

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle 94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Vente Appartement COURNEUVE (Seine saint denis - 93)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2019

Prix : 345000 €

Réf : 143303af-3e10-48f6-a -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement spacieux de 3 pièces et 87 m² situé à Bobigny, dans le quartier animé des Quatre-Routes. Installé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur, cet appartement moderne et lumineux est un véritable cocon familial.

L'espace de vie principal, composé d'un double séjour ouvert sur un balcon-terrasse, inonde l'appartement de lumière naturelle et offre un espace idéal pour des repas en plein air durant les beaux jours. La cuisine équipée facilite votre quotidien, tandis que la partie nuit se démarque avec une suite parentale munie de sa salle de bains privative et une chambre additionnelle disposant de son espace dédié. Deux salles de bains et deux WC séparés garantissent un confort de vie optimal pour tous les résidents, qu'il s'agisse d'une famille ou de colocataires.

Construit en 2019, ce bien bénéficie d'un calme appréciable grâce à sa résidence bien entretenue, joliment agrémentée d'un jardin arboré partagé. La connexion internet via fibre optique et un système de chauffage collectif au gaz, accompagné d'une bonne performance énergétique (classe B), rendent cet appartement parfaitement adapté à la vie moderne.

La résidence est parfaitement située, à quelques pas de la station de métro La Courneuve - 8 Mai 1945 (ligne 7) à environ 300 m et du tramway T1. Pour les familles, plusieurs établissements scolaires sont accessibles à proximité comme l'École élémentaire Jean à 400 m et le Lycée Professionnel Arthur Rimbaud à moins de 500 m. L'environnement se complète joliment avec divers espaces verts tels que le Square Maria Montessori à moins de 100 m et le Parc des Courtilières à 600 m, parfaits pour vos moments de détente.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 2400 E / an
- Charges de copropriété : 260 E / mois
- DPE : classe C
- Mode de chauffage : collectif au gaz
- Distribution de l'eau chaude : gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445524/appartement-a_vendre-courneuve-93.php

Vente Appartement PIGNAN (Herault - 34)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 339000 €

Réf : e9f4352d-4df7-412e-a -



Description détaillée :

Plongez dans le charme intemporel de cet appartement de 98 m², situé au cœur du pittoresque village de Pignan. Ce bien unique marie harmonieusement le caractère de l'ancien, avec ses poutres apparentes et ses murs en pierre, à une modernité subtile, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Dès l'entrée, une vaste pièce de vie inondée de lumière naturelle vous accueille, s'ouvrant sur une cuisine contemporaine et une salle d'eau élégante. Une chambre confortable complète cet espace principal. En complément, trois dépendances aménagées en chambres supplémentaires et une buanderie offrent une indépendance précieuse, bien qu'elles ne soient pas directement reliées à l'appartement principal.

Le terrain de 260 m² est un véritable écrin de verdure. Profitez d'un jardin luxuriant de 105 m² pour vous ressourcer, et d'une terrasse couverte de 24 m², idéale pour des repas en plein air. Un studio attenant de 20 m², actuellement loué jusqu'en octobre 2026, peut être intégré à l'appartement principal pour créer une chambre supplémentaire, offrant ainsi une flexibilité d'aménagement.

Une remise de 18 m², avec une belle hauteur sous plafond, propose de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour du rangement ou un espace de travail.

Ce bien jouit d'une localisation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des écoles (collèges et lycées) et des espaces verts, garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Caractéristiques techniques

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

- Surface totale : 260 m²
- Surface habitable : 98 m²
- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- DPE : C
- Mode de chauffage : Pompe à chaleur
- Taxe foncière : 1463 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce présentée par Zefir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445523/appartement-a_vendre-pignan-34.php

Vente Maison BELGODERE (Corse - 20)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1848

Prix : 210000 €

Réf : 342dc252-3d7b-4a25-b -



Description détaillée :

Plongez dans l'authenticité de cette maison de village au charme indéniable, située au cœur du pittoresque village de Belgodère. Avec une surface totale habitable de 140 m², cette propriété conjugue à merveille le cachet de l'ancien et le confort moderne, offrant un cadre de vie unique en Corse. À seulement un quart d'heure des plages paradisiaques de la Balagne, dont la renommée plage de Lozari, elle constitue un véritable havre de paix.

La maison principale, d'une superficie de 106 m², s'étend sur trois niveaux et est complétée par un studio indépendant de 33 m². Cette configuration est idéale pour un projet locatif tout en préservant votre espace personnel. Les trois chambres spacieuses et les pièces de vie lumineuses offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Possibilité de faire un toit-terrasse pour pouvoir profiter de l'extérieur. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

À l'intérieur, une cheminée ajoute une touche chaleureuse et authentique à ce lieu plein de caractère.

Située à proximité immédiate des commodités telles que commerces, bars et bureau de poste, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété saura vous séduire par son potentiel exceptionnel.

Caractéristiques techniques

- Surface totale habitable : 140 m²

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles de bains : 1
- Année de construction : 1848
- Nombre d'étages : 2
- Taxe foncière : 251 E
- DPE : F
- Mode de chauffage : Électrique

Mentions légales :

Les informations diffusées ici ont un caractère indicatif et ne constituent pas des éléments contractuels. Elles sont fournies par le diffuseur et doivent être vérifiées par des professionnels (diagnostics, mesurages et contrôles administratifs) avant toute prise de décision. Pour consulter les données officielles sur les risques

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445522/maison-a_vendre-belgodere-20.php

Vente Appartement LIVRY-GARGAN (Seine saint denis - 93)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 225000 €

Réf : 0446a3b9-809e-4b94-a -



Description détaillée :

Cet appartement F4 de 81 m2 situé à Livry-Gargan se trouve au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur construit en 1975. Traversant et lumineux, il offre de beaux volumes et un agencement pensé pour le confort du quotidien, complété par une cave et une place de parking privative en extérieur.

Entièrement rénové récemment, ce 4 pièces se distingue par une ambiance contemporaine et soignée, dans laquelle vous pourrez vous installer sans prévoir de travaux. Dès l'entrée, un couloir distribue une pièce de vie baignée de lumière qui permet de profiter pleinement de la configuration traversante du logement. La cuisine, aménagée de manière séparée, est fonctionnelle et s'intègre harmonieusement à l'ensemble. Côté nuit, trois belles chambres se déploient côté cour, préservées de l'animation, pour offrir calme et sérénité à toute la famille. La salle d'eau et les toilettes séparées complètent ce plan pratique et facilement adaptable à différents modes de vie.

Les rangements intégrés dans le couloir participent au caractère fonctionnel de l'appartement. tandis que la cave en sous-sol offre un espace de stockage supplémentaire très appréciable. Le confort est également assuré par le chauffage collectif au gaz et la distribution d'eau chaude au gaz, avec des fenêtres en double vitrage et un sol en carrelage, pour une gestion simple et maîtrisée des usages.

L'appartement se situe dans une copropriété, avec un parking extérieur privatif qui simplifie considérablement le stationnement. L'ensemble, en mandat exclusif, propose un cadre de vie pratique et agréable, qui conviendra aussi bien à une famille qu'à des acquéreurs en quête d'espace et de confort dans un quartier recherché de Livry-Gargan.

À moins de 600 m, vous profitez d'un environnement verdoyant avec plusieurs parcs et squares : le square

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Josette-Soulier à environ 400 m, le Parc de la Mairie et le Parc De La Roseraie à environ 400 m également, ou encore l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445521/appartement-a_vendre-livry_gargan-93.php

Vente Appartement VILLELAURE (Vaucluse - 84)

Surface : 82 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 320000 €

Réf : 120e7208-03db-4801-8 -



Description détaillée :

Cet appartement T3 de 82 m2 (100 m2 carrez) situé à Villelaure se trouve au 1er étage d'un immeuble récent de trois niveaux. Entièrement refait à neuf, il offre des volumes confortables et un agencement agréable pour combiner vie de famille, télétravail et moments de convivialité. Sa terrasse d'environ 18 m2 prolonge naturellement l'espace de vie et permet de profiter pleinement de l'extérieur. L'appartement bénéficie d'un garage d'environ 100 m2, apportant un réel confort au quotidien pour stationner, stocker ou organiser un espace de loisirs selon les besoins.

L'ensemble a été rénové dans un esprit contemporain, sobre et pratique, permettant de s'y installer immédiatement. Les pièces à vivre profitent de surfaces généreuses et d'une belle continuité entre intérieur et extérieur grâce à la terrasse. Le fait de ne pas avoir de vis-à-vis renforce la sensation d'intimité et de tranquillité, tout en restant dans un environnement résidentiel récent. Le bâtiment, construit en 2015, s'inscrit dans une copropriété de taille humaine, ce qui en fait un cadre adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre.

À un peu plus de 250 m, l'École primaire de Villelaure permet d'accéder facilement aux établissements scolaires pour les plus jeunes, à environ 300 m à pied. Pour les moments de détente et les sorties en plein air, le parc Les treize eminees se situe à environ 600 m, offrant un espace vert appréciable à distance de marche.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 1119 E
- DPE : B
- Mode de chauffage : électrique

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Eau chaude : chauffe eau thermodynamique

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été préparées par Zefir à partir des éléments transmis et des données disponibles au moment de sa mise en ligne. Elles sont communiquées à titre indicatif et ne remplacent ni les diagnostics réglementaires obligatoires ni les vérifications techniques e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445520/appartement-a_vendre-villelaure-84.php

Vente Appartement MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 235000 €

Réf : bd03e70e-9f05-44da-8 -

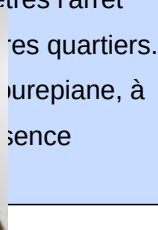


Description détaillée :

À Marseille, dans le secteur recherché de Mourepiane, cet appartement de 5 pièces d'environ 85 m2 Carrez prend place au 1er étage d'une ancienne maison de pêcheurs. Avec ses deux chambres, son séjour confortable et sa terrasse d'environ 50 m2 offrant une vue mer, il propose un cadre de vie agréable et authentique, dans un esprit de petite copropriété. On profite ainsi du charme de l'ancien, avec une organisation sur un étage qui rappelle l'esprit maison tout en bénéficiant des atouts pratiques d'un appartement.

La pièce de vie se prolonge naturellement vers l'extérieur, permettant de profiter pleinement de la grande terrasse pour les repas, les moments de détente ou l'accueil des proches, avec la mer en toile de fond. Les différentes pièces offrent plusieurs possibilités d'aménagement pour concilier vie de famille, télétravail ou espace de réception selon les besoins de chacun. La salle de bains, les toilettes séparées et l'eau chaude produite par le chauffage central complètent l'ensemble pour un quotidien fonctionnel. Le chauffage individuel au gaz permet de gérer sa consommation en toute autonomie, et l'appartement est situé dans un immeuble des années 1930 comptant 2 étages seulement, ce qui renforce la sensation de lieu intimiste. L'ensemble constitue un bien au potentiel intéressant, à personnaliser selon ses goûts tout en profitant d'une base déjà structurée.

Le secteur de Mourepiane bénéficie par ailleurs d'un environnement pratique au quotidien. À environ 50 mètres l'arrêt



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445519/appartement-a_vendre-marseille_16eme_arrondissement-13.php

Vente Maison SAINT-ANTOINE-L'ABBAYE (Isere - 38)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 190 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 190000 €

Réf : ce484758-6148-45b2-8 -



Description détaillée :

Au cœ?ur de Saint-Antoine-l'Abbaye (38160), classé parmi les Plus Beaux Villages de France et mis à l'honneur dans l'émission Le Village Préféré des Français, découvrez cette charmante maison individuelle des années 1930, pleine de caractère et offrant un beau potentiel d'aménagement.

D'une surface habitable d'environ 137 m², pour une surface totale annoncée de 190 m², elle dispose également d'un sous-sol d'environ 68 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement.

Idéalement située à deux pas des commodités du village, elle bénéficie d'un environnement pratique et agréable au quotidien, avec notamment une école maternelle à seulement 100 mètres, un véritable atout pour une vie de famille.

