

CIB

24 Avenue Jean Jaures 35400 SAINT-MALO

Tel : 02.99.56.09.56

E-Mail : stmalo@cibgi.fr

Location Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Charges : 53 €

Prix : 818 €/mois

Réf : ABLAB -



Description détaillée :

A louer Saint-Malo, Quartier Hippodrome, DISPOSITIF PINEL. T3 de 70 M² avec une terrasse de 16M², un garage double, libre fin juillet 2025. Dans une résidence récente avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi équipée (four, plaque vitro et hotte) exposé sud-ouest donnant sur la terrasse, placard pour le lave-linge, deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un garage double, d'un local vélos. Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Loyer 765 euros + Provisions sur charges de copropriété 33 euros + TOM 20 euros - Dépôt de garantie 765 euros - Honoraires locations part locataire 550,80 euros dont 154,22 euros pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 40 lots ().

Charges annuelles : 480 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351680/appartement-location-saint_malo-35.php

Location Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Charges : 25 €

Prix : 650 €/mois

Réf : ABBEL -

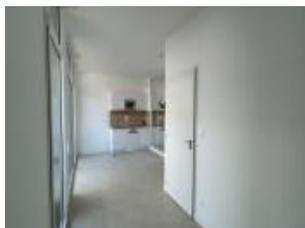


Description détaillée :

A louer à Saint-Malo, au coeur du quartier de Rocabey dans une résidence neuve avec ascenseur, T1 de 25 m² avec jardin d'hiver de 12m², place de parking, disponible de suite. Il comprend une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque cuisson, frigo top, micro-ondes, lave-vaisselle) donnant sur un jardin d'hiver, un placard, une salle d'eau/WC avec un lave-linge, belle hauteur sous plafond. Place de parking au sous-sol. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Loyer de 625 euros + 25 euros de charges locatives, dépôt de garantie de 625 euros - Honoraires part locataire 271.48 euros dont 74.04 euros pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 232 lots ().

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347044/appartement-location-saint_malo-35.php

Location Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Charges : 115 €

Prix : 595 €/mois

Réf : ABROUS -



Description détaillée :

A louer, Saint-Malo gare, T2 Meublé avec garage - BAIL ETUDIANT (septembre/juin), disponible 1er septembre 2025. Dans une résidence bien entretenue à deux pas de la gare, appartement T2 Meublé, comprenant une entrée, un placard avec un lave-linge, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, micro-ondes, plaque induction, réfrigérateur), une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC, un garage au sous-sol. (Visites du 9 au 15 mai et du 16 juin au 4 juillet, garant demandé)

Loyer 480 euros + forfait de charges 115 euros (Charges de copropriété, TOM, Eau et Electricité), dépôt de garantie 480 euros, honoraires de location 352 euros dont 105.60 euros pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Copropriété de 60 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341851/appartement-location-saint_malo-35.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 46 m²

Surface terrain : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 293800 €

Réf : FM1494 -



Description détaillée :

Keredes à vendre - Saint Malo - Intra-Muros. Découvrez cette maison meublée rare à la vente, offrant environ 46 m² habitables, complétée par une charmante cour qui vous invite à profiter des repas en extérieur. Pratique, elle peut également accueillir un véhicule. Cette maison s'ouvre sur une pièce de vie avec cuisine aménagée, donnant directement sur l'extérieur. A l'étage, vous trouverez une chambre équipée de placards ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le deuxième étage propose une seconde chambre, également dotée de rangements, ainsi qu'un WC séparé. N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Prix : 294 000 euros, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

(4.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156671/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 1504 -



Description détaillée :

A VENDRE - SAINT-MALO- secteur Paramé. Venez découvrir ce 3 pièces. Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 2 étages, cet appartement offre une surface de 56.80 m². Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé OUEST, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. La résidence dispose d'une place de parking. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez l'agence Keredes - Saint-Malo pour plus d'informations.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Prix : 230 000 euros dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 82 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 801.88 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17946505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17946505/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 220000 €

Réf : 1332 -



Description détaillée :

A VENDRE - SAINT-MALO- secteur La Madeleine, T4 de 85 m². Dans une copropriété avec ascenseur, Venez découvrir une entrée avec rangement, un séjour exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé. Un espaces de rangements supplémentaires un cellier.

Au sous-sol de l'immeuble, un stationnement privatif vient compléter ce bien.

Procédure en cours dans la copropriété.

Prix : 220 000 euros dont 4.76% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 301 lots

Charges annuelles : 967.91 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17863753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17863753/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Appartement SAINT-SERVAN-SUR-MER (Ille et vilaine - 35)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 344850 €

Réf : 4397 -



Description détaillée :

A VENDRE - Saint-Malo - Découvrez ce magnifique T3 situé en plein coeur de Saint-Servan. Proximité immédiate de la plage et des commerces. Niché au troisième et dernier étage d'une petite copropriété sécurisée, cet appartement vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Une entrée, une cuisine séparée avec un aperçu sur le port, un séjour, deux chambres confortables, une salle de bains, WC séparé.

Vous bénéficiez d'une cave en sous-sol pour plus de rangement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Pas de procédure en cours

Copropriété de 44 lots dont 14 lots d'habitation.

Prix : 344 850 euros dont 4.5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1206 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17631887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17631887/appartement-a_vendre-saint_servan_sur_mer-35.php