

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail 79410 SAINT-MAXIRE

Tel : 05.48.14.53.33

E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Location Maison CHAMPDENIERS-SAINT-DENIS (Deux sevres - 79)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 28 €

Prix : 478 €/mois

Réf : 269 -



Description détaillée :

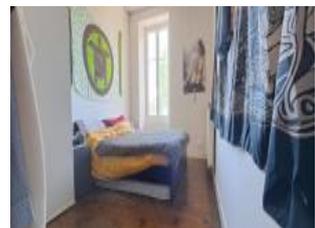
LOCATION, Maison ancienne centre bourg proche tous commerces est libre à partir du 1 décembre 2024. Elle est constituée d'une entrée donnant sur petit séjour, coin cuisine, toilette. Etage 2 chambres, salle de bain avec toilette. Grenier.

Garage. Petite cour d'interieure. Chauffage fuel.

Loyer 450 euros / mois + 28 euros de provision sur charges (entretien chaudiere + taxe ordure ménagère). honoraires agence 324 euros ttc (dont 179 euros visite, bail....; 145 euros etat des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931277/maison-location-champdeniers_saint_denis-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison SAINT-REMY (Deux sevres - 79)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 549 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 35 €

Prix : 985 €/mois

Réf : 249 -



Description détaillée :

Disponible au 1er décembre.

Maison d'environ 110 m² composé comme suit :

Rez de chaussée : Cuisine dinatoire aménagée et équipée (plaque - hotte - four), salon, buanderie, WC

Etage : couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau, un WC.

Terrasse, Garage et jardin.

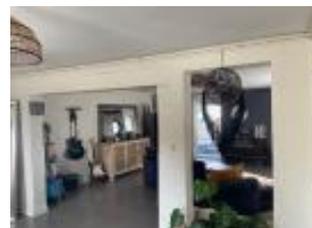
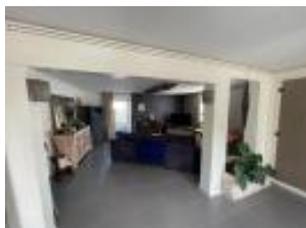
Loyer 950 euros mensuel + 35 euros de provisions sur charge (ordures ménagères et entretien de la chaudière)

Honoraires à la charge du locataire : 684 euros (dont 458 euros visite, dossier, acte, et 226 euros état des lieux)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908313/maison-location-saint_remy-79.php

Vente Terrain FONTENAY-LE-COMTE (Vendee - 85)

Surface : 545 m²

Prix : 29500 €

Réf : 228 -



Description détaillée :

Terrain atypique, au calme, avec vue sur campagne. Superficie totale de 545m², dont la partie convenable pour une habitation environ 150m². Certifié en zone UB par certificat d'urbanisme d'information mars 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 29 500 eurosFAI dont 3 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés.

(11.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17885149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885149/terrain-a_vendre-fontenay_le_comte-85.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MAXIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 2090 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 158000 €

Réf : 209 -



Description détaillée :

A 5 km de Niort, un ancien corps de ferme ne demande qu'à retrouver une nouvelle jeunesse. Avec ses 140m² habitables + le grenier aménageable auxquelles vous rajoutez une grange de 180m² au sol et env. 90m² de dépendances, vous pouvez réaliser des projets divers.

Orienté plein sud sur 2000m² de terrain, il a également l'avantage d'être placé au calme. Maison individuelle avec ou sans projet professionnel, ce bien offre multiples possibilités, alors venez la visiter.

Retrouvez tous les détails ainsi qu'une vidéo sur notre site s-team-immo.com

Prix 158000 euros FAI dont 8000 euros TTC honoraires agences ce qui réduit les émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17867374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17867374/maison-a_vendre-saint_maxire-79.php

Vente Maison SAINT-LAURS (Deux sevres - 79)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 767 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271500 €

Réf : 265 -



Description détaillée :

Belle maison rénovée avec goût dans le bourg de Saint Laurs. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon avec poêle à granulés, un séjour, une cuisine aménagée et équipée avec puits de lumière, un espace bureau, une chambre, une buanderie avec un accès dans le jardin et un WC

A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau et une immense suite parentale avec son poêle à granulés, une salle de bain ouverte et un WC indépendant.

un garage, un préau et un jardin complète l'ensemble. Pas de travaux à prévoir, toiture refaite en 2018, ouvertures en PVC double vitrage, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 271 500 euros FAI dont 11 500 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur diminuant les émoluments notariés.