Déjà engagée dans une importante phase de rénovation, la maison bénéficie de nombreux travaux récents : toiture entièrement refaite en 2026, menuiseries extérieures (les fenêtres et porte d'entrée), plomberie et électricité reprises en 2025, assainissement collectif conforme, ainsi qu'un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, apportant un vrai confort au quotidien et une meilleure performance énergétique.

Une grande baie vitrée sera également installée dans les combles, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Aujourd'hui, la maison dispose déjà de 2 chambres créées, tandis que ses volumes généreux et sa configuration sur trois niveaux permettent d'imaginer un projet familial ambitieux ou un lieu de vie mêlant habitation et activité professionnelle.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un des véritables atouts du bien réside dans les combles à terminer d'aménager, offrant un potentiel de développement supplémentaires. Cet espace pourra accueillir plusieurs pièces selon vos envies (suite parentale, chambres, bureau, espace détente...) tout en profitant d'une vue imprenable sur les toits de Saint-Antoine-l'Abbaye et son environnement verdoyant.

Un garage ainsi qu'un sous-sol d&#

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445518/maison-a_vendre-saint_antoine_l_abbaye-38.php

Vente Appartement ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts de Seine - 92)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 299000 €

Réf : 19c05ff7-0895-4fbe-9 -



Description détaillée :

Issy-les-Moulineaux -- 2 pièces 37 m² -- 299 000€ -- Locataire en place jusqu'en 2028

VENDU LOUE

À Issy-les-Moulineaux, au cœur du quartier du Fort d'Issy, ce bel appartement 2 pièces de 37 m² situé au 4^e étage d'une résidence de 2013 avec ascenseur constitue une opportunité d'investissement locatif immédiat :

Le bien est occupé par un locataire en place depuis août 2022 avec un bail courant jusqu'en août 2028.

Bien entretenu et de qualité, l'appartement offre un cadre de vie moderne et confortable, avec un parquet chaleureux, des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. La pièce de vie de 19,5 m², conviviale et fonctionnelle, comprend un séjour et une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour un usage quotidien. La chambre indépendante d'environ 12 m² bénéficie de rangements intégrés grâce à un placard, permettant d'optimiser l'espace. La salle de bains, avec baignoire et WC, complète l'ensemble de manière pratique.

En sous-sol, une place de stationnement numérotée au sein d'un parking collectif est incluse dans la vente.

Situé dans une copropriété bien suivie, avec chauffage collectif par pompe à chaleur et distribution d'eau chaude par chauffage central, il conjugue confort thermique, performance énergétique (DPE B, émissions C) et gestion simplifiée au quotidien.

Très convoité, le quartier du Fort d'Issy se distingue par son ambiance résidentielle et son

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

environnement pratique : l'appartement est situé dans la résidence Le Belvédère, véritable cœur de vie du quartier, qui réunit à ses pieds commerces, pharmacie, écoles et espaces verts. Coté transport, la gare de Clamart (ligne N, Paris Montparnasse) se situe à environ 600 m, et plusieurs lignes de bus sont à proximité.

Informations pratiques

- Loyer mensuel : 962,26 E HC (prochaine révision en août 2027) + 90 E de charges locataire
- Charges de copropriété : 170 E par mois (environ)
- Taxe foncière 2026 : 788 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445517/appartement-a_vendre-issy_les_moulineaux-92.php

Vente Maison LOUVRES (Val d'Oise - 95)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 359 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1918

Prix : 275000 €

Réf : 6e67db6c-df2b-42a8-a -



Description détaillée :

Maison à vendre à Louvres (95380)

À Louvres, à moins de 5 minutes à pied de la gare RER et à proximité immédiate de tous les commerces, cette maison de 70 m² offre un cadre de vie pratique et un beau potentiel d'évolution.

Elle dispose d'une chambre, avec la possibilité d'en créer une à deux supplémentaires selon vos besoins. Vous y trouverez également deux salons, une cuisine séparée, un dressing, une salle d'eau et une buanderie. Les combles aménageables permettent d'envisager un agrandissement supplémentaire.

La maison bénéficie aussi d'une cave, d'une terrasse et d'un grand jardin, parfaits pour profiter des beaux jours.

Avec son emplacement recherché, son potentiel et ses extérieurs, ce bien représente une belle opportunité à Louvres.

Taxe foncière : 1 251 E

Points forts

Gare RER Louvres à moins de 5 minutes à pied.

Commerces et commodités à proximité immédiate.

Grand jardin et terrasse.

Combles aménageables.

Potentiel d'évolution avec 1 à 2 chambres supplémentaires.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été préparées par Zefir à partir des éléments communiqués et des données disponibles au moment de la publication. Elles sont fournies à titre indicatif et visent à offrir une vision d'ensemble, sans se substituer aux diagnostics réglementaires ni aux vérifications techniques et administratives qui accompagnent habituellement une transaction immobilière, comme l'examen des règles d'urbanisme, des servitudes ou des documents cadastraux. Pour tout ce qui concerne les risques naturels, miniers ou technologiques, nous vous invitons à consulter les informations officielles mises à disposition par le service Géorisques. Zefir accompagne les acquéreurs tout au long de leur projet avec sérieux, transparence et rigueur. Pour toute question, contactez Zefir au 07 57 91 70 93.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445516/maison-a_vendre-louvres-95.php

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 899000 €

Réf : 3a69153b-25c8-49fb-8 -



Description détaillée :

Au cœur du 11^{ème} arrondissement de Paris, situé rue de la roquette entre les métros voltaire et bastille, ce loft à usage d'habitation de 96 m² occupe le premier étage d'un immeuble ancien de deux étages.

Il séduit d'emblée par ses volumes généreux et son esprit ouvert, complété par une loggia, végétalisée et sécurisée par une grille dessinée par un artiste, d'environ 5,40 m² qui prolonge agréablement l'espace de vie. La configuration et la surface offrent un cadre de vie confortable, avec une organisation des pièces pensée pour conjuguer confort quotidien et véritable sensation d'espace.

L'entrée avec une penderie, débouche sur un vaste espace de vie, baigné de lumière grâce à quatre fenêtres qui rythment la pièce et soulignent le caractère loft du bien. Dans le prolongement, un espace nuit bien défini profite lui aussi de la lumière naturelle avec deux fenêtres, ce qui renforce la sensation d'ouverture tout en préservant l'intimité. Cette chambre ouverte sur la salle de bain totalement en marbre, jouit d'une belle cheminée ancienne.

La cuisine aménagée (lave vaisselle, four, plaques, ...) attenante, dispose d'un espace buanderie/lingerie/débarras pratique au quotidien.

Côté confort, le loft comprend une salle de bains, une salle de douche, des WC séparés avec lave-mains ainsi que deux blocs de rangements qui facilitent l'organisation des lieux.

L'ensemble est harmonisé par un parquet en bois de hêtre massif sur lambourdes teinté posé sur tout l'appartement, apportant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Exposé au sud-ouest, le bien bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une ambiance paisible car donnant exclusivement sur cour avec vue sur un immeuble

Eiffel.

Le chauffage individuel électrique permet de gérer facilement sa consommation, tandis que les fenêtres bois en double vitrage participent au confort thermique et acoustique. L'immeuble,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445515/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement POURCIEUX (Var - 83)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 162000 €

Réf : dda198cf-2c82-481a-9 -



Description détaillée :

À Pourcieux, découvrez cet appartement T3 au 2^e étage, offrant un potentiel intéressant pour un premier investissement locatif ou le développement d'un patrimoine immobilier.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec espace salon/cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains.

Quelques travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de valoriser le bien et d'optimiser son potentiel locatif.

Les + pour un investisseur :

- Syndic bénévole, pas de charges
- Configuration recherchée T3 / 2 chambres
- Valeur locative indicative après rénovation : 750 à 800 E HC/mois
- Potentiel de valorisation après travaux
- Possibilité d'acquérir un second appartement de configuration similaire situé au rez-de-chaussée de chaussée
- Possibilité d'envisager l'acquisition de l'ensemble immobilier pour créer un véritable immeuble de rapport
- Une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur souhaitant réaliser une opération à plusieurs lots et développer progressivement son patrimoine
- Plusieurs configurations d'acquisition possibles : appartement seul, deux appartements ou ensemble immobilier

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations, étudier les différentes possibilités d'acquisition et organiser une visite.

À proximité, une école primaire et la crèche Les Bout'choux, complète cet environnement pour les jeunes enfants.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 800 E / an
- DPE : C
- Mode de chauffage : électrique individuel
- Mode de distribution de l'eau chaude : ballon électrique

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été rassemblées avec soin par Zefir à partir des éléments disponibles au moment de sa rédaction. Elles sont fournies à titre indicatif et ne remplacent ni les diagnostics réglementaires obligatoires, ni les vérifications techniques et administratives qui accompagnent toute transaction, telles que l'examen des

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445514/appartement-a_vendre-pourcieux-83.php

Vente Maison FROUZINS (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 550 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 259000 €

Réf : 436bb456-703d-4fd4-8 -



Description détaillée :

Au c?ur de Frouzins, cette charmante maison T4 rénovée récemment allie confort et praticité, le tout à quelques minutes à pied des commerces, des transports et du parcours de santé de Lamartine. Dès l'entrée, le jardin bien exposé et la piscine hors sol vous accueillent pour des moments de détente en plein air. Une grande terrasse, partiellement couverte par une véranda, prolonge cet espace vers la chambre principale, parfaite pour savourer des instants de tranquillité.

À l'intérieur, la maison offre une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour, accentuée par une grande mezzanine qui s'adapte à vos besoins -- chambre supplémentaire, bureau ou salle de cinéma. La disposition fonctionnelle, tant louée par nos visiteurs, se poursuit dans la partie nuit bien isolée du reste de la maison. Trois grandes chambres avec rangements assurent confort et calme, tandis qu'une salle d'eau moderne et une buanderie complètent parfaitement l'espace.

Un grand garage de 17 m² et deux abris de jardin ajoutent des espaces de rangement supplémentaires précieux.

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, avec de nombreux établissements scolaires et espaces verts à proximité immédiate. Vous profitez ainsi d'un cadre de vie agréable et familial.

Caractéristiques techniques :

- Surface : 100 m² Carrez
- Terrain : 550 m²
- Année de construction : 1986

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Chauffage : Électrique individuel
- DPE : D
- Taxe foncière : 1616 E
- Mandat : Exclusif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce présentée par Zefir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445513/maison-a_vendre-frouzins-31.php

Vente Maison RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 161 m²

Surface terrain : 275 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 1100000 €

Réf : 882ed767-47cd-4202-a -



Description détaillée :

Rueil-Malmaison - Belles Rives - Maison familiale 161 m² - 3 chambres - Garage - RER A à pied

Au cœur du très recherché Triangle d'Or de Rueil-Malmaison, rue Arago, je vous propose de découvrir cette maison familiale aux volumes généreux offrant 161 m² habitables (188 m² au sol) implantée sur une parcelle de 275 m² dans une rue calme.

Son emplacement constitue l'un de ses principaux atouts : un environnement résidentiel recherché permettant de profiter à pied du centre-ville de Rueil-Malmaison, des commerces, des établissements scolaires et du RER A situé à environ 9 minutes.

La maison se distingue par une configuration originale sur deux niveaux, permettant d'imaginer différents modes de vie et d'aménagement.

Au premier niveau, vous découvrirez une vaste pièce de vie de 40 m² avec parquet, prolongée par une cuisine indépendante de 11 m². L'espace nuit accueille une belle chambre de plus de 20 m² avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'une seconde chambre et une autre salle d'eau.

Le rez-de-jardin offre un véritable second espace de vie avec plus de 43 m² de réception (séjour et salle à manger), auxquels s'ajoutent une chambre, une salle d'eau avec WC et différents espaces de rangement.

