

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS 83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME

Tel : 09.80.80.10.10

E-Mail : michael.martin@promup.com

Vente Maison GRAND-COMBE (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 105000 €

Réf : V7021 -



Description détaillée :

À La Grand-Combe, cette charmante maison de 93 m², divisée en deux appartements, offre un cadre de vie paisible et fonctionnel, idéal pour un investissement ou une résidence principale. Située sur un terrain plat et clôturé de 78 m², elle dispose également d'une terrasse de 15 m² pour profiter des beaux jours.

Mitoyenne d'un côté et exposée plein sud, cette maison a bénéficié d'importantes rénovations récentes en 2023-2024 : électricité refaite, plomberie modernisée, raccordement des eaux au tout-à-l'égout, nouveaux carrelages au sol et installation d'un poêle à bois. Ces travaux assurent confort et sérénité.

Au rez-de-chaussée, le premier appartement propose un bel espace lumineux comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur un salon de 28 m². Une chambre spacieuse avec salle de bain attenante (17 m²) et un WC indépendant complètent ce niveau. Le chauffage est assuré par deux radiateurs et un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse. Le DPE affiche une classification F/C, témoignant d'une bonne performance énergétique pour une maison ancienne.

À l'étage, le second appartement, actuellement loué (fin du bail le 01/01/2028, loyer de 350 E/mois), dispose d'une cuisine indépendante de 18 m², de deux chambres de 12 m² chacune et d'une salle de bain de 4 m². Chauffé par des radiateurs électriques, il affiche un DPE en classe E/B. Ce bien offre de multiples possibilités : conserver la division actuelle pour maximiser les revenus locatifs ou réaliser des travaux pour relier les deux niveaux et créer une habitation spacieuse.

La Grand-Combe, nichée dans un cadre naturel, combine tranquillité et praticité. La commune offre des écoles, commerces, un centre commercial, des transports en commun (bus et gare), et de nombreux parkings. Sa localisation

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

en pleine campagne, à proximité immédiate du centre-ville, est idéale pour ceux qui recherchent à la fois confort et accessibilité.

Cette maison rénovée, ave

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18697692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18697692/maison-a_vendre-grand_combe-30.php

Vente Appartement BOURGES (Cher - 18)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 88990 €

Réf : V6424 -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce bien à Bourges ! Cet appartement de 58 m², niché dans un quartier paisible, offre un cadre de vie exceptionnel. Son bon état général assure un confort immédiat, prêt à accueillir votre histoire.

Les deux chambres généreuses de 10 et 12 m² s'ouvrent sur des possibilités infinies de personnalisation. Des espaces qui invitent à la détente et à la création d'ambiances uniques.

La salle d'eau de 3 m² fonctionnelle, complète l'espace nuit, tandis que les toilettes indépendantes ajoutent une touche d'intimité appréciable. La cuisine indépendante de 10 m² vous offre la liberté de créer votre espace culinaire sur mesure.

Le séjour de 17 m², accompagné de son balcon, véritable cœur de cet appartement, accueille la lumière naturelle et vous offre un espace de vie spacieux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Ce qui rend cet appartement encore plus attractif, c'est son environnement. Bourges, ville riche en histoire et en charme, vous offre un quotidien facilité par la proximité des commodités. Écoles, commerces, parcs, tout est à portée de main pour rendre votre vie plus pratique et agréable.

La quiétude du quartier se marie harmonieusement avec la vitalité de la ville. Les espaces verts à proximité offrent des opportunités de détente, tandis que les rues commerçantes ajoutent une touche dynamique à votre quotidien. Le tout à quelques pas de chez vous !

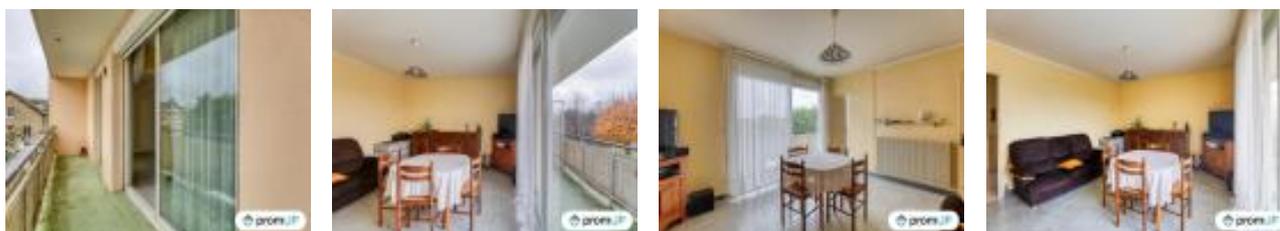
PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les transports en commun à proximité facilitent vos déplacements, que ce soit pour le travail, les loisirs ou les sorties en ville. Une vie quotidienne simplifiée dans un environnement où tout est à portée de main.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrez par vous-mêmes le charme de cet appartement et de son environnement exceptionnel. Imaginez-vous déjà chez vous, prêt à savourer la vie à Bourges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18679111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18679111/appartement-a_vendre-bourges-18.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 259000 €

Réf : V6671 -



Description détaillée :

Bienvenue dans votre futur chez-vous à Toulouse ! Situé au cœur de cette ville dynamique et historique, cet appartement de 62 m², situé au 16^e étage d'une résidence sécurisée, vous offre une vue imprenable sur la ville rose. Dans une résidence dotée de quatre ascenseurs, d'un digicode, d'un interphone, et d'une cour intérieure, la sécurité et la tranquillité sont assurées.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'état impeccable de ce logement de trois pièces. L'espace de vie de 18 m² est baigné de lumière, offrant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir des invités. La cuisine indépendante, aménagée et équipée sur 5 m², saura satisfaire vos envies culinaires et vous permettra de préparer de délicieux repas en toute sérénité.

Les deux chambres, de 11 m² chacune, sont de véritables cocons de confort, parfaits pour de bonnes nuits de sommeil. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, mesure 3 m², tandis que le WC indépendant garantit une intimité appréciable. Pour optimiser votre organisation, vous disposerez également de trois placards de 1 m² chacun, judicieusement répartis dans l'appartement.

Toulouse, la Ville Rose, séduit par son dynamisme et son patrimoine. Alliant tradition et modernité, elle offre une qualité de vie exceptionnelle avec ses berges de la Garonne, ses musées, ses marchés animés, et sa gastronomie. Pôle aéronautique et universitaire, Toulouse est une métropole accueillante et vibrante.

Situé dans un quartier vivant, cet appartement bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec de nombreuses commodités : commerces, écoles, transports en commun, et espaces verts ne sont qu'à quelques pas.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité au sein de cette résidence à Toulouse. Laissez-vous séduire par ce lieu où il fait bon vivre, et commencez à rêver votre nouvelle vie dès aujourd'hui !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663915/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Prestige SAINT-CHRISTOLY-DE-BLAYE (Gironde - 33)

Surface : 320 m²

Surface terrain : 1830 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276000 €

Réf : VM1424 -



Description détaillée :

Cause raison de santé, propriété bradée de 336 000 E à 276 000E - prix ferme.

Ancien château à vin chargé d'histoire, cette demeure de caractère a déjà été rénovée à 90 %, mais un rafraîchissement extérieur reste à prévoir afin de parfaire son état général.

Édifiée sur deux niveaux et implantée sur un terrain clos de 1 830 m² avec portail, elle dispose d'une cour gravillonnée, d'un grand jardin arboré ainsi que d'un vaste préau de 90 m² reliant l'habitation principale à 230 m² de dépendances comprenant un chai, une remise, un garage et un grenier de 130 m².

Le rez-de-chaussée propose une entrée donnant sur une salle à manger lumineuse, un salon refait à neuf avec cheminée insert, une bibliothèque de caractère, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine attenante, ainsi qu'une chambre ou bureau avec accès extérieur à rénover. Un cellier, une chaufferie et une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez un agréable pallier-salon, une salle de bains avec baignoire et WC, une chambre parentale de 24 m² à rafraîchir disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que trois chambres déjà rénovées. Un studio indépendant en duplex de 21 m² avec kitchenette vient parfaire l'ensemble.

Une installation récente de pompe à chaleur assure un confort moderne. Située à proximité immédiate de la citadelle de Blaye et offrant un cadre privilégié jusqu'à l'estuaire de Royan, cette propriété rare conserve toute l'authenticité d'un ancien château à vin tout en bénéficiant d'importants travaux déjà réalisés.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez plus à venir visiter cette propriété d'exception.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663914/prestige-a_vendre-saint_christoly_de_blaye-33.php

Vente Terrain CLAIRAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 11000 m2

Prix : 30000 €

Réf : VM536 -



Description détaillée :

Aux abords du village touristique de Clairac, dans un cadre naturel préservé, ce terrain agricole de 11 000 m² attend son prochain projet. Niché dans un environnement paisible, il offre un potentiel rare pour ceux qui souhaitent créer, exploiter ou simplement profiter de la nature.

Ici, la terre raconte une histoire. Celle d'un espace où tout reste à imaginer : une exploitation agricole, un élevage, ou encore un projet d'hébergements insolites en pleine nature. Un lieu où la simplicité du monde rural se mêle à la liberté des grands espaces.

Ce terrain, non clos, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Les constructions sur fondation ne sont pas autorisées, et les constructions sur pilotis ne sont pas permises. Cependant, la parcelle comprend une maison existante, entièrement à rénover, avec une possibilité d'extension de 20 à 30 m².

L'eau et l'électricité sont déjà présentes, facilitant l'installation d'un futur projet. Un puits est également disponible, bien que son forage nécessite une remise en état.

Dans ce cadre verdoyant, chaque saison façonne le paysage avec ses couleurs et ses lumières changeantes. C'est un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663913/terrain-a_vendre-clairac-47.php

Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 205 m²

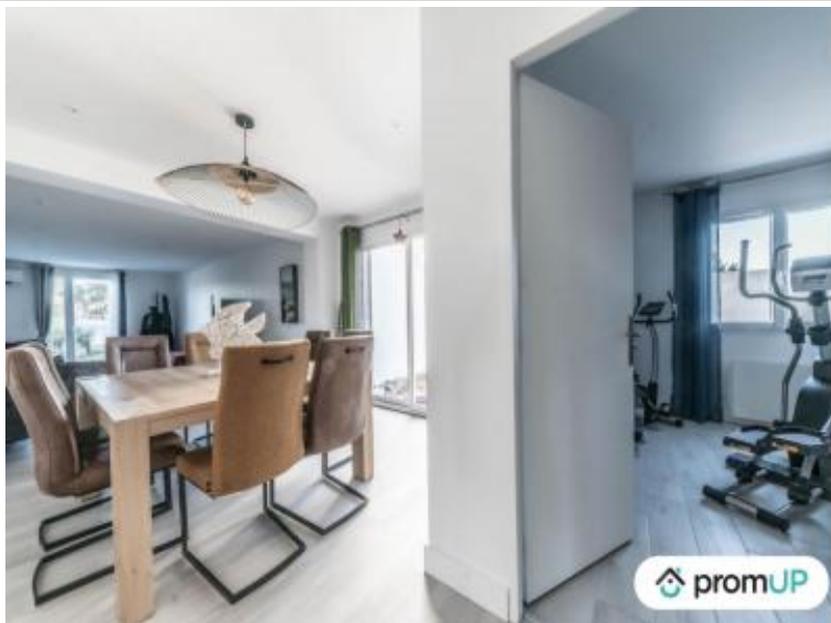
Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 355000 €

Réf : V4919 -



Description détaillée :

Bienvenue à tous, passionnés de confort et d'harmonie avec la nature. Cette opportunité exceptionnelle à Saint-Sylvestre-sur-Lot vous invite à découvrir une résidence unique, alliant espace, modernité et sérénité.

