

**CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE**  
**30 avenue Leon Blum 44600 SAINT NAZAIRE**  
**Tel : 02.40.22.98.76**  
**E-Mail : [contacts@cisnatl.com](mailto:contacts@cisnatl.com)**

## Vente Programme neuf BOURGNEUF-EN-RETZ ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 87 m2

Prix : à partir de 198600 €

Réf : p84 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre maison T4 avec garage et jardin à 198 600 E ! Éligible au nouveau Prêt à Taux Zéro ! Posséder sa propre maison, installer sa petite famille confortablement et pouvoir profiter d'un extérieur est un véritable projet de vie et un investissement sur le long terme. Grâce à la location-accession, bénéficiez d'une TVA 5,5% et devenez facilement propriétaire de votre maison T4 avec jardin, dans un environnement calme et nature à Villeneuve-en-Retz.

Livraison fin septembre 2025

### Les atouts du projet

- Environnement calme et verdoyant
- Voie en impasse
- Dispositif PSLA (nombreux avantages et TVA réduite)
- Chauffage individuel au gaz avec thermostat d'ambiance
- Terrasse sur jardin privatif clos et paysager
- Menuiserie en PVC
- Volet roulant électrique sur grande baie du salon
- Personnalisation de votre logement avec un choix entre 2 harmonies de carrelage + faïence + sol PVC dans une gamme

Quiétude et sérénité au coeur du pays de Retz

Profitez du calme de la campagne au portes des marais bretons. Le charme du village à un prix attractif.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Devenez propriétaire de votre maison T4 ou T5 avec jardin et garage. De belles surfaces et des prestations de qualité pour ces 13 maisons situées à 20 minutes de Pornic et à 40 minutes de Nantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359958/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-bourgneuf\\_en\\_retz-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359958/immobilier_neuf-a_vendre-bourgneuf_en_retz-44.php)

## Vente Programme neuf SAINT-BREVIN-LES-PINS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 375000 €

Réf : p85 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités T3 & T4 : emménagez dès maintenant à 150 m de la plage !

Imaginez-vous chaque matin face à l'océan, dans un appartement neuf, lumineux et déjà prêt à vivre.

Deux appartements sont encore disponibles à Villa L'Océan à Saint-Brevin-les-Pins : un T3 avec vue mer et un T4 avec grands balcons, tous deux habitables immédiatement.

Idéal pour résidence principale ou secondaire au c?ur d'un quartier calme, proche de la mer, du centre-bourg et des commerces.

- Emplacement privilégié
- Proximité du bassin d'emploi de Saint-Nazaire
- Proche des commerces, du centre-bourg & des commodités
- Architecture soignée & contemporaine
- À moins d'une heure de Nantes, 15 minutes de Saint-Nazaire et 20 minutes de Pornic

L'ensemble résidentiel, allant du T2 au T4 et composé de deux entités distinctes, s'inscrit dans le prolongement du centre-ville restituant deux ambiances différentes, entre petits collectifs et villas balnéaires tournés vers le littoral. Édifier en retrait des voies, dans un écrin arboré, ce projet propose des appartements aux multiples orientations, avec de larges terrasses dont l'intimité est préservée grâce aux paires vues. Le c?ur d'ilot offre un espace partagé entre jardin et stationnements aériens.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Profitez de la convivialité et de la douceur de vivre de Saint-Brevin : océan, commerces, commodités, lieux sportifs sont à deux pas de chez vous !

Ressentez l'air iodé et écoutez le chant de la corne des bateaux qui empruntent l'estuaire de La Loire.

Vivez pleinement l'ambiance village de Saint-Brevin en vous rendant au marché de l'Océan les samedis matin, aux animations estivales ou au restaurant les pieds dans le sable.

Conjuguant l'énergie de l'océan et douceur de vivre, Saint-Brevin vous invite à la découvrir sur tous les tons : nature, patrimoine, loisirs, sports, farniente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18351563/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_brevin\\_les\\_pins-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351563/immobilier_neuf-a_vendre-saint_brevin_les_pins-44.php)



## Vente Programme neuf AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 63 m2

Prix : à partir de 168600 €

Réf : p73 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités ! Appartements T3 habitables de suite à Avrillé

L'alliance du minéral et du végétal

Celle du Bien-être...

Symbiose c'est un art de vivre où l'intimité est préservée, où l'on retrouve l'harmonie avec la nature, le lien avec la terre que l'on cultive, les douceurs du verger que l'on cueille. Symbiose, c'est un environnement flatteur avec des espaces végétalisés, véritables lieux de rencontres entre les habitants. Ce sont de larges terrasses extérieures qui valorisent et préservent l'intimité, qui offrent des vues dégagées sur le paysage et un excellent ensoleillement. Symbiose ce sont des résidences à taille humaine qui préservent les fondamentaux du bien-être : une luminosité maximale, des aménagements simples et efficaces.

