Oct PARO CAROLOGILE POR SERVERE

## SAINT LEONARD IMMOBILIER 4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: a gence.stleonard immobilier@orange.fr

4 Av Du Champ De Mars

87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# Par http://www.ror Genere

## Location Maison SAINT-MARTIN-SAINTE-CATHERINE (Creuse - 23)

Surface: 92 m2

Surface terrain: 350 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix: 800 €/mois

Réf: 1650 S-



## Description détaillée :

Située sur la commune de SAINT MARTIN SAINTE CATHERINE, limite CREUSE/HAUTE-VIENNE.

Charmante maison meublée entièrement rénovée avec goût vous offrant, une entrée sur cuisine aménagée et équipée (cuisinière à bois, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge...), un séjour avec canapé d'angle et TV écran plat.

A l'étage elle se compose, de 2 chambres avec lit double et placards, salle d'eau avec douche, vasque et wc.

Au dernier niveau, une troisième et grande chambre aménagée.

Clim réversible.

Petite cour sur l'avant de la maison et jardin privatif sur l'arrière. Cave.

Loyer: 800 Euros par mois, charges comprises

dont 60 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie: 740 Euros

Honoraires charges locataire: 646.59 Euros TTC

dont 277.11 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 820 Euros et 1160 Euros par an.

Prix movens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18455981/maison-location-saint\_martin\_sainte\_catherine-23.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or productions of the portion of the contraction of

## Location Maison NEUVIC-ENTIER (Haute vienne - 87)

Surface: 88 m2

Surface terrain: 200 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix: 660 €/mois

Réf: 1649\_S -



## Description détaillée :

Située dans un village typiquement Limousin, à seulement 4 kms du lac de Chateauneuf-la-forêt et des commerces. Jolie maison en pierres de 88,87 m² composée en rez-de-chaussée, d'une entrée sur salle à manger avec espace cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, réfrigérateur...), une pièce pouvant faire office de séjour, chambre, ou bureau..., salle d'eau et WC independant.

A l'étage, vous y trouverez deux chambres.

Terrain attenant avec terrasse et cave.

Logement libre au 31 août 2025.

Contactez Sarah IMBERT au 06 85 19 87 95.

Loyer : 660 Euros par mois Dépot de garantie : 660 Euros

Honoraires charges locataire: 577.66 Euros TTC

dont 222.18 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3720 Euros et 5090 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18447737/maison-location-neuvic\_entier-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

## Vente Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 35 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces: 1 pièce

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 39000 €

Réf: 3911\_S -



## Description détaillée :

### **Appartement**

Saint Léonard de Noblat, en plein centre-ville, à proximité immédiate des commodités, nous vous présentons ce studio de 35 m² en rez-de-chaussée composé d'une grande pièce de vie de 30 m² avec cuisine aménagée et équipée MOBALPA, une salle d'eau avec douche, meuble sous-vasque et wc.

Chauffage électrique, ballon d'eau chaude 100 litres, VMC.

L'appartement a été entièrement rénové en 2017 (électricité, plomberie, sols, peintures, cuisine ...)

Le logement est vendu libre de toute occupation, libre à vous de vous y installer ou d'y mettre un locataire.

Petite copropriété bien entretenue.

Nous consulter pour plus de renseignements

Bien en copropriété : 7 lots

Charges courantes: 886 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix: 39 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 11.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 35 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 760 Euros et 1080 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

Ar http://www.repinnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18417905









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18417905/appartement-a vendre-saint leonard de noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

## Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 35 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 360 €/mois

Réf: 1637\_S -



## Description détaillée :

Situé au 1° étage d'un bel immeuble rénové, en plein coeur de ST LEONARD DE NOBLAT.

Appartement meublé de 35 m² vous offrant une entrée avec placard, séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec lit double, salle de bain et wc séparé.

Parking privatif au pied de l'immeuble.

Loyer: 360 Euros par mois, charges comprises

dont 50 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 310 Euros

Honoraires charges locataire: 301.01 Euros TTC

dont 88.25 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 740 Euros et 1030 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18381410/appartement-location-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

## Location Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface: 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 450 €/mois

Réf: 1642\_S -



## Description détaillée :

Idéalement située sur la commune de Bujaleuf, à proximité direct des commodités (supérette, pharmacie, boulangerie...) et du lac de plaisance.

Jolie maison de bourg meublée de 62 m² vous offrant en rez-de-chaussée, une entrée, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, réfrigérateur) et table à manger, wc avec lave-mains, séjour avec canapé donnant sur petite cour privative.

A l'étage vous y trouverez, 2 chambres dont une avec un lit double et une salle d'eau avec vasque et douche.

LE PLUS, ce logement possède un garage privatif ainsi qu'un grand jardin commun.

Disponible le 22 juin.

Loyer: 450 Euros par mois, charges comprises

dont 25 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 425 Euros

Honoraires charges locataire: 465 Euros TTC

dont 186 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1200 Euros et 1670 Euros par an.









georisques.

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18374265/maison-location-bujaleuf-87.php

87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Tel: 05.55.56.74.98

4 Av Du Champ De Mars

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# Dar http://www.ren Senere

## Vente Immeuble SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface: 910 m2

Nb pièces : 25 pièces

Prix: 272000 €

Réf: 3983 S-



## Description détaillée :

LIMOUSIN Secteur Sauviat sur Vige, idéalement située sur un axe trés passant entre Bourganeuf et Saint Léonard de Noblat et à 40 minutes de Limoges.

Beau potentiel pour cet ensemble immobilier comprenant deux batîments : le premier batîment est une auberge du XVIIIe siecle qui offre une cuisine, un bar, une pièce avec cheminée, deux salles de restaurant, magnifique cave voutée. Au premier niveau 10 chambres à restaurer.

Le second bâtiment est un un bâtiment hotelier : comprenant une grande salle avec bar et sanitaire d'environ 150m², puis au premier étage vous y trouverez 10 chambres avec sanitaire et salles d'eau privatives. Chauffage central fioul à condensation pour les deux batiments et poêle à bois, chaudière mise en servicie en 2012. Double vitrage partiel. La propriété est raccordée au tout a l'égout. Cet ensemble immobilier se compléte avec son espace jardin / terrasse privé Pour plus d'information n'hesitez pas à nous contacter.

Réf: 3993 S

Prix: 272 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 4.62 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 260 000 Euros









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18367936/immeuble-a\_vendre-sauviat\_sur\_vige-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

or productions of the portion of the point o

## Vente Immeuble SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 145 m2

Prix: 84000 €

Réf: 3994\_S -



## Description détaillée :

Idéalement situé sur la commune de SAINT LEONARD DE NOBLAT, dans une rue commerçante.

