

VALMA IMMO

97 AVENUE CHARLES CAQUERAY 06450 SAINT-MARTIN-VESUBIE

Tel : 06.80.86.45.00

Site Web : <http://www.valmaimmo.com>

E-Mail : valmaimmo@gmail.com

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 273000 €

Réf : 85058497 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier recherché de La Lanterne à Nice, cet appartement de 50m² au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue est une véritable opportunité à ne pas manquer.

L'appartement, récemment repeint et doté d'une climatisation récente, offre une belle hauteur sous plafond. Il est composé de :

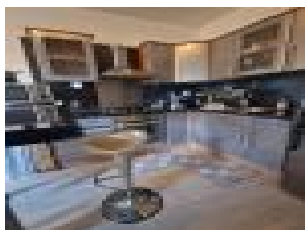
- Une pièce à vivre de 26m², avec sa cuisine ouverte, lumineuse et accueillante.
- Une chambre, d'une superficie de 12m², confortable et spacieuse.
- Une salle d'eau, refaite récemment, qui mesure 3,5m²
- Un WC séparé, avec un espace buanderie.

Le stationnement est facile dans la rue, à proximité de l'immeuble.

L'appartement est au calme, et son excellent état vous permettra de vous y installer sans aucun travaux.

Idéalement situé, ce bien est proche des commodités, de l'arrêt de bus, des écoles et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Aurélie PLESSIS +33780567351

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567419/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 82000 €

Réf : 85060891 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lantosque

Dans une maison de village, un appartement en duplex composé :

Rdc : une entrée, un bureau

1er étage : un séjour/cuisine, 2 chambres, une salle de douche/wc, une cave/buanderie

Entièrement rénové, quelques finitions à prévoir, Chauffage climatisation réversible, double vitrage

Vue panoramique montagnes et rivière, expo Nord-Est, au calme

Idéal investissement, pied à terre ou 1er achat

A visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

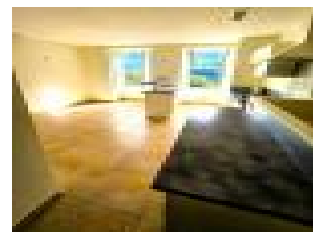
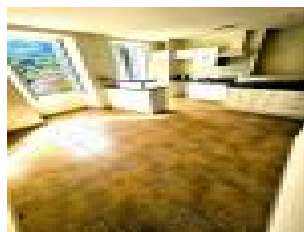
Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567418/appartement-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 88000 €

Réf : 85061015 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Dans le centre de la Bollène Vésubie

Maison de village sur 4 niveau composée :

Rdc : un garage, une cave, une entrée

1er étage : un atelier et ancien four communal

2e étage : un appartement d'environ 30m2

3e étage : un appartement d'environ 30m2 + grenier

Le tout à rénover entièrement

Balcons, expo Ouest, vue sur les rues et place du village

Idéal investissement, nombreuses possibilités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17567417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17567417/maison-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Terrain ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1959 m2

Prix : 22000 €

Réf : 85055542 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Roquebillière, à 10min du village sur ses hauteurs

Terrain non constructible en zone Agricole (AC)

2 parcelles pour un total de 1959m2 en grande parties plates

Possibilité d'avoir l'eau du canal du Caïre

Accès facile en voiture par une piste

Terrain au calme, plein sud, ensoleillé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17564422



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17564422/terrain-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 1075 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 84950117 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Lantosque, dans le charmant hameau de Pélasque

Maison individuelle 5P d'environ 114m2 composée :

Rdc : Une dépendance(20m2), 2 chambres, une salle de douche, wc, placard

1er étage : Une cuisine américaine donnant sur un séjour avec cheminée et balcon, une chambre, une salle de bain, un dégagement avec Poêle à bois, wc

Jardin de 1075m2 bien entretenue, cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, bassin, Atelier

Une vue magnifique sur les montagnes, expo Sud/Sud-Ouest, au calme

Idéal famille, à 30min de la zone de Carros et 45min de Nice

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17553250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17553250/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 335 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 85042640 -



Description détaillée :

LA ROCHE. Dominant chalet individuel sur terrain clôturé de 335m², composé:

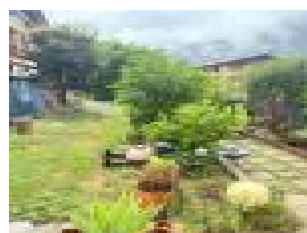
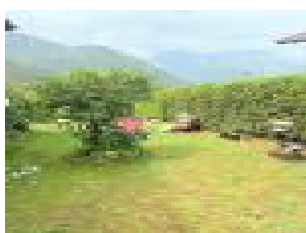
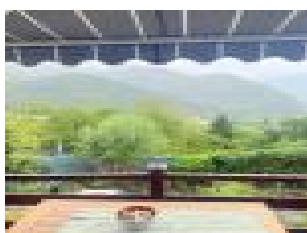
- Rez-de-jardin : une salle à manger, un salon, une cuisine, une chambre, une salle de bains/W.C.
- A l'étage combles aménagées.

Ses + : Proche du village, belle vue panoramique sur les montagnes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge acquéreur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17545361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17545361/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288750 €

Réf : 85004540 -



Description détaillée :

La Bolline. Rare, belle maison de village individuelle composée:

- Rez-de-jardin : Une pièce de 16.75m2 (possibilité atelier ou chambre), un cabanon et un jardin.

- Rez-de-chaussée : Une terrasse, une cuisine, un séjour avec poêle à bois, une chambre, une salle de douche et un W.C.

- A l'étage: une chambre double (25.45m2 ou surface au sol de 39.7), une salle de bains/W.C.

Terrain de 160m2 clôturé.

