

**DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU**

**102 C rue du Général Lambert 97436 SAINT LEU**

**Tel : 02.62.44.18.18**

**E-Mail : [stl@directimmo.re](mailto:stl@directimmo.re)**

## Vente Maison AVIRONS ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 275 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 6664436 -



Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER A VENDRE :

Charmante case créole idéalement située au centre des Avirons, proche de toutes commodités.

La maison type 4 d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> est bâtie sur une parcelle de 275 m<sup>2</sup>. Elle se compose de :

- Une cuisine de 30 m<sup>2</sup>
- Un séjour de 25 m<sup>2</sup>
- Trois chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune
- Une salle d'eau
- Un toilette
- Une véranda de 30 m<sup>2</sup>

A l'extérieur:

- Jardin à l'avant et cour à l'arrière

La maison est en bon état général, des travaux de finition sont à prévoir.

Chauffe-eau solaire, fosse septique,

Taxe foncière : 700E

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous!

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

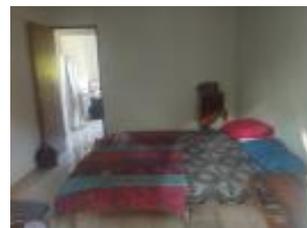
97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251925



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251925/maison-a\\_vendre-avirons-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251925/maison-a_vendre-avirons-974.php)

## Location Appartement SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 150 €

Prix : 1420 €/mois

Réf : 6599523 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, cet appartement meublé de 3 pièces d'environ 75 m2 secteur Piton Saint Leu.

Proche de la ZAC du Portail , à 3 min des plages de l'Etang Salé et à 5 min de Saint-Leu centre, avec accès direct à la route des Tamarins.

L'appartement est situé au Rez-de-Chaussé d'une maison individuelle avec Jardin.

Vous y retrouvez :

3 chambres, 1séjour, 1 salon, 1 salle d'eau avec WC, 1 cuisine, 1 terrasse ouverte, 1 atelier avec varangue, 1 jardin, 1 place de stationnement.

Montant du Loyer : 1 420E TTC/mois charges comprises.

Détails de charges mensuelles : 150E/mois de provisions sur l'eau et l'électricité et taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Internet à la charge du locataire (appartement fibré).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18248533/appartement-location-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248533/appartement-location-saint_leu-974.php)

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 165132 €

Réf : 6658898 -



RTAA DOM

**SENIORIALES**  
patrimoine & services

### Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier du Tampon, vous propose à la vente un appartement T2 résidence Les "Sénioriales du Tampon"

D'une surface habitable de 30,58 M<sup>2</sup> et d'une surface utile de 37,14 M<sup>2</sup> incluant une varangue de 6,56 M<sup>2</sup> donnant sur le jardin intérieur.

Situé au niveau 1 d'une Résidence Séniors de 69 logements, comprenant un séjour/cuisine équipée de 24,23 M<sup>2</sup> et une salle d'eau de 6,35 M<sup>2</sup> avec toilettes.

Un ensemble immobilier construit en forme de U, avec 3 ailes de distribution de logements incluant les accès PMR et desservies par ascenseur.

Un salon/club au coeur de la résidence, lieu d'animation, vient compléter cet espace efficace et aéré.

Dédiée aux séniors, la convivialité et les inter échanges sont privilégiés avec possibilité de services "à la carte" tels que coiffure, esthétique, livraison de repas, réflexologue, etc.

Livraison prévue pour juin 2025.

Programme neuf éligible au crédit d'impôt quater W 244 pour investissement locatif

Idéal également pour résidence principale avec services et confort à la clef.

Charge de copropriété: 223E

Crédit d'Impôt prévisionnel pour un investissement locatif : 42 831E

Frais de notaire offerts

**DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU**

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240633

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18240633/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240633/appartement-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 215542 €

Réf : 6659028 -



### Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier du Tampon, vous propose à la vente un appartement T2 résidence Les "Sénioriales du Tampon"

D'une surface habitable de 44,06 M<sup>2</sup> et d'une surface utile de 51,64 M<sup>2</sup> incluant une varangue de 7,58 M<sup>2</sup> donnant sur le jardin intérieur.

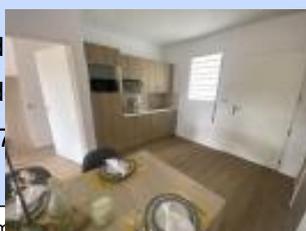
Situé au niveau 1 d'une Résidence Séniors de 69 logements, comprenant un séjour/cuisine équipée de 25,36 M<sup>2</sup>, une chambre de 13,24 M<sup>2</sup> et une salle d'eau de 5,46 M<sup>2</sup> avec toilettes.

Un ensemble immobilier construit en forme de U, avec 3 ailes de distribution de logements incluant les accès PMR et desservies par ascenseur.

Un salon/club au coeur de la résidence, lieu d'animation, vient compléter cet espace efficace et aéré.

Dédiée aux séniors, la convivialité et les inter échanges sont privilégiés avec possibilité de services "à la carte" tels que coiffure, esthétique, livraison de repas, réflexologie, etc.

Disponible dès juin 2025.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237566/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237566/appartement-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 219893 €

Réf : 6660685 -



### Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier du Tampon, vous propose vous propose à la vente un appartement T2 résidence Les "Sénioriales du Tampon"

D'une surface habitable de 44,06 M<sup>2</sup> et d'une surface utile de 51,64 M<sup>2</sup> incluant une varangue de 7,58 M<sup>2</sup>. donnant sur le jardin intérieur.

Situé au niveau 1 d'une Résidence Séniors de 69 logements, comprenant un séjour/cuisine équipée de 25,36 M<sup>2</sup>, une chambre de 13,24 M<sup>2</sup> et une salle d'eau de 5,46 M<sup>2</sup> avec toilettes.

Un ensemble immobilier construit en forme de U, avec 3 ailes de distribution de logements incluant les accès PMR et desservies par ascenseur.

Un salon/club au coeur de la résidence, lieu d'animation, vient compléter cet espace efficace et aéré.

Dédiée aux séniors, la convivialité et les inter échanges sont privilégiés avec possibilité de services "à la carte" tels que coiffure, esthétique, livraison de repas, réflexologie, etc.

Acausition éliciable au crédit d'impôt auater W 244 pour investissement locatif (Crédit d'Imoôt prévisionnel : 57 470E)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237565/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237565/appartement-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 439900 €

Réf : 6552101 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous présente à l'Etang Salé, (340 mètres d'altitude)

Grande villa type 5 en R+1, en excellent état.

construite en 2011 (permis de construire de 2006) et rénovée en grande partie en 2018 et 2019.

Implantée sur une parcelle de 752 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une surface habitable de 189 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 267 m<sup>2</sup>.

#### En rez-de-chaussée :

Un espace jour de 57 m<sup>2</sup>.

