

Var Transactions

4 Quai Jules Guesde 83 SAINT-MANDRIER-SUR-MER

Tel : 04.94.74.87.36

Site Web : <http://varvacances.fr>

E-Mail : info@varvacances.fr

Vente Maison SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface séjour : 16 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 520000 €

Réf : 692 -



Description détaillée :

Maison implantée face à la plage, terrain de 527 m² arboré et plat, traversant, entrée sud-Ouest (piéton) vaste terrasse avec pergola et entrée Nord Est (Piéton et voitures) une belle terrasse face à la mer, possibilité d'agrandir la maison, surface actuelle de 47 m² avec séjour, 2 chambres, 1 salle de bains la parcelle se situe en zone 1UA et en zone UCc. Parking 2 véhicules dans l'enceinte de la propriété (portail), abris voiture fermé sur dalle de béton, mitoyenne un côté.. Cette maison datant des années 50, elle a été rénovée en 1982, belle hauteur de plafond, du charme et une vue exceptionnelle, face à la plage, pratiquement les pieds dans l'eau, très jolie vue dégagée sur la mer et les montagnes... Taxe foncière de 864 ? - Isolation avec double cloison partout, combles avec isolant en laine de verre...la clim réversible et chauffe eau électrique de moins de 5 ans, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276620/maison-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 225000 €

Réf : 1167 -



Description détaillée :

Rare à la vente, appartement T2 + coin nuit, entièrement refait à neuf de style contemporain, belle prestation, au calme, dernier étage, vue mer, saint mandrier village - 83430 dans une copropriété calme et sécurisée bénéficiant d'une piscine (accès inclus dans les charges), ainsi que de 2 courts de tennis (60 ? par an). Surplombant Saint-Mandrier village et la rade de toulon, vous serez séduit par la vue mer qu'offre cet appartement, son salon de 20 m² très lumineux (grande baie vitrée sur toute la longueur avec ouvrants). L'appartement (traversant) est composé d'un dégagement dans l'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour prolongé par une terrasse de 8m², sans vis à vis, une chambre de 10.3 m² avec fenêtre à l'ouest, une salle d'eau (douche italienne) ainsi qu'un dégagement coin nuit. Appartement climatisé (réversible). Stationnement aisé dans la copropriété, village plein de charme, à 10min à pieds de toutes plages, à proximité des transports en commun, liaison maritime régulière desservant Toulon, Taxe foncière de 835 ? , charge de copropriété de 73 ?/mois, aucun travaux à prévoir, Vendu meublé (électroménagers pratiquement neufs), toutes les fenêtres sont triples vitrages (2022) volets roulants électrique centralisé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268534/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface séjour : 14 m²

Année de construction : 1980

Prix : 137800 €

Réf : 1147 -



Description détaillée :

Charmant studio cabine de 22m² + loggia de 7 m² + un jardinet avec terrasse de 12 m², situé dans une résidence de standing des années 80 fermées et sécurisée, idéalement situé, à pied des plages et des commerces, au calme, endroit verdoyant. L'appartement se compose d'une entrée avec dégagement repos, belle pièce à vivre de 14,87 m², d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC inclus ainsi que d'une loggia ouverte sur un joli jardin de 12m². Le bien dispose également d'une place de parking privative devant l'immeuble. La taxe foncière s'élève à 679 €, charge mensuelle de 40 €, pas de gros travaux prévus prochainement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230926/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Charges : 155 €

Prix : 260000 €

Réf : 1153 -



Description détaillée :

Charmant T3 traversant avec pleine vue sur la rade de Toulon, à Saint-Mandrier-sur-mer, presqu'île de charme, dans une résidence avec ascenseur, au 4° étage sur 5 étages, idéalement situé, à pied de toutes les commerces, du port, et à 100 m de la plage du canon. Vous y trouverez 2 chambres avec accès pour l'une à une loggia vue sur la rade de Toulon et pour l'autre une loggia avec vue sur la colline. Le séjour est lumineux et est également ouvert sur la loggia vue mer, Cuisine séparée, Salle d'eau avec douche italienne, WC séparés, Le logement dispose d'une cave. Pas de travaux de l'immeuble à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187877/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : 1109 -



Description détaillée :

Sur la presqu'île de St Mandrier/Mer, charme absolu, dans belle résidence de style provençal, accès à deux belles piscines orientées vers la mer, trois courts de tennis, boulodrome, aire de jeux pour enfants, ping-pong, la crique de Cap Soleil.. La résidence domine la mer et a une vue exceptionnelle sur la Méditerranée, à 700 m de la plage Ste Asile, à deux pas des commerces et des activités nautiques... Pleine vue mer de face, duplex de 40 m² et loggia ouverte de 7 m², Séjour lumineux, Coin cuisine équipé ouvert sur le séjour, Chambrette avec placard et fenêtre, Belle chambre mezzanine avec fenêtre, Salle de bain avec baignoire et WC séparés, Entrée avec dégagement, Parking privatif dans l'enceinte de la résidence....Taxe foncière de 930 €, charges de copropriété de 110 € / mois... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099773/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 259000 €

