

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE
30 avenue Leon Blum 44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 33 m2

Prix : à partir de 92000 €

Réf : p129 -



Description détaillée :

Nouveau ! ALPHA, le nouveau programme du quartier Grand-Belleuve à Nantes

Appartements T1, T4 & T5 pour HABITER (Accession aidée ANRU et Bail Réel Solidaire) ou INVESTIR au c?ur d'un quartier qui se réinvente et se métamorphose.

T1 à partir de 92 000 E en Bail Réel Solidaire

T4 à partir de 200 200 E en Bail Réel Solidaire

T5 à partir de 261 500 E en Bail Réel Solidaire

Atouts de la résidence Alpha :

- o Une résidence sécurisée grâce à un SAS d'entrée et contrôle d'accès avec visiophone
- o 5 logements pas cages d'escalier et la possibilité de connaître ses voisins
- o Des logements aux agencements bien pensés
- o Multiples orientations assurant luminosité et vues dégagées
- o Des espaces extérieurs pour tous les logements en loggias ou en terrasses.
- o Chauffage urbain pour la majorité des appartements
- o Thermostat intérieur afin d'assurer une température d'ambiance
- o Baies généreuses en finition bois lasuré avec double vitrage
- o Grands type 4 et type 5 en duplex conçus comme des maisons
- o Des appartements confortables aux prestations soignées : ensemble vasque et miroir dans les salles de bain, sèche serviettes, revêtements de sols souples avec coloris au choix

Alpha, esthétique & confort :

- o Intégration harmonieuse dans un environnement urbain en pleine transformation
- o Noblesse des matériaux : béton lisse beige et parement en briquettes greige
- o Emplacement idéal pour avoir accès à toutes les commodités : commerces, marché hebdomadaire, maison de santé, équipements scolaires et publics
- o Accès immédiat aux grands axes périphériques et aux transports en commun (busway et tramway)
- o C?ur d'îlot végétalisé et clôturé favorisant le vivre-ensemble
- o Terrasses végétalisées favorisant la biodiversité, le confort visuel et thermique d'été
- o Locaux vélos nombreux, spacieux et sécurisés.
- o Un local commun à vocation d'atelier de réparation
- o Stationnements en

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778033



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18778033/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

Vente Programme neuf PORNICHET (Loire atlantique - 44)

Surface : 91 m²

Prix : à partir de 820000 €

Réf : p58 -



Description détaillée :

RARE À LA VENTE ! Appartements avec VUE MER à Pornichet, dans le quartier prisé de Bonne Source.

Dernières opportunités : appartements T3 en rez-de-chaussée avec terrasse, cellier & parking.

- Vue exceptionnelle sur l'océan
- Terrasses spacieuses orientées sud-ouest pour profiter du grand air
- Accès direct à la plage et aux sentiers côtiers
- Proximité des commerces, services de santé et écoles

Bienvenue dans l'écrin de sérénité qu'offre le quartier résidentiel de Bonne Source, à Pornichet. Un cadre de vie prestigieux où chaque détail est pensé pour vous offrir confort et bien-être. Nos appartements vue mer vous offrent cette expérience inestimable, où le panorama changeant de l'océan Atlantique devient le tableau vivant de votre quotidien.

Habiter Bonne Source, c'est profiter des plaisirs de la plage et des sports nautiques, explorez les sentiers côtiers parsemés de paysages à couper le souffle.

Idéalement situé, le quartier offre une accessibilité privilégiée des commerces de proximité avec épicerie fine de produits locaux, de la maison de santé, des infrastructures scolaires et de loisirs et des réseaux de transport en commun pour rejoindre La Baule ou Saint-Nazaire. À deux pas des boutiques, du marché, de l'hippodrome, de la salle de spectacles "Au quai des arts" et des terrains de sports...Il y a toujours quelque chose à faire à Pornichet !

Villa Blanche, ce sont 10 appartements neufs de standing du T2 au T4, alliant le charme balnéaire et l'architecture locale. Cette résidence élégante & confidentielle propose des équipements modernes et des finitions soignées, des

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

espaces de vie lumineux et spacieux, des matériaux de qualité, ainsi que des aménagements pensés pour votre confort.

Que vous cherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, Villa Blanche saura répondre à toutes vos attentes.

Offrez-vous le luxe de vivre au bord de l'océan, dans un cadre idyllique où c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18747254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18747254/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 158 m2

Prix : à partir de 295000 €

Réf : p8 -



Description détaillée :

Opération livrée

Dernière opportunité : local commercial neuf avec le label énergétique d'une surface de 158 m2, situé au RDC exposé Sud-Ouest. Ce local neuf déjà livré est au c?ur du quartier dynamique des Dervallières-Zola situé à proximité immédiate des transports, écoles, commerces et services.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18663962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18663962/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

Vente Programme neuf SAINT-BREVIN-LES-PINS (Loire atlantique - 44)

Surface : 58 m²

Prix : à partir de 298000 €

Réf : p105 -



Description détaillée :

Nouveau à Saint-Brevin-les-Pins : l'exception d'un appartement à seulement 50m de la mer !