Celle du Bien vivre...

Symbiose, c'est cuisiner les légumes de son petit jardin. C'est improviser des pique-niques entre voisins lors de belles journées printanières. C'est venir se reposer sur les espaces simplement enherbés au milieu des arbres fruitiers. Symbiose, c'est l'ambiance village d'Avrillé avec ses commerces de proximité, son école et bientôt son collège.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298762/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-avrille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298762/immobilier_neuf-a_vendre-avrille-49.php)

## Vente Programme neuf ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 178500 €

Réf : p107 -



Description détaillée :

NOUVEAU à Angers ! Arcadia, 30 appartements au c?ur des Capucins

Idéalement situé dans la ZAC des Capucins, à Angers, Arcadia est un programme immobilier résolument tourné vers l'avenir. Composé de 30 logements du T2 au T5, ce projet conjugue confort, esthétisme et performance énergétique dans un cadre de vie d'exception.

- Espaces de vie généreux
- Vues dégagées & luminosité naturelle optimisée
- Matériaux nobles & durables
- Performance énergétique optimale
- Stationnement couvert pour chaque logement- Grand local vélo sécurisé de 55 places
- Sol stratifié
- Porte palière en bois
- Fenêtre bois-aluminium

Régulièrement en tête des palmarès des villes les plus agréables à vivre, Angers séduit par son équilibre entre dynamisme, nature préservée et patrimoine historique remarquable.

Métropole en plein essor, Angers offre une qualité de vie exceptionnelle à ses habitants : parcs verdoyants, scène culturelle vivante et sérénité au quotidien en font un lieu de vie prisé.

Sa position stratégique entre Paris et la côte Atlantique attire de futurs propriétaires, faisant d'Angers une destination de choix alliant tradition, innovation et douceur de vivre.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le programme Arcadia s'inscrit pleinement dans cette dynamique en proposant des logements accessibles, performants et respectueux de l'environnement.

Arcadia s'intègre parfaitement à son environnement. Son écriture architecturale soignée et dynamique, participe à la mise en valeur de l'avenue des Hauts de Saint-Aubin et de la place adjacente.

Son design repose sur un jeu de volumes et de matériaux haut de gamme, conférant à la résidence une identité moderne et harmonieuse.

Découvrez la visite virtuelle :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282813/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282813/immobilier_neuf-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Programme neuf PORNIC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 120400 €

Réf : p127 -



### Description détaillée :

LANCEMENT COMMERCIAL EXCEPTIONNEL - Devenez propriétaire de votre résidence principale à Pornic  
Villa Floria à Pornic : 20 appartements T2 & T3 en BRS (Bail Réel Solidaire)

#### La douceur de vivre à la mer

Villa Floria bénéficie d'une situation idéale à Pornic au c?ur de La Ria, un poumon vert de 13 hectares, véritable trait d'union entre terre et mer. Bénéficiez d'une situation privilégiée pour tout faire à pied ! À proximité immédiate, retrouvez facilement l'ensemble des commodités, les écoles et le collège, le parc de La Ria, le casino et les restaurants du Port qui animeront votre quotidien. Les commerces de proximité et les grandes surfaces sont tout proches, facilitant votre quotidien.

- Environnement calme
- Surfaces extérieures généreuses
- 35 places de stationnement (2 parkings pour les T3)
- Local vélo
- Faïences toute hauteur dans les espaces de douche ou baignoire
- Proximité du centre-ville à pied ou en vélo
- Vues dégagées sur la Ria

Pornic, c'est une promesse, celle de goûter les joies de l'océan toute l'année !

Pornic, avec son château médiéval surplombant le vieux port, son port de plaisance, ces nombreuses animations, sa Thalasso ou son Golf offre un cadre de vie exceptionnel.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Profitez des 14 kilomètres de côte préservée et des douze plages de sable fin qui s'offrent à vous. Que vous soyez amateur de sports nautiques ou simple contemplateur, vivez l'énergie de l'océan en toute saison !

