

AGENCE 53

7 Place Paul Painlevé 62500 SAINT-OMER

Tel : 03.21.88.79.01

E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison LONGUENESSE (Pas de calais - 62)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 162750 €

Réf : 3579 -



Description détaillée :

Maison Individuelle Secteur Longuenesse, 5 chambres. Elle se compose comme suit:

Au rez de chaussée

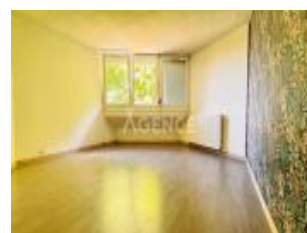
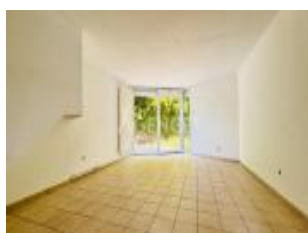
Entrée avec wc indépendant et accès au garage, une cuisine équipée et aménagée, un salon.

Au 1er étage un palier dessert une salle de bains, un wc indépendant, une pièce d'eau et 4 chambres.

Au 2ème étage, un palier donne sur une grande chambre et une dernière pièce d'eau avec lavabo.

Cette maison possède également un garage avec porte électrique, une terrasse et un beau jardin, avec un abris en bois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360445/maison-a_vendre-longuenesse-62.php

Vente Maison ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1402 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 260000 €

Réf : 3465 -



Description détaillée :

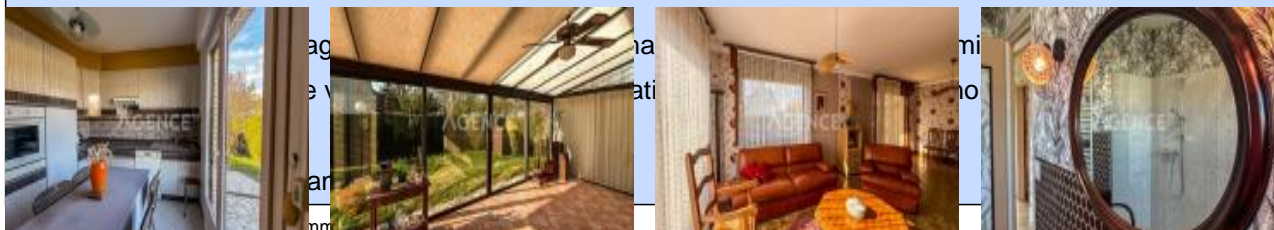
L'Agence 53 Immobilier vous présente cette propriété individuelle de 134m² habitables située à proximité de la forêt de Clairmarais.

Érigée sur une parcelle de 1400m² sur sous sol complet, ce semi plain-pied vous offre une allée privative avec un portail, un stationnement intérieur et un double garage.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un joli salon - séjour avec une cheminée feu de bois donnant accès à une veranda bien exposée pour un confort optimal. Également, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau rénovée ainsi que quatre belles chambres (13m² - 19m² - 16m² - 11m²).

À l'étage, une chambre disponible et la possibilité d'aménager totalement le grenier avec l'isolation complète de la toiture déjà effectuée. Cette maison de 1975 est bâtie sur un sous-sol complet (double garage - cavette - atelier - point d'eau).

Pour l'extérieur, un jardin spacieux clôturé avec une exposition idéale sud-ouest.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355191/maison-a_vendre-arques-62.php

Vente Immeuble ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 148 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 156350 €

Réf : 3645 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport composé de 7 Lots

4 appartements de plain pied et 3 garages.

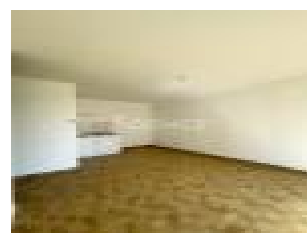
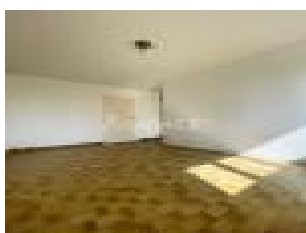
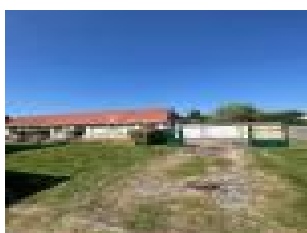
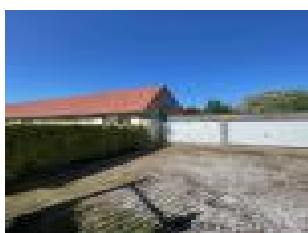
Achat idéal pour investissement locatif bien situé avec un très bon rapport.

Il n'y a pas de gros travaux à prévoir ce qui facilitera votre projection.

Pour toute demande complémentaire ou visite contactez nous !

Thibault Noel Agence 53

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346787/immeuble-a_vendre-arques-62.php

Vente Immeuble LONGUENESSE (Pas de calais - 62)

Surface : 156 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 310000 €

Réf : 3633 -



Description détaillée :

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cet immeuble de rapport idéalement situé sur un axe passant à Longuenesse !! Proches des commodités et des commerces, l'immeuble est actuellement libre de toute occupation.

Celui-ci se compose, au rez-de-chaussée d'un local commercial de 80m2 avec deux pièces pour une activité et d'un espace cuisine et salle d'eau. (Possibilité d'aménager un appartement au RDC avec entrée double distribution). Accès à une terrasse ensoleillée à l'extérieur.

L'étage nous offre deux appartements T2 (29m2 / 26m2) kitchenette, pièce de vie, chambre et salle d'eau avec WC. On retrouve également un studio de 21m2.

DPE D / Chauffage électrique / Menuiseries PVC - double vitrage / Ballons instantanés pour la production d'eau chaude
Taxe Foncière : 2 047E.

Pour tout complément d'informations sur l'immeuble et pour organiser une visite contactez nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346786/immeuble-a_vendre-longuenesse-62.php

Vente Maison BLARINGHEM (Nord - 59)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 2604 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 272000 €

Réf : 3632 -



Description détaillée :

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette maison individuelle de 133m2 habitables dans un environnement calme.

De type semi plain-pied, cette construction brique vous offre de nombreux atouts et avantages.

