

SAINT MARCEL IMMOBILIER

2, Avenue de Narbonne 11120 SAINT-MARCEL-SUR-AUDE

Tel : 04.68.42.28.60

E-Mail : saint.marcel.immobilier@gmail.com

Vente Maison BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 48 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 4350 -



Description détaillée :

Bize Minervois, charmant village avec commodités et un point de baignade en rivière l'été, découvrez cette maison de caractère de 129 m2 traversante avec 2 entrées (possibilité de créer un gîte d'un côté et d'accéder à l'habitation par l'autre entrée !), une belle terrasse de 48 m2 est au même niveau que le coin cuisine et séjour, 2 chambres sont présentes actuellement, il existe des possibilités d'organiser la maison différemment pour avoir 1 ou 2 chambres de plus avec un grand grenier aménageable de 30 m2. Cette maison a une toiture en bon état, mais elle demande quelques réfections intérieures (électricité non aux normes...) selon vos besoins, cela reste une maison très agréable à vivre et à découvrir dans tarder.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

(en cours de préparation)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321121/maison-a_vendre-bize_minervois-11.php

Vente Maison GINESTAS (Aude - 11)

Surface : 16 m2

Surface terrain : 372 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 4349 -



Description détaillée :

No4349 - Ginestas - 319 000 EUR à Ginestas, proche St Marcel et ses commerces / supermarchés, découvrez cette belle villa plain pied T4 de 116 m2 moderne et économique (normes RT 2020) de plain pied ensoleillée, sous garantie constructeur, comportant un bel espace de vie lumineux de 47.8 m2 avec les attentes pour la cuisine à aménager, 3 belles chambres dont 1 suite parentale de 22.7 m2, 2 SDE ou Bain, 2 WC, un espace vestiaire très pratique à l'entrée, un garage, et une buanderie assez grande pour accueillir du rangement. Le PLUS de ce bien par rapport aux autres maison disponibles : le vide sanitaire de la maison a été décaissé sous le niveau du terrain, ce qui permet d'avoir une maison quasiment à la hauteur du terrain initial sans marche à monter, idéal pour un accès pour personne à mobilité réduite !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316802/maison-a_vendre-ginestas-11.php

Vente Maison LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 543 m2

Surface séjour : 61 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 381000 €

Réf : 4345 -



Description détaillée :

No4345 - 381 000 EUR - A Léznigan, belle Maison de 157 m2 habitables en U de plain pied ensoleillée avec un espace de vie de près de 60 m2, 3 chambres, 1 sdb, et une 4 ème chambre en suite parentale avec sa sde, 2 WC en tout, de nombreux emplacements de placards sont prévus, une buanderie de 11 m2 est à disposition, une climatisation réversible gainée de qualité système RIBO est en place, ainsi qu'un garage de presque 22 m2, cette maison est juste terminée, la cuisine reste à faire (mais il est possible de reprendre le contrat d'implantation de cuisine dont les arrhes ont été versés par les actuels propriétaires). maison sous garanties constructeur en cours, Bâtie en briques collées et aux dernières normes RT 2020, ce sera une maison économique à vivre ! Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296601/maison-a_vendre-leznigan_corbieres-11.php

Vente Terrain CANET (Aude - 11)

Surface : 581 m2

Prix : 114000 €

Réf : 4348 -



Description détaillée :

No4348 - Canet d'Aude - 114 000 EUR - terrain à bâtir hors lotissement de 581 m2, clos sur 3 faces, portail coulissant pour l'entrée, terre de bonne qualité (ancien jardin potager) terrain plat, non viabilisé mais viabilité sur la voirie devant l'entrée du terrain, aucune servitude sur cette parcelle, accès direct sur la voie publique, jamais inondé, situé en zone bleu 3Uib - le PLU de canet est disponible ici :

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric
Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296600/terrain-a_vendre-canet-11.php

Vente Prestige SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 386 m2

Surface terrain : 541 m2

Surface séjour : 85 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 4342 -



Description détaillée :

