catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53

7 Place Paul Painlevé 62500 SAINT-OMER

Tel : 03.21.88.79.01

E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison BLENDECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 57 m2

Surface terrain : 153 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 141750 €

Réf : 3616 -

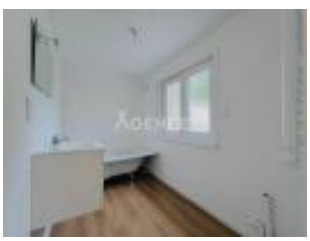
Description détaillée :
Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison rénovée située à Blendecques.

On retrouve au rez-de-chaussée un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant. A l'étage un pallier desservant deux chambres.
Pour l'extérieur une terrasse exposée plein sud, un jardin clos et une dépendance.

Côté installations, chauffage gaz de ville, menuiseries PVC - double vitrage avec un DPE D.

Contactez-nous pour visiter!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317656/maison-a_vendre-blendecques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison LOUCHES (Pas de calais - 62)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 1132 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 259350 €

Réf : 3611 -

Description détaillée :
Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette très belle maison individuelle de 2005 située à Louches.

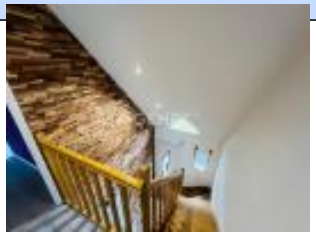
Érigée sur une parcelle de 1100m2 et d'une superficie habitable de 108m2, cette maison offre un stationnement privatif et sécurisé (4voitures) avec son portail électrique avec interphone. On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée rénové, une pièce de vie de 40m2 salon - salle à manger avec son poêle à bois et une cuisine aménagée et équipée donnant accès au cellier.

Également une chambre au RDC et un toilette indépendant. À l'étage le palier dessert deux chambres avec rangements et une salle de bain de 2023 avec douche - baignoire et meuble vasque.

Côté extérieur, une grande terrasse et un jardin arboré avec un châlet de jardin et un abri de bois. Un bel environnement pour profiter de vos soirs d'été dans le calme sans vis-à-vis.

Le plus ? Un double garage traversant avec fosse et la possibilité d'aménagement du grenier.

Contactez-nous pour visiter ce bien!!



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315211/maison-a_vendre-louches-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 275 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : 3610 -

Description détaillée :
Maison Bourgeoise de Caractère - Proche Centre-ville de Saint-Omer

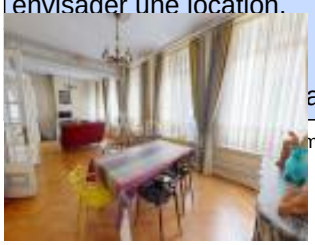
À deux pas du centre de Saint-Omer, découvrez cette magnifique demeure bourgeoise d'environ 240 m², mêlant charme de l'ancien et prestations de qualité.

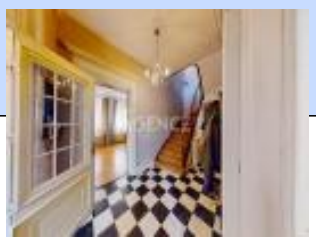
Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un séjour spacieux de 30 m², un salon chaleureux de 20 m² et une cuisine lumineuse de 21 m², le tout sublimé par une hauteur sous plafond remarquable.

Aux étages, la maison offre 5 belles chambres avec un parquet d'origine en état exceptionnel, une grande buanderie et une salle de bains.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour arborée, ensoleillée, véritable havre de paix, donnant accès à une cave voûtée en brique, idéale pour les amateurs de vin.

En complément, un logement supplémentaire récemment rénové vient enrichir le bien, parfait pour recevoir ou envisager une location.





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315210/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison THEROUANNE (Pas de calais - 62)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 2479 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 269500 €

Réf : 3091 -

Description détaillée :
À 5minutes de Thérouanne : Maison du début 20ème, de 5 chambres, 245 m² habitable.
Cette maison dispose d'un hall d'entrée en double distribution, avec d'un côté un double séjour de plus de 30 m², de l'autre, un salon de 18m2 attenant à un joli coin cuisine. Toujours au rez-de-chaussée, elle dispose d'une chambre avec mezzanine, d'une salle de douche, et d'un wc avec lave main.
À l'étage, un vaste palier de 10m2 dessert 3 belles chambres (16, 14 et 16m2), une salle de bains avec douche et baignoire, et un wc. Au second étage, une salle de jeu de + de 60m2 vient parfaire l'habitation.
Côté extérieur, elle dispose d'une belle terrasse de 50m2 donnant sur un parc arboré et clôturé de plus de 2400m2. De plus, des dépendances sont attenantes à la maison.
Côté confort : Double vitrage pvc pour l'isolation et 2 poêles à pellets pour un chauffage plus économe.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312860

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312860/maison-a_vendre-therouanne-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Prestige NIEURLET (Nord - 59)

Surface : 277 m2

Surface terrain : 4235 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 316500 €

Réf : 3608 -

Description détaillée :
Maison / Villa - À VENDRE - 280m2

L'Agence 53 Immobilier et Sébastien HÉNAUX vous propose cette sublime propriété à 10 minutes de Saint-Omer, bâtie sur une parcelle de 4 250m2 et dans un secteur calme.

D'une superficie habitable de 280m2, cette maison est composée, au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée donnant accès à une pièce de vie de 40m2 avec un poêle à bois, une cuisine aménagée de 24m2, un cellier/buanderie, un WC, un bureau et de deux grandes chambre.

On retrouve au 1er étage, un palier qui dessert une salle de bain avec douche - WC - baignoire et quatre belles chambres. Le deuxième niveau nous offre une chambre et un grenier aménageable de 50m2.

Pour parfaire le tout, un jardin arboré, une terrasse exposition ouest, des dépendances et un double garage.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18303334

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303334/prestige-a_vendre-nieurlet-59.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Appartement SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : 3593 -

Description détaillée :
Découvrez cet appartement standing, F3, de 62 m2, situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone!

Emplacement idéal dans le centre de Saint-Omer, à moins de deux minutes à pied de la gare et 5 minutes de la place Foch.

Il dispose d'une entrée avec vestiaire, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle de bain, des toilettes, et deux chambres d'environ 10 m² chacune,
De plus, ce bien dispose d'un balcon très bien exposé avec vue sur le canal et de deux places de parking.

Idéal primo accédant ou investisseur!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300979

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300979/appartement-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison TATINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

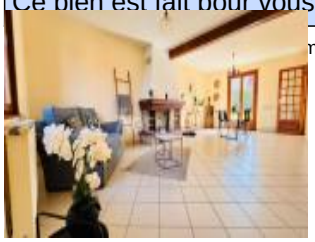
Prix : 270000 €

Réf : 3591 -

Description détaillée :
Maison Individuelle construction brique de 1989 dans un quartier recherché à 5 min du Jardin public de Saint Omer.

