catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ZEFIR IMMOBILIER

5 avenue du Général de Gaulle 94160 SAINT-MANDE

Tel : 06.26.37.64.71

E-Mail : ag942352@contact-manager.net

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MERIGNAC (Gironde - 33)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 228000 €

Réf : 950888fb-b31e-43e3-a -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 80 m² situé au 2 ème étage sans ascenseur de la résidence Marly.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Séjour spacieux,
- Cuisine équipée,
- 3 chambres,
- 1 salle d'eau,
- Balcon de 12m² pour profiter des beaux jours

Atouts:

- Un parking
- Cuisine équipée pour des repas conviviaux, qui bénéficie également d'un loggia
- Espace de stockage pour une organisation parfaite,
- Parquet solide pour un intérieur chaleureux,
- De nombreuses pièces ont été rénovée récemment (chambres, salles d'eau, ...),
- Résidence clame et sécurisée (gardien), qui bénéficie d'un beau et grand parc.

Parce que la localisation ça compte aussi:

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Transports en commun :
- Arrêt de bus Trianon : à moins d'1 minute à pied
- Arrêt de bus Léon Blum : à environ 3 minutes à pied
- Gare Caudéran-Mérignac : à environ 17 minutes à pied

Écoles :
- École maternelle Des Bosquets : à environ 9 minutes à pied
- École primaire Des Bosquets : à 9 environ 11 minutes à pied
- École primaire Stéhélin : à environ 15 minutes à pied

Espaces verts et parcs :
- Parc Monséjour : à 600 m - environ 8 minutes à pied
- Parc des lavandières : à 600 m - environ 8 minutes à pied
- Parc de l'Orée des Deux Villes : à 900 m - environ 11 minutes à pied

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1525E
- Charges de copropriété : 1200E par an
- DPE : D
- Mode de chauffage: Individuel au gaz
- Distribution eau : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462471

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462471/appartement-a_vendre-merignac-33.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHANTEPIE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 169 m2

Surface terrain : 2297 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1849

Prix : 510000 €

Réf : 5771b3b6-e0b8-490b-9 -

Description détaillée :

Zefir vous propose cette maison de 7 pièces située à Chantepie

Caractéristiques Principales :

Surface carrez : 169 m²

Surface au sol : 201 m²

Nombre de pièces : 7, dont 4 chambres

Séjour lumineux de 50 m² avec poêle à bois

Cuisine ouverte

1 salle de bains et 1 salle d'eau avec WC

Bureau en mezzanine

Salle de musculation

Cellier

Pièce supplémentaire de 27 m² au sol aménageable (bureau ou chambre)

Atouts :

Terrain arboré de 2 695 m²

2 grandes dépendances, dont une de de 200 m² au sol avec une salle de réception d'environ 100 m²

Environnement bucolique et paisible

A 15 minutes de la gare de Rennes

Informations Complémentaires :

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : B, chauffage pompe à chaleur

Taxe foncière : 1681E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462470

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462470/maison-a_vendre-chantepie-35.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GOMMEVILLE (Cote d'or - 21)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 498 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 39500 €

Réf : 2d8d5e0d-b995-4c91-b -

Description détaillée :
Située au c?ur d'un charmant village, cet ensemble immobilier offre un potentiel de rénovation considérable et de multiples possibilités d'aménagement.

Descriptif du Bien :
- 1ère maison (57m2)
  * Rez-de-chaussée : Cuisine, séjour.?
  * Premier étage : 2 chambres, une salle d'eau et un WC.?
  * Combles aménageables pour une extension ou des rangements supplémentaires.?

- 2ème maison (100m2) :
  * Rez-de-chaussée : Plateau de 100m2
  * Niveau -1 : Accès à la cave et un garage, avec deux entrées distinctes : une donnant sur 2 rue pour potentielle division
  * Place de parking privée.?
- Dépendances et Extérieurs :
  * Un hangar de 34 m² situé devant la maison, avec une petite terrasse et un jardin clôturé idéal pour aménager un coin de détente.?
  * Un grenier supplémentaire pour encore plus de stockage ou d'aménagement selon vos projets.?

- Deux parcelles de terrain représentant 243 m² à l'arrière du bien, parfaites pour un jardin, un potager ou d'autres activités de loisir.?

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Points forts :

* Propriété offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de rénovation.?
* Située dans un village calme et accessible.?
* Surface de terrain appréciable pour un projet de jardinage ou d'autres projets extérieurs.?
* Idéale pour les amoureux des projets de rénovation ou les investisseurs.?

Travaux à prévoir : Cette maison est entièrement à rénover, offrant ainsi un potentiel de personnalisation selon vos goûts et besoins.

Contactez Zefir pour visiter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462469

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462469/maison-a_vendre-gommeville-21.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 699500 €

Réf : a1c19f22-7434-4d84-8 -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 102 m² situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée au c?ur du prestigieux quartier du Mont Boron/Alban à Nice.

Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, cet élégant logement bénéficie d'une double exposition offrant une luminosité exceptionnelle.

L'espace de vie comprend un séjour donnant accès à une terrasse avec une vue panoramique sur la ville (et aperçu mer)

S'ajoutent une cuisine, trois chambres, deux salles de bains, des toilettes séparées et de généreux espaces de rangement. Une cave complète l'ensemble.

Un garage est disponible en sus !

Caractéristiques techniques :
- Taxe foncière : 2027E
- Charges de copropriété : 294E

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462468

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462468/appartement-a_vendre-nice-06.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 628 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 698000 €

Réf : 116dfc70-9ac9-4f1a-8 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 6 pièces de 190 m2, située à Toulouse.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :

- Un double espace salon/séjour climatisé permettant d'accéder au jardin,
- Une cuisine ouverte et équipée,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- Un WC.

A l'étage :

- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau,
- Trois autres chambres,
- Une salle de bain,

Un appartement T2 avec entrée indépendante, comprenant Une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Atouts:

Jardin de 500m² piscinable

- Ensoleillement optimal,
- Calme et tranquillité,
- Proximité des commerces et des transports,
- Parking extérieur,
- Climatisation.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Victor Cousin à 2 minutes à pied,
- Arrêt métro à 10 minutes à pied,
- Ecole primaire. à 11 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 2900E
- DPE : C
- Mode de chauffage: Gaz et électricité
- Distribution eau: Gaz et électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462467

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462467/maison-a_vendre-toulouse-31.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement THIAIS (Val de Marne - 94)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 419000 €

Réf : 036ed2d3-5de0-4bb7-9 -

Description détaillée :
À Thiais, découvrez ce 5 pièces lumineux avec terrasse et jardin privatif d'environ 50 m², dans une résidence récente et recherchée pour son calme et sa sécurité.

Trois chambres, vaste séjour ouvert sur cuisine et la terrasse, accès direct aux commerces, écoles et tram T9.
Un cadre de vie rare, prêt à accueillir votre famille.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462466

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462466/appartement-a_vendre-thiais-94.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAULIEU-LES-LOCHES (Indre et loire - 37)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 280 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1849

Prix : 309000 €

Réf : 009ef638-60df-484d-8 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette belle maison de 7 pièces de 160 m² située Rue de la Vieille Boucherie à Beaulieu-lès-Loches, une partie de la maison datant du 15e siècle.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

Au rez-de-jardin:
- Une grande cuisine familiale,
- Un salon avec un poêle à bois,
- Un bureau,
- Une salle de bain avec WC.

Au premier étage:
- Deux chambres,
- Une salle de douche,
- Grand dressing et un WC séparé.

Au deuxième étage:
- Un grenier aménagé faisant office de chambre.

