

INOVISTA

14 RUE JULES THIREL 97460 SAINT-PAUL

Tel : 02.62.34.00.34

E-Mail : contact@inovista.re

Location Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 164 m²

Charges : 5004 €

Prix : 58620 €/an

Réf : 1323909-0L -



Description détaillée :

Profitez d'une visibilité optimale!

Proche de la Technopole, bureaux d'environ 164 m² au 1er étage de l'immeuble TERRA à Saint-Clotilde comprenant :

Espace d'accueil de 18,45m² ;

. 6 bureaux (sol souple, climatisation, goulottes, courant fort/faible, faux plafond, éclairage, rangements) ;

. 2 blocs sanitaires ;

. Espace cuisine ;

. 2 places privées en sous-sol ;

. Accessibilité à un espace extérieur au niveau de la Terrasse d'évacuation.

Les locaux sont cloisonnés et opérationnels.

L'immeuble est sécurisé et comprends un escalier et un ascenseur.

Un parking est prévu pour la clientèle à l'arrière du bâtiment.

Situation/Transports :

A 5 min de l'aéroport de Gillot Roland Garros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18022893/bureau-location-sainte_clotilde-974.php

Location Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 94 m²

Prix : 14160 €/an

Réf : 1079120-OL -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ INOVISTA

HYPER CENTRE DE SAINT PIERRE

Local commercial et bureaux prêts à l'emploi

Locaux situés rue Désiré Barquisseau, entre les rues commerçantes des Bons Enfants et l'avenue des Indes

LOT A :

Local commercial entièrement rénové avec vitrine répartissant ses 64 m² sur 2 niveaux :

- Au RDC : surface de vente, sanitaires
- Au R+1 : 3 pièces pour bureaux ou stockage, terrasse
- 3 parkings privatifs à l'avant du local en bordure de voirie

Loyer : 1 480 euros HT HC/mois

LOT B :

A l'arrière, local pour bureaux ou stockage répartissant ses 94 m² sur 2 niveaux :

- Au RDC : open space, cuisine, salle de bain
- Au R+1 : open space, bureau individuel cloisons vitrées, terrasse
- 2 parkings privatifs dans cour fermée

Loyer : 1 180 euros HT HC /mois

Emplacements pour enseigne et drapeau en façade

Possibilité de louer les locaux ensemble ou séparément, une ouverture peut être faite entre les 2 lots

Zone dynamique avec nombreuses enseignes : SFR, Librairie Autrement, FNAC...

Absence de droit au bail !

NOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situation/Transports :

Route RN1 à 15 minutes

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009062



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009062/local_commercial-location-saint_pierre-974.php

Location Commerce PORT (Reunion - 974)

Surface : 429 m²

Charges : 801 €

Prix : 65289 €/an

Réf : 1330195-0L -



Description détaillée :

À louer dans la dynamique ville du Port , deux locaux d'activité offrant des surfaces respectives de 147 m² et 283 m². Ces espaces, situés au coeur d'une zone d'activité facilement accessible, sont idéaux pour des activités artisanales, de production, de transformation ou encore de stockage.

Le local de 147 m² se distingue par son espace modulable et sa facilité d'accès pour les véhicules utilitaires, tandis que celui de 283 m² propose une hauteur sous plafond optimale, une aire de manoeuvre adaptée aux camions, et un accès sécurisé. Les deux locaux bénéficient d'un emplacement stratégique, à proximité des principaux axes routiers, avec un parking disponible sur site. Des aménagements spécifiques peuvent être envisagés pour répondre aux besoins de votre activité.

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009061/commerce-location-port-974.php

Location Bureau SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 124 m2

Charges : 3876 €

Prix : 36612 €/an

Réf : 1223649-0L -



Description détaillée :

Centre d'affaires La Balance à Savanna - Au sein d'un immeuble de standing (année 2012) offrant toutes les commodités à proximité (pharmacie, activités médicales, banque, restaurant, etc.), plateau équipé avec belle luminosité

ERP : 5ème catégorie

Installez-vous dans un quartier d'affaires dynamique et profitez d'un accès facile aux principaux axes routiers et transports en commun

Plateau prêt à l'emploi au 2ème étage avec ascenseur, déjà aménagé et équipé

Répartitions des surfaces :

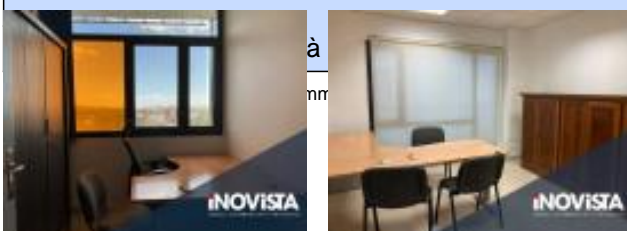
un bel espace d'accueil, 3 bureaux doubles, un bureau simple, une salle de réunion/open space, un espace cuisine et 2 blocs sanitaires.

Capacité de 6 à 9 postes de travail.

Équipements :

Carrelage au sol, faux plafond avec climats et luminaires encastrés, courant fort et courant faible, cloisons en plaques de plâtre.

4 parkings privatifs en sous-sol



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991612/bureau-location-saint_paul-974.php

Location Local commercial SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 110 m²

Charges : 600 €

Prix : 29312 €/an

Réf : 1324670-0L -



Description détaillée :

Locaux proches du centre-ville de Saint-Denis

Disponible Janvier 2025

Situé au coeur de Saint-Denis, proche du Jardin de l'État, ce local commercial climatisé d'environ 110 m² vous offre un espace confortable et fonctionnel, prêt à accueillir votre activité. L'immeuble est sécurisé avec un portail électrique, garantissant tranquillité et accessibilité pour vos clients et collaborateurs.

Surface : environ 110 m²

Composition :

Une entrée accueillante

Un bel espace d'accueil de 32.5 m² pour un accueil spacieux de vos clients

Un bloc sanitaire aux normes

Un espace cuisine fonctionnel

Une mezzanine, idéale pour une salle de réunion ou des bureaux

Un espace sous-mezzanine pour rangement ou aménagements supplémentaires

Un bureau indépendant

Local entièrement climatisé!

3 places de parking privatives

Ce local est parfait pour une entreprise souhaitant s'installer dans un espace clé en main, au centre de Saint-Denis.

