terrain-a_vendre-saint_sauveur-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VENDAYS-MONTALIVET ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 2253 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de la plage de Montalivet, au c?ur de la commune de Vensac, à proximité des transports, commerces et cabinet médical, maison très bien entretenue comprenant séjour, salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau avec wc indépendant sur une jolie parcelle arborée et clôturée d'environ 2200m<sup>2</sup> Pour compléter ce bien un grand garage en bois d'au moins 60m<sup>2</sup> Pour votre confort : double vitrage PVC, isolation très récente, climatisation Pour plus d'information vous pouvez me contacter au 06 48 74 09 87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254530/maison-a\\_vendre-vendays\\_montalivet-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254530/maison-a_vendre-vendays_montalivet-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LESPARRÉ-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 244000 €

Réf : 2252 -



### Description détaillée :

L'AGENCE L'ETUDE VOUS PRESENTE CETTE MAISON DE PLAIN PIED A 6 MINUTES DU CENTRE DE LESPARRÉ Maison de 2006 en très bon état et à la décoration actuelle comprenant séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, possibilité 4 avec chacune leur placard, salle d'eau Garage isolé attenant à la maison, piscine hors-sol, grande terrasse en bois en partie couverte, abri de jardin de 16m<sup>2</sup> , le tout sur une parcelle d'environ 1600m<sup>2</sup> joliment arborée, Vous avez juste à poser vos valises, vous pouvez aussi créer très facilement une suite parentale, un grand bureau Pour plus de renseignements vous pouvez me joindre au 06 48 74 09 87 L'agence L'ETUDE, implantée à Saint Laurent Médoc, vous propose cette maison située sur la commune de Saint Germain d'Esteuil, commune à 6 minutes de la sous préfecture de Lesparre Médoc et juste à 20 minutes des plages atlantiques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254529/maison-a\\_vendre-lesparre\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254529/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-D'ESTEUIL ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 244000 €

Réf : 2251 -



### Description détaillée :

L'AGENCE L'ETUDE VOUS PRESENTE CETTE MAISON DE PLAIN PIED A 6 MINUTES DU CENTRE DE LESPARRE L'AGENCE L'ETUDE VOUS PRESENTE CETTE MAISON DE PLAIN PIED DANS LE CENTRE BOURG ET SEULEMENT 6 MINUTES DU CENTRE DE LESPARRE Maison de 2006 en très bon état et à la décoration actuelle avec plus de 45m<sup>2</sup> de pièce à vivre comprenant séjour très lumineux (triple exposition) avec cuisine entièrement équipée donnant sur une grande terrasse en bois, Pour la partie nuit 3 chambres avec chacune leur placard aménagé, possibilité de créer une 4ème chambre dans le garage attendant Garage isolé attendant à la maison, piscine hors-sol, grande terrasse en bois en partie couverte, abri de jardin de 16m<sup>2</sup>, le tout sur une parcelle d'environ 1600m<sup>2</sup> joliment arborée et sans vis à vis Vous avez juste à poser vos valises, vous pouvez aussi créer très facilement une suite parentale, un grand bureau Pour plus de renseignements vous pouvez me joindre au 06 48 74 09 87 L'agence L'ETUDE, implantée à Saint Laurent Médoc, vous propose cette maison située sur la commune de Saint Germain d'Esteuil, commune à 6 minutes de la sous préfecture de Lesparre Médoc et de ses commodités ( supermarchés, clinique? )et juste à 20 minutes des plages atlantiques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254528/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_d\\_esteuil-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254528/maison-a_vendre-saint_germain_d_esteuil-33.php)

## Vente Maison CISSAC-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

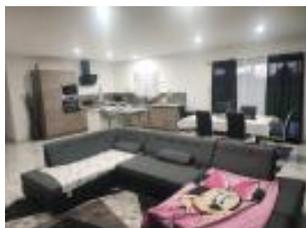
Réf : 2250 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique maison contemporaine d'environ 116m<sup>2</sup> située à mi-chemin entre Bordeaux et l'océan sur la commune de Cissac Médoc, à proximité de toutes les commodités nécessaires, école, commerces, etc ... Un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte toute équipée de 55m<sup>2</sup>, baies vitrées donnant sur une terrasse couverte d'environ 65m<sup>2</sup>, 3 belles chambres avec placards, salle d'eau avec baignoire et douche italienne, toilette séparé, cellier-buanderie. Sur un magnifique terrain constructible et piscinable de 1258m<sup>2</sup>, composé d'un abri de jardin de 15m<sup>2</sup> environ. À l'avant de la maison vous trouverez un parking entièrement goudronné pouvant accueillir une dizaine de véhicules. Maison aux normes RT 2012, raccordée au tout à l'égout. À saisir, sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254527/maison-a\\_vendre-cissac\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254527/maison-a_vendre-cissac_medoc-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 2249 -