A presque 20mn de l'entrée de Narbonne et 12mn au nord de St Marcel, Minervois, Maison de Maître de 128 m2 au sol sur 3 niveaux dont 85 m2 de séjour (RARE !!) et cuisine séparée de 23 m2 lumineux, 7 chambres, 2 sde ou b, 3 wc, libre sur 3 faces, avec cour, jardin et garage. Maison économique avec un chauffage central granulé état neuf, Dpe = B !, en très bon état général, cette belle demeure ne demande qu'à être personnalisée à votre goût. Ses espaces atypiques permettront d'accueillir une grande famille, des hôtes, selon vos idées et besoins. Taxes Foncières 3200 EUR - C'est une belle opportunité à saisir !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287544/prestige-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison BIZE-MINERVOIS (Aude - 11)

Surface : 75 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 29000 €

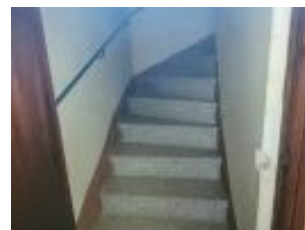
Réf : 4325 -



Description détaillée :

A SAISIR: charmante maison de village à rénover sur trois niveaux dans un bon état structurel. La toiture a été rénovée il y a quelques années et les planchers et escaliers sont sains. Vous aurez la possibilité de créer deux grandes chambres avec salle d'eau et dressing attenant ainsi qu'une pièce de vie de 24m2 environ. Le grenier vous permettra de ranger vos affaires. Située dans un charmant petit village en pleine nature et à seulement 10 minutes de tous commerces et 30 minutes de Narbonne. Investissement locatif ou résidence secondaire. Le prix est exprimé frais d'agence inclus(FAI), pour tous renseignements ou pour organiser une visite contactez nous au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271032



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271032/maison-a_vendre-bize_minervois-11.php

Vente Prestige SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 551 m2

Surface terrain : 40 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 472000 €

Réf : 4341 -



Description détaillée :

Maison de Maître transformée en Chambres d' Hôtes en activité sur le Canal à 10 mn de Narbonne. Un ensemble de 7/8 chambres (entre 21 m2 et 44 m2) avec une surface habitable de 551 m2. Grande cuisine, salle à manger, des salons plus un grand garage de 296 m2. Bel état de conservation des éléments anciens, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL au BORD DU CANAL DU MIDI avec ACTIVITE CH. HOTES DEJA EN PLACE

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271031/prestige-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 235 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 273000 €

Réf : 4337 -



Description détaillée :

No4337 - Saint Marcel sur Aude - 273 000 EUR - Ideal pour une grande famille, maison de type 5 de 111 m2 dont 1 chambre au RDC, séjour agréable et lumineux traversant avec une baie coulissante exposé sud, cuisine ouverte sur séjour, bien équipée avec 2 SDE ou SDB et 2 WC, garage attenant avec une seconde cuisine installée, terrain facile d'entretien de 235 m2, de bons volumes et une taxe foncière modérée pour ce bien (1350 EUR), sur un village dynamique avec de nombreuses commodités, école et collège à proximité. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251166/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison MONTREDON-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 50 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 4074 -



Description détaillée :

Proche MARCORIGNAN & MONTREDON, à Névian, vente de cette grande maison de type F7 (3 chambres, 1 bureau). L'intérieur de 135m2 est composé d'un espace cuisine, un coin salon et 3 chambres. Le petit plus pour une famille nombreuse, l'existence d'une seconde salle de bains procure un complément d'intimité non négligeable. Le double vitrage garantit le calme du lieu. La cour de 50.3 m2 à l'arrière permet d'avoir quelques plantes ou légumes en bac, animaux.. ou tout simplement de prendre l'air quand les beaux jours sont là. Elle vous fait bénéficier d'un garage privatif avec portail automatisé. La toiture n'est que de 2008 et est faite avec des panneaux sandwich isolants. ATTENTION, travaux à prévoir : fuites sur un petit balcon du 1er étage qui a fait tomber un bout de plafond en dessous, sur la grande SDB, placoplatre à reprendre suite traces ancienne fuite d'eau réparée entre temps, au grenier, prévoir de fermer en bati et /ou en vitrage les ouvertures sur la façade coté SUD, car en cas de pluie vent marin, l'eau s'infiltre et fait des petit dégats sur le tableau de fenêtre à l'étage du dessous. Intérieur à finir d'agencer, photos complémentaires disponibles. Sols en très bon état batit sur du béton, toiture et charpente impeccable, fenetres en PVC plaxé ou aluminium DV, présence pour certaines fenetres de volets roulants électriques contactez-nous pour visiter ce domicile. Saint Marcel immobilier se fera un plaisir de vous aider pour plus d'informations. (Eric CZYZ au 06 63 07 64 65)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245822/maison-a_vendre-montredon_des_corbieres-11.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1610 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 375000 €

