

ZEFIR IMMOBILIER

5 avenue du Général de Gaulle 94160 SAINT-MANDE

Tel : 06.26.37.64.71

E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Vente Maison BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 121 m²

Surface terrain : 122 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 1090000 €

Réf : 8a69301b-4702-4b96-b -



Description détaillée :

La maison constitue l'intégralité du bâtiment sur rue d'une petite copropriété rue de Bellevue - proximité immédiate Rond-Point Rhin et Danube, à quelques pas du Pont de Saint Cloud et du Jardin Albert Kahn.

Après avoir passé le porche qui dévoile une petite cour en parfait état, le bien se déploie sur 3 niveaux avec 5 pièces dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée deux entrées distinctes et mitoyennes.

La première ouvre sur un studio indépendant d'environ 20m² (possibilité de le réunir au reste de la maison) avec chambre, cuisine, salle d'eau et WC, offrant une grande flexibilité d'utilisation (chambre d'ami, location, utilisation professionnelle...).

La seconde ouvre sur l'entrée principale de la maison.

Elle dessert un joli vestibule avec rangement et un escalier vers le palier du 1er étage.

Ce niveau se compose d'un double séjour avec 2 grandes fenêtres (Hauteur sous plafond 2,80m), une cheminée, une cuisine indépendante et un dressing, avec une possibilité de créer facilement un espace réception de 50 m².

Au deuxième étage, 2 grandes chambres lumineuses, une salle de bains, une buanderie, un WC séparé, un dressing et une BELLE TERRASSE ORIENTÉE OUEST SANS VIS À VIS.

Cette maison offre un cadre de vie privilégié alliant charme, volume, fonctionnalité et de multiples opportunités d'agencement.

TRAVAUX À PRÉVOIR : réfection de la toiture, étanchéité de la terrasse, changement des huisseries.
Devis disponibles, ainsi qu'un projet d'architecte et une étude d'urbanisme.

PLACE DE PARKING DISPONIBLE EN SUS, situé au 1er sous-sol d'une copropriété voisine.

La localisation :

- Arrêt de métro Boulogne - Pont de Saint-Cloud à 7 minutes à pied
- Rue calme
- De nombreux commerces à 2 minutes à pied

Informations complémentaires :

- Surface loi Carrez 118,20 m², surface au sol 126,16 m².
- Taxes foncières : 639 E
- Charges de copropriété : 364E/mois (eau froide, assurance et entretien parties communes)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360551/maison-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 550000 €

Réf : faba8e83-c24a-4d54-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 70 m² situé à Nogent-sur-Marne.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour spacieux,
- Une chambre,
- Une cuisine aménagée,
- Une salle de bain,
- WC séparé.

Atouts:

- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Deux places de parking disponibles,
- Une cave pour du rangement supplémentaire,
- Luminosité grâce à une bonne exposition SUD/OUEST,
- Aucun perte d'espace,
- Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Paul Bert à 3 minutes à pied,
- Gare RER E Nogent Le Perreux à 11 minutes à pied,
- Lycée à 13 minutes à pied,
- Parc Antoine Watteau à 12 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1836E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360550/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php

Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 599000 €

Réf : cf33119d-19cb-412c-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose cet appartement situé au troisième étage d'une copropriété calme et sécurisée, Avenue de Joinville à Nogent-sur-Marne.

Caractéristiques Principales :

Surface : 70m²

Nombre de pièces : 3

2 chambres

Séjour lumineux

Cuisine ouverte avec espace dîner

Salle de bains

Water-closets

Balcon

Dégagement avec placard

Atouts :

Parking en sous-sol

Cave sous-sol

Proximité des commerces

Bois de Vincennes à moins de 5 minutes

Gare RER de Nogent-sur-marne à 2 minutes de marche

Informations Complémentaires :

Taxe foncière : 1678E

DPE : D

Type de chauffage : Gaz Collectif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360549



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360549/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php

Vente Maison MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 499 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 750000 €

Réf : e5fb8d47-fb58-474c-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose cette maison de 8 pièces de 195 m² avec jardin, située à Montreuil.

Caractéristiques Principales :

Surface : 195 m²

Nombre de pièces : 8

Séjour : Salon/salle à manger traversant

Cuisine : Séparée avec buanderie/cellier

Chambres : 6 chambres (2 au rez-de-chaussée, 4 à l'étage)

Salles d'eau : 1 salle d'eau au rez-de-chaussée

Salles de bains : 1 salle de bains à l'étage

WC : 2 (un par étage)

Mezzanine aménageable

Combles aménageables

Atouts :

Grand jardin accessible par le garage et une rue arrière

Poêle à bois en complément de la chaudière au gaz

Hauteur sous plafond cathédrale à l'entrée

Garage pour stationner en toute tranquillité

Localisation :

Proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires

Métro 11 (arrêt la Dhuy) à 20 minutes à pied

RER E - Station Rosny sous Bois à 20 minutes à pied

Prochain arrêt tramway 1 à 400 mètres.

Parc Montreau (7 min à pied)

Informations Complémentaires :

Taxe foncière : 3 973 E

DPE : D

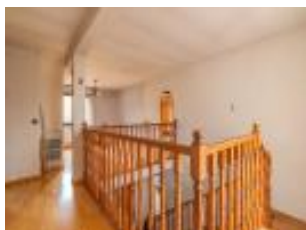
Type de chauffage : Gaz + poêle à bois

Mode de distribution d'eau chaude : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360548/maison-a_vendre-montreuil-93.php

Vente Maison CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 390 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 550000 €

Réf : 7bb36341-3a18-4f6f-8 -



Description détaillée :

L'agence Zefir est heureuse de vous présenter cette maison située à Champigny-sur-Marne. Idéal pour les familles.

Le bien est aménagé de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :

- Un espace salon/salle à manger
- Une belle véranda de 20 m² avec climatisation réversible,
- Une cuisine séparée et équipée,
- Une chambre avec rangements,
- Un WC indépendant.

À l'étage:

- Deux belles chambres,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé.

Atouts:

- Un sous-sol total de 40m² avec espace salon et bureau, idéal pour un entrepreneur ou une profession libérale,

- Un grand garage avec deux places de parking,
- Un quartier vivant, proche de tout dans une rue au calme,
- Un beau jardin arborée

Parce que la localisation compte aussi :

- Arrêt de bus Fourchette de Bry à 2min à pied,
- Gare RER E Les Boullereaux - Champigny à 5min à pied,
- Écoles et commerces à proximité immédiate,
- Accès aux principaux axes routiers
- Chaudière très récente (moins d'un an)

Caractéristique techniques:

- DPE : D
- Chauffage : Gaz + Climatisation réversible
- Distribution Eau Chaude : Ballon Électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360547/maison-a_vendre-champigny_sur_marne-94.php

Vente Appartement PIERREFITTE-SUR-SEINE (Seine saint denis - 93)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 131499 €

Réf : 0a29a0fd-09c6-438d-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 48 m2 à rénover situé à Pierrefitte-sur-Seine. Ce bien est actuellement vendu loué et aménagé de la manière suivante :

- Un séjour très lumineux,
- Une cuisine séparée,
- Une belle chambre,
- Une salle de bain,
- WC séparé.

Les atouts :

- Une localisation centrale, proche de toutes commodités,
- Une place de parking pour votre véhicule.

Parce que la localisation ça compte aussi :

- Arrêts de bus Église de Pierrefitte et Rue de La République à moins de 130m,
- Arrêt de tram Alcide d'Orbigny à 300m,
- Gare RER à 13 minutes à pied,
- Situé dans une rue principale de Pierrefitte, avec un accès direct aux commerces, services et restaurants de proximité,
- Présence d'écoles, collèges, lycées et universités à proximité.

