

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert 97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON (Reunion - 974)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 5946062 -



Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier vous propose à Sainte Clotilde, en Exclusivité :

Quartier Bois de Nèfles, situation idéale pour ce bel appartement vue mer fonctionnel de type 4 de 68 m2 au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2005 + une place de parking souterrain.

Proche de toutes commodités : écoles, collège, lycée, commerces, téléphérique Papang, Clinique, boulevard Sud à 5 minutes et Saint Denis centre à 10 minutes.

L'agencement des pièces et l'orientation sans aucun vis à vis rendent ce bien très agréable et lumineux.

Il comprend un grand séjour de 24 m2 , une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Si vous souhaitez valoriser votre acquisition par un espace extérieur, il vous sera possible de racheter une terrasse privative à la copropriété pour la somme de 1500E.

Le bien est vendu loué et meublé jusqu'en décembre 2024 pour 1000E mensuels.

Résidence principale ou investissement locatif ?

Dans les 2 cas, un placement totalement sécurisé dans un quartier résidentiel en pleine expansion!

Charges annuelles de copropriété : 1450 E

Taxe foncière : 1401E (dont 411E TEOM)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325079/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php

Vente Terrain ETANG-SALE (Reunion - 974)

Surface : 518 m2

Prix : 195300 €

Réf : 5602315 -



Description détaillée :

ETANG SALE LES HAUTS secteur Ravine Sèche.

Terrain a viabiliser d'une superficie 518 m2 dans un environnement calme avec une vue exceptionnelle.

Situé en zone UC :

- 9 mètres au faitage
- 70% emprise au sol.

Vue mer exceptionnelle ! A seulement 200m d'altitude.

Contactez-nous pour plus de renseignement ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321042/terrain-a_vendre-etang_sale-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 8 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 104 €

Prix : 804 €/mois

Réf : 5941702 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce T3 non meublé, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce T3 est situé au premier étage dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une place de parking est mise à disposition dans la propriété.

Montant du Loyer : 804 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 700 E TTC

Détails de charges mensuelles : 104E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

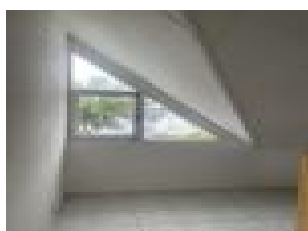
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 455 E (soit 13,00 E/m²) dont 105E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 700 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314689/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 16 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 716 €/mois

Réf : 5941723 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'une buanderie et d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 716 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 650 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

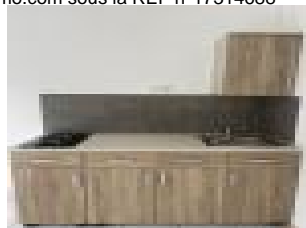
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 215 E (soit 13,00 E/m²) dont 49E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 650 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314688/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 17 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 666 €/mois

Réf : 5948338 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 666 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 600 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

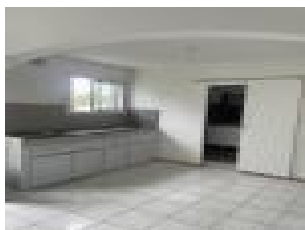
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 231 E (soit 13,00 E/m²) dont 53E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 600 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314687/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 8 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 104 €

Prix : 904 €/mois

Réf : 5948552 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce T3 non meublé, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce T3 est situé au premier étage dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une place de parking est mise à disposition dans la propriété.

Montant du Loyer : 804 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 700 E TTC

Détails de charges mensuelles : 104E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

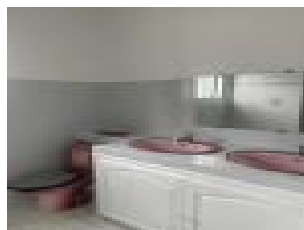
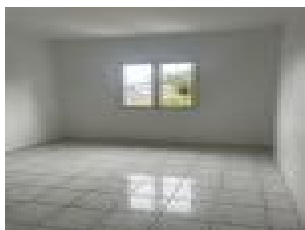
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 455 E (soit 13,00 E/m²) dont 105E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 700 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314686/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 104 €

Prix : 876 €/mois

Réf : 5948580 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce T2 non meublé, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce T2 est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'un séjour/cuisine semi-équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau avec WC, d'une veranda.

Une place de parking est mise à disposition dans la propriété.