Cuisine américaine ouverte sur séjour et donnant sur une grande varangue de 25 m<sup>2</sup>

Une chambre avec placard de 14 m<sup>2</sup>

Une très jolie salle de bains récemment rénovée avec baignoire et douche,

Un cabinet de toilettes,

#### En R+1 :

Trois grandes chambres avec placard,

Un toilette avec lavabo,

Une terrasse carrelée de 28 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur mer

Pour compléter cette description : salle de sport avec salle d'eau, piscine hors sol. cuisine d'été de 20 m<sup>2</sup>.

Un cellier ouvrant sur un garage de près de 39 m<sup>2</sup>

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La maison est équipée d'une fosse septique, d'un chauffe-eau solaire, d'une installation photovoltaïque (consommation directe), d'un portail électrique et d'une piscine hors sol.

Taxe foncière : 1752 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18233604/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233604/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)

## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 368 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 499000 €

Réf : 6652624 -



### Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER de Saint Leu vous propose en EXCLUSIVITE :

A 15 minutes de la route des tamarins. A 10 minutes en voiture du centre-ville de la Possession.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège, gare routière... sont accessibles à voiture, bus (pas plus de 10 minutes).

Villa individuelle à étage, de 130 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 368 m<sup>2</sup>, construit 2018.

Orientée ouest, à 340 m d'altitude, sans vis-à-vis, dégagé dans un quartier résidentiel très calme, dans le secteur de Sainte-Thérèse.

Elle est composée :

- Au rez-de-chaussée : de 2 stationnements extérieurs, d'un grand sous-sol aménagé de 70m<sup>2</sup>.

- Au 1er étage : une belle varangue avec vue mer, un salon/salle à manger climatisé, donnant directement sur la cuisine ouverte, un cellier, un couloir desservant un WC indépendant et une suite parentale climatisée avec un accès sur la varangue.

Sur ce même niveau, en extérieur vous trouverez une jolie terrasse avec une piscine au sel.

- Au 2ème étage : un palier, 3 chambres dont une climatisée et une salle de bains avec WC.

Possibilité de garer 2 véhicules dans la propriété, Sous-sol pouvant accueillir véhicule si besoin

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Assainissement type tout à l'égout. La maison est équipée d'un chauffe-eau solaire.

-----  
Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

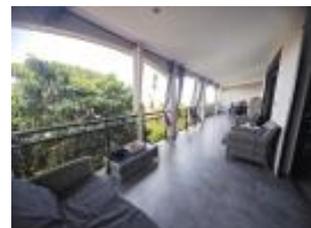
1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225258/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225258/maison-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Terrain SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 1859 m<sup>2</sup>

Prix : 367500 €

Réf : 6652766 -



### Description détaillée :

A vendre dans votre Agence DIRECT IMMOBILIER de Saint Leu !

A 3 minutes en voiture du centre-ville de Piton Saint Leu.

Orienté Sud/Ouest, à 330 m d'altitude, dans le secteur de Bois de Nèfle Piton.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège, ... sont accessibles en voiture, bus (pas plus de 5 minutes).

Terrain constructible de 1859 m<sup>2</sup> de surface cadastrée. dont 1145m<sup>2</sup> de surface constructible.

Construction possible en R+C, hauteur au faîtage de 6 m, hauteur à l'égout de 4 m, emprise au sol de 40%. Zone UD et une partie en B2u.

Viabilisation à prévoir.

Assainissement fosse septique.

-----  
Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

**DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU**

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225257

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225257/terrain-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225257/terrain-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 4112 m<sup>2</sup>

Prix : 950950 €

Réf : 5436473 -



### Description détaillée :

Votre Agence Direct Immobilier, du Tampon, vous propose à la vente un terrain à bâtir au Tampon 11ème Zone Ua, Construction possible jusqu'à 21 M à l'égout du toit et 25 M au faîtage A 658 M d'altitude.

Disponible à la vente pour du privé - pas de bailleurs sociaux.

Possibilité de division en plusieurs lots et/ou projet de construction collectif.

Superficie de la parcelle : 4112 M<sup>2</sup> dont environ 1300 M<sup>2</sup> en zone protégée NCO

3 maisons existantes sur la parcelle à rénover moyennant d'importants travaux ou à raser

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209864

## Vente Maison CHALOUPE ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 526 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234000 €

Réf : 6032600 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à la vente en exclusivité :

Sur les hauteurs de Saint Leu, Cap Camélia à 800 mètres d'altitude.

Superbe maison d'architecte dont la construction reste à terminer.

120 m2 habitables, 140 M2 en surface utile.

Terrain : 565 m2

Un potentiel extraordinaire.

Cette maison, terminée sera exceptionnelle.

Selon devis + 120 000 euros

Aucun vis à vis, vue imprenable sur l'océan indien

Plans sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209862



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209862/maison-a\\_vendre-chaloupe-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209862/maison-a_vendre-chaloupe-974.php)

## Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 320 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 350000 €

Réf : 6606325 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER A VENDRE, Etang Salé, Quartier Le Lambert

Maison de 80m<sup>2</sup> habitables environ bâtie sur une parcelle de 320 m<sup>2</sup>

A 350 mètres d'altitude, A 10 minutes du centre ville de l'étang Salé, Maison individuelle de plain-pied.

Orientée ouest, sans vis-à-vis, dégagée dans un quartier résidentiel très calme

Maison créole totalement atypique composée de :

Espace jour :

Grande cuisine équipée + Cheminée cuisine bois + espace séjour

Espace nuit :

- 3 chambres

- 1 salles TV

- 1 bureau

- 1salle d'eau

- 1 toilette

Le charme de cette maison est aussi sur l'extérieur :

1 terrasse bois de 110 m<sup>2</sup>, cuisine extérieure, salon jacuzzi, avec vue imprenable sur l'océan.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Au sous-sol : 150 m2 aménageable selon les projets.

Possibilité de garer 2 voitures

Chauffe eau solaire, fosse septique

Taxe foncière : 750E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209861



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209861/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209861/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 6638360 -



### Description détaillée :

Votre agence du Tampon, vous propose à la vente une maison type F5 - Style Bourbon Bois - à rénover.

Année de construction 2010.

Sur une parcelle cadastrée de 394 M<sup>2</sup> sur le secteur du Petit Tampon - Le Tampon

D'une superficie habitable d'environ 70 M<sup>2</sup>, comprenant 5 pièces.

Le logement comprend au rez-de-chaussée d'un salon/séjour spacieux de 23 M<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour de 4 M<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes indépendants ainsi qu'un dégagement escalier.

A l'étage, 3 espaces d'environ 7 M<sup>2</sup> chacun et une chambre de 10 M<sup>2</sup>.

Située à 800 M d'altitude avec vue mer et montagne, au calme et verdoyant.

Maison à rénover et/ou à moduler selon vos envies.

Belle opportunité pour votre résidence principale et/ou un investissement locatif.