Surface RDC : 110 m²

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945530



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945530/local_commercial-location-saint_denis-974.php

Vente Bureau SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Surface : 912 m²

Prix : 3408452 €

Réf : 1325706-0V -



Description détaillée :

Kreative Center, la future destination Services & Bureaux au sein du quartier transformé du Centhor
Un ensemble pensé et tourné vers des espaces extérieurs de vies et détente pour le plus grand confort de ses utilisateurs

ERP : Catégorie non définie

Kreative Center se décompose en 6 bâtiments édités en R+2 autour d'un îlot généreusement végétalisé

Démarrage du chantier prévu en Juin 2025

Livraison des lots en état bruts avec fluides en attente

Certains lots en RDC disposent d'un jardin privatif (bâtiments 5 & 6)

Les niveaux supérieurs des bâtiments 1,2 et 3 disposent de terrasses privées vue mer (pondérée à 50%)

Niveaux desservis par ascenseur et escalier

2 niveaux de parking offrant un total de 98 parking privatifs et 50 places visiteurs

Emplacements 2 roues

Surface RDC : 341,66 m²

Situation/Transports :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937554/bureau-a_vendre-saint_gilles_les_hauts-974.php

Location Bureau SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Surface : 912 m²

Prix : 305496 €/an

Réf : 1325706-0L -



Description détaillée :

Kreative Center, la future destination Services & Bureaux au sein du quartier transformé du Centhor
Un ensemble pensé et tourné vers des espaces extérieurs de vies et détente pour le plus grand confort de ses utilisateurs

ERP : Catégorie non définie

Kreative Center se décompose en 6 bâtiments édifiés en R+2 autour d'un îlot généreusement végétalisé

Démarrage du chantier prévu en Juin 2025

Livraison des lots en état bruts avec fluides en attente

Certains lots en RDC disposent d'un jardin privatif (bâtiments 5 & 6)

Les niveaux supérieurs des bâtiments 1,2 et 3 disposent de terrasses privatives vue mer (pondérée à 50%)

Niveaux desservis par ascenseur et escalier

2 niveaux de parking offrant un total de 98 parking privatifs et 50 places visiteurs

Emplacements 2 roues

Surface RDC : 341,66 m²

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros (La Réunion)

Bus Centhor Bas (Ligne 2, Ligne 67, Ligne 68, Ligne 69, Ligne 76), Centhor (Ligne 3, Ligne 4, Ligne 61, Ligne 77, Ligne 78, Ligne 79, Ligne 80)

Autoroute A 10min de la RN1 sortie EPERON

NOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17937553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937553/bureau-location-saint_gilles_les_hauts-974.php

Location Commerce SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 240 m2

Charges : 1327 €

Prix : 40159 €/an

Réf : 1311542-0L -

Description détaillée :

ZAA Pierre LAGOURGUE, jouxtant l'aéroport et la RN2, opportunité d'implantation à saisir

Ensemble immobilier classé en "Zone logistique"

Locaux traversants se déclinant en :

Un accueil et 1 bureau aménagés

Une zone de stockage / transformation / reconditionnement avec très belle hauteur accessible par une porte de plain pied donnant sur la Cour

Une mezzanine comprenant 2 bureaux cloisonnés

Un bloc sanitaire

Cour de dépotage /chargement, sécurisée par portail à ouverture automatique

Nombreux parking aux abords du site

Implantation sous condition d'éligibilité FEDER : nous consulter

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17866710

Location Local commercial PORT (Reunion - 974)

Surface : 97 m²

Charges : 1560 €

Prix : 25572 €/an

Réf : 1228821-0L -



Description détaillée :

AV DU 14 JUILLET 1789 - Installez-vous sur l'avenue principale de la ville et bénéficiez d'une visibilité et d'une accessibilité exceptionnelle.

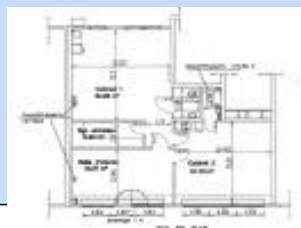
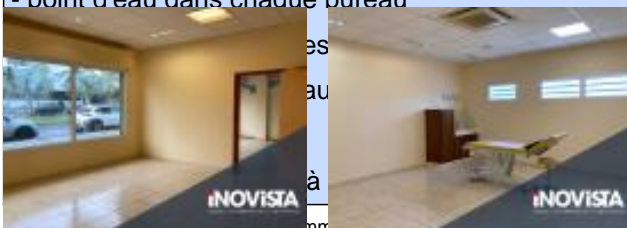
ERP : 5ème catégorie

Ancien cabinet médical dont les surfaces sont réparties de la sorte :

- Un espace d'accueil/salle d'attente de 19 m²
- 2 bureaux/espaces-ouverts de + 30m² chacun
- un local technique
- 2 blocs sanitaires dont un accès PMR

Liste des équipements :

- Carrelage au sol
- Faux plafond (dalles 60*60) avec pavés LED encastrés
- murs peints
- climatiseurs dans chaque pièce (révisés)
- électricité complète
- point d'eau dans chaque bureau



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849456/local_commercial-location-port-974.php

Location Local commercial SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 80 m²

Charges : 600 €

Prix : 23400 €/an

Réf : 1312982-0L -



Description détaillée :

Idéal pour une activité professionnelle souhaitant bénéficier de locaux modernes tout en profitant du charme de l'ancien !

Zone passante

Au coeur du Chef-lieu, situé dans un bâtiment indépendant à l'architecture historique conservée, ce local entièrement refait à neuf de 80 m² se compose de :

RDC : un open space, 2 bureaux, un bloc sanitaire;

R+1 : un espace archive et un bureau privatif.

Avantages supplémentaires :

3 parkings inclus dans le loyer.

Date d'effet du bail : 09/02/2025

Zone d'implantation : Centre-Ville

Immeuble indépendant

Angle de rue : oui

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17829139/local_commercial-location-saint_denis-974.php

Location Bureau POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 74 m²

Prix : 22200 €/an

Réf : 1129286-0L -



Description détaillée :

POLE SANTE MOULIN JOLI - Plateau lumineux, tout équipé, au 2ème et dernier étage d'un immeuble flambant neuf.

A visiter !

Possibilité d'aménagement

ERP : 5ème catégorie

Nous vous proposons un espace de bureaux situés au sein du programme immobilier neuf EUCALYPTUS de 3 niveaux (Type ERP de 5ème catégorie).