Devenez propriétaire de votre RÉSIDENCE PRINCIPALE avec le Bail Réel Solidaire

Le Bail Réel Solidaire est un dispositif d'accession à la propriété. Il permet à des ménages de devenir propriétaires d'un logement à un coût abordable, particulièrement dans les zones où le marché immobilier est tendu. Le principe clé du BRS est la dissociation entre la propriété du terrain et celle du bâti. L'Organisme de Foncier Solidaire (OFS), une structure à but non lucratif, reste propriétaire du

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18265041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18265041/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pornic-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265041/immobilier_neuf-a_vendre-pornic-44.php)

## Vente Programme neuf HERBIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 228400 €

Réf : p99 -



### Description détaillée :

Devenez propriétaire de votre maison T4 avec jardin & garage à Herbignac

À partir de 212 500 E\* (lot m03)

Au c?ur d'un environnement calme et verdoyant, devenez propriétaire de votre maison grâce à la location-accession.  
La Grée des Moulins : 18 maisons T4 avec jardin & garage à l'architecture locale & épurée

Herbignac, l'ambiance village entre mer et Brière

Située au nord de la presqu'île de Guérande, la commune d'Herbignac est nichée au c?ur du Parc Régional de Brière et aux portes de la Bretagne, alliant le charme de la campagne à la proximité des côtes atlantique. Offrant un cadre de vie paisible avec ses paysages verdoyants et son riche patrimoine historique, Herbignac séduit les familles et les amoureux de la nature par son authenticité et sa tranquillité.

Campagne, forêt et plages s'offrent à vous toute l'année pour profiter des nombreuses balades et circuits de randonnées, à pied et à vélo, ou rejoignez rapidement la magnifique baie de Pen Bé le temps d'une escapade iodée ! Détendez-vous dans l'ambiance rafraichissante du Vieux-Port de La Roche-Bernard et régaliez vous dans l'un des nombreux restaurants face au fleuve de La Vilaine !

Animations et convivialité s'offrent à vous toute l'année grâce à la vie associative très riche et aux nombreuses infrastructures de qualité : écoles, collèges, restaurants, commerces, établissements de santé... Vivez l'ambiance village d'Herbignac : rendez-vous en famille pour le marché chaque mercredi pour y trouver primeurs, poissons, fromages et

autres délices !

Les atouts du projet :

- Architecture contemporaine & épurée
- Pièce de vie généreuse
- Agencement intérieur fonctionnel & pensé pour le confort de tous
- Performance environnementale : RE 2020
- Jardin privatif plein sud, clôturé & engazonné
- Environnement nature et calme
- Poêles à granulés dans chaque logement
- Facilités de déplacement
- Dispositif PSLA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235393/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-herbignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235393/immobilier_neuf-a_vendre-herbignac-44.php)

## Vente Programme neuf PIRIAC-SUR-MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 101 m2

Prix : à partir de 432000 €

Réf : p91 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités à Piriac-sur-Mer, à 200m de la mer !

Maisons T5 de 101m<sup>2</sup> avec jardin, garage, 2 stationnements & 4 chambres dont 1 suite parentale au RDC.

Habitables de suite !

Les atouts du projet :

- À 200 mètres de la mer
- Environnement calme & boisé
- Proche des commerces, des écoles et du port
- Maisons avec de beaux volumes
- Jardin privatif et grands espaces verts communs
- Garage et 2 stationnements pour chaque logement
- Dispositif PSLA (nombreux avantages et TVA réduite)
- Architecture soignée inspirée de l'esprit balnéaire et du port de pêche

Située en bord de mer, Piriac-sur-Mer est une petite station balnéaire labellisée « petite cité de caractère » par son riche patrimoine naturel, culturel et architectural.

Inscrit dans ce contexte unique, à deux pas de la côte sauvage, des plages et du centre historique, Rocher Bleu regroupe 10 maisons T4 et T5 clés en main avec jardin clos, garage et stationnement.

À proximité immédiate de la Côte Sauvage et des plages, le projet Rocher Bleu bénéficie d'une situation unique. Au



cur d'un environnement pavillonnaire calme, les maisons sont entourées d'espaces verts boisés.

Afin de s'intégrer harmonieusement dans l'environnement, les maisons ont été pensées selon une écriture piriacaïse alliant la connotation balnéaire et le caractère du bâti port de pêche.

Des matériaux de qualité ont été privilégiés pour un réel confort d'usage. Chaque maison est personnalisée notamment par trois modèles de portes d'entrée colorées : en rouge dit « guérandais », très présent dans le bourg, en bleu, clin d'œil à l'océan et en vert en référence à l'environnement verdoyant du lotissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17734370/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-piriac\\_sur\\_mer-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734370/immobilier_neuf-a_vendre-piriac_sur_mer-44.php)

## Vente Programme neuf SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 97 m2

Prix : à partir de 285000 €

Réf : p101 -



### Description détaillée :

Appartements du T3 au T5 à Saint-Herblain. Habitez un quartier dynamique & facilitez votre quotidien !