Cette maison de 7 chambres, actuellement configurée en deux appartements distincts, s'étend sur 205m², offrant une flexibilité d'utilisation rare. Les 2 cuisines équipées témoignent d'une fonctionnalité sans pareille, répondant aux besoins d'une grande famille ou d'une utilisation mixte.

Les 3 jardins qui entourent la propriété créent un écrin de verdure, propice à la détente et aux moments conviviaux en plein air. La piscine en cours de réalisation, d'une dimension généreuse de 4 x 11 mètres, promet des journées de loisirs ensoleillées.

Les amoureux du calme seront séduits par la terrasse carrelée de 30m², un espace extérieur raffiné où profiter de doux instants en plein air. De plus, le jardin intérieur de type Patio, doté d'une terrasse carrelée de 20m², offre une retraite paisible au cœur de la propriété.

En harmonie avec la nature, la menuiserie en double vitrage et vitrage anti-bruits assure une isolation acoustique optimale, garantissant la quiétude de votre espace de vie. Le chauffage par climatisation réversible allie confort et efficacité énergétique.

Un parking privé et un garage de 35m² ajoutent à la praticité de cette demeure. Les deux salles d'eau avec douches italiennes et les deux WC indépendants confèrent un confort indéniable au quotidien.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Idéalement située à Saint-Sylvestre-sur-Lot, cette propriété se distingue également par sa proximité avec les commodités locales, facilitant votre quotidien. Présentant un état général irréprochable, cette résidence est prête à accueillir ses nouveaux occupants en toute quiétude.

N'oublions pas la touche finale de luxe avec la piscine de 4 x 11 mètres, la terrasse carrelée de 30m², et le charmant jardin intérieur de type Patio, tous contribuant à f

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663912/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php

Vente Maison SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 355000 €

Réf : V4918 -



Description détaillée :

Bienvenue à tous, passionnés de confort et d'harmonie avec la nature. Cette opportunité exceptionnelle à Saint-Sylvestre-sur-Lot vous invite à découvrir une résidence unique, alliant espace, modernité et sérénité.

Cette maison de 7 chambres, actuellement configurée en deux appartements distincts, s'étend sur 205m2, offrant une flexibilité d'utilisation rare. Les 2 cuisines équipées témoignent d'une fonctionnalité sans pareille, répondant aux besoins d'une grande famille ou d'une utilisation mixte.

Les 3 jardins qui entourent la propriété créent un écrin de verdure, propice à la détente et aux moments conviviaux en plein air. La piscine en cours de réalisation, d'une dimension généreuse de 4 x 11 mètres, promet des journées de loisirs ensoleillées.

Les amoureux du calme seront séduits par la terrasse carrelée de 30m2, un espace extérieur raffiné où profiter de doux instants en plein air. De plus, le jardin intérieur de type Patio, doté d'une terrasse carrelée de 20m2, offre une retraite paisible au cœur de la propriété.

En harmonie avec la nature, la menuiserie en double vitrage et vitrage anti-bruits assure une isolation acoustique optimale, garantissant la quiétude de votre espace de vie. Le chauffage par climatisation réversible allie confort et efficacité énergétique.

Un parking privé et un garage de 35m2 ajoutent à la praticité de cette demeure. Les deux salles d'eau avec douches italiennes et les deux WC indépendants confèrent un confort indéniable au quotidien.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Idéalement située à Saint-Sylvestre-sur-Lot, cette propriété se distingue également par sa proximité avec les commodités locales, facilitant votre quotidien. Présentant un état général irréprochable, cette résidence est prête à accueillir ses nouveaux occupants en toute quiétude.

N'oublions pas la touche finale de luxe avec la piscine de 4 x 11 mètres, la terrasse carrelée de 30m², et le charmant jardin intérieur de type Patio, tous contribuant à f

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663911/maison-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce VILLANDRAUT (Gironde - 33)

Surface : 550 m²

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 98000 €

Réf : V6937 -



Description détaillée :

Au c?ur du charmant village de Villandraut, cette maison d'hôte - restaurant de 550 m² représente une opportunité idéale pour les professionnels de l'hôtellerie-restauration. Entièrement opérationnel, l'établissement est en excellent état et bénéficie d'une clientèle fidèle, séduite par son atmosphère chaleureuse et son emplacement privilégié. Le fonds de commerce est proposé à 150 000 E, permettant à un acquéreur de reprendre une activité clé en main avec un fort potentiel de développement.

L'auberge se compose au rez-de-chaussée d'une réception avec bar de 25 m², de deux salles de restaurant de 30 et 60 m², d'une cuisine professionnelle de 40 m² et d'une lingerie de 15 m². Une chambre PMR de 25 m² avec salle d'eau est également disponible, garantissant un accueil adapté à tous les clients.

À l'étage, neuf chambres de 14 à 22 m², chacune équipée de sa propre salle de bain, offrent un confort optimal. Toutes les chambres ont été récemment repeintes et les sommiers renouvelés il y a moins de deux ans. L'établissement dispose également de 7 salles de bain, 3 salles d'eau et 13 WC indépendants, assurant un confort maximal pour la clientèle et le personnel. Les menuiseries en PVC double vitrage renforcent l'isolation et le bien-être des résidents.

L'ensemble est conforme aux normes de sécurité et d'hygiène, avec une Commission de Sécurité et une Commission d'Hygiène validées. La Chambre PMS est au niveau zéro et aux normes PMR. De plus, la licence IV, incluse dans la cession du fonds de commerce, est transportable, offrant une flexibilité intéressante pour un exploitant souhaitant diversifier son activité. En période estivale, une terrasse extérieure sur la place du village, autorisée par la mairie, permet d'accueillir une clientèle supplémentaire dans un cadre agréable.

Pour les investisseurs souhaitant acquérir l'ensemble, les murs sont proposés à 485 000 E, offrant la possibi

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18660843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18660843/commerce-a_vendre-villandraut-33.php

Vente Maison MONCHAUX-SORENG (Seine maritime - 76)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 920 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 197000 €

Réf : V6990 -



Description détaillée :

Dans un cadre paisible et verdoyant, cette magnifique maison individuelle de 120 m² située à Monchaux-Soreng offre un environnement sans vis-à-vis, idéal pour les amateurs de calme et de nature. Édifiée sur un terrain clôturé et fleuri de 920 m², elle dispose d'un portail électrique coulissant, d'une marre à poissons, d'un terrain de pétanque, de deux serres de 10 m² chacune, d'un abri de jardin de 5 m² et d'un abri bois pouvant accueillir 30 stères. Une grande terrasse de 40 m², un puits et deux cuves de récupération d'eau de pluie viennent parfaire cet espace extérieur soigneusement aménagé.

Le rez-de-chaussée vous accueille par une lumineuse véranda de 30 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées. À l'intérieur, l'espace de vie se compose d'une vaste cuisine américaine aménagée et équipée de 35 m², ouverte sur un salon et une salle à manger de 56 m². Un bar incrusté dans le mur ajoute une touche conviviale. Ce niveau comprend également une grande chambre de 20 m², un dressing de 6 m², une salle d'eau de 20 m² et un WC indépendant.

À l'étage, un palier spacieux de 28 m² dessert deux grandes chambres de 20 et 22 m². Les combles de 50 m², actuellement non aménagés, offrent un fort potentiel pour créer un espace supplémentaire selon vos envies.

Le sous-sol de 90 m², entièrement isolé et équipé en électricité, inclut une petite cuisine et offre la possibilité d'être transformé en appartement indépendant. Une cave à vin sécurisée par une porte blindée s'ajoute à l'ensemble. La maison dispose également d'un grand garage de 25 m² avec porte électrique et d'une place de stationnement privée.

Parfaitement équipée, la maison est dotée de menuiseries en PVC double vitrage, d'un système de chauffage

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

performant via une cheminée à insert bouillonnant diffusant la chaleur dans toutes les pièces, d'interrupteurs à minuterie pour des économies d'énergie, de caméras de surv

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18660842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18660842/maison-a_vendre-monchaux_soreng-76.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-EN-GATINES (Indre et loire - 37)

Surface : 177 m²

Surface terrain : 3651 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 334000 €

Réf : V6141 -



Description détaillée :

BIEN SOUS COMPROMIS

Découvrez cette magnifique LONGÈRE de 177m² située à SAINT-LAURENT-EN-GÂTINES, une opportunité unique qui saura vous séduire !

Cette propriété spacieuse offre un parc arboré et entièrement clôturé.

Vous serez charmé(e)s par ses 5 pièces principales parfaitement agencées, comprenant 4 chambres, idéales pour accueillir toute votre famille, ainsi qu'une salle de bain & WC, une salle d'eau et un 2eme WC indépendant pour un confort optimal.

Le bien se trouve dans un très bon état, prêt à vous accueillir dans les meilleures conditions. Vous apprécierez particulièrement sa cuisine américaine aménagée et équipée, complétée par une plaque, une hotte et un four de qualité.

Un atout indéniable de cette maison est le garage pouvant accueillir jusqu'à 2 voitures, accompagné d'un parking privé pour vos invités, un studio indépendant, un chalet SPA, un boulodrome et de nombreuses dépendances.

Profitez d'une exposition nord/sud qui baigne la propriété de lumière tout au long de la journée. De plus, une vaste terrasse de 100m² vous offrira des moments de détente en plein air avec sa cuisine d'été donnant accès au magnifique parc, ce qui ravira les amateurs d'espaces verts.

Pour votre confort, le chauffage est individuel et équipé d'une climatisation réversible pour des températures agréables

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

en toutes saisons. De plus, vous apprécierez les soirées chaleureuses grâce à la cheminée dans la pièce de vie.

Proche des commerces (boulangerie, épicerie, tabac, coiffeuse, écoles mais également des médecins et infirmières) ainsi qu'à 25 minutes de l'aéroport, 20 minutes de l'autoroute A10.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'acquérir une longère idéalement située à SAINT-LAURENT-EN-GÂTINES, offrant un cadre de vie idéal au calme pour vous et votre famille. Une sérénité garantie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18655288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18655288/maison-a_vendre-saint_laurent_en_gatines-37.php

Vente Maison RIVEDOUX-PLAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 360 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 503000 €

Réf : VM4099 -



Description détaillée :

Rivedoux-plate est un charmant village de l'île-de-Ré. Situé à l'entrée de l'île, juste après le pont qui permet d'y accéder, il offre un point de vue unique. Vous apprécierez de vous promener le long de ses venelles fleuries, et pourrez profiter de ses plages de sable ou pratiquer de nombreux loisirs nautiques.

Rivedoux-plate dispose de toutes les commodités : école maternelle et primaire, de nombreux commerces et services, pharmacie, médecins...

La Rochelle est à moins de 10km.

Nous vous proposons de venir découvrir cette maison mitoyenne offrant 91m² habitables.

Vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse de 37m² (comprenant salon et salle à manger) et sa cuisine ouverte sur le séjour. Vous disposerez également d'un cellier.

Vous trouverez ensuite trois chambres et une salle de bain avec wc.

Cette maison est en bon état. Chauffage électrique + bois.

A l'extérieur, vous pourrez profiter de la terrasse et de la cour de 360m² fermée par un portail avec interphone.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18655287/maison-a_vendre-rivedoux_plate-17_php

Vente Terrain GUEBWILLER (Haut rhin - 68)

Surface : 529 m²

Prix : 140000 €

Réf : V7019 -



Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel prisé de Guebwiller, découvrez ce superbe terrain constructible de 529 m², offrant une vue panoramique exceptionnelle. Ce bien rare, orienté sud-ouest, bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, idéal pour imaginer un projet de construction harmonieux et lumineux. La pente naturelle du terrain ouvre des possibilités architecturales uniques pour tirer parti de son relief et créer une maison à votre image, avec la possibilité d'ajouter une piscine pour profiter pleinement des beaux jours.