Ce bien se compose comme suit:
-En rez-de-chaussée:
Une entrée dessert un salon de 32 m2, une cuisine équipée et aménagée 13 m2, un cellier de 6 m2 donnant accès direct au garage, un wc indépendant et un bureau de 8 m2 et un dégagement pouvant servir de dressing.
-À l'étage:
Un palier donne accès à une salle de bains de 8 m2, un dressing ou pièces de rangement et à 3 grandes chambres, de 14, 17, 13 m2 dont une attenante à combles aménagés de 9 m2;
-Pour les extérieurs:
Une terrasse avec accès direct à la cuisine, un jardin entièrement clos et arboré, un abris à bois.
Les plus de cette maison? Des menuiseries en double vitrage bois et pvc, une chaudière récente, et une cheminée feu de bois tubée, ungarge de 27 m2, et une exposition plein Sud.

vous voulez être proche des commodités et du centre-ville tout en vous sentant comme à la campagne??
Ce bien est fait pour vous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300978/maison-a_vendre-tatinghem-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BAYENGHEM-LES-EPERLECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 1021 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 157500 €

Réf : 3604 -

Description détaillée :
L'Agence 53 Immobilier vous présente en exclusivité cette maison individuelle située dans un secteur calme.

Érigée sur une parcelle d'environ 1000m2, cette construction de type plain-pied offre un grand potentiel d'aménagement. D'une superficie habitable de 104m2, la maison propose un hall d'entrée avec vestiaire, une pièce de vie de 30m2 avec salon - cuisine, trois belles chambres ((18m2 / 11m2 / 14m2) une salle de bain, un cellier / buanderie et un toilette indépendant.

On retrouve également un garage avec cave et accès aux combles aménageables. Côté extérieur, stationnement privatif sur une allée bitumé avec portail, un carport, une terrasse exposition sud - ouest et un jardin clôturé.

Assainissement tout à l'égout en conformité, menuiseries Pvc - double vitrage de 2022.
Travaux à prévoir !

Contactez-nous pour visiter ce joli bien!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298812/maison-a_vendre-bayenghem_les_eperlecques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison MORINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 159 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 295000 €

Réf : 3597 -

Description détaillée :
Maison plain-pied sur sous-sol complet de 2011.
Ce bien sur la commune de Moringhem se compose comme suit:

- Elle bénéficie dès l'entrée d'un espace de vie entièrement ouvert donnant sur un bel espace salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée et aménagée de 80 m2.
Depuis cet espace nous avons accès au wc indépendant, une chambre servant de bureau actuellement et à l'espace nuit avec ses 3 autres chambres, avec accès sur le jardin, son dressing, et sa salle d'eau avec douche italienne.

Elle possède également un sous-sol complet, avec un garage deux voitures et des espace de stockage et atelier.
Pour les extérieurs ce bien dispose d'une terrasse avec pergola, un jardin entièrement clos, et un espace parking 3 voitures.
Son système de chauffage économique (Insert pellet), et ses menuiseries de qualités viennent parfaire, ce bien qui ne pourra que vous séduire!

Vous tomberez sous le charme de cette maison!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18298811

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298811/maison-a_vendre-moringhem-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison RENESCURE (Nord - 59)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 218000 €

Réf : 3542 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette jolie maison individuelle, de type semi plain-pied, d'une superficie de 107 m2, située à Renescure.

Elle dispose de 4 chambres, offrant la possibilité de vivre entièrement de plain-pied.

En entrant, vous serez accueilli par un hall qui mène à un grand salon séjour d'environ 42 m2, une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'une cave.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres, dont une en enfilade, ainsi qu'une deuxième salle de bains avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un spacieux terrain de 1 159 m2, où une belle terrasse vous attend pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité, venez visiter dès maintenant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296548

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296548/maison-a_vendre-renescure-59.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison HALLINES (Pas de calais - 62)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 711 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 222500 €

Réf : 3609 -

Description détaillée :
Venez découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette jolie maison de 122m² habitables sur la commune de Hallines.

Bâtie sur une parcelle d'environ 700m² sur sous sol complet de 90m² (double garage - cave - atelier), retrouvez au premier niveau un hall d'entrée, une pièce de vie avec salon - salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre / bureau et un cellier avec accès à une terrasse ensoleillée.

L'étage nous offre sur une dalle béton un palier desservant trois belles chambres, un bureau et une salle de bain composée d'une douche - baignoire - meuble vasque et rangements.

Côté extérieur, une dépendance, un jardin clôturé et arboré.

Côté installations; DPE D - Chauffage gaz de ville avec une chaudière condensation de 2015 et des menuiseries PVC - Double vitrage.

Vous souhaitez plus de renseignements ? Une visite ? Contactez-nous !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296546

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296546/maison-a_vendre-hallines-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Immeuble SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 240 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 348000 €

Réf : 3534 -

Description détaillée :
Venez découvrir à l'Agence 53 immobilier cet immeuble entièrement rénové, situé proches des commerces et des commodités.

L'immeuble se compose d'un appartement T5 de 120m2 habitables libre d'occupation, comprenant : un hall d'entrée, trois belles chambres, deux salles de bains ainsi qu'un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée. Cet appartement peut devenir votre nouveau chez vous ou représenter un revenu locatif supplémentaire. DPE E.

On retrouve également six studios actuellement occupés, chacun équipé d'une kitchenette et d'une mezzanine. Espace commun pour les sanitaires avec deux douches et deux WC indépendants. DPE D.

Revenus locatifs actuels : 25 000E / an.

Une très belle opportunité ! Vous souhaitez plus d'informations ? Une visite ? Contactez nous!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296545

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296545/immeuble-a_vendre-saint_omer-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison QUIESTEDE (Pas de calais - 62)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2902 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 299000 €

Réf : 3595 -

Description détaillée :
En exclusivité sur la commune de Quiestède - Découvrez cette charmante maison individuelle semi plain-pied de 125 m².

Construite en 2017, cette propriété dispose de 4 chambres et s'étend sur un terrain de 2 902 m².

Ce bien se présente comme suit :
- Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un dressing vous accueille. Vous apprécierez un vaste salon séjour de 29 m², avec une cuisine Socoo'c entièrement équipée. Une buanderie complète cet espace. Cette maison permet également de vivre de plain-pied grâce à une suite parentale de 16,84 m².

- À l'étage, un palier en dalle béton dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de bains dotée d'une baignoire, d'un meuble vasque et de toilettes.

- À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un portail motorisé, d'une allée sécurisée pour le stationnement, d'une terrasse orientée sud-ouest et d'un jardin entièrement clos.