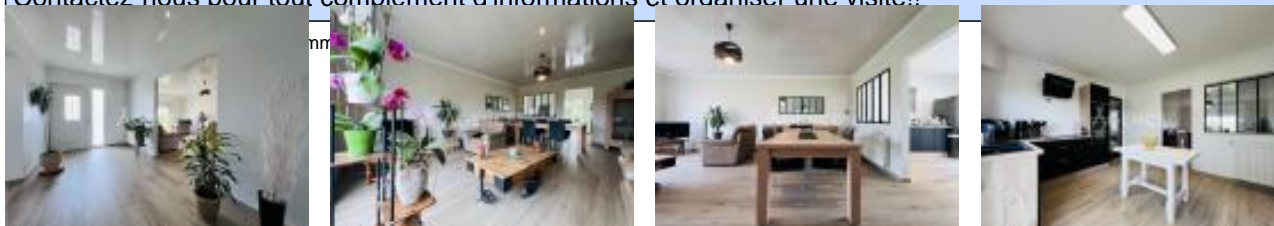
Érigée sur une parcelle de 2600m2, on retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse donnant sur une cuisine Cuisinella aménagée et équipée. Également deux belles chambres au RDC pour une vie complète de plain-pied, une salle d'eau avec accès PMR, un espace bureau et un WC indépendant.

L'étage nous propose un pallier desservant trois chambres.

Côté extérieur, une allée privative avec stationnement, un garage et un carport. Un grand jardin entièrement clôturé composé d'une terrasse exposition ouest, deux dépendances rénovées.

DPE C // Micro station conforme.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346785/maison-a_vendre-blaringhem-59.php

Vente Maison HALLINES (Pas de calais - 62)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 91000 €

Réf : 3317 -



Description détaillée :

Découvrez à l'Agence 53 Immobilier cette maison à rénover sur la commune de Hallines.

Érigée sur une parcelle d'environ 770m² et d'une superficie habitable de 80m² cette maison de type plain-pied se compose d'un espace salon - séjour ouvert sur la cuisine. Trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Côté extérieur une terrasse et un jardin avec dépendances.

Travaux à prévoir (électricité - isolation...) pour créer votre cocon.

Pour tout renseignements contactez-nous et organiser une visiter !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346784/maison-a_vendre-hallines-62.php

Vente Prestige ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 550 m2

Surface terrain : 8000 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1874

Prix : 735000 €

Réf : 3577 -



Description détaillée :

Château du XIXe siècle à vendre - ARQUES

Niché dans un écrin de verdure, ce majestueux château datant de 1874 offre une surface habitable de 550 m². Composé de 17 pièces dont 9 chambres spacieuses, ce bien de prestige se distingue par son agencement harmonieux et sa luminosité naturelle. Le vaste séjour de 80 m² est idéal pour accueillir vos moments en famille ou entre amis.

Chaque détail a été préservé : parquets, cheminées, escaliers...

L'extérieur ne manque pas d'attrait avec un terrain de 8000 m², agrémenté de 10 places de parking. Deux balcons vous permettront de profiter de la vue sur les jardins environnants. Pour votre confort, la cuisine est aménagée, et la présence de cheminées ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

N'attendez plus pour découvrir ce bien d'exception.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342502/prestige-a_vendre-arques-62.php

Vente Maison SALPERWICK (Pas de calais - 62)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 1130 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 425000 €

Réf : 3613 -



Description détaillée :

#127969; Nouveauté : maison contemporaine 5 chambres - 150 m² à Salperwick !

Nichée sur un terrain de 1130 m², cette magnifique maison construite en 2017 par le réputé constructeur CCLC saura vous séduire par son agencement réfléchi et ses matériaux de qualité. #10024;

#10145;#65039; Vaste séjour de 49 m², inondé de lumière naturelle, s'ouvrant sur une terrasse de 40 m² #9728;#65039;

#10145;#65039; Cuisine aménagée et équipée haut de gamme #127869;#65039;

#10145;#65039; 5 chambres dont une en rez-de-chaussée

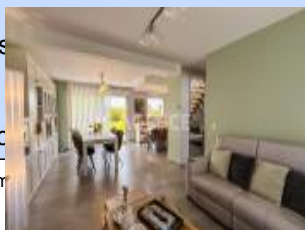
#10145;#65039; 2 salles de bain dont une en rez-de-chaussée

#10145;#65039; Hall cathédrale avec vestiaire

#10145;#65039; Terrasse carrelée exposée Sud-Ouest

#10145;#65039; Terrain entièrement clôturé, portail motorisé coulissant

Un garage spacieux et aménagé de 34 m². Deux dépendances de 30 m² carrelées et alimentées en électricité, offrant un précieux espace de rangement. #128663;#128230;



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342500/maison-a_vendre-salperwick-62.php

Vente Maison ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 152250 €

Réf : 3625 -



Description détaillée :

À vendre - Maison plain-pied à Arques

Découvrez cette charmante maison plain-pied de 84 m², idéalement située dans un quartier calme d'Arques. Bénéficiant d'une luminosité naturelle grâce à son exposition sud-ouest, ce bien vous offre un cadre de vie agréable.

La maison se compose d'un salon-salle à manger spacieux, d'une cuisine aménagée, d'une chambre confortable, d'un bureau, ainsi que d'une véranda de 9,17 m². Pour votre confort, une salle d'eau avec wc et une arrière-cuisine viennent compléter cet agencement fonctionnel. Vous disposerez également d'une cave pour du rangement supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clôturé, d'une dépendance pouvant servir de garage pour motos ou de stockage, ainsi que d'un abri de jardin. Le tout dans un environnement propice à la détente.

Construite avec des matériaux de qualité, cette maison a bénéficié d'une rénovation en 2022 et ne nécessite aucun travaux. Le chauffage central au gaz, associé à un poêle à granulés, assure une chaleur douce et économique.

À proximité, vous trouverez un collège et une école primaire, ainsi que toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Ce bien est disponible de suite et pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à venir le visiter pour découvrir tout son potentiel.

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Benjamin Calbet de l'Agence de Saint Omer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340390/maison-a_vendre-arques-62.php

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 146 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267750 €

Réf : 3612 -



Description détaillée :

À vendre : Charmante Maison Individuelle - 3 Chambres - 146 m² - Saint-Omer

Salon qui s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, trois chambres spacieuses, un grenier aménagé.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un vaste jardin de 1783 m²

Carport, chauffage central à pompe à chaleur.

Située dans un environnement paisible, cette maison se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : commerces, écoles et transports.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340388/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison NORT-LEULINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 1210 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 162750 €

Réf : 3587 -



Description détaillée :

À vendre - Maison individuelle à Nort Leulinghem

Découvrez cette maison individuelle semi plain-pied de 1976, offrant un espace de vie de 114 m² sur un terrain de 1210 m². Située dans un secteur calme, cette propriété dispose d'un agencement fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée menant à un salon spacieux, un séjour lumineux, et une cuisine ouverte, idéale pour des moments conviviaux en famille. Le niveau propose également deux chambres, une salle de bains et un WC séparé, garantissant un confort au quotidien.