Réf : 4332 -



Description détaillée :

Proche St Marcel, belle villa économique de 131 m2 avec garage et abris voiture, de type 5, équipée d'une climatisation gainée système RIBO de qualité, de panneaux solaire pour 5KW, l'espace de vie de 47 m2, exposé EST et SUD, il offre une belle vue sur le jardin arboré, cette agréable maison est située au calme dans un secteur diffu, ce bien saura accueillir une grande famille. Il est possible d'implanter une piscine, voir même de bâtir une seconde maison ou de revendre une partie de terrain par la suite.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245821/maison-a_vendre-saint_nazaire_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 62 m2

Surface terrain : 320 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 4334 -



Description détaillée :

Proche St Marcel - villa T3 avec garage récente plain pied dans un quartier résidentiel et calme, venez découvrir cette agréable maison de plain pied récente de 3 pièces, chose rare, avec les pièces adaptées aux fauteuils roulants - personnes à mobilité réduite (grande douche italienne, grand wc ...) lumineuse, équipée d'une climatisation réversible, 2 chambre dont une de plus de 13 m2, sur 320 m2 de terrain, libre sur 3 faces, belle cuisine équipée, garage, chauffe eau thermodynamique, maison économique (DPE = B) faible taxe foncière d'un peu moins de 1000 EUR..Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236220



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236220/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 409 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 365000 €

Réf : 4272 -



Description détaillée :

Proche ST MARCEL, Superbe villa moderne 3 faces comprenant une belle pièce de vie de 52m2 avec cuisine équipée haut de gamme (cellier attenant de 7.2m2), une partie nuit constituée de 3 chambres avec placards dont 1 parentale avec accès à la terrasse, salle d'eau bain et wc de 7.9m2 et second wc indépendant. Pour le rangement et le stockage vous avez un abri extérieur et une pièce de 10m2 isolée et carrelée (chambre d'appoint, bureau, atelier...). stationnement extérieur avec carport. Le jardin arboré est splendide avec ses terrasses, ses allées, et la piscine coque 5x3. L'ensemble bénéficie d'une réalisation parfaite avec des matériaux de qualité. Climatisation gainée, volets roulants, cumulus thermodynamique.....Prix frais d'agence inclus, pour tous renseignements et pour visiter contactez Thierry au 06.61.02.27.57

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226957/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 857 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 366000 €

Réf : 4329 -



Description détaillée :

Dans un charmant village du canal du midi, avec commerces et commodités, découvrez cette vaste maison de plain pied sur 857 m2 de terrain avec une belle piscine (7,60 m x 3.60 m) et son coin salon d'été, à l'intérieur l'espace de vie est de 58 m2 avec sa grande cuisine équipée incluse, pour vous permettre de prendre vos aises. coté confort, un poêle a Granulet performant est en place, ainsi qu'une climatisation réversible de marque. Coté nuit, la maison offre 4 chambres, idéale pour avoir une pièce dédiée pour un bureau ou un grand dressing selon vos besoins, la maison dispose d'une grande salle de bain avec douche italienne, et un WC séparé. Le garage de 24 m2 complète cette maison agréable à vivre.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210802/maison-a_vendre-argeliers-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 551 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 369000 €

Réf : 4328 -



Description détaillée :