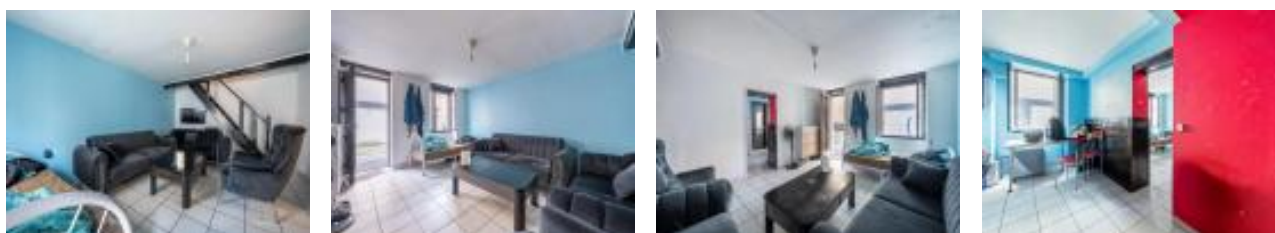
Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1079E
- Charges de copropriété : 69E / mois
- Type de chauffage : Électrique
- DPE : G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360546/appartement-a_vendre-pierrefitte_sur_seine-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1958

Prix : 135000 €

Réf : 39182267-1d14-44d6-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente ce studio de 11 m² situé à Paris 17^{ème} arrondissement. Ce charmant studio, situé au 5^{ème} étage d'un immeuble de 7 étages construit en 1958 sans ascenseur, est idéal pour les personnes cherchant à faire un premier investissement immobilier.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Pièce de vie de 11 m²
- Coin cuisine type kitchenette
- Une salle d'eau

Atouts:

- 5^{ème} étage, idéal pour une luminosité optimale
- Quartier vivant et dynamique
- Belle hauteur sous plafond

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Pont Cardinet à 100 m
- Arrêt de métro Pont Cardinet à 300 m
- Arrêt de tramway Marguerite Long à 700 m
- Parc Square des Batignolles à 300 m
- Parc Promenade Pereire à 400 m

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 301E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360545/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Maison BREUIL (Saone et loire - 71)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 880 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 265000 €

Réf : 87488e5f-fd82-4a23-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente ce beau pavillon familial situé dans un lotissement résidentiel calme et recherché à Le Breuil. Intégralement de plain-pied, cette maison séduit par son agencement fonctionnel, ses espaces généreux, et ses prestations haut de gamme.

Disposition et aménagements :

- * Une entrée accueillante ouvrant sur une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, porte vitrée donnant sur la terrasse,?
- * Un grand salon/séjour avec baie vitrée pour un accès direct à l'extérieur,?
- * Trois chambres, dont une suite parentale climatisée avec salle d'eau privative et rangements,?
- * Salle de bain avec double vasque, meuble de rangement et sèche-serviettes,?
- * WC séparés,?
- * Dégagement avec dressing,?
- * Buanderie fonctionnelle.?

Extérieurs et dépendances :

- * Jardin arboré et clos, parfait pour les enfants ou les moments de détente,?
- * Terrasse spacieuse pour profiter des beaux jours,?
- * Piscine enterrée et chauffée (par pompe à chaleur), idéale pour se rafraîchir tout l'été,?
- * Chalet de rangement sur cour.?

Stationnement :

- * Garage attenant et communicant, avec placard intégré et porte motorisée, ?
- * Carport couvert pour un second véhicule, ?
- * Portail électrique pour plus de sécurité et de confort. ?

Environnement et proximité :

- * À seulement 1,6 km de l'école primaire Les Prés Calards, ?
- * À 1,5 km du parc Square du Verger, ?
- * Quartier familial et tranquille, idéal pour une vie paisible. ?

Caractéristiques techniques :

- * Maison de plain-pied - Surface généreuse ?
- * Chauffage performant - Climatisation dans la suite parentale ?
- * Terrain de plus de 800 m² ?
- * Piscine chauffée - Jardin paysager ?
- * Prestations de qualité - Aucun travaux à prévoir ?

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360544/maison-a_vendre-breuil-71.php

Vente Appartement PANTIN (Seine saint denis - 93)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 330000 €

Réf : b363050d-03f4-4fd9-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 49 m2 situé à Pantin.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- Un séjour,
- Une cuisine équipée,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec WC.

Atouts :

- Un environnement pratique et dynamique,
- Des placards et une cave pour plus de rangements.

Localisation :

- Arrêt de bus Louis Nadot à 6 minutes à pied,
- Gare RER E de Pantin à 15 minutes à pied,
- Arrêt de métro Eglise de Pantin à 15 minutes à pied,
- Ecole primaire à 7 minutes à pied,
- Collège/Lycée à 9 minutes à pied,
- Parc à 5 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1372E
- Appels de charges : 153E/mois
- DPE : F
- Mode de chauffage: Gaz
- Distribution eau : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358014



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358014/appartement-a_vendre-pantin-93.php

Vente Maison SANCOINS (Cher - 18)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 216 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 240000 €

Réf : c20b6960-a9fe-4d00-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison à rénover située à Sancoins. Idéal pour les amateurs de projets de rénovation, cette maison offre un véritable potentiel et comprend déjà un étage entièrement rénové à neuf, prêt à être habité.

Voici comment est composé cet étage :

- Un charmant séjour,
- Deux chambres,
- Une cuisine ouverte,
- Une salle de bain et une salle d'eau,
- WC séparé.

Les combles sont à rénover mais offrent un fort potentiel pour créer une charmante maison familiale ou plusieurs logements.

Au rez-de-chaussée, un grand garage vous permet de stationner plusieurs véhicules.

Les atouts :

- Un espace déjà rénové au premier étage,
- Un véritable potentiel pour les amoureux de la rénovation,
- Le charme de l'ancien avec les poutres apparentes et les cheminées.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1278E
- DPE : C
- Mode de chauffage : Pompe à chaleur
- Distribution eau : Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358013/maison-a_vendre-sancoins-18.php

Vente Maison SAINT-VINCENT-DE-PAUL (Landes - 40)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 2310 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 475000 €

Réf : 446b740b-2b7d-4262-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 5 pièces de 152 m² située à Saint-Vincent-de-Paul

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour lumineux,
- Trois belles chambres,
- Un bureau, pouvant être transformé en chambre,
- Une cuisine séparée et équipée,
- Une salle de bains,
- Deux WC.

Atouts:

- Une piscine et un jardin pour profiter des beaux jours
- Un garage pour stationner votre véhicule,
- Installation photovoltaïque et aérovoltaïque permettant un bénéfice de 2500E/an,
- Climatisation réversible dans l'ensemble des pièces,
- Système de chauffage au sol installé,
- Un poêle combiné à granules et à bois.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus St Vincent de Paul - Parking Covoiturage Sud à 6 minutes à pied,
- Ecole primaire à 12 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1641E
- DPE : B
- Mode de chauffage : Bois et électricité
- Distribution eau : Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358012



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358012/maison-a_vendre-saint_vincent_de_paul-40.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 73 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 380000 €

Réf : 74185413-f44d-4da9-8 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 4 pièces, idéalement situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, quartier Jean Macé, à Lyon 7ème. Ce bien rare et recherché est proposé par Zefir.