Ses + calme, vue panoramique sur les montagnes et le village, proche des commerces, supérette et lycée, deux chauffe-eaux - stationnement dans la ruelle ou à proximité.

A visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522665/maison-a_vendre-valdeblor-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Surface terrain : 885 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139500 €

Réf : 84945169 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur les hauteurs de Lantosque, à 10min du village

Maison individuelle 2P d'environ 42m2 composée :

Une cuisine/salle à manger, un séjour, une chambre, une salle de bain/wc

Chauffage poêle à bois et convecteur, 2 terrasses, abri de jardin

Le tout sur une parcelle de 885m2 accessible en voiture

Construction des années 80, rafraichissement à prévoir, toiture faite en 2002

Exposition Sud/Sud-Ouest, vue sur les montagnes, au calme

Idéal pied à terre ou maison de vacances secondaire

A visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495575/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 2016 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 273000 €

Réf : 84925754 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune d'Utelle

Sur les hauteurs de Saint Jean La Rivière, à 20min de Carros et 30min de Nice

Maison individuelle de 1930(actuellement 2 appartements séparés) d'environ 114m2 composée :

Rdc : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, 2 chambres avec placard, salle de douche/wc

Rdj : une entrée, une pièce, une cuisine/salle à manger, 2 chambres, une grande cave

Prévoir travaux de rénovation(double vitrage, chauffage, isolation)

Garage avec ouverture électrique, atelier, divers abris de jardin, réservoir d'eau.

Le tout sur un terrain en restanque de 2016m2 parfaitement entretenu

Une magnifique vue sur les montagnes, expo plein Sud, ensoleillé, au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17483823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17483823/maison-a_vendre-utelle-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : 84881128 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 71m², situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble niçois de 1924 (sans ascenseur), niché dans une rue paisible et en retrait du Boulevard de la Madeleine.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités : écoles, transports, commerces et accès immédiat à la voie rapide, il est à 5mn de marche de la plage.

Caractéristiques de l'appartement :

* Pièce à vivre : Spacieuse et lumineuse pièce de vie de 33m² avec une cuisine ouverte, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis et un hall d'entrée accueillant et fonctionnel.

* Espace nuit : Trois belles chambres lumineuses offrant un espace confortable et apaisant.

* Salle de bain : Équipée d'une baignoire et d'un WC

Atouts supplémentaires :

- Stationnement : Gratuit à proximité immédiate, facilitant votre quotidien. Ou parking proche possible pour 70E/mois
- Charme de l'ancien
- Peu de travaux à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser selon vos goûts tout en emménageant rapidement.
- Double vitrage
- Faibles charges (50E/mois)
- Façade et parties communes propres - copropriété bien entretenue

Cet appartement est parfait pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, mêlant le charme de l'ancien avec la commodité d'un emplacement idéal et central.

Il séduira aussi un investisseur, par la possibilité de créer une colocation, grâce à la proximité des facs (de lettres et de droit), ou de grandes écoles (EDHEC...). Une rentabilité de 1500E/mois minimum peut être attendue.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché niçois

Nbs de lots: NC

Charges annuelle 600euros

Honoraires à la charge vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

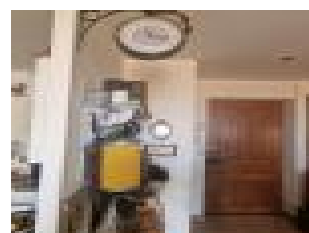
Bien proposé par

Agent commercial - N° de téléphone

N° SIRET 923-376-156 R.S.A.C Nice Aurélie PLESSIS +33780567351

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sit

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17461056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17461056/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 84843849 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de La Bollène Vésubie

Appartement 4P d'environ 69m² habitable composé :

Une entrée, un séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de douche, wc

+ 2 terrasses(7,4m² et 17,7m²), une buanderie(6m²), une cave(8,4m²) et jardin (32m²)

Le tout en très bon état général, entièrement rénové.

Chauffage à inertie, double vitrage

Expo Nord Ouest, Vue sur les montagnes et place du village, au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17449153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449153/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Maison ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Surface terrain : 2249 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263000 €

Réf : 84859862 -



Description détaillée :

Sur la commune de Roquebillière

Sur les hauteurs à 8 min du village

Charmante maison d'habitation 3 pièces + dépendance composée :

Niveau 1 : Une chambre avec salle de douche/wc, placard

Niveau 2 : Une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine donnant sur une belle terrasse

Niveau 3 : Une grande chambre avec balcon, Salle de bain, wc

Accès voiture, garage, cave + dépendance d'environ 14m²

Le tout sur 2249m² de terrain bien entretenu

Maison entièrement rénovée en 2017 (isolation, toiture, électricité, plomberie, fosse septique, etc...)

Canal d'arrosage, exposition plein Sud, vue magnifique sur la campagne et les montagnes environnantes, au calme

A visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Gréaorv LUDWIG +33767892286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449152/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 493 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 84839482 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Lantosque, dans le magnifique hameau de Pélasque

Maison individuelle 3 pièces d'environ 71m² composée :

Rdc : Une entrée avec placard, une cuisine donnant sur une véranda, un séjour avec poêle à bois, une terrasse et une cuisine d'été

Rdj : 2 chambres, une salle de douche, wc

+ 1 cave, une chaufferie(chaudière fioul de 2009), grenier et places de parking

Le tout sur un terrain de 493m² exposé Sud-Est/ Sud-Ouest et une vue panoramique sur les montagnes, au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17445090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17445090/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 1207 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 84827230 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de la Bollène Vésubie, dans un quartier ensoleillé

Une maison d'habitation mitoyenne 4P d'environ 77,2m2 composée :

1er niveau : Un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre, une salle d'eau/wc

2e niveau : 2 chambres, une salle de douche, wc

Rez de jardin : un garage avec dépendance, une grande cave

Sur le terrain : un grand garage

+ Un studio indépendant d'environ 24m2 avec mezzanine et salle de douche/wc, Cave et terrasse

Le tout sur un terrain de 1207m2 parfaitement entretenu avec canal d'arrosage, accès voiture

Quartier calme, vue sur les montagnes, expo Sud-Sud/ouest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17436570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436570/maison-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Commerce VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m²

Prix : 220000 €

Réf : 84748667 -



Description détaillée :

Situé au c?ur du charmant village de La Bolline Valdeblore, ce supermarché représente une opportunité exceptionnelle pour des entrepreneurs cherchant à investir dans un cadre de vie idyllique.