Assainissement: Type fosse septique avec épandage. Energie solaire

Taxe foncière: 720 E

\*\*\*\*Visite virtuelle sur demande\*\*\*\*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206832/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206832/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1712 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 309000 €

Réf : 6283536 -



### Description détaillée :

A vendre DIRECT IMMOBILIER. Votre Agence du Tampon, vous propose à la vente en exclusivité une maison de plain pied type F4 d'une surface habitable d'environ 88 M<sup>2</sup> et d'une surface utile d'environ 117 M<sup>2</sup>, sur une parcelle cadastrée de 1 712 M<sup>2</sup>, à la fois en zone constructible UC et en zone protégée nco.

Une maison construite en 1987, comprenant, une salle à manger/séjour, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains, des wc indépendants et un couloir de distribution. Viennent compléter cet ensemble des balcons faisant les 3/4 du tour de la maison.

Endroit calme et beau potentiel

Terrain en pente, vue dégagée mer et montagne

A environ 800 M d'altitude

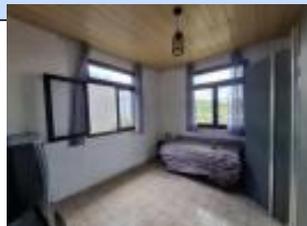
Idéal investisseur/ projet touristique (bungalow) ou pour petite famille aimant la quiétude et les grands jardins

Fosse septique

Energie solaire/ cuve 200 L avec résistance

Taxe foncière 1335 E/an

\*\*\*Visite virtuelle sur demande\*\*\*



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202846/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202846/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 666 €/mois

Réf : 5948338 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 666 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 600 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

A la charge du locataire : internet \_ La fibre sera installée et fonctionnelle en janvier 2025

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199490/appartement-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199490/appartement-location-tampon-974.php)

## Location Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 104 €

Prix : 854 €/mois

Réf : 5948552 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce T2/3, dans un quartier résidentiel du Tampon. Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce T2/3 est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements.

Vous y retrouvez : une petite cuisine semi-équipée, un couloir, de deux chambres (l'une pouvant faire office de salon), d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking est mise à disposition dans la propriété.

Montant du Loyer : 854 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 750 E TTC

Détails de charges mensuelles : 104E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

A la charge du locataire : internet \_ La fibre sera installée et fonctionnelle en janvier 2025

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle



état des lieux ( soit 3,00 E/m<sup>2</sup> ).

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199489/appartement-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199489/appartement-location-tampon-974.php)

## Location Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 66 €

Prix : 666 €/mois

Réf : 6061230 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, ce studio entièrement refait à neuf, dans un quartier résidentiel du Tampon.

Université STAPS du Tampon à 3 min, 2 min de l'Hyper U de la Chatoire, 2 min de Clinisud Sos Tampon.

Ce studio est situé au rez-de-chaussée dans une maison individuelle divisée en 8 logements, avec accès direct sur le jardin.

Vous y retrouvez : une pièce principale composée d'une cuisine semi-équipée et d'une salle d'eau avec WC.

Montant du Loyer : 666 E TTC/mois charges comprises.

Loyer hors charges : 600 E TTC

Détails de charges mensuelles : 66E /mois de provisions sur charges comprenant la TEOM, l'entretien du jardin et des espaces communs, la vidange de la fosse septique, l'eau et l'électricité.

A la charge du locataire : internet \_ La fibre sera installée et fonctionnelle en janvier 2025

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199488/appartement-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199488/appartement-location-tampon-974.php)

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 338000 €

Réf : 6629524 -



### Description détaillée :

Votre Agence Direct Immobilier du Tampon, vous propose à la vente une attrayante maison type F5 construite en 2008.

A 670 M d'altitude au Tampon 12ème km

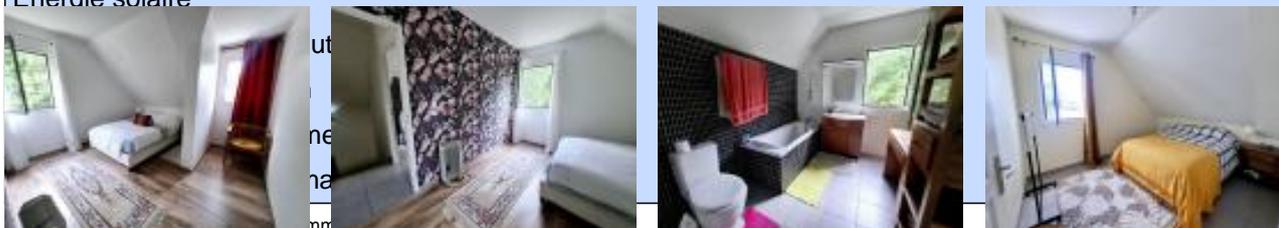
Avec ses 88 M<sup>2</sup> de surface habitable, sur une parcelle cadastrée de 427 M<sup>2</sup>., agrémentées de sa varangue de 19 M<sup>2</sup> orientée Sud/Est et d'un garage de bonne dimension , ce bien immobilier profite du calme de sa situation géographique. A la fois, située au fond d'une petite impasse, très bien entretenue, ce foyer, est l'endroit idéal pour l'épanouissement une famille avec l'avantage des commerces, école, collège et lycée dans un environnement proche.

Un bien immobilier efficace dans son agencement, intégrant, 4 chambres.

Au rez-de-chaussée une spacieuse et lumineuse pièce à vivre, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre de 9,60 M<sup>2</sup>, des toilettes indépendants et un dégagement -escalier. A l'étage, trois chambres confortables entre 9 M<sup>2</sup> et 12,50 M<sup>2</sup> et une jolie salle de bains de 6,70 M<sup>2</sup>.

Harmonieuse cette maison, reste une opportunité pour en faire sa résidence principale et/ou pour investissement locatif.

Energie solaire



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199486/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199486/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 210000 €

Réf : 6546643 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose en exclusivité :

Une charmante maison jumelée de type T3/4 de 68,89 m<sup>2</sup> pour 89,05 de surface totale utile dans le quartier de Basse Terre - Joli Fond.

Le bien comprend au rez-de-chaussée : un espace parking, une entrée, un salon / séjour avec une possibilité de créer une chambre, une cuisine, un dégagement, une terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup> et un jardinet de 41 m<sup>2</sup>.

A l'étage : un dégagement, une salle de bains, un wc et 2 chambres dont une avec une terrasse de 3 m<sup>2</sup>.

Le bien sera vendu libre d'occupant avec un emménagement possible fin novembre.

Proximité immédiate de la RN1, des commerces et des écoles.

Taxe foncière : 1 427 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18184070/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184070/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 1153 m<sup>2</sup>

Prix : 349800 €

Réf : 6619674 -



### Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose à la vente ce terrain à bâtir d'une surface constructible de 920 m<sup>2</sup> sur une unité foncière de 1153 m<sup>2</sup>

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, des axes routiers et des écoles, ce terrain offre une belle opportunité pour votre projet de construction.