Actuellement, un hangar est présent sur la parcelle. Entièrement démontable, il pourra être retiré facilement selon votre projet, laissant place à une totale liberté d'aménagement.

Le terrain, entièrement borné et libre de toute servitude, est un véritable écrin de tranquillité. Seul le raccordement au tout-à-l'égout reste à effectuer.

Sa localisation stratégique, à deux pas des commodités essentielles, facilite le quotidien : écoles, commerces, centre commercial et parkings sont rapidement accessibles. La proximité des transports en commun et de la sortie d'autoroute vous garantit une connexion fluide vers les environs.

Guebwiller, située entre plaine et vignobles, est une commune dynamique au cœur du Haut-Rhin. Elle séduit par son riche patrimoine historique et culturel, ses marchés animés et ses événements locaux tout au long de l'année. Ses espaces verts, ses sentiers de randonnée et sa proximité avec la Route des Vins d'Alsace en font un cadre de vie idyllique, idéal pour les familles, les couples ou les investisseurs en quête de sérénité et d'authenticité.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce terrain est une opportunité rare d'allier qualité de vie, personnalisation architecturale et emplacement privilégié. Laissez libre cours à votre imagination et réalisez votre projet immobilier dans ce cadre exceptionnel. Une visite s'impose pour apprécier tout le potentiel de ce bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18648189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18648189/terrain-a_vendre-quebwiler-68.php

Vente Terrain BORDES (Loiret - 45)

Surface : 2550 m2

Prix : 75990 €

Réf : V4871 -



Description détaillée :

Ce terrain clos et partiellement plat est niché dans une zone pavillonnaire au c?ur d'un environnement vert et calme. Cette parcelle non divisible est bornée mais non viabilisée. Vous avez l'assainissement ainsi que tous les raccordements pour l'eau, l'électricité, télécom et la fibre en bord de route.

Si vous souhaitez construire votre maison dans un endroit tranquille et verdoyant près d'Orléans, alors ce terrain constructible est fait pour vous. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18648188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18648188/terrain-a_vendre-bordes-45.php

Vente Maison DIGNE-LES-BAINS (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 254000 €

Réf : V7018 -



Description détaillée :

À Digne-les-Bains, cette maison individuelle de 130 m² habitables (161 m² de surface au sol), actuellement louée jusqu'au 10 novembre 2025, est une opportunité rare pour un investisseur cherchant un bien en bon état général et dans un environnement agréable. Nichée sur un terrain plat et entièrement clôturé de 500 m², avec un portail et une terrasse de 20 m², cette propriété offre confort et praticité à ses occupants.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée de 3 m², un salon/salle à manger lumineux de 22 m², et une cuisine américaine partiellement équipée de 18 m², idéale pour les moments de convivialité. Ce niveau comprend également une salle d'eau moderne de 4 m², une chambre de 14 m² et une loggia de 4 m².

À l'étage, le palier de 3 m² dessert trois chambres : une spacieuse de 18 m² et deux autres de 10 m² avec placards intégrés. Une salle de bain de 12 m² et un WC indépendant complètent ce niveau. Les menuiseries en double vitrage bois et aluminium assurent une bonne isolation, tandis qu'une chaudière au gaz de ville gère le chauffage et l'eau chaude.

Le sous-sol de 19 m² offre un espace supplémentaire, idéal pour le rangement ou d'autres usages. La maison, exposée plein sud, bénéficie d'une toiture en bon état et d'un assainissement tout à l'égout. Les rénovations récentes (2020-2021) incluent des sols modernes en parquet à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée, l'ajout d'une baie vitrée en aluminium et la transformation du garage en cuisine, salle d'eau et chambre.

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison profite d'un accès immédiat aux écoles, commerces, restaurants, hôpitaux, pharmacies et transports en commun. À proximité du centre-ville et des stations de ski, Digne-les-Bains offre un cadre de vie exceptionnel entre nature et modernité. Capitale de la lavande, cette charmante

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commune des Alpes-de-Haute-Provence séduit par son climat méditerranéen, ses

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18637660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18637660/maison-a_vendre-digne_les_bains-04.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-L'HERM (Puy de dome - 63)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 1890 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 173000 €

Réf : V6820 -



Description détaillée :

À 3,5 km de Saint-Germain-l'Herm, dans un hameau paisible, découvrez ce chalet de 73 m² habitables, entièrement rénové en 2020, au cœur d'un environnement naturel privilégié.

Édifié sur un terrain clos et paysager de 1 890 m² avec portail en bois, abri voiture et terrasses en bois, il bénéficie d'une exposition sud-ouest offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, sans vis-à-vis.

À l'intérieur, l'entrée mène à une cuisine indépendante, aménagée et équipée, puis à une pièce de vie lumineuse de 29 m², à l'atmosphère chaleureuse. Une chambre, une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, un palier mezzanine de 8 m², pouvant accueillir bureau, coin lecture ou couchage d'appoint, dessert une chambre de 14 m² avec vue dégagée sur la nature.

Le sous-sol total, équipé d'une grande baie vitrée, offre un espace supplémentaire idéal pour un atelier, une buanderie ou l'agrandissement de l'espace de vie.

Équipements : isolation extérieure performante avec bardage bois, menuiseries PVC à haut rendement énergétique, poêle à bois 5 kW pour un chauffage économique et confortable, production électrique par panneaux photovoltaïques offrant une vraie autonomie, assainissement écologique par phytoépuration - des prestations idéales pour maîtriser vos charges tout en respectant l'environnement.

Classé en D, ce chalet constitue une résidence secondaire économique et confortable, ou un projet idéal de gîte ou de

location saisonnière.

Vous profiterez d'une région préservée, riche en activités de plein air (pêche, champignons, randonnées), producteurs locaux et artisans.

Saint-Germain-l'Herm offre l'essentiel des commerces, deux marchés hebdomadaires, maison de santé, restaurants et campings. Vous êtes à seulement 35 km de Brioude et d'Issoire pour l'ensemble des services, commerces et sorties culturelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18634303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18634303/maison-a_vendre-saint_germain_l_herm-63.php

Vente Terrain CASTELNAU-SUR-GUPIE (Lot et garonne - 47)

Surface : 1000 m2

Prix : 40000 €

Réf : V6612 -



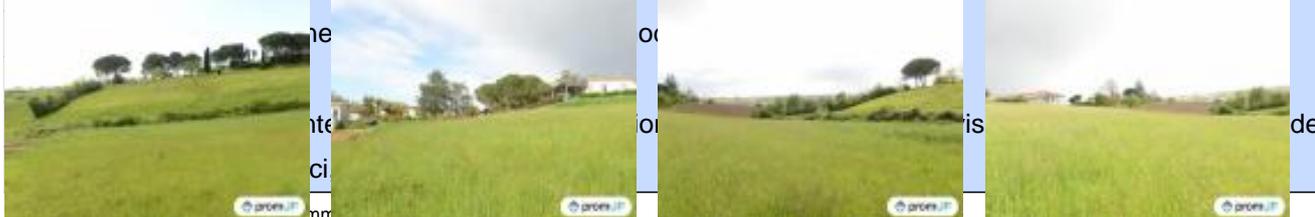
Description détaillée :

À la recherche d'un terrain constructible pour réaliser votre projet immobilier ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Situé dans la charmante commune de Castelnaud-sur-Gupie, ce terrain de 1000 m2 offre une opportunité rare de construire la maison de vos rêves.

Le permis de construire a déjà été déposé, vous permettant ainsi d'avancer rapidement dans votre projet. Sa grande surface divisible vous offre une flexibilité inégalée pour concevoir la résidence qui correspond parfaitement à vos besoins. De plus, la topographie du terrain est en pente.

Envie d'un coin de paradis privé ? Ce terrain est également piscinable, vous permettant de créer votre propre oasis de détente en plein air. Vous pourrez ainsi profiter pleinement des chaudes journées estivales en toute tranquillité. De plus, le terrain est déjà borné, vous garantissant une propriété clairement délimitée, facilitant ainsi l'aménagement et la sécurisation de votre futur bien immobilier.

Nichée dans la pittoresque campagne du sud-ouest de la France, la commune de Castelnaud-sur-Gupie séduit par son charme authentique et sa douceur de vivre. Cette commune paisible offre un cadre idyllique, où les paysages verdoyants se mêlent harmonieusement au patrimoine architectural local. Elle offre le parfait équilibre entre la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18621021/terrain-a_vendre-castelnaud_sur_gupie-47.php

Vente Maison ROCHEFORT-MONTAGNE (Puy de dome - 63)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 1116 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 274000 €

Réf : V6707 -



Description détaillée :

Plongez au cœur de Rochefort-Montagne et découvrez cette magnifique maison individuelle de 280 m², nichée sur un terrain de 1116 m². Offrant une combinaison parfaite entre confort moderne et charme authentique, cette demeure est un véritable havre de paix.

Entièrement rénovée en 2002 et en excellent état général, elle se compose de deux appartements distincts, idéals pour une grande famille ou pour un projet de location.

Le premier appartement, d'une surface généreuse de 140 m², vous accueille avec une cuisine américaine aménagée et équipée, ouverte sur un spacieux salon/séjour. Ce niveau dispose également d'une salle d'eau avec WC, de quatre chambres lumineuses, d'une mezzanine chaleureuse, ainsi que d'une salle de bain supplémentaire avec WC.

Le second appartement, également de 140 m², offre les mêmes prestations de qualité : une cuisine américaine équipée, un salon/séjour convivial, une salle d'eau avec WC, quatre chambres confortables, une mezzanine et une salle de bain avec WC. Chaque appartement est équipé d'une chaudière au fioul pour un confort thermique optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 250 m², parfait pour les moments de détente en famille, agrémenté d'une terrasse de 30 m² exposée sud-ouest, idéale pour les repas en plein air. Une cour commune ajoute à la convivialité de l'ensemble. La propriété comprend également un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures ou plus, ainsi qu'un parking privé.

Située à proximité des écoles, d'un centre commercial, des commerces, restaurants et du centre-ville, cette maison vous offre une qualité de vie exceptionnelle. Pour les amateurs de ski, les stations se trouvent à quelques minutes en

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

voiture, et les transports en commun facilitent vos déplacements.

Rochefort-Montagne, commune dynamique et accueillante, offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à portée de main. Vous apprécierez la tranquillité de ce vil

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18615093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18615093/maison-a_vendre-rochefort_montagne-63.php

Vente Terrain VELLES (Indre - 36)

Surface : 32767 m²

Prix : 540000 €

Réf : VT352 -



Description détaillée :

Velles est une commune française située dans le département de l'Indre, en région Centre-Val de Loire. Entre forêt domaniale de Châteauroux (au Nord) et le pays de bocage Val de Creuse Bas Berry (au Sud).

Cette région possède un patrimoine architectural et historique très riche. Des vestiges datant des époques gallo-romaine et celtique ont été mis à jour et Velles est une étape sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle.

Vous trouverez toutes les commodités indispensables dans cette petite ville : école, épicerie, pharmacie, services, producteurs locaux.

Velles se situe à seulement 15km de Chateauroux, une ville de plus de 40 000 habitants qui offre toutes les commodités.

Proche de l'autoroute A20, vous pourrez rallier Limoges et Vierzon en 1H. Le train permet de rejoindre Paris en 2H30.

Venez découvrir ce grand domaine agricole de 650 000 m².

Il est composé de plusieurs parcelles cadastrées mais d'un seul tenant.

80 000m² sont composés de bois : chênes et sapins.