Caractéristiques Principales :

Surface : 73 m²

Nombre de pièces : 4

3 chambres spacieuses

Séjour lumineux s'ouvrant sur un balcon offrant une vue apaisante sur la résidence

Cuisine américaine équipée

1 salle de bain

Atouts :

Double parking en sous-sol sécurisé en sus

Balcon pour profiter de l'extérieur

Proximité immédiate de la gare Jean Macé, des commerces, restaurants et services

Informations Complémentaires :

Taxe foncière : 1274E

DPE C

Type de chauffage : individuel

Charges de copropriété : 208E

Emplacement Idéal :

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier dynamique de Jean Macé. À deux pas de la gare et de toutes les commodités, vous profiterez d'un cadre de vie pratique et agréable. La proximité des espaces verts vous permettra également de vous détendre en plein air.

Ne manquez pas cette occasion !

Ce bien est une opportunité unique d'acquérir un appartement exceptionnel dans un quartier recherché de Lyon. Intéressés ? Contactez dès maintenant Zefir pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de ce bien remarquable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358011/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 535000 €

Réf : 585a8fcb-79d4-4d52-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 70m² proche de toutes commodités à Courbevoie.

Situé au dernier étage avec ascenseur dans une rue calme et résidentielle, cet appartement exposé sud-est, rénové en 2020 offre un cadre de vie idéal, mêlant tranquillité et confort à proximité immédiate de toutes les commodités.

Un agencement optimisé :

- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, parfait pour partager des moments conviviaux,
- Deux chambres, idéales pour une famille ou un couple,
- Un dressing/buanderie modulable, pouvant également servir de bureau,
- Une salle de bain,
- WC séparés.

Les atouts qui font toute la différence :

- Dernier étage
- Un balcon pour profiter des beaux jours,
- Deux places de parking couvertes,
- Un local vélo, pratique pour les déplacements urbains,
- Une cave pour un espace de stockage supplémentaire,
- Rénovation de qualité en 2020 : fenêtres double vitrage, installation 100% électrique avec radiateurs et chauffe-eau

récents, parquet massif dans l'ensemble des pièces de vie.

Une localisation recherchée :

Transports :

- Gare de Courbevoie (ligne L) à seulement 7 minutes à pied, avec un accès direct à Paris Saint-Lazare en moins de 10 minutes,
- Gare de La Défense (RER A et E, métro 1, lignes L et U, Tram T2) accessible en une dizaine de minutes à pied,

Commodités :

- Rue de Bezons, l'artère commerçante de Courbevoie, à seulement 3 minutes à pied, offrant restaurants, commerces et services,

Écoles :

- Plusieurs crèches et écoles primaires à moins de 3 minutes à pied, avec des établissements internationaux à proximité,

Un cadre de vie agréable :

- Quartier résidentiel calme et sécurisé, proche des espaces verts et de La Défense, pour un parfait équilibre entre vie familiale et vie active.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1061E
- Charges de copropriété: 200E
- Mode de chauffage: Électrique
- Distribution eau: Électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358010/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php

Vente Appartement BAGNOLET (Seine saint denis - 93)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 249000 €

Réf : 70b2b506-2eab-46b4-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 48 m², idéalement situé dans le quartier de Le Dhuys, à seulement 12 minutes à pied du métro Mairie des Lilas.

Ce bien se compose de :

- Un séjour lumineux,
- Deux chambres confortables,
- Une cuisine aménagée,
- Une salle d'eau,
- Des WC séparés.

Les atouts :

- Une cave offrant un espace de rangement supplémentaire,
- Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour,
- Rangements intégrés,
- Proximité des commerces et du centre-ville pour un confort de vie optimal,
- Accès rapide aux transports : métro Mairie des Lilas à 12 minutes à pied, plusieurs autres stations à moins de 20 minutes,
- Arrêts de bus "Rue de Noisy-Le-Sec" et "Rue de Pantin" (ligne 115) à 4 minutes à pied,
- Parc Josette et Maurice Audin à 5 minutes pour des instants de détente en plein air.

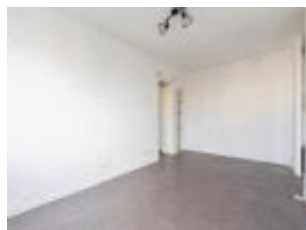
Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1 376 E
- Charges de copropriété : 165 E/mois
- DPE : En cours de réalisation
- Mode de chauffage : Individuel, électrique
- Distribution de l'eau : Électricité

Retrouvez les informations sur les risques liés à ce bien sur le site Géorisques : ()

Intéressé(e) ? Contactez Zefir pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358009/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php

Vente Maison SAINT-LOUP-SUR-SEMOUSE (Haute saone - 70)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 145 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 129000 €

Réf : e4cfb160-7e88-4def-8 -



Description détaillée :

Zéfir vous propose à la vente cette maison familiale de 150 m2 située au bord de la Semousse.

Cette maison est agencée de la manière suivante :

Au Rez-de-chaussée :

- Une cour fermée
- Un atelier avec salle d'eau de près de 32 m2
- Un garage et son cellier d'environ 45 m2

Au premier étage :

- Un pallier
- Une cuisine ouverte sur le salon
- Un séjour avec point d'eau
- Une salle d'eau

actuellement divisé en deux afin d'offrir une chambre ainsi qu'une salle à manger. Sur ce même niveau retrouvé un grand balcon accessible par chacune des pièces de vie.

Au deuxième étage :

- Trois chambres
- Un grenier
- Un WC

Caractéristiques techniques :

- DPE C
- Taxe foncière : 830E
- Pompe à chaleur moins d'un an
- Poêle à granulés de 2023
- Ballon thermodynamique
- Chauffage thermostat connecté

Localisation :

- A 15 minutes en voiture de la gare de Luxeuil-les-Bains
- Collège et école à moins de 10 minutes à pied
- Toutes les commodités se trouvent à proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358008/maison-a_vendre-saint_loup_sur_semouse-70.php

Vente Appartement ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 639000 €

Réf : a1066bb3-be2d-4cab-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement lumineux et fonctionnel de 4 pièces de 76 m² situé au coeur du Fort d'Issy, dans une copropriété récente (Norme BBC) et sécurisée de 2013.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour de 30m² avec balcon et vue dégagée,
- Une cuisine ouverte et équipée,
- Trois belles chambres, dont une avec salle d'eau,
- Une salle de bain,
- Une buanderie,
- Un WC séparé.

Atouts:

- Balcon de 9m² sans vis-à-vis pour profiter des beaux jours et bénéficier d'une superbe vue sur la Tour Eiffel, les Invalides et jusqu'au Sacré-Cœur
- Un parking en sous-sol est inclus.
- Une cave est disponible en sus pour faciliter le stockage,
- Volets roulants électriques et système de domotique performant,
- Rangements intégrés dans tout l'appartement.

Parce que la localisation ça compte aussi:

Le Fort d'Issy, écoquartier novateur, offre un cadre de vie agréable avec ses commerces de proximité (dont la Maison Avoise, Nouvelle 1 étoile Michelin), crèches, écoles, la piscine Aquazena.

Bus 169 à proximité qui amène rapidement au centre d'Issy les Moulineaux (métro et tram)

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1597E
- Charges de copropriété : 319E/mois
- DPE : C
- Mode de chauffage: Réseau de chaleur urbain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358007/appartement-a_vendre-issy_les_moulineaux-92.php

Vente Maison DIVONNE-LES-BAINS (Ain - 01)

Surface : 201 m²

Surface terrain : 1349 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 1875000 €

Réf : b33ab1b1-758e-4033-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 5 pièces de 201 m² située à Divonne.

Potentiel investisseur.

Ancienne gendarmerie de Divonne.