Cette configuration particulièrement modulable permet d'envisager un espace familial indépendant, des chambres supplémentaires, un bureau pour le télétravail ou encore un espace dédié aux adolescents.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Une buanderie, un débarras et un garage et la possibilité de stationner deux véhicules complètent l'ensemble. À l'extérieur, le jardin de plus de 160m² est un véritable havre de détente.

La situation est particulièrement adaptée à une vie familiale : RER A à environ 9 minutes à pied, bus à 5/6 minutes, écoles, commerces et centre-ville facilement accessibles, ainsi que l'A86 à environ 7 minutes en voiture.

Une maison familiale à découvrir pour imaginer votre futur lieu de vie.

Caractéristiques techniques

- Tax

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445512/maison-a_vendre-rueil_malmaison-92.php

Vente Maison SAINT-CHAMOND (Loire - 42)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 525 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 390000 €

Réf : a72a4b7b-47a7-4710-8 -



Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison de plain-pied construite en 2020, offrant 88 m² habitables sur un terrain clos de 544 m². Moderne, lumineuse et parfaitement entretenue, elle constitue un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle pièce de vie baignée de lumière, comprenant un séjour convivial ouvert sur une cuisine récente entièrement équipée. Cet espace de vie s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que de WC indépendants.

À l'extérieur, le jardin clos offre un environnement agréable et sécurisé pour toute la famille. Vous pourrez profiter pleinement des beaux jours grâce à la terrasse, à la piscine et aux espaces verts qui entourent la maison. Un garage d'environ 20 m² ainsi qu'une place de stationnement privative complètent les prestations du bien.

Une maison clé en main, idéale pour profiter immédiatement d'un cadre de vie confortable et moderne.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 1441 E
- DPE: en cours
- Mode de chauffage : électrique et poêle à granules
- Distribution de l'eau chaude : ballon électrique

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été recueillies avec soin par Zefir à partir des éléments disponibles au moment de sa rédaction. Elles sont fournies à titre indicatif et complètent les diagnostics réglementaires ainsi que les vérifications techniques et administratives usuelles réalisées dans le cadre d'une acquisition immobilière, comme l'examen des règles d'urbanisme ou des documents cadastraux. Pour obtenir les données officielles relatives aux risques naturels, miniers ou technologiques, il est recommandé de consulter le service public Géorisques. Zefir a pour objectif d'accompagner chaque acqu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445511/maison-a_vendre-saint_chamond-42.php

Vente Maison RILLY-LA-MONTAGNE (Marne - 51)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 88 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 251500 €

Réf : 53005558-6fc7-4f1f-9 -



Description détaillée :

Cette maison de ville à Rilly-la-Montagne développe 127 m2 Carrez et compte 6 pièces dont 4 chambres. Elle séduit par sa grande pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour rassembler famille et amis.

La maison ne dispose pas d'extérieur.

La configuration actuelle offre un salon confortable, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte qui s'intègre naturellement à l'espace de vie. Les quatre chambres permettent d'accueillir une famille, de prévoir un bureau séparé ou une chambre d'amis selon les besoins de chacun. La présence de deux escaliers facilite l'accès à l'étage.

Les combles, accessibles et aménageables, offrent un réel potentiel d'agrandissement pour créer de nouveaux espaces selon vos envies. La maison dispose également d'une cave pratique pour le stockage, ainsi que d'un stationnement sur une place de parking et garage, des atouts appréciables en c?ur de ville. Le bien dispose de menuiseries en double vitrage, d'un chauffage au gaz et d'une production d'eau chaude électrique pour un confort quotidien maîtrisé.

Côté cadre de vie, la maison bénéficie d'un environnement pratique pour les familles. À environ 200 m, l'école primaire Pole School permet de rejoindre l'établissement à pied. Pour la petite enfance, la structure Bulles et Rêves Rilly-La-Montagne se situe à près de 150 m. Les déplacements sont également facilités grâce à l'arrêt de bus Rilly la Montagne à environ 400 m et à la gare de Rilly-la-Montagne, située elle aussi à environ 400 m, offrant une desserte appréciable pour les trajets du quotidien ou les escapades en dehors de la commune.

Caractéristiques techniques

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

- Taxe foncière : 680 E
- DPE : E
- Mode de chauffage : gaz
- Eau chaude : électrique

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été préparées par Zefir à partir des éléments communiqués et disponibles au jour de sa mise en ligne, afin de vous offrir une vi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445510/maison-a_vendre-rilly_la_montagne-51.php

Vente Maison ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 196 m²

Surface terrain : 303 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 1175000 €

Réf : 8abe3299-06b6-43d1-b -



Description détaillée :

Plongez dans le charme de cette maison spacieuse de 196 m², récemment rénovée, nichée au cœur de Romainville. Alliant élégance et modernité, cette demeure s'étend sur trois niveaux, offrant un cadre de vie exceptionnel pour les familles en quête de confort et de raffinement.

Dès l'entrée, la pièce de vie principale vous accueille avec une luminosité éclatante, grâce à ses grandes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine moderne, entièrement équipée, s'ouvre sur cet espace convivial, idéal pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. À l'extérieur, une vaste terrasse de 50 m² et un jardin de 333 m² vous invitent à savourer des instants de détente en plein air.

La maison dispose de six chambres réparties sur trois niveaux, chacune offrant un espace intime et apaisant. Chaque étage est équipé de sa propre salle d'eau ou salle de bain, ainsi que de toilettes, assurant un confort optimal pour tous les membres de la famille. Une buanderie pratique et une salle de sport viennent parfaire ce bien d'exception.

À l'avant de la maison, un espace de stationnement peut accueillir jusqu'à quatre véhicules, un atout indéniable pour les familles nombreuses ou les invités.

Située dans un quartier paisible et prisé, cette maison se trouve à proximité du métro Raymond Queneau (ligne 5) et des jardins familiaux, tous à moins de 1 km. Le Parc de la Corniche des Forts et les écoles Langevin sont également à quelques centaines de mètres, facilitant ainsi le quotidien.

Caractéristiques techniques :

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Surface habitable : 196 m²

Terrain : environ 333 m²

Pièces : 8

Chambres : 6

Cuisines : 2

Taxe foncière : 4 365 E

DPE : D

Chauffage : climatisation réversible / pompe à chaleur air-eau

Eau chaude : pompe à chaleur

Mentions légales :

Le présent descriptif a pour seul objectif d'offrir une vue d'ensemble du bien. Il ne saurait se substituer aux contrôles techniques obligatoires, aux document

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445509/maison-a_vendre-romainville-93.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 165000 €

Réf : 1a101e25-2933-4349-8 -



Description détaillée :

Dans une résidence récente de 2016, découvrez ce superbe appartement T3 de 62,42 m² offrant un cadre de vie confortable, lumineux et fonctionnel, à proximité immédiate des commerces, transports et principaux axes.

Situé au 1er étage avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa double exposition et d'une agréable terrasse de plus de 11 m², véritable prolongement du séjour.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie d'environ 25 m² avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial facile à aménager selon vos envies.

L'espace nuit, parfaitement séparé, comprend :

- deux chambres confortables,
- une salle de bains,
- un WC indépendant,
- une buanderie particulièrement appréciable pour le rangement et l'installation du lave-linge.

La terrasse, accessible depuis le séjour ainsi que depuis les chambres, permet de profiter pleinement des beaux jours.

Pour votre confort quotidien :

- Résidence sécurisée de 2016

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

- Ascenseur
- Chauffage collectif au gaz avec comptage individuel
- Volets roulants motorisés
- VMC hygroréglable
- Local chaudière / rangement
- Place de parking privative en sous-sol
- Local vélos

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 1058 E
- Charges de copropriété : 98 E / mois
- DPE : C
- Mode de chauffage : individuel au gaz
- Distribution de l'eau chaude : combinée au système de chauffage

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été recueillies avec soin par Zefir à partir des éléments disponibles au moment de sa rédaction. Elles sont fournies à titre indicatif et complètent les diagnostics réglementaires ainsi que les vérifications techniques et administratives usuelles réalisées dans le cadre d'une acquisition immobilière, comme l'examen des règles d'urbanisme ou des documents cadastraux. Pour obtenir les données officielles relatives aux risques naturels, miniers ou technologiques, il est recommandé de consulter le service

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445508/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison PRADINES (Lot - 46)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 215000 €

Réf : bcaba1f2-c798-4d70-a -



Description détaillée :

Située dans le charmant village de Pradines, cette spacieuse maison de plain-pied de 7 pièces s'étend sur environ 160 m² habitables. Nichée sur un terrain généreux de 1000 m², la propriété réserve une atmosphère paisible et résidentielle, agrémentée de plusieurs places de stationnement pour plus de commodité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité généreuse qui baigne chaque pièce, comprenant 5 chambres, un vaste séjour lumineux et une cuisine indépendante équipée. Les doubles vitrages assurent confort thermique et acoustique, renforçant le calme apaisant des lieux. Le jardin, véritable écrin de verdure, constitue un espace idéal pour se détendre en famille ou entre amis.

Le parc Hervé et Mireille Varée à seulement 200 m est l'occasion rêvée de profiter des promenades en plein air. Les commodités ne manquent pas avec la proximité des écoles et commerces, rendant la vie quotidienne agréable et pratique.

Caractéristiques techniques

- Surface habitable : 160 m²
- Parcelle : 1000 m²
- Année de construction : 1980
- Chauffage : individuel électrique
- Eau chaude : cumulus électrique
- DPE : D (244 kWh/m²/an)
- GES : B (8 kg CO₂/m²/an)

- Taxe foncière : 1 755 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce présentée par Zefir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445507/maison-a_vendre-pradines-46.php

Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 89 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 499000 €

Réf : 0cc0bea5-7282-4a72-9 -



Description détaillée :

Laure BELCASTRO de l'agence EFFICITY, l'agence qui estime votre bien en ligne, vous propose cet appartement familial de 4 pièces à Saint-Maur-des-Fossés, dans un environnement résidentiel recherché et calme.

Situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement récemment rénové offre une distribution fonctionnelle, une belle luminosité et des espaces extérieurs appréciables au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie lumineuse et conviviale, idéale pour une vie de famille. Traversant, l'appartement bénéficie d'une exposition idéale sud-ouest / nord-est, apportant une luminosité naturelle tout au long de la journée. La cuisine s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

L'espace nuit, bien séparé, se compose de trois chambres, chacune bénéficiant d'un accès à un balcon privatif, apportant lumière et ouverture sur l'extérieur. Une salle de bain entièrement rénovée ainsi que des WC séparés viennent compléter cet espace.

L'appartement dispose également de plusieurs placards de rangement permettant une organisation pratique et optimisée du quotidien.

Sans vis-à-vis, ce bien offre un cadre de vie paisible et agréable.

L'appartement est en très bon état général et permet une installation immédiate sans travaux à prévoir. Une cave ainsi qu'un box complètent ce bien.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vous apprécierez particulièrement son emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces de quartier, des établissements scolaires, des transports et des bords de Marne accessibles en quelques minutes à pied, offrant un cadre de vie recherché entre dynamisme urbain et environnement résidentiel paisible.

Le secteur est également apprécié pour sa qualité de vie, ses promenades le long de la Marne, ses infrastructures sportives, ses marchés de quartier et son atmosphère familiale.

Accès rapide aux axes A4 et A86 ainsi qu'aux gares RER A de Saint-Maur, facilitant les déplacements vers Paris et l'Île-de-France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445506/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 330000 €

Réf : ae53785a-d7d5-443e-b -



Description détaillée :

Découvrez ce superbe appartement de 69 m², niché au 5^e étage d'un immeuble bien entretenu, en plein cœur de Lyon. Ce bien lumineux et paisible est idéal pour ceux qui souhaitent allier confort moderne et vie urbaine dynamique.

En entrant, vous serez accueilli par un vaste séjour baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une cuisine américaine conviviale. Cet espace est parfait pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Les deux chambres, spacieuses et confortables, offrent de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour une famille ou pour créer un espace de télétravail. L'appartement comprend également une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes séparées, assurant un confort optimal au quotidien.