(4.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858782/maison-a_vendre-saint_laurs-79.php

Vente Maison COULONGES-SUR-L'AUTIZE (Deux sevres - 79)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1276 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 261 -



Description détaillée :

Jolie longère dans le centre Coulonges.

Elle se compose au rez-de chaussée, d'une cuisine, d'un salon avec poêle à bois, d'un séjour avec foyer ouvert, d'une salle de bains et d'un WC.

A l'étage, un couloir dessert 3 belles chambres et un WC.

Un garage, une cave et un préau complète l'ensemble sur un terrain de plus de 1200 m² avec puits.

Venez donner une seconde jeunesse à cette maison idéalement placée.

Assainissement collectif, ouvertures en double vitrage, chauffage électrique et bois.

Son prix 168 000 euros FAI dont 8 000 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout des émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17849631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849631/maison-a_vendre-coulonges_sur_l_autize-79.php

Vente Immeuble COULONGES-SUR-L'AUTIZE (Deux sevres - 79)

Surface : 240 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 228500 €

Réf : 263 -



Description détaillée :

Très bien situé et très spacieux, venez découvrir ce local commercial comprenant un hall d'accueil, 2 bureaux, un grand open space, une salle d'archives, des toilettes hommes et femmes et une cuisine (coin détente).

Tout peut être imaginer dans ce bel espace.

Une visite s'impose. Son prix 228 500 euros FAI dont 8500 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout des émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
(3.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825631/immeuble-a_vendre-coulonges_sur_l_autize-79.php

Vente Terrain CHAMPDENIERS-SAINT-DENIS (Deux sevres - 79)

Surface : 223 m²

Prix : 10000 €

Réf : 205 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 223m², non viabilisé.

Plat, au calme, proche commerces et écoles.

Certificat d'urbanisme positif .

Primo accédant ou investisseurs : Réalisez vos projets en cette fin d'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 10000 euros FAI dont 3000 euros ttc honoraires agence à la charge de l'acquéreur réduisant les émoluments notariés. (42.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Anne Sophie LUCAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17818033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17818033/terrain-a_vendre-champdeniers_saint_denis-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXI'RE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BREUIL-BARRET (Vendee - 85)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 216 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 253 -



Description détaillée :

Dans un petit bourg en Vendée, 20' de La Chaigneraie, 30' de Fontenay le Comte, 40' du Puy du Fou. Venez découvrir cette grande maison en pierre, rénovée avec gout. Au RDC une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée, avec accès à la jolie cour et terrasse sans vis-à-vis, un séjour avec poêle à bois, une salle de jeux/chambre, et vestibule. A l'étage : une mezzanine, une chambre avec salle d'eau/wc privative, deux autres chambres, une deuxième salle d'eau/wc. Au 2ème étage un immense grenier - aménageable. Une cave. Un garage + petites dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 150 000 eurosFAI dont 6 500 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés. (4.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17769001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17769001/maison-a_vendre-breuil_barret-85.php

Vente Maison BEUGNON (Deux sevres - 79)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 776 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 64200 €

Réf : 243 -



Description détaillée :

Projet de rénovation et réaménagement idéal pour faire des locatifs, (possibilité de + de 300m² au sol) dans un bourg avec boulangerie, bar/restaurant, école à 10' de Coulonges sur l'Autize, 30 kms de Niort. Comprenant une maison d'habitation de 110m², un ancien magasin attenant, hangar et préau, diverses dépendances y inclus une petite maison en pierre. Le tout sur une parcelle de 776m². Assainissement collectif. OPPORTUNITE IDEAL INVESTISSEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 64 200 eurosFAI dont 4 200 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés. (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17615428



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615428/maison-a_vendre-beugnon-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COULONGES-SUR-L'AUTIZE (Deux sevres - 79)

Surface : 131 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 189900 €

Réf : 224 -



Description détaillée :

Située dans une impasse, cette maison ancienne rénovée est composée d'une entrée / salon / séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un toilette. Au premier étage, un palier dessert 2 chambres et une salle d'eau avec toilette et au deuxième étage, 2 autres chambres en enfilade. Cour fermée. Double vitrage, chauffage pompe à chaleur. Actuellement loué 710 euros net + provision s/ charges, Investisseur ce bien est pour vous !