Montant du Loyer : 876E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 800 E TTC

Détails de charges mensuelles : 76E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

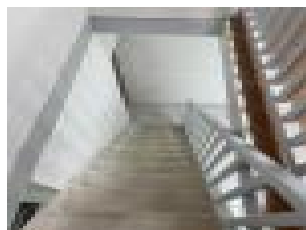
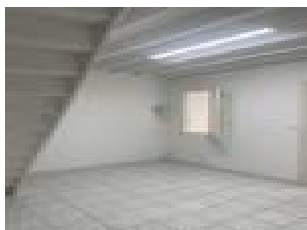
A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 556 E (soit 13,00 E/m²) dont 128E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 800 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314685/appartement-location-tampon-974.php

Location Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 14 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 516 €/mois

Réf : 5939882 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au premier étage dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 516 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 450 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

A la charge du locataire : internet

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 189 E (soit 13,00 E/m²) dont 43E pour l'état des lieux (soit 3,00 E/m²).

Dépôt de garantie : 450 E (1 mois de loyer)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314684/appartement-location-tampon-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : 5948985 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité à St Gilles Les Bains :

Un charmant appartement de type T2 avec jardin privatif.

Idéalement situé à seulement 2 minutes des plages et à 5 minutes des axes routiers, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement comprend : un séjour climatisé, une cuisine, une terrasse avec un jardin, une chambre climatisée de 11,5 m² avec de grands placards intégrés, une salle de bain équipée d'un chauffe-eau électrique et deux WC.

La résidence a été récemment rénovée, l'environnement est calme et l'accès est sécurisé.

L'appartement dispose également d'une place de parking dans la résidence.

Il sera libre de toute occupation dès le 12 décembre 2024.

Visites sur rendez-vous uniquement.

Taxe foncière : 1 784 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297293/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 320000 €

Réf : 5939043 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à Saint Gilles les Bains, en Exclusivité :

Au Mont Roquefeuil, situation idéale pour ce bel appartement type 3 en duplex de 70 m² au 1er étage sur 2 d'une résidence construite en 2003 + parking extérieur.

Proche de toutes commodités : école primaire, collège, commerces, Pharmacie, médecins, route des Tamarins à 4 minutes et les plages à 5 minutes.

De très beaux volumes rendent ce bien très agréable et fonctionnel.

Il comprend un Espace jour : Cuisine ouverte sur salon / séjour : 35 m², ultra lumineux,

Espace nuit : 1 grande chambre avec salle de bains privative et un wc.

En duplex : 1 chambre, un espace bureau, une salle d'eau privative et un wc.

Résidence principale ou investissement locatif ?

Dans les 2 cas, un placement totalement sécurisé.

Charges annuelles de copropriété : 884,84 E

Taxe foncière : 1440 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284873/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 185 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 336000 €

Réf : 5378303 -



Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier le Tampon vous propose cette maison en exclusivité

A 5 minutes des écoles, collège, santé, commodités et services de Mont Vert Les Bas ou de la Cafrine et à moins de 10 minutes du rond point des Casernes.

Maison individuelle de 185 m2 habitables sur 2 niveaux, édiée en 1993 sur une parcelle de 433 m2

Elle vous offre une vue sur les champs de canne, la mer et la montagne à une altitude de 200 mètres

Chaque étage est composé d'une cuisine, salon, 3 chambres, salle d'eau ou salle de bains, une varangue, et pour la partie basse une terrasse et un garage viennent compléter le logement.

Deux entrées indépendantes pour les voitures ou les logements, mais il est très facile de raccorder le bas et le haut pour ne faire qu'un logement.

L'étage est actuellement loué avec un bail meublé d'un an pour un loyer de 990E.

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284872/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 540 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 336000 €

Réf : 5931054 -



Description détaillée :

Votre agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon vous propose à la vente en exclusivité une maison mitoyenne Type F4 de plus de 30 ans, de plain-pied d'une surface habitable de 113.26 M2 et d'une surface utile de 222.26 M2

Construite sur une parcelle de 540M2 cadastrée.

Comprenant, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, 2 belles chambres et une suite parentale avec sa salle d'eau et toilettes et enfin une deuxième salle d'eau et des toilettes indépendants. Vient compléter cet ensemble un espace de vie extérieur aménagé et plaisant avec ses deux coins barbecue et salon d'été ainsi que sa cuisine extérieure équipée.

Maison lumineuse et agréablement agencée.

Située à proximité des commerces et principaux axes routiers desservant Trois Mares et le 14 ème km au Tampon

Un garage d'environ 45M2.