Réf : 1138 -



Description détaillée :

Très bel appartement de type 2 sans travaux, au goût du jour, idéalement situé, à moins de 5 minutes à pied de la plage, à 20 minutes du joli port pittoresque de Sanary sur mer (83110), à proximité immédiate des commerces, restaurants, bars..ligne de bus...piste cyclable...quartier très recherché.... Entrée avec un dégagement et son placard vestiaire, beau séjour ouvert sur une terrasse et le jardin arboré et ombragé de 35 m² sans vis à vis, cuisine séparée de 7.28 m², une belle chambre de 10.11 m² avec placard ouverte sur une seconde terrasse, vue verdure, salle d'eau avec douche italienne, wc séparés...Cave et parking dans la résidence... Double vitrage, climatisation réversible, faible charge 80 €/mois, électricité aux normes actuelles, aucun travaux à prévoir...Petite copropriété de 15 lots, bien entretenue...vendu meublé ou pas selon...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050198/appartement-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

Vente Appartement SAINT-MANDRIER-SUR-MER (Var - 83)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 123 €

Prix : 262500 €

Réf : 714 -



Description détaillée :

Bel appartement, 65 m², 2 chambres, traversant, au 3^e et dernier étage, beau séjour lumineux ouvert sur un balcon (6 m²), cuisine séparée et équipée sur mesure récente, salle d'eau rénovée en 2017 avec douche italienne, double vasque, WC suspendus inclus, hall d'entrée avec dégagement interphone, de nombreux placards, appartement bien agencé dans une résidence de standing de 1980, portail électrique, idéalement situé, au coeur du joli village pittoresque de la presqu'île de charme de St Mandrier sur mer (83430), tout à pied, commerces, restaurants, écoles, ligne de bus, liaison bateau bus pour rejoindre Toulon... Place de parking privative, un cellier de 20 m², appartement très bien entretenu, chaudière de 2014, double vitrage et volets roulants électrique de 2020, tableau électrique de 2020...Taxe foncière de 1200 €/an Charges copropriété de 400 € par trimestre,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984194/appartement-a_vendre-saint_mandrier_sur_mer-83.php

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface séjour : 23 m²

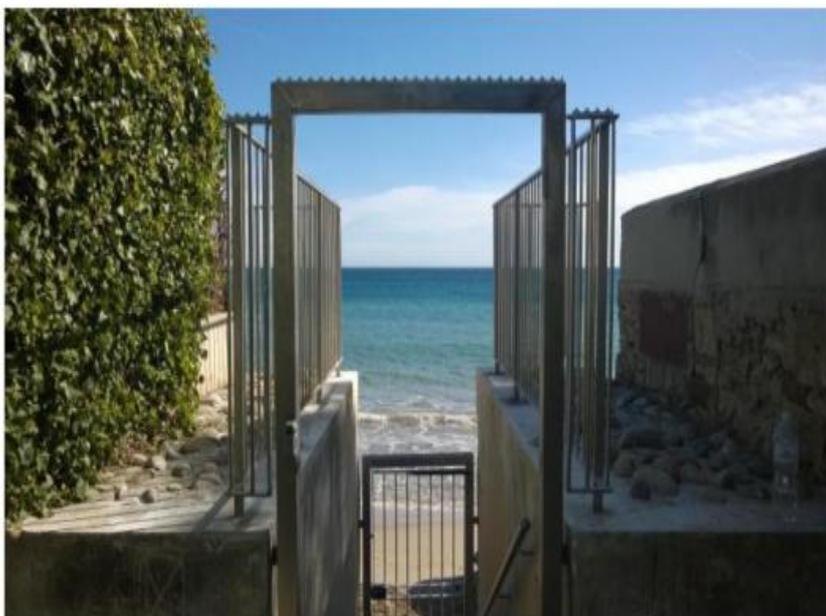
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 62 €

Prix : 159000 €

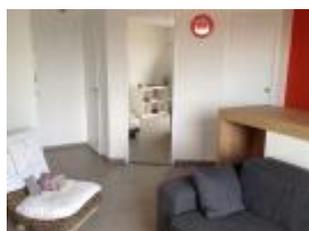
Réf : 1069 -



Description détaillée :

Au coeur des Sablettes à la Seyne-sur-Mer, pied dans l'eau. Appartement de type 2 offrant un accès direct à la plage des Sablettes par le portillon de la petite résidence. Dans un style contemporain, cet appartement entièrement rénové en 2018, au 3ème et dernier étage, possède une pièce principale de 25m² + une chambre mezzanine sous rampant de 10m² avec vélux et rangements. Un séjour lumineux avec une très belle cuisine entièrement équipée ouverte, salle d'eau avec douche italienne, WC suspendus. L'ensemble est ouvert directement sur une grande terrasse de 10m² avec store banne électrique, vue dégagée et aperçu vue mer....Clim réversible, double vitrage, électricité à jour, de jolis matériaux, aucun travaux à prévoir - Vendu meublé, clés en main... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892445/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php