### Description détaillée :

Amoureux du calme et de la nature cette propriété est faite pour vous venez la découvrir sans plus tarder ! Maison de campagne de 140m2 environ à rénover sur un terrain arboré de 5600m2 avec un magnifique plan d'eau et ses deux îles. À visiter sans attendre ! DPE en cours Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [gouv.fr](http://gouv.fr) '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254526/maison-a\\_vendre-jau\\_dignac\\_et\\_loirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254526/maison-a_vendre-jau_dignac_et_loirac-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LESPARRÉ-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 392375 €

Réf : 2248 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique maison d'architecte d'environ 220 mètres carrés habitables et d'un magnifique T2 attenant de 60m<sup>2</sup>. Soit un total de 280m<sup>2</sup> environ. Un magnifique séjour lumineux d'environ 60 mètres carrés avec cheminée et baies vitrées, une véranda équipée d'un poêle à bois, cuisine équipée indépendante, 3 belles chambres, Salle de bains, wc indépendant. Sur une parcelle de 5000m<sup>2</sup> constructibles, un garage pouvant accueillir 4 véhicules vient compléter cette magnifique propriété. La maison est vendue entièrement meublée vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Située à 20 minutes des plages, 45 minutes de Bordeaux, proche de toutes les commodités, commerces, école etc... À saisir immédiatement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254525/maison-a\\_vendre-lesparre\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254525/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-CHRISTOLY-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 752500 €

Réf : 2247 -



### Description détaillée :

A saisir propriété viticole située au c?ur du Médoc entre terre et mer sur les communes de St Yzans de Médoc et St Christoly de Médoc. Venez découvrir ce terroir d'exception sur 11,5 hectares de vignes composé de 50% Merlot et 50% cabernet âgés d'une cinquantaine d'années en moyenne sur un sol argilo calcaire. Un chai de 120m2 sur environ 2000m2 de terrain vient compléter le tout , vous avez la possibilité de faire une extension de celui-ci. La propriété est vendue avec tout le matériel nécessaire et l'étiquette du château, le rendement est de 50 hecto/hectares minimum, Magnifique opportunité à saisir sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254524/maison-a\\_vendre-saint\\_christoly\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254524/maison-a_vendre-saint_christoly_medoc-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248000 €

Réf : 2243 -



### Description détaillée :

Belle rénovation pour cette maison en pierre sur 2 niveaux comprenant une cuisine équipée, séjour, salle à manger, cellier A l'étage un pallier pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux, 2 chambres, salle de bains, et une suite parentale A l'extérieur une terrasse en bois sans vis à vis, un grand garage de plus de 50 m<sup>2</sup> véritable paradis pour les bricoleurs Le tout sur une superficie total de 750m<sup>2</sup> environ

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178470/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178470/maison-a_vendre-saint_laurent_medoc-33.php)

**L'Etude 33**  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200 €/mois

Réf : 2240 -



### Description détaillée :

A LOUER - LE TAILLAN MEDOC - quartier résidentiel calme Maison de 2011 comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, séjour lumineux donnant sur une terrasse carrelée, jardin clos, salle de bains A proximité de toutes les commodités loyer 1200 euros frais d'agence 936 euros état des lieux compris

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122077



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122077/maison-location-tailan\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122077/maison-location-tailan_medoc-33.php)

L'Etude 33  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-SAUVEUR ( Gironde - 33 )

Prix : 60000 €

Réf : 2216 -



### Description détaillée :

A vendre sur la commune de St Sauveur, joli terrain plat de 600m<sup>2</sup> vendu borné. Terrain libre de constructeur Pour plus d'informations vous pouvez me joindre au 06 48 74 09 87

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888159

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888159/terrain-a\\_vendre-saint\\_sauveur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888159/terrain-a_vendre-saint_sauveur-33.php)

**L'Etude 33**  
28 rue Camille Maumey  
33 SAINT-LAURENT-MEDOC  
Tel : 05.56.09.28.25  
Fax : 05.56.09.28.25  
Siret : 502 704 349  
E-Mail : e.granier@letude33.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LISTRAC-MEDOC ( Gironde - 33 )

Prix : 16000 €

Réf : 2210 -

Description détaillée :

Pour plus de renseignements, contactez le 06 35 50 51 26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874053

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16874053/terrain-a\\_vendre-listrac\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874053/terrain-a_vendre-listrac_medoc-33.php)