Cette demeure est agencée de la manière suivante:

- Un séjour lumineux
- Quatre chambres spacieuses
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain et une salle d'eau
- WC séparé

Atouts:

- Un jardin
- Un garage
- Une cave
- Une piscine

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Ecole maternelle à 9 minutes à pied,
- Etang d'Arbère à 4 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 2064E
- DPE : F
- Mode de chauffage: Gaz
- Distribution eau : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358006/maison-a_vendre-divonne_les_bains-01.php

Vente Maison HERGNIES (Nord - 59)

Surface : 395 m²

Surface terrain : 760 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1881

Prix : 629000 €

Réf : 2c3183ee-55a5-4379-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 9 pièces de 395 m² située à Hergnies.

Ce bien est aménagé de la manière suivante avec au rez-de-chaussée :

- Trois chambres,
- Un bureau,
- Une salle de sport,
- Trois salles d'eau
- Une buanderie
- Un dressing
- Un WC séparé

Au premier étage :

- Un séjour spacieux et lumineux
- Deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau,
- Une salle d'eau supplémentaire
- Une cuisine équipée

Atouts :

- Garage et parking pouvant accueillir 5 véhicules,

- Un jardin sur un terrain de 760m² pour profiter des beaux jours,
- Une cave pour stocker vos biens,
- La proximité des commerces et du centre-ville.

Parce que la localisation ça compte aussi :

- Arrêts de bus Hergnies Mairie, Les Quenoy et La Source à moins de 15 minutes à pied
- Ecoles primaires à proximité
- Parcs à moins de 500m

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 2329 E
- DPE : C
- Mode de chauffage : Gaz
- Distribution eau : Chaudière au gaz

Ce bien offre un fort potentiel mais nécessite encore des travaux de finitions, vous laissant la possibilité de le personnaliser selon vos envies.

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358005/maison-a_vendre-hergnies-59.php

Vente Maison DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 288 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 493500 €

Réf : 282d3dfd-f4c5-4697-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison moderne de 5 pièces, d'une surface de 117 m², située à Décines-Charpieu, dans une petite rue très calme, à deux pas du fleuve réaménagé du Rhône.

Le bien est aménagé comme suit :

- Vaste séjour lumineux avec double exposition est-ouest
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- 4 chambres réparties sur deux niveaux
- Une salle de bain
- WC séparé
- Un dressing
- Un studio a été aménagé dans le garage idéal pour un adolescent ou une location afin de générer des revenus locatifs

Les atouts :

- Une terrasse pour profiter des beaux jours
- Un garage fermé pour votre véhicule
- Une pompe à chaleur pour un chauffage économique et performant
- Des stores électriques pour un confort optimal
- Un portail électrique
- Maison non mitoyenne

Parce que la localisation compte aussi :

- Arrêts de bus Coli et Décines Wilson à 6 minutes à pied
- Écoles (Nursery School La Soie, Primary School La Silk Primary, Jean Jaurès) à moins de 15 minutes à pied
- Parcs "Boulodrome" et "Parc Garibaldi" accessibles à pied

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1 574 E
- DPE : D
- Chauffage : Pompe à chaleur (individuelle)
- Eau chaude : Ballon de stockage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour organiser une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358004/maison-a_vendre-decines_charpieu-69.php

Vente Maison SALIGNY (Yonne - 89)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 229000 €

Réf : f985dbee-f6d6-49db-b -



Description détaillée :

Idéal pour un projet familial, un investissement locatif ou une résidence principale avec logement annexe, cet ensemble immobilier comprend deux maisons indépendantes avec jardins, terrasses et dépendances, offrant de belles prestations.

Lot 1 - Maison 90 m² avec terrasse et jardin sans vis-à-vis

Cette maison sur deux niveaux se compose de :

Rez-de-chaussée : Grande pièce à vivre avec poêle à bois, cuisine ouverte, spacieuse salle d'eau, toilettes séparées.

Étage : Grande pièce palière avec rangements, toilettes, chambre lumineuse avec espaces de rangement intégrés.

Annexes : Grande cave voûtée, terrasse et jardin sans vis-à-vis.

Lot 2 - Maison 50 m² avec garage, cour et jardin

Rez-de-chaussée : Cuisine avec accès direct au garage.

Étage : Pièce palière, chambre, salle d'eau avec douche et WC.

Dépendance : Studio aménagé comprenant une cuisine, un coin nuit, une douche et un WC (pouvant être relié à la maison principale).

Équipements collectifs et travaux récents

Chaudière à condensation (2017).

Assainissement refait en 2022.

Possibilité d'acquisition séparée (servitude assainissement à prévoir).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358003/maison-a_vendre-saligny-89.php

Vente Appartement COURNEUVE (Seine saint denis - 93)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 190000 €

Réf : b06cbf13-0fba-4da4-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 42 m2 avec terrasse situé à La Courneuve.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour (avec cuisine),
- Une chambre,
- Une salle de bain.

Atouts:

- Grande terrasse de 38,5 m2 pour des moments de détente en plein air,
- Un dressing dans la chambre permettant un espace de rangement supplémentaire,
- Des placards aménagés,
- Proche de toutes commodités.

Parce que la localisation compte aussi :

- Gare La Courneuve - Aubervilliers à 1 minutes à pied,
- Arrêt de bus La Courneuve - Aubervilliers RER à 1 minute à pied,
- Station de métro Mairie d'Aubervilliers à 12 minutes à pied,
- Station de tramway Hôtel de ville - La Courneuve à 14 minutes à pied,

- Ecole primaire Charlie Chaplin à 7 minutes à pied,
- Collège Jean Viler à 2 minutes à pied,
- Square Lucien Brun à 14 minutes à pied,

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1406E
- DPE : D
- Mode de chauffage : Electricité
- Distribution eau chaude : Electricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358002/appartement-a_vendre-courneuve-93.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-DES-CORPS (Indre et loire - 37)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 237000 €

Réf : f0a59929-164a-4cba-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne de 113m2 située à Saint-Pierre-des-Corps.

Ce bien est aménagé de la manière suivante,

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour spacieux pour des moments de convivialité avec accès à une terrasse et au jardin par une baie vitrée
- Une chambre
- Une cuisine équipée et séparée
- Une véranda chauffée
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant

Au premier étage :

- Quatre chambres
- Une salle de bain

Atouts:

- Maison de charme avec un cachet unique,
- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un jardin d'une surface totale de 140 m2
- Un garage de 15m2 pour stationner votre véhicule en toute sécurité,

- Emplacement privilégié à proximité du Parc Jeux pour enfants et du Garden Le Grand Mail pour des moments de détente en plein air,
- Proximité des transports avec plusieurs arrêts de bus à moins de 300 mètres notamment les arrêts Jacques Decour et Val Fleuri, Gare de Saint-Pierre-des-Corps à 15 minutes à pieds et 10 minutes en voiture du centre ville de Tours.
- Environnement calme et reposant, idéal pour une vie de famille sereine,
- Proximité des écoles : Jacques Prévert et Paul Louis Courier.
- Bonne isolation, une pompe à chaleur air/eau et à chauffe-eau thermodynamique installés en 2021.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 200E
- DPE B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358001/maison-a_vendre-saint_pierre_des_corps-37.php

Vente Maison GAGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 403 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 320000 €

Réf : 804cb21a-d63e-4ce1-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette charmante maison de 4 pièces de 92m² à Gagny.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert :

- Un beau double-séjour équipée d'un poêle à bois,
- Une cuisine séparée et équipée,
- Un WC séparé.

Au premier étage :

- Une chambre,
- Une salle de bain.