À l'étage, les combles aménageables, en cours de rénovation, offrent un potentiel intéressant pour créer deux grandes chambres supplémentaires, permettant d'adapter l'espace selon vos besoins.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un vaste jardin de 1000 m², parfait pour les activités en plein air. Une allée de parking, des dépendances et un garage de 25 m² viennent compléter ce bien, offrant ainsi un espace de rangement appréciable.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment des finitions dans les combles. Ce bien représente une



et découvrir

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333953/maison-a_vendre-nort_leulinghem-62.php

Vente Maison BLENDÉCQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 1052 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 3627 -



Description détaillée :

Vente - Maison semi-mitoyenne 3 chambres à Blendéques

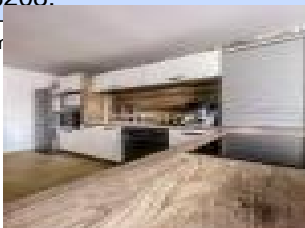
Découvrez cette charmante maison semi-mitoyenne de 113,8 m², idéalement située dans un environnement calme et agréable. Cette propriété dispose de trois chambres, parfaite pour accueillir une famille. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon-séjour lumineux, s'ouvrant sur une cuisine récente et moderne, favorisant ainsi une belle convivialité.

À l'extérieur, un terrain de 1052 m² vous permettra de profiter d'un espace de jardin propice aux moments de détente et de loisirs. Le garage de 36 m² et les dépendances de 45 m² apportent un réel avantage pour le stockage.

Aucune nécessité de travaux n'est à prévoir.

Le bien est proche d'une école primaire, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Cette maison pourrait correspondre à vos attentes, que vous soyez en quête d'un premier achat ou d'un nouveau foyer. Pour découvrir ce bien, n'hésitez pas à programmer une visite. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Thibault agent 53 0627838208.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333952/maison-a_vendre-blendecques-62.php

Vente Maison LONGUENESSE (Pas de calais - 62)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 570 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 279500 €

Réf : 3626 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ AGENCE 53

Idéalement située dans le vieux Longuenesse, cette maison individuelle se distingue par sa décoration soignée et raffinée, ainsi que par ses prestations de qualité.

Description du bien :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée récente, et une suite parentale avec salle de bains privative.
- À l'étage : Un palier desservant deux chambres, une salle de bains et un grenier aménageable.
- Sous-sol complet avec garage et espaces de rangement.
- À l'extérieur, un jardin arboré et une terrasse récente

Atouts supplémentaires :

- Électricité entièrement refaite
- Isolation récente
- Chaudière récente
- Cheminée feu de bois

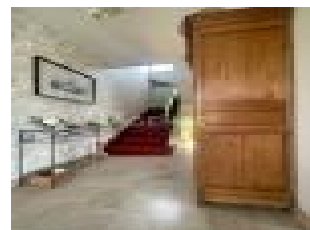
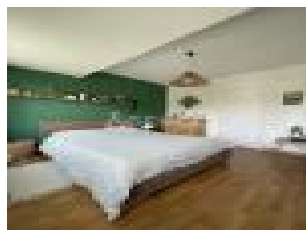
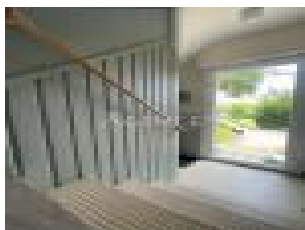
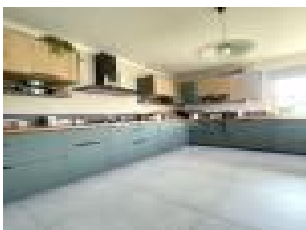
Le tout sur un terrain de 570 m², à proximité des écoles, commerces et grands axes routiers.

Ce bien rare est proposé en exclusivité par l'Agence53.

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332077/maison-a_vendre-longuenesse-62.php

Vente Maison BLENDÉCQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 153 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141750 €

Réf : 3616 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison rénovée située à Blendecques.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage un palier desservant deux chambres.

Pour l'extérieur une terrasse exposée plein sud, un jardin clos et une dépendance.

Côté installations, chauffage gaz de ville, menuiseries PVC - double vitrage avec un DPE D.

Contactez-nous pour visiter!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317656/maison-a_vendre-blendecques-62.php

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 275 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 3610 -



Description détaillée :

Maison Bourgeoise de Caractère - Proche Centre-ville de Saint-Omer

À deux pas du centre de Saint-Omer, découvrez cette magnifique demeure bourgeoise d'environ 240 m², mêlant charme de l'ancien et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un séjour spacieux de 30 m², un salon chaleureux de 20 m² et une cuisine lumineuse de 21 m², le tout sublimé par une hauteur sous plafond remarquable.

Aux étages, la maison offre 5 belles chambres avec un parquet d'origine en état exceptionnel, une grande buanderie et une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour arborée, ensoleillée, véritable havre de paix, donnant accès à une cave voûtée en brique, idéale pour les amateurs de vin.

En complément, un logement supplémentaire récemment rénové vient enrichir le bien, parfait pour recevoir ou envisager une location.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315210/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison THEROUANNE (Pas de calais - 62)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 2479 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 269500 €

Réf : 3091 -



Description détaillée :

À 5 minutes de Théroutanne : Maison du début 20ème, de 5 chambres, 245 m² habitable.

Cette maison dispose d'un hall d'entrée en double distribution, avec d'un côté un double séjour de plus de 30 m², de l'autre, un salon de 18m² attenant à un joli coin cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, elle dispose d'une chambre avec mezzanine, d'une salle de douche, et d'un wc avec lave main.

À l'étage, un vaste palier de 10m² dessert 3 belles chambres (16, 14 et 16m²), une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc. Au second étage, une salle de jeu de + de 60m² vient parfaire l'habitation.

Côté extérieur, elle dispose d'une belle terrasse de 50m² donnant sur un parc arboré et clôturé de plus de 2400m². De plus, des dépendances sont attenantes à la maison.

Côté confort : Double vitrage pvc pour l'isolation et 2 poêles à pellets pour un chauffage plus économe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312860/maison-a_vendre-therouanne-62.php

Vente Prestige NIEURLET (Nord - 59)

Surface : 277 m²

Surface terrain : 4235 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 316500 €

Réf : 3608 -



Description détaillée :

Maison / Villa - À VENDRE - 280m²

L'Agence 53 Immobilier et Sébastien HÉNAUX vous propose cette sublime propriété à 10 minutes de Saint-Omer, bâtie sur une parcelle de 4 250m² et dans un secteur calme.

D'une superficie habitable de 280m², cette maison est composée, au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée donnant accès à une pièce de vie de 40m² avec un poêle à bois, une cuisine aménagée de 24m², un cellier/buanderie, un WC, un bureau et de deux grandes chambre.

On retrouve au 1er étage, un palier qui dessert une salle de bain avec douche - WC - baignoire et quatre belles chambres. Le deuxième niveau nous offre une chambre et un grenier aménageable de 50m².

Pour parfaire le tout, un jardin arboré, une terrasse exposition ouest, des dépendances et un double garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18303334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303334/prestige-a_vendre-nieurlet-59.php

Vente Appartement SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : 3593 -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement standing, F3, de 62 m², situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone!