Côté pratique, vous profiterez de solutions de rangement astucieuses grâce à une cave et un grenier. Situé dans une rue calme, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces et les transports, facilitant ainsi votre quotidien.

Le quartier est un véritable atout, avec le Central Park et le Jardin d'Erevan à quelques pas pour vos moments de détente en plein air. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, tels que l'École primaire Alix et l'École primaire Germaine Tillion, toutes deux à moins de 300 m, ainsi que la crèche Serpentine - La Maison Bleue.

Caractéristiques techniques :

- Type de bien : Appartement
- Surface : 69 m²
- Nombre de pièces : 3

- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles de bain : 2
- Étage : 5e
- Ascenseur : Oui
- DPE : D

Mentions légales :

Les données figurant dans cette annonce sont fournies à titre indicatif et ne sauraient se substituer aux documents officiels, certificats ou rapports techniques émis par les autorités compétentes. Pour consulter les cartographies officielles, les périmètres d'aléas, les servitudes, les données cadastrales ou le plan local d'urbanisme, rendez-vous sur <http://www.repimmo.com>. Il est recommandé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445505/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 420000 €

Réf : 7a0cea18-f60b-400d-8 -



Description détaillée :

À seulement 200 m du port pittoresque de Porto-Vecchio, ce spacieux appartement de 3 pièces lumineux en rez-de-jardin et au calme est une véritable invitation à la douceur de vivre. Sur une surface de 72 m², il marie confort moderne et cadre serein, idéal en résidence principale ou secondaire.

Dès l'entrée, un lumineux espace de vie s'ouvre sur une cuisine équipée, facile à aménager. La pièce principale se prolonge naturellement par une vaste terrasse de 90 m², alternant carrelage et bois, bordée de végétation. Les beaux jours, cet extérieur devient un lieu privilégié pour se détendre ou partager des moments conviviaux. Les deux chambres, bien agencées, s'accompagnent de volumes généreux et d'un dressing astucieux, complétées par une salle de bains, une salle de douche avec des sanitaires et des sanitaires séparés avec lavabo.

La résidence, construite en 2010, offre des prestations récentes comme le double vitrage et un système de chauffage individuel par pompe à chaleur. Pour votre confort quotidien, interphone, local à vélo et à poussette sont présents. La possibilité d'installer un spa autorisé par le règlement de copropriété ajoute une touche de luxe à cet écrin de tranquillité. Photos avec spas : simulation d'aménagement - Exemple d'intégration d'un spa encastré (visuel non contractuel)

Le quartier est prisé pour son calme et sa proximité immédiate des commodités, avec une place de parking privative sécurisée. Les Marais salants de Porto-Vecchio, à environ 600 m, et le port à moins de 200 m, enrichissent votre univers quotidien de promenades et d'activités nautiques.

Caractéristiques techniques

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

- Surface : 72 m²
- Terrasses : 90 m²
- Construction : 2010
- Nombre d'étages de la résidence : 3
- Chauffage : pompe à chaleur et électrique individuel
- Charges de copropriété : 100 E
- Taxe foncière : 1 445 E
- DPE : C (130 kWh/m²)
- Émissions de gaz à effet de serre : A (3 kg CO₂/m²)
- Parking : 1 place extéri

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445504/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement CAVAILLON (Vaucluse - 84)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 140000 €

Réf : 1ba48aa5-92db-4dbe-a -



Description détaillée :

Situé au cœur de Cavaillon, cet appartement de 3 pièces offre une surface Carrez de 90 m² (103 m² au sol) au 2^e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Niché dans un environnement calme tout en profitant d'un emplacement en centre-ville, il propose un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

L'espace de vie se distingue par un séjour aux beaux volumes, idéal pour organiser un coin salon confortable et un espace repas convivial. La présence d'une mezzanine ajoute un véritable potentiel d'aménagement : bureau, coin lecture, espace détente ou chambre d'appoint, cet espace complémentaire permet d'adapter le logement à différents modes de vie. La cuisine ouverte renforce l'impression de volume et facilite la vie de tous les jours, en lien direct avec la pièce de vie. L'appartement compte deux chambres, deux salles de bains et des toilettes séparées, offrant une organisation fonctionnelle pour un couple, une famille ou un projet de résidence principale avec une pièce dédiée au télétravail.

Le confort est renforcé par le double vitrage, un chauffage individuel électrique et un ballon d'eau chaude électrique, ainsi que par la présence de la fibre optique pour les usages numériques. Possibilité de mettre en place une climatisation très facile et déjà validée par la copropriété. L'immeuble datant de 1948 a été bien entretenu, et l'appartement se trouve dans un état général soigné, permettant de profiter pleinement des lieux. Le fait qu'il n'y ait pas de combles ni de stationnement privatif est largement compensé par sa situation centrale (places gratuites en nombre à proximité ou possibilité de louer places privatives) et sa configuration intérieure agréable.

À proximité immédiate, le quotidien est facilité par une bonne desserte et plusieurs établissements scolaires. Le collège Ogec Saint Charles se trouve à environ 300 m, tandis que l'école primaire publique Louis Lepr

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445503/appartement-a_vendre-cavaillon-84.php

Vente Maison NIMES (Gard - 30)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 2342 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 799000 €

Réf : 76ef329e-8f17-4415-9 -



Description détaillée :

Cette grande maison individuelle de 11 pièces et 235 m2 habitables se situe à Nîmes, au cœ̃ur d'un vaste terrain d'environ 2342 m2. Édifiée en 2003, elle bénéficie d'un très bon entretien et d'une qualité de construction soignée. Ses volumes généreux, son jardin arboré, sa piscine et ses nombreuses possibilités d'aménagement en font une propriété particulièrement adaptée aux grandes familles ou à ceux qui recherchent un lieu de vie offrant plusieurs usages possibles.

L'habitation principale se développe à l'étage. On y découvre un vaste espace de vie salon / salle à manger en double exposition, baigné de lumière et ouvert sur une grande terrasse. Cette terrasse se prolonge naturellement vers la piscine, créant un véritable prolongement extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. C'est un espace de convivialité idéal pour recevoir, partager des repas en plein air ou simplement se détendre en admirant la vue dégagée sur la pinède environnante.

Toujours à ce niveau, une cuisine semi équipée jouxte un cellier pratique, permettant d'organiser facilement le quotidien. Côté nuit, cinq grandes chambres offrent de belles surfaces, adaptées à une famille qui souhaite que chacun dispose de son propre espace. Une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau complètent ce plateau, apportant un confort appréciable au quotidien et une vraie fluidité d'usage lorsque la maison est occupée par plusieurs personnes.

Au rez-de-chaussée, la maison propose un second espace de vie avec trois chambres bénéficiant d'un accès direct à une terrasse, une cuisine et une salle d'eau. Cet agencement permet d'envisager sereinement une colocation intergénérationnelle, en préservant l'intimité de chacun, ou de mettre en place une activité locative pour générer un complément de revenu. Cette modularité renforce le potentiel de la propriété, que ce soit pour un projet strictement

VESTA
5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

familial ou pour allier résidence princi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445502/maison-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison JONZAC (Charente maritime - 17)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 129 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 175000 €

Réf : cade82f0-5ee1-468f-8 -



Description détaillée :

Dans le charmant centre de Jonzac, à quelques pas des commerces et des célèbres thermes, découvrez cet ensemble immobilier de 137 m², conçu pour un investissement locatif meublé astucieux. Niché dans une rue tranquille, cet ensemble se compose de trois unités distinctes, offrant un potentiel locatif solide.

Le premier logement, un T2 de 39 m², séduit avec sa chaleureuse pièce de vie dotée d'une cheminée (à remettre en fonction), une cuisine équipée, et une chambre spacieuse, complété par des équipements sanitaires fonctionnels avec WC séparés. Le deuxième T2, plus vaste avec ses 64 m², offre une grande chambre avec placards, un espace à l'étage parfait pour un bureau ou une chambre d'appoint, et le même niveau de prestations que le premier. Enfin, le studio de 34 m², à rénover, propose une belle opportunité pour créer un logement adapté à la demande saisonnière dynamique de la ville thermale.

Cet ensemble est équipé d'une cave pratique de 25 m² pour le stockage, de placards intégrés dans les appartements, ainsi que de chauffage électrique, le tout mettant en avant le charme indéniable de la pierre et la luminosité des lieux. Sa configuration permet une exploitation rapide, s'adressant parfaitement à une clientèle de curistes ou de résidents annuels.

Résider au cœur de Jonzac assure un accès facile à plusieurs parcs comme le parc Fossile et le parc de Jonzac, parfaits pour vos promenades. À environ 500 mètres, l'école primaire André Malraux, l'école maternelle du Parc, et le collège et lycée Jean Hyppolite offrent des établissements éducatifs proches. La gare de Jonzac, située à environ 700 mètres, facilite les déplacements.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 1642 E
- DPE : E
- Mode de chauffage : électrique
- Mode de distribution d'eau chaude : ballon électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce présentée par Zefir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445501/maison-a_vendre-jonzac-17.php

Vente Appartement BOCCA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 180000 €

Réf : 6cfc1449-eea9-40bc-b -



Description détaillée :

Situé à Cannes, au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue construite en 1975, ce studio de 24 m2 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. L'appartement, climatisé, profite d'un agencement simple et facile à vivre, idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. L'ambiance intérieure est renforcée par le calme de la résidence, qui permet de profiter pleinement de chaque mètre carré.

La résidence elle-même constitue un véritable atout. Les occupants bénéficient d'un parking collectif pratique au quotidien, d'une cave pour le rangement, ainsi que des services d'un gardien qui contribue au bon entretien et au confort de l'ensemble. Les espaces extérieurs sont pensés pour le loisir et la détente : terrain de tennis, piscine, terrain de pétanque et table de ping-pong offrent un cadre de vie convivial, propice aux moments partagés comme aux instants de détente. L'ensemble forme un environnement résidentiel paisible, tout en restant dans une ville dynamique et recherchée comme Cannes.

À proximité, plusieurs espaces verts agrémentent le quartier. Le Cannes mini golf se trouve à environ 400 m, tout comme un square et différents jardins tels que le Square Joseph Barthélemy ou le Square Sainte Rosalie, accessibles en quelques minutes à pied. Le Jardin Marthe Villalonga et d'autres petits parcs complètent ce cadre verdoyant, idéal pour profiter de l'extérieur. Côté transports, les gares de Le Bosquet et de Cannes la Bocca se situent à un peu plus de 400 m et 500 m, facilitant les déplacements en train. Pour les familles, l'école primaire Alexandre Dumas se trouve à environ 500 m, ce qui renforce l'attrait pratique du secteur.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 605E
- DPE : D
- Mode de chauffage : chauffage collectif au gaz et clim réversible
- Mode de distribution de l'eau chaude : électrique

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette an

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445500/appartement-a_vendre-bocca-06.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 149000 €

Réf : deaca0f6-4502-47d4-9 -



Description détaillée :

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence services, cet appartement 2 pièces d'environ 48 m² offre un cadre de vie fonctionnel et agréable, à proximité immédiate du centre-ville d'Annecy, des commerces, des transports et de nombreux espaces verts. Il conviendra aussi bien à une personne recherchant un cadre de vie sécurisé qu'à un investisseur souhaitant acquérir un bien au sein d'une résidence avec services. La surface privative est de 48,08 m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. La pièce de vie s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 17 m², véritable prolongement de l'espace intérieur, idéale pour profiter des beaux jours. Une cave d'environ 8 m² complète le bien et offre un espace de stockage appréciable.

Le logement bénéficie de prestations confortables avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. La cuisine est équipée et permet une utilisation immédiate. Des travaux de rafraîchissement sont toutefois à prévoir, permettant au futur acquéreur de remettre le bien à son goût.