Atouts:

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Une grande terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un jardin clos qui donne directement sur le canal de Beaulieu-lès-Loches,
- Dépendance pouvant servir d'atelier.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Loches à moins de 15 minutes à pied,
- Gare de Loches à moins de 15 minutes à pied,
- L'école de conduite De Beaulieu - CSR à moins de 3 minutes à pied,
- Le jardin Les Prairies Du Roy à moins de 5 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- DPE : C
- Taxe foncière: 1348E
- Mode de chauffage: Gaz
- Distribution Eau Chaude: Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460947

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460947/maison-a_vendre-beaulieu_les_loches-37.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GAGNY (Seine saint denis - 93)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 210000 €

Réf : 863f8258-f0db-40f2-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente ce très bel appartement à rénover de 4 pièces de 83 m². Ce bien situé au 4ème et dernier étage, se compose de :

- Un espace salon/salle à manger très lumineux permettant d'accéder au balcon,
- Une cuisine séparée
- Deux belles chambres,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé.

Atouts :

- Dernier étage pour plus de tranquillité et une vue dégagée sans vis-à-vis,
- Un balcon pour profiter des beaux jours
- Un garage privé
- Une cave pour un espace de rangement supplémentaire

Parce que la localisation ça compte aussi :

- Parc Gustave Courbet en bas de la résidence,
- Gare de Gagny à 7 minutes à pied (RER E),
- École Blaise pascale (Maternelle et primaire) à 5 minutes,

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Collège Madame De Sevigne à moins de 10 minutes,
- Commodités et arrêts de bus à proximité.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1706 E
- Charges de copropriété : 361 E/mois (Chauffage, eau chaude et froide)
- DPE : E
- Mode de chauffage: Collective au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460946

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460946/appartement-a_vendre-gagny-93.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 258500 €

Réf : fb0109e0-1987-41f0-b -

Description détaillée :
SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF

Zefir vous propose cet appartement vendu loué situé à Marseille, route des Camoins, au 1er étage d'une résidence récente.

Caractéristiques Principales :
Surface : 58,70 m²
Nombre de pièces : 3

2 chambres, dont 1 avec placard
Séjour lumineux avec cuisine ouverte
1 salle de bains spacieuse
WC indépendant

Atouts :
Terrasse exposée Sud-Est, sans vis-à-vis
Box en sous-sol (accord de la copropriété pour borne électrique individuelle)
Environnement verdoyant, résidence calme

Informations Complémentaires :
Locataires en place depuis octobre 2024 (location nue - bail 3 ans)

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : A

Type de chauffage : électrique

Charges de copropriété : 146E

Taxe foncière : 1386E

Loyer encadré : 880E + 80E de charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460945/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VEUILLY-LA-POTERIE (Aisne - 02)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 508 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1849

Prix : 109000 €

Réf : 59d11729-a77e-487f-a -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cet ensemble immobilier à rénover, idéalement situé à 15 minutes de Château-Thierry et à proximité de l'accès à l'autoroute A4, dans un cadre calme et verdoyant.

Cet ensemble se compose de deux maisons, offrant un potentiel considérable pour un projet de rénovation, à personnaliser selon vos envies.

Description du bien :
L'ensemble immobilier se divise en deux maisons indépendantes, avec un total de 130 m² habitables, répartis sur un terrain de 884 m² :

Première maison :
- Rez-de-chaussée : Une entrée qui dessert un séjour, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.
- À l'étage : 4 chambres, idéales pour une famille.
- Combles à aménager avec une pièce supplémentaire et un grenier.

Deuxième maison :
- Rez-de-chaussée surélevé : Une cuisine, un salon, une chambre, un bureau et un WC séparé.
- Greniers au-dessus, offrant des possibilités d'aménagement.

Dépendances et espaces supplémentaires :
- Deux garages pour le stationnement ou le stockage.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Atelier pour vos projets ou rangements.

Extérieur et cadre de vie :
- Le bien est situé sur un terrain clos et arboré de 884 m², offrant une belle intimité et un espace pour profiter des beaux jours.
- Un jardin pour aménager un espace de loisirs ou un potager.

Atouts supplémentaires :
- Beaucoup de potentiel avec la possibilité d'aménager les combles pour ajouter des espaces de vie supplémentaires.
- Deux maisons pour un grand nombre de possibilités d'aménagement, pour une famille ou un projet immobilier.
- Dépendances (garages, atelier) permettant une grande capacité de stockage ou des projets de rénovation supplémentaires.
- Panneaux solaires pour réduire les coûts énergétiques.

Localisation idéale :
- À 10 minutes de Montreuil-aux-Lions et de l'accès à l'autoroute A4, facilitant vos déplacements vers Paris ou la région.
- À 20 minutes de Château-Thierry, offrant un accès facile aux commerces, écoles et autres commodités.
- Cad

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460944

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460944/maison-a_vendre-veuilly_la_poterie-02.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LA-GARENNE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294000 €

Réf : 42c439e2-f457-4609-b -

Description détaillée :

Appartement 4 pièces avec jardin privatif avenue Ponant Villeneuve-la-Garenne

Situé en rez-de-jardin, en plein calme loin de la rue, cet appartement lumineux de 4 pièces a été entièrement rénové avec des prestations de qualité. La disposition optimisée offre une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, aménagée, trois chambres avec placards donnant toutes accès au jardin, une salle de bains moderne avec WC ainsi qu'un WC séparé.
Un parking et un box disponible en sus.

Jardin privatif sans vis-à-vis, idéal pour vos moments de détente. La copropriété verdoyante vous offre un cadre de vie paisible, à deux pas du parc des Chanteraines, un espace naturel de 82 hectares.

L'appartement est bien desservi par les transports en commun :
- Tramway T1 avec trois stations à proximité : Mairie de Villeneuve-la-Garenne, La Noue et Chemin des Reniers.
- Lignes de bus 137, 177 et 261, facilitant vos déplacements vers Paris et les communes avoisinantes.

Parce que la localisation ça compte aussi :
- Arrêt de bus Piscine à 5 minutes à pied,
- Ecole primaire à 14 minutes à pied,
- Collège à 8 minutes à pied,
- Parc des Chanteraines à 3 minutes à pied.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Caractéristiques techniques :

- Appels de charges : 137E/mois
- DPE : D
- Mode de chauffage: Électricité
- Distribution eau: Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460943

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460943/appartement-a_vendre-villeneuve_la_garenne-92.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DOURDAN (Essonne - 91)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 207000 €

Réf : 87ac9437-149d-43df-a -

Description détaillée :

Zefir vous propose cet appartement de 4 pièces situé à Dourdan, Rue de l'Ouye

Caractéristiques Principales :

Surface : 87 m²

Nombre de pièces : 4

3 chambres

Séjour spacieux et lumineux

Cuisine ouverte avec espace salle à manger

Entrée avec placard

1 salle d'eau

WC séparé

Atouts :

Cave et parking

Proximité immédiate des commerces et loisirs

Gare RER C de Dourdan accessible en 15 minutes à pied

Informations Complémentaires :

Taxe foncière : 1 333 E

DPE : D

Type de chauffage : Collectif au gaz

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mode de distribution d'eau chaude : Collectif

Charges mensuelles : 330 E (chauffage, eau chaude et froide compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460942/appartement-a_vendre-dourdan-91.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CAUMONT (Aisne - 02)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 255000 €

Réf : 143d92ef-ef95-414b-9 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente ce corps de ferme de 155m2 construit sur un terrain de 7000m2.

Un hangar de 1000m2 et une grange de 280m2 qui peuvent être transformées à usage d'habitation viennent s'ajouter à la maison.

Cet ancien corps de ferme a été réaménagé de la manière suivante :
Au rez-de-chaussée:
- Garage
- Cellier
- Espace de rangement

Au 1er étage :
- Grand séjour avec la possibilité d'ouvrir pour créer une baie vitrée
- Une cuisine séparée
- Une chambre

Au 2ème étage :
- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de bains

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Caractéristiques techniques :

- DPE classé en D
- Système de chauffage et distribution eau chaude : électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460941

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460941/maison-a_vendre-caumont-02.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PORT-SAINTE-MARIE (Lot et garonne - 47)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 185 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1881

Prix : 35000 €

Réf : 841d37b5-11fe-42c5-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 6 pièces, d'une superficie de 185 m², située à Port-Sainte-Marie.