Concernant les équipements :
Système d'assainissement tout-à-l'égout
Fenêtres en PVC, aluminium avec double vitrage
Chauffage au sol associé à une chaudière au gaz (citerne) avec possibilité d'ajouter un poêle à bois ou à pellets.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Couverture de la maison par la garantie décennale et l'assurance dommages ouvrage.

N'attendez plus pour découvrir votre futur chez-vous.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18280826

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280826/maison-a_vendre-quiestede-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison BLENDECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 535 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 183750 €

Réf : 3537 -

Description détaillée :
Exclusivité AGENCE53

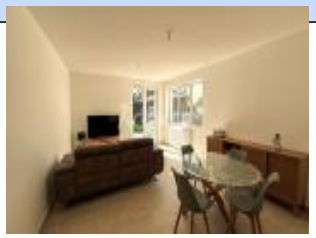
Découvrez cette magnifique maison de 140m², située en plein c?ur de la ville, entièrement rénovée avec goût et modernité.

Elle vous offre un spacieux séjour de 36 m², vous y trouverez également quatre belles chambres, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

Profitez d'un chauffage central au gaz qui vous garantit une chaleur agréable tout au long de l'année, sans oublier les fenêtres à double vitrage.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités essentielles, telles que les écoles primaires, boulangeries, cafés et bien d'autres, cette maison est véritablement un coup de c?ur à ne pas manquer !

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien exceptionnel. #127969;#10024;



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267147/maison-a_vendre-blendecques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison HEURINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 178500 €

Réf : 3592 -

Description détaillée :
A VENDRE SUR LA COMMUNE D' HEURINGHEM
Le confort et la tranquillité à portée de main.

Vous recherchez une maison avec de belles prestations dans un secteur recherché ? Ne cherchez plus. Cette maison de 3 chambres, avec son grand garage et son jardin agréable, est faite pour vous.

Ses atouts majeurs :

Toiture refaite en 2016, aucun gros frais à prévoir.
Cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée.
Poêle à pellets et pompe à chaleur réversible pour un confort thermique toute l'année.
Menuiseries récentes et de qualité pour une isolation optimale.
Parking à proximité pour plus de praticité.
École et espace de jeux à deux pas, idéal pour une vie de famille.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267146

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267146/maison-a_vendre-heuringhem-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison BLENDECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 455 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215250 €

Réf : 3580 -

Description détaillée :
A vendre sur les hauteurs de Blendecques:

Jolie maison individuelle de 93m2 de construction récente (2019), située dans un quartier résidentiel, bâtie sur une parcelle de 455 m²;

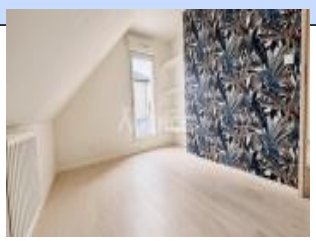
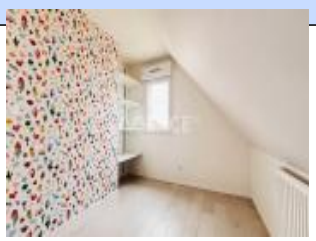
Pour le rez-de-chaussée : elle vous propose un bel espace de vie (32 m2) lumineux et traversant donnant sur une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, un grand cellier (buanderie et local technique) et des toilettes séparées.

À l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire de 8 m2, et ses 3 belles chambres de 9,10 et 11 m2.

Chaudière Gaz et poêle à pellets

Menuiseries en PVC et volets roulants électrique, jardin entièrement clôturé et places de parking.

Bien coup de c?ur !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264915/maison-a_vendre-blendecques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison HOULLE (Pas de calais - 62)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241500 €

Réf : 3525 -

Description détaillée :
Maison Plain-pied au cours du marais de Houlle et de Serques.

- Cette maison dispose d'un Grand séjour de 33 m2, une cuisine entièrement équipée et aménagée de 11 m2 donnant accès direct au jardin.

- Ce bien vous propose également d'une salle de bains, d'un cellier/buanderie, de 4 belles chambres de 9, 11,16 et 13 m2, et d'un wc indépendant.
-Pour les extérieurs un magnifique jardin avec terrasse superbement exposée, avec étang privatif ou volatile et autres canard viennent se baigner, un abri de jardin sur dalle et parking privatif.

Cette maison entièrement refaite suite aux inondations dispose de système de sécurité avec ses batardeaux, et son clapet anti-retour pour l'assainissement.
Son système de chauffage neuf et très économique (pompe à chaleur Air/eau) et ses menuiseries PVC double vitrage. lui confère une isolation maximale.

Venez vite découvrir cette maison style Longère pleine de charme et de modernité!!

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240680/maison-a_vendre-houlle-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BLENDECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1020 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 328000 €

Réf : 3524 -

Description détaillée :
Venez découvrir en exclusivité à l'Agence 53 Immobilier cette maison individuelle de 225m2 sur les hauteurs de Blendecques, très proche de la rocade de Saint-Omer, facilitant ainsi tout vos déplacements vers le littoral ou la métropole.

Située dans une zone non touchée par les inondations et érigée sur une parcelle d'environ 1000m2, la maison possède un accès privatif avec portail motorisé et un carport permettant d'accueillir 2 voitures + 2 à 3 voitures dans l'allée.

On retrouve au rez-de-chaussée :
- un hall d'entrée avec vestiaire et WC indépendants avec lave-mains,
- une cuisine Cuisinella semi-ouverte sur le salon, aménagée et équipée (combiné four + micro-onde, hotte, plaques à induction 4/5 feux...)
- une spacieuse et lumineuse pièce de vie traversante d'environ 50m2 avec un accès direct à la terrasse en exposition plein sud
Le couloir dessert :
- une salle de bains avec douche à l'Italienne, une baignoire et un meuble vasque,
- un bureau
- une actuelle salle de jeux pouvant se transformer en chambre.

A l'étage, un pallier dessert :
- 5 chambres avec rangement dont une suite de 22 m2 avec dressing
- un WC indépendants

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- un grand espace bureau de 22m2 pouvant être transformé en chambre en posant simplement une porte.

Côté extérieur, une terrasse entoure la maison, un jardin et un chalet d'environ 30m2 permettront de stocker tout vos outils !

Côté installations, la maison présente de nombres avantages énergétique. Avec un DPE rare en classe A, la maison possède un plancher chauffant au rez-de-chaussé et une pompe à chaleur à l'étage avec 4 splits.

Le ballon thermodynamique permet la meilleure économie de chauffe. À cela, ajoutons deux autres installations de confort : un adoucisseur pour toute la maison, réduisant fondamentalement la dureté de l'eau et 38,5m2 de panneaux photovoltaïques permettant une autoconsommation immédiate (dépense mensuelle électricité de 100 E pour toute la maison !)