Emplacement idéal dans le centre de Saint-Omer, à moins de deux minutes à pied de la gare et 5 minutes de la place Foch.

Il dispose d'une entrée avec vestiaire, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle de bain, des toilettes, et deux chambres d'environ 10 m² chacune,

De plus, ce bien dispose d'un balcon très bien exposé avec vue sur le canal et de deux places de parking.

Idéal primo accédant ou investisseur!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300979/appartement-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison TATINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 135 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 270000 €

Réf : 3591 -



Description détaillée :

Maison Individuelle construction brique de 1989 dans un quartier recherché à 5 min du Jardin public de Saint Omer.

Ce bien se compose comme suit:

-En rez-de-chaussée:

Une entrée dessert un salon de 32 m², une cuisine équipée et aménagée 13 m², un cellier de 6 m² donnant accès direct au garage, un wc indépendant et un bureau de 8 m² et un dégagement pouvant servir de dressing.

-À l'étage:

Un palier donne accès à une salle de bains de 8 m², un dressing ou pièces de rangement et à 3 grandes chambres, de 14, 17, 13 m² dont une attenante à combles aménagés de 9 m²;

-Pour les extérieurs:

Une terrasse avec accès direct à la cuisine, un jardin entièrement clos et arboré, un abris à bois.

Les plus de cette maison? Des menuiseries en double vitrage bois et pvc, une chaudière récente, et une cheminée feu de bois tubée, ungarage de 27 m², et une exposition plein Sud.

vous voulez être proche des commodités et du centre-ville tout en vous sentant comme à la campagne??

Ce bien est fait pour vous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300978/maison-a_vendre-tatinghem-62.php

Vente Maison MORINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 159 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 280000 €

Réf : 3597 -



Description détaillée :

Maison plain-pied sur sous-sol complet de 2011.

Ce bien sur la commune de Moringhem se compose comme suit:

- Elle bénéficie dès l'entrée d'un espace de vie entièrement ouvert donnant sur un bel espace salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée et aménagée de 80 m2.

Depuis cet espace nous avons accès au wc indépendant, une chambre servant de bureau actuellement et à l'espace nuit avec ses 3 autres chambres, avec accès sur le jardin, son dressing, et sa salle d'eau avec douche italienne.

Elle possède également un sous-sol complet, avec un garage deux voitures et des espace de stockage et atelier.

Pour les extérieurs ce bien dispose d'une terrasse avec pergola, un jardin entièrement clos, et un espace parking 3 voitures.

Son système de chauffage économique (Insert pellet), et ses menuiseries de qualités viennent parfaire, ce bien qui ne pourra que vous séduire!

Vous tomberez sous le charme de cette maison!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298811/maison-a_vendre-moringhem-62.php

Vente Maison RENESCURE (Nord - 59)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 218000 €

Réf : 3542 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison individuelle, de type semi plain-pied, d'une superficie de 107 m², située à Renescure.

Elle dispose de 4 chambres, offrant la possibilité de vivre entièrement de plain-pied.

En entrant, vous serez accueilli par un hall qui mène à un grand salon séjour d'environ 42 m², une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'une cave.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, dont une en enfilade, ainsi qu'une deuxième salle de bains avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un spacieux terrain de 1 159 m², où une belle terrasse vous attend pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité, venez visiter dès maintenant.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296548/maison-a_vendre-renescure-59.php

Vente Maison HALLINES (Pas de calais - 62)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 711 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 213500 €

Réf : 3609 -



Description détaillée :

Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette jolie maison de 122m² habitables sur la commune de Hallines.

Bâtie sur une parcelle d'environ 700m² sur sous sol complet de 90m² (double garage - cave - atelier), retrouvez au premier niveau un hall d'entrée, une pièce de vie avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre / bureau et un cellier avec accès à une terrasse ensoleillée.

L'étage nous offre sur une dalle béton un palier desservant trois belles chambres, un bureau et une salle de bain composée d'une douche - baignoire - meuble vasque et rangements.

Côté extérieur, une dépendance, un jardin clôturé et arboré.

Côté installations; DPE D - Chauffage gaz de ville avec une chaudière condensation de 2015 et des menuiseries PVC - Double vitrage.

Vous souhaitez plus de renseignements ? Une visite ? Contactez-nous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296546/maison-a_vendre-hallines-62.php

Vente Immeuble SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 240 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 348000 €

Réf : 3534 -



Description détaillée :

Venez découvrir à l'Agence 53 immobilier cet immeuble entièrement rénové, situé proches des commerces et des commodités.

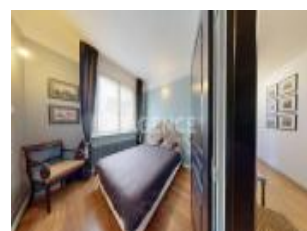
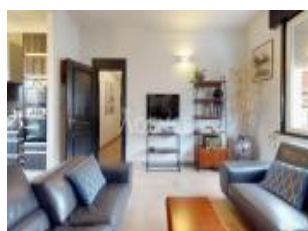
L'immeuble se compose d'un appartement T5 de 120m2 habitables libre d'occupation, comprenant : un hall d'entrée, trois belles chambres, deux salles de bains ainsi qu'un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée. Cet appartement peut devenir votre nouveau chez vous ou représenter un revenu locatif supplémentaire. DPE E.

On retrouve également six studios actuellement occupés, chacun équipé d'une kitchenette et d'une mezzanine. Espace commun pour les sanitaires avec deux douches et deux WC indépendants. DPE D.

Revenus locatifs actuels : 25 000E / an.

Une très belle opportunité ! Vous souhaitez plus d'informations ? Une visite ? Contactez nous!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296545/immeuble-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison QUIESTEDE (Pas de calais - 62)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 2902 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 299000 €

Réf : 3595 -



Description détaillée :

En exclusivité sur la commune de Quiestède - Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 125 m².

Construite en 2017, cette propriété dispose de 4 chambres et s'étend sur un terrain de 2 902 m².

Ce bien se présente comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un dressing vous accueille. Vous apprécierez un vaste salon séjour de 29 m², avec une cuisine Socoo'c entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Cette maison permet également de vivre de plain-pied grâce à une suite parentale de 16,84 m².

- À l'étage, un palier en dalle béton dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes.

- À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un portail motorisé, d'une allée sécurisée pour le stationnement, d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin entièrement clos.

Concernant les équipements :

Système d'assainissement tout-à-l'égout

Fenêtres en PVC, aluminium avec double vitrage

Chauffage au sol associé à une chaudière au gaz (citerne) avec possibilité d'ajouter un poêle à bois ou à pellets.