L'Albatros est une résidence intimiste de 11 appartements idéalement situés à 50m de la plage des Pins dans un quartier au cadre de vie paisible et agréable.

Votre appartement T2 ou T3 à quelques pas de la mer :

- Appartement T2 de 58 m²
- Appartement T3 de 67m² à 85 m²

Les atouts du programme :

- Emplacement privilégié à 50 m de la mer
- Quartier calme et proche des commerces & des commodités à 250 m
- Double orientation pour une luminosité maximale
- Espace extérieur privatif pour profiter du grand air : loggia, balcon ou terrasse
- Architecture contemporaine & soignée
- Performance environnementale : RE2020
- Stationnement privatif extérieur sécurisé ou garage fermé
- Locaux vélos individuels couverts et sécurisés
- Accès facile aux axes routiers pour rejoindre Saint-Nazaire, Pornic & Nantes

Conjuguant l'énergie de l'océan et douceur de vivre, Saint-Brevin vous invite à la découvrir sur tous les tons : nature,

patrimoine, loisirs.

Saint-Brevin, c'est aussi un véritable paradis pour les amoureux de la mer. Profitez en toute liberté de ses 8 kilomètres de plage de sable fin pour vous reposer et vous baigner.

Prenez le temps d'une échappée belle au sein des dunes boisées, des forêts en bord de littoral jusqu'aux rives de la Loire ponctuée des fameuses pêcheries. Située au c?ur d'un environnement remarquable, Saint-Brevin regorge d'écrins de nature qui satisferont toutes vos envies d'escapades. Saint-Brevin bénéficie aussi d'un emplacement privilégié : tournée vers l'océan et face à Saint-Nazaire, vous pourrez rejoindre la cité portuaire en 15 minutes !

La résidence "L'Albatros" rend hommage au célèbre navire imaginé par Jules Verne dans son roman "Robur le Conquérant", symbole de liberté et d'exploration au-dessus des mers.

Goûtez toute l'année aux plaisirs de cette statio

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18648766



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18648766/immobilier_neuf-a_vendre-saint_brevin_les_pins-44.php

Vente Programme neuf TRIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Prix : à partir de 251000 €

Réf : p93 -



Description détaillée :

Dernier appartement T3 disponible de 65 m² à 251 000 E avec balcon & stationnements aux portes de Saint-Nazaire.

Travaux en cours : Livraison 2026

Trignac offre tous les avantages du quotidien aux portes de Saint-Nazaire, nichée entre les marais du Parc Régional de Brière et l'estuaire de la Loire. Famille, jeune professionnel, retraité ou tout simplement à la recherche d'un cadre de vie agréable, Trignac vous facilite la vie !

La nature est à portée de mains que ce soit pour faire du vélo, de la marche, de la course à pied, du canoë kayak ou de pêcher le long des rives du Brivet. Trignac offre un accès direct au Parc de la Brière.

Situé dans une zone résidentielle proche du centre de Trignac sur une parcelle arborée, Les Rivières propose 25 logements du T2 au T4 avec de belles volumétries au cœur d'un quartier vivant.

LES RIVIÈRES : LES ATOUTS CÔTÉ CONFORT & CÔTÉ PRATIQUE :

- Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif en prolongement de son espace de vie.
- L'intimité des terrasses et jardins est préservée par des gardes-corps et pare-vues.
- L'ensemble s'articule autour d'un cœur d'îlot bénéficiant d'un parking paysagé s'intégrant parfaitement au quartier résidentiel.
- Un cadre de vie soigné qui apporte une sensation de bien-être et de sérénité

- A proximité du bassin d'emploi nazairien
- A proximité des écoles et du collège
- Commerces et services à portée de mains

LES RIVIÈRES, UN PROGRAMME LABELLISÉ RE 2025 :

La RE2025 est l'une des réglementations environnementales s'appliquant aux constructions neuves afin d'agir sur les émissions des bâtiments. Plus ambitieuse que sa prédécesseur la RE2020, elle a été pensée pour faire de la France un pays neutre en carbone d'ici l'année 2050.

HABITEZ AU CŒUR DU BASSIN D'EMPLOI :

À proximité de la cité navale, d'Airbus et de nombreuses entreprises, Trignac bénéficie du dynamisme économique du bassin d'emploi.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18533258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18533258/immobilier_neuf-a_vendre-trignac-44.php

Vente Programme neuf VIGNEUX-DE-BRETAGNE (Loire atlantique - 44)

Surface : 83 m²

Prix : à partir de 273000 €

Réf : p132 -



Description détaillée :

Vigneux de Bretagne - Le Clos des Lys

Une chance de + en + rare d'habiter une maison neuve avec jardin en plein c?ur de bourg à prix abordable !

Maison T4 en location-accession à partir de 272 000 E

La Paquelais, village authentique de Vigneux-de-Bretagne. Idéal pour installer votre petite famille au calme, au c?ur de la nature proche de toutes les commodités : écoles, commerces, marché, transports en commun et accès rapide à Nantes, Saint-Nazaire et la côte atlantique.