Travaux à prévoir : toiture, électricité, cuisine, salle de bains, isolation, menuiseries (double vitrage)...
Ces éléments expliquent le prix particulièrement attractif du bien.
Voie ferrée à proximité.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée,
- Un séjour,
- Une salle à manger,
- Une cuisine séparée,
- Une terrasse couverte pouvant servir de salle à manger,
- Un WC séparé.

À l'étage :
- Trois chambres,
- Une salle d'eau.

Un grenier est aménageable pour agrandir l'espace de vie. Une cave complète le bien.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Rénovation à prévoir.

Parce que la localisation compte aussi:

- Gare TER à 800 m
- Situé à 21km d'Agen
- Ecole Saint-Laurent à environ 0.4 km

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1 838 E
- DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460940

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460940/maison-a_vendre-port_sainte_marie-47.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MONTROUGE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 730000 €

Réf : acdd32fa-61df-49de-b -

Description détaillée :

Dernier étage avec balcon filant et vue dégagée à deux pas du métro Mairie de Montrouge

Situé au 5e et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de caractère datant des années 1930, découvrez cet appartement de 80 m² baigné de lumière.

Son grand balcon filant est accessible depuis les pièces de vie, prolonge agréablement l'espace et permet de profiter d'une vue totalement dégagée sur les toits de Montrouge.

L'intérieur se compose de quatre pièces bien agencées, dont trois chambres, une salle de bains et un séjour traversant. L'agencement permet de créer une belle séparation entre l'espace nuit et les pièces de vie.

Une cave de 4 m² complète ce bien.

À une minute à pied du métro Mairie de Montrouge (ligne 4). Le quartier, vivant et recherché, dispose de tous les commerces de proximité, écoles, de cafés, commerce de bouche et de marchés.

Les charges mensuelles s'élèvent à 215 E, et la taxe foncière est de 750 E.

DPE: D

Tous les risques liés à cette propriété sont accessibles via le site .

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460939

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460939/appartement-a_vendre-montrouge-92.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AGON-COUTAINVILLE (Manche - 50)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 808 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 435000 €

Réf : 1d5ffbac-1924-43d1-a -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 5 pièces de 118 m² située Rue de la Flague.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Séjour de taille généreuse avec cheminée
- Cuisine équipée,
- 4 chambres,
- 1 salle de bain,
- WC séparé.

Atouts:

- Un grand jardin pour profiter des beaux jours,
- Un plancher chauffant avec une pompe à chaleur pour un confort optimal,
- Un séjour lumineux avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver,
- Un carport pour protéger votre véhicule.

Parce que la localisation ça compte aussi:

Écoles :

- École Maternelle et Primaire à environ 20 minutes à pied

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Collège Les Embruns à environ 18 minutes à pied

Espaces verts :

- Parc La mare aux grenouilles à environ 20 minutes à pied

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1290E
- DPE : C
- Mode de chauffage: Électricité
- Distribution eau : Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460938

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460938/maison-a_vendre-agon_coutainville-50.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison QUIEVRECHAIN (Nord - 59)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 147000 €

Réf : fd4ed175-c526-4796-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de charme située sur la Rue Valeriani à Quiévrechain.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un spacieux séjour,
- Des pièces lumineuses,
- Une cuisine avec potentiel,
- Une salle de bain,
- Un WC séparé,

Atouts:

- Un jardin de 250m2 sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours,
- Un garage semi-enterré de 35m2, pratique pour le stationnement et le rangement,
- Une petite dépendance, offrant un espace supplémentaire pour vos besoins de stockage.

Notez cependant que certaines rénovations sont nécessaires, notamment la toiture et la véranda.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêts de bus "Avenue Pasteur" et "Quiévrechain Mairie" à moins de 7 minutes à pied,

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- L'école "Nursery School Pasteur" et le "Municipal Music School" à moins de 8 minutes à pied,
- Le "Garden Artisan Louis espaces verts" à moins de 15 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- DPE : E
- Taxe foncière: 1012E
- Mode de chauffage: Électricité
- Distribution Eau Chaude: Électricité
- Fenêtres en simple vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459833

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459833/maison-a_vendre-quievrechain-59.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement NEUILLY-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 315000 €

Réf : 227b1823-9c00-46ed-9 -

Description détaillée :

Zefir vous propose en exclusivité à la vente ce bel appartement de 2 pièces d'une superficie de 28 m², situé dans un quartier calme et recherché de Neuilly-sur-Seine.

Ce bien, situé au rez-de-chaussée, séduit par son agencement soigné et sa luminosité naturelle. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et fonctionnelle, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

Proximité de nombreux commerces et transports. L'arrêt de bus "Centre des Impôts" se trouve à 2 minutes à pied, le métro Pont de Levallois-Bécon à 10 minutes à pied, et le Square du Pont Bineau est à seulement 5 minutes à pied.

Les charges mensuelles sont de 77E
DPE de classe E.

Le chauffage et la distribution de l'eau chaude sont assurés par des systèmes électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459832/appartement-a_vendre-neuilly_sur_seine-92.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JOINVILLE-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 329000 €

Réf : c1df8d04-27f0-4725-8 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 64 m² situé Boulevard du Maréchal Leclerc à Joinville-le-Pont.

Cet appartement est agencé de la manière suivante:

- Un séjour lumineux,
- Une cuisine indépendante (qui peut être ouvert sur le séjour),
- Deux chambres avec dressings intégrés,
- Une salle de bain avec WC.

Atouts:

- Vue dégagée sur le parc du Parangon, sans aucun vis-à-vis,
- Situé au 4 ème étage avec ascenseur,
- Copropriété verdoyante avec parc arboré collectif,
- Potager partagé au sein de la copropriété,
- Proximité avec les transports en commun.

Parce que la localisation ça compte aussi:

Transports en commun : À seulement 10 minutes à pied du RER A (Joinville-le-Pont) et 12 minutes de la future ligne 15

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

du métro

- Arrêt de bus République : à environ 4 minutes à pied
- Arrêt de bus Maurice Berteaux : à environ 4 minutes à pied
- Arrêt de bus Voisin - République : à environ 4 minutes à pied

Écoles :
- École primaire Du Parangon : à environ 12 minutes à pied
- École primaire Eugène Voisin : à environ 12 minutes à pied

Parcs :
- Parc Paragon : à environ 12 minutes à pied
- Square des Bagaudes : à environ 10 minutes à pied
- Parc de l'Abbaye : à environ 10 minutes à pied

Caractéristiques techniques :

- DPE : D
- Taxe foncière: 1165E
- Chauffage et distribution d'eau : Chaudière à gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459831

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459831/appartement-a_vendre-joinville_le_pont-94.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 299000 €

Réf : 20b4055b-0c49-4c95-9 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement traversant de 3 pièces de 77 m² situé à Saint-Denis. Très lumineux grâce à sa double exposition, cet appartement vous offre de belles possibilités d'aménagement et de personnalisation.

Aménagement intérieur :

- Un séjour spacieux de 35 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement,
- Deux grandes chambres de 12 m² chacune, offrant confort et espace. On peut potentiellement faire une 3ème chambre en réduisant la taille du salon qui est spacieux.
- Une cuisine équipée, idéale pour préparer vos repas en toute simplicité,
- Une salle de bain fonctionnelle.