Immeuble de rapport comprenant, un local de 94 m² entièrement rénové avec bar, cuisine, vitrines et salle au 1 er étage, ainsi qu'un appartement T3 de 51 m² au 2 ème étage si besoin.

Le tout est actuellement loué.

Réf: 3994 S

Nous consulter

Prix: 84 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 9.09 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 77 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 Euros et 1880 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18367935/immeuble-a\_vendre-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

## Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 23 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces: 1 pièce

Année de construction: 1975

Prix: 400 €/mois

Réf: 1639\_S -



## Description détaillée :

Situé en hyper centre de ST LEONARD DE NOBLAT, au 1° étage d'une petite copropriété sécurisée et à proximité des commerces.

Joli studio meublé et entièrement rénové vous offrant :

- une pièce de vie comprenant un clic-clac, une armoire, table de bar avec tabourets et une TV écran plat
- cuisine aménagée ét équipée d'une plaque de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, vaisselle et ustensiles...
- salle d'eau avec douche, vasque et wc.

Radiateurs à inertie neufs.

Libre de suite.

Loyer: 400 Euros par mois, charges comprises

dont 10 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 390 Euros

Honoraires charges locataire: 207 Euros TTC

dont 69 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 550 Euros et 790 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

or http://www.repinnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18357577









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18357577/appartement-location-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or hat delate Por Genere

## Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface: 31 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 440 €/mois

Réf: 1640\_S -



## Description détaillée :

Situé en centre ville de Limoges, rue Montmailler, à proximité direct des transports en commun et commerces. Charmant appartement indépendant au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé vous offrant, un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée d'une hotte aspirante et d'une plaque de cuisson, placard, 1 chambre, salle de bain avec baignoire, et wc.

Spacieuse terrasse privative idéalement exposée.

Radiateurs récents en fonte.

Pas de place de parking privative, mais places de stationnement dans la rue.

Loyer: 440 Euros par mois, charges comprises

dont 30 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 410 Euros

Honoraires charges locataire: 266.73 Euros TTC

dont 78.45 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 770 Euros et 1050 Euros par an.

Prix movens des énergies indexés au 1er ianvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18357576/appartement-location-limoges-87.php

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

## Vente Terrain ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface: 1535 m2

Prix : 39000 €

Réf: 3986\_S -



## Description détaillée :

Haute-Vienne, sur la commune de Royères à 15 minutes de Limoges, belle parcelle à bâtir de 1535 m² située au fond d'une impasse au calme avec vue dégagée sur la campagne.

Terrain non viabilisé, prévoir réseaux eau, électricité, téléphone et assainissement individuel.

Une deuxième parcelle de la même surface est également disponible à l'achat.

Possibilité d'acquérir plus de terrain.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3986 S

Prix: 39 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 11.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 35 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18339754/terrain-a\_vendre-royeres-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

## Vente Maison SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface: 147 m2

Surface terrain: 911 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 134000 €

Réf: 3985\_S -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE! Limousin, Haute-Vienne, sur la commune de Sauviat sur Vige, à 12 minutes de Saint Léonard de Noblat et 40 minutes de Limoges, nous vous présentons cette maison construite en 1970 sur sous-sol vous offrant :

- en rez-de-chaussée, une belle entrée avec placard, un wc, chaufferie, coin cave et buanderie, garage pour garer une voiture et coin atelier pour les bricoleurs.
- au premier étage, vous trouverez un palier desservant une cuisine aménagée, un séjour / salle à manger de 35 m² avec cheminée et donnant sur un balcon, deux chambres, salle de bains et wc.
- au deuxième étage, deux grandes chambres avec placards, salle de bains et wc.

Maison bien entretenue et en bon état mais qui nécessiterait quelques travaux de rafraîchissement / modernisation et isolation.

Structure saine, chaudière fioul remplacée en 2023, volets roulants électriques sur toutes les fenêtres, tout à l'égout, porte de garage automatisée ...

L'ensemble sur un joli jardin clos et arboré d'une surface de 911 m² avec abri de jadin (eau et électricité).

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3985 S

Prix: 134 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 7.2 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 125 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 7190 Euros et 9760 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

St http://www.rebirnno.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18315248









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18315248/maison-a\_vendre-sauviat\_sur\_vige-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

or http://www.rebinnno.com

## Vente Maison SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface: 132 m2

Surface terrain: 3308 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 178500 €

Réf: 3961\_S -



### Description détaillée :

Limousin, située au calme, dans un petit hameau sur la commune de SAUVIAT SUR VIGE.

Joli corps de ferme rénové avec maison en pierres de 132 m² vous offrant en rez-de-chaussée, un vaste et beau séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une pièce de 14 m² (à aménager selon vos besoins), buanderie et wc.

A l'étage, vous trouverez un dégagement avec dressing, 3 chambres avec placards, salle de bains avec double vasque, douche et baignoire ainsi qu'un second wc.

Terrain arboré de 3 308 m² avec source, pêcherie, poulailler et divers arbres fruitiers.

Nombreuses dépendances idéal pour stockage et bricolage.

Grand garage indépendant pouvant accueillir plusieurs véhicules et camping-car ou pouvant être transformé en habitation. Cave.

Nous consulter réf: 3961 S

Prix: 178 500 Euros \*

\*Dont Honoraires 5.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 168 500 Euros

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

Str http://www.rebirnno.com

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1850 Euros et 2550 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18296444/maison-a\_vendre-sauviat\_sur\_vige-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

## Vente Maison AUGNE (Haute vienne - 87)

Surface: 55 m2

Surface terrain: 477 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Prix: 66000 €

Réf: 3916\_S -



## Description détaillée :

Limousin, sur la commune d'Augne à 10 minutes d'Eymoutiers et 15 minutes du Lac de Vassivière, maison de campagne en pierres comprenant en rez-de-chaussée, une entrée, buanderie, salle de bain, wc séparé, séjour ouvert sur cuisine avec poêle à bois.

A l'étage, dégagement desservant deux chambres (à terminer).

Grenier.

Terrain clos avec dépendance attenante, carport et puits.

Nous consulter pour plus de renseignements.

Réf: 3916 S

Prix: 66 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 60 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2050 Euros et 2830 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18293149/maison-a\_vendre-augne-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

## Vente Maison BOURGANEUF (Creuse - 23)

Surface: 110 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix: 49990 €

Réf: 3979\_S -



## Description détaillée :

Limousin, Bourganeuf, située en centre-ville à proximité immédiate de tous commerces, maison de ville en pierres mitoenne des deux côtés vous offrant en rez-de-chaussée une entrée, une pièce, chaufferie. Au premier étage, un palier desservant cuisine, séjour, salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec wc.