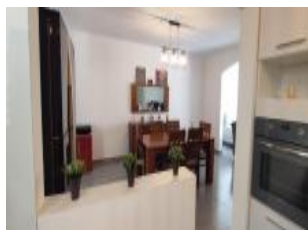
Portail électrique

Fosse septique aux normes

Taxe foncière 1700E

Possibilité d'achat de meubles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271151/maison-a_vendre-tampon-974.php

Vente Maison CHALOUPE (Reunion - 974)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 772 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 260000 €

Réf : 5912873 -



Description détaillée :

Maison individuelle de 126 m² habitable, nichée sur une parcelle de 772 m², offrant une vue sur le littoral imprenable à 980 m d'altitude.

Construite en 2005, cette maison dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Elle est également pourvue d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie, et d'une cuisine équipée pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Profitez d'une jolie vue sur le littoral sur la varangue et la terrasse, où vous pourrez vous détendre et apprécier la tranquillité des lieux. Une cuisine extérieure avec feu de bois ajoute une touche conviviale pour des moments de partage.

De plus, cette propriété offre un grand sous-sol de 130 m², offrant un espace supplémentaire pour répondre à tous vos besoins de stockage ou de loisirs.

Assainissement fosse septique et chauffe-eau solaire.

Possibilité de garer 5 à 6 voitures sur la parcelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison chaleureuse et accueillante.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262616/maison-a_vendre-chaloupe-974.php

Vente Appartement BERNICA SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : 5616634 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE DIRECT IMMOBILIER - L'EPERON - Appartement T3 au 1er étage de 81,40 m2

Notre agence DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité un très bel appartement T3 de 66,95 m2 de surface habitable, rénové et agencé avec gout au 1er étage d'une résidence récente située dans le quartier de l'Eperon.

L'appartement dispose d'une entrée avec accès à un cellier, d'une cuisine ouverte sur un séjour climatisé avec une très belle hauteur sous plafond, d'une varangue orientée plein ouest avec vue sur l'Océan. D'un coin nuit avec un dégagement, une salle de bains, un wc et 2 chambres climatisées avec des placards.

Les grands axes routiers sont à quelques minutes et le Village Artisanal de l'Eperon, l'école et la crèches sont accessibles à pied.

En sous-sol du bâtiment, 2 places de stationnements.

C'est un appartement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Charges annuelles de copropriété : 1 382 E

Taxe foncière : 1 445 E (dont 373 E de TEOM)

Contactez-nous rapidement pour venir le découvrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251553/appartement-a_vendre-bernica-974.php

Vente Maison SAINTE-SUZANNE (Reunion - 974)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 480 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283550 €

Réf : 5870076 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à Sainte Suzanne :

Sur une parcelle de 480 m², maison de type T4 entièrement rénovée de 83 m² habitable comprenant : un séjour, un salon, une cuisine, 3 chambres, un wc et une salle de bains. Le bien dispose également d'une varangue de 13,50 m².

La maison comprend un chauffe-eau solaire et il est raccordé au tout-à-l'égout.

Accès à la 4x voies à 2 minutes, école primaire, collège et lycée à 5 minutes à pied.

Possibilité de garer plusieurs véhicules dans la cour.

Taxe foncière : 1 317 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251552/maison-a_vendre-sainte_suzanne-974.php

Vente Terrain SAINT-GILLES-LES-BAINS SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 345 m²

Prix : 380000 €

Réf : 5932683 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Gilles Les Bains, Mont Roquefeuil dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et des plages.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 345 m² plate et viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 245 m²

- Emprise au sol maximum : 50 %

- Hauteurs maximales : 9 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit.

Plusieurs parcelles disponibles, contactez-nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246085



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246085/terrain-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 212000 €

Réf : 5413785 -



Description détaillée :

Votre agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon vous propose en exclusivité cette maison F4 située entre la Ligne des Bambous et la Ligne des 400

Située dans une impasse elle vous assure une belle tranquillité tout en étant à proximité des écoles et collèges (1km), services de santé (1,5km), commerces

D'une surface habitable de 102 m2, sur une parcelle de 162 m2, comprenant au rez-de-chaussée de chaussée une cuisine équipée, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau, wc séparés et un espace à l'arrière de la maison servant de buanderie. A l'étage une mezzanine, deux chambres et WC.

Une belle terrasse couverte et un petit espace extérieur complètent cet ensemble.

Des finitions sont à prévoir à l'étage mais pas de gros travaux.

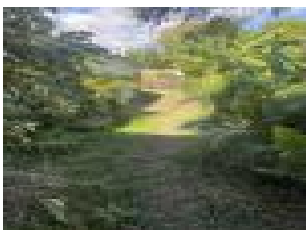
Un droit de passage constitué par acte notarié (voir dernière photo de la présentation) permet de rejoindre l'impasse.