N'hé

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18233643

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233643/maison-a_vendre-blendecques-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BLENDECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 114 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 183750 €

Réf : 3571 -

Description détaillée :
Maison semi individuelle secteur de Blendecques non impactée par les inondations (situation géographique idéal sur les hauteurs de Blendecques et limitrophe Helfaut).

Venez découvrir ce bien rénovée et à la déco soignée et chaleureuse!!

Elle se compose comme suit.
-Au rez-de-chaussée:

un sas d'entrée donnant, sur un joli séjour cosy parfaitement décoré de 21 m2, une très grande cuisine entièrement équipée et aménagée de 18 m2, une salle de bains de 4 m2, et un wc indépendant.

Au 1er étage un palier dessert, 3 belles chambres de 11, 10, 9 m2 et un bureau

Au 2ème étage une grande chambre aménagée dans les combles de 29 m2 (surface utile) , pouvant servir de suite parentale ou de salon rétro gaming (salle de jeux) pour les petits comme pour les grands.
Cette maison possède également une cave très saine pour le stockage des denrées alimentaires.

Son chauffage fuel et sa chaudière récente reste un système très économique.

Pour les extérieurs, un grand parking intérieur pouvant accueillir plusieurs voitures et même un camping car, plus un carport deux emplacements et un jardin entièrement clôturé avec terrasse en bois.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18233642

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233642/maison-a_vendre-blendecques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison BOMY (Pas de calais - 62)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 540 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 245000 €

Réf : 3540 -

Description détaillée :
Au c?ur du charmant village de Bomy, découvrez cette maison récente de 130 m² aux prestations de qualité.

Elle offre une vie de plain-pied avec une suite parentale au rez-de-chaussée, complétée par deux autres chambres à l'étage. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir !

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré avec terrasse, sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité.

Un bien réunissant tous les atouts pour une vie agréable !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18233641

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233641/maison-a_vendre-bomy-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 240 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 3503 -

Description détaillée :
Située en plein c?ur de Saint-Omer, venez découvrir cette maison individuelle de 1968 idéalement construite à 2 pas de la gare.
Érigée sur une parcelle d'environ 250 m2, cette maison se compose :

- Au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse de 27m2 attenante à la cuisine équipée. 3 chambres et une salle d'eau viennent compléter ce niveau.
- A l'étage sur une dalle béton, le palier vous donne l'accès à 2 très grandes chambres et un espace grenier pouvant devenir une chambre, un dressing ou une salle de bain en fonction de vos besoins.

Coté extérieur, un jardin vous permet de profiter des beaux jours.

Dans cette maison un gros potentiel se propose à vous.
Menuiseries en PVC et Bois double vitrage / Chauffage Gaz de ville + Poêle à bois / Assainissement Tout à l'égout

Ne trainez pas à nous appeler pour la visiter !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18219909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219909/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison TATINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 346500 €

Réf : 44 -

Description détaillée :

A 2 pas des commodités et proche du jardin public, découvrez cette magnifique individuelle de 115m2 comprenant au rdv : Hall d'entrée, vaste salon-séjour, cuisine équipée. aménagée, cellier, wc, bureau (possibilité chambre en rdc). A l'étage : 3 belles chambres, un vaste palier, une buanderie et une salle de bain avec baignoire d'angle et douche.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18217932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217932/maison-a_vendre-tatinghem-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUMETZ-LES-AIRE (Pas de calais - 62)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 5700 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 415000 €

Réf : 3539 -

Description détaillée :
Nouveauté - Agence53

Venez découvrir cette magnifique maison située à Beaumetz-lès-Aire, à seulement 23 minutes d'Aire-sur-la-Lys et 35 minutes de Saint-Omer.

Laissez-vous séduire par ses 200 m² habitables et son vaste terrain de 5 700 m², offrant un cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec un superbe escalier. La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée.
Vous trouverez également une grande chambre ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et baignoire balnéo, pour un confort absolu.

À l'étage

Un palier aménagé en espace bibliothèque vous mènera vers un bureau, une salle d'eau et deux grandes chambres, modulables selon vos envies.

Extérieur

Profitez de plus de 100 m² de terrasse en pierre bleue, avec plusieurs espaces détente. Sans oublier le double garage et de nombreuses autres prestations à découvrir lors de votre visite !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Coup de c?ur assuré !

Prix : 415 000 E frais inclus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18209869

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209869/maison-a_vendre-beaumetz_les_aire-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison TATINGHEM (Pas de calais - 62)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 477 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 339500 €

Réf : 3509 -

Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ - Maison traditionnelle brique, 4 chambres de 115m2 habitables, située à 5 minutes à pied de la place de Saint Omer.

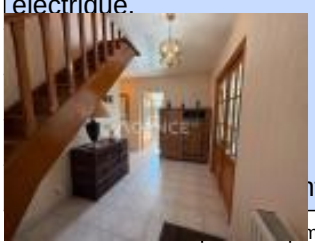
L'habitation se compose d'un hall d'entrée spacieux (plus de 10m2) avec vestiaire, un salon séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau avec douche et wc, et une buanderie.

À l'étage : Un palier dessert 4 chambres de 9 à 11m2 et une salle de bains avec wc.

Côté confort : Son DPE classé en C vous assure une faible consommation d'énergie, grâce à une chaudière gaz installée en 2024 (encore sous garantie), un insert bois godin, et des menuiseries en double vitrage.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse de plus de 20m2, exposée Sud Ouest, carrelée et équipée d'un store banne motorisée, et un jardin clôturé sans aucun vis à vis.

De plus : Elle dispose d'un garage avec porte motorisée, et d'un chalet de jardin posé sur dalle avec une alimentation électrique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206841/maison-a_vendre-tatinghem-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison HELFAUT (Pas de calais - 62)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 438 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 3529 -

Description détaillée :
Découvrez cette magnifique maison individuelle 3 chambres de plus de 120m2 habitables, située à Helfaut.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste salon/séjour ouvert sur la salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, un cellier/buanderie, une salle de bain avec douche et un wc.
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une chambre de plus de 16m2 avec dressing aménagé.

Côté confort, elle est équipée d'un poêle à bois, de radiateurs inerties avec détecteur de mouvement, et de menuiseries en double vitrage PVC. De plus, sa bonne exposition, vous assure un ensoleillement toute la journée.

À l'extérieur, elle dispose d'une terrasse, d'un espace vert, de deux dépendances, deux garages, dont un de plus de 20m2 avec porte motorisée. Le terrain, d'une surface totale de 438m2 est totalement clôturé.