Grenier aménageable.

Prévoir travaux : isolation, remplacement des menuiseries, remise aux normes de l'installation électrique, décoration ...

Ni cour, ni jardin.

Nous consulter pour plus de renseignements.

Réf: 3979 S

Bien en copropriété : 6 lots

Charges courantes: 0 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix: 49 990 Euros \*

\*Dont Honoraires 11.11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 44 990 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3211 Euros et 4345 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

or http://www.repinnno.com









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18278514/maison-a vendre-bourganeuf-23.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or hat delate Por Genere

## Location Appartement SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 27 m2

Nb pièces: 1 pièce

Prix: 320 €/mois

Réf: 1618\_S -



## Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée, d'un immeuble en plein centre historique de ST LEONARD DE NOBLAT. Studio meublé de 27,30 m² composé, d'une pièce de vie aménagée d'un lit canapé-lit, d'une commode et d'une télévision, espace cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, machine à laver...), salle d'eau avec wc. Logement équipé et libre de suite.

Loyer: 320 Euros par mois, charges comprises

dont 20 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 300 Euros

Honoraires charges locataire: 232.05 Euros TTC

dont 68.25 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 830 Euros et 1180 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18270313/appartement-location-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# or http://www.rebinnno.com

## Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface: 38 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 460 €/mois

Réf: 1631\_S -



## Description détaillée :

Situé en centre ville de Limoges, rue Montmailler, à deux pas de la place Denis DUSSOUBS et à proximité des transports en commun et commerces.

Venez découvrir ce charmant duplex de 38 m².

Il se compose d'un lumineux séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson et réfrigérateur), salle d'eau.

Au rez-de-chaussée il vous offre une spacieuse chambre de 15 m² ainsi qu'un wc indépendant.

Chauffage central gaz de ville et double vitrage.

Libre de suite.

Loyer: 460 Euros par mois, charges comprises

dont 40 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 420 Euros

Honoraires charges locataire: 323 Euros TTC

dont 95 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 900 Euros et 1260 Euros par an.









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18270312/appartement-location-limoges-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# or http://www.rebinnno.com

## Vente Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 135 m2

Surface terrain: 192 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 149000 €

Réf: 3952\_S -



## Description détaillée :

Saint Léonard de Noblat, à 20 minutes de Limoges et à proximité immédiate de tous commerces et écoles, nous vous présentons cette maison de ville mitoyenne élevée en partie sur cave vous offrant :

- Rez-de-chaussée, entrée, wc, salle d'eau, cuisine aménagée, salle à manger, séjour.
- 1er étage, palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec wc.
- 2ème étage, bureau, deux chambres dont une comprenant 2 pièces, wc.

Cour et hangar d'environ 40 m² sur l'arrière permettant stockage et bricolage.

Nombreux travaux à prévoir : isolation, remplacement des menuiseries, remise aux normes de l'installation électrique, décoration complète, pièces d'eau ... Couverture à vérifier.

Maison équipée d'un chauffage central au gaz de ville, raccordée au tout à l'égout.

Idéal pour grande famille cherchant facilité et proximité de tout !

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3952 S

Prix: 149 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 6.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 140 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 843 Euros et NC Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2018 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

Ar http://www.repinnno.com









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18270311/maison-a\_vendre-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

## Vente Terrain CROISILLE-SUR-BRIANCE (Haute vienne - 87)

Surface: 1186 m2

Prix : 12000 €

Réf: 3827\_S -



## Description détaillée :

LA CROISILLE SUR BRIANCE, à la limite de la Corrèze et de la Haute-Vienne, situé dans un lieu-dit au calme en pleine campagne .

Beau terrain constructible de 1 186 m² avec vue dégagée sur la campagne Limousine.

Eau et électricité en bordure de terrain, assainissement individuel à prévoir.

Réf: 3827 S

Prix: 12 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 20 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 10 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18265017/terrain-a\_vendre-croisille\_sur\_briance-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# Ar http://www.repinnno.com

## Vente Prestige SAINT-BONNET-BRIANCE (Haute vienne - 87)

Surface: 112 m2

Surface terrain: 20100 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix: 248775 €

Réf: 3978\_S -



## Description détaillée :

LIMOUSIN, non loin du Plateau de Millevaches

Havre de paix en pleine nature à Saint-Bonnet-Briance

Dans un petit hameau paisible, cette propriété de campagne est un véritable refuge pour les artistes ou toute personne en quête de calme et d'inspiration. Nichée sur 2 hectares bordés par un ruisseau, elle offre un cadre de vie enchanteur avec un jardin potager, un verger, un poulailler et une prairie. Idéalement située, elle se trouve à seulement 30 minutes de Limoges et à proximité d'un village disposant d'une école primaire.

La maison principale, pleine de charme et d'authenticité, développe 112 m². Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 58 m² avec cuisine ouverte, espace salle à manger et salon doté d'une cheminée ouverte, ainsi qu'une chambre. Un magnifique escalier en bois mène à l'étage, où un espace ouvert mansardé aux poutres en chêne apparentes sert de salon ou d'atelier, complété par une chambre d'enfant/dressing sans ouverture, une grande salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'une chambre parentale de 16 m² (non-mansardé).

Cette propriété dispose également d'un studio indépendant de 40 m² au sol, joliment aménagé, qui pourrait convenir pour un gîte ou un lieu d'accueil pour des ateliers. Une grange ouverte de 90 m² et une seconde grange attenante de 100 m², dont une partie est aménagée en atelier de fabrication artisanale, offrent un beau potentiel pour divers projets. Un puits vient compléter cet ensemble.

Ce lieu rare séduit par son atmosphère unique et son cadre naturel préservé. Une visite s'impose pour tomber sous le charme.

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

ar hatologike Por Généré

Une visite virtuelle est disponible sur demande. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Réf. 3978 S

Prix: 248 775 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2430 Euros et 3340 Euros par an.

Prix moyens des









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18251650/prestige-a\_vendre-saint\_bonnet\_briance-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

## Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface: 133 m2

Surface terrain: 200 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 93000 €

Réf: 3970\_S -



## Description détaillée :

Limousin, commune de Bujaleuf, charmant village situé en Haute-Vienne à 15 minutes de St Léonard de Noblat et 35 minutes de Limoges avec lac de plaisance et commerces de proximité (épicerie, boulangerie, pharmacie, coiffeur ...) Maison familiale en pierres apparentes vous offrant en rez-de-chaussée une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée / salle à manger, cellier / buanderie.