Ce bien est situé au sein d'une résidence services, offrant un environnement pensé pour le confort de ses occupants. Il est important de noter que les charges de copropriété s'élèvent à 915 E par mois, montant intégrant les nombreux services proposés par la résidence. Cette spécificité devra être prise en compte dans le projet d'acquisition.

L'environnement est particulièrement pratique. Les établissements scolaires sont accessibles à pied, tout comme plusieurs espaces verts tels que la Balade du Thiou, le parc de l'Île Saint-Joseph, le square Stalingrad ou encore le Jardin des Remparts. La gare routière se situe à environ 400 mètres et la gare SNCF d'Annecy à moins de 500 mètres,

facilitant les déplacements quotidiens.

Caractéristiques techniques :

- Taxe

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445499/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement NEUILLY-SUR-MARNE (Seine saint denis - 93)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 140000 €

Réf : b6351d01-5168-454d-a -



Description détaillée :

À Neuilly-sur-Marne, au sein d'un immeuble bien entretenu des années 1950, cet appartement de 3 pièces d'environ 52 m2 se situe au 6^{ème} étage et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Sa surface généreuse pour un trois-pièces permet de profiter de volumes agréables, avec un espace de vie facile à aménager selon vos besoins. La présence d'un balcon apporte un vrai plus au quotidien, avec une ouverture vers l'extérieur appréciable pour prolonger le séjour ou prendre l'air. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, ce qui renforce le confort au jour le jour et facilite l'accès à l'appartement.

La copropriété, élevée sur une dizaine d'étages, présente un bon niveau d'entretien, ce qui participe à une ambiance soignée et rassurante. L'appartement bénéficie d'un agencement typique des constructions de cette période, avec une séparation claire entre la pièce de vie et l'espace nuit. Les 3 pièces offrent un bon potentiel d'appropriation, que ce soit pour un premier achat ou pour installer un pied-à-terre pratique dans la ville. La configuration intérieure, associée à la surface, laisse de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un lieu de vie à votre image.

Le quotidien est facilité par la proximité des commerces, situés à quelques pas, qui rendent les courses et les services accessibles sans avoir à parcourir de longues distances. L'appartement ne dispose pas de stationnement privatif, mais son environnement urbain permet de profiter des commodités de la ville et d'une vie de quartier dynamique.

À moins de 500 m, l'environnement se distingue par une belle offre scolaire et d'espaces verts. Pour les plus petits, la crèche Françoise Dolto - La Maison Bleue se trouve à environ 100 m, tandis que plusieurs écoles maternelles sont accessibles rapidement : Les Papillons à environ 200 m, Jean de La Fontaine à 300 m, Les Oiseaux à 400 m et Jean-Baptiste Duhamel à 5

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445498/appartement-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php

Vente Appartement ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 315800 €

Réf : e35ed083-7e7e-4c41-8 -



Description détaillée :

Au c?ur de Romainville, cet appartement de 4 pièces d'environ 62 m2 se situe au 3e étage d'un immeuble des années 1950 bien tenu. Avec son agencement fonctionnel et sa surface bien distribuée, il offre un cadre de vie agréable, idéal pour un couple, une famille ou pour qui recherche un pied-à-terre confortable aux portes de Paris. Le bien bénéficie d'une rénovation récente, ce qui permet de profiter d'un intérieur prêt à vivre, sans travaux particuliers à prévoir.

L'appartement se compose de plusieurs pièces à vivre permettant de distinguer aisément les espaces jour et nuit. La configuration des 4 pièces laisse la place à différentes possibilités d'aménagement, que ce soit en chambres, bureau ou pièce de détente, selon les besoins de chacun. La luminosité est mise en valeur par son étage élevé dans un immeuble qui en compte 4, tout en restant facilement accessible. L'ensemble présente un bon compromis entre confort moderne et charme de la construction d'époque.

Le bien dispose également d'une cave d'environ 6 m2, un atout appréciable pour le stockage au quotidien (vélos, cartons, équipements saisonniers...). L'immeuble, édifié en 1958, reflète une construction solide et classique de cette période, avec une atmosphère conviviale de petite copropriété. Cet appartement sous mandat exclusif est une belle opportunité pour s'installer durablement dans un secteur en développement, tout en restant proche des commodités essentielles.

PROCHE DU METRO ET DES COMMERCES : la situation de l'appartement permet de rejoindre facilement les services de quartier, que ce soit pour les courses, les restaurants ou les petites boutiques du quotidien. Cette proximité rend le cadre de vie particulièrement pratique, sans avoir à multiplier les déplacements en voiture.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À environ 300 m, la station de métro Romainville Carnot offre une desserte rapide vers les communes voisines et Paris, ce qui facilite largement les trajets d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445497/appartement-a_vendre-romainville-93.php

Vente Maison JUVISY-SUR-ORGE (Essonne - 91)

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1169 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 475000 €

Réf : 69ee4a06-de5c-4750-a -



Description détaillée :

Cette grande maison individuelle de 8 pièces pour environ 168m2 habitables, située à Juvisy-sur-Orge, se distingue par son vaste terrain de 1169 m2 et son organisation en deux appartements distincts. Un cadre rare qui permet d'envisager aussi bien une grande vie de famille qu'un projet avec deux logements séparés, tout en profitant d'un agréable jardin et d'une terrasse qui prolongent les pièces de vie vers l'extérieur.

Le premier logement se développe autour d'une pièce de vie conviviale avec cuisine américaine ouverte, idéale pour partager les moments du quotidien. Une suite parentale offre un espace de nuit confortable et indépendant, complété par deux autres chambres et deux bureaux, permettant d'organiser à la fois les espaces de repos et de travail. Ce niveau bénéficie de plusieurs équipements de confort, avec notamment une pompe à chaleur, un poêle à granulés et la climatisation, pour adapter la maison aux saisons. La terrasse permet de profiter pleinement de la belle vue sur le grand jardin, véritable atout de la propriété.

Sous la maison, un sous-sol total d'environ 64m2 vient compléter l'ensemble, avec notamment un cellier pratique au quotidien. Un espace garage d'environ 48m2 offre un volume appréciable pour le stockage, le bricolage ou le stationnement selon les besoins. L'ensemble de la maison présente un très bon niveau d'entretien, avec un équilibre intéressant entre surface habitable et dépendances.

Le second appartement, d'environ 64m2, dispose de deux chambres, d'une cuisine ouverte et d'un accès à une cour extérieure qui permet de profiter d'un espace au calme. Une configuration intéressante pour accueillir un proche, envisager une occupation partagée ou simplement bénéficier d'un espace indépendant supplémentaire au sein de la même propriété.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La maison bénéficie d'un Diagnostic de performance énergétique classé C, ce qui reflète une consommation maîtrisée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445496/maison-a_vendre-juvisy_sur_orge-91.php

Vente Maison CHARVIEU-CHAVAGNEUX (Isere - 38)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 320000 €

Réf : 33dc5684-d164-427e-9 -



Description détaillée :

Plongez au cœur de cette séduisante maison de 92 m² à Charvieu-Chavagneux, qui allie tout le charme d'une habitation individuelle avec le confort moderne. Sise sur un terrain généreux de 600 m², cette maison vous invite à profiter de son jardin éclatant et de sa véranda lumineuse pour de doux moments de détente en famille.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous accueille avec une cuisine indépendante pratique, dotée d'un espace de rangement ingénieux. Vous découvrirez ensuite une pièce de vie spacieuse et accueillante, s'ouvrant élégamment sur la véranda - un espace parfait pour se relaxer quelle que soit la saison grâce à sa climatisation réversible. Vous trouverez également un WC à ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables, dont deux jouissent d'un accès privilégié au balcon, offrant une vue imprenable sur le jardin verdoyant. Une salle de bains astucieusement aménagée complète cet étage.

Les atouts techniques ne sont pas en reste, avec un système de chauffage performant via une chaudière au gaz de ville et une cheminée à bois qui promettent chaleur et convivialité. Située dans un quartier calme, la maison est également à proximité des principales commodités.

Pour vos promenades, le Parc du collège est à seulement 200 m de la maison. Côté éducation, l'École primaire Robert Desnos et l'École primaire Daudet se trouvent à environ 400 m, l'École maternelle Paul Verlaine est à 500 m, et le Groupe scolaire Picasso-Éluard est à 700 m.

Caractéristiques techniques

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

- Surface : 92 m²
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles de bains : 1
- Année de construction : 1986
- Nombre d'étages : 2
- Surface du jardin : 600 m²
- DPE : D
- Chauffage : chaudière gaz de ville, cheminée bois

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été réunies avec soin par Zefir à partir des éléments disponibles au moment de la publication. Elles sont communi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445495/maison-a_vendre-charvieu_chavagneux-38.php

Vente Maison COUR-CHEVERNY (Loir et cher - 41)

Surface : 177 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 316000 €

Réf : 9183f889-d0b9-4fbf-a -



Description détaillée :

Au c?ur de Cour-Cheverny, à proximité immédiate du centre-ville et du célèbre château, découvrez cette belle longère offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert deux vastes chambres supplémentaires, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau privative.

La propriété dispose également de plusieurs dépendances ainsi que d'un grand garage permettant notamment d'accueillir un camping-car.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur et de la climatisation.

Grâce à sa configuration et à ses nombreuses dépendances, cette propriété offre un fort potentiel pour un projet de gîtes ou de chambres d'hôtes.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

À proximité immédiate, le cadre de vie est renforcé par la présence de plusieurs équipements et espaces verts. L'école primaire Saint Louis Maternelle-Primaire se trouve à environ 300 m, tout comme l'école maternelle publique située à

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

environ 700 m, facilitant les trajets scolaires au quotidien. Pour les moments de détente, de nombreux parcs sont accessibles à pied : Le Jardin des Apprentis à environ 400 m, Le Jardin Sucré à environ 400 m, ainsi que les espaces verts de Sérigny, Les Vignes et le Parc des Biches, tous à un peu plus de 500 m. On trouve également un jardin expérimental dédié au dérèglement climatique à environ 600 m, le Jardin Potager Bouquetier à environ 700 m et le parc du château de Cheverny à environ 700 m, offrant un environnement particulièrement agréable, entre nature, patrimoine et vie de village.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 659 E/an
- DPE : C
- Mode de chauffage : pompe à chaleur avec chaudière bois en relève

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce o

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445494/maison-a_vendre-cour_cheverny-41.php

Vente Maison NERONDE (Loire - 42)

Surface : 314 m²

Surface terrain : 4087 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 360000 €

Réf : b1ffdb7-12d4-400c-9 -



Description détaillée :

42510 NÉRONDE / MAISON DE CARACTÈRE DE 1830 / PARC ARBORÉ / PISCINE / COMBLES AMÉNAGÉS ET DÉPENDANCES

Le charme de l'ancien et des espaces pour réunir une grande famille.

ZEFIR, l'agence qui estime votre bien en ligne, et Arnaud VERNAY vous proposent cette MAISON FAMILIALE DE 1830 située à NÉRONDE, sur un PARC ARBORÉ DE 4 087 M².

VISITE 360: my.matterport.com/show/?m=XHqR97P9q1E

La maison se développe sur un REZ-DE-CHAUSSÉE ET DEUX ÉTAGES, COMBLES AMÉNAGÉS COMPRIS, pour une surface de référence DPE d'ENVIRON 314 M².

UNE MAISON QUI A CONSERVÉ SON CACHET

- Au REZ-DE-CHAUSSÉE, la CUISINE, le SALON et la SALLE À MANGER composent les espaces de vie. Les moulures, les boiseries et les cheminées témoignent du caractère de la maison.
- Le PREMIER ÉTAGE accueille TROIS CHAMBRES, UN BUREAU, UNE SALLE DE BAINS et UNE SALLE D'EAU. Plusieurs WC sont répartis dans la maison.
- Au DEUXIÈME ET DERNIER ÉTAGE, les COMBLES AMÉNAGÉS accueillent plusieurs chambres et pièces d'eau sur une surface estimée à ENVIRON 100 M² AU SOL. Ces espaces permettent de recevoir famille et amis. Leur surface au sol ne s'ajoute pas aux 314 m² de référence DPE annoncés pour l'ensemble.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un ASCENSEUR dessert les niveaux DE LA CAVE AU PREMIER ETAGE.