Les points forts du programme :

- Architecture contemporaine & épurée
- Environnement nature et calme
- Espace vert commun paysager réservé aux habitants
- Double orientation pour tous les logements et jardins orientés au Sud
- Performance environnementale : RE2020
- Jardin privatif, clôturé & engazonné de 83 à 120 m²
- Double stationnement devant chaque logement
- Stationnements pour les visiteurs
- Local vélo privatif & espace de rangement extérieur généreux avec une finition bois
- Salle de bain avec double vasque et sèche serviette
- Revêtement en carrelage au rez-de-chaussée.

- Coloris aux choix dans la gamme du promoteur
- Revêtement PVC à l'étage : choix de coloris dans la gamme du promoteur
- Dispositif PSLA (nombreux avantages & TVA réduite)
- Le Clos des Lys est éligible au Prêt à Taux Zéro

Résidence principale uniquement.

Vivre à Vigneux-de-Bretagne, c'est choisir un art de vivre paisible au coeur de la campagne, à seulement quelques minutes de l'effervescence nantaise. Ici, le calme des bocages, la beauté des vallons et la richesse du patrimoine naturel offrent un cadre de vie ressourçant, propice à la détente. Vigneux-de-Bretagne conjugue harmonieusement tradition et modernité. La commune offre à ses habitants une proximité authentique avec la nature, tout en leur permettant de profiter de nombreuses commodités et d'une vie locale dynamique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18488332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18488332/immobilier_neuf-a_vendre-vigneux_de_bretagne-44.php

Vente Programme neuf SAINT-JEAN-DE-MONTS (Vendee - 85)

Surface : 39 m2

Prix : à partir de 169000 €

Réf : p119 -



Description détaillée :

NOUVEAU à Saint-Jean-de-Monts ! Découvrez la résidence de standing Carré des Sables.

47 appartements du T2 au T4 pensés pour votre confort.

BULLE DE VENTE SUR PLACE - Sur rendez-vous au 02 40 22 98 76.

Carré des Sables est une véritable invitation à la détente et à la sérénité, vous offrant un cadre de vie agréable et de qualité.

C'est un projet qui favorise la rencontre et les interactions, dans un esprit de convivialité et de mixité intergénérationnelle !

Joyau de la résidence, la terrasse sur le toit offre de vastes espaces de détente et une jardinière. Profitez d'une vue dégagée sur le ciel, propice à la relaxation en toute saison.

- Double orientation pour tous les logements
- Surfaces généreuses
- Espaces extérieurs pour tous les logements & terrasse roof top partagée
- Isolation renforcée permettant la maîtrise des coûts énergétiques
- Architecture balnéaire de qualité
- Cuisine toute équipée pour les logements T2
- C?ur d'ilot végétalisé
- Parquet stratifié dans les chambres
- Accès sécurisé

- Emplacement vélos sécurisés
- Salles de bains faïences toute hauteur
- Sèche serviette

La charmante ville de Saint-Jean-de-Mont offre un cadre de vie exceptionnel, alliant la douceur du littoral atlantique à la tranquillité d'une nature préservée. Profitez de ses 8 km de plages de sable fin, parfaites pour les loisirs en famille ou entre amis.

Que vous soyez actif ou retraité, Saint-Jean-de-Monts vous séduira par son ambiance conviviale et sa qualité de vie incomparable ! Animations et convivialité s'offrent à vous toute l'année grâce à la vie associative très riche et aux nombreuses infrastructures de qualité : restaurants, commerces, établissements de santé... Vivez l'esprit village de Saint-Jean-de-Monts : rendez-vous à pied au grand marché tous les mercredis et samedis matins.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18488331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18488331/immobilier_neuf-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php

Vente Programme neuf TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m²

Prix : à partir de 218000 €

Réf : p88 -



Description détaillée :

Nouveau à La Turballe !

Ondine, 22 appartements du T2 au T4 à 2 pas de la plage

Au coeur d'un quartier composé majoritairement de maisons, Ondine est un programme résidentiel intimiste à seulement 300 mètres de l'océan et des plages préservées. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel au c?ur d'un authentique village de pêcheurs, entre plages de sable fin, port animé et nature préservée.

Espace de vente sur place - 54 rue du maréchal De Lattre de Tassigny

Sur Rendez-vous au 02 40 22 98 76

Chaque logement, du T2 au T4, offre de généreux espaces extérieurs, une belle luminosité et une atmosphère paisible, à deux pas des commerces et des écoles.

Optez pour l'esprit vacances toute l'année entre mer et centre-bourg pour un cadre de vie privilégié.

Les atouts du projet

- Des surfaces habitables généreuses
- Un espace extérieur pour tous les logements
- Des prestations de qualité :
- Un emplacement exceptionnel à 300m de la plage des Brebis
- Proche du centre-bourg et des commerces à pied
- Une résidence de seulement 14 appartements pour une intimité préservée

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Un accès immédiat aux activités nautiques, sportives et aux transports

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18485567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18485567/immobilier_neuf-a_vendre-turballe-44.php

Vente Programme neuf PORNIC (Loire atlantique - 44)

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 131800 €

Réf : p134 -



Description détaillée :

Et si vivre à Pornic devenait accessible ? Accédez à la propriété dans un cadre exceptionnel grâce au Bail Réel Solidaire !