Emplacement EXCEPTIONNEL, en bord du CANAL DU MIDI a SALLELES D AUDE, MAISON NEUVE de 2022-23 de 127 m2 à étréner, Maison dont l'espace de VIE baigné de lumière mesure plus de 60 m2 et offre une BELLE VUE sur les berges du CANAL DU MIDI et se spins parasols, cette maison est équipée en domotique, CLIMATISATION GAINEE, Ballon thermodynamique connectable, volets roulants électriques connectables, belle cuisine haut de gamme (electroménager AEG - four vapeur - machine a café encastré - plaque et lave vaisselle rosire) donnant sur un espace de vie de 60 m2, 3 chambres dont 1 suite parentale de 27 m2 en tout, second SDE et 2 WC en tout, garage de 19 m2, clos de murs finies. Il reste le terrain à aménager - personnaliser à votre gout. Belle oportunité à saisir au BORD DU CANAL de JONCTION reliant le CANAL DU MIDI et de la ROBINE, dans un beau village avec commerces, medecin et supermarché proche de Narbonne.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189996/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 657 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 4327 -



Description détaillée :

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible

Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension

Belle opportunité à découvrir, Proche St Marcel (à 10 mn) Villa de plain pied comprenant un beau séjour baigné de soleil, une cuisine, 3 chambres, de grands placards, un grand garage de 37 m2 dont un portail de 2.4 de large par 2.3 de haut, et en 4ème chambre, un studio indépendant avec sa sde wc et son coin cuisine (idéal pour les invités). Sur 657 m2 de terrain, l'espace piscine est très agréable, le quartier est calme, maison économique, équipée de panneaux solaires récents, un ballon thermodynamique, et la CLIMATISATION gainée dans cette maison qui n'attend que vous !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173153/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1447 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 396000 €

Réf : 4225 -



Description détaillée :

RARE - à 15 km de Narbonne (18mn), VILLA DE CARACTERE avec PISCINE BATIE - SANS VIS à VIS - assez loin des autres habitations, située en BORD DE ROUTE (passage supportable pour ma part, mais c est un avis subjectif) pour près de 158 m2 habitables, grand garage en sous sol de 100 m2 (idéal pour un collectionneur de voitures - bricoleur...), non inondable, assez loin des voisins : idéal si vous aimez écouter - ou faire de la musique sans risquer de gêner le voisinage par exemple - connecté en électricité et téléphone - possibilité de raccord en fibre optique - eau par forage - fosse septique à améliorer (il manque 2 regards en bout des drains) - maison de 30 ans très bien entretenue, climatisation récente de marque dans l espace de vie - beaucoup de cachet - disponible immédiatement - prix frais d'agence inclus

-

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE en le copiant-collant dans votre barre de recherches :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161435/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1084 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 349000 €

Réf : 4326 -



Description détaillée :

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible

Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension

Proche Narbonne, à Salleles d'Aude, maison de PLAIN PIED de type 4 (3 chambres) de 112 m2 habitables prête à être habitée, libre sur 4 faces, 3 garages (61 m2 en tout), bel espace de vie de presque 41 m2 baigné de lumière avec ses 2 baies vitrées, agréable cuisine équipée, climatisation dans le séjour et dans une chambre, poêle à bois dans le séjour, cette maison est bâtie en briques collées avec un grand avantage d'isolation thermique pour une maison de fin 2017, c'est donc une maison ECONOMIQUE à vivre, sur un beau terrain de 1084 m2. Il manquera juste les enduits du second garage et de la clôture coté rue à faire. La commune dispose de médecin, pharmacie, supermarché et différentes commodités, il est facile de vous aérer à pied où à vélo, car les parcours pour se balader sont nombreux et variés sur ce secteur entre la proximité du canal de jonction (midi) et de ses garrigues et vignobles environnants.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148490/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison SALLELES-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 4324 -



Description détaillée :