Emplacement recherché, cadre agréable et accès rapide aux commodités.

Superficie : 1153 m<sup>2</sup> dont 920 m<sup>2</sup> constructible

Hauteur de construction possible : jusqu'à 25 mètres au faîtage

PLU : Zone UA (forte constructibilité)

Terrain plat, idéal pour tout type de projet

Possibilité de division

Pour plus de renseignements nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178066

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 434880 €

Réf : 6611568 -



Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

Un appartement de type T3 situé à Saint-Gilles-Les-Bains, offrant une vue imprenable sur la mer.

Vous trouverez : un espace de vie de 26,56 m<sup>2</sup> composé d'un séjour et d'une cuisine, une salle d'eau, un wc et une varangue de 8,80 m<sup>2</sup>.

L'appartement bénéficie également d'une place de stationnement couvertes.

En outre, la résidence de 29 appartements est idéalement située, permettant un accès à pied au centre de Saint-Gilles-Les-Bains et à ses commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168851/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168851/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 30 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1994

Prix : 195000 €

Réf : 6554298 -



### Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier de Saint-Leu vous propose en EXCLUSIVITE à Saint-Gilles-les-Bains :

À 1 minute à pied du centre-ville et 2 minutes de la plage.

Proche de toutes commodités : commerces, boulangerie, pharmacie, arrêt de bus... accessibles à pied.

Un studio en rez-de-chaussée, situé dans une résidence sécurisée construite en 1994, de 30 m<sup>2</sup> de surface habitable et 10 m<sup>2</sup> de surface utile.

Orienté ouest, dans un quartier résidentiel très calme, le studio est climatisé.

Il se compose d'une entrée, d'un espace cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'un espace séjour/nuît (30 m<sup>2</sup>).

Terrasse de 5 m<sup>2</sup> donnant sur un jardinet.

Le studio possède une place de parking extérieure.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168850/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168850/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 383000 €

Réf : 6555233 -



### Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier de Saint-Leu vous propose à Étang-Salé-les-Hauts :

À 3 minutes de la route des Tamarins et en plein centre-ville d'Étang-Salé-les-Hauts, à 50 m de la mairie, de l'église et du Super U.

Proche de toutes commodités : pharmacies, boulangerie, collège, arrêt de bus... accessibles à pied.

Maison individuelle neuve, à étage, de 93 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 161 m<sup>2</sup>, construite en 2023.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/salle à manger ouvert sur un espace prévu pour l'installation de la cuisine, un espace qui pourra être aménagé en chambre selon vos besoins, et un espace WC où il faudra également installer une salle d'eau.

Au premier étage, l'aménagement des chambres est à définir, avec la possibilité de créer deux chambres, dont une avec terrasse.

Il est possible de garer un ou deux véhicules dans la propriété.

Le terrain est arboré, clôturé et dispose d'un portail électrique.

L'assainissement est de type tout-à-l'égout.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 650 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155344/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155344/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)

## Vente Appartement RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 180000 €

Réf : 6555045 -



### Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER de Saint Leu vous propose en EXCLUSIVITE :

Rapport qualité prix exceptionnel pour cet appartement type 4, de 100 m2, dans une toute petite copropriété de 4 lots construite en 2002.

Espace jour : Cuisine ouverte sur salon et salle à manger, ( 38 m<sup>2</sup> ) ouverte sur grande varangue de 14 m<sup>2</sup>, avec vue mer et montagne

Espace nuit : 3 grandes chambres, une salle de bains toilettes indépendantes.

A quelques minutes de la 4 voies, à 2 minutes en voiture du centre-ville de La Rivière Saint-Louis.

Proche de toutes commodités. commerces, écoles, collège... sont accessibles à pied, voiture, bus (pas plus de 5 minutes).

Orienté Nord/ouest, à 330 m d'altitude, sans vis-à-vis, dégagé dans un quartier calme et résidentiel

Deux places de parking privatives extérieures.

Equipements : Assainissement type fosse septique et chauffe-eau électrique.

vendu loué, bonne rentabilité locative sur les 2 prochaines années.

Un excellent investissement sécurisé par le développement foncier du secteur

Loué 750E en bail de 3 ans non meublé.

Copropriété en cours de réalisation.

-----

Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18143805/appartement-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143805/appartement-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Vente Appartement RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 180000 €

Réf : 6555054 -



### Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER de Saint Leu vous propose en EXCLUSIVITE :

Rapport qualité prix exceptionnel pour cet appartement type 4, de 100 m<sup>2</sup>, dans une toute petite copropriété de 4 lots construite en 2002.

Espace jour : Cuisine ouverte sur salon et salle à manger, ( 38 m<sup>2</sup>) ouverte sur grande varangue de 14 m<sup>2</sup>

Espace nuit : 3 grandes chambres, une salle de bains toilettes indépendantes.

A quelques minutes de la 4 voies, à 2 minutes en voiture du centre-ville de La Rivière Saint-Louis.

Proche de toutes commodités. commerces, écoles, collège... sont accessibles à pied, voiture, bus (pas plus de 5 minutes).

Orienté Nord/ouest, à 330 m d'altitude, sans vis-à-vis, dégagé dans un quartier calme et résidentiel

Deux places de parking privatives extérieures.

Equipements : Assainissement type fosse septique et chauffe-eau électrique.

vendu loué, bonne rentabilité locative sur les 2 prochaines années.

Un excellent investissement sécurisé par le développement foncier du secteur

Loué 750E en bail de 3 ans non meublé.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Copropriété en cours de réalisation.

-----

Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18143804/appartement-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143804/appartement-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Vente Appartement SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 180000 €

Réf : 6555055 -



### Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER de Saint Leu vous propose en EXCLUSIVITE (Vendu loué) :

A quelques minutes de la route des tamarins, à 2 minutes en voiture du centre-ville de La Rivière Saint-Louis.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège... sont accessibles à pied, voiture, bus (pas plus de 5 minutes).

Appartement de plain-pied, de 100 m<sup>2</sup> dans une copropriété de 4 appartement construit en 2002.

Orienté Nord/ouest, à 330 m d'altitude, sans vis-à-vis, dégagé dans un quartier calme, dans le secteur du Ruisseau.

- Il se compose : un salon/salle à manger, donnant directement sur la cuisine ouverte, 3 belles chambres, salle de bains et W.-C. indépendants.

varangue de 14 m<sup>2</sup> donnant sur l'océan et la montagne.

Deux places de parking privatives extérieures.

Equipements : Assainissement type fosse septique et chauffe-eau solaire

Loué 800E en bail de 3 ans non meublé.

Copropriété en cours de réalisation.

Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18143803/appartement-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143803/appartement-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Maison ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 547 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 630000 €

Réf : 6528405 -



### Description détaillée :

Charmante maison, idéalement située à seulement 10 minutes de Saint-Leu.