Atouts de ce bien :

- Un beau jardin avec terrasse de 60 m², parfait pour vos moments de détente et vos repas en extérieur,
- Un box privé de 24 m², offrant un grand espace de rangement ou pour stationner votre véhicule,
- Local vélo pour un rangement sécurisé,

Ce T3 peut facilement être transformé en T4 en rajoutant une cloison dans le séjour de 35 m², selon vos besoins et envies.

Localisation idéale :

Situé dans un quartier dynamique et bien desservi, vous êtes proche de toutes les commodités nécessaires :

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Arrêts de bus Hôpital à 3 minutes à pied,
- Métro Saint-Denis - Porte de Paris à 6 minutes à pied,
- Tram Saint-Denis - Porte de Paris à 7 minutes à pied,
- RER B et gare de Saint-Denis à 15 minutes,
- École maternelle à 7 minutes à pied,
- École primaire à 10 minutes à pied,
- Collège à 14 minutes à pied,
- Lycée à 7 minutes à pied,
- Parc de la Légion d'Honneur à 12 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :
- Taxe foncière : 1 634 E
- Charges de copropriété : 147 E/mois
- DPE : C
- Mode de chauffage : Gaz
- Distribution eau chaude : Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Ne manquez pas cette belle opportunité !
Contactez Zefir pour organiser une visite de ce bien lumineux et parfaitement situé, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459830

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459830/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige PEILLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1881

Prix : 579000 €

Réf : 6467be67-f729-4666-b -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cette propriété de 186 m2 sur 7000m2 de terrain entre Peille et l'Escarene (06/Alpes maritimes), surface habitable de 207 m2 (182.65 m2 loi Carrez) et 116 m2 de terrasses, composé de :

- Une maison de 128 mètre carré. L'entrée se fait par une cuisine semi-professionnelle, d'un salon de 29 m² avec insert et clim réversible, d'une première chambre à l'étage avec mezzanine intégrée, d'une seconde chambre avec clim réversible, un dressing de 10 m2 et un balcon, d'une chambre d'amis voûtée, une salle de bain et un WC indépendant.
Un niveau supérieur complète cette première maison, composé d'une chambre avec salon, salle de douche et WC.
Une terrasse en partie couverte de 55 mètres carrés complète cette maison.
Cellier de 4 m2.

- Deuxième maison de 58 m2 viennent compléter ce bien, composée d'une chambre avec parquet en bois et sa salle d'eau (douche à l'italienne et WC), d'une seconde chambre avec également une douche et un WC. Un salon avec cuisine ouverte de 28 mètres carrés. Une terrasse fermée de 38 m². Cette maison offre une possibilité de revenus locatifs, actuellement ouvert en gîte et qui génère un revenu de 850 E par semaine.
Cette maison sera vendue totalement meublée, clé en main pour permettre une mise en location saisonnière directement.
Une seconde terrasse en bois de 23 m2 pouvant accueillir un chalet en bois.

Les atouts :
- Cette propriété est située sur un terrain d'environ 7000 mètres carrés, nombreux oliviers et arbres fruitiers (cerisier, pommier, prunier, figuier) .

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Les oliviers permettent de produire environ 75 bouteilles d'huile d'olive par an.
- Un bar en bois avec terrasse de 25 m2 avec salon de jardin et brasero.
- Atelier de 11 m2 cadastré pouvant être agrandi.
- Piscine en bois hors-sol.
- Forage individuel qui donne environ 8m3/ heure pour la consommation et l'arrosage (système de purification d'eau installé).
- Sou

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459829

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459829/prestige-a_vendre-peille-06.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGENTEUIL (Val d'Oise - 95)

Surface : 67 m2

Surface terrain : 243 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 327000 €

Réf : ba32bafc-e784-40af-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison 5 pièces de 67m2 située, dans un quartier très agréable d'Argenteuil

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée:
- Un séjour spacieux,
- Une salle à manger,
- Une cuisine équipée en bon état,

Au 1er étage :
- Trois belles chambres,
- Une salle d'eau

Atouts:
- Environnement calme et résidentiel,
- Beau jardin avec arbres fruitiers pour profiter des beaux jours,
- Un garage et deux emplacements pour voitures dans la cour,
- Un WC séparé,
- Sous-sol avec buanderie.

Parce que la localisation ça compte aussi:

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Arrêt de bus Casanova à 2 min à pied,
- Arrêt de bus Route de Saint Gratien à 4 min à pied,
- École primaire Danielle Casanova à 2 min à pied,
- École élémentaire Édouard Herriot à 6 min à pied,
- Parc Butte Orgemont à 7 min à pied,

Caractéristiques techniques :
- DPE : D,
- Taxe foncière: 1448 E,
- Mode de chauffage: Gaz,
- Distribution eau: Gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459828

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459828/maison-a_vendre-argenteuil-95.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DIGES (Yonne - 89)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 6700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1849

Prix : 185000 €

Réf : f47e18f9-bbf4-4385-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 4 pièces de 101 m² située à Diges.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un séjour lumineux
- Trois chambres
- Une cuisine ouverte
- Une salle de bain
- Une buanderie

Atouts:

- Un grand garage
- Une piscine pour profiter des beaux jours
- Une cave, idéale pour le stockage
- Une cheminée pour des soirées cosy
- Des combles aménageables pour agrandir l'espace de vie, potentiel d'aménagement élèvé

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 414E

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Mode de chauffage: Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459827

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459827/maison-a_vendre-diges-89.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-CLOUD (Hauts de Seine - 92)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : c10dd7ec-d248-4530-8 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces de 58 m² situé à Saint-Cloud. Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages.

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

- Un espace salon/salle à manger lumineux permettant d'accéder au balcon
- Une cuisine séparée et équipée avec un plan de travail en granit,
- Deux belles chambres dont une avec balcon,
- Une salle de bain avec WC.

Atouts:

- Un balcon exposé Sud-Ouest pour profiter des beaux jours,
- Présence de domotique pour piloter l'éclairage, volet roulant et chauffage central,
- Deux places de parking disponible en sus
- Ascenseur dans l'immeuble,
- Résidence de standing récente.

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Marché de Saint-Cloud à 3 minutes à pied,

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Gare de Saint-Cloud à 8 minutes à pied,
- Commodités à deux pas: Marché, Commerces, Gare, Ecole, Parc ...
- Proximité immédiate du marché des avelines

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 1291E
- Appels de charges : 211E/mois (Chauffage, eau chaude et froide inclus)
- DPE : C
- Mode de chauffage: Collectif au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459826

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459826/appartement-a_vendre-saint_cloud-92.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 198000 €

Réf : d0560f4f-7b0f-4b86-b -

Description détaillée :
Studio lumineux avec terrasse plein Sud, au calme

Dans une petite copropriété bien entretenue, au 2e étage, découvrez ce charmant studio de 17 m² idéalement agencé. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur une terrasse de 7 m² exposée plein Sud, sans vis-à-vis, et au calme absolu.

Une salle d'eau avec WC complète ce bien.

Les + :

Terrasse ensoleillée
Calme et sans vis-à-vis
Petite copropriété

Localisation :
- Arrêt de bus Damrémont-Marcadet à 2 minutes à pied,
- Arrêt de métro Lamarck-Caulaincourt à 7 minutes à pied,
- Square Léon Serpollet à 5 minutes à pied.

DPE : G
Taxe foncière : 309E

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Appels de charge : 93E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459825/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige COURSON-LES-CARRIERES (Yonne - 89)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 4147 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 189000 €

Réf : 075d3666-f1e7-48a1-a -

Description détaillée :
Coup de c?ur assuré pour cette magnifique propriété !

Charmant pavillon des années 2001 de plus de 200 m², situé sur un grand terrain arboré de 4 147 m², avec de nombreux atouts : arbres fruitiers, une grande mare peuplée de poissons, un poulailler et un cabanon de stockage.

