catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

CURUTCHET IMMO

3, Rue du Palais de Justice 64120 SAINT-PALAIS

Tel : 06.17.96.30.89

E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 550 €/mois

Réf : G-0147 -

Description détaillée :

Situé à Saint Palais, cet appartement rénové vous attend au 1er étage d'une petite résidence de seulement trois logements. Trois atouts majeurs caractérisent ce bien : sa localisation idéale près de toutes les commodités, sa climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons, et sa place de parking privative, assurant facilité et sécurité.

Ce logement lumineux de 68 m2 se compose d'un palier accueillant, d'un séjour spacieux, d'une cuisine ouverte moderne et équipée (avec plaque, hotte et four), d'une salle d'eau fonctionnelle et de deux chambres dotées de nombreux placards pour un rangement maximal. L'appartement inclut également une place de parking dédiée.

Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 954 et 1290 EUR (année de référence : 2021). Pour plus de détails sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : .

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour planifier une visite et découvrir tous les avantages de cet appartement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17324617

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324617/appartement-location-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 595 m2

Nb pièces : 23 pièces

Prix : 720000 €

Réf : 0245 -

Description détaillée :

Niché au centre de Saint Palais, ce complexe immobilier se présente à vous dans une vente interactive inédite le 06 mai à 20h30, avec un prix de départ fixé à 720 000EUR et des paliers de 7000EUR. Une occasion rêvée de s'investir dans une propriété de choix au Pays Basque.

Le complexe, s'élevant sur quatre niveaux et comprenant un bâtiment principal (bâtiment A) et un bâtiment annexe (bâtiment B), englobe des locaux commerciaux variés et des appartements résidentiels. Au rez-de-chaussée, face à une place animée, trois locaux commerciaux (un restaurant avec espace bar, une boutique de vêtements, et un salon de coiffure) attirent l'attention, chacun avec son propre bail commercial, promettant une rare opportunité d'investissement dans un secteur dynamique.

L'ensemble abrite des appartements de différentes configurations, du T2 entièrement rénové au T5, offrant une large gamme d'options de vie. Certains appartements, actuellement libre de bail, requièrent une rénovation pour satisfaire les standards modernes de confort et d'énergie, offrant une excellente opportunité de personnalisation ou d'investissement dans un projet de rénovation valorisant. Une option de création de copropriété et de revente de l'un des appartements après rénovation est également envisageable !

Bien que déjà attractif, le complexe détient un potentiel considérable grâce aux possibilités de rénovation et d'amélioration énergétique. Les appartements libres, les parties communes, et la cour arrière offrent un champ d'action pour valoriser davantage ce patrimoine, en améliorant son efficacité énergétique et son esthétique.

Ce complexe représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs avisés, combinant revenus locatifs immédiats et potentiel de valorisation à long terme. Son emplacement de choix au coeur de Saint Palais en fait une propriété particulièrement attrayante pour une diversité d'usages et de projets.

Que vous re

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17303981
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303981/immeuble-a_vendre-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble TARDETS-SORHOLUS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 705 m2

Nb pièces : 25 pièces

Prix : 559000 €

Réf : 0243 -

Description détaillée :

Saisissez l'opportunité unique d'investir dans un immeuble du 19ème siècle, fusionnant avec élégance le charme historique et les équipements modernes, situé dans le village de Tardets-Sorholus, à proximité de Mauléon Licharre. Avec la fibre optique déjà installée, cet immeuble promet une connectivité de premier ordre, un critère de plus en plus recherché par les locataires contemporains. Ses points forts : stabilité de revenus locatifs, travaux déjà effectués, possibilité de diversification de portefeuille.

L'architecture remarquable de cet immeuble, soulignée par un escalier en bois distingué par les Architectes de France, offre un attrait indéniable qui transcende le temps. Les efforts continus d'amélioration de la performance énergétique et le projet de ravalement des menuiseries extérieures représentent un engagement envers la valeur à long terme de votre investissement. Cette immeuble comprend 7 appartements, tous loués, et deux locaux commerciaux, permettant de garantir des revenus stables.