Prix 189900 euros FAI dont 9900 euros honoraires agences ce qui réduit vos emoluments notariés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

(5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17592396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17592396/maison-a_vendre-coulonges_sur_l_autize-79.php

Vente Maison NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 3056 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 271700 €

Réf : 234 -



Description détaillée :

Vous rêvez du calme de la campagne à 2kms de Niort. Alors venez découvrir cette maison en pierre de 150 m² habitable avec dépendances sur un terrain de plus de 3000m².

Poussez la porte et découvrez une entrée en pierre desservant d'un coté une cuisine lumineuse et de l'autre un séjour avec cheminée. Buanderie, WC.

A l'étage un dégagement desservira sur 4 chambres dont 1 avec dressing, un bureau ou salle de jeux, salle de bains et WC. Une cave en sous sol.

Garage attenant et diverses dépendances (préau, atelier, écuries)

le tout sur un terrain de plus de 3000m².

Vidéo disponible sur notre site s-team-immo.com

Cette maison a un indice DPE de classe D 138kWh/m² annuels. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D représentant un taux d'émissions de gaz à effet de serre 42Kg CO₂/m² annuels.

Cette maison est à vendre pour la somme de 271700 euros FAI dont 11700 d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, réduisant le coût des émoluments notarié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

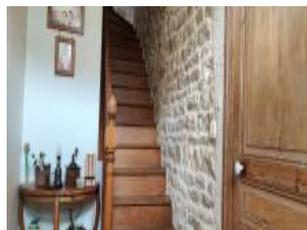
Chauffage au fioul. (4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Guillaume Bichon (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

S'TEAM IMMO
1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17568533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17568533/maison-a_vendre-niort-79.php

Vente Maison CHAMPDENIERS-SAINT-DENIS (Deux sevres - 79)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1464 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 237 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette longère de plus de 170 m² habitables.

Elle se compose au rez de chaussée, d'une grand salon séjour avec poêle à bois et poêle à granulés, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 2 salles d'eau et 2 WC.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres dont une avec un grand dressing et un WC.

Coté dépendances : 2 garages, un atelier et des petits toits, le tout sur un terrain de plus de 1400 m².

Assainissement individuel fait en 2023, ouvertures en PVC, toiture en bon état... vous n'avez qu'à vous installer ! Une visite s'impose.

Son prix 209000 euros FAI dont 9000 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le coût des émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
(4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17528355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17528355/maison-a_vendre-champdeniers_saint_denis-79.php

Vente Maison SAINT-POMPAIN (Deux sevres - 79)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1087 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 220500 €

Réf : 77 -



Description détaillée :

Située à 15 minutes de NIORT, belle longère en pierre apparente d'environ 190 m².

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une grande cuisine dinatoire aménagée et équipée avec un poêle à bois, un salon-séjour avec un autre poêle et une salle d'eau avec douche et WC.

A l'étage, 5 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Coté pratique, une grande arrière-cuisine et un garage avec porte de garage motorisée.

Le tout sur un terrain joliment aménagé de plus de 1000 m².

Son prix 220 500 euros FAI dont 10 500 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le coût de vos émoluments notariés. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17517115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17517115/maison-a_vendre-saint_pompain-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain NIORT (Deux sevres - 79)

Surface : 2983 m2

Prix : 332800 €

Réf : 230 -



Description détaillée :

Très bien placé, secteur avenue de Paris - Mendès France, terrain constructible d'environ 3000 m² facilement divisible.
Libre de constructeur, non viabilisé.

Son prix 332 800 euros FAI dont 12 800 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout des émoluments notariés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Pauline PROUST (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405827

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405827/terrain-a_vendre-niort-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MAXIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 867 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239200 €

Réf : 163 -



Description détaillée :

A 5km de Niort, au coeur de la commune de SAINT MAXIRE, maison ancienne qui s'ouvre sur une cuisine équipée (plaque gaz, hotte, four) et une arrière cuisine avec un coin toilette. A suivre, un salon avec insert, une pièce cathédrale avec mezzanine. Ensuite, une pièce avec cheminée ouverte pouvant servir de chambre supplémentaire.