Au dernier étage, le pallier dessert :

- Deux grandes chambres

Sans oublier : son jardin de plus de 400m²

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Plusieurs arrêts de bus à moins de 300m,
- Gare RER de Gagny à 550m permettant un accès rapide à Paris,
- Écoles et crèches à proximité, idéales pour les familles.
- Commerces de quartier (boulangerie, supérette, pharmacie) accessibles à pied.
- Proche du marché de Gagny, réputé pour sa variété et sa qualité.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1424E
- DPE : E
- Mode de chauffage : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358000/maison-a_vendre-gagny-93.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 399000 €

Réf : 26b02905-9aa9-4e8d-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 78 m² situé à Colombes.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Séjour lumineux
- 3 chambres spacieuses
- Cuisine aménagée
- 1 salle de bain
- WC séparé

Atouts:

- Balcon pour profiter des beaux jours, avec une exposition Est,
- Grande place de parking disponible en sous sol

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus "Europe" et "Egalité" à moins de 400 m,
- Station de métro "Asnières Gennevilliers les Courtilles" à environ 3.2 km,
- Tram "Victor Basch" à environ 1.3 km,
- Proximité avec l'école primaire "Marcel Pagnol" à moins de 400 m, et le collège "Gay Lussac" à environ 600 m,

- Parcs "Glimmer Garden" et "Summit Spark" à moins de 800 m

Caractéristiques techniques :

- DPE : D
- Construction récente de 2005

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357999/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Maison PIBLANGE (Moselle - 57)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 298000 €

Réf : 34b3a235-126b-4f9d-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette très belle maison située à Piblange. La maison se compose de la manière suivante :

- Un séjour cathédrale traversant et très lumineux,
- Une cuisine ouverte et équipée avec un îlot central,
- Deux belles chambres,
- Deux salles d'eau,
- Un WC séparé.

À l'étage, vous pourrez profiter d'un grenier aménagé de 70m² au sol pouvant être divisé en plusieurs chambres après l'installation de vélux.

Atouts:

- Un beau jardin pour profiter des beaux jours,
- Un beau séjour avec beaucoup de charme pour accueillir vos proches,
- Place de parking à l'avant de la maison pour stationner plusieurs véhicules,
- Des possibilités d'aménagement à l'étage.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Frontière allemande à 20 minutes,

- Metz à 30 minutes en voiture.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 748E
- DPE : C
- Type de chauffage : Électrique + Poêle à granules

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357998/maison-a_vendre-piblange-57_php

Vente Maison CORNAS (Ardeche - 07)

Surface : 182 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 765000 €

Réf : cabb723e-cf9d-4150-9 -



Description détaillée :

À Vendre : Maison de plain-pied de 180 m² à Cornas - Vue imprenable sur le Vercors

Localisation idéale : Située à Cornas, à proximité immédiate de toutes les commodités (transports, écoles, commerces), cette magnifique maison de plain-pied de 180 m² offre un cadre de vie exceptionnel au c?ur des vignes avec une vue dégagée sur le Vercors.

Caractéristiques du bien :

- Surface habitable : 180 m²
- Sous sol de 100 m²
- Terrain : 2000 m² arboré et clôturé, avec espace détente

Pièces de vie :

- Salon lumineux
- Salle à manger conviviale
- Cuisine spacieuse et équipée
- Salle de bain moderne
- Vestiaire pratique

Espace nuit :

- Quatre chambres, dont une suite au sous-sol avec :
- Salle d'eau privative
- WC

Prestations haut de gamme :

- Panneaux photovoltaïques pour une énergie plus verte
- Piscine pour profiter des beaux jours
- Jacuzzi et sauna pour des moments de détente
- Pergola bioclimatique pour un espace extérieur optimisé
- Carport pour abriter vos véhicules
- Sous-sol total de 180 m²
- Garage
- Ateliers
- Chambre supplémentaire
- Salle d'eau et WC
- Espaces de rangement multiples
- Un cadre de vie exceptionnel

Au pied des vignes, cette maison offre un cadre verdoyant et apaisant, idéal pour les amateurs de nature tout en restant proche des commodités.

Caractéristiques techniques :

- DPE : C
- Taxe foncière: 1 795€
- Mode de chauffage: Électricité
- Distribution Eau Chaude: Électricité
- Lien de la visite virtuelle :
- Lien de la vidéo de présentation :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357997/maison-a_vendre-cornas-07.php

Vente Maison ALERIA (Corse - 20)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 747 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 587000 €

Réf : 07ade969-b2d4-4546-8 -



Description détaillée :

Maison en construction de 110 m² avec appartement T2 indépendant de 40m² pour un total de 150m² habitable - Secteur Aléria à 7km de la plage.

Située dans un futur lotissement résidentiel bénéficiant d'un environnement calme et agréable, elle combine confort moderne et potentiel locatif. Fin de la construction en Mai 2025.

La maison se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon climatisé, donnant directement accès à une terrasse idéale pour vos moments de détente. Une buanderie pratique vient compléter les espaces de vie. 2 terrasses de 23,5m² et 15,2m² viennent compléter l'ensemble.

Le coin nuit propose une première chambre parentale avec une salle d'eau et WC. En plus, deux autres chambres équipées chacune d'une douche à l'italienne. Pour finir, une salle de bain (baignoire) indépendante avec WC.

Atout majeur : un appartement T2 de 40m² indépendant complète ce bien, équipé d'une chambre indépendante et d'une douche à l'italienne. Parfait pour générer un revenu locatif ou accueillir famille et amis en toute autonomie.

La maison et l'appartement bénéficient chacun de leur terrasse, et d'une entrée différente.

Le terrain de 747 m² sera clôturé prochainement, dans un cadre paisible, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports, plages).

Possibilité de construire sur une surface de 304 m².

Une opportunité rare pour un projet de vie moderne, avec un excellent rapport qualité/surface/prix.

Idéal pour résidence principale avec investissement locatif intégré.

À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357996/maison-a_vendre-aleria-20.php

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : 0e6a4441-bfd6-491a-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement lumineux situé Square d'Aquitaine dans le 19ème arrondissement de Paris.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

- Une entrée avec vestiaire, et un dégagement pouvant servir de dressing.
- Un double séjour très lumineux exposé ouest,
- Une cuisine séparée et équipée,
- Une belle chambre avec un balcon,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé,

Atouts :

- Deux petits balcons où l'on peut installer une table et deux chaises,
- Son emplacement à proximité de la Villette,
- Sa luminosité grâce à une exposition ouest et sa localisation au cinquième étage sur sept,
- Sa tranquillité, la résidence étant calme,
- Ascenseur
- Sa cave.

Parce que la localisation ça compte aussi :

- Proximité immédiate du jardin de la Villette,
- Métro et Tram Porte de Pantin (M5 et T3b) à 5 minutes à pied,
- Nombreux bus à proximité immédiate.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1642E
- Charges : 288E (Chauffage, eau froide et chaude)
- DPE : D (2021) - Nouveau diagnostics en cours de réalisation
- Type de chauffage : Collectif au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357995/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement COLMAR (Haut rhin - 68)

Surface : 147 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1881

Prix : 470000 €

Réf : c80ff045-e9c5-46a3-8 -



Description détaillée :

Situé au c?ur du centre historique de Colmar, dans l'une des rues les plus prisées de la vieille ville, cet appartement bourgeois de 147 m² allie le cachet de l'ancien et le confort contemporain.

Au 3e étage d'un immeuble de caractère, ce bien rare séduit par ses volumes généreux, sa luminosité traversante et ses prestations de qualité.