Profitez d'un environnement dynamique pour développer votre activité. Bénéficiez des nombreux services à proximité : la Pharmacie du Moulin Joli à 2 pas, plusieurs points de restauration, complexe sportif Ekwalis, piste cyclable reliée au centre-ville de la Possession, aires de Street Workout, gymnase Daniel Narcisse, Ecole Primaire St Charles, Station-service et beaucoup d'autres services.

Le plateau de bureau est loué avec les aménagements suivants : Carrelage au sol, tableau électrique avec attentes pour fibre optique, attentes prévues pour bloc sanitaire privatif et point d'eau supplémentaire, murs peints, faux-plafond en dalles avec diffuseurs de climatisation encastrés, et éclairage de type pavés LED pour un confort de travail optimal.

Cloisonnement et aménagement possible !

L'immeuble propose des équipements en commun avec l'ensemble des occupants : hall d'accueil, ascenseur, sanitaires sur palier, groupe de climatisation en toiture

Stationnement privatif : 2 Parking aériens réservés.

Sécurité renforcée : Accès contrôlé par digicode et télécommande pour l'entrée des parkings.

Situation/Transports :

NOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Route N1 à 4 minutes

Bus Kar'Ouest Lignes 8B, 1 et 4 Arrêt Av. De La Palestine

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811694/bureau-location-possession-974.php

Location Bureau POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 120 m2

Charges : 4320 €

Prix : 38880 €/an

Réf : 1317147-0L -



Description détaillée :

ZAC Ravine a Marquet, le long de la RN1, ces surfaces de bureaux bénéficient d'une excellente visibilité et d'un espace de travail totalement opérationnel

L'offre immanquable ! Immeuble très visible, aménagement efficace! accueil, bureaux cloisonnés avec parquet et rangements sur mesure, ascenseur et parkings.

Immeuble de bureaux édifié en R+3 clos et sécurisé

Plateau en R+3 d'un immeuble de bureaux entièrement aménagé et équipé en rangements toute hauteur, sanitaire indépendant

Prestations de qualité : climatisation, câblage informatique, alarme, ascenseur, portail avec horloge, 2 places de parking privatives

Situation/Transports :

A 28 min de l'aéroport Roland Garros.

A 1 min de la RN1.

Car jaune : "Saint Laurent", lignes B1, D1

Aérobis : "Gare Océan"



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808440/bureau-location-possession-974.php

Vente Bureau POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 94 m²

Prix : 312000 €

Réf : 1290993-0V -



Description détaillée :

Immeuble de bureaux neuf dédié aux professionnels de la santé : installez vous dans ce pôle médical et profiter de la complémentarité entre vos différentes spécialités.

Dernier lot disponible, à réserver rapidement.

ERP : 5ème catégorie

Programme immobilier neuf de 3 étages totalisant 2 650 m² de bureaux classé ERP W de 5ème catégorie réparti sur 2 bâtiments

Rejoignez l'EPSMR, Addictions France, Cerballiance, infirmières, dentiste, kinés, ophtalmologue et opticien au sein de ce nouveau

1 ascenseur pour chaque bâtiment

Contrôle d'accès aux bâtiments par digicode

Télécommande pour accès aux parkings

Les bureaux seront livrés aménagés avec les prestations suivantes : carrelage au sol, murs peints, faux-plafond en dalles avec diffuseurs de climatisation encastrés et éclairages type pavés Led, tableau électrique avec fibre, attentes pour bloc sanitaire privatif et point d'eau supplémentaire

Groupe climatisation type VRV en toiture

Sanitaires sur palier à usage en commun

Parking aérien et en souterrain de 60 places

2 emplacements privatifs dédiés au lot 08

NOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situation/Transports :

Route N1 à 4 minutes

Bus Kar'Ouest Lignes 8B, 1 et 4 Arrêt Av. De La Palestine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767927



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767927/bureau-a_vendre-possession-974.php

Vente Local commercial POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 350 m²

Prix : 525000 €

Réf : 1092788-0V -



Description détaillée :

VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE - Profitez d'un secteur stratégique pour y installer votre activité.

5 places de parking privatives en sous-sol

Opportunité d'acquisition ou de location d'un local refait à neuf, idéalement situé dans une zone à forte visibilité

Ce local polyvalent, adapté à un usage commercial et/ou de bureaux, bénéficie d'un emplacement de choix à proximité immédiate de la 4 voies, de nombreux points de restauration, de la pharmacie de la Corniche et des cabinets médicaux.

Un cadre parfait pour développer votre activité dans un environnement dynamique.

Répartition des surfaces :

. Rez-de-chaussée : Un espace d'accueil lumineux et accueillant, donnant accès à une cafétéria. Vous y trouverez également une salle de réunion de 35 m² et un open-space de 85 m² en contrebas. Deux sanitaires sont présents, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

. Étage (R+1) : Trois espaces ouverts dédiés aux bureaux, complétés par un sanitaire.

Atouts principaux :

. Local entièrement rénové

. Aménagements de qualité : sol carrelé au RDC et souple à l'étage, murs peints en blanc, luminaires, climatiseurs (split system), prises électriques et accessibilité PMR.

. Accessibilité : le local dispose de 5 places de parking sécurisées, avec en plus un parking public situé à l'avant pour vos clients.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans un local prêt à l'emploi, alliant modernité et fonctionnalité dans un secteur prisé.

Sanitaires : oui

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17755423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17755423/local_commercial-a_vendre-possession-974.php

Location Commerce SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 440 m²

Charges : 6072 €

Prix : 67272 €/an

Réf : 278409-0L -



Description détaillée :

PAE La Mare, à 1 minute de l'échangeur RN DUPARC et de la zone aéroportuaire, locaux d'activité avec bureaux.
Une solution rationnelle pour vos activités : Stockage / transformation, cour, bureaux en mezzanine, parkings privés.

Locaux d'activité rationnels et évolutifs. Possibilité de production, transformation, stockage, showroom...

Bureaux en mezzanine d'environ 60m² éclairage en 1er / 2nd jour, aucun élément porteur

Belle capacité de stockage en RDC et mezzanine

Cour de manoeuvre avec porte toute hauteur

3 parkings privés

Surface RDC : 440 m²

Situation/Transports :

A 1 min de l'aéroport de Gillot Roland Garros

A 1 min de la RN2

Car jaune : "Duparc" (lignes F et G) ou "La Mare" (ligne G)

Citalis : lignes 30 et 31



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17711066/commerce-location-sainte_marie-974.php

Location Local commercial SAINT-BENOIT (Reunion - 974)

Surface : 237 m²

Prix : 42012 €/an

Réf : 1059518-OL -



Description détaillée :

A l'entrée du Pôle Bois, voisin à la Scierie de Bourbon, Ravate Professionnel et la Distillerie Rivière du Mât, local commercial offrant une bonne visibilité de la RN2.