Maison de 109 m<sup>2</sup> habitables éditée sur une parcelle de 547 m<sup>2</sup>

A l'étage (R+1), 95 m<sup>2</sup>

- salon/cuisine lumineux
- deux chambres climatisées
- une salle d'eau et wc séparé
- grande terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec vue sur mer

Une mezzanine de 16 m<sup>2</sup> peut être aménagée selon vos besoins en bureaux ou en chambres supplémentaires.

Au rez de chaussée, parfait pour recevoir ou se détendre:

- Terrasse de 30 m<sup>2</sup>
- Cave de 20 m<sup>2</sup>

Accès direct à un espace piscine arboré avec un pool house et une cuisine équipée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125478/maison-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125478/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 540000 €

Réf : 6544969 -



### Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER de Saint-Leu vous propose :

A 10 minutes de la route des tamarins. En plein cœur centre-ville de la Plaine Saint-Paul.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège, lycée.

Maison individuelle à étage, de 181 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>, construite en 2005.

Orienté sud/ouest, à 340 m d'altitude, dans une impasse très calme dans le secteur du centre-ville de La plaine Saint-Paul.

Très beaux volumes, matériaux de qualité.

- Au rez-de-chaussée : entrée, une chambre avec dressing indépendant, un WC, une salle d'eau, un salon/ salle à manger (42 m<sup>2</sup>), donnant directement sur la cuisine ouverte.

-A l'étage : Deux chambres, une salle de bain avec WC et un espace bureau ouvert pouvant être fermé et servir de 4ème chambre.

Grande véranda de 25 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin.

A l'avant de la maison, vous trouvez une varangue avec une terrasse et un espace cuisine extérieur.

Possibilité de garer 4 véhicules dans la propriété.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Assainissement type fosse septique.

-----

Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125477/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125477/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 690000 €

Réf : 6507051 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose une opportunité rare, : située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cette superbe maison de 6 pièces offre des prestations de qualité sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> soigneusement entretenu.

Idéalement située à seulement 2 minutes des commodités (poste, pharmacie, commerces, boulangerie, collège), elle bénéficie également d'un accès rapide à la 4-voies

D'une surface généreuse, la maison se compose :

D'un spacieux salon lumineux avec accès direct à la terrasse de 24 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

D'une cuisine moderne et entièrement équipée.

De 5 chambres confortables, dont 2 avec un point d'eau

D'une salle de bains avec douche à l'italienne, et d'une salle d'eau

À l'extérieur, vous serez séduit par une magnifique piscine, parfaite pour les journées ensoleillées, ainsi qu'un vaste jardin arboré offrant tranquillité et intimité.

Les plus :

Aucun vis-à-vis pour une totale sérénité.

Proximité des commodités (écoles, commerces, transports).

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Stationnement privatif pour plusieurs véhicules dont un garage pour 2 véhicules

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104115/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104115/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 791567 €

Réf : 6508546 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose :

un appartement de type T4/T5 situé à Saint-Gilles-Les-Bains, offrant une vue imprenable sur la mer.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un espace de vie de 43,89 m<sup>2</sup> composé d'un séjour et d'une cuisine, un espace bureau, un wc, ainsi qu'un patio et une varangue de 19,72 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur une terrasse de 27,90 m<sup>2</sup>.

À l'étage, trois chambres disposent chacune d'une salle d'eau privative, tandis qu'un wc et un balcon complètent cet espace nuit.

L'appartement bénéficie également de deux places de stationnement couvertes.

En outre, la résidence de 29 appartements est idéalement située, permettant un accès à pied au centre de Saint-Gilles-Les-Bains et à ses commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18104114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18104114/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18104114/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 176 m2

Surface terrain : 148 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 731500 €

Réf : 6440377 -



### Description détaillée :

A Vendre Direct Immobilier. Votre Agence du Tampon vous propose en exclusivité,

Une maison à étage type F6/F7 construite en 1990 d'une surface habitable d'environ 176 M2, sur une parcelle cadastrée de 148 M2.

Possibilité d'emménager pour le/les futurs propriétaires mi juillet/ début août 2025 - cause départ.

Située à environ 33 mètres de la plage de Terre Sainte et à 700 mètres du front de mer de Saint Pierre - côté Port de plaisance.

A proximité des écoles (maternelle, école primaire, collège, lycée)

Desservi par les bus, proche également du Centre Hospitalier.

Tout se fait à pied depuis cet atypique quartier pêcheur.

Comprenant au rez-de-chausée, une entrée/ dégagement, un salon/séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants.

A l'étage, dans les combles aménagés: un dégagement, quatre chambres (dont une suite parentale), une salle d'eau avec toilettes, et couloir de distribution.

Vient parfaire cette unité, un espace de vie extérieur bétonné d'environ 40.50 M2.

Climatiseurs dans toutes les pièces de l'étage ainsi que dans les chambres du rez-de-chaussée et brasseurs d'air dans le salon et la cuisine.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Mobilier équipement cuisine et agencement étage : bois de palissandre (sur-mesure)  
Travaux intérieur classiques et de rafraîchissement (au goût du prochain propriétaire)  
Toiture datant de 2021 - encore sous garantie décennale - 100% INOX - Vis comprises.  
Energie solaire - avec résistance ( 200 L) + Cuve possible de 600L) - pleine propriété  
Présence d'un groupe électrogène. ( 600 KWH)  
Isolation étage type laine de roche + chanvre  
Assainissement tout à l'égout.

Volonté d'aménagement de la commune d'une promenade sur le front de mer de terre sainte  
Sports Nautiques à proximité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18098253/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098253/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Prix : 263900 €

Réf : 6445646 -



### Description détaillée :

A vendre Direct Immobilier.

Votre Agence du Tampon vous propose en exclusivité.

\*\*\*Opportunité à saisir si uniquement volonté de l'acquéreur d'investir avec vocation écologique/vert - Construction possible 1 appartement type F5 en dation en R+1 avec local commercial en rez-de-jardin\*\*\*

Parcelle, en bien d'investissement de "243 m<sup>2</sup>".

Zone UG. (Critères du PLU sur demande).

Il existe 2 bâtis sur cet espace, soit à détruire et/ou réhabiliter .

Vente uniquement en DATATION contre construction de la part de l'acquéreur d'un appartement type T5 au dernier étage de l'immeuble

Avec les particularités, si possibles respectées, d'une architecture style "créole" et d'un engagement sur l'architecture, et l'agencement du dit appartement T5 en corrélation avec une volonté écologique.

A environ, 100/150 m du front de mer de Saint Pierre.

Commerces et commodités (transports, écoles...) à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18078550

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18078550/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18078550/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Location Maison SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 493 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 90 €

Prix : 3000 €/mois

Réf : 5637609 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER, vous propose à la location, cette villa meublée de 6 pièces d'environ 150 m2 avec piscine, dans le quartier de Mont-Roquefeuil.