270 000m² sont des prairies et un étang de 10 000m² est présent.

Un bâtiment de 350m² est actuellement utilisé comme grange et étable. D'autres bâtiments anciens sont à rénover.

Cette propriété offre un énorme potentiel pour une exploitation agricole, des chevaux ou même la création d'une activité de loisirs.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La taxe foncière s'élève à 400E par an.
Cette propriété vous est proposée au prix de 633 000 E.

Contactez-nous, et venez la visiter sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18615092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18615092/terrain-a_vendre-velles-36.php

Vente Terrain SAINT-JEAN-EN-ROYANS (Drome - 26)

Surface : 732 m²

Prix : 74000 €

Réf : V6880 -



Description détaillée :

BIEN SOUS COMPROMIS

À Saint-Jean-en-Royans, découvrez ce superbe terrain constructible de 732 m², idéal pour les amoureux de la nature souhaitant bâtir une maison de taille moyenne.

Ce terrain piscinable, non clos mais borné, bénéficie d'une exposition traversante, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Il est partiellement plat, avec une pente en milieu et en haut du terrain, ce qui laisse la possibilité d'imaginer une construction sur pilotis grâce à des pieux.

Les raccordements en eau, électricité et télécom sont déjà effectués en bordure de route, facilitant l'installation. Bien que le terrain soit idéal pour une maison familiale, des travaux de terrassement seront à prévoir en partie basse, avec des coûts supplémentaires pour le milieu et le haut en raison de la complexité des fondations (étude de sol G2 et drainage nécessaires).

Situé en zone UC, proche du centre traditionnel de l'agglomération, ce terrain bénéficie d'une excellente situation géographique : écoles, commerces, bus, parkings et centre commercial sont à proximité immédiate.

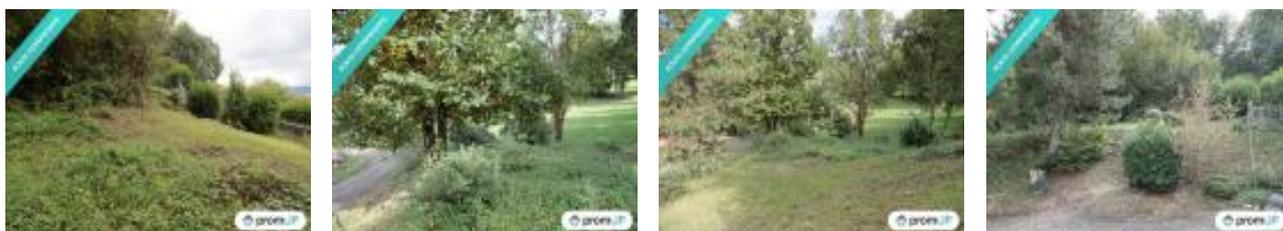
Attention, la révision du PLU de 2023 impose certaines contraintes, telles qu'une hauteur maximale de construction de 8 mètres à l'égout, un recul de 3 mètres par rapport à la voirie et aux propriétés voisines, ainsi qu'une interdiction des clôtures en dur ou grillages (haies diversifiées obligatoires). Prévoir également le raccordement au tout-à-l'égout.

Ce terrain constitue une belle opportunité pour réaliser votre projet de vie dans un cadre verdoyant et convivial. N'attendez plus et contactez nous pour organiser une visite.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596958/terrain-a_vendre-saint_jean_en_royans-26.php

Vente Terrain SAINT-HIPPOLYTE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 5210 m²

Prix : 57000 €

Réf : V6747 -



Description détaillée :

Vous recherchez un terrain de loisirs pour profiter de la nature et des activités en plein air ? Ne cherchez plus, nous avons le terrain idéal pour vous ! Situé à SAINT-HIPPOLYTE, ce superbe terrain non constructible de 5210 m² offre une multitude de possibilités pour des moments de détente inoubliables. Profitez de la tranquillité et de l'espace dans un environnement enchanteur.

Ce terrain plat et partiellement clos bénéficie d'une exposition plein sud, vous garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Avec sa vue panoramique, vous pourrez admirer des paysages magnifiques et profiter de couchers de soleil spectaculaires.

Bien que non viabilisé, ce terrain est facilement divisible, ce qui vous permet d'envisager plusieurs projets selon vos envies et besoins. Que ce soit pour des activités de jardinage, des installations de loisirs ou simplement pour créer un espace de détente, ce terrain s'adapte à toutes vos aspirations.

La commune de SAINT-HIPPOLYTE offre un cadre de vie agréable avec de nombreuses commodités à proximité. Vous trouverez un centre commercial, des commerces variés, des restaurants pour tous les goûts, ainsi que des pharmacies et des hôpitaux pour vos besoins médicaux. Le centre-ville animé vous offre également un large éventail de services et de divertissements.

Pour vos déplacements, vous bénéficierez d'une excellente accessibilité grâce à la proximité de l'aéroport et de la sortie d'autoroute. Les plages à quelques minutes de route vous invitent à profiter des plaisirs du bord de mer et des activités nautiques. Les infrastructures locales assurent un confort de vie inégalé, combinant sérénité et praticité.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ce terrain de loisirs est une opportunité rare à ne pas manquer. Il représente l'endroit idéal pour se ressourcer et passer des moments précieux en famille ou entre amis. N'attendez plus pour découvrir ce havre de paix au c?ur de SAINT-HIPPOLYTE et laissez-vous séduire par s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596956/terrain-a_vendre-saint_hippolyte-66.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 210 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 737702 €

Réf : V6721 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne de 140 m² à Bordeaux, rénovée en 2017, offrant un cadre de vie idyllique. Dès votre entrée, vous serez charmés par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux salon/séjour de 35 m² baigné de lumière, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée de 15 m², idéale pour préparer vos repas en toute convivialité, et d'un WC avec lave-mains indépendant de 3 m². Une belle entrée de 5 m² complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez un espace nuit parfaitement agencé avec un dégagement de 6 m², une salle de bain avec WC de 6 m², et trois chambres de 11, 13 et 13 m², toutes équipées de placards pour un rangement optimal. La chambre parentale de 13 m² est un véritable havre de paix avec sa salle d'eau privative, son WC et son dressing de 5 m². Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, tandis que les radiateurs rayonnants à l'étage garantissent une chaleur douce et homogène.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin de 105 m², parfait pour vos moments de détente, un portail électrique pour votre sécurité, et une terrasse de 17 m², parfait pour vos soirées d'été. Le garage de 15 m² vous offre un espace supplémentaire pour vos véhicules ou votre stockage.

Située à Bordeaux, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités : crèches, écoles, collèges, lycées, universités, centres commerciaux, commerces, restaurants, pharmacies et hôpitaux. Vous apprécierez également la proximité du centre-ville, de l'aéroport, des arrêts de bus, de la sortie d'autoroute et des parkings, facilitant tous vos déplacements quotidiens.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison en très bon état général et bien exposée (nord/est et sud/est) est une opportunité rare à saisir pour une vie de famille épanouie dans un cadre urbain et verdoyant.

Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique et bien desser

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596955/maison-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison FOULAYRONNES (Lot et garonne - 47)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 1800 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 263990 €

Réf : V6126 -



Description détaillée :

Découvrez cette incroyable maison individuelle et traditionnelle de 147m², située à FOULAYRONNES, qui saura vous charmer dès le premier regard. Avec une surface de terrain généreuse de 1800m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

En entrant dans la maison, vous serez accueillis par une entrée spacieuse de 3m², qui donne accès à un salon/séjour lumineux de 23m². Vous apprécierez également la cuisine indépendante aménagée et équipée de 10m², parfaite pour préparer de délicieux repas en famille.

Cette maison dispose de 6 pièces au total, comprenant 5 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille et vos invités. De plus, vous trouverez 2 salles d'eau fonctionnelles ainsi qu'un WC indépendant pour votre confort quotidien.

Le bien est en bon état, ce qui vous permettra de vous installer sans tracas. La terrasse de 80m² et le jardin de 1800m² vous offriront de nombreuses possibilités pour profiter des journées ensoleillées et des moments de détente en plein air.

Pour plus d'espace, vous pourrez profiter d'un salon en souplex de 20m², idéal pour créer un espace de loisirs ou un home cinéma. De plus, une cave buanderie de 14m² et un garage de 22m² vous offriront un espace de rangement supplémentaire pour répondre à tous vos besoins.

La maison est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien et celui de votre famille.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison exceptionnelle à FOULAYRONNES.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par tous les avantages qu'elle offre.

Négociation conseillée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18587561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18587561/maison-a_vendre-foulayronnes-47.php

Vente Maison CREST (Puy de dome - 63)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 224000 €

Réf : V6813 -



Description détaillée :

Située à Le Crest, au c?ur d'un village agréable, cette grande maison de 180 m², répartie sur quatre niveaux, constitue une belle opportunité pour celles et ceux qui souhaitent concevoir un intérieur sur mesure. Vendue en plateau, elle nécessite une rénovation complète, estimée à environ 150 000 E, mais offre un potentiel rare pour donner vie à vos envies et créer une demeure unique.

Vous profiterez d'une cour privative de 85 m², close et ensoleillée, idéale pour organiser des repas d'été, un espace de détente ou un jardin familial. Une grange attenante complète la propriété : elle peut accueillir un garage, un atelier, un bureau ou encore un logement indépendant selon vos projets.

La maison dispose déjà de nombreux atouts : toiture en bon état, assainissement raccordé au tout-à-l'égout et menuiseries en double vitrage bois. Ces éléments vous permettront d'envisager les travaux intérieurs avec sérénité, en vous concentrant sur l'aménagement et la personnalisation des espaces.

Le Crest est une commune paisible et dynamique, offrant toutes les commodités à proximité : écoles, crèche, commerces et transports accessibles en quelques minutes. Son environnement verdoyant et sa situation pratique, à courte distance des grandes villes, en font un lieu de vie très apprécié.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18587560/maison-a_vendre-crest-63.php

Vente Maison ISSOUDUN (Indre - 36)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 58990 €

Réf : V6626 -



Description détaillée :

Vous recherchez une maison ancienne, idéalement située à Issoudun, et nous avons exactement ce qu'il vous faut. Cette charmante demeure de 50m², mitoyenne d'un côté, a été entièrement rénovée en 2020, vous offrant ainsi le mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne.

Elle est actuellement louée, représentant ainsi un placement idéal pour un investissement locatif.

En entrant dans cette maison, vous serez immédiatement séduits par son ambiance chaleureuse et accueillante. Elle se compose de trois pièces principales, offrant amplement d'espace pour vous et votre famille. La chambre principale de 13m² vous permettra de vous retirer dans un havre de paix après une longue journée.

Pour votre confort, la maison dispose également d'une salle d'eau de 3m², ainsi que d'un WC indépendant, assurant ainsi votre intimité et votre praticité au quotidien.

La cuisine, spacieuse et lumineuse avec ses 13m², vous permettra de laisser libre cours à votre créativité culinaire, tandis que le salon de 17m² sera l'endroit parfait pour vous détendre et recevoir vos proches.

De plus, une annexe de 12m² offre un espace supplémentaire pour vos besoins de rangement ou pour créer un espace de travail ou de loisirs selon vos envies.

Enfin, un grenier aménageable de 40m² vous offre un potentiel supplémentaire, vous permettant d'envisager de futurs agrandissements ou de créer un espace additionnel selon vos besoins.

Si vous appréciez les espaces extérieurs, vous serez ravis de découvrir le balcon de 6 m², idéal pour profiter des

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

douces soirées estivales en toute tranquillité.