Chaque appartement de cet immeuble offre un profil unique de rentabilité :

Duplex avec Cave : Un appartement de plus de 100m2, véritable perle rare pour les familles cherchant de l'espace.

6 Appartements T2 et T3 : De la vue imprenable sur le Saison à des cuisines récemment rénovées, ces unités varient en taille et en caractéristiques, répondant à un large éventail de besoins locatifs et optimisant les opportunités de revenus. L'un d'entre eux offre également un balcon donnant sur le Saison à l'arrière, caractéristique de choix pour les locataires.

L'immeuble comprend également un local commercial avec un potentiel de rénovation important, et un second local actuellement loué, ajoutant une source de revenus diversifiée à cet investissement immobilier.

Le local actuellement libre de tout bail peut également être transformé en appartement supplémentaire.

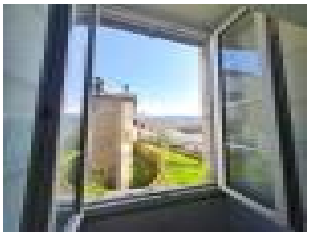
Les revenus mensuels hors charges s'élèvent à 3283.77EUR.

Cet immeu

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17303980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303980/immeuble-a_vendre-tardets_sorholus-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 540 €/mois

Réf : G-164 -

Description détaillée :

Au deuxième étage d'une résidence située au coeur de Saint Palais, cet appartement de 63 M2 de surface habitable très lumineux présente de nombreux avantages.

Ses points forts : sa situation, sa place de parking et sa cave.

Le logement comprend une belle pièce de vie de 21 m2 ouverte sur une cuisine moderne avec de nombreux rangements, un plan bar, plaque induction, hotte, réfrigérateur avec compartiment congélateur, une salle d'eau fonctionnelle avec douche, vasque, wc et rangements et deux chambres de 12 et 11 M2 avec placards.

Le bien détient en plus une place de parking ainsi qu'une cave. Appartement disponible début juillet.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite !

DPE Ancienne Version. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 642EUR. Année de référence : 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17296222

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296222/appartement-location-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 450 €/mois

Réf : G-0010-01 -

Description détaillée :

Dans Saint-Palais (64120), cet appartement T3 de 50m2 au 2eme étage d'un immeuble est situé proche des commerces, des établissements scolaires et de toutes commodités et bénéficie d'un emplacement privatif pour un véhicule.

Ses points forts: sa luminosité, sa localisation et son parking.

L'appartement détient une entrée desservant une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain, un wc et 2 chambres.

Le logement bénéficie en plus d'une place de parking privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1077 et 1457 EUR. Année de référence : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Notre équipe est à votre écoute pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17288112

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288112/appartement-location-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 310 €/mois

Réf : G-0195 -

Description détaillée :

A 2 minutes du centre ville de St Palais, ce joli studio vient d'être récemment rénové.

Ses points forts : sa récente rénovation, son emplacement ets a luminosité.

Le bien comprend une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine équipée et ouverte ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Le tout bénéficie en plus d'une place de parking privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720EUR et 974EUR. Année de référence : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Nous restons à votre disposition pour tout renseignements complémentaires !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17288111

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288111/appartement-location-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 2183 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 399000 €

Réf : 0241-01 -

Description détaillée :