Appartement T2 de 46m2 à partir de 128 800 E

Résidence principale uniquement

Vert Emeraude propose 15 appartements en Bail Réel Solidaire du T2 au T5 idéalement situés dans un cadre verdoyant à 500m du bourg du Clion-sur-Mer.

Atouts du projet

- TVA réduite 5,5% : Bail Réel Solidaire
- Pièce de vie généreuse & agencement intérieur fonctionnel
- Jardins clôturés et plantés pour les appartements du RDC
- Architecture fidèle au territoire : enduit blanc & tuiles
- Performance environnementale : RE2020
- Conception bioclimatique pour des économies concrètes sur le chauffage
- Écoquartier paysager
- Mobilités douces pour rejoindre Pornic, espaces de convivialité, aménagements bocagers, jeux d'enfants à proximité
- Proche de Pornic mais au calme

- Un cadre de vie sécurisé, loin des voitures
- Locaux vélos communs, couverts & sécurisés
- Cellier pour chaque logement
- Parking silo sécurisé et végétalisé

Les avantages du BRS :

- TVA réduite 5.5%
- Exonération de la taxe foncière de 30%
- Frais de notaires réduits
- Garantie de rachat-revente
- Possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro
- Un emplacement idéal entre nature et océan

Optez pour une qualité de vie unique pensée pour votre bien-être au c?ur d'un écoquartier paysager à seulement 500 mètres du bourg du Clion-sur-mer : flâner à pied ou à vélo, accédez à tous les services du quotidien : école, commerces, transports scolaires...mais aussi :

- au vieux port et à la gare de Pornic (13 minutes à vélo)
- au centre commercial (8 minutes)
- à la douceur des plages (16 minutes)

Une conception bioclimatique pour un confort optimisé

Les bâtiments intègrent des matériaux biosourcés issus de filières locales (béton de bois, isolant en fibres végétales) et une conception bioclimatique garantissant :

- Un confort thermique d'été et d'hiver
- Un confort acoustique optimal
- Une

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18480201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18480201/immobilier_neuf-a_vendre-pornic-44.php

Vente Programme neuf PORNIC (Loire atlantique - 44)

Surface : 43 m²

Prix : à partir de 199900 €

Réf : p135 -



Description détaillée :

Le Domaine du Parc : un écrin de nature préservé proche de la mer !

Devenez propriétaire au c?ur d'un écoquartier verdoyant, à 500 m du bourg du Clion-sur-mer à Pornic

71 appartements du T2 au T5, offrant tout le confort du neuf.

- T2 à partir de 199 900 E (lot B15_B103)
- T3 à partir de 269 000 E (lot B15_B104)

ATOUPS DU PROJET

- Pièce de vie généreuse & agencement intérieur fonctionnel
- Jardins clôturés et plantés pour les appartements du RDC
- Architecture fidèle au territoire : enduit blanc & tuiles
- Performance environnementale : RE2020
- Conception bioclimatique pour des économies concrètes sur le chauffage
- Écoquartier paysager
- Mobilités douces pour rejoindre Pornic, espaces de convivialité, aménagements bocagers, jeux d'enfants à proximité
- Proche de Pornic mais au calme
- Un cadre de vie sécurisé, loin des voitures
- Locaux vélos communs, couverts & sécurisés
- Cellier pour chaque logement
- Parking silo sécurisé et végétalisé
- Un emplacement idéal entre nature et océan

Optez pour une qualité de vie unique pensée pour votre bien-être au c?ur d'un écoquartier paysager à seulement 500 mètres du bourg du Clion-sur-mer : flâner à pied ou à vélo, accédez à tous les services du quotidien : école, commerces, transports scolaires...mais aussi :

- au vieux port et à la gare de Pornic (13 minutes à vélo)
- au centre commercial (8 minutes)
- à la douceur des plages (16 minutes)

Une conception bioclimatique pour un confort optimisé

Les bâtiments intègrent des matériaux biosourcés issus de filières locales (béton de bois, isolant en fibres végétales) et une conception bioclimatique garantissant

- Un confort thermique d'été et d'hiver
- Un confort acoustique optimal
- Une réduction de la consommation énergétique de 20 à 40 %
- Des économies concrètes sur le chauffage

100% des logements traversants avec triple ou double orientation minimum

Primo-accédants, familles ou séniors, vous recherchez un lieu de vie proche de Pornic et des c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18480200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18480200/immobilier_neuf-a_vendre-pornic-44.php

Vente Programme neuf ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 170500 €

Réf : p107 -



Description détaillée :

Habiter Angers - Au coeur du nouveau quartier du Verneau
Arcadia - 30 appartements du T2 au T5 à partir de 170 500 E
o TVA réduite 5,5%
o Éligible au Prêt à Taux zéro

Arcadia bénéficie d'un très bel emplacement dans cet environnement familial et étudiants doté de nombreux établissements scolaires de la crèche aux études supérieures.