La maison est également équipée d'un SYSTÈME D'ASPIRATION CENTRALISÉE et d'une VENTILATION MÉCANIQUE PAR INSUFFLATION (VMI).

UN PARC ARBORÉ ET DES ANNEXES À DÉCOUVRIR

Le parc constitue un cadre propice à la vie de famille pour les amateurs de verdure et de tranquillité. Une PISCINE ENTERRÉE complète les extérieurs.

- Un Puits SITUÉ À L'ENTRÉE DE LA PROPRIÉTÉ permet l'ARROSAGE DU JARDIN.

- Un BÂTIMENT ANNEXE DE PLUS DE 100 M² peut servir de HANGAR ou d'espace de stockage. Des CAVES VOÛTÉES, absentes du reportage actuel, seront également à découvrir lors des visites.

DES TRAVAUX DÉJÀ ENTREPRIS

La TOITURE A ÉTÉ ENTIÈREMENT REFAITE et l'ÉLECTRICITÉ A FAIT L'OBJET D'UNE RÉFECT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445493/maison-a_vendre-neronde-42.php

Vente Maison BASSUSSARRY (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 862 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 1200000 €

Réf : 4e9f502b-0f65-42f1-a -



Description détaillée :

Nichée dans un environnement champêtre et verdoyant, à proximité immédiate du bourg de Bassussarry et de toutes ses commodités, cette magnifique maison contemporaine individuelle T7 de construction récente (2014) séduira les familles en quête d'espace, de confort et de luminosité. Bénéficiant d'une double orientation Sud/Est, elle offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée et un cadre de vie privilégié entre nature et praticité.

Implantée sur deux niveaux, la maison a été pensée pour répondre aux besoins de toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour/cuisine baigné de lumière, naturellement prolongé par une terrasse privative donnant sur une piscine chauffée, le tout sans aucun vis-à-vis. Une suite parentale avec salle d'eau privative, une buanderie fonctionnelle, un parquet en chêne chauffant par pompe à chaleur et une entrée généreuse avec rangements complètent ce niveau, conçu pour un quotidien fluide et agréable.

À l'étage, quatre belles chambres, un bureau ouvert -- idéal pour le télétravail ou les devoirs --, une salle de bain et un WC séparé offrent tout le confort et l'espace nécessaires pour accueillir la famille dans les meilleures conditions. Chaque pièce bénéficie de la luminosité naturelle apportée par l'orientation soigneusement choisie du bien.

En extérieur, un grand carport couvert abrite vos véhicules à l'abri des intempéries, complété par un espace de stockage fermé particulièrement polyvalent -- atelier de bricolage, rangement pour vélos, scooters ou matériel de jardin. Le jardin, véritable écrin de verdure avec vue dégagée sur la végétation environnante, invite à la détente, aux jeux en famille et aux longues soirées estivales au bord de la piscine chauffée.

Sur le plan technique, ce bien affiche d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé A, témoignant de la

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

qualité de sa construction et de ses équipements. Une pompe à chaleur air/air assure

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445492/maison-a_vendre-bassussarry-64.php

Vente Maison CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 44 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1908

Prix : 83000 €

Réf : 85fc4cc3-14cb-475f-8 -



Description détaillée :

Ces 2 maisons offrent un cadre de vie rare avec un vaste jardin d'environ 400 m2, le tout au cœ̃ur de Châtellerault.

Actuellement, la maison est séparée en deux espaces distincts, avec une partie déjà rénovée et louée et une autre partie restant à aménager selon vos besoins. La présence de deux entrées indépendantes permet d'envisager facilement une occupation mixte ou évolutive. Un locataire est en place sur la partie rénovée avec un loyer de 450 E par mois, ce qui constitue un atout pour qui recherche un bien avec revenu locatif existant tout en gardant une partie pour un usage personnel ou pour un futur projet.

À l'intérieur, vous disposez d'un séjour, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une chambre. Les combles déjà aménagés viennent compléter les possibilités d'agencement, que ce soit pour créer une pièce supplémentaire, un bureau ou un espace de détente. La présence de double vitrage contribue à améliorer le confort intérieur.

En rez-de-jardin, la superficie du terrain, d'environ 400 m2, permet de profiter pleinement des extérieurs. Une cave et un local de rangement complètent l'ensemble, offrant des espaces supplémentaires pour le stockage. La maison est desservie par un chauffage individuel électrique et un système d'eau chaude par ballon électrique, ce qui permet de gérer aisément ses consommations.

Située à Châtellerault, ces 2 maisons bénéficient d'un environnement urbain pratique, avec les services et commerces de la ville facilement accessibles, tout en offrant un véritable espace extérieur privé. L'organisation actuelle, avec une partie déjà louée et une autre pouvant être repensée, laisse la liberté d'adapter le bien à son projet de vie ou

d'investissement, tout en valorisant son jardin et ses volumes répartis sur plusieurs niveaux.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 752 E
- DPE : F
- Mode de chauffage : individuel électrique
- M

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445491/maison-a_vendre-chatellerault-86.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 399000 €

Réf : 71a7723d-6f9e-4efd-b -



Description détaillée :

Situé à Bordeaux, au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, ce superbe appartement T5 en duplex développe 117,43 m² loi Carrez. Ses volumes généreux, son agencement sur deux niveaux et sa terrasse d'environ 35 m² offrant une vue dégagée sur le lac en font un bien idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Situé au 7^e étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété soignée, il bénéficie de prestations modernes et d'une construction récente datant de 2020.

Dès l'entrée, on découvre un espace de vie lumineux qui se prolonge naturellement vers la grande terrasse. Véritable atout du logement, cet extérieur permet d'aménager un coin repas, un salon d'été ou un espace de détente pour profiter pleinement de la vue sur le lac et des beaux jours.

Le duplex comprend quatre chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour une famille, un bureau de télétravail ou une chambre d'amis. L'espace sanitaire se compose d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un deuxième WC indépendant, pour davantage de confort au quotidien.

Une place de parking au sein de la résidence ainsi qu'un grand local à vélos complètent les prestations. Le bâtiment bénéficie également d'une bonne performance énergétique, avec un DPE classé B, témoignant d'un niveau d'isolation appréciable.

L'emplacement constitue un autre atout majeur : les commerces et le tramway sont accessibles au pied de la résidence, permettant de profiter d'un quotidien pratique tout en bénéficiant d'un cadre agréable à proximité du lac.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À environ 100 m, la station de tramway Berges du Lac facilite les déplacements. Plusieurs arrêts de bus se trouvent également à proximité, notamment Berges du Lac et Reinson, à environ 200 m. Les familles apprécieront la présence de l'école élémentaire Vaclav Havel à environ 300 m et de la crèche La Berge du Lac à environ 300 m.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445490/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Prestige TEILLET-ARGENTY (Allier - 03)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 17500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 220000 €

Réf : c360ab38-f6bb-43e9-a -



Description détaillée :

Découvrez cette propriété rare, nichée sur la paisible Route de Sainte-Thérance à Teillet-Argenty, qui s'étend sur un terrain généreux de 16 431 m², offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un environnement verdoyant et serein.

La maison principale de 90 m² offre une disposition harmonieuse et fonctionnelle avec trois chambres spacieuses, idéale pour accueillir une famille en quête de tranquillité ou pour servir de résidence secondaire. Le grenier, convertible, offre des possibilités d'extension intéressantes pour répondre aux aspirations des futurs propriétaires.

À l'extérieur, vous serez séduits par une piscine privée et un terrain de tennis, véritables bijoux pour profiter des belles journées et vous adonner à des activités en plein air. Un puits agrémentant le jardin, ainsi que les vastes 1,6 hectare de terrain, créent un cadre propice à la détente, à la contemplation de la nature, et à la réalisation de divers projets.

Un hangar impressionnant de 400 m² vient compléter cet ensemble, offrant un espace considérable pour le stockage ou pour accueillir un projet professionnel, artisanal ou même équestre.

À proximité, vous trouverez des écoles primaires et divers commerces, ajoutant à l'attrait de cette localisation privilégiée.

Caractéristiques techniques :

- Maison : 3 chambres, 90 m² habitables
- Terrain : 16 431 m² avec piscine et tennis
- Calme absolu, proche commodités

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Construction de 1930, grenier aménageable
- Chauffage et eau chaude au gaz, consommation énergétique E
- Taxe foncière : 1600 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce présentée par Zefir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445489/prestige-a_vendre-teillet_argenty-03.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 269000 €

Réf : daa5b0a5-31c6-4821-9 -



Description détaillée :

Charmant 2 pièces de 47,07 m² avec balcon - loué

Idéalement situé au 65 boulevard Ornano à Saint-Denis, dans un secteur recherché pour sa proximité avec les transports, les commerces et toutes les commodités du quotidien, découvrez ce superbe appartement 2 pièces offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

D'une surface habitable de 47,07 m², cet appartement séduit dès l'entrée par ses volumes bien agencés et sa luminosité naturelle. Le séjour spacieux constitue un véritable espace de vie convivial, parfait pour recevoir ou profiter de moments de détente. La cuisine, facilement aménageable selon vos envies, complète harmonieusement l'espace jour.

La partie nuit comprend une chambre confortable permettant d'accueillir un grand lit et de nombreux rangements. Une salle de bains ainsi que des WC complètent ce bien pensé pour un confort optimal au quotidien.

L'atout majeur de cet appartement : un agréable balcon de 6,37 m², véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours, prendre un café au soleil ou aménager un coin détente extérieur.

Ce bien conviendra parfaitement à :

Un primo-accédant souhaitant devenir propriétaire.

Un couple recherchant un appartement fonctionnel et bien situé.

Un investisseur à la recherche d'un bien à forte demande locative.

Idéal résidence principale ou investissement locatif

Une opportunité rare sur le secteur de Saint-Denis Ornano à découvrir sans tarder !

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 1054 E par an
- DPE : C (116 kWh/m2/an) - GES : C (23 kg CO2/m2/an)
- Mode de chauffage : gaz naturel
- Distribution de l'eau chaude : gaz naturel

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été recueillies avec soin par Zefir à partir des éléments disponibles au moment de sa rédaction. Elles sont fournies à titre indicatif et complètent les diagnostics réglementaires ainsi que les vérifications techniques et administratives habituelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445488/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 150000 €

Réf : 9f9b1f72-f04b-48c7-9 -



Description détaillée :

À Nantes situé 10 Rue de la Souillarderie, cet appartement T3 de 67 m2 se situe au 3e étage d'une résidence récente et sécurisée, avec ascenseur. Construit en 2014, ce logement bien entretenu offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour profiter d'un pied-à-terre en ville ou d'une résidence principale agréable. Son agencement permet de distinguer clairement les espaces de jour et de nuit, tout en bénéficiant d'un extérieur appréciable.

Dès l'entrée, vous accédez à une cuisine aménagée qui s'ouvre sur le séjour. Cette pièce de vie communique directement avec un agréable balcon, offrant un prolongement extérieur très appréciable au quotidien, que ce soit pour prendre un café, installer une petite table ou simplement profiter de l'air libre. L'appartement dispose de deux chambres, dont l'une bénéficie d'un rangement intégré, permettant d'optimiser l'espace. Une salle de bains complète l'ensemble, pour un quotidien pratique et simple à organiser. La résidence récente et sécurisée renforce le sentiment de confort, tout en s'inscrivant dans un environnement urbain bien desservi.

La place de stationnement privative, couverte et sécurisée, constitue un véritable atout dans ce secteur de Nantes. Elle vous permet de stationner facilement votre véhicule, à l'abri, tout en conservant un accès rapide à l'appartement. Avec son classement énergétique C, le logement bénéficie par ailleurs d'une consommation énergétique maîtrisée, cohérente avec la construction récente de l'immeuble. Ce T3 réunit ainsi deux chambres, un balcon et un stationnement privatif, dans une copropriété de bon standing, à découvrir lors d'une visite.