Avec une surface totale de 140m², dont une spacieuse surface de vente de 100m², ce supermarché est parfaitement équipé pour répondre aux besoins de la communauté locale.

- Caractéristiques du bien :

*Surface totale : 140m²

*Surface de vente : 100m²

*Équipements récents : congélateurs et frigos de haute qualité

*Equipements de sécurité : Alarme, vidéosurveillance

*Vitrine boucherie / traiteur (9m linaires qui peuvent être retirées)

*Deux chambres froides (6,5m² et 5,5m²)

*Réserve en sous-sol

*Local plonge/laboratoire pour la boucherie (10,5m²)

*Vestiaire pour le personnel (5,5m²)

5 places de parking dédiées à la clientèle + 1 pour le personnel

* Terrasse avec une table, offrant un espace convivial pour les clients

* Loyer : 1217E/ mois (payable au trimestre)

- Avantages et attraits :

*Emplacement stratégique : situé dans un village avec un lycée et proche de la station de ski de La Colmiane, attirant ainsi une clientèle variée. En plus de bénéficier d'une clientèle régulière tout au long de l'année, ce supermarché connaît un pic d'activité pendant la saison estivale, grâce à l'afflux de touristes et au grand nombre de résidences

secondaires.

*Commerce ancré sur le secteur depuis plus de 40ans.

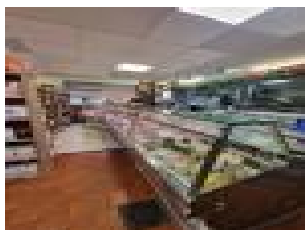
*Faible concurrence : Avec peu de concurrents dans les environs, ce supermarché bénéficie d'une position privilégiée sur le marché local.

*Potentiel de croissance : Opportunité d'exploiter pleinement le potentiel de croissance du supermarché, notamment en élargissant l'offre de produits et en développant des services complémentaires pour répondre aux besoins changeants de la clientèle.

Ce supermarché représente une occasion unique d'investir dans un commerce prospère au c?ur d'un village dynamique et attractif.

Ne manquez pas cette opportunité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398478/commerce-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 109 m²

Surface terrain : 1956 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 241500 €

Réf : 84728016 -



Description détaillée :

Sur la commune de Lantosque, à 3-4 minutes en voiture du village

Maison individuelle sur 3 niveaux d'environ 109m² habitable composée :

Niveau 1 : 2 caves, chaufferie

Niveau 2 (54m²): une cuisine/salle à manger(+terrasse), un séjour(+terrasse), 2 chambres, une salle de douche/wc

Niveau 3 (55m²): possibilité de faire un appartement ou rejoindre le niveau 2 pour un total de 109m²

+ un grenier d'environ 38m²

Travaux à prévoir, de nombreuses possibilités s'offre à vous

Terrain de + de 1900m² en restanques, canal d'arrosage et de nombreux abris de jardin, terrasses

Une vue magnifique sur les montagnes, expo Sud/Sud-Est, au calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

TF : 150E/an

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390602/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Local commercial SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 129000 €

Réf : 84697335 -



Description détaillée :

Emplacement idéal au c?ur du dynamique village de St Martin Vésubie pour cette charmante boutique Elle offre une opportunité exceptionnelle pour démarrer ou développer une activité commerciale ou pour un investissement.

Située sur une place fréquentée et une rue passante (rue Cagnoli), elle bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients, particulièrement en haute saison.

*Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : situation privilégiée, entourée de commerces locaux et à proximité de lieux touristiques attractifs. Excellente zone de commercialité
- Polyvalence : Avec la possibilité d'être transformée en point de restauration ou en boutique, cette propriété offre une flexibilité remarquable pour répondre à diverses activités commerciales.
- Droit de terrasse possible
- Sans droit au bail ni fonds de commerce : plus de liberté pour adapter l'espace selon les besoins du futur propriétaire.
- Travaux de mise aux normes à envisager pour optimiser l'espace et répondre aux exigences réglementaires, selon la future activité envisagée

Fort potentiel

Surface : 43m² pour la salle + 10m² avec point d'eau + caves en sous sol

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une boutique dans un emplacement de choix, offrant un potentiel commercial exceptionnel dans un village prisé.

Contactez Aurélie dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires à la charge vendeurs

Bien proposé par

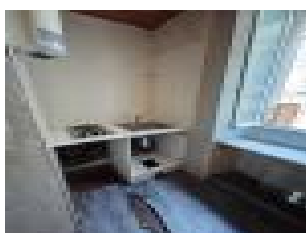
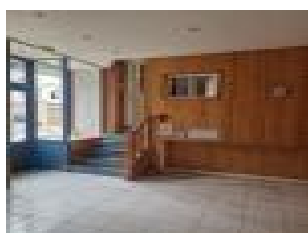
Agent commercial

N° SIRET 923-376-156 R.S.A.C Nice

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/04/2024 Aurélie PLESSIS +33780567351

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378974/local_commercial-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 154500 €

Réf : 84621238 -



Description détaillée :

Situé dans une charmante petite copropriété en retrait du boulevard Cessole, ce T2 de 34,5m² offre un excellent potentiel pour un investissement locatif. Avec ses faibles charges et son emplacement proche de toutes les commodités (bus, tram, commerces...), cet appartement est parfaitement adapté pour accueillir des étudiants ou des jeunes actifs.