Devenez propriétaire de votre appartement dans un quartier dynamique à Saint-Herblain, à partir de 223 000 E (lot A1\_101) avec stationnement & terrasse.

Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles, de la médiathèque, du Zénith et du parc de la Bégraisière.

Autogreen, 16 logements du T2 au T5 proposés en location-accession (TVA 5,5% sous conditions de ressources).

Situé au c?ur d'un quartier vivant proche de tous les commerces, des écoles, de la Médiathèque, du Zénith, des cinémas, Atlantis, du Parc de la Bégraisière, du Pôle médical ELSAN, des entreprises de services, etc.

Facilement praticable a velo grace a ses pistes cyclables et bien desservi par les transports en commun, vous pourrez rejoindre le centre-ville de Nantes en seulement 15 minutes avec le chronobus C3. Vous beneficiez également d'un acces rapide au peripherique et a l'aeroport de Nantes.

Autogreen, un projet qui porte de fortes ambitions environnementales avec pour objectif la labelisation E+C-.

À cet effet, la résidence intègre différentes sources d'énergies renouvelables: la géothermie pour la production de chauffage et le géocooling pour le rafraîchissement des bureaux, les panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité, système de pompes à chaleur pour la production d'eau chaude sanitaire.

Chaque appartement bénéficie d'un généreux espace extérieur et d'une vaste terrasse partagée et aménagée d'une

serre et de bacs potager véritable lieu de convivialité et de culture potagère et pédagogique. Ce programme durable et éco-engagé saura répondre à vos attentes en accession à la propriété ou en investissement !

Les atouts du projet :

- Résidence sécurisée
- Vidéophone
- Ascenseurs
- Espaces extérieurs généreux (balcon, terrasse) pour chaque appartement
- Menuiseries aluminium
- Local vélos de 142 places
- Stationnement(s) en

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17717147/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717147/immobilier_neuf-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Programme neuf AYTRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 46 m2

Prix : à partir de 200000 €

Réf : p96 -



### Description détaillée :

Habitez l'Azuré à Aytré, à quelques pas de La Rochelle et de la mer !

L'Azuré, un programme exemplaire de 34 logements du T2 au T4 au c?ur d'un écoquartier et à proximité de la mer.

Appartement T2 à partir de 200 000 E (lot C\_002)

L'Azuré privilégie la sobriété et porte de fortes valeurs et de fortes ambitions écologiques au c?ur de l'écoquartier Bongraine, à l'emplacement d'une ancienne friche ferroviaire le long du littoral à Aytré, proche de La Rochelle.

Un art d'habiter à 15 minutes à pied de la plage & un cadre de vie harmonieux pour ses habitants :

- De petites copropriétés pour un mode de vie qui joint les qualités de l'habitation individuelle (bâtiments bas, intimité, espace) au confort du logement collectif (convivialité, services, praticité)
- De grands logements, flexibles : des logements spacieux, conçus pour s'adapter aux besoins changeants des habitants. Cette modularité permet d'optimiser l'utilisation de l'espace et de répondre aux besoins de la vie quotidienne.
- De grandes baies vitrées et fenêtres : la luminosité est au c?ur de la conception, pour offrir une abondance de lumière naturelle dans toutes les pièces. Grands espaces extérieurs : Des balcons spacieux et des jardins privés, permettant de profiter pleinement du plein air et de s'approprier les lieux.
- Un grand c?ur d'îlot pour tous : le grand c?ur d'îlot est aménagé pour favoriser les rencontres et les échanges entre voisins, créant ainsi un véritable esprit de communauté au sein de la résidence.

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Des espaces communs : La résidence propose divers espaces communs, tel qu'une grande salle partagée, pouvant faire office de salle de réunion, de fêtes, d'ateliers... offrant des lieux de convivialité et de partage, favorisant ainsi le vivre-ensemble et la création de liens.

"L'esprit Bongraine", la collaboration et le partage sont au c?ur de toutes les réflexions.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17632451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17632451/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-aytre-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17632451/immobilier_neuf-a_vendre-aytre-17.php)



## Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 45 m2

Prix : à partir de 260000 €

Réf : p79 -



### Description détaillée :

Profitez des dernières opportunités !

Appartements d'exception du T2 au T4 à deux pas de la mer.

Travaux démarrés.

Appartement T2 avec terrasse, jardin & parking à 150m de la mer = 260 000 E (lot 201)

La Ronde du Carrousel : un cadre de vie unique dans la ville jardin au bord de l'océan.