MAISON COUP DE COEUR!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206840/maison-a_vendre-helfaut-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 173250 €

Réf : 3335 -

Description détaillée :
À vendre, un immeuble bien entretenu avec rénovation récente ,
composé de 5 lots, idéal pour un investissement locatif rentable :

oRez-de-chaussée : 2 studios
oÉtage : 2 chambres avec sanitaires communs sur le palier
oDernier étage : un appartement T2

Chaque niveau est doté d'une dalle béton, garantissant une structure solide et durable.
Bien que les compteurs ne soient pas encore individualisés, l'immeuble est équipé d'une cave pratique pour un dispatch simplifié des services.
Avec ses 4 places de stationnement, ce bien offre un confort supplémentaire, particulièrement recherché dans ce secteur calme et prisé.

Actuellement, 4 des 5 lots sont loués, assurant un revenu locatif immédiat pour l'acquéreur. Ce bien présente un fort potentiel de valorisation, avec la possibilité d'installer des compteurs individuels pour chaque lot, conforme aux exigences actuelles.

Prix de l'ensemble : 189 000 E frais d'agence inclus.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité d'investissement unique ! Contactez-nous pour organiser une visite à votre convenance.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202887/immeuble-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison ECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3700 m2

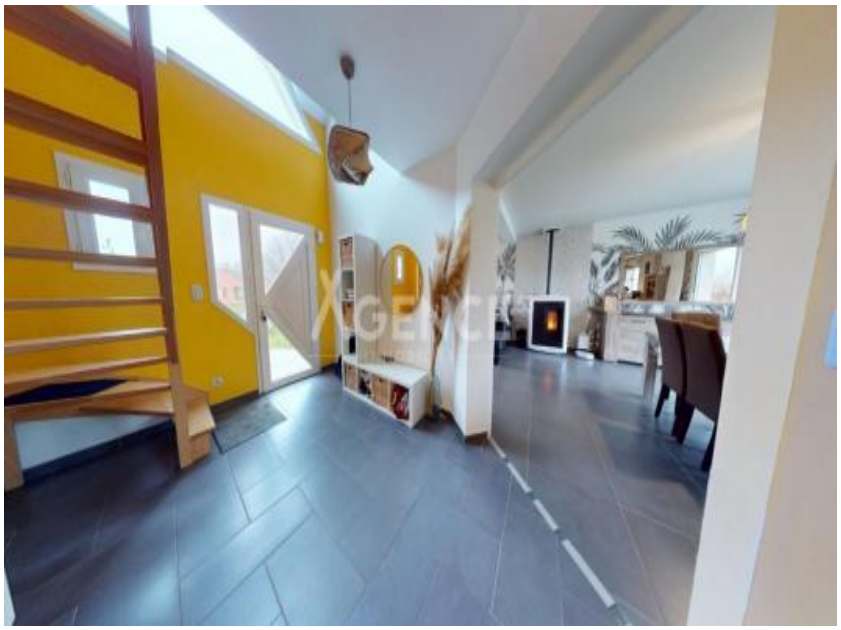
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 343200 €

Réf : 3514 -



Description détaillée :
À VENDRE - Maison individuelle avec jardin exceptionnel !
Vous rêvez d'espace, de nature et de modernité ? Cette maison récente de 160 m² habitables sur un terrain de 3 700 m² va vous séduire !
Son jardin original et sa magnifique exposition plein sud en font un véritable havre de paix.
Cette maison vous propose un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.
Vous y trouverez également un scellier et un garage, apportant un réel confort au quotidien.
Au rez-de-chaussée, un bureau ou une salle de jeux complète l'aménagement ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire pour une possible vie en plain pied .
À l'étage, un palier dessert 3 chambres, un dressing et un WC.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202886

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202886/maison-a_vendre-ecques-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 100 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 64000 €

Réf : 3530 -

Description détaillée :

Maison de ville avec jardin situé à Aire sur la Lys sur une parcelle de 144m² .

Maison à rénover se composant d'un hall d'entrée, un salon séjour de 29m² et d'une cuisine.
Au premier étage, deux chambres avec son parquet d'origine et une salle de bains.
Au deuxième étage un grenier avec parquet de 40m² aménageable.

64 000 E FAI

Renseignements : Benjamin Cousin 06.19.73.22.19

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202885

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202885/maison-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

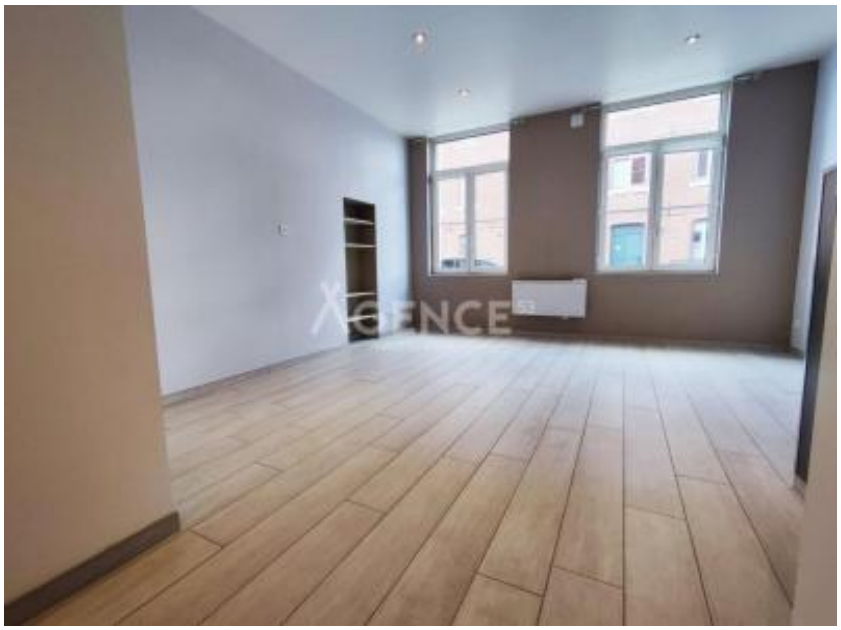
Vente Immeuble AIRE-SUR-LA-LYS (Pas de calais - 62)

Surface : 128 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 152250 €

Réf : 3531 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ

Immeuble de rapport situé en plein c?ur d'Aire sur la Lys comprenant deux appartements.

Rentabilité garantie!!

Le premier appartement d'une superficie totale de 85m² avec cuisine équipée, salon et d'une grande chambre qui peut être divisé en deux, et d'une deuxième chambre en enfilade.

Son atout ? Son côté atypique, ses poutres apparentes et sa vue sur la collégiale.

Le deuxième 43m², au rez-de-chaussée en plain-pied, refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur le salon séjour. Une belle chambre et une cave saine.

Que vous soyez primo-investisseur ou aguerri, cet immeuble proche des écoles et des commerces sera très vite fructueux.