A l'étage, vous trouverez quatre chambres et une salle d'eau avec WC.

Cave et grenier aménageable.

Jardin clos sur l'arrière pour profiter des beaux jours.

En plus, vous trouverez un garage pour stationner la voiture et un coin atelier / stockage.

Maison raccordée au tout l'égout, chauffage central pompe à chaleur et poêle à bois, électricité refaite il y a 15 ans, combles isolés ...

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement intérieur et remplacement de certaines fenêtres.

Endroit idéal pour une famille ou autre souhaitant venir s'installer à la campagne.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3970 S

Prix: 93 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 9.41 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 85 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1940 Euros et 2690 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

St Pitto:/www.rebirnno.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18242858/maison-a vendre-bujaleuf-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

## **Vente Maison CHAMPNETERY (Haute vienne - 87)**

Surface: 111 m2

Surface terrain: 261 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 22000 €

Réf: 3972\_S -



## Description détaillée :

Limousin, Situé sur la commune de Champnetery, à seulement 5 kms des commerces, 5 minutes lac de plaisance Ensemble immobilier en pierres comprenant :

- une ancienne maison d'habitation de 2 pièces entièrement à renover
- une grange attenante
- une dépendance avec cour

Absence d'assainissement, d'eau et d'électricité.

Peut servir de stockage ou être transformé en habitation.

Nous consulter réf annonce : 3972 S

Prix: 22 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 20 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

aouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18242857/maison-a\_vendre-champnetery-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

## Location Appartement EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface: 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Prix: 480 €/mois

Réf: 1624\_S -



## Description détaillée :

Situé en plein centre d'EYMOUTIERS, à proximité des commerces, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble composé de deux logements avec entrées indépendantes.

Appartement de 43 m² vous offrant, une entrée, séjour ouvert sur cuisine aménagé et équipée et donnant sur une grande terrasse privative avec seconde entrée, 1 chambre, salle d'eau et wc séparé.

Le plus, ce logement comprend un garage et une petite dépendance.

Loyer: 480 Euros par mois, charges comprises

dont 10 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 470 Euros

Honoraires charges locataire: 325.35 Euros TTC

dont 108.45 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1010 Euros et 1400 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18221912/appartement-location-eymoutiers-87.php

4 Av Du Champ De Mars

SAINT LEONARD IMMOBILIER

87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

## Dar http://www.ror Genere

## Vente Maison SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface: 137 m2

Surface terrain: 901 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction: 1980

Prix: 139000 €

Réf: 3965\_S -



## Description détaillée :

Sauviat sur Vige, situé dans un lotissement au calme, à proximité des commerces et proche de l'axe Haute-Vienne/Creuse.

Venez décourvir ce pavillon sur sous-sol semi-enterré comprenant au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse desservant une pièce à aménager selon vos envies (second sejour, bureau...), une cuisine d'été, buanderie, wc, chaufferie et garage.

Au 1° étage, un degagement qui dessert un séjour/salle à manger avec cheminée, balcon et accès sur veranda idéalament exposée, cuisine indépendante aménagée et séparée, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne et second wc séparé.

Au dernier niveau elle se compose, de 2 autres chambres avec une salle d'eau (vasque, douche et wc).

Terrain arboré de 901 m<sup>2</sup> avec dépendance comprenant une cheminée ainsi qu'une cave.

Réf: 3965 S.

Prix: 139 000 Euros \*

Dont Honoraires 6.92 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur.

Prix hors honoraires: 130 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4090 Euros et 5600 Euros par an.









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18202927/maison-a\_vendre-sauviat\_sur\_vige-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

## Vente Prestige MOISSANNES (Haute vienne - 87)

Surface: 175 m2

Surface terrain: 2930 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 274000 €

Réf: 3710\_S -



## Description détaillée :

Coup de coeur pour cette belle propriété Limousine!

Située dans un petit hameau au calme, à 5 minutes du centre ville de Saint Léonard de Noblat et 35 minutes de Limoges, nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie maison en pierres apparentes vous offrant en rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec insert bois, wc avec lave-mains. Au premier étage, vous trouverez un palier desservant trois belles chambres et une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, splendide suite parentale de 65 m² au sol avec salle de bains privative (douche, baignoire balnéo et double vasque). Une terrasse carrelée et couverte vous permettra de profiter des éxtérieurs par tous les temps.

Chauffage central à granulés et deux poêles à bois.

La maison a été entièrement rénovée : isolation intérieure, électricité, chauffage central, assainissement fosse toutes eaux... A noter : bon classsement énergétique (C) !

En complément, une grange attenante de 120 m² au sol avec grande porte automatique, ancienne porcherie et ancien four à pain.

Parking permettant de stationner plusieurs véhicules.

Cet ensemble sur un terrain fleuri et arboré de 2930 m² avec puits.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3710 S

Prix: 274 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 5.38 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 260 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 Euros et 1850 Euros par an.

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

St http://www.rebinnno.com

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18164886/prestige-a\_vendre-moissannes-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

## Vente Maison SAINT-MOREIL (Creuse - 23)

Surface: 293 m2

Surface terrain: 216 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix: 47000 €

Réf: 3933\_S -



## Description détaillée :

Creuse, à 20 minutes de Bourganeuf et 20 minutes de Saint Léonard de Noblat, situé en plein bourg de Saint Moreil, bâtisse en pierres à rénover pouvant être aménagée en une seule et grande maison ou bien possibilité de créer trois lots (déjà 3 compteurs électriques existants).

Certains travaux ont été commencés par endroit (isolation, placo ...), partie du fond type loft en partie aménagé.

Menuiseries principalement en simple vitrage nécessitant d'être remplacées, quelques unes en double vitrage récent.

Combles isolés en laine soufflée, bâtiment relié au tout à l'égout de la commune.

Caves et garages en sous-sol vienent compléter ce bien.

Laissez libre cours à votre imagination pour aménager ce lieu!

Réf: 3933 S

Prix: 47 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 11.9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 42 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18164885/maison-a\_vendre-saint\_moreil-23.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

## Vente Prestige MOISSANNES (Haute vienne - 87)

Surface terrain: 22455 m2

Prix : 45000 € Réf : 3955 S -



## Description détaillée :

Limousin, situé au calme sans vis à vis, à moins de 10 minutes du centre ville de Saint Léonard de Noblat et 35 minutes de Limoges, nous avons le plaisir de vous présenter une parcelle de 22 455 m² en pleine nature avec étang poissonneux d'une surface de 3500 m², nombreux arbres de type chênes et sapins.