La taxe foncière est de 1345E

Une visite virtuelle est disponible sur demande

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236545/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 294 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 199000 €

Réf : 5877699 -



Description détaillée :

Direct immobilier vous propose en exclusivité :

Située dans le quartier paisible de Bois Nèfles Coco à Saint-Louis, cette maison neuve en bois présente une opportunité rare sur le marché immobilier. Implantée sur un terrain de 294 m² entièrement clôturé avec portail, cette propriété offre un cadre de vie moderne et écologique.

D'une superficie habitable de 120 m², cette maison comprend quatre chambres lumineuses et deux salles d'eau équipées. Elle est pourvue d'un chauffe-eau solaire, ainsi que d'une microstation pour le traitement des eaux usées. Cette maison bénéficie d'une terrasse accueillante.

Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne).

Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo.

Visites sur rendez-vous uniquement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214741/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 200000 €

Réf : 5708795 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER vous propose :

Un appartement disponible immédiatement.

Au 3ème étage sur 8 avec ascenseur dans une résidence de 36 appartements de plus de 30 ans, appartement de type T3 orienté Nord, de 94,94 m² de surface habitable.

Il se compose : d'une entrée avec des rangements de 4,13 m², d'un dégagement de 6,07 m², d'une cuisine de 10,87 m², d'un séchoir de 3,01 m², d'un cellier, d'une chambre climatisée avec placard de 14,35 m², d'une 2ème chambre de 12 m² climatisée avec placard, d'une salle d'eau de 4,99 m² et d'un W.-C. indépendants.

L'appartement nécessite quelques travaux de rénovation notamment une rénovation électrique.

La résidence dispose d'une piscine collective et d'un jardin arboré.

Le bien dispose d'un emplacement de stationnement dans la résidence sécurisée.

Charges de copropriété annuelles de 2 008 E

Taxe foncière : 1 875 E

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214740/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Maison ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 275000 €

Réf : 5874777 -



Description détaillée :

Direct immobilier vous propose :

Cette charmante maison construite en 2018 idéalement située dans un quartier calme et proche des commodités d'environ 81 m², vendu loué :

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le salon,
- A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing,

Pour les extérieurs, vous trouverez une belle terrasse avec une vue mer, un jardinet et une place de parking.

La maison se situe dans une copropriété en cours de création.

Assainissement tout-à-l'égout et chauffe solaire.

Bail en cours jusqu'au 1er août 2026 avec un loyer de 850 E

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210850/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 331 m²

Prix : 155000 €

Réf : 5905269 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 331 m², viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 166 m²

- Emprise au sol maximum : 50 %

- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177247/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 246 m²

Prix : 130000 €

Réf : 5905622 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 246 m², viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 123 m²
- Emprise au sol maximum : 50 %
- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177246/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 375 m²

Prix : 185000 €

Réf : 5905872 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 375 m², viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 188 m²
- Emprise au sol maximum : 50 %
- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177245/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 382 m²

Prix : 187000 €

Réf : 5905921 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A Grand Bois dans un lotissement récent et résidentiel à proximité des axes routiers et du centre.

Parcelle de terrain à bâtir de surface de 382 m², viabilisée.

- Surface de plancher maximum : 191 m²
- Emprise au sol maximum : 50 %
- Hauteurs maximales : 7,50 m au faîtage / 6 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles. Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177244/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 319 m²

Prix : 190000 €

Réf : 5906052 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 319 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 160 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177243/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 322 m²

Prix : 189000 €

Réf : 5906097 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 322 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 161 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177240/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 280 m²

Prix : 172000 €

Réf : 5906112 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 280 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 140 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177239/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 278 m²

Prix : 181000 €

Réf : 5906128 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 278 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 181 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177237/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 354 m²

Prix : 218000 €

Réf : 5906143 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

A St Paul sur le bas de la Plaine St Paul dans un lotissement récent et résidentiel.

Parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 354 m², viabilisée et disponible immédiatement.

Proximité du : CHOR, lycée St Paul IV, des écoles et des commerces.

- Surface de plancher maximum : 230 m²
- Emprise au sol maximum : 40 %
- Hauteurs maximales : 7,5 m au faîtage / 5,50 m à l'égout du toit

Plusieurs parcelles disponibles.

Pour plus d'informations contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177236/terrain-a_vendre-saint_paul-974.php

Vente Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 176 m2

Surface terrain : 524 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 699800 €

Réf : 5879001 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose en exclusivité :

Une Villa d'architecte de type T5/6 de 176 m2 implantée sur une parcelle de 524 m2 entièrement clos (murs en moellon).