152 250 F. FAI Rapport locatif 1155 euros

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202884/immeuble-a_vendre-aire_sur_la_lys-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison QUIESTEDE (Pas de calais - 62)

Surface : 175 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 305000 €

Réf : 3532 -

Description détaillée :
AGENCE 53- semi plain-pied à Quiestède !!

À ne pas manquer !

Maison individuelle en brique bâtie en 2015 sur une parcelle verdoyante de 1005m².

Laissez-vous séduire par ses volumes, 160m² habitables, et ses 4 chambres à l'étage dont une suite parentale et 1 chambre au rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied...

Cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour lumineux, la salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et double vasques et à la hauteur du standing de la maison.

À noter :
- Double garage avec porte motorisée
- Terrasse exposée plein Sud
- La qualité des menuiseries en Aluminium.
- Système de chauffage économique
- Assainissement tout-à-l'égout.

310.000E FAI
Une visite s'impose

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Benjamin Cousin
06.19.73.22.19

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202883

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202883/maison-a_vendre-quiestede-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige FLECHIN (Pas de calais - 62)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 3533 -

Description détaillée :
#10024; Propriété d'exception #10024;

Située sur la charmante commune de Fléchin, à moins d'une heure de Lille et de la Côte d'Opale, cette propriété unique vous invite à découvrir 'Le Moulin du Crocq', un ancien moulin à grains niché au c?ur d'un domaine verdoyant de 15 000 m².

Ce moulin de 195 m² habitables, entièrement rénové avec une approche économique et écologique, allie charme de l'ancien et confort moderne :
#10004; Électricité et isolation optimisées
#10004; Ballon thermodynamique
#10004; Chauffage par pompe à chaleur et panneaux solaires (classe énergétique C)

Un intérieur spacieux et chaleureux

Cuisine neuve et équipée, offrant une magnifique vue sur le jardin

Salon et séjour indépendants, parfaits pour vos moments de détente

Cave voûtée, un espace authentique plein de caractère

À l'étage : 4 chambres et une salle de bain

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Des dépendances aux multiples possibilités

Un espace bien-être : une aile de la cour en U a été aménagée en salon de coiffure et de soins

Un bureau indépendant de 25 m² avec salle d'attente, idéal pour une profession libérale

Un bâtiment "garage" de 65 m², partiellement restauré

Un cadre extérieur enchanteur

#127807; Cascade naturelle et étang
#127823; Verger de 2 500 m²
#127969; De nombreux espaces à exploiter selon vos envies !

Cette propriété unique vous offre un cadre de vie exceptionnel, propice à de nombreux projets.

#128222; Pour plus d'informations ou une visite, contactez votre agent immobilier :
Benjamin Cousin - 06.19.73.22.19

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18202882

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202882/prestige-a_vendre-flechin-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Appartement LONGUENESSE (Pas de calais - 62)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 3526 -

Description détaillée :

Venez découvrir exclusivement dans votre Agence53 ce Studio de 36m2, dans une résidence sécurisée avec ascenseur. Ce bien idéalement situé proche de tous commerces, en plein centre de Longuenesse.

Ce bien lumineux se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée et une salle de bain avec WC.

Il possède également un box, un local vélo et une vue dégagée sur le jardin commun!

Envie de visiter? N'hésitez pas contactez-nous!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18199515

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199515/appartement-a_vendre-longuenesse-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 154 m2

Surface terrain : 229 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231000 €

Réf : 3487 -

Description détaillée :
Découvrez cette maison de ville à l'architecture unique, située au c?ur de Saint Omer.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un double séjour ouvert sur une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec douche, un WC. POSSIBILITE DE VIE EN PLAIN PIED.
À l'étage : 1er étage, Un palier dessert 2 chambres, et une salle de bains avec douche, baignoire et WC.
2ème étage, une grande chambre avec dressing et bureau.

Côté confort : Le chauffage gaz de ville avec production d'eau chaude, les menuiseries double vitrage en bois et le poêle à pellets, vous assure un faible coût d'énergie.

De plus, elle dispose d'un jardin clos, d'une terrasse en bois, d'une cave et d'un garage.

Un bien rare sur le marché!

Pour plus d'informations, ou si vous souhaitez la visiter, contactez nous!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18188888

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188888/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison ROQUETOIRE (Pas de calais - 62)

Surface : 191 m2

Surface terrain : 1350 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 442000 €

Réf : 3510 -

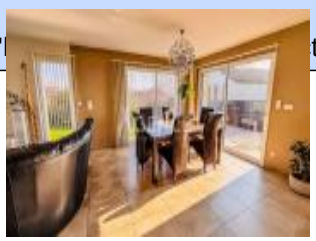
Description détaillée :
Découvrez cette magnifique maison semi-plain-pied construite en 2017, offrant une surface de 191 m² sur un terrain de 1 346 m².

- Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux de 18 m² qui mène à un WC séparé avec lave-mains, ainsi qu'à une salle d'eau de 7,70 m² équipée d'une douche à l'italienne. Vous trouverez également un vaste espace de vie avec un séjour et une salle à manger de 38 m², ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée de 18 m², complétée par un cellier de 7 m².

- À l'étage, un palier dessert un second WC, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 4 chambres.

- À l'extérieur, profitez d'un grand jardin avec un verger, d'une terrasse en pierres bleues, d'un parking pouvant accueillir 4 à 6 voitures avec un portail motorisé, ainsi qu'un grand garage avec porte motorisée capable d'accueillir 2 véhicules.

Les équipements incluent des menuiseries en aluminium, des volets roulants électriques, un chauffage au sol, un ballon thermodynamique, et un aspirateur centralisé.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175825/maison-a_vendre-roquetoire-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison THEROUANNE (Pas de calais - 62)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 3492 -

Description détaillée :
Maison semi individuelle de 99 m2 habitable, bâtie sur une parcelle de 611 m2.

Cette habitation dispose au Rez-de-chaussée, d'une entrée, avec wc séparé, une pièce de vie (salon salle à manger) de 29 m2 ouvert sur une cuisine de 10 m2.
À l'étage: un palier donne accès à 3 belles chambres de 15,14,et 13 m2en surface utile, et une salle d'eau (douche italienne) de 9 m2.

-Pour les extérieurs: la maison possède également un jardin avec abri et 2 terrasses (30 et 15 m2)

- De plus ce bien dispose d'une allée de parking, donnant accès à un garage et un carport.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168455

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168455/maison-a_vendre-therouanne-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 333 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 183750 €

Réf : 3494 -

Description détaillée :
Maison Semi mitoyenne située dans un quartier calme de Arques dont la surface Utile est de 130 m² sur un terrain de 333 m².