À proximité immédiate, vous profitez d'une excellente desserte en transports en commun. Les arrêts de bus « Bottière » se trouvent à environ 40 m et 60 m, tandis que l'arrêt « Lippmann » se situe à environ 300 m. Le tramway est accessible à

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445487/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison CLION (Charente maritime - 17)

Surface : 212 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1849

Prix : 279000 €

Réf : 07306eaa-a304-4343-b -



Description détaillée :

Maison de caractère de 212 m² avec piscine et terrain de 3 000 m² à Clion

Située à Clion, cette propriété de caractère datant de 1849 offre un beau potentiel pour ceux qui recherchent de l'espace, du charme et des possibilités d'aménagement. Implantée sur un terrain d'environ 3 000 m² avec jardin et piscine, elle se compose actuellement de deux habitations mitoyennes et indépendantes, pouvant être conservées séparément ou réunies afin de créer un ensemble plus spacieux, selon les projets.

Développant environ 212 m², la propriété dispose de beaux volumes et conserve des éléments authentiques, notamment des poutres apparentes et des tommettes qui apportent du cachet aux pièces de vie.

L'espace intérieur comprend un salon, une salle à manger et une cuisine séparée, offrant une base intéressante pour imaginer un lieu de vie convivial. La partie nuit propose quatre grandes chambres, dont une reste à terminer, ainsi qu'une mezzanine pouvant accueillir un bureau, un espace de jeux ou un coin détente. Deux salles d'eau et des toilettes séparées complètent l'ensemble.

La maison bénéficie également d'une terrasse d'environ 20 m², exposée sud et ouest, permettant de profiter des beaux jours. Le jardin d'environ 3 000 m² offre de belles possibilités pour aménager les extérieurs selon ses envies, tandis que la grande piscine de 13 m avec fosse de plongée (profondeur 2 mètres) constitue un véritable atout pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Côté confort, la propriété dispose d'une pompe à chaleur avec climatisation réversible dans toutes les pièces, d'un

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

ballon thermodynamique, de panneaux photovoltaïques et de menuiseries en double vitrage. Le poêle à bois et la cheminée renforcent le caractère chaleureux des lieux. Le bien bénéficie d'un DPE classé B et d'une émission de gaz à effet de serre classée A, des éléments appréciables pour une bâtisse ancienne.

Plusieurs places de stationnement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445486/maison-a_vendre-clion-17.php

Vente Appartement SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 219000 €

Réf : 5ccd70e3-75f3-4c52-9 -



Description détaillée :

Situé à Saint-Herblain, cet appartement de 3 pièces développe 66 m2 au 2e et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée. Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, il offre une agréable pièce de vie prolongée par un balcon sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un extérieur au calme. L'ensemble se trouve dans une petite copropriété bien entretenue, dans un secteur résidentiel paisible, tout en restant proche des commodités et des axes de circulation.

L'appartement présente un agencement fonctionnel avec une entrée dotée de rangements intégrés, une grande pièce de vie confortable, ainsi qu'une cuisine séparée et aménagée qui permet de cuisiner en toute tranquillité. La partie nuit rassemble deux chambres, dont l'une avec dressing, ce qui optimise nettement les espaces de rangement. La salle de bain est indépendante des toilettes, ce qui facilite le quotidien. L'ambiance générale est celle d'un logement bien tenu, bénéficiant d'un parquet agréable et d'une isolation soignée avec double vitrage. Le confort est renforcé par un chauffage individuel électrique et une production d'eau chaude par ballon, permettant de gérer aisément sa consommation.

En complément, le bien dispose d'un balcon d'environ 6 m2 pour profiter des beaux jours et d'un grenier spacieux, véritable atout pour organiser le rangement saisonnier ou conserver ses effets personnels. Une place de stationnement privative et sécurisée vient parfaire l'ensemble, offrant une solution de parking confortable dans un quartier où les services et commerces sont facilement accessibles. La résidence, construite en 2003, s'inscrit dans un environnement calme, avec des espaces verts à proximité et une bonne desserte routière grâce à l'accès rapide au périphérique, tout en restant proche du centre commercial Atlantis et de ses nombreuses commodités.

L'appartement est actuellement loué dans le cadre d'un bail

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445485/appartement-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Appartement CHOISY-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 140000 €

Réf : e705afc7-6aa1-43c9-8 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio de 28 m², niché au cœur de Choisy-le-Roi, dans une résidence moderne et bien entretenue datant de 2015. Ce bien est une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une belle luminosité naturelle qui baigne le séjour, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. La pièce principale, astucieusement agencée, s'ouvre sur une cuisine intégrée, parfaite pour concocter vos plats préférés. La salle de bains, élégamment aménagée, comprend des WC, ajoutant une touche de confort supplémentaire. Profitez également d'un balcon de 2,95 m² orienté au nord, un espace parfait pour savourer un moment de détente en plein air.

Ce studio bénéficie d'un parking privatif, vous assurant un stationnement facile et sécurisé. La résidence est équipée de double vitrage PVC et de volets roulants, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

L'emplacement de cet appartement est un véritable atout, avec des commerces, des écoles et des transports en commun à moins de 100 m, simplifiant ainsi votre quotidien.

Caractéristiques techniques :

- Surface : 28,72 m²
- Étage : 2^{ème} sur 4
- Chauffage : Électrique
- DPE : C
- Année de construction : 2015

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Mentions légales :

Les informations présentées dans cette annonce ont été réunies avec soin par Zefir à partir des éléments disponibles lors de la publication. Elles sont communiquées à titre indicatif et destinées à compléter, sans s'y substituer, les diagnostics réglementaires ainsi que les vérifications techniques et administratives usuelles (règles d'urbanisme, servitudes, documents cadastraux) qui accompagnent toute opération immobilière. Zefir met tout en œuvre pour maintenir ces informations à jour et veille à leur cohérence, sans toutefois pouvoir garantir leur exhaustivité ou se substituer aux documents officiels. Pour consulter les cartographies officielles relatives aux risques naturels, minier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445484/appartement-a_vendre-choisy_le_roi-94.php

Vente Appartement AUBERVILLIERS (Seine saint denis - 93)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 275000 €

Réf : 030aa841-6239-4961-8 -



Description détaillée :

Dans un immeuble récent à Aubervilliers, cet appartement de 65 m2 situé au 2e étage offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Organisé en 4 pièces, il séduit d'emblée par sa pièce de vie lumineuse qui s'ouvre sur un petit balcon, véritable prolongement vers l'extérieur, agréable au quotidien. L'appartement bénéficie d'une distribution bien pensée, permettant de profiter pleinement de chaque espace et de distinguer facilement les moments de vie commune et les espaces nuit.

Avec ses 3 chambres, ce bien s'adapte aussi bien à une famille, à un couple souhaitant disposer de pièces supplémentaires pour un bureau et une chambre d'ami, ou encore à un projet mixte vie privée / télétravail. La construction récente, achevée en 2019, offre un confort moderne et des prestations actuelles, dans un immeuble de 5 étages qui conserve une échelle agréable. L'ensemble donne une impression de lieu prêt à accueillir de nouveaux occupants sans travaux particuliers à prévoir.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à de bonnes ouvertures, constitue un espace convivial pour se retrouver, se détendre ou recevoir. Le petit balcon qui la prolonge apporte un vrai plus au quotidien, que ce soit pour profiter d'un café à l'extérieur, aérer facilement ou simplement bénéficier d'un coin au grand air chez soi. La présence d'une salle de bains et la configuration générale de l'appartement contribuent à la facilité d'usage et à la fluidité des déplacements.

Un parking en sous-sol vient compléter ce bien, avec un garage qui offre une solution de stationnement pratique et sécurisée, particulièrement appréciable dans un environnement urbain. L'appartement profite par ailleurs d'un classement énergétique en C, gage d'une consommation maîtrisée et d'un confort thermique satisfaisant au fil des saisons.

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À proximité immédiate, la desserte en bus est particulièrement pratique avec plusieurs arrêts autour d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445483/appartement-a_vendre-aubervilliers-93.php

Vente Maison NEUILLY-PLAISANCE (Seine saint denis - 93)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 778 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 850000 €

Réf : f69ee92e-3fd8-4dfe-9 -



Description détaillée :

À seulement quelques minutes à pied du RER A et des établissements scolaires, découvrez cette superbe propriété familiale alliant cachet, confort.

Derrière son élégante façade se cache une propriété familiale d'une surface totale avec sous-sol de 329m² pleine de charme, où les volumes généreux, la luminosité et le calme se conjuguent parfaitement.

Une maison dans laquelle on se projette immédiatement, imaginant déjà les repas en famille, les soirées au coin du feu et les beaux jours dans le jardin.

Elle se compose :

- o Séjour lumineux avec cheminée
- o Salle à manger conviviale
- o Cuisine indépendante aménagée
- o 4 chambres confortables
- o Bureau idéal pour le télétravail ou chambre supplémentaire
- o Dressing et buanderie

Ses ATOUTS :

- o Parcelle arborée de 778 m², la propriété bénéficie d'un JARDIN préservé
- o Belle hauteur sous plafond et volumes généreux
- o Garage et cave
- o Sous-sol de 112 m²

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

o À seulement 300 mètres du RER A Neuilly-Plaisance et 30mn de PARIS

o Proximité immédiate des commerces, transports, établissements scolaires et des BORDS DE MARNE à pied

" Une propriété RARE sur le secteur, idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et d'une qualité de vie privilégiée aux portes de Paris "

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 3367 E
- DPE : E
- Mode de chauffage : individuel au gaz
- Distribution de l'eau chaude : par chauffage central

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce présentée par Zefir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445482/maison-a_vendre-neuilly_plaisance-93.php

Vente Maison LIVRY-GARGAN (Seine saint denis - 93)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 69 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 284000 €

Réf : f5f236ab-1ae8-4dd5-8 -



Description détaillée :

Cette maison de ville individuelle de 5 pièces d'environ 72 m², édifiée sur trois niveaux et construite en 1958, offre un cadre de vie agréable au cœur de Livry-Gargan. Récemment rénovée, elle combine le confort d'un intérieur rafraîchi et fonctionnel avec le charme d'un quartier résidentiel. Vous profitez également d'un terrain d'environ 70 m², idéal pour un usage extérieur au quotidien.

Dès l'entrée, le salon se distingue par sa belle luminosité et son ouverture vers l'extérieur, permettant de prolonger facilement la pièce de vie sur la cour lors des beaux jours. Côté rue, les volets électriques apportent un réel confort d'utilisation au quotidien. L'ensemble des pièces de la maison bénéficie d'un double vitrage, à l'exception de la cuisine, contribuant à une atmosphère calme et agréable à vivre. La salle de bain a été entièrement refaite, tout comme la salle de douche, offrant ainsi des espaces d'hygiène modernes et soignés, pensés pour un usage familial. Réparties sur trois niveaux, les pièces permettent d'organiser aisément la maison en espaces jour et nuit, selon vos besoins et vos habitudes.

En complément de la surface habitable, un sous-sol d'environ 25 m² vient apporter un véritable plus, qu'il s'agisse de rangements, d'un espace de bricolage ou de stockage. La cour, d'environ 30 m², offre un extérieur agréable pour profiter des beaux jours, aménager un coin repas ou créer un espace de jeux. La maison se situe dans une ruelle calme, au sein d'un quartier décrit comme sympathique, ce qui renforce le sentiment de tranquillité tout en restant proche des commodités de Livry-Gargan.