Caractéristiques du bien :

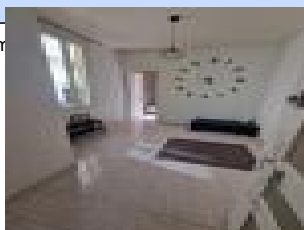
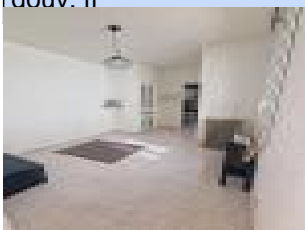
- Une petite cuisine équipée fonctionnelle avec balcon.
- Une pièce de vie lumineuse
- Une belle chambre avec balcon
- Une salle d'eau et des toilettes séparées
- Une cave complète le bien

Bien que l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, il offre un excellent potentiel de valorisation grâce à son emplacement stratégique et à ses faibles charges.

L'accès à l'appartement, situé au 2^{ème} et dernier étage, d'une petite copropriété de seulement 4 appartements, se fait par un escalier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Aurélie PLESSIS +33780567351

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342164/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1551 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 493000 €

Réf : 84616617 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de la Bollène Vésubie, à 1km du village

Maison individuelle d'environ 250m2 habitable composée :

Rez-de-chaussée: une entrée, un séjour avec cuisine américaine donnant sur une grande terrasse, un cellier, 2 chambres, une salle de bain/douche/WC, dressing, W.C., garage

1er étage : Un bureau, une chambre dortoir d'environ 32,5m2 avec salle de douche et WC, un dressing, une salle de jeux et placard

Rez-de-jardin : Un appartement 2 pièces d'environ 37m2 à terminer, une cave, un atelier, une chaufferie

Maison construite en 2009, tout à l'égout, double vitrage, chauffage central fioul, cheminée insert

Terrain de 1551m2, cuisine d'été avec four à pizza, abri voiture, abri de jardin

De magnifique volume idéal pour une famille, expo Sud, au calme

Finition à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

TF : 1700E/an

Honoraires charge vendeur

Bien proposé par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337900/maison-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 84588830 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Au 2e étage d'un immeuble au centre du village, appartement 3 pièces d'environ 58,2m² composé :

Une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche/wc

A rénover entièrement (double vitrage déjà en place)

+ environ 26m² de cave/atelier, et 30m² de grenier

Traversant Est/Ouest, proche des commerces, écoles et parkings

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : nbs de lot 8

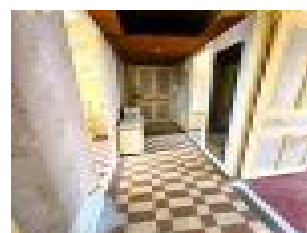
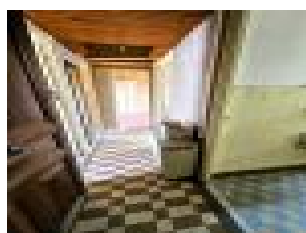
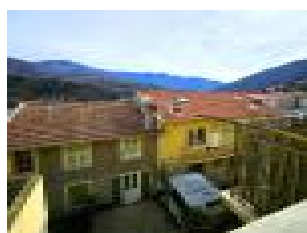
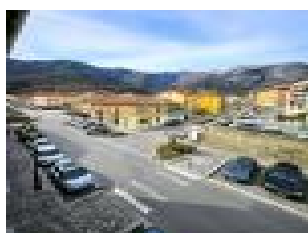
Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324982/appartement-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Maison ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 376 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 84562725 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Cette charmante maison située à l'entrée du village offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

De plain pied, elle est composée de :

- Deux belles chambres de 10 et 11,5m².
- Une cuisine ouverte sur
- Une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, elle -même ouverte sur
- Une grande véranda
- Une salle de bain
- WC séparés
- Hall d'entrée et couloir

Au RDC de la maison on trouve :

- Un grand garage/atelier
- Deux caves
- Un local technique pour la chaudière à fioul

Un petit terrain entoure la propriété, offrant un une terrasse et un espace jardin

Une climatisation a été posée dans la pièce de vie en 2021

Bien que la maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, elle offre un potentiel considérable, de par sa conception, mais aussi son emplacement idéal, à l'entrée du village.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

VALMA IMMO
97 AVENUE CHARLES CAQUERAY
06450 SAINT-MARTIN-VESUBIE
Tel : 06.80.86.45.00
E-Mail : valmaimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe Foncière (2023) : 675 euros
Honoraires à la charge vendeurs
Bien proposé par
Agent commercial - N° de téléphone
N° SIRET 923-376-156 R.S.A.C Nice Aurélie PLESSIS +33780567351

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309589/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Maison BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 2185 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 396000 €

Réf : 84487374 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de la Bollène Vésubie

Dans un quartier ensoleillé

Une maison individuelle 4/5 pièces d'environ 114m2 composée :

Rez de jardin : garage, atelier, cave

1er étage : une entrée, un séjour avec poêle à bois, cuisine américaine, une salle à manger avec avec vue panoramique, 3 chambres dont une avec mezzanine(bureau), une salle de bain/douche, wc

Chauffage central gaz, climatisation réversible, poêle à bois, double vitrage, eau chaude avec panneau solaire, tout à l'égout

Maison en pierre de taille construite dans les années 80, le tout sur 2185 m2 de jardin

Abri voiture, cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, abris bois, plusieurs abris de jardins, citerne eau de pluie, eau du canal pour arrosage