L'intérieur offre un bel agencement : un dégagement qui mène à une cuisine équipée et aménagée, une grande buanderie, ainsi qu'une pièce polyvalente (bureau, chambre ou salon) avec baies vitrées donnant sur le jardin. Le vaste séjour de près de 70 m², avec cheminée, offre un accès direct à une terrasse de 20 m², idéale pour profiter du jardin. Les toilettes complètent cet étage.

À l'étage, une grande pièce palière de 27 m² dessert trois chambres, dont une de 25 m² (possibilité de diviser en deux chambres si nécessaire). Vous trouverez également une salle d'eau récente et des toilettes séparées.

Le bien dispose d'un espace chaufferie pour le système de géothermie, avec une pompe à chaleur à remplacer (devis de 13 000 E). Un vide sanitaire fait office de cave.

Deux portails électriques permettent l'accès à la propriété.

L'emplacement est idéal avec tous les commerces à proximité (épicerie, restaurant, pharmacie...) et une gare vers PARIS BERCY au c?ur du village. Un médecin généraliste est également présent à proximité.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459824

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459824/prestige-a_vendre-courson_les_carrieres-89.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LEGER-EN-YVELINES (Yvelines - 78)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 953 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1976

Prix : 479500 €

Réf : 40b19c86-1412-4756-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de village de 6 pièces de 165 m² avec jardin et terrasse située au coeur de Saint-Léger-en-Yvelines

Ce bien est aménagé de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :
- Un séjour de 41m² avec une cuisine ouverte et équipée, donnant sur une terrasse
- Deux chambres,
- Une salle de baiin,
- Un WC.

A l'étage :
- Deux chambres,
- Une salle d'eau.

Atouts:

- Deux chambres à rénover au sous-sol 20 et 21 m2 avec possibilité d'une salle d'eau,
- Une buanderie,
- Un grand espace de rangements
- Deux places de parking extérieures avec borne de chargement électrique.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Gros Billot à 3 minutes à pied,
- Ecole primaire à 1 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 2036E
- DPE : B
- Mode de chauffage: Pompe à chaleur
- Distribution eau chaude : Ballon thermodynamique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459823/maison-a_vendre-saint_leger_en_yvelines-78.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BLANC-MESNIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Prix : 149000 €

Réf : 09beab94-d3c3-451f-a -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement loué de 2 pièces de 36 m2, situé à Drancy.

Cet appartement se compose de :
- Un séjour,
- Une cuisine,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- Un WC.

Atouts :
- Une cave au sous-sol
- Ce bien est vendu loué jusqu'à juin 2026. Le loyer est de : 874E/mois + 21E charges mensuelles

Localisation :
- Arrêt de bus et Gare RER B de Drancy à 4 minutes à pied,
- Square Annette Monod à 12 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :
- Taxe foncière : 909E
- DPE : E
- Chauffage : Électricité

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Distribution eau chaude : Électricité

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459822

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459822/appartement-a_vendre-blanc_mesnil-93.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANGEOT (Belfort - 90)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 651 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 242000 €

Réf : 13d7a9e2-0bb6-4f35-a -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette maison de 5 pièces de 113 m² située à Angeot.

Cette maison est aménagée de la manière suivante:

Au rez-de-chaussée :
- Un salon,
- Une cuisine équipée,
- Un WC.

A l'étage :
- Quatre chambres,
- Deux salles de bain,
- Un WC.

Atouts:
- Un grand garage,
- Une cave spacieuse,
- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un jardin.

Parce que la localisation compte aussi:

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Arrêt de bus Angeot à 2 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 725E
- DPE : B
- Mode de chauffage: Pompe à chaleur
- Distribution eau: Ballon thermodynamique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459821

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459821/maison-a_vendre-angeot-90.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PARIS PARIS-3EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1750

Prix : 449000 €

Réf : 0364b4cc-adfe-4ac9-a -

Description détaillée :

Zefir vous propose ce studio au cinquième étage d'une belle copropriété, rue Quincampoix Paris 3e.

Caractéristiques Principales :

Surface : 25 m²
Nombre de pièces : 1
Séjour lumineux avec coin nuit et coin salon
Cuisine ouverte
Salle d'eau

Atouts :
Espace optimisé
Terrasse assez grande pour accueillir une table
À 3 minutes des lignes 4 (Étienne Marcel) et 11 (Rambuteau)
Situé dans un cadre d'exception

Informations Complémentaires :
DPE : F
Type de chauffage : Électrique
Charges de copropriété : 130E
Taxe foncière : 598E

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459820

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459820/appartement-a_vendre-paris_3eme_arrondissement-75.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 57000 €

Réf : 7601c217-ccf8-439a-a -

Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement d'une superficie de 24 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages avec ascenseur.

Ce bien, bien entretenu et sans travaux à prévoir, offre un espace de vie lumineux et agréable. Il comprend une pièce principale, une salle de bain et un balcon de 2 m².

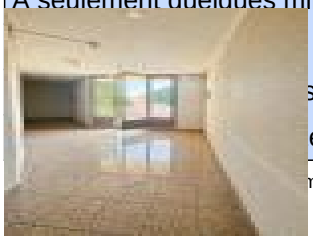
Idéal pour un premier achat ou investissement locatif

Localisation et Commodités :

Situé dans le centre de Clermont-l'Hérault, à proximité des commerces, restaurants et services.

Transport : Arrêt de bus à quelques pas, avec des lignes directes vers les principaux axes de la ville et les zones environnantes.

À seulement quelques minutes en voiture de la gare pour un accès facile aux grandes villes alentours.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459819/appartement-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 453000 €

Réf : 09e2bf52-9b2d-4062-8 -

Description détaillée :

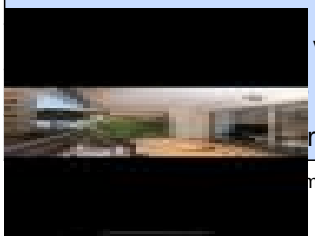
Juan-les-Pins - Emplacement d'exception à 50 mètres des plages

Situé dans un secteur ultra-prisé, à seulement 50 mètres des plages de Juan-les-Pins, ce magnifique appartement 3 pièces traversant Nord-Sud a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

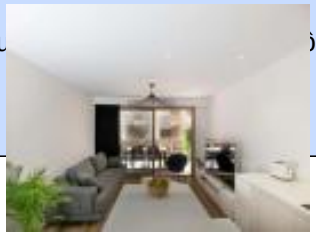
Dans une copropriété calme et sécurisée, cet appartement offre un agencement idéal, parfaitement optimisé pour un confort maximum. Il se compose de :

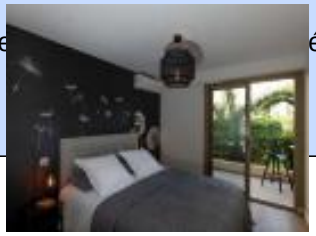
* Une entrée spacieuse,?
* Un séjour lumineux, donnant sur une terrasse exposée plein Sud avec un aperçu mer,?
* Une cuisine moderne, aménagée et équipée,?
* Deux chambres, chacune avec un accès direct à une seconde terrasse côté Nord,?
* Une salle d'eau moderne et des WC séparés.?

Le bien bénéficie de la climatisation dans toutes les pièces, assurant un confort optimal en toutes saisons. Avec ses deux terrasses conviviales, vous pourrez profiter pleinement des extérieurs tout en étant à quelques pas de la mer.



v ou ôte écurisé et J r, mm





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459818/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 65 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 199000 €

Réf : 7f2e6001-7ca5-427c-9 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison de 65,4 m², idéalement située dans un quartier résidentiel très calme, au c?ur du centre-ville. Ce bien offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité. Le bien a bénéficié d'un ravalement de façade il y a moins de deux ans avec un ajout de volets tout neuf en alluminium isolé.