À pied ou à un arrêt de tramway, vous rejoindrez vos commerces de proximité, le marché ainsi qu'un autre espace de jeux dédié aux petits et grands.

Avrillé est également tout proche et accessible en quelques arrêt de tramway.

Les atouts du projet

- Espaces de vie généreux
- Vues dégagées & luminosité naturelle optimisée
- Bel emplacement au coeur d'un nouveau quartier métamorphosé
- Avrillé tout proche et centre-ville d'Angers à 15min en tram
- Plaine de jeux au pied de votre appartement
- Piscine AquaVita à 2 pas
- Matériaux nobles & durables

- Performance énergétique optimale
- Stationnement couvert pour chaque logement- Grand local vélo sécurisé de 55 places
- Accès facile à la 4 voies
- TVA réduite 5,5% (Dispositif ANRU)
- Éligible au Prêt à Taux Zéro (sous conditions)

Le nouveau quartier du Verneau : un cadre de vie idéal pour les familles

Le quartier bénéficie d'espaces de jeux de grande qualité pour lesquels certains viennent de loin.

Au pied de votre appartement retrouvez une plaine de jeux de rêve pour vos enfants avec :

- Un city stade
- Un terrain de Basket
- Une piste de danse
- Un pumptrack (un circuit à bosses pour les VTT et BMX)
- Une teqball
- Des aires de jeux en bois

Et bien sûr le très réputé centre aquatique AquaVita au pied de votre appartement !

Devenez propriétaire dans une des plus belles villes de France et profitez de la TVA réduite à 5,5% grâce au dispositif ANRU !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282813/immobilier_neuf-a_vendre-angers-49.php

Vente Programme neuf PORNIC (Loire atlantique - 44)

Surface : 60 m2

Prix : à partir de 170200 €

Réf : p127 -



Description détaillée :

DERNIERES OPPORTUNITES !

Devenez propriétaire de votre résidence principale à Pornic grâce au BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Villa Floria : 20 appartements T2 & T3

T3 à partir de 170 200 E (lot A005)

Dernières opportunités ! Travaux en cours

La douceur de vivre à la mer

Villa Floria bénéficie d'une situation idéale à Pornic au c?ur de La Ria, un poumon vert de 13 hectares, véritable trait d'union entre terre et mer.

Bénéficiez d'une situation privilégiée pour tout faire à pied ! À proximité immédiate, retrouvez facilement l'ensemble des commodités, les écoles et le collège, le parc de La Ria, le casino et les restaurants du Port qui animeront votre quotidien. Les commerces de proximité et les grandes surfaces sont tout proches, facilitant votre quotidien.

Atouts du programme

- Environnement calme
- Surfaces extérieures généreuses
- 35 places de stationnement (2 parkings pour les T3)

- Local vélo
- Faïences toute hauteur dans les espaces de douche ou baignoire
- Proximité du centre-ville à pied ou en vélo
- Vues dégagées sur la Ria

Devenez propriétaire de votre RÉSIDENCE PRINCIPALE avec le Bail Réel Solidaire

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif d'accession à la propriété. Il permet à des ménages de devenir propriétaires d'un logement à un coût abordable, particulièrement dans les zones où le marché immobilier est tendu. Le principe clé du BRS est la dissociation entre la propriété du terrain et celle du bâti. L'Organisme de Foncier Solidaire (OFS), une structure à but non lucratif, reste propriétaire du terrain.

Les avantages du BRS :

- TVA réduite 5.5%
- Exonération de la taxe foncière de 30%
- Frais de notaires réduits
- Garantie de rachat-revente
- Possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro

Pornic, la promesse de goûter aux joies de l'océan toute l'année

Pornic, avec son château médiéval surplombant le vieux port, son port de plaisance, ces nombreuses animations, sa Thalasso ou son Golf offre un cadre de vie ex

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265041



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265041/immobilier_neuf-a_vendre-pornic-44.php

Vente Programme neuf HERBIGNAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 83 m²

Prix : à partir de 255500 €

Réf : p99 -



Description détaillée :

Dernières opportunités pour devenir propriétaire de votre résidence principale à Herbignac !

Maisons T4 avec jardin & garage à partir de 228 400 E (lot m14).

Profitez de la TVA réduite 5.5% grâce au dispositif location-accession (PSLA).

- Une TVA réduite à 5,5% (au lieu de 20%)
- Une exonération de taxe foncière sur la propriété bâtie pendant 15 ans
- Pas de double loyer, aucune avance de trésorerie, pendant la construction
- Constitution d'une épargne, à déduire de son achat
- Une sécurisation de son achat par des garanties (rachat, relogement, revente)

Au c?ur d'un environnement calme et verdoyant, devenez propriétaire de votre maison grâce à la location-accession.