Local commercial de 216,81 m² avec belle vitrine et terrasse couverte de 40,55 m² (pondérée de moitié), équipé de sanitaires PMR, douche, luminaires et électricité

Cour extérieure privée et sécurisée offrant de nombreux parkings

Idéal pour une activité ERP (commerce/ prestation de service)

Emplacement enseigne en façade

Immeuble indépendant

Surface RDC : 237 m²

Situation/Transports :

Route Accès immédiat RN2

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17696089

Location Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 65 m2

Charges : 2604 €

Prix : 18204 €/an

Réf : 1243053-0L -



Description détaillée :

CENTRE MEDICAL - Très accessible, surface de bureaux au sein d'un immeuble à usage (para)médical, disponible immédiatement.

Proche de toutes commodités (pharmacie, boulangerie, auto-école, banque...)

Accès parking pour la clientèle

Situé dans un centre médical, au sein d'un immeuble d'activités, vous profiterez de la situation de ces bureaux proches d'un axe principal de la ville.

Répartitions des surfaces :

- un espace d'accueil
- un coin cuisine
- 2 bureaux individuels (1 poste de travail chacun)
- une grande salle d'attente/ de réunion/bureau de direction
- un sanitaire

Équipements :

- Climatisation
- Courant fort et câblage
- 2 arrivées d'eau

Espace optimisé pouvant offrir une salle d'attente et accueillir deux professionnels

Un parking extérieur est accessible à la clientèle.

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668664/bureau-location-sainte_clotilde-974.php

Location Local commercial PORT (Reunion - 974)

Surface : 82 m²

Charges : 7448 €

Prix : 81116 €/an

Réf : 1306699-0L -



Description détaillée :

CAP SACRE COEUR : Installez vous dans le plus grand centre commercial de la Réunion !

INOVISTA vous propose la reprise d'un bail dans le dynamique Cap Sacré-Coeur

Faites bénéficier à votre enseigne de la forte affluence de la zone avec :

- 27 000 m² de galerie marchande, food court, ilet gourmand, hypermarché Carrefour
- 99 commerces et restaurants
- 1 500 places de parkings
- des animations commerciales quotidiennes

La zone est complétée par des retails park accueillant Intersport, Gifi, Leroy Merlin, R'deco, One fitness Club, Au Bureau...

Local commercial entièrement aménagé avec vitrine donnant dans la galerie commerciale

Surface équipée de vitrine, revêtement de sol et mural, climatisation et sanitaire

Elle inclut espace de vente et cabines d'essayage ainsi qu'un espace de stockage

Rejoignez des enseignes locales (l'Effet Péi, P'tit Piment, Pardon, Samoussas Tailou...), nationales (La Fnac, Palais des thés, Courir, Julien d'Orcel, Etam.) et internationales (Nespresso, MAC, Levi's, Promod.)

Surface RDC : 82,07 m²

Situation/Transports :

Route RN1 à 2 minutes

Bus Car Jaune (ligne 04) et Kar'Ouest (lignes 10, 13, 17, 18)

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépot de garantie : Egal à 3 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668663

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668663/local_commercial-location-port-974.php

Vente Local commercial SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 37 m²

Prix : 159000 €

Réf : 568502-0V -



Description détaillée :

Opportunité unique ! Emplacement de 1er choix sur une cession du droit au bail dans la galerie commerciale du Centre Grand Nord !

Au 1er plan de la galerie commerciale accueillant des enseignes de prêt à porter, téléphonie, maroquinerie, optique...

Boutique aménagée en espace de vente avec cabine d'essayage, sanitaire et réserve

De nombreux avantages :

- 5m de linéaire de vitrine
- porte automatique
- parquet au sol
- système de climatisations
- luminaire
- caméras de surveillance

Surface RDC : 37,84 m²

Situation/Transports :

Depuis RN2 par échangeur stade de l'Est / ZI Chaudron

Aéroport Roland Garros à 2min

Réseau CITALIS, arrêt STADE DE L'EST, lignes : 5,15,26,27,31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17666098

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666098/local_commercial-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Location Local commercial POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 350 m²

Prix : 48012 €/an

Réf : 1092788-OL -



Description détaillée :

VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE - Profitez d'un secteur stratégique pour y installer votre activité.

5 places de parking privatives en sous-sol

Opportunité d'acquisition ou de location d'un local refait à neuf, idéalement situé dans une zone à forte visibilité

Ce local polyvalent, adapté à un usage commercial et/ou de bureaux, bénéficie d'un emplacement de choix à proximité immédiate de la 4 voies, de nombreux points de restauration, de la pharmacie de la Corniche et des cabinets médicaux.

Un cadre parfait pour développer votre activité dans un environnement dynamique.

Répartition des surfaces :

. Rez-de-chaussée : Un espace d'accueil lumineux et accueillant, donnant accès à une cafétéria. Vous y trouverez également une salle de réunion de 35 m² et un open-space de 85 m² en contrebas. Deux sanitaires sont présents, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

. Étage (R+1) : Trois espaces ouverts dédiés aux bureaux, complétés par un sanitaire.

Atouts principaux :

. Local entièrement rénové

. Aménagements de qualité : sol carrelé au RDC et souple à l'étage, murs peints en blanc, luminaires, climatiseurs (split system), prises électriques et accessibilité PMR.

. Accessibilité : le local dispose de 5 places de parking sécurisées, avec en plus un parking public situé à l'avant pour vos clients.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'établir votre activité dans un local prêt à l'emploi, alliant modernité et fonctionnalité dans un secteur prisé.

Sanitaires : oui

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17666097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666097/local_commercial-location-possession-974.php

Vente Commerce POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 679 m2

Prix : 1575000 €

Réf : 816791-0V -



Description détaillée :

RARE : investissez dans ce local d'activités loué récemment.

Très recherché par les clients locataires, vous n'aurez pas à vous soucier d'une éventuelle vacance locative.