A l'étage, découvrez un palier desservant une salle de bain (baignoire, douche, meuble double vasque, sèche serviette) et 3 grandes chambres de plus de 15m². Toilette. Grenier. Cave voutée.

Côté jardin, nous retrouvons une terrasse orientée plein sud, un garage/ atelier en plus de 2 dépendances. Son préau en guise de coin barbecue vous enchantera lors de vos soirées estivales.

Ses atouts : une maison de caractère, proche école et arrêt de bus desservant Niort, vue dégagée, pas de vis à vis, très bon diagnostic énergétique.

Posez vos valises !

Vidéo disponible : contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de 239 200 euros FAI dont 9 200 euros ttc d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur réduisant le cout des émoluments notariés.

(4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390666/maison-a_vendre-saint_maxire-79.php

S'TEAM IMMO

1, Rue du Grand Portail
79410 SAINT-MAXIRE
Tel : 05.48.14.53.33
E-Mail : s.teamimmo79@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MOUILLERON-EN-PAREDS (Vendee - 85)

Surface : 233 m2

Surface terrain : 1062 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167600 €

Réf : 229 -



Description détaillée :

Dans le bourg de Mouilleron-en-Pareds, pays natal de Georges Clemenceau et Jean de Lattre, venez découvrir cette propriété comprenant une grande maison avec possibilité de faire chambres d'hôtes/air bnb. Garage, ancienne écurie, et dépendance avec étage parfait pour aménager en gîte, chambres d'hôte ou bien un métier artisanal. Parking pour plusieurs véhicules, petit jardin et cour intérieure. Sur une parcelle de 1062m². Dans le bas bocage, sur un territoire riche en petits villages de charme comme Bazoges-en-Pareds et son joli jardin médiéval, le village de Vouvant et sa Tour Mélusine, ainsi que la forêt de Mervent. Et élu meilleur parc d'attraction du monde, le Puy du Fou se trouve à une demi heure!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 167 600 euros FAI dont 7 600 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés. (4.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382754/maison-a_vendre-mouilleron_en_pareds-85.php

Vente Maison USSEAU (Deux sevres - 79)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 1140 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 60000 €

Réf : 226 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison avec son terrain de 1140m². Elle est habitable tout en nécessitant des travaux de réhabilitation (quelques ouvertures, un système de chauffage plus adapté, assainissement individuel à mettre aux normes etc.). Au RDC vous trouverez une chaufferie, un cellier, une arrière cuisine/buanderie, une cuisine, une salle à manger, une salle de bains, un wc, et deux chambres. Un grand grenier au premier étage attend vos idées pour des chambres, bureau, salle d'eau) etc! Un grand garage (74m²) attenant à la maison avec accès direct.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix 60 000 eurosFAI dont 5 000 euros d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur qui diminuera vos émoluments notariés.

(9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363715/maison-a_vendre-usseau-79.php

Vente Maison SAINT-GELAIS (Deux sevres - 79)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1130 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 219500 €

Réf : 197 -



Description détaillée :

Idéale pour une famille ! Proche Niort, Chaban, Echiré

Située dans un secteur calme de Saint Gelais elle se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : Une grande entrée, un salon/séjour avec un insert, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine, une salle de bains, deux chambres, un WC.

A l'étage, trois chambres, une salle d'eau, un WC.

Un garage double attenant, un grenier.

Une véranda prolonge la cuisine, une grande terrasse donne sur un jardin clos et arboré de 1130 m².

Retrouvez tous les détails ainsi qu'une vidéo sur notre site s-team-immo.com

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 219 500 euros FAI dont 9 500 euros d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur réduisant le coût des émoluments notarié.

Cette maison a un indice DPE de classe E 226kWh/m² annuels. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E représentant un taux d'émissions de gaz à effet de serre de 67Kg CO₂/m² annuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16856370/maison-a_vendre-saint_gelais-79.php