Construite en 2006 et dans un parfait état d'entretien, aucun travaux n'est à prévoir.

Elle comprend sur 2 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour et une salle à manger ouverte (sol en Bilinga) sur la cuisine, un dégagement ouvrant sur un espace nuit comprenant 3 chambres dont une disposant d'une mezzanine, un wc et une salle de bains.

- A l'étage : un espace bureau et une suite parentale comprenant une salle d'eau et un wc.

Sur l'avant de la villa une varangue avec un deck en bois (Muiracatiara) donnant sur la piscine au sel. A l'arrière une varangue (sol en tomette) donnant sur un agréable jardin arboré.

La villa se situe dans un secteur stratégique :

- A 2 minutes à pied d'une école primaire,
- A 3 minutes en voiture du collège et lycée de Stella,
- A 5 minutes de la route des Tamarins.

Taxe foncière : 2 283 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173240/maison-a_vendre-saint_leu-974.php

Vente Appartement RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 162000 €

Réf : 5879139 -



Description détaillée :

A vendre DIRECT IMMOBILIER Appartement T3 St Pierre Ligne des Bambous. Votre agence du Tampon vous propose à la vente dans une résidence sécurisée de 2010 de 111lots, un appartement Type T3 à usage d'habitation à la Ligne des Bambous Saint Pierre.

Situé au 1er étage, cet appartement d'une surface habitable de 55,72 M², comprend 3 pièces principales composées de 1 séjour, 1 cuisine avec placard, 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 dégagement est 1 varangue de 12,33 M². Pour compléter cet ensemble 2 places de stationnements disponibles (couvert et aérien).

Actuellement loué.

Charges de copropriété: 730 E/ an

Taxe foncière: 1385 E/ an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162656/appartement-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

Vente Appartement SALINE-DES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 495000 €

Réf : 5864149 -



Description détaillée :

Direct immobilier vous propose :

A La Saline les Bains (Quartier Vert Lagon) dans une résidence construite en 2011 avec piscine.

Appartement de type T4 en duplex comprenant :

- Au 1er niveau : une entrée, une pièce de vie de 22 m² environ, une cuisine de 5,10 m² ouverte aménagée et équipée, une chambre climatisée avec des rangements, un WC, une salle de bains et une varangue avec espace cellier de 17 m².

- À l'étage : un espace bureau, deux chambres climatisées dont une donnant sur un balcon de 5,70 m² avec une jolie vue mer, un WC et une salle d'eau.

Le bien dispose de 2 places de stationnement en sous-sol.

L'appartement est actuellement loué 1524 euros CC - (libre en décembre 2024).

Taxe foncière : 1 365 E

A propos de la copropriété :

- Pas de procédure en cours,
- Nombre de lots : 146 dont 52 lots d'habitations
- Charges prévisionnelles annuelles : 1 800 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138310/appartement-a_vendre-saline_des_bains-974.php

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 277 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 5875168 -



Description détaillée :

A VENDRE DIRECT IMMOBILIER. Votre Agence du Tampon vous propose à la vente une maison en mitoyenneté de plain pied Type F4 d'environ 94 M² de surface habitable sur une parcelle de 277 M² sur Trois Mares.

Comprenant, un salon séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain et des wc indépendant. Viennent compléter cet ensemble une varangue, une pergola et un atelier.

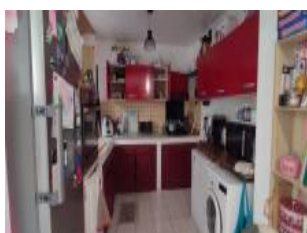
libre de toute occupation dès mi avril

Assainissement type fosse septique

Idéal investisseur, beau potentiel.

Taxe foncière: 1159 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138309/maison-a_vendre-tampon-974.php

Vente Appartement RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 162000 €

Réf : 5878872 -



Description détaillée :

A vendre DIRECT IMMOBILIER Appartement T3 St Pierre Ligne des Bambous. Votre agence du Tampon vous propose à la vente dans une résidence sécurisée de 2010 de 111lots, un appartement Type T3 à usage d'habitation à la Ligne des Bambous Saint Pierre.

Situé au 1er étage, cet appartement d'une surface habitable de 55,72 M², comprend 3 pièces principales composées de 1 séjour, 1 cuisine avec placard, 2 chambres avec placards, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 dégagement est 1 varangue de 12,33 M². Pour compléter cet ensemble 2 places de stationnements disponibles (couvert et aérien).

Actuellement loué.