Composition :

- Une entrée
- Un salon chaleureux avec parquet massif, moulures et hauteurs sous plafond
- Une grande salle à manger attenante, idéale pour recevoir
- Une cuisine séparée, moderne et entièrement équipée avec coin repas
- 3 belles chambres, calmes et lumineuses
- Une salle de bains avec baignoire
- Un WC indépendant

Les atouts :

- Rénovation de qualité, aucun travaux à prévoir
- Parquets massifs, menuiseries en bois, charme préservé
- Appartement traversant offrant une lumière naturelle toute la journée
- Emplacement exceptionnel au c?ur de la zone piétonne de Colmar
- Idéal résidence principale haut de gamme, pied-à-terre de standing ou location saisonnière de prestige

À proximité immédiate :

- Commerces, restaurants, marchés, Petite Venise à 2 min à pied
- Parking public à moins de 200 mètres
- Gare de Colmar à 15 minutes à pied

Informations techniques :

DPE :

Taxe foncière : 743E

Charges mensuelles : 60E (copro bénévole)

Energie : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357994/appartement-a_vendre-colmar-68.php

Vente Appartement GARENNE-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 585000 €

Réf : 60dc0fc9-6718-4c2d-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 71 m² avec terrasse situé à La Garenne-Colombes, dans un quartier recherché.

Ce bien est très bien aménagé :

- Un séjour
- Deux chambres
- Une cuisine
- Une salle de bain
- WC séparé

Atouts:

- Appartement aux normes PMR,
- Un atout majeur de ce bien est sa terrasse de 10m², idéale pour profiter des beaux jours,
- Résidence sécurisée,
- Quartier recherché, au pied des commerces et des transports,
- 2 parkings indépendants,
- 1 cave double avec grande capacité de stockage.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Pont de La Puce à 2 minutes à pied,
- Gare les Vallées à 5minutes ligne L,

- Collège à 11 minutes à pied,
- Lycée à 7 minutes à pied,
- Parc à 4 minutes à pied.

-- Appartement bien agencé aux beaux volumes, situé dans un immeuble récent parfaitement entretenu -- aucun travaux à prévoir, calme et sécurité garantis ! --

Caractéristiques techniques :

- DPE : D
- Chauffage : Gaz
- Distribution eau chaude : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357993/appartement-a_vendre-garenne_colombes-92.php

Vente Appartement BELFORT (Belfort - 90)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 928b89ee-eba3-4709-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement en duplex de de 5 pièces de 135 m² situé à Belfort.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

Au 5e étage :

- Un séjour,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- Un WC.

Au 6e étage :

- Une cuisine,
- Trois chambres,
- Une salle de bain,
- un WC.

Atouts:

- Un bien lumineux au 5ème étage,
- Une cave pour un stockage supplémentaire,
- Une terrasse pour profiter de la vue.

Localisation :

- Arrêt de bus Strolz à 2 minutes à pied,
- Gare de Belfort-Ville à 12 minutes à pied,
- Collège à 4 minutes à pied,
- Lycée à 14 minutes à pied,
- Bois d'Essert à 13 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 2235 E
- Charges de copropriété : 396 E
- DPE : D
- Chauffage : Gaz
- Distribution eau chaude : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357992/appartement-a_vendre-belfort-90.php

Vente Appartement CAILLOUX-SUR-FONTAINES CALUIRE-ET-CUIRE (Rhone - 69)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 580000 €

Réf : a25f3fde-c1d5-4841-9 -



Description détaillée :

Zefir vous invite à découvrir en exclusivité cet appartement avec jardin niché au cœur d'un parc de 2 hectares, dans une petite copropriété, au calme.

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement de 130 m² en rez-de-jardin vous séduira par ses volumes, ses prestations de qualité et son cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, un grand hall vous accueille et donne le ton : de l'espace, de la lumière et des rangements astucieusement intégrés.

Le séjour spacieux, s'ouvre sur une belle terrasse et un jardin de 250 m² au total, parfaits pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un véritable atout : grande, moderne, avec un îlot central convivial et de nombreux rangements pensés pour le quotidien.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain familiale, ainsi que de toilettes séparées avec lave-mains.

Pour plus de confort, vous bénéficierez également d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative.

L'appartement offre un confort optimal avec sa cheminée à granulés et sa climatisation réversible, double vitrage.

Un double garage et une cave peuvent venir compléter le bien pour un prix de 30 000€.

Les plus :

- o Nombreux rangements dans tout l'appartement
- o Résidence sécurisée et calme
- o Environnement verdoyant et apaisant
- o Accès facile aux commerces, transports et écoles

Situés aux portes de la ville, un bien rare dans un cadre idyllique, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent le

confort d'un appartement avec les avantages d'une maison.

Caractéristiques techniques :

DPE : C

Chauffage : chauffage électrique, poêle à granulés et pompe à chaleur réversible

Taxe foncière : 2192E

Charges mensuelles : 411E

Parking et cave sus (30 000E)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357991/appartement-a_vendre-cailloux_sur_fontaines-69.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 399000 €

Réf : 2f43617d-f2e2-4d0c-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente ce bel appartement 3 pièces de 68 m², situé à Cannes, quartier Stanislas, au prix de 395 000 E.

Ce bien, situé dans une résidence sécurisée à proximité des plages du Midi, du lycée Stanislas, du Suquet et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

- Une entrée,
- Une cuisine équipée indépendante (possibilité d'ouverture),
- Un spacieux séjour avec salle à manger,
- Deux chambres dont une donnant sur la terrasse,
- Une salle de douche à l'italienne avec fenêtre,
- Un WC indépendant avec fenêtre,
- Une belle terrasse de 10 m² exposée Est avec vue dégagée et aperçu mer latéral.

Atouts :

- Appartement d'angle, lumineux,
- Possibilité de créer une 3e chambre ou un bureau,
- Climatisation réversible,
- Grand parking extérieur collectif,
- Résidence avec 2 ascenseurs,

- Double vitrage, volets roulants et stores électriques,
- Fibre optique et portail électrique.

Parce que la localisation ça compte aussi :

- À proximité immédiate des plages, du centre-ville et des transports en commun.

Caractéristiques techniques :

- Exposition : Est - Nord - Ouest
- Vue : Dégagée, aperçu mer
- Charges : 146 E / mois
- Taxe foncière : 961 E
- Chauffage : Électrique, climatisation réversible
- Eau chaude : Chauffe-eau électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressé(e) ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357990/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement VILLEMOMBLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Prix : 129000 €

Réf : 6241f2b3-a1ce-4a68-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 1 pièce de 35 m² situé à Villemomble.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour spacieux avec cuisine
- Une salle d'eau

Atouts:

- Une terrasse pour profiter des beaux jours
- Une place de parking en sous-sol pour votre véhicule

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Lucien Berneux à 6 minutes à pied,
- Gare de Gagny (RER E) à 15 minutes à pied,
- Lycée à 9 minutes à pied,
- Parc Jean Mermoz à 11 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 135E
- Appels de charges : 98E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357989/appartement-a_vendre-villemombre-93.php

Vente Maison MAGNAC-BOURG (Haute vienne - 87)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1849

Prix : 51500 €

Réf : 3f6157d0-2ebc-493c-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 5 pièces de 150 m² habitables pour 250 au total située Rue Paul Renaudie, à Magnac-Bourg, 25 minutes au sud de Limoges.

Un immeuble, ancien bar-restaurant du village, construit en pierres, élevé sur une belle cave voutée, à usage d'habitation et/ou de commerce, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Une salle de café : 30 m²
- Une salle de restaurant : 41 m²
- Une cuisine
- WC.
- un garage/réserve 10 m²

Au premier étage :

- Deux chambres : 26 et 20 m²,
- Une salle de bains avec dressing : 12 m²
- WC.