Une adresse prestigieuse nichée dans le quartier prisé de Sautron, à deux pas de la mer.

« La Ronde du Carrousel » évoque à la fois l'enchantement du manège situé à quelques mètres de la résidence et la douceur de vivre qui règne dans cet environnement privilégié.

Découvrez le charme authentique du quartier Sautron, où règne une atmosphère chaleureuse de village en pleine ville. Ici, les commerçants vous accueillent avec convivialité. Vous y trouverez une variété de commerces, restaurants, écoles et établissements de santé à proximité. Vous pourrez tout faire à pied ou à vélo en respirant l'air marin !

Nos appartements, aux lignes contemporaines et aux finitions haut de gamme possèdent de vastes espaces lumineux, des matériaux de qualité et des équipements modernes qui sauront sublimer votre quotidien. Vous pourrez admirer le spectacle singulier des bateaux dont on ne se lasse jamais.

Pour investir, profitez d'une forte demande locative pour les propriétés de vacances et les logements permanents pour une ville située en bord de mer.

**CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE**

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Situation privilégiée à quelques mètres de l'Océan et à proximité des commerces du quartier Sautron
- Des typologies variées
- Des appartements traversants et bénéficiant pour la plupart d'une double orientation
- Des logements bien pensés, lumineux et spacieux
- Des espaces extérieurs généreux
- Caves individuelles
- Des prestations de qualité
- Une petite copropriété intimiste de 11 appartements
- Une architecture soignée et délicate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17582863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17582863/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-saint\\_nazaire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17582863/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php)

## Vente Programme neuf PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 590000 €

Réf : p58 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités vue mer à Pornichet !

Découvrez nos appartements d'exception T3 & T4 alliant confort & modernité.

Votre rêve de bord de mer commence ici, à Villa Blanche, dans le quartier prisé de Bonne Source

Dernières opportunités : appartements en rez-de-chaussée avec terrasse, cellier & parking

- Vue exceptionnelle sur l'océan
- Terrasses spacieuses orientées sud-ouest pour profiter du grand air
- Accès direct à la plage et aux sentiers côtiers
- Proximité des commerces, services de santé et écoles

Bienvenue dans l'écrin de sérénité qu'offre le quartier résidentiel de Bonne Source, à Pornichet. Un cadre de vie prestigieux où chaque détail est pensé pour vous offrir confort et bien-être. Nos appartements vue mer vous offrent cette expérience inestimable, où le panorama changeant de l'océan Atlantique devient le tableau vivant de votre quotidien.

Habiter Bonne Source, c'est profiter des plaisirs de la plage et des sports nautiques, explorez les sentiers côtiers parsemés de paysages à couper le souffle.

Idéalement situé, le quartier offre une accessibilité privilégiée des commerces de proximité avec épicerie fine de produits locaux, de la maison de santé, des infrastructures scolaires et de loisirs et des réseaux de transport en commun pour rejoindre La Baule ou Saint-Nazaire. À deux pas des boutiques, du marché, de l'hippodrome, de la salle de spectacles "Au quai des arts" et des terrains de sports... Il y a toujours quelque chose à faire à Pornichet !

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Villa Blanche, ce sont 10 appartements neufs de standing du T2 au T4, alliant le charme balnéaire et l'architecture locale. Cette résidence élégante & confidentielle propose des équipements modernes et des finitions soignées, des espaces de vie lumineux et spacieux, des matériaux de qualité, ainsi que des aménagements pensés pour votre confort.

Que vous cherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, Villa Blanche

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17523047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17523047/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17523047/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php)

## Vente Programme neuf LOCMIQUELIC ( Morbihan - 56 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 269000 €

Réf : p75 -



### Description détaillée :

Habitables de suite ! Devenez propriétaire à 200 m de la mer à Locmiquélic, face à Lorient.

Dernières opportunités :

- Maisons T4 & T5 avec jardin
- Appartements T2 bis & T3 avec vue mer

Votre nouvelle vie à C?ur de Ville vous propose un emplacement exceptionnel et un cadre de vie boosté par l'air iodé.

C?ur de Ville, niché au c?ur de Locmiquélic, vous offre bien plus qu'un simple logement :

- Vue mer imprenable pour certains appartements
- À deux pas du centre-bourg et de la plage
- Proximité immédiate des écoles, commerces et services
- Connexion facile vers Lorient grâce au batobus

Le confort au quotidien :

- Résidence avec ascenseur
- Maisons avec jardins bien orientés
- Séjours lumineux donnant sur un jardin clôturé et engazonné
- Chambres en rez-de-chaussée pour la plupart des maisons
- Architecture contemporaine et soignée

Une vie riche en activités :



- Club nautique et de plongée à portée de main
- Jogging et balades en bord de mer
- Ambiance chaleureuse des bars et restaurants du port
- Marché estival le mercredi soir

" Pensé à la manière d'un « village de pêcheurs » ce nouveau quartier porte une identité forte : venelles, clôtures en bois et volumes variés. Chacun y trouve son intimité."