Zone naturelle ne permettant pas la construciton.

Un vrai havre de paix pour les amoureux de la nature, l'endroit idéal pour se ressourcer et faire le plein d'énergie!

Réf: 3955 S

Prix: 45 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 12.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 40 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18164883/prestige-a\_vendre-moissannes-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# or hat delate Por Genere

# Vente Immeuble SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 124 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 98000 €

Réf: 3954\_S -



## Description détaillée :

### IMMEUBLE DE RAPPORT

Situé sur la commune de ST LEONARD DE NOBLAT, à proximité direct des commerces.

Nous vous présentons cet immeuble de rapport comprenant

- au rez-de-chaussée, un appartement offrant une entrée, séjour ouvert sur cuisine et donnant sur une cour intimiste, 1 chambre, salle d'eau et wc.
- Au 1° et 2° étage, deux logements identiques qui se composent d'une entrée, grande pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre, salle d'eau et wc.

Quelques rafraichissement à prévoir.

Réf: 3954 S

Prix: 98 000 Euros \*

Dont Honoraires 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur.

Prix hors honoraires: 90 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2580 Euros et 3530 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18163284/immeuble-a\_vendre-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# 3r http://www.febirnno.com

# Vente Commerce SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Prix : 98000 €

Réf: 3948\_S -



## Description détaillée :

## A SAISIR ST LEONARD DE NOBLAT, CAUSE MALADIE

A reprendre fond de commerce de restauration, avec local entièrement rénové, bar, cuisine, vitrines et salle au 1 er étage, comprend aussi un appartement T3 DE 51 M² au 2 ème étage si besoin.

Totalité du matériel en INOX neuf. Trés bon emplacement.

Terrasse sur le devant.

Bail 3 6 9

Loyer de 526 euros mensuels

Conviendrait à tout type de restauration, rapide ou classique.

Vente à terme possible, étudions toute proposition, nous consulter.

Réf: 3948 S

Prix: 98 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 90 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 Euros et 1880 Euros par an.

Prix movens des énergies indexés au 1er ianvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18163282/commerce-a\_vendre-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# Dar http://www.ror Genere

# Vente Immeuble SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 149 m2

Nb pièces: 4 pièces

Prix: 175000 €

Réf: 3950 S-



## Description détaillée :

Projet investisseur:

Situé sur la commune de ST LEONARD DE NOBLAT, proche de toutes commodités et à seulement 21 kms de LIMOGES centre.

Nous vous présentons cet ensemble de 4 lots de copropriété comprenant :

- un local commercial de 21 m² composé de deux pièces, d'une vitrine ainsi que d'un wc.
- un local commercial de 46 m² comprenant un espace accueil avec vitrine, 3 pièces, archives et wc.
- un appartement T1 de 23 m² offrant une entrée, pièce de vie avec espace cuisine, salle d'eau et wc.
- un loft enièrement rénové de 109 m² au sol (58 m² loi carrez) et qui se compose d'une entrée, 1 chambre mansardée de 21 m² au sol, une belle et lumineuse pièce de vie avec espace cuisine de plus de 70 m² au sol ainsi qu'une spacieuse salle d'eau avec wc et espace buanderie.

Chauffage électrique pour chaque lot.

Nous consulter Réf: 3950 S

Bien en copropriété: 10 lots

Charges courantes: 371 Euros/an

Pas de procédure en cours

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

Str Production of Senere Son Con

Prix: 175 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 165 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1310 Euros et 1820 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18148646









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18148646/immeuble-a\_vendre-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

or hat delate Por Genere

# Vente Maison GLANGES (Haute vienne - 87)

Année de construction : 1900

Prix : 61000 € Réf : 3921 S -



## Description détaillée :

Située à 25 kms de LIMOGES par l'autoroute A20!

Au coeur du village, ancien commerce de bar avec

Ancienne maison de maître à rénover, une autre maison à rénover, soit 2 habitations, 2 granges et autres dépendances...

Vous avez un projet de chambres d'hôtes, atelier d'artistes ou artisanat, un achat familial ou besoin de place pour stocker ou créer, ce bien est fait pour vous.

Travaux à prévoir

Nous consulter pour plus d'information

Réf: 3921 S

Prix: 61 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 55 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.









georisques.

voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18141150/maison-a vendre-glanges-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or hat delate Por Genere

# Vente Maison CHEISSOUX (Haute vienne - 87)

Surface: 92 m2

Surface terrain: 445 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1900

Prix: 119000 €

Réf: 3917\_S -



## Description détaillée :

LIMOUSIN Secteur Cheissoux, Idéalement située entre Saint Léonard de Noblat, le lac de vassivière et le plateau de Millevache.

Fermette en pierre de 92m² vous offrant en rez de chaussée : une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois espace cuisine, une véranda donnant sur le jardin, une salle d'eau avec WC et une remise. Au premier niveau une chambre, couloir dégagement et dressing. Vous trouverez également un bureau pouvant faire officice d'une chambre d'enfant. Au second et dernier niveau une grande chambre sous les combles.Cave

Terrain clos de 445m<sup>2</sup>.

Réf: 3917 S

Prix: 119 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8.18 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 110 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3298 Euros et 4462 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18125259/maison-a\_vendre-cheissoux-87.php

4 Av Du Champ De Mars

SAINT LEONARD IMMOBILIER

87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# Dar http://www.ror Genere

# Vente Maison JONCHERE-SAINT-MAURICE (Haute vienne - 87)

Surface: 162 m2

Surface terrain: 362 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix: 119000 €

Réf: 3946\_S -



## Description détaillée :

Dans le bourg de la Jonchère Saint Maurice, à 10 minutes d'Ambazac et 30 minutes de Limoges, cette maison de village en pierres vous offre en rez-de-chaussée un grand séjour de 39 m² avec poêle à bois, un bureau, une cuisine amanégée et équipée de 25 m², une salle de bain avec wc et un coin buanderie. A l'étage, vous trouverez un palier desservant quatre chambres et une salle d'eau (à rénover entièrement). Grenier isolé avec laine soufflée, cave voutée permettant de stocker bocaux et autres.

La maison a été en partie rénovée mais le bas nécessite encore des finitions et l'étage à faire.

Chauffage électrique, tout à l'égout.

Terrain sur l'arrière avec accès sur une grange de 46 m² pour garer un véhicule et / ou faire un espace bricolage / stockage.

Nous consulter pour plus de renseignements.