À proximité, le cadre de vie est rythmé par de nombreux espaces verts facilement accessibles à pied. Le Square du Docteur Herpin se trouve à environ 300 m, tout comme le Parc Bellevue à environ 400 m. Le Parc de la Roseraie est à

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle

94160 SAINT-MANDE

Tel : 33661239102

E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

environ 500 m, tout comme le square Nicolas Vokaer, le Pa

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445481/maison-a_vendre-livry_gargan-93.php

Vente Maison CHATELAILLON-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 507 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 528000 €

Réf : 8d488990-aa4f-4f40-a -



Description détaillée :

Située à Châtelailлон-Plage, dans le très apprécié quartier du stade et à proximité immédiate du centre-ville, cette maison familiale de 6 pièces développe 127.48 m2 habitables, répartis sur deux niveaux. Elle offre 4 chambres et un bureau, ce qui en fait un lieu de vie particulièrement adapté à une famille en quête d'espace et de confort au quotidien. L'ensemble se déploie sur un terrain de 507 m2, où l'on profite d'un agréable jardin et d'une terrasse accueillante, pour prolonger la maison vers l'extérieur.

L'espace de vie, lumineux et convivial, se prolonge directement sur une terrasse d'environ 30 m2 orientée à l'ouest, idéale pour partager des repas en plein air et profiter des belles soirées. Le terrain, piscinable, permet d'envisager aisément l'aménagement d'un espace extérieur à votre image, propice aux moments de détente en famille ou entre amis. La distribution intérieure, pensée pour un usage quotidien confortable, intègre un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, ainsi que des espaces pratiques comme une buanderie et un dressing. Le bureau, bénéficiant d'une fibre optique déjà en place, offre un cadre adapté au télétravail ou à un espace de travail indépendant.

Construite autour des années 1960, cette maison bien entretenue a bénéficié d'une rénovation globale en 2006, complétée par des travaux importants : toiture refaite en 2019 et ravalement de façade en 2020. Les prestations techniques comprennent notamment un vitrage double, des volets roulants électriques et un chauffage individuel au gaz, avec production d'eau chaude assurée par une chaudière entretenue chaque année. La présence de placards intégrés, de carrelage au sol, et de plusieurs pièces de service contribue au caractère fonctionnel de la maison. À l'extérieur, deux places de stationnement privatives facilitent le quotidien.

Le jardin, d'environ 300 m2, offre un cadre verdoyant et agréable, avec

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445480/maison-a_vendre-chatellaillon_plage-17.php

Vente Appartement VELIZY-VILLACOUBLAY (Yvelines - 78)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 245000 €

Réf : 9fa3025d-082e-45a0-8 -



Description détaillée :

À Vélizy-Villacoublay, dans le quartier recherché du Clos, cet appartement de 3 pièces d'environ 65,75 m2 se situe au 1er étage d'une petite copropriété. Traversant, il offre une pièce de vie agréable prolongée par 2 balcons généreux, idéal pour profiter de l'extérieur. Avec ses deux chambres, sa salle de bain et ses toilettes séparées, il constitue un cadre pratique pour une vie quotidienne confortable.

L'appartement dispose d'une cuisine, permettant de s'installer et de cuisiner facilement dès l'emménagement. Le séjour et les pièces de nuit bénéficient d'un agencement fonctionnel, tandis que les placards intégrés facilitent l'organisation et le rangement.

Situé dans une petite copropriété au cœur d'un quartier pavillonnaire, le bien profite d'une atmosphère calme tout en restant proche des commodités. La présence de la fibre optique permet de bénéficier d'une connexion adaptée au télétravail, au multimédia ou aux usages numériques intensifs. L'ensemble se trouve dans un immeuble des années 1967, sur trois étages, avec un cadre de vie à taille humaine.

Une cave de 25m2 complète ce bien.

Le quartier du Clos se distingue par la possibilité de tout faire à pied : commerces du quotidien, écoles et tram T6 sont facilement accessibles. Les arrêts de bus « Robert Wagner », « Marcel Sembat », « De Gaulle » et « Mermoz » se trouvent tous dans un rayon d'environ 100 à 350 m, offrant plusieurs lignes à proximité immédiate et une desserte pratique vers les communes et pôles alentour. Pour les familles, l'école Ferdinand Buisson est à environ 100 m, l'école maternelle Jean Mermoz à près de 300 m, et la crèche Les Coccinelles se situe à environ 300 m, permettant un accès

simple aux structures éducatives et de garde dès le plus jeune âge.

Caractéristiques techniques

- Taxe foncière : 1487 E
- Charges de copropriété : 300 E / mois
- DPE : G
- Mode de chauffage : collectif au gaz
- Distribution de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445479/appartement-a_vendre-velizy_villacoublay-78.php

Vente Maison CARNOULES (Var - 83)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1874 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 560000 €

Réf : 5b97b585-1e9a-49c7-b -



Description détaillée :

Cette maison récente de 4 pièces d'environ 105 m2, édifiée sur un vaste terrain d'environ 1 800 m2 à Carnoules, offre un cadre de vie lumineux et contemporain. Répartie sur deux niveaux, elle propose une belle pièce de vie chaleureuse ouverte sur l'extérieur, avec un accès direct à la piscine et à la terrasse. L'ensemble crée une vraie continuité dedans-dehors, idéale pour profiter pleinement des beaux jours et des longues soirées d'été.

La maison n'a jamais été habitée et bénéficie de prestations récentes et soignées. La pièce de vie est baignée de lumière et tournée vers le bassin de baignade, ce qui en fait un véritable lieu de convivialité. La cuisine, déjà aménagée et semi-équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace et pourra facilement s'adapter à un nouveau projet de vie, qu'il soit familial ou orienté vers la réception d'amis.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale a été pensée pour offrir intimité et confort au quotidien. Elle dispose de sa propre salle d'eau avec douche, d'un dressing et surtout d'une terrasse privative avec une très belle vue sur les massifs environnants. Cet extérieur dédié permet de profiter de moments au calme dès le matin ou en fin de journée. À l'étage, deux chambres supplémentaires se partagent une grande salle d'eau avec WC, un agencement idéal pour une famille avec deux enfants ou pour recevoir. La maison, implantée en hauteur, préserve l'intimité et la tranquillité des occupants.



coin
de,
longés. La

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445478/maison-a_vendre-carnoules-83.php

Vente Maison LANVEOC (Finistere - 29)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 3206 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 191500 €

Réf : c7f67be0-9cd4-4f63-9 -



Description détaillée :

Nichée dans un cadre verdoyant à Lanvéoc, cette charmante maison de plain-pied de 50 m² vous promet une agréable qualité de vie au calme, grâce notamment à son superbe jardin paysagé de plus de 3200 m². D'une conception bien pensée, elle offre les atouts d'une habitation fonctionnelle et conviviale.

L'intérieur se révèle chaleureux et accueillant avec un salon et une salle à manger distincts, propices aux moments de partage tout en conservant une belle définition des espaces. La cuisine équipée, parfaitement intégrée à cet ensemble, est un espace pratique pour concocter et déguster vos repas. Le confort thermique est assuré par un système de chauffage électrique et une pompe à chaleur, tandis que le parquet massif ajoute une touche de chaleur et de charme à l'ensemble.

La maison dispose de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées, offrant ainsi un espace de vie idéal pour un couple, une petite famille ou encore pour une résidence secondaire. La configuration de plain-pied facilite les déplacements et renforce l'impression de praticité dans la maison.

À l'extérieur, le vaste jardin paysagé s'ouvre à vous, un havre de paix au sein d'un parc de verdure, où vous pourrez inventer votre projet d'aménagement selon vos envies. Avec ses quatre places de stationnement extérieures, inviter famille et amis n'a jamais été aussi simple. De plus, un raccordement à la fibre optique garantit une connexion rapide et fiable, parfaitement adaptée au télétravail et aux loisirs numériques quotidiens.

Caractéristiques techniques

- Surface : 50 m²
- Taxe foncière : 534 E
- DPE : C
- Mode de chauffage : électrique / pompe à chaleur
- Eau chaude : électrique
- Parcelle : 3200 m²
- Année de construction : 1930

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce présentée par Zefir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445477/maison-a_vendre-lanveoc-29.php

Vente Appartement LAVAL (Mayenne - 53)

Surface : 130 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 242000 €

Réf : 622e6909-26c6-4a52-8 -



Description détaillée :

Situé à Laval, dans le secteur prisé d'Avesnières avec ses commerces de proximité, cet appartement de 128 m² prend place au deuxième étage d'un immeuble des années 1958. Il offre un vaste espace de vie baigné de lumière, grâce à ses orientations sud, est et ouest, et constitue un cadre idéal pour une vie de famille ou pour qui recherche de beaux volumes au cœur d'un quartier recherché.

Dès l'entrée, l'appartement se dévoile à travers une circulation fluide. Un espace bureau avec verrière permet de travailler au calme ou de créer un coin lecture agréable. La cuisine aménagée et équipée d'environ 15 m² s'organise comme une véritable pièce à vivre, pensée pour cuisiner et partager les repas au quotidien. Côté réception, un salon-séjour d'environ 30 m² sur parquet accueille aisément un coin salon et un espace salle à manger, dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Un couloir dessert ensuite la partie nuit. Vous y trouverez trois grandes chambres, toutes sur parquet, qui offrent de belles surfaces et de nombreuses possibilités d'aménagement. La salle d'eau est complétée par un WC séparé, pour plus de confort au quotidien. L'appartement bénéficie également de rangements avec placards intégrés, d'un dressing, d'une buanderie et d'un cellier, permettant d'optimiser l'organisation de chaque espace. Le double vitrage, la présence de la fibre optique et le chauffage individuel au gaz avec eau chaude par gaz participent au confort de l'ensemble.

Le quartier d'Avesnières se distingue aussi par sa praticité au quotidien. À seulement 50 m environ, l'arrêt de bus Jameau permet de rejoindre rapidement le reste de la ville, tout comme l'arrêt Laval - Avesnières situé à environ 100 m. D'autres arrêts de bus, Epine, Aubrac, Messmer et Boudet, se trouvent dans un rayon d'environ 300 à 350 m, offrant une desserte agréable du secteur. Les familles apprécieront la proximité

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445476/appartement-a_vendre-laval-53.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 285000 €

Réf : 060200ed-22b7-4e3c-8 -



Description détaillée :

Situé à Marseille, dans les hauteurs recherchées de Croix-Rouge, cet appartement de 3 pièces d'environ 71 m2 se trouve au 3ème et dernier étage d'une résidence récente, fermée et sécurisée, avec ascenseur. La vue sur les collines Marseillaise est époustouflante.

Baigné de lumière grâce à son orientation sud, il offre un cadre de vie confortable et soigné, dans un immeuble bien entretenu. La pièce de vie profite d'une cuisine ouverte qui permet de partager les moments du quotidien dans un espace convivial et facile à vivre.

L'un des grands atouts de ce bien est sa terrasse d'environ 17 m2, prolongement naturel du séjour, qui permet de profiter pleinement de l'extérieur. Depuis cet espace, la vue se dégage sur les collines, offrant un panorama apaisant au quotidien.

L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées, ce qui en fait un logement fonctionnel, adapté aussi bien à une vie de famille qu'à un couple souhaitant disposer d'une pièce supplémentaire. La présence de placards intégrés et d'un dressing contribue au confort et à une organisation intérieure facilitée.

Le bien est en bon état général, avec des prestations qualitatives. La résidence, construite en 2001, profite d'une ambiance sereine et d'un accès sécurisé. Une place de parking extérieure au sein de la résidence complète l'ensemble, ajoutant une vraie facilité au quotidien dans ce quartier recherché des hauteurs de Croix-Rouge.

À proximité immédiate, plusieurs arrêts de bus desservent le quartier : les arrêts De Roux Bohr à environ 30 m,

VESTA

5 avenue du Général de Gaulle
94160 SAINT-MANDE
Tel : 33661239102
E-Mail : constance@zefir.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Résidence Athéna à environ 80 m, De Roux Garlaban à environ 160 m et La Ravelle à environ 200 m. Pour les familles, l'école primaire Château Gombert Athéna se situe à environ 100 m, et des structures de garde d'enfants comme Sauvegarde 13, Mac Château-Gombert ou l'Assistante Maternelle Agréée Linda se trouvent dans un rayon d'environ 100 m à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19445475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19445475/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php