Tournée vers la mer, face à la rade de Lorient et à l'île Saint-Michel, Locmiquélic est l'escale préférée des amateurs de tranquillité. Goûtez toute l'année aux plaisirs de cette petite cité balnéaire : le charme de ses ports de plaisances de Pen Mané et Sainte-Catherine, ses maisons des années 30, sa réserve naturelle de Pen Mané. la plage du Loch...

Idéal comme résidence principale ou pied-à-terre secondaire pour profiter de la mer toute l'année !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309677/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-locmiquelic-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309677/immobilier_neuf-a_vendre-locmiquelic-56.php)

## Vente Programme neuf REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 28 m2

Prix : à partir de 160000 €

Réf : p69 -



### Description détaillée :

De la ville au village : habitez Ilot Sémard à Rezé & vivez l'habitat participatif à 10 minutes de Nantes !

Imaginez-vous dans un quartier où l'histoire rencontre la modernité, où la nature s'invite en ville, et où la communauté prend tout son sens.

Bienvenue à Ilot Sémard !

Devenez propriétaire au cœur d'un emplacement exceptionnel dans le quartier du Pont Rousseau, à seulement 15min à pied des bords de sèvre, de Trentemoult et des nouvelles cliniques.

Ilot Sémard regroupe des appartements du T1 au T4 ainsi que 2 locaux commerciaux tournés vers du commerce ou de l'artisanat.

Le charme de l'habitat participatif dans un faubourg vert constitué de venelles et de pierres anciennes.

Ex. appartement T4, 3 ch. 89 m<sup>2</sup> avec terrasse = 335 738 E (Lot A6 - Ce logement bénéficie du dispositif d'aide :

Accession à prix maîtrisé)

- Une offre d'habitat diversifié dans un secteur bien desservi par les transports en commun
- Une place revitalisée regroupant toutes les commodités
- Une architecture de qualité
- Un projet qui s'appuie sur les ressources naturelles et qui met en valeur des éléments paysagers et patrimoniaux
- Une préservation du réseau de venelles pour assurer une fluidité piétonne et diminuer la place de la voiture.

De la ville au village :

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le projet Ilot Sémard, programme d'habitat participatif de 23 logements répartis entre deux collectifs, des maisons individuelles et des locaux d'activités est situé dans le quartier du Pont Rousseau à Rezé, à seulement 10 minutes du centre-ville de Nantes. Un quartier riche d'histoire, inséré dans un faubourg constitué de venelles, d'espaces verts et de pierres anciennes.

La situation géographique de L'îlot Semard , en plein centre de la métropole, rend ce faubourg au c?ur vert particulièrement attractif.

Engagés depuis plusieurs années dans une démarche de concertation et de co-conception, les espaces communs et les logements de 9 familles ont ainsi pu être

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16850143/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-reze-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850143/immobilier_neuf-a_vendre-reze-44.php)

## Vente Programme neuf TRIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 251000 €

Réf : p93 -



### Description détaillée :

Dernier appartement disponible !

T3 de 65 m<sup>2</sup> à 251 000 € avec balcon & stationnements aux portes de Saint-Nazaire.

Travaux en cours : Livraison 2026

Trignac offre tous les avantages du quotidien aux portes de Saint-Nazaire, nichée entre les marais du Parc Régional de Brière et l'estuaire de la Loire. Famille, jeune professionnel, retraité ou tout simplement à la recherche d'un cadre de vie agréable, Trignac vous facilite la vie !

La nature est à portée de mains que ce soit pour faire du vélo, de la marche, de la course à pied, du canoë kayak ou de pêcher le long des rives du Brivet. Trignac offre un accès direct au Parc de la Brière.

Situé dans une zone résidentielle proche du centre de Trignac sur une parcelle arborée, Les Rivières propose 25 logements du T2 au T4 avec de belles volumétries au cœur d'un quartier vivant.

### LES RIVIÈRES : LES ATOUTS CÔTÉ CONFORT & CÔTÉ PRATIQUE :

- Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif en prolongement de son espace de vie.
- L'intimité des terrasses et jardins est préservée par des garde-corps et pare-vues.
- L'ensemble s'articule autour d'un cœur d'îlot bénéficiant d'un parking paysagé s'intégrant parfaitement au quartier résidentiel.