Maison de village en pierre composée en RDC d'un hall d'entrée de 5 m2, d'une grande cuisine de 30m2 avec cheminée, d'un coin salon de 18.3m2 pouvant être utilisé comme chambre, une salle de bains de 4.2m2, un wc indépendant ainsi qu'un grand garage de 58m2 qui permet le stationnement de plusieurs véhicules, le stockage ou la création d'un atelier. Le premier étage est constitué de 3 chambres (10.3m2/12.3m2/19.2m2), une pièce de 8.77m2 pouvant servir de dressing ou bureau, une salle d'eau de 5.1m2, un wc et un très grand grenier aménageable de 60m2 (possibilité de faire une terrasse tropézienne au 1er étage). L'ensemble du bien est en bon état et de nombreux travaux ont été réalisés au cours de ces dernières années (couverture complète faite pour près de 30 000 EUR - un gros avantage que cela soit déjà fait - menuiseries, une grosse partie de l'électricité, isolation périphérique et plafonds). Il reste la cuisine et la décoration à remettre au goût du jour. Le prix est exprimé frais d'agence inclus, pour tous renseignements ou pour visiter contactez nous au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17138017/maison-a_vendre-salleles_d_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 351 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 241000 €

Réf : 4320 -



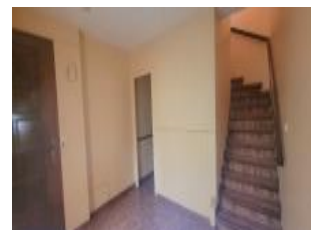
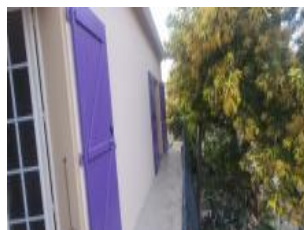
Description détaillée :

Cette maison est sous offre acceptée et/ou promesse de vente comme il est écrit sur la 1ère photo, l'offre / compromis a été signé par l'acquéreur et le vendeur, désolé, les visites ne sont plus possibles, elle n'est plus disponible

Cette annonce est là pour montrer aux autres propriétaires le résultat des ventes que nous avons sur notre région, merci pour votre compréhension

Maison 4 faces année 1980 dans un quartier calme et recherché proche du centre ville (5 min à pied) composée actuellement de deux appartements. Au RDC un logement type 2 et un type 3 à l'étage. On peut également utiliser l'ensemble pour un seul logement et ainsi bénéficier de 5 chambres. Le bien est en bon état avec climatisation sur les deux niveaux mais un peu daté et demande quelques travaux (menuiseries, décoration). Un grand garage pour stationner, stocker ou bricoler. Nous avons également un stationnement devant le garage ainsi qu'une place de parking extérieure. Le jardin piscinable et les extérieurs sont agréables avec terrasse et grand balcon. Le prix est exprimé frais d'agence inclus. Pour tous renseignements et pour organiser une visite, contactez nous au 06.61.02.27.57 thierry Escalle

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128521/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison AIGUES-VIVES (Herault - 34)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 414 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 227200 €

Réf : 4322 -



Description détaillée :

RARE, à saisir, une VILLA T4 de 122 m2 hab. de 2013 ECONOMIQUE avec sa clim gainée (DPE B), un très grand espace de vie de 66 m2 (cuisine et hall d'entrée inclus) Faible TAXE FONCIERE 896 EUR, 3 belles chambres de 12 à 13 m2 dont 1 suite parentale avec SDE privée, garage, menuiseries intérieures de qualité, patio intérieur, située à Aigues Vives à 25 mn de Narbonne 30mn de Beziers, c'est une occasion à ne pas manquer.

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098526/maison-a_vendre-aigues_vives-34.php

Vente Maison RAISSAC-D'AUDE (Aude - 11)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 40000 €

Réf : 4161 -



Description détaillée :

Proche de Narbonne, maison de village à rénover d'une surface totale de 66m2 comprenant une espace salon de 18m2 ainsi qu'un wc, à l'étage deux chambres de 8 et 12 m2 ainsi qu'un grenier de 26m2 à aménager selon vos envies .

Le plus de ce bien , un atelier atenant à la maison de 32m2 (possibilité de créer un étage) donnant directement sur le salon . Après travaux cet espace pourrait accueillir un espace cuisine salon/salle à manger .