Vous y retrouvez :

- Au Rez-de-Chaussée : un séjour donnant sur grande varangue, une cuisine entièrement équipée et aménagée donnant sur la piscine, un dégagement, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Le séjour et les chambres sont climatisés.

- A l'Etage : une grande mezzanine avec une terrasse dont l'accès peut se faire directement par l'extérieur.

La villa dispose d'une piscine traitement sel, d'un jardin et d'un abri voiture.

Colocation acceptée.

Montant du Loyer : 3 000E TTC/mois charges comprises.

Détails de charges mensuelles : 90E/mois de provisions sur TEOM et 150E pisciniste



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18055334/maison-location-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18055334/maison-location-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 461 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 6366099 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose : A SAISIR !

Un rapport qualité/prix rarissime pour cette maison de type 4 de 97m<sup>2</sup> + sous-sol aménagé de 45m<sup>2</sup> sur un terrain piscinable de 461 M<sup>2</sup> : 290 000 euros

Maison en R+1+ sous-sol, 150m<sup>2</sup> utile.

En rez de chaussée :

Espace jour composé d'un salon séjour cuisine ouverte, donnant sur varangue  
espace nuit 3 grandes chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

En R+1, une mezzanine + combles aménageables..

Grand sous-sol aménagé pour un espace de vie extérieur...

Il ne reste plus qu'à installer votre piscine.

Très joli jardin fleuri et arboré

Aucun travaux à prévoir

La maison est équipée d'un chauffe-eau électrique et d'une fosse septique.

A 5 minutes en voiture de tout commerces et commodités.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

taxe foncière : 1700 E / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18013163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18013163/maison-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18013163/maison-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Terrain TROIS-BASSINS ( Reunion - 974 )

Surface : 933 m2

Prix : 265000 €

Réf : 6353681 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Direct Immobilier vous propose à Trois Bassins, un superbe terrain de 933 m2 entièrement constructible proche de toutes les commodités, du lycée de trois bassins, super U..

- \_ Zone UB -
- \_ Emprise au sol : 50%
- \_ Hauteur des constructions : possibilité 3 étages
- \_ Terrain plat
- \_ Réseaux à proximité
- \_ En ce qui concerne l'assainissement, une fosse septique devra être installée.

Jolie vue mer, orientation plein ouest

A voir très vite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982931

## Vente Prestige TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 814 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 823000 €

Réf : 6347856 -



### Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous présente cette magnifique propriété de 230 m2 habitable comprenant trois logements spacieux et indépendants, idéale pour une résidence principale, un investissement locatif ou pour accueillir votre famille. Chaque logement est conçu avec soin, offrant confort et intimité.

### Caractéristiques de l'ensemble :

- Trois logements : Parfaits pour des locations saisonnières ou pour accueillir des amis et la famille.
- Piscine : Profitez de moments de détente au bord de la piscine, idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.
- Espace jacuzzi : Un coin de bien-être pour vous relaxer après une longue journée.
- Cuisine extérieure équipée : Préparez de délicieux repas en plein air et profitez de repas conviviaux en famille ou entre amis dans un cadre agréable.
- Espace solarium : Détendez-vous et profitez du soleil dans cet espace dédié, parfait pour bronzer ou lire un bon livre en toute tranquillité

Situé dans un quartier calme et agréable, cet ensemble immobilier est une opportunité à ne pas manquer.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17966243/prestige-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966243/prestige-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Terrain RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Prix : 260000 €

Réf : 6346285 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER vous propose à la vente, ce terrain de 594 m<sup>2</sup> situé dans le secteur recherché de la ligne des Bambous, avec permis de construire validé, recours des tiers purgés et taxe locale d'équipement payée.

Ce terrain, à seulement 2 minutes de l'accès à la 4 voies, offre un emplacement idéal pour réaliser un projet immobilier avec un fort potentiel de valorisation.

Le permis de construire pour quatre appartements est déjà validé, vous permettant de démarrer les travaux sans attendre.

Les biens à construire sont les suivants :

T3 de 79,55 m<sup>2</sup>

T4 Duplex de 130,14 m<sup>2</sup>

T3 Duplex de 107,30 m<sup>2</sup>

T3 de 82,52 m<sup>2</sup>

Le terrain est situé à proximité immédiate des transports, des écoles et des commerces, dans un secteur en plein développement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962712

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17962712/terrain-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962712/terrain-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 476 m<sup>2</sup>

Prix : 112350 €

Réf : 6007124 -



### Description détaillée :

Votre agence DIRECT IMMOBILIER du Tampon, vous propose à la vente un terrain à bâtir sur le secteur du Tampon.

D'une surface totale de 476 M<sup>2</sup> et d'une surface utile de 390 M<sup>2</sup>.

Parcelle en grande majorité plate.

Zone Ub, Construction maximale jusqu'à 13 M à l'égout du toit et 17 M au faitage

A 730 M d'altitude.

Terrain non viabilisé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935663/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935663/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

## Vente Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 6331414 -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir rapidement, projet clefs en main.

Maison individuelle de 130 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée.

La maison se compose en rez de chaussée : d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, donnant sur une varangue, d'une suite parentale ayant accès à une seconde varangue.

A l'étage vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une varangue avec vue sur la mer.

De plus, vous disposerez de deux places de parking privées ainsi que 3 stationnements supplémentaires possibles en bord de parcelle.

Toutes les rénovations sont couvertes par une assurance décennale.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935660/maison-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935660/maison-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Vente Terrain SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Prix : 98539 €

Réf : 6331462 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à la Rivière St Louis :

Terrain viabilisé dans un lotissement paisible avec vue imprenable sur les montagnes.

Nous vous proposons un terrain à la vente 214m<sup>2</sup>, viabilisé, l'eau, l'électricité et l'accès routier sont déjà en place. En ce qui concerne l'assainissement, une fosse septique devra être installée, mais la fouille nécessaire sera réalisée par le promoteur, facilitant ainsi la mise en œuvre de votre projet.

Le terrain est proche des commodités telles que les commerces et les écoles, tout en offrant un cadre de vie serein et naturel.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935659/terrain-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935659/terrain-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Terrain SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Prix : 102060 €

Réf : 6331470 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à la Rivière St Louis :

Terrain viabilisé dans un lotissement paisible avec vue imprenable sur les montagnes.

Nous vous proposons un terrain à la vente 243m<sup>2</sup>, viabilisé, l'eau, l'électricité et l'accès routier sont déjà en place. En ce qui concerne l'assainissement, une fosse septique devra être installée, mais la fouille nécessaire sera réalisée par le promoteur, facilitant ainsi la mise en œuvre de votre projet.

Le terrain est proche des commodités telles que les commerces et les écoles, tout en offrant un cadre de vie serein et naturel.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17935658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17935658/terrain-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17935658/terrain-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 493 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 630000 €

Réf : 6308653 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose à la vente.

Située à Etang-Salé les Hauts, Direct Immobilier vous propose une belle maison F5 d'environ 148 m<sup>2</sup> habitables, le tout sur un terrain de plus de 490 m<sup>2</sup>.