- Un cadre de vie soigné qui apporte une sensation de bien-être et de sérénité
- A proximité du bassin d'emploi nazairien
- A proximité des écoles et du collège
- Commerces et services à portée de mains

#### LES RIVIÈRES, UN PROGRAMME LABELLISÉ RE 2025 :

La RE2025 est l'une des réglementations environnementales s'appliquant aux constructions neuves afin d'agir sur les émissions des bâtiments. Plus ambitieuse que sa prédécesseur la RE2020, elle a été pensée pour faire de la France un pays neutre en carbone d'ici l'année 2050.

#### HABITEZ AU C?UR DU BASSIN D'EMPLOI :

À proximité de la cité navale, d'Airbus et de nombreuses entreprises, Trignac bénéficie du dynamisme économique du bassin d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745192/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-trignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745192/immobilier_neuf-a_vendre-trignac-44.php)



## Vente Programme neuf NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 129500 €

Réf : p95 -



### Description détaillée :

Démarrage travaux - Devenez propriétaire de votre appartement dans un quartier en plein renouveau !  
Nova, quartier Bellevue à Nantes, symbole du nouveau visage de la place Mendès-France.

**BAISSE DE PRIX !** Bénéficiez de nouveaux prix de vente adaptés à votre budget grâce à l'aide complémentaire apportée par Nantes Métropole en soutien spécifique à la production de logements BRS.

- > Baisse de 8 000 € pour un T1/ T2
- > Baisse de 13 000 € pour un T3
- > Baisse de 15 000 € pour un T4
- > Baisse de 19 000 € pour un T5/T6

Grand Bellevue est un des plus grands projets de rénovation urbaine de la métropole nantaise. Une transformation d'envergure qui offre aux habitants un nouveau cadre de vie.

La Place Mendès-France, située au cœur du quartier, est pensée comme la "place centrale du village", totalement réinventée avec de nouveaux commerces et plus de nature en ville pour un quartier fonctionnel et apaisé.

Un projet au langage minéral fait de gradins végétalisés, terrasses généreuses et d'angles adoucis.

Nova bénéficie d'un cadre idéal et d'une excellente exposition au sein du quartier à proximité immédiate du tramway et des commerces.

Osez devenir propriétaire avec le Nouveau Prêt à taux Zéro !

## Nova à Nantes, Grand Bellevue

94 logements du T1 au T5 pour habiter (Accession aidée ANRU et Bail Réel Solidaire) ou investir au c?ur d'un quartier qui se réinvente et se métamorphose.

### LES ATOUTS DU PROGRAMME :

#### CONFORT & ESTHÉTISME

- oDes matériaux de qualité : menuiseries en aluminium, façades bois ou béton blanc
- oDe beaux espaces de vie lumineux avec de larges baies
- oDes logements traversants et doublement orientés
- oUne exposition qui favorise l'ensoleillement
- oDes vues dégagées
- oDes terrasses & patios dans le prolongement des espaces privatifs

#### TRANQUILLITÉ

- oDes halls sécurisés avec un SAS d'entrée
- oUne connexion du local vélo à ses halls
- oDes stationnements en sous-sol

#### BIEN VIVRE ENSEMBLE

- oDeux patios partagés et délimités par une c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16740902/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740902/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Programme neuf TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 214300 €

Réf : p94 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités T2 & T4 proche de la mer à La Turballe !

À partir de 214 300 E (lot 206)

Travaux en cours - Livraison septembre 2025

### IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

Profitez d'une forte demande locative pour les propriétés de vacances et les logements permanents et de prix de l'immobilier attractifs pour une ville située en bord de mer.

Véritable écrin de la presqu'île guérandaise, La Turballe est la promesse d'un cadre de vie exceptionnel s'ouvrant sur l'océan. Dotée d'un port de plaisance animé, la ville offre une invitation à la détente, aux balades et aux activités sportives.

Habiter La Turballe, c'est vivre au cœur d'une station balnéaire préservée entre terre et mer, jouissant d'une situation privilégiée, bordée par les marais salants et l'océan.

La résidence Grand Voile regroupe 29 appartements du T2 au T4, idéalement situés à 15 minutes à pied ou 5 minutes à vélo de la plage, du port et du centre-ville.

Commerces, commodités, marché, restaurants, écoles, cinéma : tout est à deux pas, accessible à pied ou à vélo ! Et pour aller plus loin... Rejoignez Nantes ou Paris en TGV via la Baule-Escoublac et profitez du Car Lila pour tous vos

déplacements quotidiens !