Bâtiment de type industriel vendu loué par baux notariés à 2 entreprises

Terrain entièrement clos avec portail coulissant

Places de parking aménagées

Cour de manoeuvre bitumée avec possibilité de stocker des containers

Bureaux loués par bail commercial 3/6/9 ans depuis le 12/04/2021 au loyer annuel de 71 911.44 euros HT HC

Activités loués par bail commercial 3/6/9 ans depuis le 01/07/2023 au loyer annuel de 85 300.44 euros HT HC

Immeuble indépendant

Surface RDC : 400 m²

Surface terrain : 1613

Haut. libre min. ss poutre : 5 m

Haut. libre max. ss poutre : 7 m

Nbr de portes plain pied : 2

Ossature : Métallique

Murs périmétriques : Bardage simple

Couverture : Bac acier

Situation/Transports :

Route RN1 : échangeur au pied de l'immeuble

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Zone Portuaire : 5 mn

Bus Réseau Car Jaune : lignes B1, D1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17632256

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17632256/commerce-a_vendre-possession-974.php

Location Commerce POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 451 m2

Prix : 34041480 €/an

Réf : 1295341-OL -



Description détaillée :

Installez vous à la ZAC Moulin Joli et rejoignez un quartier en plein essor : près de 3 000 logements, 25 000m² de surfaces commerciales, 15 000m² de bureaux, et 23 000m² de locaux d'activité sont prévus à terme.

Site clos et sécurisé par portail coulissant motorisé

Entrée dédiée aux piétons avec cheminement en béton désactivé

Voirie lourde pour aires de manoeuvre et circulation de véhicules poids-lourds

Chaque cellule est aménagée pour accueillir un usage d'activités ou de stockage en rez-de-chaussée et un usage de bureaux en mezzanine

Structure métallique avec murs périphériques en béton ou parpaings peints, surmonté de bardage simple peau nervuré

Emplacements prévus en façade pour pose d'enseignes

Dallage en béton surfacé à l'hélicoptère finition quartz : surcharge de 3T/m²

Eclairage de la partie réservée à l'activité

Toiture isolée avec trappes de désenfumage

Porte de plain-pied à ouverture automatique

Escalier en béton

Mezzanine à usage de bureaux (charge uniformément répartie de 350 kg dont 100kg pour le cloisonnement

Bureaux livrés aménagés avec revêtement de sol souple, murs peints en blanc, goulottes périphériques avec réservation pour les prises de courant, faux-plafonds en dalles avec éclairage de type pavés Leds encastrés

Sanitaires carrelés et équipés d'un lave-mains, miroir, wc suspendu

Places de parking à usage privatif réservées pour chaque cellule

7 places réservées aux visiteurs du site

3 places disponibles à l'achat : nous consulter

Emplacements dédiés pour containers/bennes/compacteurs dans chaque espace de cour des cellules A

PC en cours d'instruction

Surface RDC : 340 m²

Surface terrain : 7297

Haut. libre min. ss poutre : 4,5 m

Haut. libre max. ss poutre : 8 m

Nbr de portes plain pied : 1

Ossature : Métallique

Murs périmétriques : Béton

Couverture : Bac acier

Situation/Transports :

Bus Arrêt Sabliers à 1 min

Bus Ligne 10

Bus Ligne 13

Bus Arrêt Av de la Palestine à 5 min

Bus Ligne 18

Route RN1 à 4 min

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17570837

Location Commerce POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 331 m2

Prix : 16705620 €/an

Réf : 1295342-0L -



Description détaillée :

Installez vous à la ZAC Moulin Joli et rejoignez un quartier en plein essor : près de 3 000 logements, 25 000m² de surfaces commerciales, 15 000m² de bureaux, et 23 000m² de locaux d'activité sont prévus à terme.

Site clos et sécurisé par portail coulissant motorisé

Entrée dédiée aux piétons avec cheminement en béton désactivé

Voirie lourde pour aires de manoeuvre et circulation de véhicules poids-lourds

Chaque cellule est aménagée pour accueillir un usage d'activités ou de stockage en rez-de-chaussée et un usage de bureaux en mezzanine

Structure métallique avec murs périphériques en béton ou parpaings peints, surmonté de bardage simple peau nervuré

Emplacements prévus en façade pour pose d'enseignes

Dallage en béton surfacé à l'hélicoptère finition quartz : surcharge de 1.5T/m²

Eclairage de la partie réservée à l'activité

Toiture isolée avec trappes de désenfumage

Porte de plain-pied à ouverture automatique

Escalier en béton

Mezzanine à usage de bureaux (charge uniformément répartie de 350 kg dont 100kg pour le cloisonnement

Bureaux livrés aménagés avec revêtement de sol souple, murs peints en blanc, goulottes périphériques avec réservation pour les prises de courant, faux-plafonds en dalles avec éclairage de type pavés Leds encastrés

Sanitaires carrelés et équipés d'un lave-mains, miroir, wc suspendu

Places de parking à usage privatif réservées pour chaque cellule

7 places réservées aux visiteurs du site

3 places disponibles à l'achat : nous consulter
Emplacements dédiés pour containers/bennes/compacteurs dans chaque espace de cour des cellules A
PC en cours d'instruction
Surface RDC : 227 m²
Surface terrain : 7297
Haut. libre min. ss poutre : 4,5 m
Haut. libre max. ss poutre : 8 m
Nbr de portes plain pied : 1
Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Béton
Couverture : Bac acier

Situation/Transports :

Bus Arrêt Sabliers à 1 min
Bus Ligne 10
Bus Ligne 13
Bus Arrêt Av de la Palestine à 5 min
Bus Ligne 18
Route RN1 à 4 min

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17570836

Location Bureau SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 400 m2

Prix : 106800 €/an

Réf : 493225-0L -



Description détaillée :

Produit clé en main : En centre-ville, petit immeuble de bureaux récent entièrement aménagés. Très belles prestations : cloisons semi vitrées, espace convivialité, accès par digicode, parking privé .

Au sein d'un immeuble mixte en monopropriété édifié en R+3, plateaux de bureaux entièrement aménagés positionnés en RDC et R+1

RDC :

- 1 Accueil donnant sur rue
- 2 Bureaux cloisonnés
- 4 Call Box
- 1 local serveur
- 1 Salle de réunion

R+1 :

- 1 espace convivialité
- 1 local archive
- 7 bureaux cloisonnés (d'une capacité de 19 postes)

Sanitaires sur les 2 niveaux dont 1 PMR en RDC

Les bureaux sont équipés de carrelage au sol, faux plafonds avec éclairage de type leds, diffuseurs de climatisation, câblage informatiques, volets roulants automatiques

Parking à l'arrière sécurisé par portail automatique dont 7 places privatives

Rafraîchissement de façade en cours

Visite virtuelle disponible ici :

Surface RDC : 170 m²

Situation/Transports :

A 13 min de l'aéroport Pierrefonds.