Magnifique exposition plein Sud, accès voiture goudronné, vue sur les montagnes, au calme

A 5-7 minutes des villages de La Bollène, Lantosque et Roquebillière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271057/maison-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m2

Surface terrain : 4330 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 24500 €

Réf : 84487575 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Belvédère

Une grange d'environ 20m2 sur 2 niveaux à rénover, sur 4330m2 de terrain non constructible

Accès pédestre d'une minutes environ, eau de source proche, expo plein Sud, au calme, à environ 5min en voiture du village

Pas d'électricité, pas d'assainissement, pas d'eau courante

idéal pour se créer son petit paradis pour le week-end loin de la ville

Honoraires charge vendeur

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271056/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison VENANSON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 6626 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 84462328 -



Description détaillée :

Sur la commune de Venanson

A 10min du village, au calme dans la montagne et accessible par une piste carrossable

Une maison individuelle d'habitation 4 pièces d'environ 111m² composée :

Rdc : une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine avec poêle à granulés, une salle de douche/wc

1er étage : 2 chambres dont une de 25m², un dégagement, wc

2e étage : Une chambre et un dégagement

Toiture isolé, double vitrage, chauffage au sol, poêle à granules, cheminée insert. Eau par captage, assainissement à prévoir

Diverses parcelles de terrains non attenantes pour 6626m², abri voiture, abri de jardin

Venez découvrir le charme d'un chalet de montagne, expo Sud/Sud-ouest, avec une vue des montagnes à 360°, au calme

Taxe foncière : 220/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17259819/maison-a_vendre-venanson-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 88000 €

Réf : 84358892 -



Description détaillée :

Joli appartement en duplex composé : une entrée avec placard, une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre en mezzanine, une salle de bains, et water-closet indépendant et une place de parking.

Ses atouts: parfait état, double vitrage, vue dégagée.

Idéal pied à terre ou investissement locatif.

A VISITER

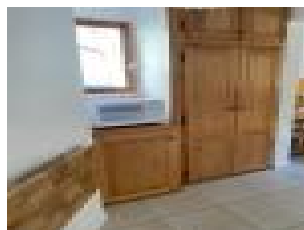
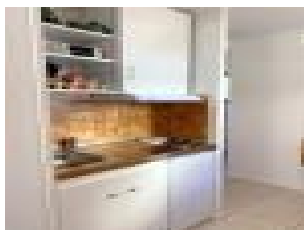
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : Nbs de lot: 7

Charges annuelle : 400 euros

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237213/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Appartement CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 105 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 84390155 -



Description détaillée :

Magnifique appartement familial à découvrir !

Vous cherchez un espace spacieux pour votre famille?

Cet appartement lumineux et chaleureux, situé dans le quartier dynamique de Carros le Neuf, offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et conviviale.

Au 2ème étage sur 7 (avec ascenseur), orienté Nord-Sud (traversant), et équipé de triple vitrage et d'une porte blindée, il est composé de :

4 Chambres, dont une suite parentale et une possible 5ème:

- Un espace parental comprenant une salle d'eau privative avec WC et une chambre d'un total de 13,7m²

- 3 chambres supplémentaires de 11,2m², 9,3m² et 10,4m²

- Une 5ème chambre peut être facilement créée par la pose d'une simple cloison

Salle de bains et WC séparé : Salle de bains de 3,3m² avec baignoire et sèche-serviettes et WC séparés.

Espace de vie ouvert et convivial avec climatisation et un joli sol en travertin:

- Entrée accueillante de 5,3m²

- Cuisine équipée de 13,7m² ouverte sur l'espace de vie.

- Double séjour de 28,8m² avec son sympathique balcon de 4,2m²

Un grand dégagement permet de créer une bel espace de rangement dans le coin nuit

Une cave de 5m² au 1er sous-sol complètent ce bien

Travaux récents dans la copropriété :

- Façade refaite en 2018

- Toiture refaite en 2020

Copropriété La Beilouno, très bien entretenue et offrant des espaces verts, ainsi que, dans le bâtiment : un accès PMR /

Ascenseur / entrée avec vidéophone

Emplacement idéal : Niché dans le quartier prisé de Carros-Le-Neuf, cet appartement offre un accès facile aux écoles, aux commerces, aux transports en commun et à toutes les commodités dont vous avez besoin au quotidien pour une vie de famille.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un espace moderne et fonctionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : nombre de lots : 431

Charges : 213 euros / moi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227530/appartement-a_vendre-carros-06.php

Vente Maison ROQUEBILLIERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 4470 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 84343220 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Roquebillière

A 4 minutes en voiture du centre du village

Maison individuelle d'environ 110m2 composée :

Rez de chaussé : Une entrée, un séjour donnant sur une terrasse d'environ 35m2, une cuisine équipée avec cheminée centrale, wc

Rez de jardin : Une chambre avec salle de bain/wc, 2 chambres, une salle de douche/wc, buanderie

Le tout sur un magnifique terrain de 4470m2

Maison d'architecte de 2010, vue panoramique sur la vallée et les montagnes, au calme, pas de vis à vis

Abris de jardin, barbecue, canal d'arrosage, arbres fruitiers

Une superbe maison avec de très belle prestations à visiter sans attendre !!!