Caractéristiques :

Surface habitable : 65,4 m²

Garage : 22,9 m² avec espace buanderie intégré

Pièce de vie : Spacieuse et lumineuse, de 34,5 m², avec un coin cuisine entièrement équipé

Chambres : 2 belles chambres

Salle de bain

Extérieur : Petit jardin d'environ 150 m², idéal pour profiter des beaux jours

Stationnement : Parking privatif juste en face du garage

Localisation :

Quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate du centre-ville

Bus à quelques pas pour un accès facile aux transports en commun

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459817/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MIRAMONT-DE-COMMINGES (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 132000 €

Réf : cf6d58a6-fa2c-44b7-8 -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cette maison individuelle de 200 m², située à Miramont-de-Comminges.

Idéale pour une famille ou un investisseur, ce bien offre un fort potentiel grâce à ses deux étages bien distincts, chacun avec son propre espace de vie, permettant de créer deux appartements indépendants ou d'aménager l'ensemble selon vos besoins.

Description du bien :
Cette maison offre une belle distribution des espaces avec un agencement qui permet une séparation aisée des deux niveaux :

Rez-de-jardin :
- 4 pièces : Idéales pour être aménagées en chambres, bureau, ou salon. Ces pièces sont modulables en fonction de vos projets.
- Garage spacieux, offrant un grand espace pour stationner votre véhicule ou pour des rangements supplémentaires.

Rez-de-chaussée :
- Séjour lumineux, avec une belle surface pour accueillir un espace salon confortable et convivial.
- Cuisine aménagée, prête à être utilisée ou rénovée selon vos goûts.
- Deux chambres avec de belles surfaces, idéales pour une chambre parentale et une chambre d'enfant ou un bureau.
- Salle d'eau à rénover pour une meilleure commodité.
- WC séparé.

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

1er étage :
- Séjour supplémentaire : Un grand espace lumineux qui pourrait être utilisé comme un salon ou un deuxième séjour.
- Cuisine équipée : Cette cuisine est prête à l'usage ou peut être modernisée selon vos besoins.
- Trois chambres : Idéales pour une famille ou pour aménager des espaces de bureau ou de loisirs.
- Salle d'eau avec WC : Pratique et fonctionnelle, idéale pour ce niveau.

Atouts supplémentaires :
- Un grand garage pour le stationnement de vos véhicules ou un espace de stockage.
- Possibilité d'extension ou de transformation : Les deux étages séparés offrent une belle possibilité de création de deux appartements indépendants, avec entrée séparée pour chacun.
- Terrain de 730 m² : Parfait pour aménager un jardin, un espace de jeux ou installer une piscine.
- Proximité des écoles, des transports et des pistes

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459816

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459816/maison-a_vendre-miramont_de_comminges-31.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BOISEMONT (Val d'Oise - 95)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 380000 €

Réf : ecc5f0c3-4054-42f7-9 -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cette maison familiale de 5 pièces d'environ 90 m², située dans un secteur calme et agréable à Boisemont.

Description du bien
Au rez-de-chaussée :
- Un séjour lumineux
- Une salle à manger conviviale
- Une cuisine fonctionnelle

À l'étage :
- Trois chambres confortables
- Une salle d'eau

Les atouts
- Jardin privatif pour profiter des extérieurs
- Garage et des places de parking extérieures

-- Combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies (chambre supplémentaire, bureau, espace de loisirs...) --

Maison située dans un environnement paisible

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Localisation
- Arrêt de bus « Montrouge » à seulement 3 min à pied

Informations complémentaires
Taxe foncière : 1 106 E / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Vous êtes intéressés ?
Contactez Zefir dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459815/maison-a_vendre-boisemont-95.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SACLAS (Essonne - 91)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 90000 €

Réf : 1eeb2a5e-62d8-4609-9 -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 27 m² situé à Saclas.

Cet appartement, situé en rez-de-chaussée, se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée d'une plaque, d'un four et d'une hotte, d'une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Atouts:

- Place de parking incluse
- Cuisine équipée

Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Terrasse à 5 minutes à pied,
- Plan d'eau Gaston Coudé à 11 minutes à pied.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 392E
- Charges de copropriété : 59E
- DPE : E
- Mode de chauffage: Électricité

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Distribution eau : Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459814

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459814/appartement-a_vendre-saclas-91.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAY-LES-ROSES (Val de Marne - 94)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 605 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 625000 €

Réf : f8412b87-4826-449f-8 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette belle maison de 7 pièces de 140m2 située à L'Haÿ-les-Roses.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

- Un double séjour lumineux avec parquet massif et un accès direct à la terrasse,
- Une cuisine séparée et équipée,
- 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec dressing et bureau,
- Une salle de bain et un WC séparé au rez-de-chaussée,
- Une très grande salle de jeux à l'étage,
- Une salle d'eau avec WC à l'étage.

Atouts :

- Une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Un garage pouvant accueillir une voiture et un espace de stationnement permettant d'entrer 4 voitures,
- Une grande buanderie et un atelier au sous-sol,
- Des espaces de rangement et un grand bureau au sous-sol donnant sur une terrasse avec accès direct à la piscine et au jardin,
- Un jardin paysagé.

Parce que la localisation ça compte aussi :

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Arrêt de bus Rue du 11 novembre 1918 à 2 min à pied,
- Station de métro L'Haÿ-les-Roses à 16 min à pied,
- École maternelle Du Centre à 4 min à pied,
- École primaire Groupe de la Plaine à 4 min à pied,
- Lycée Pauline Roland à 13 min à pied,
- Parc Roseraie State Park à 80 min à pied,
- Parc Panoramique Garden à 10 min à pied.

Caractéristiques techniques :

- DPE : E,
- Taxe foncière : 2400 E,
- Mode de chauffage : Electricité et poêle à granulés,
- Distribution eau chaude : Electricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459813

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459813/maison-a_vendre-hay_les_roses-94.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement DRAVEIL (Essonne - 91)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1881

Prix : 219000 €

Réf : 632050c0-b151-4c45-a -

Description détaillée :
À vendre : Situé au deuxième et dernier étage d'un élégant ancien hôtel particulier datant de 1920, cet appartement de 88,22 m² offre un cadre de vie rare, alliant cachet de l'ancien et vue dégagée sans vis-à-vis sur un jardin verdoyant.

Il se compose comme suit :
Entrée donnant sur une première chambre avec salle de bains
Toilettes séparées
Cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur salle à manger/salon)
Grande pièce de vie avec poutres, cheminée, balcon filant côté rue, et vue dégagée côté jardin
Second couloir avec espace bureau
Salle d'eau
Deuxième chambre avec poutres apparentes

Les atouts de la copropriété :
Petite copropriété conviviale de 5 lots seulement, sans syndic professionnel (gestion bénévole entre copropriétaires)
Grand jardin commun arboré, avec salon d'été et table pour barbecues
Calme absolu, vue dégagée sur jardin, aucun vis-à-vis
À proximité immédiate des commerces (boulangerie, fleuriste, presse, supérette, restaurants...) et d'un centre commercial à 5 min à pied
Centre-ville à 15 minutes à pied (1 km)
Place de parking privative
Cave saine de 5 m²

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Description de l'appartement :
Ce bien, à rafraîchir, dispose d'un potentiel exceptionnel et d'un charme indéniable avec ses poutres apparentes et sa cheminée d'époque.

À noter :
Chauffage individuel au gaz (chaudière existante),

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Ce bien vous intéresse ?
Contactez Zefir dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce spacieux appartement à Draveil.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459812/appartement-a_vendre-draveil-91.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-FLORENT (Corse - 20)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 79000 €

Réf : 2d428946-acf2-40d0-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose cet appartement T1 situé à Saint-Florent avec vue sur la piscine et la mer.