Réf: 3746 S

Prix: 119 000 Euros \*

Dont Honoraires 8.18 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur.

Prix hors honoraires: 110 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2456 Euros et 3322 Euros par an.







georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18120089/maison-a\_vendre-jonchere\_saint\_maurice-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

or http://www.rebirnno.com

# Vente Immeuble BOURGANEUF (Creuse - 23)

Surface: 174 m2

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 82000 €

Réf: 3922\_S -



### Description détaillée :

Spécial investisseurs ! Situé en plein centre ville de Bourganeuf, à 30 mins de Guéret et 50 mins de Limoges, cet immeuble de rapport se compose comme suit :

- RDC, un local commercial libre avec boutique, arrière boutique, wc et cuisine avec accès cour privative sur l'arrière.
- 1er étage, un appartement T3 avec cuisine équipée neuve, salle de bains (à rafraîchir), wc, deux chambres (logement vacant).
- 2ème étage, un appartement T3 avec cuisine, salle de bains, wc, deux chambres (actuellement loué 360 Euros CC). Ce logement nécessiterait d'être rénové car ancien.
- 3 ème étage, un appartement T2 avec entrée, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée / séjour, grande chambre ou pièce de vie (beaux volumes et propre mais prévoir rafraîchissement salle de bains et peintures), logement vacant. L'immeuble est en bon état général, jolie façade en pierres, couverture en tuiles, tout à l'égoût.

Les appartements sont tous équipés d'un chauffage électrique individuel et d'un ballon d'eau chaude individuel.

Prévoir remplacement des fenêtres car actuellements toutes en bois simple vitrage.

Stationnement facile dans les rues à proximité.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3922 S

Prix: 82 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 9.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 75 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2626 Euros et 3552 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

St http://www.rebirnno.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18120088









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18120088/immeuble-a vendre-bourganeuf-23.php

Dar hatdicolle Por Genere

### SAINT LEONARD IMMOBILIER

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

# **Vente Terrain GENEYTOUSE (Haute vienne - 87)**

Surface: 636 m2

Prix : 42345 €

Réf: 3934\_S -



## Description détaillée :

La Geneytouse, à moins de 20 minutes de Limoges, nous vous proposons plusieurs terrains à bâtir tous viabilisés (compteur eau, électricité et téléphone).

Commune disposant d'une école primaire et maternelle et de quelques commerces (épicerie, coiffeur, garage ...)
Plusieurs parcelles disponibles situées dans un nouveau lotissement allant de 636 m² (42 345,59 Euros FAI) pour la plus petite jusqu'à 926 m² (53 990,60 Euros FAI) pour la plus grande.

Prévoir assainissement individuel.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3934 S

Prix: 42 345 Euros \*

\*Dont Honoraires 10.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 38 345 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

aouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18114083/terrain-a\_vendre-geneytouse-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface: 69 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 90000 €

Réf: 3944\_S -



### Description détaillée :

### LIMOGES

Situé à proximité du boulevard Vanteaux, proche de toutes commodités, dans une copropriété calme et sécurisée.

Appartement de 69 m² vous offrant, une entrée, séjour, cuisine séparée, dégagement avec placard, 3 chambres, salle

de bain et wc séparé.

Cave privative.

Triple vitrage récent.

Réf: 3944 S.

Bien en copropriété : 23 lots

Charges courantes: 2991.16 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix: 90 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 9.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 82 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1397 Euros et 1891 Euros par an.

Prix movens des énergies indexés au 1er ianvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18114082/appartement-a\_vendre-limoges-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# Ar http://www.tepinnno.com

# Vente Prestige SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 166 m2

Surface terrain: 4175 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 274000 €

Réf: 3938\_S -



## Description détaillée :

SPECIALE RARETE Pas de voisins en pleine campagne

St Léonard de Noblat, secteur Est de la Haute Vienne, cité médiévale tous commerces, écoles, collège et lycée.

Cette maison de maître rénovée de 166 m² en pierres apparentes, vous offre en rez de chaussée en pièce à vivre de

80 m² dont 42 m² de salon avec cheminée, salle à manger et cuisine aménagée, buanderie et wc.

Etage de 4 spacieuses chambres, grande salle de bain,wc

L'ensemble des pièces ont une superbe vue sur la campagne. Jardin autour de 4180<sup>2</sup> avec vue dégagée et piscinable.

Chaufferie, et double garage attenants.

Fenêtres double vitrage et volets pvc, chauffage central fuel, chaudière de 2023, assainissement autonome.

Vue imprenable sur la campagne à 360 degré.

Cette maison de charme vous offfre le charme de la campagne, la quiétude, à 5 minutes des commodités.

Transports scolaires assurés. Ne tardez pas...

Réf: 3938 S

Prix: 274 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 5.38 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 260 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2070 Euros et 2880 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

or http://www.rebirnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18094691









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18094691/prestige-a vendre-saint leonard de noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

# Vente Maison SAINT-AMAND-LE-PETIT ( Haute vienne - 87 )

Surface: 180 m2

Surface terrain: 5928 m2

Surface séjour : 82 m2

Nb pièces: 9 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction: 1900

Prix: 154000 €

Réf: 3809\_S -



## Description détaillée :

Limousin, Secteur Vassivière à 14 kms du Lac, sur le plateau des Millevaches.

Idéalement située entre Le Lac de Vassivière et Eymoutiers, cité médiévale toutes commodités, spacieuse maison familiale en pierres développant 180m² habitables avec multiples dépendances.

Elle vous offre de plain pied une pièce de vie de 83m², avec belle hauteur sous plafond, salon chauffé grâce à son poêle à granulets, cuisine aménagée et équipée, cellier, une salle de bains avec douche et baignoire.

Au premier niveau : deux chambres et un wc, (travaux à terminer)

Deuxième étage, 2 chambres sous mansardes.

De nombreuses dépendances : four à pain , garage, atelier, bûcher....

Parc clos de 5900 m², dont une partie en prairie avec source source et une partie boisée. Pompe à chaleur AIR / AIR.

Panneaux photovoltaïques contrat vente de surplus à EDF. Ballon thermodynamique à condensation.

Quelques travaux sont à finir au premier niveau et quelques travaux extérieurs

Réf: 3809 S

Prix: 154 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 6.21 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 145 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1220 Euros et 1720 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

or http://www.repinnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18079060









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/18079060/maison-a vendre-saint amand le petit-87.php

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# Vente Prestige SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 60 m2

Surface terrain: 1507 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 55000 €

Réf: 3893\_S -



## Description détaillée :

LIMOUSIN, Saint Léonard de Noblat à 5 kms du bourg tous commerces et écoles, au mileu des champs et au bout d'un chemin, avec vue splendide sur la campagne, un vrai petit coin de paradis.