Charges de copropriété: 730 E/ an

Taxe foncière: 1385 E/ an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138308/appartement-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

Vente Immeuble ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 444 m²

Prix : 1358500 €

Réf : 5864277 -



Description détaillée :

Saint-Leu centre.

Direct Immobilier vous propose à la vente en plein centre ville dans un angle de rue et sur une parcelle d'environ 672 m² un immeuble composé :

- Au rez-de-chaussée : d'un local professionnel loué en bureaux d'une surface d'environ 213 m² comprenant plusieurs bureaux et emplacements de stockage.
- Au 1er étage : un appartement de type T4 comprenant 3 chambres d'une surface habitable de 109,37 m² avec une terrasse ouverte de 135 m² et une terrasse fermée de 31,86 m².
- Dans les combles une grande pièce d'environ 122 m² avec espace WC. et cuisine.

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle à l'avant et à l'arrière.

Plusieurs projets possible contactez nous pour plus d'informations.

Taxe foncière : 5 040 E

Loyer actuel (RDC & Combles) : 81 698 E / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112750



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112750/immeuble-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 843 m2

Prix : 162000 €

Réf : 5831456 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon, vous propose à la vente un terrain de 830 M2 situé au Tampon -Trois Mares

Dont 350 M2 en zone constructible Ub et 493 M2 en zone naturelle

Parcelle non viabilisée à 600 m d'altitude

Terrain semi plat avec une pente d'environ 10%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068366

Vente Appartement SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 199800 €

Réf : 5641115 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité :

Un appartement vendu loué.

Au 1er et dernier étage d'une résidence de 56 appartements, achevée en 2007, appartement de type T3 orienté sud-ouest, de 72,57 m² de surface habitable.

Il se compose : d'une entrée/séjour de 19,90 m², d'un salon de 14,46 m², d'une cuisine de 6,13 m² avec des rangements, d'un dégagement, d'une chambre climatisée et avec placard de 10,94 m², d'une 2ème chambre de 10,43 m² climatisée avec placard, d'une salle de bains et d'un W.-C. indépendants.

La résidence dispose d'une piscine collective ainsi qu'une salle de sport.

Le bien dispose de 2 emplacements de stationnement dans la résidence sécurisée.

Loyer actuel : 880 E par mois

Charges de copropriété annuelles de 1 147 E

Taxe foncière : 1 265 E

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047471/appartement-a_vendre-saint_leu-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 184800 €

Réf : 5469741 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER vous propose en exclusivité :

Un appartement vendu loué.

Au 4ème étage de la résidence Piment Vanille, dans une copropriété de 19 appartements, achevée en 2011, appartement de type T3 orienté sud, de 61,93 m² de surface habitable, et de 83,37 m² de surface utile.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour cuisine de 26,22 m², de 2 chambres climatisées avec placard de 10,41 m² et 13 m², d'une salle de bains et d'un W.-C. indépendants.

L'appartement dispose également d'une varangue de 21,44 m² avec une vue sur la montagne.

Possibilité de garer 1 véhicule dans la résidence sécurisée.

Charges de copropriété annuelles de 1 750 E

Taxe foncière : 1 590 E (dont 446 E de TEOM)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041179/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Bureau TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 132 m2

Prix : 192000 €

Réf : 5831199 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose ce local commercial de 131 m2 situé en RDC de la résidence Les terrasses d'Anissy.

Situé Rue Jules Bertaut, juste en dessous du rond point du 11ème, vous bénéficiez d'une rue passante qui offre une belle visibilité pour votre activité.

Cet ensemble libre de toute occupation est composé de 5 bureaux et un bel espace central de 36 m2, 2 stationnements extérieurs et 1 stationnement sous la résidence.

Les locaux viennent d'être refaits, pas de travaux à prévoir.

Les charges trimestrielle de copropriété sont de 498 E

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032614/bureau-a_vendre-tampon-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 438 m²

Prix : 117700 €

Réf : 5724030 -



Description détaillée :

Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente un terrain de 438 M² à la petite ferme au Tampon Plaine des Cafres A 1500 M d'altitude orienté Ouest

Zone constructible Ud, hauteur maximale de construction 7 m à l'égout du toit et 11 m au faîtage.

Non viabilisé

Terrain semi plat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004345/terrain-a_vendre-tampon-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 437 m²

Prix : 117700 €

Réf : 5724038 -



Description détaillée :

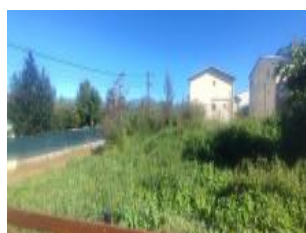
Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente un terrain de 437 M² à la petite ferme au Tampon Plaine des Cafres A 1500 M d'altitude orienté Ouest

Zone constructible Ud, hauteur maximale de construction 7 m à l'égout du toit et 11 m au faîtage.