Caractéristiques Principales :

Surface : 19,6 m²

Nombre de pièces : 1

Séjour avec kitchenette ouverte

1 salle de bain avec toilettes

Atouts :

Piscine commune privative à la résidence

Climatisation réversible

Double vitrage

Informations Complémentaires :

Taxe foncière : 366 E

Charges de copropriété : 20 E par mois

DPE : C

Type de chauffage : Climatisation réversible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459811

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459811/appartement-a_vendre-saint_florent-20.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement EPINAY-SUR-SEINE (Seine saint denis - 93)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 175000 €

Réf : f17765a8-9f7f-42d3-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose cet appartement 3 pièces situé avenue de la République à Épinay-sur-Seine.

Caractéristiques Principales :

Surface : 54 m²
Nombre de pièces : 3
2 chambres
Séjour spacieux de plus de 20 m²
Cuisine semi-ouverte sur le séjour
1 salle d'eau
WC séparés

Atouts :
Place de parking
En bord de Seine
Proximité immédiate de tous les commerces
Tram T8 au pied de l'immeuble
Gare RER C d'Épinay accessible en moins de 10 minutes par le tram

Informations Complémentaires :
Taxe foncière : 1 684 E

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE : D

Type de chauffage : Électrique

Mode de distribution d'eau chaude : Électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459810

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459810/appartement-a_vendre-epinay_sur_seine-93.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMARET (Drome - 26)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 426000 €

Réf : 44cdb9a2-a592-4327-9 -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente un bien immobilier situé à Chamaret.

Avec ses 5 pièces et son grand terrain de plus de 1000 m², cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour ceux recherchant un havre de paix tout en étant proche des commodités locales. Vous apprécierez la piscine dans le jardin, idéale pour les journées ensoleillées, ainsi que la terrasse parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Maison individuelle de 5 pièces est composée de:

- Un grand séjour donnant sur l'extérieur,
- Quatre chambres de taille confortable,
- 1 salle de bain avec douche,
- Une salle d'eau,
- WC séparé.

Proximité des écoles à moins de 15 minutes à pied.

Parce que la localisation ça compte aussi:

Caractéristiques techniques :
- DPE: C

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Taxe foncière: 1517E
- Type de chauffage: Électricité
- Distribution eau chaude: Électricité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459809

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459809/maison-a_vendre-chamaret-26.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 272500 €

Réf : 6699b0af-f087-4650-8 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 76.43 m² situé dans un quartier calme à proximité de la mairie d'Aubervilliers.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

- Un séjour très lumineux permettant d'accéder au balcon,
- Une cuisine séparée avec possibilité de l'ouvrir,
- Trois belles chambres,
- Une salle de bain,
- WC séparé.

Les atouts :

- Un balcon et une terrasse pour profiter des beaux jours,
- Appartement traversant Sud / Nord pour une luminosité toute la journée,
- Des rangements pour une organisation optimale,
- Un parking inclus pour votre véhicule.

Parce que la localisation ça compte aussi :

- Plusieurs arrêts de bus à moins de 5 minutes à pied,

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Station de métro Mairie d'Aubervilliers à 10 minutes à pied,
- Gare RER La Courneuve - Aubervilliers à 10 minutes à pied,
- Plusieurs établissements scolaires à proximité immédiate de l'appartement.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1909E
- Charges de copropriété : 332E/mois
- DPE : C
- Mode de chauffage : Collectif au gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459808

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459808/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTLHERY (Essonne - 91)

Surface : 234 m2

Surface terrain : 1450 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 467000 €

Réf : 8b721bf0-d543-4855-b -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cette charmante maison atypique de 9 pièces développant 234 m² habitables (plus de 400 m² de surface utile) située dans un quartier résidentiel à Montlhéry.

Nichée sur un terrain arboré de 1 450 m², cette propriété coup de c?ur allie le cachet d'un chalet et la solidité d'une base en béton. Avec ses beaux volumes, ses nombreuses pièces modulables et sa vue sur la Tour de Montlhéry, elle constitue une opportunité rare, idéale pour une grande famille, un professionnel libéral ou un investissement locatif avec potentiel d'aménagement.

Ce bien est aménagé de la manière suivante :

Au rez-de-jardin :

- Une salle de jeux de 29 m²,
- Une chambre avec salle d'eau attenante,
- WC, buanderie, atelier,
- Un grand garage avec porte automatisée, pouvant accueillir deux véhicules.

Au premier étage :

- Une entrée distribuant une cuisine fonctionnelle,
- Un séjour lumineux de 29 m² avec cheminée à insert et accès à un large balcon plein sud,

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Une chambre avec dressing,
- Une chambre parentale avec salle de bain, WC et dressing,
- Une salle de bains, un WC indépendant,
- Une pièce traversante, idéale pour un bureau.

Au deuxième étage :

- Une grande chambre de 29 m² (divisible),
- Une pièce pouvant servir de chambre ou bureau,
- Une salle d'eau avec WC,
- Un petit escalier mène au grenier sous combles pour du rangement complémentaire.

Atouts :

- Maison atypique et chaleureuse sur 3 niveaux,
- Vue dégagée sur la Tour de Montlhéry,
- Balcon idéal pour profiter des beaux jours,
- Double destination possible : habitation + activité artisanale ou libérale,
- Grand garage + nombreuses pièces annexes,
- Potentiel d'aménagement avec possibilité de créer jusqu'à 6 chambres,
- Terrain arboré de 1 450 m² sans vis-à-vis direct.

Parce que la localisation, ça compte aussi :

- Collège Paul Fort : à 9 minutes à pied
- École maternelle Le Carrousel des Rois : à 11 minutes à pied
- Arrêt de bus Paradis (DM11A, 4503, 9115, etc

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459807

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459807/maison-a_vendre-montlhery-91.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SARREGUEMINES (Moselle - 57)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 144 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 87000 €

Réf : c002c600-4c61-4b4e-8 -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cette charmante maison de ville située à Sarreguemines, offrant 159 m² de surface habitable, idéale pour les familles recherchant de l'espace et le charme de l'ancien tout en ayant le potentiel de la rénover à leur goût.

Agencement fonctionnel et spacieux :
- Séjour lumineux de 27 m², baigné de lumière naturelle,
- Cuisine spacieuse pour préparer vos repas en toute convivialité,
- Quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille,
- Salle de bain avec baignoire, pour vos moments de détente,
- WC séparé pour plus de commodité.

Atouts supplémentaires :
- Cour/patio de 40 m², arboré et agréable, un véritable havre de paix en plein c?ur de la ville,
- Dépendance aménageable de ~34 m², idéale pour un logement annexe, un atelier ou un espace de stockage supplémentaire,
- Charme de l'ancien : poutres apparentes, parquet bois au sol, et cave voûtée, apportant un caractère authentique,
- Chauffage gaz à condensation + ballon récent, pour un confort optimal et des économies d'énergie,
- Fort potentiel locatif ou familial, avec une grande surface habitable et des espaces supplémentaires à aménager.

Localisation idéale :
- Arrêts de bus Poste Sarreguemines Poste et Utzschneider à 200m, offrant une facilité d'accès aux transports en

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commun,
- Gare de Sarreguemines à moins de 1 km, pour des déplacements rapides,

Ecoles à proximité : Institution Sainte Chrétienne,
- École primaire De La Blies et École Sarreguemines Blies à moins de 500m,

Espaces verts : Parc des Archives Municipales, Square Bennett et Parc du Général Sibille à moins de 1 km, parfaits pour vos moments de détente en plein air.

Améliorations possibles :
- Rafraîchissements à prévoir dans plusieurs pièces (peintures, sols, murs),
- Parquets bois à reponcer dans certaines chambres pour retrouver leur éclat d'origine,
- Electricité à revoir partiellement pour moderniser l'installation,
- Toiture de la dépendance à refaire, à envisag

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459806

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459806/maison-a_vendre-sarreguemines-57.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THORAS (Haute loire - 43)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 4226 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 295000 €

Réf : cb496c39-a1b8-4bb8-8 -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cette maison située sur la route de Saint-Jacques de Compostelle. Cette demeure offre un potentiel unique, elle est divisée en deux parties.