Issoudun, charmante commune de la région Centre-Val de Loire, séduit par son riche patrimoine historique et sa qualité de vie. Située au c?ur de la campagne, elle offre un cadre de vie paisible tout en proposant un large éventail de commodités. Avec ses commerces variés, ses écoles réputées et ses infrastructures de loisirs, Issoudun est une ville dynamique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18544410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18544410/maison-a_vendre-issoudun-36.php

Vente Appartement SEVRAN (Seine saint denis - 93)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 185000 €

Réf : V6856 -



Description détaillée :

Appartement spacieux et lumineux de 4 pièces 82 m² situé au 5^e étage d'une résidence sécurisée et arborée en bon état général sans gros travaux, avec menuiseries en pvc double vitrage, datant de 2021.

Caractéristiques du bien :

- . Grand salon lumineux donnant sur un balcon de 8,60m², idéal pour profiter des beaux jours sans vis-à-vis
- . 3 chambres
- . Cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée
- . Salle de bains avec double vasque et baignoire
- . Nombreux rangements pour répondre à vos besoins quotidiens.
- . Confort et sérénité : résidence calme et bien entretenue avec gardien, interphone, digicode et caméras de surveillance.
- . Emplacement idéal : à seulement 2 minutes des commerces, du marché de produits frais, restaurants, écoles primaires, maternelles, crèches, lycées et collèges. Les centres commerciaux sont à moins de 10 minutes en voiture. Avec une accessibilité optimale des transports en commun à deux pas (bus : 147, 623, 618, 612 et 607), tramway, gare RER B Sevrans Livry. De plus, Sevrans bénéficiera prochainement d'une amélioration majeure de son réseau de transport avec l'arrivée du métro de la future ligne 16 du Grand Paris Express, offrant un accès rapide à toute l'Île-de-France.
- . Pour les balades en famille dans la verdure, deux parcs sont à proximité : Parc forestier de la Poudrerie et Parc des Surs, ainsi qu'un golf et le Canal de l'Ourcq pour des promenades à pied ou à vélo.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

. Pour des moments sportifs et de détente ; en été comme en hiver : à 5mn à pied, un nouveau centre aquatique olympique "Aquarena" est en construction avec bassin de 50 m, espace bien-être et solarium. Ouverture prévue en décembre 2025.

. Parking privé en sous-sol, garantissant un stationnement facile et sécurisé ainsi qu'un parking visiteurs facilement accessible.

Cet appartement est idéal pour une famille, alliant praticité, confort et cadre de vie agréable. Une opportunité à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18544409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18544409/appartement-a_vendre-sevran-93.php

Vente Maison ARNAC-POMPADOUR (Correze - 19)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 240000 €

Réf : VM3300 -



Description détaillée :

Vous recherchez un bien avec du cachet et un fort potentiel d'aménagement Cette maison individuelle de plain-pied située à Arnac-Pompadour offre 135 m² habitables répartis sur 7 pièces le tout sur un terrain clos de 1 150 m², et avec un prix négociable !

Dès l'entrée de 9 m² vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des espaces La cuisine de 15 m² aménagée et équipée avec piano de cuisson hotte et réfrigérateur est idéale pour les amateurs de gastronomie La pièce de vie de 40 m² constitue un espace convivial où recevoir famille et amis

L'espace nuit comprend cinq chambres de 12 m² parfaites pour accueillir une grande famille ou aménager des bureaux et espaces dédiés selon vos besoins La salle d'eau est équipée d'une douche d'un sèche-serviettes et de rangements intégrés Un WC indépendant complète ce niveau Besoin de plus d'espace Les combles de 100 m² sont aménageables selon vos envies

L'extérieur offre un cadre agréable avec une cour ainsi que deux terrasses de 30 et 35 m² pour profiter des beaux jours Le terrain entièrement clôturé est accessible via trois portails et un portillon

Cette propriété dispose également de nombreux atouts Une grange de 76 m² à rénover pourra être aménagée selon vos projets Un bureau indépendant permet d'exercer une activité professionnelle ou de créer un espace de télétravail Un garage de 250 m² offre de multiples possibilités telles qu'un atelier un espace de stockage ou encore un investissement locatif type Airbnb Une cave de 20 m² et un sous-sol viennent compléter ces espaces de rangement Un parking privé ainsi qu'un garage permettent de stationner plusieurs véhicules

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Située à Arnac-Pompadour charmante commune de Corrèze cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commodités commerces écoles services et transports Une qualité de vie agréable à quelques minutes du collège situé à 5 km et du lycée à 14 km

N'hésitez p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18544408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18544408/maison-a_vendre-arnac_pompadour-19.php

Vente Maison LAVOINE (Allier - 03)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 5000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 145000 €

Réf : V6642 -



Description détaillée :

À Lavoine, cette maison ancienne pleine de charme est une belle opportunité pour un projet de gîte ou de maison de famille.

Avec ses 110 m² habitables et ses 6 pièces, dont 5 chambres, elle offre des volumes généreux et une atmosphère authentique, parfaite pour accueillir familles, amis ou voyageurs.

Nichée sur un vaste terrain clos de 5 000 m², elle garantit intimité et sérénité. Sa terrasse de 30 m² est idéale pour profiter des belles journées, dans un environnement calme et verdoyant. La maison est en bon état général, répartie sur deux niveaux. La pièce de vie lumineuse de 35 m² devient un véritable lieu de rassemblement, la cuisine aménagée invite à la convivialité, et l'agencement est complété par une salle de bain de 7 m² et un WC indépendant. Les chambres, allant de 9 à 12 m², permettent de multiples configurations selon vos besoins.

Une grange attenante de 64 m² à rénover laisse entrevoir un fort potentiel d'aménagement : espace de réception, logement indépendant ou zone de stockage. Une cave est également présente, idéale pour les amateurs de vin.

Située dans le village de Lavoine, la maison bénéficie d'un environnement naturel préservé et d'un riche patrimoine local. Les commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports sont facilement accessibles,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18544407/maison-a_vendre-lavoine-03.php

Vente Appartement SAINT-LARY-SOULAN (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 64990 €

Réf : V6823 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant studio de 27 m², idéalement situé à Saint-Lary-Soulan, au c?ur d'une résidence sécurisée de standing avec concierge. Niché au 5^{ème} étage d'un immeuble de 8 niveaux, accessible par ascenseur, ce bien saura vous séduire par son excellent état général et son ambiance chaleureuse.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par un espace de vie optimisé, rehaussé par un élégant parquet flottant qui confère au lieu une touche de modernité et de confort.

Le studio dispose d'un coin cuisine entièrement aménagé et équipé, prêt à satisfaire toutes vos envies culinaires. La salle de bain, d'une surface de 4 m², est pratique et fonctionnelle, offrant tout le confort nécessaire.

Grâce à son exposition nord, cet appartement bénéficie d'une luminosité douce, idéale pour se détendre après une journée bien remplie.

Actuellement exploité en location saisonnière via Airbnb, ce studio est pourvu d'une boîte à clés indépendante, assurant une gestion simplifiée pour les hôtes comme pour les locataires. Cet investissement clé en main constitue une opportunité intéressante, que vous envisagiez de poursuivre l'activité locative ou d'en faire votre pied-à-terre en montagne.

Situé à deux pas des commodités, vous profiterez d'un accès rapide au centre commercial, aux commerces locaux, aux transports en commun, ainsi qu'aux pistes de ski. La commune de Saint-Lary-Soulan, réputée pour son cadre naturel exceptionnel et son dynamisme, vous offre un cadre de vie agréable et paisible, tout en étant à proximité immédiate des activités de plein air.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien immobilier dans l'une des stations les plus prisées des Pyrénées. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18522003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18522003/appartement-a_vendre-saint_lary_soulan-65.php

Vente Terrain PLAN-DE-BAIX (Drome - 26)

Surface : 1000 m²

Prix : 79000 €

Réf : V7024 -



Description détaillée :

Situé dans un environnement paisible et verdoyant, ce terrain de 1000 m² à Plan-de-Baix est une opportunité rare pour concrétiser votre projet immobilier. Bénéficiant d'une surface constructible de 760 m² et de 240 m² de surface agricole, il offre un cadre idéal pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Le terrain est entièrement viabilisé avec l'eau et l'électricité déjà en place. Disposez d'un cadre de vie calme et serein avec une connexion par satellite, mais également possible par connexion filaire pas encore présente sur le terrain. Les travaux de terrassement ont été réalisés sur 160 m² de la partie constructible, permettant une implantation facile de votre futur projet, avec des fondations déjà creusées et un vide sanitaire de 1,20 m assurant une construction saine et durable.

Une terrasse de 60 m² vient agrémenter l'espace, offrant une vue panoramique imprenable sur les environs. De plus, sous la terrasse, vous avez la possibilité d'aménager un atelier ou un garage de 60 m² selon vos envies. Le terrain est clos, borné et raccordable au tout-à-l'égout, facilitant l'installation rapide de votre future habitation.

Plan-de-Baix est une charmante commune offrant un cadre de vie privilégié entre nature, faisant partie du parc de Vercors, et proximité des commodités essentielles. Vous trouverez des écoles à proximité ainsi qu'un accès aux transports en commun, permettant de concilier confort de vie et mobilité. Le quartier, calme et silencieux, est propice à une vie paisible tout en profitant de la beauté des paysages environnants.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un cadre naturel exceptionnel, où vous pourrez réaliser le projet de vos rêves dans un environnement idyllique et préservé.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18522002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18522002/terrain-a_vendre-plan_de_baix-26.php

Vente Terrain LANDUNVEZ (Finistere - 29)

Surface : 5700 m2

Prix : 28000 €

Réf : V6178 -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter un magnifique terrain de loisir non constructible d'une superficie de 5700 m2, situé à Landunvez, un charmant village préservé au cœur de la nature. Cette parcelle unique offre un cadre idyllique pour les amoureux de l'environnement, qui cherchent un espace de détente et de loisirs.

Entouré d'une belle forêt, ce terrain jouit d'une tranquillité absolue et se trouve en retrait de la route principale, vous offrant ainsi une intimité totale loin de l'agitation urbaine. Profitez d'un calme apaisant au milieu d'une nature préservée, où vous pourrez vous ressourcer et vous échapper du stress quotidien.

De plus, la proximité des commodités est un atout majeur de ce terrain. Vous serez à quelques minutes des écoles, des commerces locaux, et d'une plage pittoresque. Profitez des plaisirs balnéaires à portée de main et partagez des moments inoubliables en famille ou entre amis au bord de la mer.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un terrain de loisir exceptionnel, proche de la nature et des commodités. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18522001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18522001/terrain-a_vendre-landunvez-29.php

Vente Terrain BELARGA (Herault - 34)

Surface : 32767 m2

Prix : 94000 €

Réf : V6477 -



Description détaillée :

Bienvenus dans le charme naturel de BÉLARGA, où s'épanouit une opportunité unique pour les amateurs de terres viticoles. Vous découvrirez un terrain exceptionnel de plus de 5 hectares, soit 52 600 mètres carrés de vignes et 5000 m2 de terres agricoles, offrant un cadre idéal pour vos projets vinicoles.

Parfait pour les passionnés de viticulture, ce terrain, classé comme non constructible, vous assure une quiétude totale, préservant ainsi l'intégrité de l'environnement. Cette parcelle offre un cadre enchanteur pour concrétiser vos rêves vinicoles dans un lieu d'exception.

Sa superficie divisible confère une flexibilité rare à votre projet, vous permettant d'adapter la configuration à vos besoins spécifiques. L'exposition traversante de ce terrain viticole constitue un atout majeur, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée, propice à la croissance de vignes d'exception.

BÉLARGA, commune viticole du sud de la France, conjugue charme provençal et terroir authentique.