Les combles aménageables pour 65 m² et la cave voutée de 24m² complètent le tout.

Atouts:

- Bâtiment historique datant de 1849, un vrai potentiel pour une activité commerciale,
- Cave voutée équipée pour connecter les futs de bière et stocker le vin (24 m2)

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Le bien est situé sur l'avenue principale à quelques pas des deux parkings principaux du village.
- Magnac-bourg dispose des principales commodités : Gare, école, supermarché, commerces de bouche, d'électroménagers, garage automobile....

Caractéristiques techniques :

- DPE : G
- Tax foncière : 1050E
- Type de chauffage : Gaz
- Distribution Eau Chaude : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357988/maison-a_vendre-magnac_bourg-87.php

Vente Maison BARON (Gironde - 33)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 325000 €

Réf : 0aee2f6b-5332-4388-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison individuelle de 6 pièces de 137 m² située à Baron.

Cette maison de plain-pied est aménagée de la manière suivante:

- Séjour avec cuisine américaine équipée et îlot central
- 4 chambres confortables, dont trois avec placards intégrés
- Salle de bains équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire balnéo
- WC séparé
- Garage

Atouts:

- Maison déjà rénovée à l'intérieur
- Cadre de vie fonctionnel
- Agréable pièce de vie avec cuisine américaine équipée
- Garage pour stationnement sécurisé
- Parcelle de 1000 m²

Caractéristiques techniques :

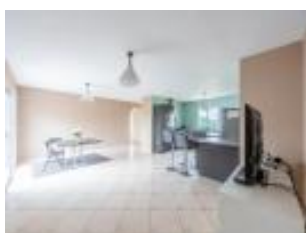
- Taxe foncière : 1189€
- DPE : B

- Chauffage : Chauffage au sol/Pompe à chaleur AIR/EAU
- Distribution eau chaude : Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357987/maison-a_vendre-baron-33.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 259000 €

Réf : 2ce777e2-5d42-4269-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 79 m² situé à Marseille dans le 11e arrondissement.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un double séjour de 35m² qui peut facilement être scindé pour récupérer la 3e chambre supprimée,
- Deux chambres
- Une cuisine équipée
- Une salle de bain
- WC séparé

Atouts:

- Un balcon pour profiter des beaux jours, exposé Sud avec vue sur les collines,
 - Des rangements intégrés,
 - Au dernier étage avec ascenseur,
 - Un environnement calme et sécurisé.
- Garage disponible en sus --

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus et de tram Les Caillos à 2 minutes à pied,
- Ecole primaire à 10 minutes à pied,
- Gare TER à 12 minutes à pied,
- Parc de la Mirabelle à 8 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1804E
- Charges de copropriété : 129E/mois
- DPE : D
- Mode de chauffage: Gaz
- Distribution eau : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357986/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Maison COURDIMANCHE (Val d'Oise - 95)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : d6a570f7-ebde-41bd-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette charmante maison mitoyenne située à Cergy.

Lumineuse et bien exposée, cette maison mitoyenne des deux côtés, est aménagée de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée:

- Un grand séjour, très lumineux,
- Une cuisine ouverte et équipée,
- Un WC séparé.

Au 1^{er} étage:

- Deux belles chambres,
- Un bureau,
- Une salle de bain/ WC.

Atouts:

- Bien exposée, profitez d'une maison baignée de lumière tout au long de la journée.
- Stationnement privé - dispose d'un box pour garer votre véhicule en toute sécurité.
- Proximité des transports - bénéficiez d'un accès facile à la gare RER A et aux arrêts de bus.

- Quartier calme et agréable - vivez dans un environnement paisible, idéal pour les familles.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de RER Gare de Cergy Saint-Christophe à 3 minutes à pied,
- École primaire du Gros Caillou à 2 minutes à pied
- Parc de la Constellation à 3 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- DPE : D
- Taxe foncière : 1742E
- Mode de chauffage: Électricité
- Distribution eau: Ballon électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357985/maison-a_vendre-courdimanche-95.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 250000 €

Réf : d9ffbe9d-7345-4a23-b -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement situé dans le quartier recherché de La Rode à Toulon, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien.

Situé au 3e étage avec ascenseur, cet appartement lumineux de 70,8 m² offre un cadre de vie confortable et pratique. À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités, il est parfait pour une vie urbaine sans compromis.

L'appartement se compose de :

Une entrée

Un séjour lumineux avec vue dégagée

Deux chambres spacieuses

Une cuisine indépendante et équipée, avec accès à un balcon fermé

Une salle d'eau

Un WC indépendant

Une cave vient compléter ce bien.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 70,8 m²

Type : Appartement F3

Étage : 3e avec ascenseur

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Charges mensuelles : 175 E

Contactez Zefir pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357984/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Appartement IRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 112 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 440000 €

Réf : 9d73ad01-5a2e-46c9-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose cet appartement T4 situé à Irigny

Caractéristiques Principales :

Surface : 112 m²

Nombre de pièces : 4

3 chambres, dont une suite parentale de 27 m² avec salle d'eau, WC et dressing

Séjour spacieux ouvrant sur une terrasse avec vue dominant

Cuisine semi-ouverte

1 salle d'eau

2 WC séparés

Buanderie

Hall d'entrée avec rangement

2 caves en sous-sol

Atouts :

Terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée

Résidence récente et intimiste (13 logements)

Place de stationnement en sous-sol

Proximité immédiate des écoles, commerces, marché et transports

À 15 minutes de Lyon via l'A450

Informations Complémentaires :

DPE : C

Type de chauffage : Gaz

Charges de copropriété : 180E mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357983/appartement-a_vendre-irigny-69.php

Vente Maison AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 260000 €

Réf : 3a251308-05ee-4dfa-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette charmante maison de 3 pièces située Rue Gaëtan Lamy.

Cette maison est aménagée de la manière suivante:

- Un séjour avec une cuisine ouverte,
- Deux chambres,
- Un dressing,
- Une cave.

Atouts:

- Petit extérieur pour profiter des beaux jours,
- Dressing pour un rangement optimal,
- Cave pour plus de stockage.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de RER 'La Plaine - Stade de France' 500 m,
- Prochainement, ligne 15 du métro à proximité.

Caractéristiques techniques :

- Mode de chauffage et distribution d'eau : Electrique
- DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357982/maison-a_vendre-aubervilliers-93.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 213000 €

Réf : 3815e897-656d-49c5-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 110 m² située à La Rochelle.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

Avec au rez-de-chaussée

- Un séjour
- Une cuisine ouverte
- Deux WC séparés
- Une grande buanderie

Au premier étage :

- Trois chambres
- Une salle d'eau
- Une salle de bain

À noter qu'une division est possible afin de bénéficier d'une rentabilité locative intéressante.

Un droit de servitude existe sur le terrasse du voisin pour accéder à la maison.

Atouts:

- Cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour passer des moments conviviaux en famille,
- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Proche de toutes commodités.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus "Annette Epaud" à 100 m avec la gare de La Rochelle accessibles en 25 minutes en transports en commun
- Parc Pierre Loti à 300 m
- Parc Charles Fromentin à 500 m
- Parc Kennedy à 800 m

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1594E
- DPE : E
- Chauffage : Individuel au fuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357981/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Appartement LILAS (Seine saint denis - 93)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 225000 €

Réf : e89211ef-0585-4bb0-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente un appartement situé Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny, Les Lilas.