La Grée des Moulins : 18 maisons T4 avec jardin & garage à l'architecture locale & épurée

Herbignac, l'ambiance village entre mer et Brière

Située au nord de la presqu'île de Guérande, la commune d'Herbignac est nichée au c?ur du Parc Régional de Brière et aux portes de la Bretagne, alliant le charme de la campagne à la proximité des côtes atlantique. Offrant un cadre de vie paisible avec ses paysages verdoyants et son riche patrimoine historique, Herbignac séduit les familles et les amoureux de la nature par son authenticité et sa tranquillité.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Campagne, forêt et plages s'offrent à vous toute l'année pour profiter des nombreuses balades et circuits de randonnées, à pied et à vélo, ou rejoignez rapidement la magnifique baie de Pen Bé le temps d'une escapade iodée ! Détendez-vous dans l'ambiance rafraichissante du Vieux-Port de La Roche-Bernard et régalez vous dans l'un des nombreux restaurants face au fleuve de La Vilaine !

Animations et convivialité s'offrent à vous toute l'année grâce à la vie associative très riche et aux nombreuses infrastructures de qualité : écoles, collèges, restaurants, commerces, établissements de santé...Vivez l'ambiance village d'Herbignac : rendez-vous en famille pour le marché chaque mercredi p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235393/immobilier_neuf-a_vendre-herbignac-44.php

Vente Programme neuf PIRIAC-SUR-MER (Loire atlantique - 44)

Surface : 101 m²

Prix : à partir de 432000 €

Réf : p91 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à Piriac-sur-Mer

Habitables de suite ! Maisons T5 de 101m² avec jardin, garage, 2 stationnements & 4 chambres dont 1 suite parentale au RDC.

Les atouts du projet :

- À 200 mètres de la mer
- Environnement calme & boisé
- Proche des commerces, des écoles et du port
- Maisons avec de beaux volumes
- Jardin privatif et grands espaces verts communs
- Garage et 2 stationnements pour chaque logement
- Dispositif PSLA (nombreux avantages et TVA réduite)
- Architecture soignée inspirée de l'esprit balnéaire et du port de pêche

Située en bord de mer, Piriac-sur-Mer est une petite station balnéaire labellisée « petite cité de caractère » par son riche patrimoine naturel, culturel et architectural.

Inséré dans ce contexte unique, à deux pas de la côte sauvage, des plages et du centre historique, Rocher Bleu regroupe 10 maisons T4 et T5 clés en main avec jardin clos, garage et stationnement.

À proximité immédiate de la Côte Sauvage et des plages, le projet Rocher Bleu bénéficie d'une situation unique. Au cœur d'un environnement pavillonnaire calme, les maisons sont entourées d'espaces verts boisés.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Afin de s'intégrer harmonieusement dans l'environnement, les maisons ont été pensées selon une écriture piriacaïse alliant la connotation balnéaire et le caractère du bâti port de pêche.

Des matériaux de qualité ont été privilégiés pour un réel confort d'usage. Chaque maison est personnalisée notamment par trois modèles de portes d'entrée colorées : en rouge dit « guérandais », très présent dans le bourg, en bleu, clin d'œil à l'océan et en vert en référence à l'environnement verdoyant du lotissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734370/immobilier_neuf-a_vendre-piriac_sur_mer-44.php

Vente Programme neuf SAINT-HERBLAIN (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m2

Prix : à partir de 223000 €

Réf : p101 -



Description détaillée :

Dernières opportunités T4 & T5 à Saint-Herblain.

Habitez un quartier dynamique & facilitez votre quotidien !

Devenez propriétaire avec la location-accession (PSLA) ! Votre appartement dans un quartier dynamique à Saint-Herblain, à partir de 223 000 E (lot A1_101) avec stationnement & terrasse.

Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, de la médiathèque, du Zénith et du parc de la Bégraisière.

Autogreen, 16 logements du T2 au T5 proposés en location-accession pour votre RÉSIDENCE PRINCIPALE (TVA 5,5% sous conditions de ressources).

Situé au c?ur d'un quartier vivant proche de tous les commerces, des écoles, de la Médiathèque, du Zénith, des cinémas, Atlantis, du Parc de la Bégraisière, du Pôle médical ELSAN, des entreprises de services, etc.

Facilement praticable a velo grace a ses pistes cyclables et bien desservi par les transports en commun, vous pourrez rejoindre le centre-ville de Nantes en seulement 15 minutes avec le chronobus C3. Vous beneficiezerez egalement d'un acces rapide au peripherique et a l'aeroport de Nantes.

Autogreen, un projet qui porte de fortes ambitions environnementales avec pour objectif la labelisation E+C-.

À cet effet, la résidence intègre différentes sources d'énergies renouvelables: la géothermie pour la production de chauffage et le géocooling pour le rafraîchissement des bureaux, les panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité, système de pompes à chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Chaque appartement bénéficie d'un généreux espace extérieur et d'une vaste terrasse partagée et aménagée d'une serre et de bacs potager véritable lieu de convivialité et de culture potagère et pédagogique. Ce programme durable et éco-engagé saura répondre à vos attentes en accession à la propriété ou en investissement !

Les atouts du projet :

- Résidence sécurisée
- Vidéophone
- Ascenseurs
- Espaces extérieurs généreux (balcon, terrasse) pour chaque appartement
-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717147/immobilier_neuf-a_vendre-saint_herblain-44.php

Vente Programme neuf AYTRE (Charente maritime - 17)

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 213000 €

Réf : p96 -



Description détaillée :

Vous rêvez de vivre à La Rochelle proche mer au coeur d'un écoquartier ?