TF : 780E/an

Honoraires charges vendeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Bien proposé par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202124/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

Réf : 84229639 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Dans le village de La Bollène Vésubie

Un appartement 2 pièces d'environ 28,7m² composé :

Un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard, une salle de douche/wc

Le tout rénové et meublé

+ une moitié de cave pour une surface d'environ 13m²

Expo Est et Nord, proches parkings et commerces, au calme

Bien idéal pour investissement ou pied à terre à la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Loi alur : nbs de lot 4

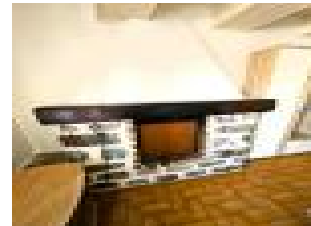
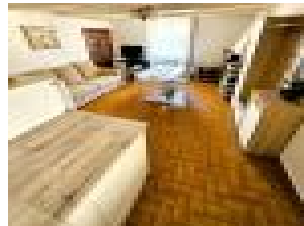
charges : 0E/mois

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140681/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109000 €

Réf : 84229935 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Dans le village de la Bollène Vésubie

2 appartements dans une maison de village pour un total d'environ 61m2 composé :

Rdc : un séjour/cuisine équipée et coin nuit, une salle de bain/wc, un dressing, placard

1er : Un séjour avec cheminée insert, une cuisine américaine équipée, une chambre, balcon filant, une salle de douche/wc

Les 2 appartements ont été entièrement rénovés en 2020, ils sont vendus tout équipés, prêt à louer ou à profiter d'un pied à terre à la campagne

Traversant, cheminée, double vitrage, proche commerces et parkings

A visiter sans attendre !!!

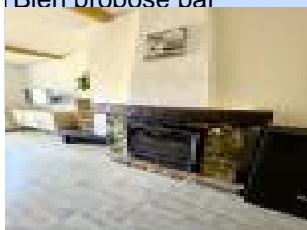
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Loi alur : nbs de lot 3

Charges : 0E/mois

Bien proposé par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140680/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 2457850 -



Description détaillée :

Dans le village de Belvédère

Maison d'environ 121m2 composée :

RDC : un salon/salle à manger d'environ 37m2, une cuisine, une salle de douche/toilettes

1er étage : 3 chambres, une salle de douche/toilettes

2e étage : 2 chambres, terrasse d'environ 31m2, cuisine d'été

Double vitrage, 2 caves d'environ 22 et 30m2, expo ouest, proche parking.

Possibilité de faire 2 appartements, chambres d'hôtes, gites ou pour famille.

Volume rare au coeur du village

A visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106800/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 84093943 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Dans le village d'Utelle

Maison de village 3P d'environ 58m2 composée :

Rez de chaussée : Un séjour avec cheminée insert donnant sur une cuisine américaine, placard

1er étage : 2 chambres avec chacune une mezzanine et vélux, dressing, salle de douche, wc

Rez de route : un grand garage d'environ 30m2 avec possibilité de mettre un escalier pour un accès direct à la maison double vitrage, façade et toiture propre, expo Sud et Est, au calme

TF : 417 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

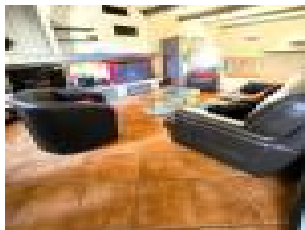
Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047101/maison-a_vendre-utelle-06.php

Vente Prestige BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 5836 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 84095779 -



Description détaillée :

Sur la commune de La Bollène Vésubie

Une maison de maître de 1858, d'environ 142m2 composée :

Rdc : Une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier

1er : 2 chambres dont une d'environ 20m2, une salle de bain/wc

2e : 2 chambres, un dégagement d'environ 21m2, un dressing

+ 2 caves, accès voiture, chauffage central Fioul

Le tout sur un terrain de 5836m2

Travaux à prévoir(toiture, planchers, fenêtres, assainissement, façades...)

Maison libre fin juin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

SIRET 941 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047100/prestige-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Appartement BOLLENE-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109000 €

Réf : 84009766 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Dans une maison de village, un appartement au 1er étage d'environ 65m2 composé :

Un séjour/cuisine avec poêle à granules, 2 chambres, une loggia avec balcon, une salle de douche/wc

Rafraichissement intérieur à prévoir. Toiture et façade en bon état

Double vitrage, convecteur à inertie, poêle à granules

Au rez de chaussée une pièce pouvant servir d'atelier + une petite cave

Au rez de jardin plusieurs cave pour un total d'environ 58m2

A 100m de l'appartement, un jardin potager avec poulailler de 109m2 + eau du canal

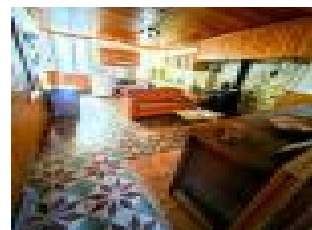
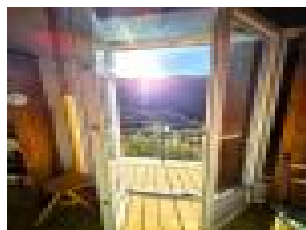
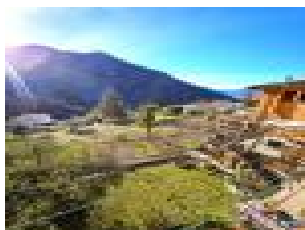
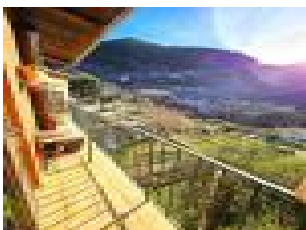
Expo Est/Ouest, ensoleillé, au calme, proche des commerces et parkings

Charges : 370 euros/an (assurance)

TF : 200 euros/an

Loi alur : nbs de lot 5 Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016572



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016572/appartement-a_vendre-bollene_vesubie-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m2

Surface terrain : 5478 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 197000 €

Réf : 83802427 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Exclusif

Maison individuelle d'environ 46m2 + dépendance + terrain composée :