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Couverture de la maison par la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280826/maison-a_vendre-quiestede-62.php

Vente Maison BLENDÉCQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 535 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174900 €

Réf : 3537 -



Description détaillée :

Exclusivité AGENCE53

Découvrez cette magnifique maison de 140m², située en plein c?ur de la ville, entièrement rénovée avec goût et modernité.

Elle vous offre un spacieux séjour de 36 m², vous y trouverez également quatre belles chambres, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Profitez d'un chauffage central au gaz qui vous garantit une chaleur agréable tout au long de l'année, sans oublier les fenêtres à double vitrage.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles, telles que les écoles primaires, boulangeries, cafés et bien d'autres, cette maison est véritablement un coup de c?ur à ne pas manquer !

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel. #127969:#10024:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267147/maison-a_vendre-blendecques-62.php

Vente Maison BLENDÉCQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 455 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204750 €

Réf : 3580 -



Description détaillée :

A vendre sur les hauteurs de Blendecques:

Jolie maison individuelle de 93m² de construction récente (2019), située dans un quartier résidentiel, bâtie sur une parcelle de 455 m²;

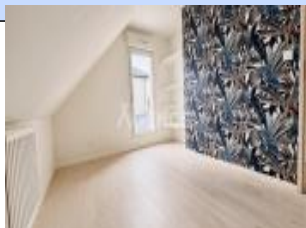
Pour le rez-de-chaussée : elle vous propose un bel espace de vie (32 m²) lumineux et traversant donnant sur une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, un grand cellier (buanderie et local technique) et des toilettes séparées.

À l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire de 8 m², et ses 3 belles chambres de 9,10 et 11 m².

Chaudière Gaz et poêle à pellets

Menuiseries en PVC et volets roulants électrique, jardin entièrement clôturé et places de parking.

Bien coup de c?ur !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264915/maison-a_vendre-blendecques-62.php

Vente Maison HOULLE (Pas de calais - 62)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236000 €

Réf : 3525 -



Description détaillée :

Maison Plain-pied au cours du marais de Houlle et de Serques.

- Cette maison dispose d'un Grand séjour de 33 m², une cuisine entièrement équipée et aménagée de 11 m² donnant accès direct au jardin.

- Ce bien vous propose également d'une salle de bains, d'un cellier/buanderie, de 4 belles chambres de 9, 11, 16 et 13 m², et d'un wc indépendant.

- Pour les extérieurs un magnifique jardin avec terrasse superbement exposée, avec étang privatif ou volatile et autres canard viennent se baigner, un abri de jardin sur dalle et parking privatif.

Cette maison entièrement refaite suite aux inondations dispose de système de sécurité avec ses batardeaux, et son clapet anti-retour pour l'assainissement.

Son système de chauffage neuf et très économique (pompe à chaleur Air/eau) et ses menuiseries PVC double vitrage. lui confère une isolation maximale.

Venez vite découvrir cette maison style Lozère pleine de charme et de modernité!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240680/maison-a_vendre-houille-62.php

Vente Maison BLENDÉCQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 225 m²

Surface terrain : 1020 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328000 €

Réf : 3524 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison individuelle de 225m² sur les hauteurs de Blendecques, très proche de la rocade de Saint-Omer, facilitant ainsi tout vos déplacements vers le littoral ou la métropole.

Située dans une zone non touchée par les inondations et érigée sur une parcelle d'environ 1000m², la maison possède un accès privatif avec portail motorisé et un carport permettant d'accueillir 2 voitures + 2 à 3 voitures dans l'allée.

On retrouve au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée avec vestiaire et WC indépendants avec lave-mains,
- une cuisine Cuisinella semi-ouverte sur le salon, aménagée et équipée (combiné four + micro-onde, hotte, plaques à induction 4/5 feux...)
- une spacieuse et lumineuse pièce de vie traversante d'environ 50m² avec un accès direct à la terrasse en exposition plein sud

Le couloir dessert :

- une salle de bains avec douche à l'Italienne, une baignoire et un meuble vasque,
- un bureau
- une actuelle salle de jeux pouvant se transformer en chambre.

A l'étage, un pallier dessert :

- 5 chambres avec rangement dont une suite de 22 m² avec dressing
- un WC indépendants

- un grand espace bureau de 22m2 pouvant être transformé en chambre en posant simplement une porte.

Côté extérieur, une terrasse entoure la maison, un jardin et un chalet d'environ 30m2 permettront de stocker tout vos outils !

Côté installations, la maison présente de nombreux avantages énergétiques. Avec un DPE rare en classe A, la maison possède un plancher chauffant au rez-de-chaussée et une pompe à chaleur à l'étage avec 4 splits.

Le ballon thermodynamique permet la meilleure économie de chauffe. À cela, ajoutons deux autres installations de confort : un adoucisseur pour toute la maison, réduisant fondamentalement la dureté de l'eau et 38,5m2 de panneaux photovoltaïques permettant une autoconsommation immédiate (dépense mensuelle électricité de 100 E pour toute la maison !)

N'hé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233643/maison-a_vendre-blendecques-62.php

Vente Maison BLENDÉCQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 180000 €

Réf : 3571 -



Description détaillée :

Maison semi individuelle secteur de Blendecques non impactée par les inondations (situation géographique idéal sur les hauteurs de Blendecques et limitrophe Helfaut).

Venez découvrir ce bien rénovée et à la déco soignée et chaleureuse!!

Elle se compose comme suit.

-Au rez-de-chaussée:

un sas d'entrée donnant, sur un joli séjour cosy parfaitement décoré de 21 m², une très grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 18 m², une salle de bains de 4 m², et un wc indépendant.

Au 1er étage un palier dessert, 3 belles chambres de 11, 10, 9 m² et un bureau

Au 2ème étage une grande chambre aménagée dans les combles de 29 m² (surface utile) , pouvant servir de suite parentale ou de salon rétro gaming (salle de jeux) pour les petits comme pour les grands.

Cette maison possède également une cave très saine pour le stockage des denrées alimentaires.

Son chauffage fuel et sa chaudière récente reste un système très économique.

Pour les extérieurs, un grand parking intérieur pouvant accueillir plusieurs voitures et même un camping car, plus un carport deux emplacements et un jardin entièrement clôturé avec terrasse en bois.

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233642/maison-a_vendre-blendecques-62.php

Vente Maison BOMY (Pas de calais - 62)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 540 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 245000 €

Réf : 3540 -



Description détaillée :

Au c?ur du charmant village de Bomy, découvrez cette maison récente de 130 m² aux prestations de qualité.

Elle offre une vie de plain-pied avec une suite parentale au rez-de-chaussée, complétée par deux autres chambres à l'étage. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir !

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré avec terrasse, sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité.

Un bien réunissant tous les atouts pour une vie agréable !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233641



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233641/maison-a_vendre-bomy-62.php

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 240 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 3503 -



Description détaillée :

Située en plein c?ur de Saint-Omer, venez découvrir cette maison individuelle de 1968 idéalement construite à 2 pas de la gare.