Ensemble immobilier en pierres à rénover comprenant,

Une ancienne petite maison d'habitation avec granges attenantes, ancien four à pain à rénover, et une autre grange indépendante.

Compteur eau et électricité sur place.

Travaux importants dont toitures et maçonnerie, une belle opportunité pour bricoleurs avertis !

Uniquement un voisin à 500 m. Prix non négociable.

Réf: 3893 S

Prix: 55 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 50 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18079059/prestige-a\_vendre-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# Location Commerce SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix: 4800 €/mois

Réf: 1594\_S -



### Description détaillée :

Situé en plein centre historique de SAINT LEONARD DE NOBLAT, face à la Collégiale.

Local commercial comprenant, un espace d'accueil lumineux, 3 cabines dont deux avec point d'eau et une avec douche. Un wc séparé.

Un espace bureau ainsi qu'une réserve.

Loyer: 400 Euros par mois, charges comprises

dont 20 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 380 Euros

Honoraires charges locataire: 430 Euros TTC

dont pour état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18064499









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18064499/commerce-location-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# Ar http://www.repinno.com

# Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface: 126 m2

Surface terrain: 411 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 149100 €

Réf: 3925\_S -



## Description détaillée :

Bujaleuf, charmant village situé en Haute-Vienne à 15 minutes de St Léonard de Noblat et 35 minutes de Limoges avec lac de plaisance et commerces de proximité (épicerie, boulangerie, pharmacie, coiffeur ...)

Jolie maison rénovée en pierres apparentes vous offrant en rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée vous offrant de nombreux rangements, un séjour avec poêle à bois, une chambre ou bureau et une salle d'eau avec wc.

Au premier étage, un palier avec étagères et placards desservant deux chambres chacune bénéficiant d'une salle d'eau / bain et d'un dressing.

Au deuxième et dernier étage, vous trouverez une chambre mansardée avec rangements et salle d'eau privative avec wc.

La maison a été récemment rénovée (fenêtres double vitrage, électricité, ventilation VMC, chauffage électrique, décoration, isolation ...) et ne nécessite pas de travaux pour s'y installer.

En plus, un jardin situé juste en face d'une surface de 270 m² vous permettant de profiter pleinement des extérieurs durant les beaux jours.

Enfin, un garage indépendant de 40 m² (construction en pierres) vient compléter ce bien et vous permettra de garer votre voiture à l'abri et / ou de stocker.

N'hésitez pas à nous contacter pour venir visiter ce bien!

Réf: 3925 S

Prix: 149 100 Euros \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 142 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1500 Euros et 2080 Euros par an.

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

Par http://www.repinnno.com

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18023625









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/18023625/maison-a\_vendre-bujaleuf-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

# Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface: 108 m2

Surface terrain: 599 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 131000 €

Réf: 3926\_S -



## Description détaillée :

Secteur Bujaleuf, idéalement situé sur la commune de Bujaleuf charmant village entre Limoges et le Lac de vassivière. Maison rénovée vous offrant une entrée avec poêle à bois (répartition de chaleur), une pièce de vie / salon avec poêle à granulés, cuisine équipée donnant sur terrasse carrelée avec jolie vue. Toujours de plain pied, vous y trouverez une chambre avec salle d'eau, un bureau et wc.

Au premier et dernier niveau sous les combles deux grandes chambres de (11 et 20m²) une salle d'eau et un bureau. Sous sol total comprenant : la partie garage, espace buanderie, une autre pièce. Un atelier individuel est aussi présent avec poêle à bois et accès plain pied pour création facile d'un autre logement ou location saisonière deux entrées individuelles

Ballon thermodynamique, menuiseries double vitrage partout, électricité refaite entièrement, parc clos, allée goudronnée, portail électrique...

Tout à l'égout communal, ADSL et fibre. ramassage scolaire. Nous consulter pour plus d'information.

Réf: 3926 S

Prix: 139 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 6.92 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 130 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2430 Euros et 3340 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

Ar http://www.repinnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17995666









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17995666/maison-a vendre-bujaleuf-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebirnno.com

# Vente Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 175 m2

Surface terrain: 120 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 3 chambres

Prix : 98000 € Réf : 3733 S -



## Description détaillée :

Située en plein coeur historique de Saint Léonard de Noblat, à proximité immédiate de tous commerces et avec une jolie vue sur la collégiale, maison de ville en pierres comprenant en rez-de-chaussée un ancien local commercial à usage de bar et une cuisine. Au premier étage, un séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au deuxième étage, deux grandes chambres.

Grenier aménageable de 49 m² au sol. Cave voutée.

Petite cour / terrasse de 20 m² sur l'arrière.

Double vitrage partout, couverture tuiles, tout à l'égout.

Travaux à prévoir : rafraîchissement intérieur, remise aux normes de l'installation électrique, chauffage central.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3733 S

Prix: 98 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 90 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 990 Euros et 1380 Euros par an.

Prix movens des énergies indexés au 1er ianvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17986111/maison-a\_vendre-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# or productions of the portion of the contraction of

# Location Commerce SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 72 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix: 7572 €/an

Réf: 1606\_S -



## Description détaillée :

Idéalement situé à SAINT LEONARD DE NOBLAT, au sein d'une galerie marchande sur un axe passant.

Local commercial de 72 m² bénéficiant :

- d'un espace de vente lumineux avec vitrine
- d'une réservé
- un wc avec point d'eau

Chauffage électrique.

Parking sur place, idéal pour la clientèle.

Loyer: 631 Euros HT par mois, charges comprises

dont 55 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie : 576 Euros

Honoraires charges locataire: 600 Euros TTC

dont pour état des lieux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

gouv. fr

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

Ar http://www.repinnno.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17986110









voir tous les détails sur ce bien <a href="http://www.repimmo.com/petite">http://www.repimmo.com/petite</a> annonces immobiliere/17986110/commerce-location-saint leonard de noblat-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

or hat delate Por Genere

# Location Commerce SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface: 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 5040 €/an

Réf: 1605 S-



## Description détaillée :

Idéalement situé boulevard Adrien Pressemane, avec facilité de stationnement.

Beau local professionnel de 46 m² comprenant un accueil avec accès pour personnes à mobilité reduite, une vitrine, un espace bureau, une petite réserve avec point d'eau, un wc ainsi qu'un bureau indépendant.

Chauffage à fluide caloporteur.

Loyer: 420 Euros HT par mois, soit 504 Euros TTC par mois.