Rdc : Une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, terrasse

1er : Un pièce d'environ 18m2 avec possibilité de faire 2 chambres

+ atelier avec point d'eau + abri de jardin + cave à vin

Double vitrage, poêle à bois, toiture isolée

Au calme en plein forêt avec une vue panoramique sur les montagnes environnantes, Expo Sud

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941401/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 4254 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 372000 €

Réf : 83596653 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Sur la commune de Lantosque, au hameau de Pélasque

Maison individuelle 4P d'environ 120m2 + Terrain composée :

Rdc : Une entrée, 2 chambres, une salle de bain, wc

Rdj : Un séjour avec cheminée et poêle à granulés, une cuisine ouverte sur terrasse, cellier/buanderie, une chambre, une salle de douche, wc

Terrasse d'environ 34m2 avec barbecue et four à pizza, abri voitures, une piscine semi enterrée (8x4) et sa salle de douche/wc, atelier

Maison vendu en partie meublée, Eau gratuite obtenue par un forage

Exposition plein Sud, ensoleillé, vue panoramique montagne, au calme

Maison en très bon état d'entretien, à visiter sans attendre !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842509/maison-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Parking CARROS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 20000 €

Réf : 83566145 -



Description détaillée :

CARROS LES PLANS .Dans une copropriété, parking intérieur (possibilité de le fermer) d'environ 14m2

Largeur : 2.40 M

Longueur / 5.50 M

Hauteur / 2.50 M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Non soumis au DPE

Bien soumis à la copropriété : NC

Charge annuelle : 205E20

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16829159

Vente Appartement LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 83570668 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Sur la commune de Lantosque, au hameau de Pélasque

Appartement + Garage + Cave + terrain

Dans une maison sur 2 niveaux, au 1er étage, appartement 4 pièces d'environ 86,4m² (105,6m² hors carrez) composé :

Un grand séjour/salle à manger avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain/wc, wc séparé + un grenier aménagé d'environ 29m² au sol (10m² carrez)

Un garage et une cave d'environ 22m² chacun complète ce bien

Terrain plat de 544m² à 15m de la maison

Chauffage central gaz, ensoleillé, vue montagnes, au calme

Idéal famille, à visiter sans attendre, à 30min de la ZI de Carros, 45min aéroport de Nice

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Loi alur : nbs de lot 3

Charges : nulles

TF : 476E/an

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824049/appartement-a_vendre-lantosque-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 83400333 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

EXCLUSIVITE

Dans le village de Belvédère

Maison d'environ 92m² + jardin composée :

Rez de rue : Une grande cave voutée d'environ 42m²

Rez de jardin : un séjour/cuisine, une chambre avec sa salle de douche, wc

1er étage : 2 chambres dont une avec grand dressing/buanderie, une salle de bain/douche/wc, balcons

Rénovation complète de la maison de moins de 3 ans(électricité, plomberie, isolation, façade, aménagement, etc...)

Double vitrage, climatisation réversible, centrale d'aspiration, cuisine équipée

Jardin aménagé d'environ 110m², au calme et proche des commerces et parkings

Rien à prévoir, idéal famille, accès pédestre d'environ 30m

Diagnostic Energétique : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681018/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 88000 €

Réf : 83396038 -



Description détaillée :

LA ROCHE: GRANGE élevée de deux étages sur rez-de-chaussée
composée:

- Au rez-de-chaussée accessible par une route, une grande pièce pouvant servir de garage
- Au 1er étage: une grande pièce
- Au 2ème étage: une grande pièce

A RENOVER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

A SAISIR Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16676516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676516/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 66000 €

Réf : 83276959 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Dans le village de Saint Martin Vésubie

Studio d'environ 24,5m² au 1er étage(sur 2) composé :

Un séjour cuisine avec balcon, un coin nuit, et une salle de douche/wc

Situé au centre du village, à 100m de la place de la mairie, parkings et commerces à proximité

Studio tout meublé

Idéal pied à terre ou investissement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Taxe foncière : 150E/an

Pas de charges

Loi alur : nbs de lot 3

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Nice Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671536/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 1827 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 83368454 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

SAINT DALMAS. Sur terrain de 1827m2 clôturé, beau chalet individuel composé:

-Rez-de-chaussée: entrée, dégagement avec placard et W.C.

une cuisine indépendante, un séjour avec cheminée INSERT donnant sur belle terrasse avec vue panoramique sur les montagnes et la verdure.

- A l'étage, un dégagement, deux chambres dont une avec dressing et balcon, une salle de douche/W.C

Un garage, une dépendance. Exclusivité

A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651383/maison-a_vendre-valdeblor-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 83348473 -



Description détaillée :

SAINT DALMAS. Maison de village composée:

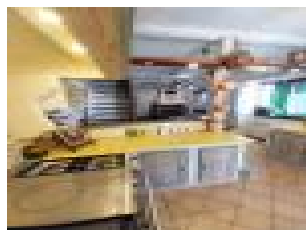
- Au rez-de-chaussée: un garage/atelier d'environ 30m2
- Au premier étage : une cuisine/salle à manger avec cheminée INSERT, une salle de douche/W.C., une terrasse d'environ 30m2 avec cuisine d'été et vue sur le village et les montagnes.
- Au 2ème étage: un petit coin salon, une chambre et un placard et un balcon
- Au 3ème étage: deux chambres, une petite mezzanine, un coin W.C. avec lavabos. un balcon

Idéal pied à terre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16637449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16637449/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 56000 €

Réf : 83228277 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Enorme potentiel pour cette grange d'une superficie totale de plus de 100m², idéalement située au centre du village de St Dalmas-Valdeblore

- Au premier étage, un espace de 45m² au sol plus une mezzanine de 12m² (possibilité d'un plancher sur toute la surface pour 20m² Carrez)

- En rez de route, un espace de 43m.