### Points clés :

- Magnifique vue mer
- Proche de toutes les commodités (poste, pharmacie, magasins, boulangerie, collège)
- À seulement 10 minutes de la plage et de la 4 voie
- Quartier calme

La maison est composée au R+1, d'une cuisine de 17 m<sup>2</sup>, un grand espace de vie de 30 m<sup>2</sup>, une buanderie de 13 m<sup>2</sup>, un bureau de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un WC séparé, une grande chambre parentale de 16 m<sup>2</sup> et deux chambre de 10 m<sup>2</sup>. Au R+1 une mezzanine de 10 m<sup>2</sup> et une chambre avec salle d'eau de 16 m<sup>2</sup> avec un balcon de 12 m<sup>2</sup> vue sur mer. ;

Extérieurs : Une superbe varangue d'environ 30 m<sup>2</sup> face à la piscine, le tout avec une vue imprenable sur la mer, deux espaces de rangements ainsi qu'un super atelier de 30 m<sup>2</sup>.

Façade rue : 2 stationnements possibles ; Façade arrière : 4 stationnement possible, avec plusieurs places supplémentaires devant la maison.

La maison est équipée d'une fosse septique en copropriété avec 7 autres villas.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La taxe foncière s'élève à 2 340 E. Les charges de copropriété sont de 150 E annuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17904417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17904417/maison-a\\_vendre-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17904417/maison-a_vendre-etang_sale-974.php)

## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 330000 €

Réf : 6310233 -



### Description détaillée :

Votre agence Direct Immobilier vous propose à la Possession - Ravine à Malheur (420 m d'altitude).

Maison de type T5 de 116 m<sup>2</sup> habitable et 149 m<sup>2</sup> de surface utile, achevé en 2012 de comprenant :

Une varangue de 17 m<sup>2</sup>, un séjour / cuisine avec une très belle hauteur sous plafond, une mezzanine de 37 m<sup>2</sup>, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

En sous-sol un garage de 15,60 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose d'un espace stationnement en bas de la parcelle pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Assainissement type fosse septique.

Chauffe eau solaire.

Aucune travaux à prévoir.

Taxe foncière : 1499 E (dont 347 E de taxe d'enlèvement des ordures ménagères).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17891644/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891644/maison-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 629 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : 6300074 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier situé aux Makes

Il se compose :

D'un T2 d'environ 41,8 m<sup>2</sup> composé d'une chambre, une salle avec WC, une varangue d'environ 6,3m<sup>2</sup>, un couloir donnant accès au garage, un garage ouvert avec un accès toit terrasse. Il est équipé d'un chauffe eau solaire et un autre au gaz.

D'une maisonnette F2 d'environ 56,6m<sup>2</sup>, composée d'une chambre, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, d'une varangue fermée. En sous-sol, d'un poulailler et d'un atelier.

En extérieur d'une cour pouvant accueillir plusieurs voitures. La maison est équipée d'un chauffe eau solaire.

D'une maison F4 d'environ 119,6m<sup>2</sup>, composée d'un couloir desservant une salle de bain, un WC, deux chambres et une pièce de vie, une cuisine. A l'étage, il y a deux chambres et une grande terrasse avec vue montagne. A l'extérieur, il y a un garage, plusieurs stationnement et une terrasse. La maison est équipée d'un chauffe eau solaire et un autre au gaz.

L'ensemble immobilier est relié a une fosse sceptique commune qui ne sera pas conforme pour la vente et un seul compteur EDF pour l'ensemble.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Altitude 928m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17877005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17877005/maison-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17877005/maison-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 501 m<sup>2</sup>

Prix : 171000 €

Réf : 5377495 -



### Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER de Saint Leu vous propose :

A 3 minutes en voiture du centre-ville de la Rivière Saint-Louis.

Proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège,... sont accessibles en voiture (pas plus de 2 à 3 minutes).

Terrain constructible de 501 m<sup>2</sup> de surface effectué par un géomètre expert.

Terrain plat, absence de servitude de passage et de réseau.

Construction possible en zone UC2, hauteur au faîtage de 10 m, hauteur à l'égout de 6 m, emprise au sol de 50%.

Viabilisation à prévoir.

Assainissement fosse septique.

-----  
Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

**DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU**

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17870088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17870088/terrain-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17870088/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

## Vente Maison SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 309 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 343 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 338000 €

Réf : 6290631 -



### Description détaillée :

Direct Immobilier vous propose de découvrir à La Rivière Saint-Louis cette charmante maison de 128 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 309 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un bungalow de 18 m<sup>2</sup>.

Emplacement privilégié : Située à proximité de toutes les commodités (commerces, boulangerie, poste, collège) et à seulement 10 minutes de la 4 voies, elle offre un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée : Un grand espace de vie lumineux et convivial de 34 m<sup>2</sup>, avec une belle hauteur sous plafond grâce à son plafond cathédrale. Vous trouverez également une cuisine fonctionnelle, trois chambres climatisées, dont une suite parentale spacieuse de 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Une véranda de 18 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin verdoyant.

À l'étage (R+1) : Deux chambres supplémentaires climatisées, une salle de bains attenante avec WC, un espace bureau et des combles aménageables selon vos préférences et besoins.

À l'extérieur : Un joli bungalow de 18m<sup>2</sup> offre un espace supplémentaire idéal pour une activité professionnelle ou dépendance à aménager.

Un portail automatique donne accès à un espace de stationnement pouvant accueillir trois véhicules, Un portail automatique donne accès à un espace de stationnement pouvant accueillir trois véhicules, accompagné d'un cabanon pratique de 13 m<sup>2</sup> et un WC extérieur.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

En résidence principal ou en investissement locatif cette maison est un investissement sûr !

La taxe foncière est de 1 700 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17867550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17867550/maison-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17867550/maison-a_vendre-saint_louis-974.php)

## Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 463 m<sup>2</sup>

Prix : 220000 €

Réf : 6283163 -



### Description détaillée :

L'agence Direct Immobilier vous propose à la vente un terrain de 463 m<sup>2</sup> entièrement constructible en zone UF

En zone UF :

- Emprise au sol limitée à 50% de l'unité foncière
- Hauteur des constructions : 6 mètres à l'égout du toit et 11 mètres au faitage

Terrain plat viabilisé

Réseaux à proximité

Raccordement possible au tout à l'égout

Altitude 340 mètres

Proche de la mairie annexe, des écoles, transports...et à 15min en voiture du CHU de Terre Sainte

Idéal pour un investissement locatif (dans le cadre d'une construction neuve avec le dispositif crédit d'impôt quater 244 W) ou un projet de résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17864406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17864406/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17864406/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Maison SAINT-LEU ( Reunion - 974 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 376 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