C'est le moment d'acheter ! Financez jusqu'à 40% de votre crédit Immo avec le prêt à taux 0 ! *

Grâce au nouveau classement de La Rochelle en zone A1, le PTZ est passé de 20 % à 40 %, ce qui double la part de votre achat finançable sans intérêt !*

Appartement T3 à partir de 279 000 E (lot G002)

L'Azuré, un programme exemplaire de 34 logements RE2025 du T2 au T5 qui privilégie la sobriété et porte de fortes valeurs et de fortes ambitions écologiques au c?ur de l'écoquartier Bongraine, à l'emplacement d'une ancienne friche ferroviaire le long du littoral à Aytré, proche de La Rochelle.

Les atouts du projet

- À 5 min en vélo de la plage
- Logements spacieux, lumineux & flexibles
- Proximité des commerces, commodités & de La Rochelle
- Espaces communs favorisant le vivre-ensemble
- Fortes ambitions environnementales RE 2025
- 1ère opération Médaille d'Or Bâtiment Durable de Nouvelle Aquitaine

L'écoquartier de Bongraine est un projet, participatif et innovant, à la fois urbain, environnemental et social. Véritable

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

corridor de biodiversité où la nature a repris ses droits, le site abrite un grand parc de 9 hectares, terrain de jeu favori du papillon l'azuré du serpolet et de la Fauvette.

Bongraine, c'est un état d'esprit, un art d'habiter en communion avec les éléments qui nous entourent.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17632451



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17632451/immobilier_neuf-a_vendre-aytre-17.php

Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 98 m2

Prix : à partir de 480000 €

Réf : p79 -



Description détaillée :

Votre appartement à deux pas de la mer à Saint-Nazaire.

Dernières opportunités : appartements d'exception T4 & T5

Travaux démarrés : votre futur logement prend vie !

La Ronde du Carrousel : un cadre de vie unique dans la ville jardin au bord de l'océan.

Une adresse prestigieuse nichée dans le quartier prisé de Sautron, à deux pas de la mer.

« La Ronde du Carrousel » évoque à la fois l'enchantement du manège situé à quelques mètres de la résidence et la douceur de vivre qui règne dans cet environnement privilégié.

Découvrez le charme authentique du quartier Sautron, où règne une atmosphère chaleureuse de village en pleine ville. Ici, les commerçants vous accueillent avec convivialité. Vous y trouverez une variété de commerces, restaurants, écoles et établissements de santé à proximité. Vous pourrez tout faire à pied ou à vélo en respirant l'air marin !

Nos appartements, aux lignes contemporaines et aux finitions haut de gamme possèdent de vastes espaces lumineux, des matériaux de qualité et des équipements modernes qui sauront sublimer votre quotidien. Vous pourrez admirer le spectacle singulier des bateaux dont on ne se lasse jamais.

Pour investir, profitez d'une forte demande locative pour les propriétés de vacances et les logements permanents pour une ville située en bord de mer.

- Situation privilégiée à quelques mètres de l'Océan et à proximité des commerces du quartier Sautron

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Des typologies variées
- Des appartements traversants et bénéficiant pour la plupart d'une double orientation
- Des logements bien pensés, lumineux et spacieux
- Des espaces extérieurs généreux
- Caves individuelles
- Des prestations de qualité
- Une petite copropriété intimiste de 11 appartements
- Une architecture soignée et délicate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17582863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582863/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php

Vente Programme neuf REZE (Loire atlantique - 44)

Surface : 28 m2

Prix : à partir de 160000 €

Réf : p69 -



Description détaillée :

Dernières opportunités ! Travaux en cours - Livraison 2026

Vous cherchez une maison de ville sans vis à vis au coeur de la métropole nantaise ?

Un lieu de vie au calme, l'esprit village mais proche de tout ? Laissez-vous séduire par ce projet atypique plein de charme alliant neuf & réhabilitation

Installez votre petite famille à Rezé, dans un faubourg de charme, constitué de venelles et de pierres anciennes

Un duplex à prix maîtrisé et une maison T4

Un emplacement exceptionnel

Quartier Pont Rousseau à seulement 15min à pied des bords de sèvre, de Trentemoult et des nouvelles cliniques. Proche de tous les services, transports en commun commodités et infrastructures scolaires.

Le projet Ilot Sépard, programme d'habitat participatif de 23 logements répartis entre deux collectifs, des maisons individuelles et des locaux d'activités est situé dans le quartier du Pont Rousseau à Rezé, à seulement 10 minutes du centre-ville de Nantes.

Un quartier riche d'histoire, inséré dans un faubourg constitué de venelles, d'espaces verts et de pierres anciennes. La situation géographique de L'îlot Sépard , en plein centre de la métropole, rend ce faubourg au c?ur vert

particulièrement attractif.