Situé au c?ur des Lilas, cet appartement d'une pièce au deuxième étage d'un immeuble de trois étages construit en 2015, vous séduira par son agencement moderne et sa luminosité. Classé en DPE B, il offre une efficacité énergétique appréciable.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie agréable et bien entretenu, reflétant une ambiance récente et soignée. Le coin nuit, séparé par une élégante verrière, crée une atmosphère intimiste tout en conservant une belle luminosité naturelle.

La salle de bain, moderne et fonctionnelle, est équipée de tout le nécessaire pour votre confort quotidien.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Floréal à 200m
- Arrêt de bus Serge Gainsbourg à 200m
- Station de métro Serge Gainsbourg à 200m
- Parc Lucie-Aubrac à 600m
- Square Georges Gay à 700m
- Parc Simone Veil à 1km

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1 071E
- DPE : B
- Mode de chauffage: Electrique
- Distribution eau : Electrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357980/appartement-a_vendre-lilas-93.php

Vente Appartement MONTROUGE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 288000 €

Réf : 484b431f-7468-4253-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 1 pièce de 40 m² situé à Montrouge.

Ce bien est vendu loué et est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour spacieux avec coin nuit
- Une cuisine
- Une salle de bain
- Un WC

Atouts:

- Une place de parking pour faciliter votre stationnement,
- Une cave pour un espace de stockage supplémentaire,

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Léon Gambetta à 5 minutes à pied,
- Arrêt de bus et de métro Mairie de Montrouge à 9 minutes à pied,
- Lycée à 12 minutes à pied,
- Parc Pablo Picasso à 12 minutes à pied.

Informations complémentaires :

Taxe foncière : 755E

DPE : E

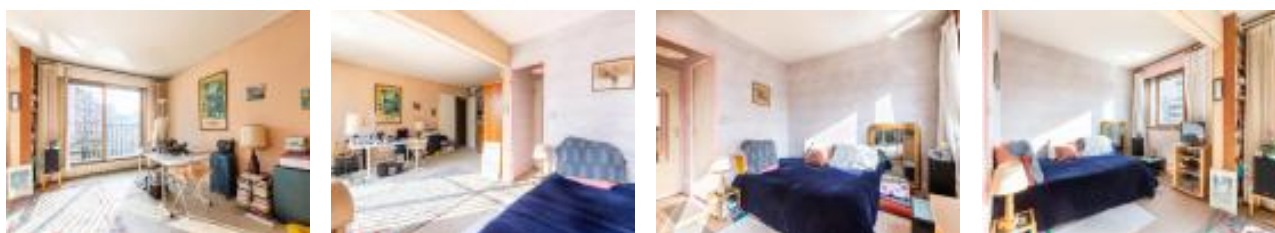
Loyer : 1000E

Charges mensuelles : 140E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357979/appartement-a_vendre-montrouge-92.php

Vente Maison ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 486000 €

Réf : 3e386415-8ff4-4a84-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 6 pièces de 163 m2 située Rue de la République.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour spacieux
- Une salle à manger
- Une cuisine équipée
- Quatre chambres dont une suite parentale avec douche et balnéo
- Une salle de bains
- WC séparé

Atouts:

- Maison de plain-pied
- Grande parcelle de terrain
- Proximité avec la gare (5 min)
- Quartier prisé d'Argenteuil
- Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques datant de 2019, représentant 70% de la consommation énergétique du bien
- Garage
- Jardin pour profiter des beaux jours

Parce que la localisation compte aussi:

- Arrêt de bus Aristide Briand à 3 minutes à pied,
- Gare d'Argenteuil à 7 minutes à pied,
- Ecole primaire à 3 minutes à pied,
- Collège à 7 minutes à pied,
- Square Pierre Joly à 9 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- DPE D
- Taxe foncière : 3952E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357978/maison-a_vendre_argenteuil-95.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 339000 €

Réf : a95e07a8-8ff8-48e0-8 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente ce magnifique appartement T2 de 46 m2 situé dans le 18ème arrondissement, au pied du métro Porte de Clignancourt (ligne 4). Excellent état !

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

- Un séjour spacieux,
- Une chambre confortable,
- Une cuisine fonctionnelle,
- Une salle de bain,
- WC séparé.

Une cave complète ce bien pour un espace de stockage supplémentaire.

Parce que la localisation ça compte aussi :

- Arrêts de métro, de bus et de tramway Porte de Clignancourt à moins de 200m,
- Commerces accessibles à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 2169E

- Charges de copropriété : 161E / mois
- DPE : E
- Mode de chauffage : collectif gaz
- Distribution eau : gaz

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357977/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BOBIGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 239000 €

Réf : f4880a5a-090a-43ed-b -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement en rez-de-jardin de 4 pièces de 70 m².

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour lumineux permettant d'accéder à la terrasse,
- Une cuisine semi-ouverte et équipée,
- Trois belles chambres,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé.

Atouts:

- Une terrasse pour profiter des beaux jours
- Un parking
- Équipé de la fibre optique

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Station de métro "Bobigny-Pablo Picasso" (M5) à 600m
- Station de tram "Hôtel de Ville de Bobigny" (T1) à 400m
- Arrêt de bus "Archives Départementales" à 100m

- Écoles à proximité immédiate de l'appartement.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1800E
- Charges de copropriété : 240E/mois
- DPE : C
- Mode de chauffage: Collectif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357976/appartement-a_vendre-bobigny-93.php

Vente Maison ISSIGEAC (Dordogne - 24)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 158500 €

Réf : 0f6be24a-ed6f-494f-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette charmante maison de 5 pièces de 112 m² située à Issigeac.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour,
- Une cuisine.

A l'étage :

- Trois chambres, dont une avec salle d'eau,
- Une salle d'eau.

Atouts:

- Charmante cour intérieure de 40 m², véritable havre de paix,
- Ambiance cosy grâce à un poêle à bois,
- Matériaux de construction en pierre qui garantissent un cachet authentique.

Parce que la localisation compte aussi:

- Arrêt de bus ISSIGEAC - Ecole à 6 minutes à pied,

- Ecole primaire à 7 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 325E
- DPE : D
- Chauffage : Bois et électricité
- Distribution eau chaude : Électricité
- Maison de 1900

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357975/maison-a_vendre-issigeac-24.php

Vente Maison ANGEOT (Belfort - 90)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 651 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 259000 €

Réf : 0be43cca-d7bc-46b5-9 -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 5 pièces de 113 m² située à Angeot.

Cette maison est aménagée de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :

- Un salon,
- Une cuisine équipée,
- Un WC.

A l'étage :

- Quatre chambres,
- Deux salles de bain,
- Un WC.

Atouts:

- Un grand garage,
- Une cave spacieuse,
- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un jardin.

Parce que la localisation compte aussi:

- Arrêt de bus Angeot à 2 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 725E
- DPE : B
- Mode de chauffage: Pompe à chaleur
- Distribution eau: Ballon thermodynamique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357974/maison-a_vendre-angeot-90.php

Vente Appartement COURBEVOIE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 750000 €

Réf : 9af9ebd7-c99e-4e65-a -



Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 93 m² situé à Courbevoie.

Aménagement du bien :

- Un séjour,
- Une cuisine équipée,
- Deux chambres,
- Une salle de bain,
- Un WC.

Atouts :

- Exposition ensoleillée
- Emplacement privilégié
- Belle superficie
- Une cave
- Une place de parking en sous-sol

Parce que la localisation ça compte aussi :

- Arrêt de bus Victor Hugo à 1 minute à pied,

- Ecole primaire à 5 minutes à pied,
- Collège à 7 minutes à pied,
- Parc Diderot à 6 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1321E
- Appels de charges : 201E/mois
- DPE : C
- Chauffage : Électricité
- Distribution eau chaude : Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ()

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357973/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php