La maison dispose d'une entrée accueillante avec wc séparé, d'un séjour/ salle à manger de 26 m2 , d'un deuxième salon de 13 m2 (POSSIBILITE VIE EN PLAIN PIED) une cuisine équipée et aménagée, salle de bains.
Pour le 1er étage un palier dessert 3 chambres de 9, 10 et 10m2, un bureau qui donne accès au 2ème étage et à une belle chambres sous combles de 30 m2 située au 2ème étage.

La partie extérieur vous charmera avec sa terrasse aménagée, sa pergola et sa piscine hors sol.

De plus elle possède une dépendances (idéale pour le rangement de votre salon d'été).

Venez découvrir rapidement ce bien dans votre Agence53 de Saint Omer et contactez Benjamin au 06.03.73.13.49 !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18157173

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157173/maison-a_vendre-arques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1250 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 388500 €

Réf : 3491 -

Description détaillée :
Découvrez à l'Agence 53 Immobilier cette magnifique construction brique de 2022. Réalisée avec des matériaux de haute qualité, cette maison moderne de 132m2 habitables est située à moins de 15 minutes de Saint-Omer.

Retrouvez un intérieur sublime. Dès l'entrée avec un vide sur hall, une pièce de vie lumineuse donnant accès à la terrasse avec les baies vitrées coulissantes. Un salon - une cuisine aménagée et équipée avec îlot centrale, un cellier et une buanderie. Pour une vie en plain-pied la suite parentale idéalement située au rez-de-chaussée avec salle d'eau et dressing. Toilette indépendant avec lave-mains.

L'étage sur dalle béton propose un espace palier : bureau desservant trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain dotée d'une baignoire - une douche et un WC. À l'extérieur, le stationnement privatif sécurisé par un portail motorisé, deux garages, la terrasse et le jardin clos avec vue sur la campagne.

Le système de chauffage au sol avec la pompe à chaleur - les panneaux solaires et les menuiseries alu - double vitrage assure un confort optimal pour un DPE A + Cuve à eau 10m3.

Contactez-nous pour visiter ce bien unique!!

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157172/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison ARQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 168 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239500 €

Réf : 3469 -

Description détaillée :
A vendre sur le secteur de Arques (Quartier de la Médiathèque). Maison de ville de 168 m2 sur 3 niveaux entièrement rénovée style industriel.
Venez découvrir cette maison de 3 chambres à la déco tendance et récente.
- Au rez-de-chaussée, une entrée avec vestiaire, dessert une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée de 72 m2 ouverte, un wc indépendant et un cellier donnant accès sur l'extérieur.
-Au 1er étage, un palier dessert 2 chambres de 11 et 13 m2, une salle de bains avec douche, baignoire et wc, le plus de cet étage, un accès extérieur sur un toit terrasse qui domine le jardin.
-Au 2ème étage une suite parentale avec dressing et pièce d'eau.
Poêle à granulés récent (2 ans), menuiseries pvc

-Pour les extérieurs, une terrasse, un jardin et une piscine hors-sol
Elle n'attend plus que vous! Si vous voulez la visiter contactez-nous.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18127488

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127488/maison-a_vendre-arques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SERQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 154 m2

Surface terrain : 965 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 315000 €

Réf : 3481 -

Description détaillée :
À VENDRE - MAISON INDIVIDUELLE SUR LA COMMUNE DE SERQUES.

Opportunité à découvrir à l'Agence 53 Immobilier cette sublime construction de 2005 d'une superficie habitable de 155m2. Située dans une impasse et dans un secteur calme avec stationnement privatif - portail motorisé et garage.

On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, un salon - séjour spacieux et lumineux (39.5m2) avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un WC indépendant et la possibilité de vivre en semi plain-pied avec une chambre et l'aménagement d'une salle d'eau.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois belles chambres, une salle de bain avec douche - baignoire et double vasque et un dressing.

Côté extérieur on profite de la tranquillité avec un jardin clôturé et une terrasse en bois exposition Sud-Ouest.

Contactez-nous pour tout complément d'informations et organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18122172

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122172/maison-a_vendre-serques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Prestige WIZERNES (Pas de calais - 62)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 675 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 367500 €

Réf : 3375 -

Description détaillée :
Maison Individuelle construction de Plain-pied 2010, disposant de 4 chambres et d'une surface habitable de 147 m².

Cette maison se compose d'un séjour, une cuisine aménagée, quatre chambres, une salle de bain et des toilettes séparées.
Elle dispose également d'une place de parking à l'extérieur, d'un jardin, d'une terrasse et d'un garage. Le tout sur une parcelle de 675m2.
Aucun travaux à prévoir.

Contactez nous dès maintenant pour une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18122170

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18122170/prestige-a_vendre-wizernes-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison RENESCURE (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 536 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 255500 €

Réf : 3466 -

Description détaillée :

Maison individuelle de 110m2 habitable, avec possibilité de vie en plain-pied et bâtie sur un terrain de 536 m2.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée desservant un grand séjour/salle à manger, une cuisine ouverte de 44 m2, un cellier, un couloir donnant sur une chambre, une salle de bains et un toilette.

À l'étage, un palier dessert, 3 belles chambres dont une avec dressing.

Pour les extérieurs, elle dispose d'une belle terrasse pavée, un chalet de jardin avec son espace cosy, un carport et une piscine enterrée.

Vous cherchez votre petit coin de paradis! Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18114561

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18114561/maison-a_vendre-renescure-59.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison BLENDECQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 461 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 215000 €

Réf : 3451 -

Description détaillée :
A vendre sur les hauteurs de Blendecques:

Jolie maison individuelle de 125m2 de construction récente (2021), située dans un quartier résidentiel, bâtie sur une parcelle de 461 m²

Pour le rez-de-chaussée : elle vous propose un bel espace de vie (60 m2) lumineux donnant sur une cuisine ouverte (Schmidt),entièrement équipée et aménagée, un grand cellier (buanderie) et des toilettes séparées.

À l'étage : une salle de bain avec douche et baignoire de 9 m2, et ses 3 belles chambres de 12, 15 et 13 m2.

Poêle à bois, ballon thermodynamique viennent peaufiner ce bien familiale.

Menuiseries en alu et volets roulants commandés par domotique, jardin entièrement clôturé et places de parking.

Cette maison n'attends que vous!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18107302

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107302/maison-a_vendre-blendecques-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 248 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 173250 €

Réf : 3415 -

Description détaillée :
Bien Rare à Vendre - Allée du Parc, Saint-Omer

Découvrez cette petite maison très confortable située dans le secteur prisé de l'Allée du Parc à Saint-Omer, offrant une vue imprenable sur le jardin public. Ce type de bien est très rare à la vente !

Elle vous propose deux chambres cosy, un bureau idéal pour le télétravail ou les loisirs, un petit séjour convivial, une cuisine fonctionnelle avec une buanderie, une dépendance au fond du jardin et un garage non attenant.