Non viabilisé

Terrain semi plat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004344/terrain-a_vendre-tampon-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 1000 m2

Prix : 212000 €

Réf : 5724022 -



Description détaillée :

Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente un terrain de 1000 M2 à la petite ferme au Tampon Plaine des Cafres

A 1500 M d'altitude orienté Ouest

Zone constructible Ud, hauteur maximale de construction 7 m à l'égout du toit et 11 m au faîtage.

Non viabilisé

Terrain semi plat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004343/terrain-a_vendre-tampon-974.php

Vente Appartement SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 286200 €

Réf : 5724057 -



Description détaillée :

Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente un appartement type T4 d'une surface habitable de 79,70 M² sur Montvert les Bas St Pierre.

Comprenant, Un salon/séjour de 25,15 M², une cuisine équipée de 6,55 M², 3 chambres de 12 M² en moyenne, une salle d'eau de 5M², et des toilettes indépendants.

Pour venir compléter cet ensemble, une belle varangue de 14,30 M² vue mer.

Pièce principale climatisée, brasseur d'air dans toutes les pièces.

Situé au 1er étage, sans ascenseur d'une résidence sécurisé de 4 lots livrée en 2006

Entièrement refait à neuf

A 295 M d'altitude, endroit calme

Pas de charges de copropriété

Taxe foncière: 1900E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17004342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17004342/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Maison ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 466 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 578500 €

Réf : 5518179 -



Description détaillée :

ETANG SAINT-LEU : Maison familiale de type F6.

Au calme, à 480 m d'altitude, avec une vue mer, cette grande maison familiale de 6 pièces de +/- 170 m², implantée sur un terrain de 466 m², conviendra parfaitement à une famille ayant besoin d'espace ou souhaitant réaliser un revenu locatif.

Différents projets sont envisageables, le sous sol de la maison pourrait être aménagé en dépendance.

Cette maison dispose à l'étage d'une cuisine ouverte sur un spacieux séjour, une mezzanine, 3 chambres (+/- 15 m²) dont 2 avec leur salle d'eau un WC une varangue bénéficiant d'une belle vue !

Au rez-de-chaussée : accessible par un escalier de l'intérieur ou de l'extérieur de la maison, 2 chambres, une salle de bains, une deuxième cuisine ouverte sur le salon, une terrasse donnant sur espace SPA (jacuzzi et couloir de nage).

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain.

Taxe foncière : 1614 E

Assainissement : fosse septique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16928438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928438/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php

Vente Terrain TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 4112 m²

Prix : 950950 €

Réf : 5436473 -



Description détaillée :

Votre Agence Direct Immobilier du Tampon, vous propose à la vente un terrain à bâtir au Tampon 11ème Zone Ua, Construction possible jusqu'à 21 M à l'égout du toit et 25 M au faîtage

A 658 M d'altitude

Superficie de la parcelle : 4112 M² dont environ 1300 M² en zone protégée NCO

3 maisons existantes sur la parcelle à rénover moyennant d'importants travaux ou à raser

Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!*

La méthode est simple :

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

* Voir conditions en agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919662/terrain-a_vendre-tampon-974.php

Vente Terrain PLAINE-DES-CAFRES (Reunion - 974)

Surface : 1173 m2

Prix : 222600 €

Réf : 5642932 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous présente en exclusivité ce terrain à bâtir de 1173 m2 en Zone UC situé au 23ème KM. Le plus : un bungalow de 52 m2 est implanté sur une extrémité de la parcelle, il peut servir de résidence pendant la construction et ensuite être loué en saisonnier

Le terrain est plat et borné, il se trouve au fond d'une impasse avec les réseaux à proximité.

Ses dimensions avec une longueur de 45 mètres et une largeur de 26 mètres permettent de réaliser un beau projet de construction.

En zone UC l'emprise au sol n'est pas réglementée, et autorise 9 mètres à l'égout du toit et 13 mètres au faitage.

La proximité des écoles (600 mètres d'une école primaire, 1 km du collège), des commerces et services sont un atout supplémentaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919660/terrain-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 52 m²

Surface terrain : 1173 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222600 €

Réf : 5626906 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous présente à la vente cette maison implantée sur une parcelle constructible de 1173 m² à proximité des commerces, écoles, transports de La Plaine des Cafres.