Les deux niveaux communiquent, ce qui laisse envisager les nombreuses possibilités d'aménagement. Un permis avait été accordé en 2015.

Entièrement à rénover : Eau, électricité et assainissement juste devant la grange/ Toiture à finir.

Orientation est/ouest (soleil toute l'année)

Proches commerces et parking

La grange est vendue avec une parcelle de terrain à usage de potager de 97m² située à 400m (Quartier le Portalet).

En illustration, il s'agit d'une projection 3D d'un 2 pièces, sous toute réserve de faisabilité technique, administrative et financière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques

Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525776/maison-a_vendre-valdeblore-06.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 83171179 -



Description détaillée :

Centre du village , joli petit 3 pièces en rez-de-chaussée, , composé :

une pièce séjour avec cuisine, une petite chambre enfant, une chambre, une salle de douche/WC et une cave.

Ses + Rénové, double vitrage, calme, toiture révisée, façade et parties communes refaites. Idéal pied à terre.

Exclusivité

Loi Alur : Nbs de lots : 3

Pas de charge de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16474967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16474967/appartement-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison SAINT-MARTIN-VESUBIE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 1260 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 83171395 -



Description détaillée :

COUP DE COEUR GARANTI - Dans un petit coin de paradis

Très beau chalet en rondin de 2007, composé :

-Rez-de-jardin : une pièce séjour/cuisine de 32 m² donnant sur terrasse couverte, une chambre, une salle de couche/W.C

- A l'étage : une mezzanine, une chambre, une salle de bains/WC et un balcon.

Terrain clôturé de 1260 m² avec cabanon, parkings, sapins, arbres fruitiers, vue panoramique sur les montagnes.

Excellent état, juste à poser ses valises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge vendeur Mireille BURESI +33680864500

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16474965



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16474965/maison-a_vendre-saint_martin_vesubie-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 280 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : 83053243 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

LA BOLLINE. Sur parcelle de 280m², dans le village, Belle grange composé:

- Rez-de-jardin: une grande dépendance donnant accès au jardin

-Rez-de-chaussée: une entrée , deux chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant.

Parking

- A l'étage : une pièce séjour avec cuisine ouverte, petite mezzanine

Travaux à terminer

Ses + : très belle vue sur les montagnes et village de Rimplas, calme. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charge acquéreur Mireille BURESI +33680864500

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16413490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16413490/maison-a_vendre-valdeblor-06.php

Vente Maison BELVEDERE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 83030580 -



Description détaillée :

Sur la commune de Belvédère

Maison de village d'environ 84m² habitable composée :

Rdc : Une cave

1er : Une cuisine, une buanderie, une salle de douche/wc

2e : Un séjour, une chambre

3e : Une chambre avec balcon, une chambre avec terrasse, une salle de douche/wc

Double vitrage, traversant Nord/sud, ensoleillé

Prévoir rafraîchissement, beau potentiel

+ un jardin potager de 285m² avec eau du canal + poulailler à 5min à pied de la maison

Proches commerces, parkings et école

Idéal famille

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 R.S.A.C Gréaorv LUDWIG +33767892286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16386988/maison-a_vendre-belvedere-06.php

Vente Maison UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 2800 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 82823966 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Utelle

Dans le hameau du Cros d'Utelle

Maison d'environ 66m² + dépendance d'environ 30m² composé :

Niveau 2 : Séjour/cuisine donnant sur une terrasse, salle de bain/wc

Niveau 1 : Une grande chambre donnant sur une terrasse, salle de douche/wc

Niveau 0 : dépendance

+ abri voiture, cuisine d'été et jardin

+ terrain non attenant(environ 80m) d'environ 2800m² avec de nombreux oliviers

travaux de rafraichissement à prévoir

Expo Sud, au calme, à 10min de Plan du var, 20 min de Carros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841 086 838 Grégory LUDWIG +33767892286

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318865/maison-a_vendre-utelle-06.php

Vente Appartement UTELLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 82839326 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Utelle

Dans une maison comprenant 2 lots, appartement 4 pièces d'environ 72m² composé :

Rez de chaussée : une cuisine/salle à manger donnant sur une terrasse, un salon, 3 chambres, une salle de bain/wc, + une grange d'environ 25m²

Rez de rue : une cave d'environ 25m²

1er : grenier d'environ 30m²

Actuellement 72,7 m² habitable en bon état général, possibilité d'agrandir jusqu'à 125m² habitable

Poêle à granules, double vitrage

Triple exposition, au calme, accès pédestre d'environ 100m

+ terrain non attenant de 2680m² avec murier, figuier, pommier, poirier noyer, cerisier et une vingtaine d'oliviers, à environ 30m de l'appartement

Bien idéal pour famille, pied à terre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318864/appartement-a_vendre-utelle-06.php

Vente Maison LANTOSQUE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 1137 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : 82643656 -



Description détaillée :

(SOUS COMPROMIS DE VENTE)

Sur la commune de Lantosque

A Pélasque, maison individuelle 4 pièces d'environ 62m² :

Rdc : un séjour avec poêle à granulés et donnant sur la terrasse, une cuisine, 3 chambres, une salle de douche, wc

Rdj : une grande cave, abri de jardin

Le tout sur un terrain de 1137m² avec de nombreux fruitiers (Kiwi, oliviers, raisin, cerisier, grenadier, pommier, plaqueminier...)

Accès voiture, vue panoramique sur la campagne environnante, au calme

Double vitrage, climatisation, poêle à granulés

Bien idéal pour une petite famille recherchant le calme !!

TF : 350 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Honoraires charges vendeurs

Bien proposé par

Agent commercial

Siret 841.086.838 R.S.A.C Nice Gréarv LUDWIG +33767892286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16270015/maison-a_vendre-lantosque-06.php