Plongez au coeur du Pays Basque avec cette villa, située à seulement 2 minutes du centre-ville de St Palais. Cette demeure construite en 1980, se dresse fièrement sur trois niveaux, offrant une alliance parfaite entre le cachet traditionnel basque et des améliorations de qualité récentes. Elle représente le choix idéal pour ceux à la recherche d'un bien unique, mêlant histoire et modernité. Dès l'entrée, le rez-de-jardin dévoile son agencement pensé pour le bien-être, avec une cuisine séparée, entièrement équipée et rénovée, captant la douce lumière matinale. Le salon/salle à manger en L de 40 m2, avec sa cheminée avec insert moderne, promet des moments de partage chaleureux. L'ajout d'une chambre avec salle d'eau et d'un WC indépendant suspendu renforce la fonctionnalité de ce niveau. La véranda, rénovée, avec cuisine d'été, offre une vue champêtre et des instants de détente mémorables. À l'étage, la distribution est pensée pour le bien-être, avec trois chambres pourvues de placards dont deux ouvrant sur un balcon commun. Une salle d'eau modernisée est également présente. Il est à préciser que ce niveau accueille des combles aménageables d'environ 30m2 offrant à la fois de l'espace et du potentiel d'aménagement supplémentaire ! Le jardin soigneusement aménagé, avec sa piscine hors sol et son abri voiture, offre un cadre de vie extérieur idéal pour les loisirs et la détente en famille ou entre amis. L'engagement vers une transition énergétique est manifeste avec l'installation d'une chaudière à pellets moderne, la rénovation électrique et plomberie, et l'intégration de cellules photovoltaïques. Ces améliorations traduisent un équilibre recherché entre confort moderne et respect de l'environnement. Cette villa représente une opportunité rare de posséder un bien d'exception au Pays Basque, combinant histoire, modernité, et engagement p

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284460/maison-a_vendre-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 440 €/mois

Réf : G-237 -

Description détaillée :

Appartement T2 au 1er étage d'une petite résidence au centre ville de Saint Palais.

Ses point forts : appartement lumineux, situation centre ville et petite cave.

Le bien comprend un pièce de vie lumineuse donnant sur la rue principale avec cuisine équipée (plaque, hotte, four, frigo), une grande chambre avec placard et une salle d'eau avec wc.

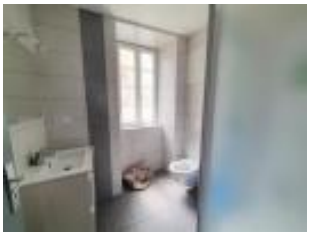
Le tout a été récemment rénové.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 752EUR et 1018EUR. Année de référence : 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hesitez pas à nous contacter pour venir visiter ce bien qui n'attend que vous.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17278429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278429/appartement-location-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 350 €/mois

Réf : G-0001 -

Description détaillée :

A proximité des commerces et des établissements scolaires, dans une petite copropriété sécurisé, un studio de 19 m2 entièrement rénové avec une place de parking.

Les points forts: la proximité des commodités, la fonctionnalité, place de stationnement sécurisée.

Studio de 19 m2 comprenant une pièce principale lumineuse avec une kitchenette aménagée et partiellement équipée (plaque vitrocéramique et hotte).

Une salle d'eau moderne et fonctionnelle.

Une place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 603EUR et 815EUR. Année de référence : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

L'équipe reste à votre disposition pour tout complément d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17250822

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250822/appartement-location-saint_palais-64.php

CURUTCHET IMMO
3, Rue du Palais de Justice
64120 SAINT-PALAIS
Tel : 06.17.96.30.89
E-Mail : jonathan@curutchet-immo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-PALAIS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 490 €/mois

Réf : L-0175 -

Description détaillée :

Bel appartement de 38 m2 neuf situé au deuxième étage d'une résidence entièrement rénovée au centre ville de SAINT PALAIS.

Ses points forts : sa luminosité et sa situation.

L'entrée ouvre sur une pièce de vie lumineuse et une cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte aspirante, four). La chambre claire dispose de grands volumes et de placards dressing. La salle de bain fonctionnelle est composée d'une baignoire et d'un meuble vasque.

La location d'une place de parking privative est possible à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 865EUR et 1171EUR. Année de référence : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

L'équipe Curutchet Immo est à votre disposition pour tout renseignements. Appartement disponible mi juin.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17250821

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250821/appartement-location-saint_palais-64.php