En plus de sa situation idéale pour la viticulture, ce domaine jouit d'une proximité immédiate avec des infrastructures essentielles. Des écoles réputées et des commerces variés sont accessibles à quelques pas, facilitant ainsi votre quotidien et celui de vos futurs collaborateurs ou résidents.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18522000/terrain-a_vendre-belarga-34.php

Vente Maison LAPALISSE (Allier - 03)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 360 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 45000 €

Réf : V6918 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de caractère de 130 m², idéale pour ceux qui recherchent un espace à personnaliser et doté d'un grand potentiel. Située dans un quartier pavillonnaire calme et convivial de Lapalisse, cette maison mitoyenne par le garage bénéficie d'un terrain de 360 m² avec une terrasse de 40 m², parfaite pour profiter des journées ensoleillées près de la piscine.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse entrée de 15 m² menant à un vaste salon lumineux de 48 m², idéal pour vos moments de détente et de réception. La cuisine américaine de 18 m², entièrement aménagée et équipée, offre un espace convivial pour cuisiner et partager en famille. Une chambre de 11 m² et une salle de bain de 6 m² complètent cet étage. Vous y trouverez également un studio de 14 m², comprenant une salle d'eau de 3 m² et une kitchenette de 2 m², parfait pour un espace indépendant ou pour recevoir des amis. Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, un grenier de 55 m² reste aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement selon vos besoins : suite parentale, bureau, ou espace de jeu pour les enfants. Ce potentiel permet à chacun de s'approprier les lieux et d'imaginer un futur à son goût.

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, complété par des chauffages électriques rayonnants, et les menuiseries sont en PVC double vitrage pour un confort thermique optimal. Côté travaux, des améliorations ont déjà été faites : création d'une chambre, isolation refaite en 2021, rénovation électrique et peinture. Il reste quelques travaux de rafraîchissement à envisager, notamment à l'étage et pour certains extérieurs.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À propos de Lapalisse, cette ville dynamique et accueillante vous offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : écoles, commerces, centre commercial et lignes de bus facilitant les déplacements. Riche en histoire, Lapalisse est renommée pour son château, son p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18521999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18521999/maison-a_vendre-lapalisse-03.php

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CELOUX (Cantal - 15)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 306 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 125000 €

Réf : V6709 -



Description détaillée :

À NÉGOCIER !

Découvrez cette maison individuelle de 90 m², située à Celoux, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

Entièrement rénovée en 2021, cette maison en bon état général vous propose des espaces de vie lumineux et fonctionnels, répartis sur deux niveaux, et un jardin de 216 m², véritable havre de paix pour vos moments de détente en plein air.

En entrant, vous serez charmés par un rez-de-chaussée accueillant et convivial. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un salon/séjour de 22 m², créant un espace de vie spacieux et chaleureux. Parfait pour recevoir vos proches ou profiter de moments de convivialité en famille.

Toujours au rez-de-chaussée, une grande salle d'eau de 16 m², avec douche à l'italienne d'une surface de 1,80 m², vous offre confort et praticité avec ses équipements contemporains.

Vous disposez également d'une pièce de 6 m² pour stocker les granulés du poêle car en effet, le chauffage de cette maison est un poêle de granule, qui est le chauffage centrale, il fonctionne avec 8 radiateurs.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres généreusement dimensionnées, de 18 et 20 m² respectivement. Ces pièces offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Un point d'eau avec lavabo de 1 m² complète cet étage, ajoutant une touche de praticité supplémentaire à cette belle demeure.

Mais ce n'est pas tout ! L'atout de cette maison : les combles aménageables de 50 m², déjà isolé aux murs et au sol, vous pourrez créer des espaces de repos, de travail ou de loisirs selon vos besoins et envies. L'isolation du plafond restant seulement à faire, vous avez à disposition tout le matériel nécessaire fourni avec la vente de la maison.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Concernant l'assainissement de cette maison, celui-ci est relié au tout à l'égout.

Les deux chemins situés à proximité de la maison ne desservent chacun que deux habitations en contrebas, assurant ainsi un cadre paisible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18514123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18514123/maison-a_vendre-celoux-15.php

Vente Terrain CLERE-LES-PINS (Indre et loire - 37)

Surface : 1098 m2

Prix : 50000 €

Réf : VT568 -



Description détaillée :

Cléré-les-Pins est une commune située dans le département d'Indre-et-Loire, au c?ur de la région Centre-Val de Loire. Ce village rural de 1 410 habitants se trouve à 27 km au Nord-Ouest de Tours et à 150 km d'Orléans. La commune est accessible par la route départementale RD 34, reliant Cinq-Mars-la-Pile à Château-la-Vallière.

Côté enseignement, l'école maternelle et primaire accueille les élèves dans l'établissement scolaire local, relié à l'Académie d'Orléans-Tours. Côté commodités, quelques commerces et services de proximité sont à disposition des habitants : boucherie, boulangerie, librairie-papeterie, garage automobile, électriciens... Une situation idéale, entre ville et campagne.

Nous vous invitons à découvrir ce beau terrain constructible, d'une surface de 1 098 m². Cette parcelle, à la fois arborée et verdoyante est idéale pour un projet de construction immobilière. Ici, vous pourrez faire bâtir votre propre maison individuelle et accéder à la propriété. Vous conserverez un bel espace pour aménager un jardin avec une terrasse et profiter de la nature environnante, une fois les travaux de construction achevés.

Ce terrain n'est pas encore viabilisé mais le raccordement au réseau d'eau public est accessible à une distance de 30 m. C'est une très belle opportunité pour un primo-accédant souhaitant investir dans l'immobilier neuf. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage de renseignements et le visiter pour vous projeter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18514122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18514122/terrain-a_vendre-clere_les_pins-37.php

Vente Maison SAMADET (Landes - 40)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 6250 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : V6764 -



Description détaillée :

Découvrez l'élégance et la sérénité à Samadet, une charmante commune nichée dans les Landes, réputée pour son cadre paisible et son riche patrimoine. Nous vous proposons une somptueuse maison individuelle de 170 m², érigée sur un magnifique terrain arboré de 6000 m² dont 1000m² sont constructibles. Cette propriété allie confort moderne et espace généreux, offrant une qualité de vie exceptionnelle.

En franchissant le portail électrique, vous serez accueillis par une vaste allée menant à un parking privé et un garage spacieux. La terrasse de 200 m², agrémentée d'une superbe piscine, est l'endroit idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis, tout en profitant du cadre verdoyant et apaisant.

L'intérieur de la maison se distingue par son agencement harmonieux et ses pièces lumineuses. Le salon de 19 m², ouvert sur une véranda de 20 m², vous promet des instants chaleureux et conviviaux. La cuisine indépendante, de 19 m², aménagée et équipée d'un piano de cuisson, d'un réfrigérateur, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle, ravira les amateurs de gastronomie. Une arrière-cuisine fonctionnelle complète cet espace culinaire.

Les quatre chambres, de 9 m², 10 m², 11 m² et 16 m², offrent un cadre confortable et reposant pour chacun. Le bureau spacieux de 19 m² est parfait pour le télétravail ou les activités créatives. La maison dispose également d'une buanderie de 15 m², d'un cellier de 11 m², ainsi que d'une salle d'eau et une salle de bain de 7 m² et d'un WC indépendant, assurant un confort quotidien optimal.

En bon état général, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir. Profitez de la tranquillité et du charme de la commune, tout en étant proche des commodités locales. Samadet, une commune

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

pittoresque du département des Landes, connue pour son artisanat de faïence et ses paysages verdoyants.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18514120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18514120/maison-a_vendre-samadet-40.php

Vente Terrain SAINT-CYPRIEN (Dordogne - 24)

Surface : 1946 m²

Prix : 35000 €

Réf : VT904 -



Description détaillée :

Cette parcelle, constructible et bornée, de 1 946 m² est idéale pour faire bâtir la maison dont vous rêvez et investir dans l'immobilier neuf. Ce terrain est partiellement clos sur 3 côtés. Il fait partie du lieu-dit La Garde, à proximité du château de Fages, sur la commune de Saint-Cyprien.

Au calme, avec une superbe vue sur de magnifiques coteaux, il est la promesse d'instant de quiétude et de ressourcement en famille. A quelques minutes à pied de la crèche, de la poste et du c?ur du village, c'est l'endroit idéal pour envisager une (nouvelle) vie à la campagne tout en profitant des commodités toutes proches.

Avec son abbatale, ses belles pierres, ses maisons médiévales et ses paysages caractéristiques, Saint-Cyprien a su garder le charme rustique du Périgord noir. La richesse de ses reliefs et de son patrimoine naturel en fait une zone préservée, protégée et classée. Ses coteaux aux chênes truffiers portaient autrefois la vigne et la culture du safran.

Cette commune nichée au bord de la Dordogne jouit d'une position centrale, à une cinquantaine de kilomètres de Périgueux et de Bergerac et à une vingtaine de kilomètres de Sarlat-la-Canéda.

Cette parcelle est parfaite pour accueillir un projet de construction immobilière. Ici, vous pourrez faire bâtir votre maison,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18514119/terrain-a_vendre-saint_cyprien-24.php

Vente Maison BOULLERET (Cher - 18)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 80000 €

Réf : V5119 -



Description détaillée :

Construite dans les années 40, cette maison au c?ur de la campagne est composée de 4 pièces dont 2 chambres. Elle a été rénovée en 1980 mais des travaux d'aménagement et d'isolation des fenêtres restent à faire pour créer un espace cocooning à votre goût. Les pièces sont spacieuses avec au rez-de-chaussée un grand espace de vie (salon et séjour) donnant sur une terrasse couverte avec baie vitrée, une cuisine séparée et aménagée, une grande chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage, se trouvent la deuxième chambre avec un grenier aménageable de 36m².

A l'extérieur, le terrain de 700 m² derrière la maison est idéal pour installer une piscine, un potager, un abri de jardin... Vous disposez également d'un jardinet devant la maison, d'un parking commun, d'un garage de 26m² et d'une dépendance de près de 48m² que vous pouvez transformer en atelier, lieu de stockage voire en studio habitable.

Grenier aménageable, dépendance, terrain, environnement verdoyant, proche des commerces et de la gare SNCF... Les avantages de cette maison sont nombreux ! Venez la visiter sans tarder...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18501346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18501346/maison-a_vendre-boulleret-18.php

Vente Terrain MONTVICQ (Allier - 03)

Surface : 6317 m²

Prix : 43000 €

Réf : VT364 -



Description détaillée :

À Montvicq, dans l'Allier, découvrez ce terrain de 6 317 m² situé à 20 km de Montluçon. Plat et non arboré, il se trouve en bordure d'une petite route et bénéficie des raccordements en eau, électricité et assainissement. La fibre est également disponible de chaque côté du terrain.

Le terrain n'est pas constructible, mais peut convenir pour un usage agricole, du jardinage, des activités de loisirs ou pour accueillir des animaux.

Montvicq est un village rural de 700 habitants, vivant et accueillant. Il dispose d'une école maternelle et primaire, d'une supérette, d'infirmiers et de plusieurs commerces ambulants. À moins de 10 minutes, Commentry offre un large choix de services et de commerces.

Un cadre de vie calme, à proximité de tout.

Pas de frais d'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497921/terrain-a_vendre-montvicq-03.php

Vente Appartement DECIZE (Nievre - 58)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 56900 €

Réf : V5123 -



Description détaillée :

À vendre : superbe duplex entièrement rénové de 64 m² au sol, situé au dernier étage d'une petite copropriété à Decize. Ce T3 est vendu entièrement meublé, dans son intégralité : mobilier, électroménager, vaisselle... rien ne manque.

Vous posez vos valises, tout est prêt.