Idéal pour les petits budgets , qui souhaitent rénover une maison au centre du village de Raissac d'Aude (en zone inondable)

Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI) , pour toutes informations ou planification d'une visite merci de me contacter au 06.24.33.08.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031099/maison-a_vendre-raissac_d_aude-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2778 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 519000 €

Réf : 4216 -



Description détaillée :

A 15 mn de Narbonne, coté CANAL DU MIDI, dans un village proche supermarchés et commodités, Belle et grande villa année 80 sur un beau terrain arboré de 2778m2 dans un secteur calme et très recherché. La maison dispose de trois chambres de grandes dimensions dont deux en RDC(16m2, 18.8m2), un grand hall qui donne accès à la cuisine séparée et équipée de 14.5m2 , au salon de 45m2 avec de beaux volumes ainsi qu'un escalier qui permet d'accéder à la mezzanine ainsi qu'à la troisième chambre (22m2). Attenant à la cuisine vous pourrez utiliser un grand cellier de 15m2 ainsi qu'un garage de 22.5m2. Le jardin arboré est magnifique avec sa piscine traditionnelle, son local technique et un grand abri pour stationner 3 véhicules. Le prix est exprimé frais d'agence inclus (FAI). Pour toutes demandes d'informations ou pour organiser une visite , merci de me joindre au 06.61.02.27.57 thierry Escalle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031098/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 4317 -



Description détaillée :

No4317 - 299 000 EUR - A 11 km au nord de l'entrée de Narbonne, sur 600 m2 clos et aménagés, maison de PLAIN PIED située dans une rue calme de 110 m2 habitables + garage de 15m2 + atelier de 14 m2, piscine, terrain nécessitant peu d'entretien, belle piscine coque avec une très grande plage autour dont une grande partie ombragée l'été, pool house, bbq et second WC extérieur, les 3 chambres sont équipées de placards, ainsi qu'une entrée avec penderie. le large chemin d'entrée et le terrain permet également de stationner un CAMPING CAR !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031097/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 927 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 4315 -



Description détaillée :

CE BIEN EST SOUS OFFRE - UNE VENTE EST EN COURS -- NON DISPONIBLE

Belle oportunity sur St Marcel, village recherché, Maison de PLAIN PIED type 5 (4 chambres) de 134 m2 habitables, bel espace de vie de 58 m2 avec une cuisine équipée et couverte de PLAN MASSIF MINERAUX / PIERRE, maison disponible immédiatement à 2 pas de tout les commerces et supermarchés - college / école - équipée de climatisations réversibles de marques sauf pour 1 chambre, GRAND GARAGE de 47 m2 + garage moto - vélo de 9m2 et atelier. Bel espace PISCINE avec JACUZZI et cuisine d'été ombragée. Beau terrain arboré de 927 m2, PUITS, cette maison ne demande qu'à vous recevoir !

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031095/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison NEVIAN (Aude - 11)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 1065 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242000 €

Réf : 4311 -



Description détaillée :

RARE, a quelques minutes de Narbonne, sur NEVIAN (non inondable) maison de ville T5 (3 chambres) sur 2 étages de 101 m2 habitables sur 1065 m2 de terrain avec hangar de 116 m2, maison saine et habitable en l'état, menuiserie double vitrage pvc, cuisine d'été et séjour d'été en RDC donnant sur une terrasse ombragée, sde WC extérieure, très beau jardin avec puits et récupérateurs d'eau de pluie. idéal pour artisan, collectionneur moto auto, camping car avec un hangar de beau volume. (REMARQUE : la maison n'a plus de chauffage central gaz en fonction, prévoir une PAC ou un autre système de chauffage)

Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à me contacter pour toute visite ou rdv au 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016597/maison-a_vendre-nevian-11.php

Vente Maison SAINT-MARCEL-SUR-AUDE (Aude - 11)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 24 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 4308 -



Description détaillée :