On y retrouve :

18 logements neufs

5 logements réhabilités

2 locaux d'activité

Chacun dispose d'espaces privatifs mais surtout d'un accès à des espaces communs à partager comme le jardin, des tables de pique-nique un barbecue ou un Café vendéen ou un atelier de bricolage !

L'ensemble allie construction nouvelle et conservation avec la rénovation de bâtis existants.

Atouts du programme

- Une offre d'habitat diversifié dans un secteur bien desservi par les transports en commun
- Une place revitalisée regroupant toutes les commodités
- Une architecture de qualité
- Un projet qui s'appuie sur les ressources naturelles et qui met en valeur des éléments paysagers et patrimoniaux
- Une préservation du réseau de venelles pour assurer

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850143/immobilier_neuf-a_vendre-reze-44.php

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 129500 €

Réf : p95 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre résidence principale pour le montant de votre loyer avec le Bail Réel Solidaire* !

Nova, quartier Bellevue en plein renouveau à Nantes. Travaux en cours

- T2 de 43 m2 dès 129 500 E
- T3 de 65 m2 dès 176 500 E
- T4 de 81m2 dès 199 500 E
- T5 de 1002 dès 237 500 E

Nova bénéficie d'un cadre idéal et d'une excellente exposition au sein du quartier à proximité immédiate du tramway et des commerces.

94 logements du T1 au T5 pour habiter (Accession aidée ANRU et Bail Réel Solidaire) ou investir au c?ur d'un quartier qui se réinvente et se métamorphose.

Atouts du projet

CONFORT & ESTHÉTISME

- Des matériaux de qualité : menuiseries en aluminium, façades bois ou béton blanc
- De beaux espaces de vie lumineux avec de larges baies

- Des logements traversants et doublement orientés
- Une exposition qui favorise l'ensoleillement
- Des vues dégagées
- Des terrasses & patios dans le prolongement des espaces privés

TRANQUILLITÉ

- Des halls sécurisés avec un SAS d'entrée
- Une connexion du local vélo à ses halls
- Des stationnements en sous-sol

BIEN VIVRE ENSEMBLE

- Deux patios partagés et délimités par une clôture
- Une salle commune favorisant la convivialité
- Une variété de typologie sur un même palier : du T1 au T5
- Un maximum de 5 logements par cage d'escalier
- Une intimité préservée grâce à des terrasses en quinconce

UN QUOTIDIEN FACILITÉ AVEC DE NOUVEAUX SERVICES

- Nouvelle place du marché piétonne et végétalisée
- Une Maison de Santé Pluriprofessionnelle
- Une Maison des habitants et du citoyen (MHCB)
- Nouveau complexe sportif
- Une crèche intercommunale
- Rénovation des écoles Alain-Fournier et Lucie Aubrac
- Nouveau collège Ernest-Renan
- Nouveaux sentiers et corridors végétalisés
- Création de squares et de jardins : places des Lauriers, rue Ménoret, rue du Jamet, boulevard Jean Moulin
- Création de pistes cyclables
- Nouvelles routes



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740902/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 65 m²

Prix : à partir de 351500 €

Réf : p48 -



Description détaillée :

PRIX EN BAISSÉ ! NANTES - quartier Sainte-Thérèse

T3 & T4 habitables de suite !

Appartement témoin décoré À VISITER

Profitez du charme du quartier : écoles, commerces, marché, transports en commun : tout est à 2 pas de chez vous !
À seulement 10min du centre-ville en tramway, vous profiterez de toute l'effervescence de Nantes, ville d'art et de culture

Mosaïque offre à la fois les atouts d'une vie urbaine où tout se fait à pied et la sérénité d'une résidence intimiste à l'allure contemporaine de seulement 17 appartements.

Familles, seniors ou jeunes actifs, optez pour la facilité du quotidien et la tranquillité de ce petit collectif avec son jardin paysager paisible à l'arrière de la résidence.

Les atouts du programme :

- Architecture soignée parfaitement intégrée au quartier Sainte-Thérèse
- Appartements avec bel espace de vie et beaux volumes
- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- Proximité immédiate tramway, commodités, marché, centre de Nantes
- Dernier étage d'exception avec terrasse plein ciel de 66m²
- Orientation Est-Ouest : belle luminosité traversante

Proposant un cadre de vie agréable, Mosaïque est idéalement situé quartier Sainte-Thérèse à Nantes. Profitez du

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum
44600 SAINT NAZAIRE
Tel : 02.40.22.98.76
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

charme du quartier : écoles, commerces, lieux sportifs, parcs, ...

Envie d'une après-midi culture ? Retrouvez le Musée Dobrée, le Passage Pommeraye, la galerie des Machines ou encore le théâtre Graslin à seulement 10 minutes.

Que ce soit à pied, à vélo ou en tramway, vous pourrez aller faire vos courses, prendre un verre ou tout simplement vous balader au grand air près de l'Erdre.

Situé à quelques minutes du parc de Procé, vous pourrez vous y ressourcer, pique-niquer en famille ou bien prendre le goûter à la sortie des écoles.

Les enfants seront ravis d'y faire un tour de manège pour finir la journée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14960459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14960459/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php