A 11 min de la RN1

A 5 min de la RN3

Car jaune :

"Gare de Saint-Pierre", Lignes O1, O2, S2, S4, S5, ZO

Alternéo :

"Marché couvert", Lignes 1,2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 15, littoral

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17560639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17560639/bureau-location-saint_pierre-974.php

Vente Commerce POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 451 m²

Prix : 1262800 €

Réf : 1295341-0V -



Description détaillée :

Installez vous à la ZAC Moulin Joli et rejoignez un quartier en plein essor : près de 3 000 logements, 25 000m² de surfaces commerciales, 15 000m² de bureaux, et 23 000m² de locaux d'activité sont prévus à terme.

Site clos et sécurisé par portail coulissant motorisé

Entrée dédiée aux piétons avec cheminement en béton désactivé

Voirie lourde pour aires de manoeuvre et circulation de véhicules poids-lourds

Chaque cellule est aménagée pour accueillir un usage d'activités ou de stockage en rez-de-chaussée et un usage de bureaux en mezzanine

Structure métallique avec murs périphériques en béton ou parpaings peints, surmonté de bardage simple peau nervuré

Emplacements prévus en façade pour pose d'enseignes

Dallage en béton surfacé à l'hélicoptère finition quartz : surcharge de 3T/m²

Eclairage de la partie réservée à l'activité

Toiture isolée avec trappes de désenfumage

Porte de plain-pied à ouverture automatique

Escalier en béton

Mezzanine à usage de bureaux (charge uniformément répartie de 350 kg dont 100kg pour le cloisonnement

Bureaux livrés aménagés avec revêtement de sol souple, murs peints en blanc, goulottes périphériques avec réservation pour les prises de courant, faux-plafonds en dalles avec éclairage de type pavés Leds encastrés

Sanitaires carrelés et équipés d'un lave-mains, miroir, wc suspendu

Places de parking à usage privatif réservées pour chaque cellule

7 places réservées aux visiteurs du site

3 places disponibles à l'achat : nous consulter

Emplacements dédiés pour containers/bennes/compacteurs dans chaque espace de cour des cellules A

PC en cours d'instruction

Surface RDC : 340 m²

Surface terrain : 7297

Haut. libre min. ss poutre : 4,5 m

Haut. libre max. ss poutre : 8 m

Nbr de portes plain pied : 1

Ossature : Métallique

Murs périmétriques : Béton

Couverture : Bac acier

Situation/Transports :

Bus Arrêt Sabliers à 1 min

Bus Ligne 10

Bus Ligne 13

Bus Arrêt Av de la Palestine à 5 min

Bus Ligne 18

Route RN1 à 4 min

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495827

Vente Commerce POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 331 m2

Prix : 944775 €

Réf : 1295342-0V -



Description détaillée :

Installez vous à la ZAC Moulin Joli et rejoignez un quartier en plein essor : près de 3 000 logements, 25 000m² de surfaces commerciales, 15 000m² de bureaux, et 23 000m² de locaux d'activité sont prévus à terme.

Site clos et sécurisé par portail coulissant motorisé

Entrée dédiée aux piétons avec cheminement en béton désactivé

Voirie lourde pour aires de manoeuvre et circulation de véhicules poids-lourds

Chaque cellule est aménagée pour accueillir un usage d'activités ou de stockage en rez-de-chaussée et un usage de bureaux en mezzanine

Structure métallique avec murs périphériques en béton ou parpaings peints, surmonté de bardage simple peau nervuré

Emplacements prévus en façade pour pose d'enseignes

Dallage en béton surfacé à l'hélicoptère finition quartz : surcharge de 1.5T/m²

Eclairage de la partie réservée à l'activité

Toiture isolée avec trappes de désenfumage

Porte de plain-pied à ouverture automatique

Escalier en béton

Mezzanine à usage de bureaux (charge uniformément répartie de 350 kg dont 100kg pour le cloisonnement

Bureaux livrés aménagés avec revêtement de sol souple, murs peints en blanc, goulottes périphériques avec réservation pour les prises de courant, faux-plafonds en dalles avec éclairage de type pavés Leds encastrés

Sanitaires carrelés et équipés d'un lave-mains, miroir, wc suspendu

Places de parking à usage privatif réservées pour chaque cellule

7 places réservées aux visiteurs du site

3 places disponibles à l'achat : nous consulter

Emplacements dédiés pour containers/bennes/compacteurs dans chaque espace de cour des cellules A

PC en cours d'instruction

Surface RDC : 227 m²

Surface terrain : 7297

Haut. libre min. ss poutre : 4,5 m

Haut. libre max. ss poutre : 8 m

Nbr de portes plain pied : 1

Ossature : Métallique

Murs périmétriques : Béton

Couverture : Bac acier

Situation/Transports :

Bus Arrêt Sabliers à 1 min

Bus Ligne 10

Bus Ligne 13

Bus Arrêt Av de la Palestine à 5 min

Bus Ligne 18

Route RN1 à 4 min

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17495826

Vente Local commercial PORT (Reunion - 974)

Surface : 249 m²

Prix : 989000 €

Réf : 1291002-0V -



Description détaillée :

Entre le centre-ville et les zones économiques du Port, ces immeubles se situent dans un nouveau quartier en plein essor : la ZAC Triangle de l'Oasis où se développent de nombreux projets structurels et ambitieux.

ERP : 5ème catégorie

Commerçants ? Proposez des services et des produits aux utilisateurs des 4 000 m² de bureaux situés au dessus, aux visiteurs de la médiathèque, et du Jardin de l'Oasis, aux étudiants de l'Ecole des Beaux Arts, de l'Ecole d'Architecture, et du Campus des Apprentis d'Auteuil sans oublier tous les passagers de bus en attente au Pôle d'échanges et enfin, les logements dédiés aux étudiants à venir prochainement au sein de la ZAC !

Programme immobilier neuf situé dans la nouvelle ZAC Triangle de l'Oasis.