Érigée sur une parcelle d'environ 250 m², cette maison se compose :

- Au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de 27m² attenante à la cuisine équipée. 3 chambres et une salle d'eau viennent compléter ce niveau.
- A l'étage sur une dalle béton, le palier vous donne l'accès à 2 très grandes chambres et un espace grenier pouvant devenir une chambre, un dressing ou une salle de bain en fonction de vos besoins.

Coté extérieur, un jardin vous permet de profiter des beaux jours.

Dans cette maison un gros potentiel se propose à vous.

Menuiseries en PVC et Bois double vitrage / Chauffage Gaz de ville + Poêle à bois / Assainissement Tout à l'égout

Ne traitez pas à nous appeler pour la visiter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219909/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison TATINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 313000 €

Réf : 44 -



Description détaillée :

A 2 pas des commodités et proche du jardin public, découvrez cette magnifique individuelle de 115m2 comprenant au rdv : Hall d'entrée, vaste salon-séjour, cuisine équipée. aménagée, cellier, wc, bureau (possibilité chambre en rdc). A l'étage : 3 belles chambres, un vaste palier, une buanderie et une salle de bain avec baignoire d'angle et douche.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217932/maison-a_vendre-tatinghem-62.php

Vente Maison BEAUMETZ-LES-AIRE (Pas de calais - 62)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 5700 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 415000 €

Réf : 3539 -



Description détaillée :

Nouveauté - Agence53

Venez découvrir cette magnifique maison située à Beaumetz-lès-Aire, à seulement 23 minutes d'Aire-sur-la-Lys et 35 minutes de Saint-Omer.

Laissez-vous séduire par ses 200 m² habitables et son vaste terrain de 5 700 m², offrant un cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec un superbe escalier. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée.

Vous trouverez également une grande chambre ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire balnéo, pour un confort absolu.

À l'étage

Un palier aménagé en espace bibliothèque vous mènera vers un bureau, une salle d'eau et deux grandes chambres, modulables selon vos envies.

Extérieur

Profitez de plus de 100 m² de terrasse en pierre bleue, avec plusieurs espaces détente. Sans oublier le double garage et de nombreuses autres prestations à découvrir lors de votre visite !

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Coup de c?ur assuré !

Prix : 415 000 E frais inclus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209869/maison-a_vendre-beaumetz_les_aire-62.php

Vente Maison TATINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 477 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 339500 €

Réf : 3509 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Maison traditionnelle brique, 4 chambres de 115m2 habitables, située à 5 minutes à pied de la place de Saint Omer.

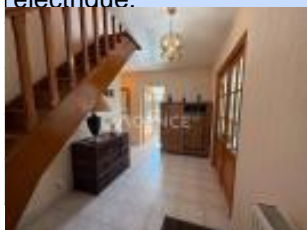
L'habitation se compose d'un hall d'entrée spacieux (plus de 10m2) avec vestiaire, un salon séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche et wc, et une buanderie.

À l'étage : Un palier dessert 4 chambres de 9 à 11m2 et une salle de bains avec wc.

Côté confort : Son DPE classé en C vous assure une faible consommation d'énergie, grâce à une chaudière gaz installée en 2024 (encore sous garantie), un insert bois godin, et des menuiseries en double vitrage.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse de plus de 20m2, exposée Sud Ouest, carrelée et équipée d'un store banne motorisée, et un jardin clôturé sans aucun vis à vis.

De plus : Elle dispose d'un garage avec porte motorisée, et d'un chalet de jardin posé sur dalle avec une alimentation électrique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206841/maison-a_vendre-tatinghem-62.php

Vente Maison HELFAUT (Pas de calais - 62)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 438 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 3529 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison individuelle 3 chambres de plus de 120m² habitables, située à Helfaut.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un cellier/buanderie, une salle de bain avec douche et un wc.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une chambre de plus de 16m² avec dressing aménagé.

Côté confort, elle est équipée d'un poêle à bois, de radiateurs inerties avec détecteur de mouvement, et de menuiseries en double vitrage PVC. De plus, sa bonne exposition, vous assure un ensoleillement toute la journée.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse, d'un espace vert, de deux dépendances, deux garages, dont un de plus de 20m² avec porte motorisée. Le terrain, d'une surface totale de 438m² est totalement clôturé.

MAISON COUP DE COEUR!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206840/maison-a_vendre-helfaut-62.php

Vente Immeuble SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 173250 €

Réf : 3335 -



Description détaillée :

À vendre, un immeuble bien entretenu avec rénovation récente ,
composé de 5 lots, idéal pour un investissement locatif rentable :

oRez-de-chaussée : 2 studios

oÉtage : 2 chambres avec sanitaires communs sur le palier

oDernier étage : un appartement T2

Chaque niveau est doté d'une dalle béton, garantissant une structure solide et durable.

Bien que les compteurs ne soient pas encore individualisés, l'immeuble est équipé d'une cave pratique pour un
dispatch simplifié des services.

Avec ses 4 places de stationnement, ce bien offre un confort supplémentaire, particulièrement recherché dans ce
secteur calme et prisé.

Actuellement, 4 des 5 lots sont loués, assurant un revenu locatif immédiat pour l'acquéreur. Ce bien présente un fort
potentiel de valorisation, avec la possibilité d'installer des compteurs individuels pour chaque lot, conforme aux
exigences actuelles.

Prix de l'ensemble : 189 000 E frais d'agence inclus.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité d'investissement unique ! Contactez-nous pour organiser une visite à votre
convenance.

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202887/immeuble-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison ECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 3700 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 343200 €

Réf : 3514 -



Description détaillée :

À VENDRE - Maison individuelle avec jardin exceptionnel !

Vous rêvez d'espace, de nature et de modernité ? Cette maison récente de 160 m² habitables sur un terrain de 3 700 m² va vous séduire !

Son jardin original et sa magnifique exposition plein sud en font un véritable havre de paix.

Cette maison vous propose un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Vous y trouverez également un scellier et un garage, apportant un réel confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, un bureau ou une salle de jeux complète l'aménagement ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire pour une possible vie en plain pied .