Sa situation en fond d'impasse vous assure la tranquillité

D'une surface habitable de 52 m² cette maison peut devenir votre résidence principale mais le projet peut avec la parcelle disponible être la construction d'une maison et garder l'existant en location saisonnière.

Elle est située à une altitude de 1380 mètres

La taxe foncière est de 476E

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894847/maison-a_vendre-tampon-974.php

Vente Maison SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 3137 m²

Surface séjour : 66 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1858

Prix : 731500 €

Réf : 5627067 -



Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous présente ce bien d'exception chargé d'histoire sur la commune de St Joseph.

Construite en 1858 par Monsieur Vincent BORDET (descendant de Claude BORDET qui a foulé le sol de l'Île Bourbon en 1767) on retrouve dans cette demeure l'esprit colonial à travers son architecture imposante, son ossature en bois de fer, ses volets en bois de natte, sa façade en bardeaux de tamarin, ses parquets en bois exotique, sa hauteur sous plafond et ses nombreuses ouvertures dans chacune des pièces.

Implantée au coeur d'une parcelle de 3100 m² riche de plus de 20 espèces d'arbres fruitiers cette demeure revêt un caractère exceptionnel.

Ses 6 chambres et son vaste salon offrent de nombreuses possibilités pour un projet d'habitation, de chambres d'hôtes, d'activité touristique, de restauration...

Contactez nous pour avoir plus de renseignements sur ce bien ou recevoir la visite virtuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894845/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 360 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 227850 €

Réf : 5597339 -



Description détaillée :

Votre agence DIRECT IMMOBILIER vous propose à la vente en exclusivité

Au prix d'appel à monter de 227 850 E, affaire à saisir en vente interactive en ligne dite "aux enchères"

Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne) . Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immobilier.

une maison jumelée située sur la Ligne Paradis - Saint Pierre construite en 1989 Type F3/F4 d'une surface habitable de 90 M² et d'une surface utile de 115M²

Comprenant, au rez de chaussée un salon séjour, une cuisine, des toilettes indépendants

A l'étage, 2 chambres, une salle de bain et des toilettes indépendants

Possibilité d'aménager les combles (26M²)

Les parties chambres et séjour sont climatisées

Pour compléter cet ensemble, 2 belles varangues fermées et une terrasse d'entrée

Superficie métrée de la parcelle 360 M²

Assainissement type Fosse septique partagée

Chauffe eau solaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809820/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 447 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 372000 €

Réf : 5572390 -



Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon vous propose

A 5 min à pied du centre ville du Tampon. Proche de toutes commodités

Maison individuelle à étage de 177 M2 sur une parcelle de 447 M2, construite en 1979 avec agrandissement et rénovation dans les années 2000.

Orientée Nord/Ouest; à 600 M d'altitude.

Ensemble immobilier modulable avec possibilité d'une 2ème entrée indépendante, beaux volumes, lumineux et agréable, pas de travaux à prévoir.

Au sous sol, 2 grands garages de 22.68 M2 et de 25.49 M2 et une pièce style bureau de 8M2

Au Rez de chaussé haut, entrée par une terrasse/balcon de 17.87 M2 donnant accès au salon/séjour de 31.43 M2 et à une chambre de 13.84 M2. Egalement présent un espace dressing de 4.39 M2 par un couloir desservant une cuisine séparée de 36.57 M2, une 2nd chambre de 9.24 M2 ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant. Depuis la cuisine accès à une pergola/ terrasse avec coin cuisine au feu de bois de 17.75 M2 sur jardin arrière de la parcelle.

Au 1er étage, 3 chambres dont une de 16.49 M2 avec placard intégré donnant par le biais d'un balcon de 4.51 M2 sur une vue montagne. Possibilité également depuis une des chambres de l'étage d'aménager une grande terrasse vue mer. Salle de bain de 9.22 M2 et wc indépendant.9

3 places parking extérieurs sur la propriété Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif avec une 2ème entrée indépendante réalisable.

Adaptée à une construction de piscine.

Terrain verdoyant et arboré, cloturé, avec portail électrique.

Assainissement type fosse septique individuelle, mais raccord au tout à l'égout prévu pour 2023/2024.

Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!*

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

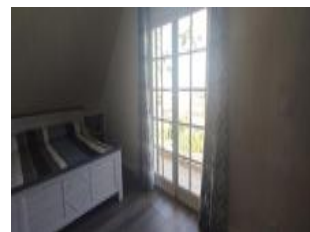
97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16735241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16735241/maison-a_vendre-tampon-974.php