Dépot de garantie : 420 Euros

Honoraires charges locataire: 345 Euros TTC

dont 115 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre NC Euros et 957 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17975887









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17975887/commerce-location-saint\_leonard\_de\_noblat-87.php

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface: 138 m2

Surface terrain: 1171 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 109000 €

Réf: 3913\_S -



## Description détaillée :

Limousin, Est de la Haute Vienne, Secteur BUJALEUF, à 40 minutes de Limoges, à proximité d'un Lac de plaisance et d'un charmant bourg avec commodités.

Maison en pierres offrant une surface habitable de 138 m², elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, un séjour/salon traversant et donnant sur une terrasse à l'arrière, une buanderie et chaufferie, WC.

Au premier étage, vous trouverez 4 chambres, une grande salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc.

Nombreux travaux réalisés récemment : cuisine équipée, chauffage central avec chaudière à granulés, décoration ...

Maison propre et bien entretenue, habitable de suite.

L'ensemble sur une parcelle de 1171 m², accessible avec un véhicule.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Réf: 3913 S

Prix: 109 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 100 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2860 Euros et 3940 Euros par an.

Prix movens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17934947/maison-a\_vendre-bujaleuf-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or http://www.rebinnno.com

# Vente Maison SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 311 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction: 1930

Prix : 77000 €

Réf: 3459\_S -



## Description détaillée :

Exclusivité, centre bourg de SAUVIAT SUR VIGE.

Proche des commodités, nous vous présentons cette maison en pierres de 130 m² à rénover.

Elle était précédement divisée en deux logements.

Idéal pour une grande maison familiale ou un investissement locatif.

Elle se compose actuellement de quatre pièces en rez-de-chaussée, soit de deux séjours, deux cuisines, une salle d'eau et un WC.

A l'étage vous y trouverez 4 chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau avec wc.

Grenier aménageable et cave.

Le plus, une grange attenante de 40 m² au sol en pierres, un jardin intimiste et sans vis-à-vis.

Tout à l'égout... beaucoup de potentiel.

Travaux de réhabilitation à prévoir.

Réf: 3459 S

Prix: 77 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 70 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 7090 Euros et 9630 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonard immobilier@orange.fr}\\$ 

or http://www.repinnno.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17899068









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17899068/maison-a\_vendre-sauviat\_sur\_vige-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}\\$ 

# Vente Terrain SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface: 803 m2

Prix : 25000 €

Réf: 3458\_S -



## Description détaillée :

Située en plein bourg de SAUVIAT SUR VIGE, à proximité de l'école et des commerces.

Grange en pierres de 30 m² avec terrain constructible de 803 m² entièrement clos.

Le plus, petit terrain potager de 300 m² non attenant.

Réseaux eau, assainissement et électricité à proximité.

Nous consulter réf: 3458 S

Prix: 25 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 13.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 22 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17820611









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17820611/terrain-a\_vendre-sauviat\_sur\_vige-87.php

Dar http://www.rebinnno.com

### SAINT LEONARD IMMOBILIER

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

 $\hbox{E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr}$ 

# Vente Immeuble SAUVIAT-SUR-VIGE (Haute vienne - 87)

Surface: 230 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 55000 €

Réf: 3870\_S -



### Description détaillée :

Secteur idéalement situé Entre Saint Léonard de Noblat et Bourganeuf, dans un village avec tous commerces.

Idéal investisseur, commercant, création immeuble de rapport (deux entrées), ou famille nombreuse!

Bâtiment en pierre de plus de 200 m² offrant de nombreuses possibilités de rénovation, élevé sur belle cave voutée.

Beaux volumes.

Travaux de réhabilitation à prévoir.

Couverture récente Tout à l'égout.

Menuiseries double vitrage.

Réf: 3870 S

Prix: 54 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 50 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

aouv. fr









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17820608/immeuble-a\_vendre-sauviat\_sur\_vige-87.php

4 Av Du Champ De Mars 87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# or hat delate Por Genere

# Vente Immeuble LINARDS (Haute vienne - 87)

Surface: 300 m2

Prix : 44000 €

Réf: 3433\_S -



## Description détaillée :

Secteur Linards, situé à 30 Minutes de Limoges, Immeuble de 300 m² avec gros oeuvre en bon état.

Il se compose en rez de chaussée d'un local de 100 m² avec vitrine dans une avenue passante, avec une hauteur sous plafond de 3m20 et sanitaires / point d'eau, il s'agit d'un ancien garage avec fosse de mécanique.

Au premier niveau, un appartement de 100 m<sup>2</sup> à rénover avec fenêtres menuiserie double vitrage déjà en place! Pour finir, vous trouverez un plateau de 100 m<sup>2</sup> sous les combles avec charpente en chène en bon état, et une toiture en ardoise.

Cet immeuble peut convenir tout aussi bien à un artisan, à une personne pour stockage, à un investisseur, ou a une personne qui désire ouvrir un commerce ou un garage.

Parking en face pour plus de facilité d'accès!

Réf: 3433 S

Prix: 44 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires: 40 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué









georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17791602/immeuble-a\_vendre-linards-87.php

4 Av Du Champ De Mars

SAINT LEONARD IMMOBILIER

87400 SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT

Tel: 05.55.56.74.98

E-Mail: agence.stleonardimmobilier@orange.fr

# Dar http://www.ror Genere

# Vente Prestige GLANGES (Haute vienne - 87)

Surface: 140 m2

Surface terrain: 2832 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix: 185000 €

Réf: 3852\_S -



## Description détaillée :

Notre COUP de COEUR pour cette propriété située à 25 kms de LIMOGES par l'autoroute A20!

Cette propriété vous offre une maison de 140 m², dotée d' un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, wc, salle d'eau, salle de bain, buanderie rénovée, avec 3 chambres dont une en rez de chaussée, grange, appentis, jardin arboré de 2832 m².

Vous avez un projet de chambres d'hôtes, atelier d'artistes ou artisanat, un achat familial ou besoin de place pour stocker ou créer, ce bien est fait pour vous, possibilités d'acquèrir plus de batiments à proximité.

Toiture neuve sur maison principale, menuiseries pvc récente, chauffage bois et électrique, bonne isolation et bon classement énergétique.

Nous consulter pour plus d'informations.

Réf: 3852 S

Prix: 185 000 Euros \*

Dont Honoraires 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur.

Prix hors honoraires: 175 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2000 Euros et 2740 Euros par an.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite\_annonces\_immobiliere/17772198/prestige-a\_vendre-glanges-87.php