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing et un WC.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202886/maison-a_vendre-ecques-62.php

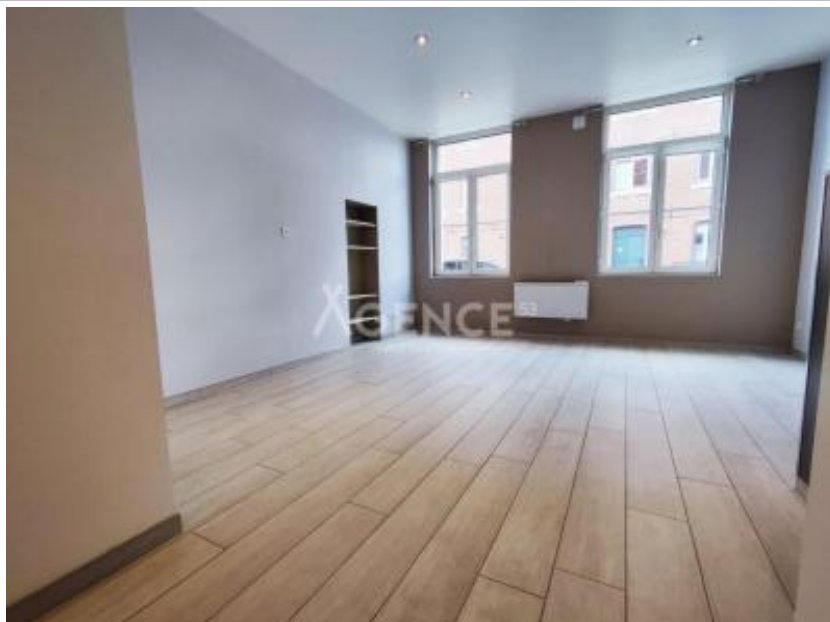
Vente Immeuble AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Surface : 128 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 152250 €

Réf : 3531 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Immeuble de rapport situé en plein c?ur d'Aire sur la Lys comprenant deux appartements.

Rentabilité garantie!!

Le premier appartement d'une superficie totale de 85m² avec cuisine équipée, salon et d'une grande chambre qui peut être divisé en deux, et d'une deuxième chambre en enfilade.

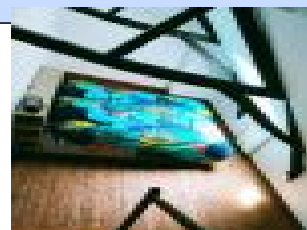
Son atout ? Son côté atypique, ses poutres apparentes et sa vue sur la collégiale.

Le deuxième 43m², au rez-de-chaussée en plain-pied, refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour. Une belle chambre et une cave saine.

Que vous soyez primo-investisseur ou aguerri, cet immeuble proche des écoles et des commerces sera très vite fructueux.

152 250 E. FAI

Rapport locatif 1155 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202884/immeuble-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

Vente Maison QUIESTEDE (Pas de calais - 62)

Surface : 175 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 305000 €

Réf : 3532 -



Description détaillée :

AGENCE 53- semi plain-pied à Quiestède !!

À ne pas manquer !

Maison individuelle en brique bâtie en 2015 sur une parcelle verdoyante de 1005m².

Laissez-vous séduire par ses volumes, 160m² habitables, et ses 4 chambres à l'étage dont une suite parentale et 1 chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied...

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour lumineux, la salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasques et à la hauteur du standing de la maison.

À noter :

- Double garage avec porte motorisée
- Terrasse exposée plein Sud
- La qualité des menuiseries en Aluminium.
- Système de chauffage économique
- Assainissement tout-à-l'égout.

310.000E FAI

Une visite s'impose

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Benjamin Cousin

06.19.73.22.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202883/maison-a_vendre-quietede-62.php

Vente Prestige FLECHIN (Pas de calais - 62)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 3533 -



Description détaillée :

#10024; Propriété d'exception #10024;

Située sur la charmante commune de Fléchin, à moins d'une heure de Lille et de la Côte d'Opale, cette propriété unique vous invite à découvrir 'Le Moulin du Crocq', un ancien moulin à grains niché au c?ur d'un domaine verdoyant de 15 000 m².

Ce moulin de 195 m² habitables, entièrement rénové avec une approche économique et écologique, allie charme de l'ancien et confort moderne :

#10004; Électricité et isolation optimisées

#10004; Ballon thermodynamique

#10004; Chauffage par pompe à chaleur et panneaux solaires (classe énergétique C)

Un intérieur spacieux et chaleureux

Cuisine neuve et équipée, offrant une magnifique vue sur le jardin

Salon et séjour indépendants, parfaits pour vos moments de détente

Cave voûtée, un espace authentique plein de caractère

À l'étage : 4 chambres et une salle de bain

Des dépendances aux multiples possibilités

Un espace bien-être : une aile de la cour en U a été aménagée en salon de coiffure et de soins

Un bureau indépendant de 25 m² avec salle d'attente, idéal pour une profession libérale

Un bâtiment "garage" de 65 m², partiellement restauré

Un cadre extérieur enchanteur

#127807; Cascade naturelle et étang

#127823; Verger de 2 500 m²

#127969; De nombreux espaces à exploiter selon vos envies !

Cette propriété unique vous offre un cadre de vie exceptionnel, propice à de nombreux projets.

#128222; Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agent immobilier :

Benjamin Cousin - 06.19.73.22.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202882/prestige-a_vendre-flechin-62.php

Vente Appartement LONGUENESSE (Pas de calais - 62)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 3526 -



Description détaillée :

Venez découvrir exclusivement dans votre Agence53 ce Studio de 36m2, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien idéalement situé proche de tous commerces, en plein centre de Longuenesse.

Ce bien lumineux se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée et une salle de bain avec WC.

Il possède également un box, un local vélo et une vue dégagée sur le jardin commun!

Envie de visiter? N'hésitez pas contactez-nous!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199515/appartement-a_vendre-longuenesse-62.php

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 229 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf : 3487 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de ville à l'architecture unique, située au c?ur de Saint Omer.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un double séjour ouvert sur une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec douche, un WC. POSSIBILITE DE VIE EN PLAIN PIED.

À l'étage : 1er étage, Un palier dessert 2 chambres, et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

2ème étage, une grande chambre avec dressing et bureau.

Côté confort : Le chauffage gaz de ville avec production d'eau chaude, les menuiseries double vitrage en bois et le poêle à pellets, vous assure un faible coût d'énergie.

De plus, elle dispose d'un jardin clos, d'une terrasse en bois, d'une cave et d'un garage.

Un bien rare sur le marché!

Pour plus d'informations, ou si vous souhaitez la visiter, contactez nous!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188888/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison ROQUETOIRE (Pas de calais - 62)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 1350 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 442000 €

Réf : 3510 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison semi-plain-pied construite en 2017, offrant une surface de 191 m² sur un terrain de 1 346 m².

- Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux de 18 m² qui mène à un WC séparé avec lave-mains, ainsi qu'à une salle d'eau de 7,70 m² équipée d'une douche à l'italienne. Vous trouverez également un vaste espace de vie avec un séjour et une salle à manger de 38 m², ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 18 m², complétée par un cellier de 7 m².

- À l'étage, un palier dessert un second WC, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 4 chambres.

- À l'extérieur, profitez d'un grand jardin avec un verger, d'une terrasse en pierres bleues, d'un parking pouvant accueillir 4 à 6 voitures avec un portail motorisé, ainsi qu'un grand garage avec porte motorisée capable d'accueillir 2 véhicules.