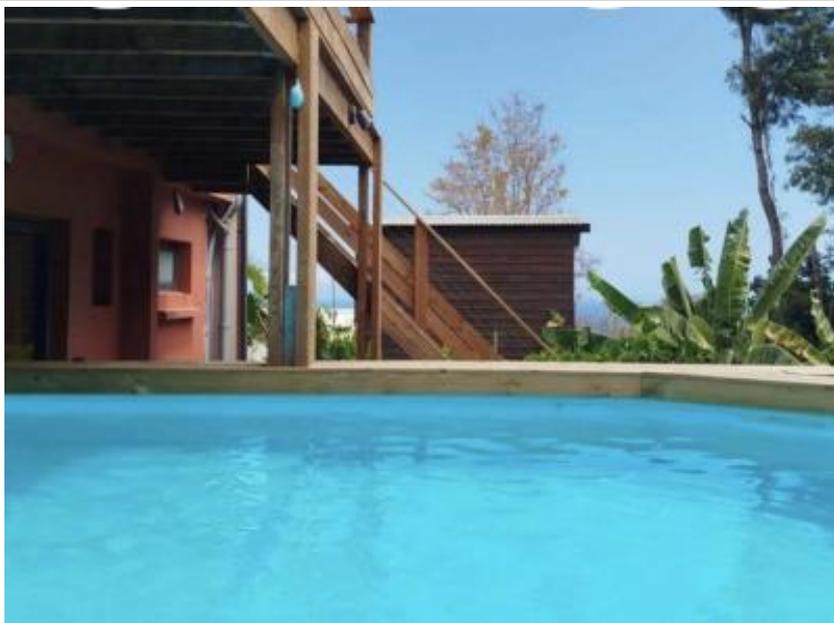
Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 695000 €

Réf : 6279709 -



### Description détaillée :

Coeur de Piton Saint Leu à proximité de toutes commodités, villa T7.

190 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, joli jardin de 376 m<sup>2</sup>, piscine hors sol + studio indépendant de 34 m<sup>2</sup>

Des prestations exceptionnelles pour cette splendide villa contemporaine.

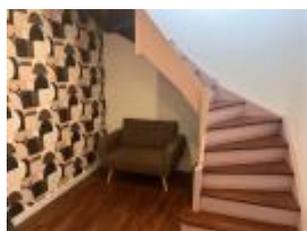
Espace jour : salon salle à manger cuisine 63 m<sup>2</sup> sur terrasse surplombant la piscine.

4 suites parentales avec salles d'eau privatives.

Une architecture étonnante, de superbes espaces de vie aux volumes généreux, le tout en coeur de ville

A vivre absolument!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17853659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17853659/maison-a\\_vendre-saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853659/maison-a_vendre-saint_leu-974.php)

## Vente Maison SAINT-PAUL ( Reunion - 974 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 686 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 299000 €

Réf : 6269494 -



### Description détaillée :

DIRECT IMMOBILIER vous propose sur Le Guillaume, 700 m d'altitude, superbe maison R+1 Type 6 de 149 m<sup>2</sup> habitables + varangue 50 m<sup>2</sup>

#### Espace jour, en RC :

- très beaux volumes pour cet espace de vie composé d'un salon séjour de 33m<sup>2</sup> communiquant avec la cuisine de 14 m<sup>2</sup>

pièces lumineuses et aérées,

#### Espace nuit

2 grandes chambres (12 et 15 m<sup>2</sup>),

Superbe salle de bains (9m<sup>2</sup>) double vasque baignoire et douche à l'italienne

1 WC indépendant

#### R+1 :

- 2 superbes chambres (ou salle de jeux, ou bibliothèque OU...) 21 et 17 m<sup>2</sup>

1 WC indépendant

En parfait état, cette belle maison familiale

Au rdc d'une cuisine équipée ouverte sur un grand salon, 2 belles chambres dont une avec placards, 1 salle de bains double vasques avec douche, 1 wc indépendant

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A l'étage : 2 grandes chambres, 1 wc indépendant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17829525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17829525/maison-a\\_vendre-saint\\_paul-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829525/maison-a_vendre-saint_paul-974.php)

## Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 199000 €

Réf : 6269275 -



### Description détaillée :

L'Agence Direct Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> + Varangue de 16 m<sup>2</sup> + Buanderie de 4.80 m<sup>2</sup>

L'ensemble immobilier est complété par 1 place de stationnement privative et un très bel espace piscine avec pool house. La résidence est sécurisée, les espaces communs sont très bien entretenus.

La résidence se situe Ligne des Bambous, dans un espace recherché pour son calme, la proximité de l'accès aux réseaux routiers (4 mn de la 4 voies St Pierre / Le Tampon), des écoles, commerces de proximité...

Les volumes de cet appartement, les prestations offertes, la résidence et son environnement ne pourront que vous séduire.

L'appartement se compose d'un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte de 9 m<sup>2</sup>, avec un double accès à une varangue de 16 m<sup>2</sup> (qui peut s'ouvrir ou se fermer selon vos envies), une chambre de 12.68 m<sup>2</sup> équipée d'une grande penderie et climatisée, une salle d'eau de 4.60 m<sup>2</sup>, un wc indépendant et un espace buanderie de 4.80 m<sup>2</sup> accessible depuis la salle d'eau.

L'appartement est libre de toute occupation.

Une visite virtuelle est disponible sur demande, n'hésitez pas à nous la demander.

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les charges de copropriété sont de 73 E par mois et la taxe foncière de 1569 E.  
Copropriété de 157 lots dont 60 lots d'habitation répartis sur 8 bâtiments de 2 étages.

Venez découvrir cette belle opportunité !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17822677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17822677/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17822677/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain SAINT-ANDRE ( Reunion - 974 )

Surface : 247 m<sup>2</sup>

Prix : 85223 €

Réf : 5377695 -



### Description détaillée :

Votre Agence DIRECT IMMOBILIER vous propose :

Terrain constructible de 247 m<sup>2</sup>, situé entre l'Océan et le centre ville de Saint André, avec un accès rapide aux axes routiers et centres commerciaux.

L'aménagement du quartier constituera un nouveau pôle urbain secondaire pour la commune de St André avec des équipements de proximité pour assurer le confort de ses nouveaux habitants.

1 Parcelle viabilisée disponible de 247 m<sup>2</sup>.

Zonage UCH

-----

Avec DIRECT IMMOBILIER, devenez apporteur d'affaires et recevez un complément de rémunération facilement !!\*

La méthode est simple :

1- Votre entourage, famille, amis, voisins, a un projet de vente immobilière concernant sa villa, maison, appartement ou terrain ?

DIRECT IMMOBILIER SAINT-LEU

102 C rue du Général Lambert

97436 SAINT LEU

Tel : 02.62.44.18.18

E-Mail : stl@directimmo.re

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

2- Appelez-nous DIRECT au 0262 44 18 18.

3- On se rencontre, on signe un accord et vous nous mettez en relation.

\* Voir conditions en agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17711481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17711481/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17711481/terrain-a_vendre-saint_andre-974.php)