L'une dédiée à la location saisonnière, composée d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC indépendant et deux chambres.

L'autre partie est une habitation principale, comprenant au rez-de-chaussée une entrée donnant sur le séjour avec accès à une belle cuisine et buanderie, un salon sur le séjour et une cave voûtée. Au premier étage, vous trouverez un salon donnant sur une chambre parentale avec salle d'eau. Le second étage vous offre trois chambres supplémentaires avec WC indépendant.

Atouts:

- Un grand garage
- Terrain attenant et non-attenant constructible
- Possibilité de faire une piscine
- Terrasse sur l'avant de la maison

Caractéristiques techniques :

DPE : D

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Type de chauffage : Chaudière au bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459805

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459805/maison-a_vendre-thoras-43.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 245000 €

Réf : 8dec7db3-65d6-432c-8 -

Description détaillée :

Maison de ville 65,5 m² + cour, Aubervilliers - 6% de renta

Maison classée D, en copropriété, calme et lumineuse, située en fond de parcelle avec courette équipée d'un cabanon.

Situé à moins de 10' du RER B.

Anciennement louée 1 250 E/mois, bon état général, aucun travaux à prévoir.

Proche commerces, écoles collège et RER B / metro M12.? Rentabilité ~ 6 % brut possible.
Prix : 260000 E FAI

Caractéristiques techniques :
- Mode de chauffage et distribution d'eau : Electrique
- DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459804/maison-a_vendre-aubervilliers-93.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLEBON-SUR-YVETTE (Essonne - 91)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 289900 €

Réf : 7a6d6007-8ee3-48bb-a -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cet appartement 3 pièces de 54 m², situé dans une résidence récente de standing, idéalement placé à Villebon-sur-Yvette, à proximité des écoles, des commerces et de la gare Palaiseau-Villebon.

Description du bien
L'appartement se compose de :
- Une entrée avec rangements
- Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (sous garantie) avec îlot central
- Un accès direct depuis le séjour à une terrasse et un jardin privatif, arboré et clôturé, exposé Nord-Ouest, parfait pour profiter des beaux jours
- Deux chambres confortables donnant sur le jardin, dont une suite parentale avec dressing
- Une salle d'eau moderne avec WC

-- Un stationnement privatif en sous-sol sécurisé est disponible en supplément --

Les atouts
- Résidence récente (2023), normes handicapé
- Jardin privatif agréable et sans vis-à-vis
- Bonne performance énergétique : DPE C
- Chauffage et eau chaude au gaz
- Environnement calme et résidentiel

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Une localisation pratique
- Arrêt de bus « École de La Roche » à 2 min à pied
- Gare RER Villebon-Palaiseau à 15 min à pied
- École primaire à 2 min à pied
- Lycée à 11 min à pied
- Parc de l'Yvette à 11 min à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Intéressés ? Contactez Zefir dès maintenant pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459803

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459803/appartement-a_vendre-villebon_sur_yvette-91.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CHATILLON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1881

Prix : 200000 €

Réf : 3c6ba102-8d3c-4676-9 -

Description détaillée :

Zefir vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces de 37 m² idéalement situé dans un quartier pavillonnaire calme de Châtillon.

L'appartement, au premier étage d'une ancienne maison, est aménagé de la manière suivante :

- Un séjour exposé sud-ouest,
- Une chambre,
- Une cuisine équipée partiellement ouverte sur la pièce de vie,
- Une salle d'eau.

Atouts:

- Vue dégagée avec vue sur la tour Eiffel
- Charme de l'ancien avec une cheminée et du parquet massif dans le séjour et la chambre,
- Appartement très lumineux,
- Fenêtres oscillo-battantes avec double vitrage installées en 2022,
- Faibles charges de copropriété,
- Deux caves complètent ce bien,

Proximité des commerces et transports :

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Tram T6 station "Parc André Malraux" à 7 minutes à pied,
- Arrêt de métro ligne 13 "Chatillon Montrouge" à 15 minutes avec le tram.
- A proximité des écoles maternelles, primaires et collèges.
- Commerces de commodités à proximités.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière: 401E
- Charges de copropriété: 85E/mois
- DPE : D
- Mode de chauffage: Électrique
- Distribution eau : Électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459802

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459802/appartement-a_vendre-chatillon-92.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement EVRY (Essonne - 91)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

Réf : 52b70939-e4ab-4ddc-a -

Description détaillée :
Zefir vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Évry-Courcouronnes, au sein d'une résidence récente et bien entretenue.

Description du bien
Cet appartement se compose de :
- Un beau séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial
- Une cuisine ouverte et équipée avec un îlot central, parfaite pour cuisiner et recevoir
- Une chambre confortable
- Un débarras pratique pour le rangement
- Une salle d'eau moderne
- Un WC indépendant

-- Une place de parking privative en sous-sol sécurisé est disponible en supplément --

Les atouts
- Appartement lumineux et bien agencé
- Résidence récente
- Environnement calme et agréable

Un emplacement pratique
- Arrêt de bus « Pasteur » à 1 min à pied

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- École primaire à 5 min à pied
- Collège à 10 min à pied
- Parc Mousseau à 10 min à pied

Informations complémentaires
- Taxe foncière : 1 128 E / an
- Charges de copropriété : 138 E / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?
Contactez dès maintenant Zefir pour découvrir ce bien et son potentiel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459801

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459801/appartement-a_vendre-evry-91.php

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1908 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 637000 €

Réf : aeee27d3-c1ef-49ad-8 -

Description détaillée :

Zefir vous propose cette maison contemporaine neuve de 152 m², située sur les hauteurs de Draguignan, dans un environnement calme et résidentiel. Elle offre une vue dégagée sur la vallée, appréciable depuis chaque pièce.

La maison est aménagée de la manière suivante :

À l'intérieur :
- Une pièce de vie
- Une cuisine principale
- Deux grandes suites parentales avec salle d'eau, douche à l'italienne, meuble vasque et rangements.
- Une buanderie
- Un wc indépendant se situe sur le même niveau.

- A l'extérieur,
- Une belle piscine et son local technique.
- Une terrasse exposée sud
- Une terrasse au nord avec cuisine d'été
- Une pergola bioclimatique
- Un espace brasero et un emplacement pour accueillir un jacuzzi
- Un garage et un portail électrique.
- Un terrain entièrement clôturé comprenant un espace boisée d'environ 500 m²

ZEFIR IMMOBILIER
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 06.26.37.64.71
E-Mail : ag942352@contact-manager.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les extérieurs comprennent :

Une terrasse plein sud et une seconde au nord avec cuisine d'été
Une pergola bioclimatique, un espace brasero et un emplacement prévu pour un jacuzzi
Une piscine avec local technique
Un jardin arboré avec une partie boisée d'environ 500 m²
Un portail électrique et un garage
Maison lumineuse, bien agencée, avec de beaux volumes intérieurs et un environnement naturel valorisant. Proche des commodités et à seulement quelques minutes du centre-ville.
Parce que la localisation ça compte aussi:

- Arrêt de bus Quartier Bonaparte à 700m
- Arrêt de bus Ste Barbe à 900m
- Arrêt de bus Victor Legoff à moins d'1km
- École Militaire de Draguignan à 800m
- École primaire Jacques Brel à moins d'1km
- Cosec Giran à 1.2km
- Jardin Terrain de l'artillerie à 1km
- Parc J3 les jardins de Pagnol à 1.3km
- Jardin Antoine multi-services à 1.7km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ( )

Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459800

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459800/maison-a_vendre-draguignan-83.php