Les équipements incluent des menuiseries en aluminium, des volets roulants électriques, un chauffage au sol, un ballon thermodynamique, et un aspirateur centralisé.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175825/maison-a_vendre-roquetoire-62.php

Vente Maison THEROUANNE (Pas de calais - 62)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 3492 -



Description détaillée :

Maison semi individuelle de 99 m² habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m².

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m² ouvert sur une cuisine de 10 m².

À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m² en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m².

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m²)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168455/maison-a_vendre-therouanne-62.php

Vente Maison ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 333 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 183750 €

Réf : 3494 -



Description détaillée :

Maison Semi mitoyenne située dans un quartier calme de Arques dont la surface Utile est de 130 m² sur un terrain de 333 m².

La maison dispose d'une entrée accueillante avec wc séparé, d'un séjour/ salle à manger de 26 m², d'un deuxième salon de 13 m² (POSSIBILITE VIE EN PLAIN PIED) une cuisine équipée et aménagée, salle de bains.

Pour le 1er étage un palier dessert 3 chambres de 9, 10 et 10m², un bureau qui donne accès au 2ème étage et à une belle chambres sous combles de 30 m² située au 2ème étage.

La partie extérieur vous charmera avec sa terrasse aménagée, sa pergola et sa piscine hors sol.

De plus elle possède une dépendances (idéale pour le rangement de votre salon d'été).

Venez découvrir rapidement ce bien dans votre Agence53 de Saint Omer et contactez Benjamin au 06.03.73.13.49 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157173/maison-a_vendre-arques-62.php

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1250 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 388500 €

Réf : 3491 -



Description détaillée :

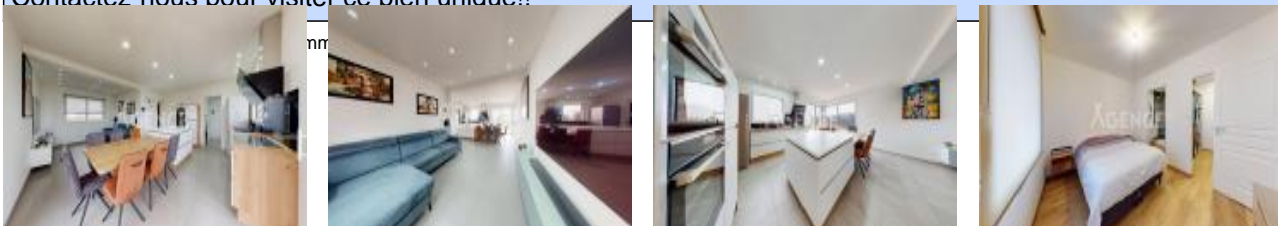
Découvrez à l'Agence 53 Immobilier cette magnifique construction brique de 2022. Réalisée avec des matériaux de haute qualité, cette maison moderne de 132m2 habitables est située à moins de 15 minutes de Saint-Omer.

Retrouvez un intérieur sublime. Dès l'entrée avec un vide sur hall, une pièce de vie lumineuse donnant accès à la terrasse avec les baies vitrées coulissantes. Un salon - une cuisine aménagée et équipée avec îlot centrale, un cellier et une buanderie. Pour une vie en plain-pied la suite parentale idéalement située au rez-de-chaussée avec salle d'eau et dressing. Toilette indépendant avec lave-mains.

L'étage sur dalle béton propose un espace palier : bureau desservant trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain dotée d'une baignoire - une douche et un WC. À l'extérieur, le stationnement privatif sécurisé par un portail motorisé, deux garages, la terrasse et le jardin clos avec vue sur la campagne.

Le système de chauffage au sol avec la pompe à chaleur - les panneaux solaires et les menuiseries alu - double vitrage assure un confort optimal pour un DPE A + Cuve à eau 10m3.

Contactez-nous pour visiter ce bien unique!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157172/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Maison ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 168 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229500 €

Réf : 3469 -



Description détaillée :

A vendre sur le secteur de Arques (Quartier de la Médiathèque). Maison de ville de 168 m2 sur 3 niveaux entièrement rénovée style industriel.

Venez découvrir cette maison de 3 chambres à la déco tendance et récente.

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, dessert une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 72 m2 ouverte, un wc indépendant et un cellier donnant accès sur l'extérieur.

-Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 13 m2, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, le plus de cet étage, un accès extérieur sur un toit terrasse qui domine le jardin.

-Au 2ème étage une suite parentale avec dressing et pièce d'eau.

Poêle à granulés récent (2 ans), menuiseries pvc

-Pour les extérieurs, une terrasse, un jardin et une piscine hors-sol

Elle n'attend plus que vous! Si vous voulez la visiter contactez-nous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127488/maison-a_vendre-arques-62.php

Vente Maison SERQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 965 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 315000 €

Réf : 3481 -



Description détaillée :

À VENDRE - MAISON INDIVIDUELLE SUR LA COMMUNE DE SERQUES.

Opportunité à découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime construction de 2005 d'une superficie habitable de 155m². Située dans une impasse et dans un secteur calme avec stationnement privatif - portail motorisé et garage.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, un salon - séjour spacieux et lumineux (39.5m²) avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC indépendant et la possibilité de vivre en semi plain-pied avec une chambre et l'aménagement d'une salle d'eau.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois belles chambres, une salle de bain avec douche - baignoire et double vasque et un dressing.

Côté extérieur on profite de la tranquillité avec un jardin clôturé et une terrasse en bois exposition Sud-Ouest.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122172/maison-a_vendre-serques-62.php

Vente Prestige WIZERNES (Pas de calais - 62)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 675 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 367500 €

Réf : 3375 -



Description détaillée :

Maison Individuelle construction de Plain-pied 2010, disposant de 4 chambres et d'une surface habitable de 147 m².

Cette maison se compose d'un séjour, une cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bain et des toilettes séparées.

Elle dispose également d'une place de parking à l'extérieur, d'un jardin, d'une terrasse et d'un garage. Le tout sur une parcelle de 675m².

Aucun travaux à prévoir.

Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18122170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122170/prestige-a_vendre-wizernes-62.php

Vente Maison RENESCURE (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 536 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 247500 €

Réf : 3466 -



Description détaillée :

Maison individuelle de 110m2 habitable, avec possibilité de vie en plain-pied et bâtie sur un terrain de 536 m2.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée desservant un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte de 44 m2, un cellier, un couloir donnant sur une chambre, une salle de bains et un toilette.

À l'étage, un palier dessert, 3 belles chambres dont une avec dressing.

Pour les extérieurs, elle dispose d'une belle terrasse pavée, un chalet de jardin avec son espace cosy, un carport et une piscine enterrée.

Vous cherchez votre petit coin de paradis! Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18114561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114561/maison-a_vendre-renescure-59.php