L'appartement a été intégralement refait récemment, avec des finitions soignées et un aménagement pensé pour le confort. Il comprend deux chambres, une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée (hotte, plaque, four, réfrigérateur, lave-linge), ainsi qu'une salle de bain à l'étage avec WC, ainsi qu'un WC indépendant au rez-de-chaussée.

Côté confort, parquet et sisal au sol, double vitrage et chauffage à inertie offrent une ambiance chaleureuse, bien isolée sur le plan thermique et acoustique.

Situé au dernier étage, il bénéficie d'une vue partielle sur la Loire et d'un environnement calme. La toiture a été révisée récemment et le plancher bois renforce le confort acoustique.

Les parties communes sont en cours de rénovation : porte d'entrée neuve, montée d'escalier avec main courante. Une valorisation importante pour l'ensemble de la copropriété. Les charges restent peu élevées et incluent l'entretien régulier des communs.

Le bien est actuellement loué ponctuellement en courte durée type Airbnb et connaît une forte demande, en particulier grâce aux nombreuses missions professionnelles dans la région.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À deux pas des commerces, écoles, transports et du centre-ville de Decize, ce bien offre un parfait compromis entre confort, tranquillité et rentabilité.

En résumé, cet appartement duplex à Decize est une opportunité rare à ne pas manquer. Avec ses deux chambres, sa cuisine équipée, son dernier étage offrant une vue panoramique, son confort moderne et sa proximité avec toutes les commodités, il répondra à tous vos critères et vous fera rêver d'une vie idéale. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497919/appartement-a_vendre-decize-58.php

Vente Terrain CAUSSADE (Tarn et garonne - 82)

Surface : 1694 m2

Prix : 74000 €

Réf : V6231 -



Description détaillée :

Chers acheteurs potentiels, nous avons le plaisir de vous présenter une occasion unique d'investir dans un terrain constructible exceptionnel à Caussade, d'une superficie généreuse de 1694 mètres carrés. Cette parcelle de terre offre un cadre idéal pour la construction de votre future maison, et nous sommes impatients de vous en dire plus sur ses caractéristiques remarquables.

Situé à Caussade, ce terrain offre un emplacement privilégié qui allie à la fois la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités essentielles. Vous pourrez profiter d'un environnement paisible tout en ayant un accès facile aux services et aux infrastructures de la ville.

Il est important de noter que ce terrain est non viabilisé et non divisible, ce qui vous offre une grande liberté dans la conception de votre projet de construction. Les raccordements aux réseaux publics tels que l'eau, l'électricité, la fibre et les télécommunications se trouvent à l'entrée du terrain, ce qui facilite grandement le processus de raccordement pour votre future maison.

Une caractéristique distinctive de ce terrain est sa légère pente, ce qui peut être un atout précieux dans la conception de votre maison. Vous pouvez envisager de créer une demeure sur plusieurs niveaux ou profiter de la vue panoramique offerte par cette élévation naturelle.

De plus, ce terrain est déjà borné et clos, avec un portail d'entrée qui assure votre intimité et votre sécurité. Vous pouvez également envisager d'ajouter une piscine pour profiter pleinement de l'été dans votre nouveau chez-vous.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un puits existe sur la propriété, bien que son emplacement exact ne soit pas connu. Cela pourrait être un atout supplémentaire pour l'irrigation de votre jardin ou pour d'autres besoins.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette parcelle de terre exceptionnelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497918



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497918/terrain-a_vendre-caussade-82.php

Vente Appartement BELFORT (Belfort - 90)

Surface : 152 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : V6681 -



Description détaillée :

Bienvenue dans votre futur cocon, situé dans la charmante commune de Belfort. Imaginez-vous vivre dans un appartement spacieux de 152 mètres carrés, où chaque coin respire le confort et la sérénité.

Dès que vous franchissez la porte d'entrée, une sensation de bien-être vous enveloppe. L'espace de vie s'ouvre sur un vaste salon/séjour de 40 mètres carrés, baigné de lumière naturelle, et agrémenté d'une cheminée décorative rouge, offrant une ambiance chaleureuse, parfaite pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

La cuisine indépendante et aménagée de 16 mètres carrés invite à la créativité culinaire, équipée de tout le nécessaire pour concocter de délicieux repas. À côté, une terrasse de 6 mètres carrés vous offre un coin extérieur privilégié, idéal pour savourer votre café du matin tout en contemplant la vue sur les alentours.

Ce bijou immobilier comprend trois chambres spacieuses, offrant des dimensions généreuses allant de 20 à 23 mètres carrés. Parmi celles-ci, une chambre bénéficie même d'un coin douche, ajoutant une touche de luxe à votre quotidien. De plus, une salle d'eau de 12 mètres carrés et un WC indépendant viennent compléter cet espace nuit, offrant praticité et confort à toute la famille.

Un garage est à votre disposition pour abriter votre véhicule en toute sécurité, vous garantissant ainsi une tranquillité d'esprit absolue.

En ce qui concerne les commodités, vous serez ravi de constater la proximité de tous les services essentiels. Supermarchés, écoles, pharmacies, et transports en commun se trouvent à quelques pas seulement, facilitant ainsi

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

votre quotidien.

En résumé, cet appartement à Belfort est bien plus qu'un simple lieu de résidence, c'est un véritable havre de paix où il fait bon vivre.

N'hésitez pas à franchir le pas et à réaliser votre rêve d'une vie confortable et conviviale dans ce petit coin de paradis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18497917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18497917/appartement-a_vendre-belfort-90.php

Vente Maison MARENNES (Charente maritime - 17)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 470 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 259000 €

Réf : V6811 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison exceptionnelle hors d'eau hors d'air, située dans la charmante commune de Marennes, avec un permis de construire toujours valide. D'une superficie généreuse de 136 m², elle est nichée sur un terrain clos et plat de 470 m². Vous serez immédiatement séduit par sa terrasse de 50 m², parfaite pour des moments de détente en plein air.

Édifiée en 2017, cette maison individuelle de plain-pied offre une grande flexibilité d'aménagement intérieur, étant livrée en plateau brut.

Le raccordement est déjà réalisé concernant le tout-à-l'égout, l'électricité est provisoire via un compteur de chantier.

Les menuiseries en PVC et aluminium avec double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique optimale, tandis que les volets électriques ajoutent une touche de modernité et de confort.

Le plan dessiné propose une distribution idéale des espaces, comprenant un salon/séjour spacieux de 49 m², une cuisine de 14 m², un cellier pratique de 4 m², et une suite parentale de 17 m² avec un dressing de 4 m² et une salle d'eau attenante de 4 m². Vous trouverez également une salle de bain de 6 m², deux chambres de 9 et 16 m², ainsi qu'un garage de 19 m² pour abriter vos véhicules et équipements.

Vous pouvez à tout moment modifier des pièces car les cloisons intérieures peuvent être déplacées.

Marennes est une commune dynamique, connue pour sa proximité avec l'île d'Oléron et ses plages magnifiques. Située à deux pas du lycée de la mer, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités essentielles.

Vous profiterez de toutes les infrastructures nécessaires : commerces, écoles, services de santé, et transports en commun avec un arrêt de bus à la sortie du chemin, facilitant ainsi votre quotidien.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Marenes vous séduira par son ambiance conviviale et son environnement naturel exceptionnel, idéal pour les amateurs de tranquillité et de loisirs en plein air.

N'attendez plus et contactez nous

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18482548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482548/maison-a_vendre-marenes-17.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 580000 €

Réf : V6770 -



Description détaillée :

Découvrez ce loft exceptionnel de 98 m², au charme incomparable, situé en rez-de-chaussée dans un immeuble de deux étages à Saint-Denis. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses espaces généreux et lumineux, parfaitement agencés pour votre confort. Ce bien rare et en très bon état général se compose de cinq pièces, dont une vaste pièce à vivre de 50 m², idéale pour accueillir famille et amis.

La cuisine américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Elle offre un espace convivial et fonctionnel, parfait pour préparer vos repas dans les meilleures conditions. Vous trouverez également trois chambres spacieuses, propices à la détente et au repos. La salle de bain, moderne et élégante, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce bien d'exception. Pour votre plus grande bonheur, vous disposez également d'une salle de douche avec hammam pour un moment de relaxation.

Pour couronner le tout, ce loft dispose d'une magnifique terrasse de 85 m², un véritable écrin de verdure en pleine ville. Cet espace extérieur, rare et précieux, vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité, pour des moments de détente ou des repas en plein air.

Le système de chauffage, composé d'une pompe à chaleur avec chauffage au sol et de radiateurs électriques, assure un confort thermique optimal tout au long de l'année. Les menuiseries en bois double vitrage apportent une touche chaleureuse et assurent une isolation optimale.

Ce bien est situé dans une copropriété, garantissant ainsi un cadre de vie sécurisé et bien entretenu.

Saint-Denis est une commune dynamique et accueillante, offrant toutes les commodités à proximité. Vous serez à

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

quelques minutes des commerces, écoles, et transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Ce loft représente une opportunité unique de vivre dans un cadre moderne et élégant, tout en bénéficiant de l'authenticité et du charme de Saint-Denis.

Ne manquez pas ce

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18482547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482547/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php

Vente Appartement TENCE (Haute loire - 43)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 77000 €

Réf : V6868 -



Description détaillée :

Situé au c?ur du charmant village de Tence, cet appartement mitoyen d'un côté vous séduira par son emplacement idéal et son confort moderne. Avec ses parking à proximité, vous n'aurez aucun soucis pour garer votre véhicule. De plus, le marché hebdomadaire passant devant l'appartement, vous aurez la possibilité de faire vos courses facilement.

Niché au 1e étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 48 m² a bénéficié d'une rénovation complète en 2020. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux salon de 22 m², baigné de lumière grâce à son exposition sud-est. La cuisine ouverte est reste entièrement aménagée et équipée, idéale pour profiter de moments conviviaux. La chambre de 13 m² offre un espace cosy et calme, parfait pour de douces nuits. Une salle d'eau de 5 m², équipée d'une douche moderne, ainsi qu'un WC indépendant de 2 m² complètent ce bien.

L'appartement est équipé de menuiseries PVC avec double vitrage, assurant une excellente isolation thermique et phonique. Le chauffage collectif au fioul vous garantit un confort optimal, et la toiture en tuiles est en bon état. Les travaux de rénovation incluent également la mise aux normes de l'électricité, l'isolation et le remplacement des fenêtres, pour un bien en très bon état général.

Côté charges, la taxe foncière s'élève à 537 E et les charges de copropriété à 78 E par mois, incluant le chauffage et l'entretien des parties communes. Vous apprécierez la tranquillité de la copropriété et la qualité des équipements.

Tence, commune dynamique, vous offre un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à proximité : écoles,

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commerces, restaurants, boulangeries, boucherie, pharmacies, piscine et services médicaux. De plus, le centre-ville, les arrêts de bus et la gare sont à quelques minutes à pied, facilitant vos déplacements au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18482546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482546/appartement-a_vendre-tence-43.php

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DU-VIGAN (Haute Loire - 43)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 755 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 135000 €

Réf : V6687 -



Description détaillée :

Imaginez votre futur dans cette charmante maison ancienne de 80 m², située au c?ur du pittoresque village de Saint-Étienne-du-Vigan. Mitoyenne d'un côté, cette demeure offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le terrain généreux de 755 m², parfait pour des moments de détente en plein air. La cour, dotée d'un espace de parking, vous accueille et vous mène vers l'entrée de la maison.

Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine séparée et spacieuse de 20 m², prête à être aménagée selon vos goûts. Le salon/salle à manger de 18 m² promet des soirées conviviales en famille ou entre amis. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, trois chambres lumineuses de 9, 11 et 11 m² vous attendent, chacune offrant un espace intime et confortable. La salle d'eau de 5 m² ainsi qu'un deuxième WC indépendant, ajoutent au confort de l'étage.