Cette maison est une véritable pépite pour le secteur ! Ne manquez pas cette opportunité unique.
Travaux à prévoir
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18098279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098279/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 136500 €

Réf : 3365 -

Description détaillée :

Au c?ur de Saint-Omer et proche de la place Foch , maison avec 4 chambres sur 3 niveaux d'une surface de 140 m².

Ce bien comprend un séjour d'environ 30m², avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée, une salle de bain et des toilettes séparées en rez-de-chaussée.

Au 1er étage un palier dessert 3 chambres de 13, 8 et 14 m².

Au 2nd une grande chambre de 35 m² (possibilité suite parentale).

Ce bien possède également une cour et une cave.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18093178

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093178/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Immeuble SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 529 m2

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 557000 €

Réf : 3457 -

Description détaillée :

Magnifique immeuble, situé en plein coeur de Saint Omer et à seulement 200 mètres de la place Foch.

Il se compose d'un appartement T5 en rez-de-chaussée (libre d'occupation), de 179m2 habitables, composé d'un hall d'entrée avec double distribution, un bureau, une terrasse, un jardin, et un accès voiture. POSSIBILITE DE VIE EN PLAIN PIED.

Au 1er étage, un T3 de 117m2 habitables. (Loué)

Au deuxième étage, un T3 de 115m2 habitables. (libre d'occupation).

Au dernier étage un T3 de 118m2 habitables.(Loué)

Un bien architectural rare sur le marché!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18093177

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093177/immeuble-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 194 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 3407 -

Description détaillée :

Maison mitoyenne quartier de Lysel proche de la gare. Maison a rénover suite aux inondations. Elle se compose d'un grand salon salle à manger, donnant sur une belle cuisine, un dégagement dessert les WC indépendants et la salle de bains.

Au 1er étage un palier donne accès à 2 chambres de 15 et 16m2, au second une énorme chambre de 35m2

Pour les extérieurs un jardin et un double garage avec accès par l'arrière de la maison.

Idéal investisseurs ou primo accédant!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18062049

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18062049/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison LONGUENESSE (Pas de calais - 62)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 1066 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 220000 €

Réf : 3435 -

Description détaillée :
Agence 53 immobilier vous présente une maison à vendre à Longuenesse (62219). Situé dans un secteur calme et recherché

Bénéficiant d'une exposition Sud, ce bien comprend une belle entrée donnant accès à un séjour de 30m2 avec son poêle à granulés qui donne une ambiance très cosy , une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 9,11,et 15m2, de toilettes séparées, une salle de bain.

De plus pour les extérieurs un balcon et une terrasse pour profiter du soleil, un beau jardin avec chalet.
Cette maison possède également une allée de parking qui mène au sous sol ou vous pourrez y garer 2 voitures, et pour les passionnés de bricolage, il reste de l'espace pour un atelier.

Vous cherchez une maison au calme proche des commodités, ne cherchez plus!
N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18029200

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18029200/maison-a_vendre-longuenesse-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LONGUENESSE (Pas de calais - 62)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 570 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 279500 €

Réf : 3431 -

Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ AGENCE 53

Idéalement située dans le vieux Longuenesse, cette maison individuelle se distingue par sa décoration soignée et raffinée, ainsi que par ses prestations de qualité.

Description du bien :
- Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante, un vaste séjour lumineux, une cuisine aménagée récente, et une suite parentale avec salle de bains privative.
- À l'étage : Un palier desservant deux chambres, une salle de bains et un grenier aménageable.
- Sous-sol complet avec garage et espaces de rangement.
- À l'extérieur, un jardin arboré et une terrasse récente

Atouts supplémentaires :
- Électricité entièrement refaite
- Isolation récente
- Chaudière récente
- Cheminée feu de bois

Le tout sur un terrain de 570 m², à proximité des écoles, commerces et grands axes routiers.

Ce bien rare est proposé en exclusivité par l'Agence53.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18029199

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18029199/maison-a_vendre-longuenesse-62.php

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 213 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 294000 €

Réf : 3334 -

Description détaillée :
Maison bourgeoise de 213 m² au c?ur de Saint-Omer

Située en plein c?ur de Saint-Omer, cette maison de caractère des années 1930, sur une parcelle d'environ 480 m², vous séduira par son charme et ses aménagements. Idéale pour une activité professionnelle ou pour une résidence principale, elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

oUne entrée spacieuse de 14 m² menant à une grande pièce de 35 m² avec parquet massif,
oUne véranda lumineuse de 15 m² donnant sur le jardin
oToilettes indépendantes.

Ce rez-de-chaussée offre de multiples possibilités pour créer un lieu de vie unique où se marient fonctionnalité et charme de l'ancien, avec un potentiel de transformation en une véritable pépite.

1er étage :

oBelle pièce de vie lumineuse de 32 m² avec parquet, qui se prolonge par une cuisine aménagée dans la tour.
oUn bureau avec accès à un balcon-terrasse
oUne petite lingerie et des toilettes

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

2ème étage :

oPalier desservant deux chambres de 14 et 11 m², une salle de bain de 8 m² avec toilettes, et un dressing.
oUn grenier de 18 m²
Sous-sol :

oUne grande cave de 55 m² pour le stockage.

Extérieur :

oUn jardin paysager avec un portail motorisé et un parking pour 4 véhicules.
oPetit garage pour un véhicule.

Ce bien rare, idéalement situé à proximité immédiate du centre de Saint-Omer, présente un potentiel exceptionnel pour devenir une maison de ville de charme ou un espace de travail professionnel unique.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17986331

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986331/maison-a_vendre-saint_omer-62.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

AGENCE 53
7 Place Paul Painlevé
62500 SAINT-OMER
Tel : 03.21.88.79.01
E-Mail : agence53immobilier@gmail.com

Vente Maison ZOUAFQUES (Pas de calais - 62)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 867 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 334000 €

Réf : 3401 -

Description détaillée :
Découvrez avec l'Agence 53 Immobilier cette très belle construction de 2012 sur la commune de Zouafques.

Située dans un quartier calme, cette maison de type semi plain-pied vous offre confort et modernité. On retrouve au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec toilettes indépendant, une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec poêle à pellet, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie avec accès garage.

Le plus la suite parentale composé d'une chambre, un dressing et une douche italienne.

À l'étage un palier / bureau qui dessert trois chambres et une salle de bain avec douche - baignoire et meuble vasque.
Côté extérieur une terrasse avec pergola bioclimatique et un jardin clos exposé sud.

Assainissement micro-station, DPE C, Panneaux photo-voltaïques.

Pour tout complément d'informations et organiser une visite contactez-nous !!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17971582

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971582/maison-a_vendre-zouafques-62.php