L'opération PRISM se compose de 2 bâtiments de 5 étages, donnant directement sur le nouveau jardin de l'Oasis

Chaque immeuble est classé ERP W de 5ème catégorie

1 ascenseur pour chaque bâtiment

Contrôle d'accès aux bâtiments par digicode

Télécommande pour accès aux parkings

Groupe climatisation type VRV en toiture

Les lots à usage de commerce sont situés en RDC des bâtiments et bénéficient d'une terrasse d'exploitation côté jardin

Ces locaux commerciaux sont livrés en état brut avec attentes eaux et électricité

Les vitrines en menuiserie aluminium sont protégées par des rideaux métalliques

Parking aérien et en silo avec emplacements privatifs dédiés à chaque lot

Places de parking aménagées aux abords et places de parking dédiées aux livraisons devant chaque bâtiment

PC obtenu et purgé

Surface RDC : 249,3 m²

Situation/Transports :

Route A 10 mn de la RN1

Bus A 1 mn de la station Pôle d'échanges Aimé Césaire

Bus Ligne 10

Bus Ligne 11

Bus Ligne 12

Bus Ligne 16

Bus Ligne 17

Bus Ligne 18

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17444931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17444931/local_commercial-a_vendre-port-974.php

Location Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 183 m²

Prix : 35652 €/an

Réf : 770006-OL -



Description détaillée :

Au carrefour de la rue Général de Gaulle et de la rue du Butor, plateaux de bureaux placés à l'entrée de Saint-Denis (entre le front de mer et le Bvd Sud) et bénéficiant d'un environnement dynamique (Sorefi, Adie, Tribunal de Champ Fleuri, Hôtel des Impôts, Anset Assurance, etc.)

Immeuble en copropriété résidence "Antoine Roussin"

Plateau sécurisé en Rdc comprenant 5 bureaux aménagés et équipés, 1 salle de réunion, 2 salles d'archives, 2 sanitaires dont 1 PMR et un espace repos

Le plateau est équipé de :

- climatisation en split system
- courant fort et faible
- baie de brassage
- faux-plafond avec luminaires
- rideaux aluminium motorisés
- placards pour rangement

4 places de parkings privés et sécurisés

Parkings publics à proximité

Surface RDC : 183,05 m²

Situation/Transports :

Autobus Citalis: 'Lataniers', ligne 13

A 1 min du Boulevard Lancastel

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A 1 min du Boulevard Sud
Gare routière de Saint-Denis à 8 min

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425234/bureau-location-saint_denis-974.php

Vente Local commercial SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 78 m²

Prix : 260001 €

Réf : 1020179-0V -



Description détaillée :

Installez vous dans ce nouveau quartier dynamique alliant logements collectifs et individuels, bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, supermarché, résidence dédiée aux personnes âgées, et crèche.

Dernier lot disponible, à réserver rapidement !

Karavel est une résidence dédiée aux seniors proposant 91 logements privatifs équipés pour répondre à leurs besoins en terme de bien-être et de confort

La mixité de ce nouveau quartier proposant des logements collectifs, individuels, une résidence senior, des locaux d'activités, des bureaux, des commerces et un supermarché est complétée par l'implantation d'une crèche de 450 m² du réseau "Les Marionnettes" au pied de la résidence Karavel représentant une capacité d'accueil de 40 enfants

Local neuf livré en état brut pouvant correspondre à de nombreuses activités de services

2 portes vitrées

Vitrines

Tableau électrique non équipé

Attente téléphonique et attentes eaux

Surcharge de la dalle 450 kg/m²

Un groupe de climatisation type VRV est installé en toiture

L'appareillage et la distribution restent à la charge de l'Acquéreur

Places de parking publiques à proximité

Aire dédiée "dépose minute"

Surface RDC : 78,9 m²

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 10 mins

Bus Car Jaune: "Pôle d'échanges de Duparc", lignes E1, E2, E3, E4 et ZE

Route N1 à 5 mins

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370040

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370040/local_commercial-a_vendre-sainte_marie-974.php

Location Local commercial SAINTE-MARIE (Reunion - 974)

Surface : 78 m²

Prix : 19884 €/an

Réf : 1020179-OL -



Description détaillée :

Installez vous dans ce nouveau quartier dynamique alliant logements collectifs et individuels, bureaux, locaux d'activités, locaux commerciaux, supermarché, résidence dédiée aux personnes âgées, et crèche.

Dernier lot disponible, à réserver rapidement !

Karavel est une résidence dédiée aux seniors proposant 91 logements privatifs équipés pour répondre à leurs besoins en terme de bien-être et de confort

La mixité de ce nouveau quartier proposant des logements collectifs, individuels, une résidence senior, des locaux d'activités, des bureaux, des commerces et un supermarché est complétée par l'implantation d'une crèche de 450 m² du réseau "Les Marionnettes" au pied de la résidence Karavel représentant une capacité d'accueil de 40 enfants

Local neuf livré en état brut pouvant correspondre à de nombreuses activités de services

2 portes vitrées

Vitrines

Tableau électrique non équipé

Attente téléphonique et attentes eaux

Surcharge de la dalle 450 kg/m²

Un groupe de climatisation type VRV est installé en toiture

L'appareillage et la distribution restent à la charge de l'Acquéreur

Places de parking publiques à proximité

Aire dédiée "dépose minute"

Surface RDC : 78,9 m²

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 10 mins

Bus Car Jaune: "Pôle d'échanges de Duparc", lignes E1, E2, E3, E4 et ZE

Route N1 à 5 mins

Dépot de garantie : Egal à 3 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370039

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370039/local_commercial-location-sainte_marie-974.php

Location Bureau ETANG-SALE (Reunion - 974)

Surface : 44 m²

Prix : 13200 €/an

Réf : 1134369-0L -



Description détaillée :

Aux portes du Sud, ZI les sables, concept de location de bureaux privatifs à capacités variées (2 à 8 collaborateurs) et avec espaces partagés

Offrez à votre société une souplesse de location et d'aménagement nécessaire à son bon développement

contactez Inovista

Visite virtuelle possible

Immeuble en R+1 entièrement rénové

Total de 7 bureaux privatifs avec parties communes telles que :

Hall d'accueil avec zone d'attente / détente

1 réfectoire

bloc sanitaire (1 par niveau)

Les prestations incluses à la formule de location sont :

- ménages

- eau / elec

- internet wifi / filaire

- parking privatif / lot

Immeuble indépendant

Situation/Transports :

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Route RN1 à 5 minutes

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161712/bureau-location-etang_sale-974.php

Location Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 118 m2

Charges : 4800 €

Prix : 40200 €/an

Réf : 277289-0L -



Description détaillée :

Exclusivité Inovista, rue Leopold Rambaud dans le prolongement du boulevard Lancastel et avant la RN2, immeuble neuf de bureaux.

HORIZON, la solution moderne et visible pour l'installation de votre activité !