La maison dispose également de combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour vos projets. Une dépendance vous permettra de ranger vos outils ou de créer un atelier selon vos envies. La cave de 15 m² est idéale pour le stockage et la conservation de vos vins.

L'état intérieur de la maison, nécessitant un rafraîchissement, vous laisse l'opportunité de personnaliser chaque pièce à votre image. La toiture, en bon état, et l'assainissement tout à l'égout conforme vous assurent une tranquillité d'esprit. Vous disposez également de la fibre optique au sein de la propriété pour plus de tranquillité.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Saint-Étienne-du-Vigan est une commune agréable, où vous trouverez toutes les commodités à proximité : commerces, écoles, et services. La convivialité des habitants et la beauté des paysages environnants rendent ce village particulièrement attrayant.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer votre nid douillet dans un cadre idyllique. Laissez libre cours à votre imagination et faites

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18482545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482545/maison-a_vendre-saint_etienne_du_vigan-43.php

Vente Maison CELLES-SUR-BELLE (Deux sevres - 79)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1830 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 230000 €

Réf : VM1640 -



Description détaillée :

Situé à seulement 25min de Niort et du Parc Naturel Régional du marais Poitevin, ce territoire possède un patrimoine naturel, historique et architectural très riche. Vous pourrez visiter notamment l'Abbaye Royale de Celles-sur-Belle, datant du XVII^{ème} siècle et bénéficiant d'une architecture exceptionnelle.

Cette petite ville vous offrira toutes les commodités : écoles, collège, poste, commerces, services, pharmacie, supermarchés, associations sportives ...

Celles-sur-Belle est située à 25min de Niort, 1H de La Rochelle et 2H de Bordeaux.

Venez découvrir cette maison individuelle 160m² sur 1830m² de terrain.

Cette maison est composée d'une entrée avec cheminée à insert, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un salon de 34m², 2 belles chambres, un bureau, une salle de bain, un wc et une buanderie + un préau attenant de 15m² environ sur dalle ciment.

Au 1^{er} étage, vous trouverez 2 chambres et un wc.

A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain de 1830m², clôturé et arboré, et d'une cour de 100m².

Vous trouverez aussi plusieurs dépendances : un préau avec four à pain, un 2^{ème} préau de 38m², un atelier avec cheminée et grenier de 87m² et une cave. La maison possède 2 puits.

Un garage de 50m² vous permettra de stationner votre véhicule.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison est en bon état. Elle dispose d'un chauffage électrique et possède une cheminée à insert.

Le + : Vous disposerez également d'une deuxième maison de 70m².

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18482544

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482544/maison-a_vendre-elles_sur_belle-79.php

Vente Terrain PECHEREAU (Indre - 36)

Surface : 993 m²

Prix : 26000 €

Réf : VT390 -



Description détaillée :

Grand terrain pour un emplacement coup de coeur sur la route du Château du Courbat à Le Pêchereau, dans le département de l'Indre, en région Centre-Val- de Loire avec 1900 habitants, Situé à 3km d'Argenton-sur- Creuse, dans une communauté de communes de 9000 habitants, entouré de villages touristiques sur le bord de la rivière, La Creuse

Sur place, vous trouvez, les écoles, maternelle et primaire, une garderie périscolaire, un centre de loisirs et une bibliothèque.

Ce terrain tout près d'Argenton sur Creuse, 3 km, avec de nombreuses entreprises, commerces, deux lycées, complexe sportif, gymnase, salles multi-sports , différents stades et circuits, un site aquatique, piscine 4 bassins.

En activités sportives à proximité, équitation et une école de pilotage à l'aéro-club, sur aérodrome du Pêchereau, sports aquatiques au lac d'Eguzon-Chantome.

Le bien

Le terrain, cadastré BC246, très sain sur un remblais d'alluvion, est entièrement viabilisé, étude de sol G1 disponible. Une construction écologique est possible grâce l'orientation plein sud du terrain. Situé en retrait de la départementale D 48, dans une zone nature et pour ce terrain, une allée d'accès est en cour d'aménagement le long de la rue du Courbat en direction du château.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482543/terrain-a_vendre-pechereau-36.php

Vente Terrain CAMPSEGRET (Dordogne - 24)

Surface : 3672 m2

Prix : 46000 €

Réf : V6591 -



Description détaillée :

Vous cherchez un endroit où construire votre demeure idéale ? Nous avons ce qu'il vous faut ! Situé à Campsegret, ce terrain de 3672 m2 offre une superficie constructible de 3190 m2, parfait pour concrétiser vos projets résidentiels. Vous bénéficierez d'un cadre de vie exceptionnel dans cette charmante commune.

Ce terrain est déjà viabilisé, avec les raccordements en eau, électricité, fibre et télécom déjà effectués, vous offrant ainsi un confort optimal dès le début de votre construction. De plus, sa division possible vous donne une flexibilité pour exploiter au mieux cet espace selon vos besoins.

Imaginez-vous profiter des beaux jours dans votre future piscine, car oui, ce terrain est piscinable ! Sa topographie plate et son bornage garantissent une facilité de construction et une délimitation claire de votre propriété.

L'exposition sud/ouest vous assure une luminosité agréable tout au long de la journée, idéale pour profiter des extérieurs et des terrasses.

Seule précaution à prendre : prévoir l'installation d'une fosse septique pour compléter les équipements déjà présents.

Campsegret, commune pittoresque au c?ur du Périgord pourpre, offre un cadre de vie paisible et authentique. Son charme rural, ses paysages verdoyants et son riche patrimoine historique en font un lieu prisé. Avec ses commerces de proximité, son école et ses associations dynamiques, Campsegret allie douceur de vivre et services essentiels à ses habitants.

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité unique de réaliser votre projet immobilier dans un cadre privilégié, venez découvrir ce terrain dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18482542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482542/terrain-a_vendre-campsegret-24.php

Vente Maison MONTBLANC (Herault - 34)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 295 m²

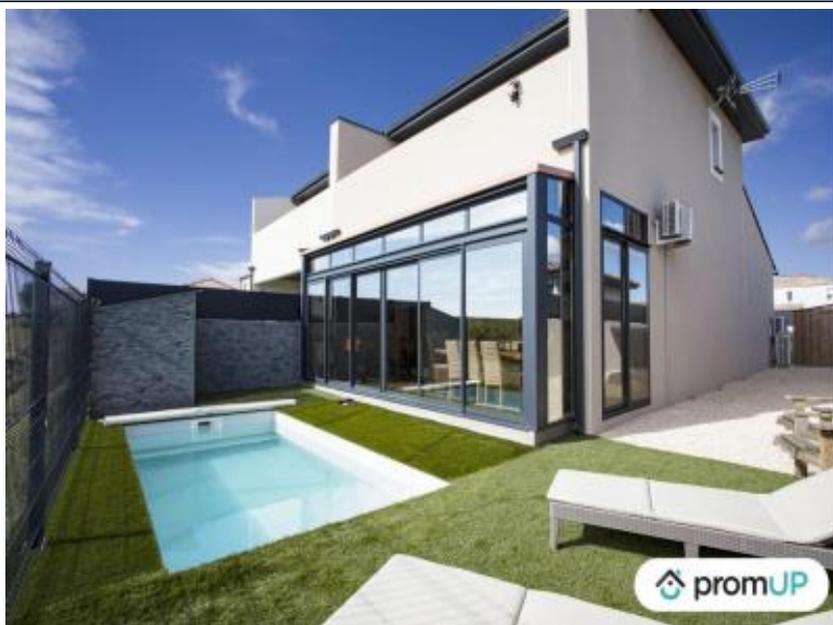
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 365000 €

Réf : V6853 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison contemporaine d'exception, construite en 2022, située dans le charmant village de Montblanc. Nichée dans un environnement pavillonnaire recherché, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les vignobles, vous offrant un cadre de vie paisible et verdoyant tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Avec une surface habitable de 85m² sur un terrain de 295m², cette maison se distingue par son architecture moderne et ses prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le grand séjour lumineux, doté de vastes baies vitrées qui s'ouvrent sur une véranda de 18m², idéale pour profiter du jardin de 200m² exposé sud-est.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée (four, réfrigérateur, plaque à induction, micro-ondes, hotte), est conçue pour les amateurs de cuisine.

La suite parentale, également au rez-de-chaussée, dispose d'une salle d'eau attenante pour un confort optimal. Une buanderie pratique ainsi qu'une deuxième véranda de 8m² à l'entrée et un WC indépendant complètent cet espace de vie.

À l'étage, deux chambres avec un accès direct à un balcon de 25m² offrent un espace extérieur privé. Vous y trouverez également une salle d'eau moderne avec double vasque et un WC séparé.

Cette maison est en parfait état général, équipée de menuiseries en aluminium à double vitrage, d'une climatisation réversible avec pompe à chaleur, et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Le garage peut accueillir une voiture, et trois autres places de stationnement sont disponibles à l'extérieur.

Pour vos moments de détente, une piscine au sel de 9m² vous attend dans le jardin. Sécurisée par un portillon avec

PROMUP
936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

visiophone, des caméras solaires de surveillance avec application mobile et des volets électriques, cette maison vous garantit tranquillité et sérénité.

Vous bénéficierez de la proximité immédiate des écoles, crèche, commerces, hôpitaux, pharmacies, et des transpo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18482541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18482541/maison-a_vendre-montblanc-34.php

Vente Terrain RIVE-DE-GIER (Loire - 42)

Surface : 560 m²

Prix : 119900 €

Réf : V6304 -



Description détaillée :

À la recherche d'un terrain constructible idéalement situé à RIVE-DE-GIER ? Ne cherchez plus, car nous avons exactement ce que vous recherchez ! Avec une superficie généreuse de 560 mètres carrés, ce terrain offre un espace parfait pour la réalisation d'une maison de plain pied.

Ce terrain est déjà viabilisé, ce qui signifie qu'il est équipé en eau, électricité, gaz et même en fibre optique. Vous n'aurez donc pas à vous soucier des coûts et des tracas liés à l'installation de ces services essentiels. Vous pourrez ainsi commencer la construction de votre maison sans attendre.

Il est important de noter que ce terrain n'est pas divisible, ce qui vous garantit une intimité totale. Vous pourrez aménager votre espace extérieur selon vos envies, que ce soit pour créer un magnifique jardin, une aire de jeux pour les enfants, ou tout autre aménagement qui correspond à votre style de vie.

Le terrain est également borné, ce qui signifie que ses limites sont clairement définies, vous évitant ainsi toute confusion quant à ses dimensions. De plus, il est partiellement clos, offrant une certaine intimité et une protection visuelle.

De plus, des travaux de déboisement ont été effectués, vous offrant un terrain prêt à être exploité.

Situé à seulement 600 mètres du centre-ville, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique. Les écoles élémentaires et secondaires publiques et privées sont également à proximité, assurant ainsi un accès facile à l'éducation pour vos enfants.

PROMUP

936 AV DES 5 PONTS
83470 SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME
Tel : 09.80.80.10.10
E-Mail : michael.martin@promup.com

Vous serez également à seulement 1.8 kilomètre du parc naturel régional du Pilat, offrant ainsi de belles opportunités de promenades en campagne et de loisirs en plein air.

Enfin, il est important de noter qu'il y a une servitude sur le terrain. Cela signifie qu'il existe des droits ou des restrictions d'utilisation du terrain en faveur d'une autre personne ou d'une autre propriété. Cependant, ces détails peuvent être di

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18475155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18475155/terrain-a_vendre-rive_de_gier-42.php