No4308 - 148 000 EUR - à 12 mn au nord de St Marcel, Maison ancienne avec cour, de type 6 (4 chambres, 1 bureau, 1 mezzanine), séjour et salon séparé, cuisine avec nombreux rangements, sur 3 niveaux, exposé à l'ouest, cour en RDC de 24.7 m2 ombragée l'été, toitures en parfait état (refaites il y a env 10 ans) de beaux volumes sur 162 m2 actuellement utilisé, avec le potentiel de créer des pièces ne plus sur un volume de 15 m2 x 3 niveaux possibles. Faible taxe foncière 600 EUR. Places de parking public proche de la maison. Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à nous contacter pour toute visite, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016596/maison-a_vendre-saint_marcel_sur_aude-11.php

Vente Maison ORNAISONS (Aude - 11)

Surface : 166 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 4310 -

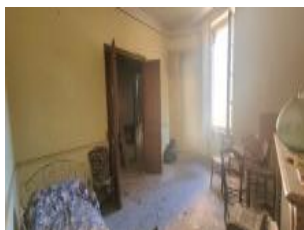
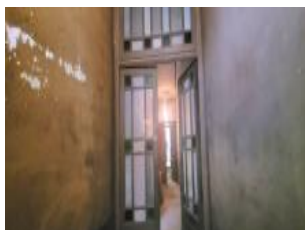


Description détaillée :

Exclusivité : Grande maison de village de 166m2 habitable avec remise attenante de 45m2 et petite cour intérieure. La maison comprend plusieurs pièces de vie en RDC pour une surface totale de 52m2 avec belle hauteur sous plafond. Nous avons 4 chambres (19.58m2/23M2/23.13M2/12.87M2) et une pièce de 7.5m2 sur les étages . Remise attenante qui offre la possibilité de créer une grande terrasse au premier tout en préservant une capacité de stockage et plusieurs stationnement en rdc. Ensemble à rénover entièrement avec gros potentiel hors zone inondable à 15 minutes de Narbonne. Pour toutes informations ou pour visiter vous pouvez contacter Thierry Escalle 06.61.02.27.57 Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus(FAI)

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE VIDEO

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016595/maison-a_vendre-ornaisons-11.php

Vente Maison NARBONNE (Aude - 11)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 6405 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 525000 €

Réf : 4313 -



Description détaillée :

A 22 mn de l'entrée de Narbonne précisément, proche CANAL du MIDI, Très RARE, pour ne pas dire INTROUVABLE, Maison de type 6 (5 chambres) de 205 m2 habitables implantée dans une ancienne oliveraie et dont l'environnement est maintenant, protégé non constructible !!! Au calme, non inondable, en proximité d'un gros village avec commodités (supermarché, médecins, pharmacie, école...) cette maison ne demande qu'à vous recevoir, si vous êtes à la recherche de ce type d'environnement très rare à dénicher. La maison est bien entretenue, pas de travaux à prévoir. En sous sol, un double garage avec atelier est disponible, une belle cave à vin tempérée naturellement, et sur les sur 6405 m2 de terrain, vous découvrirez un espace piscine intime, Prix frais d'agence inclus, ne tardez pas à me contacter pour toute visite ou rdv au 06 63 07 64 65, bien à vous, Eric

Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005382



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005382/maison-a_vendre-narbonne-11.php

Vente Prestige ARGELIERS (Aude - 11)

Surface : 434 m2

Surface terrain : 356 m2

Surface séjour : 79 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 940000 €

Réf : 4296 -



Description détaillée :

No 4296 - 22 mn de l'entrée de NARBONNE - MINERVOIS - CHATEAU refait de neuf avec des matériaux contemporains sur 434 m2 habitables comprenant un espace de vie de près de 80 m2, pour près de 140 m2 par niveau, grande cuisine équipée, un grand bureau (ou autre) 8 suites parentales, idéal pour créer une activité de chambres d'hôtes de prestige, chauffage par le sol par pompe à chaleur, panneaux solaires, menuiserie isolantes, jardin facile d'entretien en plein centre du village, garage et solarium en terrasse, très lumineux et bien exposé au soleil, puits. Taxe foncière de 3700 EUR. Le prix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI). ix de vente est exprimé en frais d'agence inclus (FAI). Ci après le lien de la VISITE VIRTUELLE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16843968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16843968/prestige-a_vendre-argeliers-11.php