Côté confort et quelque soit votre projet, Grand Voile c'est :

- Des espaces extérieurs généreux pour les logements
- Des appartements lumineux : double et triple orientation pour certains logements
- De grands logements tournés vers le c?ur d'ilot
- Un accès sécurisé
- Des jardins clôturés en rez-de-chaussée avec terrasse aménagée
- Un parking couvert et des stationnements extérieurs en pavés engazonnés
- Des locaux vélos individuels + un local commun
- Des portes intérieures gravées
- Des Kitchenettes équipées pour les T2

Profitez des joies de la plage et des balades le long de la côte sauvage, de l'ambiance des bars marins et des restaurants de crustacés qui vous offriront une impression de vacances tout au long de l'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16393014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16393014/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16393014/immobilier_neuf-a_vendre-turballe-44.php)



## Vente Programme neuf NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 341500 €

Réf : p48 -



### Description détaillée :

Habitables de suite ! Appartements T3 & T4 neufs, quartier Sainte-Thérèse à Nantes

Profitez du charme du quartier : écoles, commerces, marché, transports en commun : tout est à 2 pas de chez vous !  
À seulement 10min du centre-ville en tramway, vous profiterez de toute l'effervescence de Nantes, ville d'art et de culture

Mosaïque offre à la fois les atouts d'une vie urbaine où tout se fait à pied et la sérénité d'une résidence intimiste à l'allure contemporaine de seulement 17 appartements.

Familles, séniors ou jeunes actifs, optez pour la facilité du quotidien et la tranquillité de ce petit collectif avec son jardin paysager paisible à l'arrière de la résidence.

### Les atouts du programme :

- Architecture soignée parfaitement intégrée au quartier Sainte-Thérèse
- Appartements avec bel espace de vie et beaux volumes
- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- Proximité immédiate tramway, commodités, marché, centre de Nantes
- Dernier étage d'exception avec terrasse plein ciel de 66m<sup>2</sup>
- Orientation Est-Ouest : belle luminosité traversante

Proposant un cadre de vie agréable, Mosaïque est idéalement situé quartier Sainte-Thérèse à Nantes. Profitez du charme du quartier : écoles, commerces, lieux sportifs, parcs, ...

Envie d'une après-midi culture ? Retrouvez le Musée Dobrée, le Passage Pommeraye, la galerie des Machines ou



CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum  
44600 SAINT NAZAIRE  
Tel : 02.40.22.98.76  
E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

encore le théâtre Graslin à seulement 10 minutes.

Que ce soit à pied, à vélo ou en tramway, vous pourrez aller faire vos courses, prendre un verre ou tout simplement vous balader au grand air près de l'Erdre.

Situé à quelques minutes du parc de Procé, vous pourrez vous y ressourcer, pique-niquer en famille ou bien prendre le goûter à la sortie des écoles.

Les enfants seront ravis d'y faire un tour de manège pour finir la journée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14960459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14960459/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14960459/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Programme neuf PORNICHET ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Prix : à partir de 368000 €

Réf : p87 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités à Pornichet !

Votre appartement T3 neuf, habitable de suite et à 10 minutes de la mer

Le Récif, un programme immobilier neuf fraîchement achevé et prêt à vous accueillir immédiatement !

Alliant le confort et l'innovation du neuf, ces 3 appartements T3 vous offrent l'opportunité unique de concrétiser votre projet d'acquisition sans attente.

Pornichet, la côte d'amour toute l'année !

Pour HABITER ou INVESTIR, saisissez l'opportunité d'acquérir un T3 neuf dans la résidence Le Récif. Un cadre de vie idyllique dans la belle ville de Pornichet.

Profitez de tous les avantages de cette destination de choix, avec ses plages ensoleillées, ses commerces animés et son environnement préservé.

Bienvenue dans votre nouvel écrin de vie à Pornichet, où sérénité et bien-être sont au rendez-vous !

### Les atouts :

- Proche de la mer et des commerces et écoles
- Facilité de déplacement (vélo voiture, bus, train)
- 10 minutes à pied de la mer
- Résidence intimiste à l'architecture contemporaine

CISN ATLANTIQUE SAINT NAZAIRE

30 avenue Leon Blum

44600 SAINT NAZAIRE

Tel : 02.40.22.98.76

E-Mail : contacts@cisnatl.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Loggias et jardins
- Des surfaces de logements généreuses

Le Récif est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs en quête de rentabilité et les personnes cherchant une résidence principale confortable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14949542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14949542/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-pornichet-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14949542/immobilier_neuf-a_vendre-pornichet-44.php)