Situation, desserte et visibilité excellentes pour cet immeuble de bureaux neuf rue Léopold Rambaud. Dans le prolongement du bvd Lancastel et avant la RN2, installez votre société dans l'un des plus beaux immeubles du chef-lieu.

Pour toutes informations concernant nos offres, contactez l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34.

Profitez d'un emplacement et d'une visibilité exceptionnelle, avec un accès aisé à l'ensemble des axes principaux de circulation

Conception de l'immeuble dans une démarche d'économie des énergies : façades protégées du soleil et des vents dominants, plateaux traversant

Plateau en R+7 desservi par ascenseur comprenant 2 open space, grand bureau de direction et salle de réunion.

Sanitaire et espace accueil en commun.

4 parking au R-1

Les plateaux sont livrés avec

- Revêtement de sol carrelage
- Cloisons vitrées
- Courant fort et faible avec armoire informatique
- Groupe de climatisation type VRV en toiture
- Diffusion de la climatisation par cassette, une pour 25 m² de bureaux

- Faux plafond dalle 60X60
- Eclairage encastré dans faux plafond (60X60), un pour 12 m²
- Peinture sur murs périphériques

Places publiques en voirie

Situation/Transports :

Aéroport Gillot Roland Garros : 5 mn

RN 1 : au pied de l'immeuble

Boulevard Sud : 3 mn

Transports en commun : bonne desserte CITALIS et correspondances Cars Jaunes

Dépôt de garantie : Egal à 3 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17138658

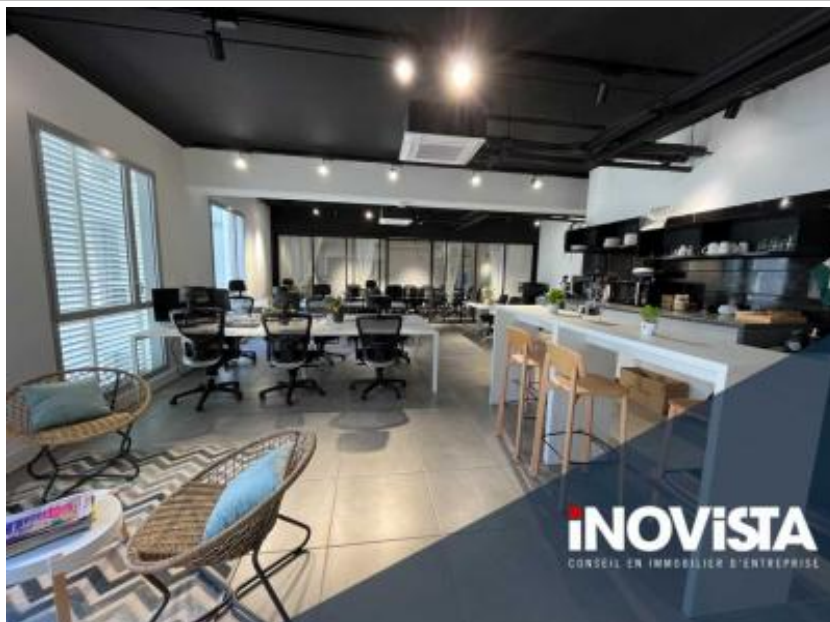
Location Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 129 m2

Charges : 2400 €

Prix : 41100 €/an

Réf : 1261957-0L -



Description détaillée :

Au sein d'un immeuble neuf à usage de bureaux avec commerces en rez-de-chaussée, profitez de locaux lumineux, tout équipés et meublés disponibles immédiatement.

Mobilier compris dans le loyer

Au 3ème étage, accessible par ascenseur, surface entièrement aménagée et prête à l'emploi disposée de la sorte :

- Un open space (8 à 12 postes de travail)
- 2 bureaux cloisonnés
- Une grande salle de réunion
- Un espace cuisine
- Un bloc sanitaire

Aménagements :

- Carrelage au sol
- Murs peints (noir et blanc)
- Cloisons vitrées
- Climatisation
- Courant fort et courant faible
- Mobilier de bureaux et décoration

3 places de parking privatives en sous-sol.

Environnement direct :

Boulangerie Cardinale, Mam'zelle Pizza, Brasserie

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 5 minutes

Route RN2 à 1 minute

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093708/bureau-location-sainte_clotilde-974.php

Location Commerce SAINT-BENOIT (Reunion - 974)

Surface : 100 m²

Charges : 1398 €

Prix : 15798 €/an

Réf : 1263237-0L -



Description détaillée :

ACCROCHE

ZA Bras Fusil, une visibilité et accès immédiats depuis la route des Plaines pour ce bâtiment offrant plusieurs ateliers dédiés à l'artisanat, production / transformation, activités de vente au comptoir

Bâtiment indépendant comprenant 7 ateliers aux surfaces rationnelles et offrant donc de très bonnes flexibilités d'aménagements

Possibilité de les regrouper afin d'avoir un bel ensemble de plus de 800 m²

Clôture avec 2 portails coulissants permettant la gestion du flux

Possibilité de poser un container dans la cour

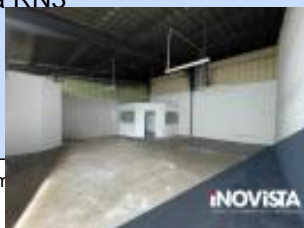
Plusieurs travaux validés afin d'améliorer le confort des exploitants : réfection de toiture et isolation, pose de gouttières, zone de dépotage, éclairages extérieurs ...

Surface RDC : 100,5 m²

Surface terrain : 2147

Situation/Transports :

Route Accès immédiat à la RN3



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093707/commerce-location-saint_benoit-974.php

Location Bureau SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 199 m²

Charges : 5731 €

Prix : 34879 €/an

Réf : 755888-0L -



Description détaillée :

Immeuble de bureaux ALPHA : Offre unique dédiée à l'implantation d'entreprises sur le parc Techsud

Situation géographique stratégique au coeur de la Vallée blanche à proximité de la 4 voies

LOYERS EXCEPTIONNELS à partir de 12,20 euros/m² HT HC

L'équipe Inovista, reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires au 0262 34 00 34 et sur .

A la recherche de vos nouveaux bureaux ? Bienvenue à Alpha Tech, un agréable immeuble de bureaux au coeur du parc Techsud

Immeuble conçu dans le respect des normes bioclimatiques s'articulant autour d'un vaste patio végétalisé

Prestations du centre : accueil physique des visiteurs, espace convivialité, patio, accès à la fibre optique, sécurité 24h/24, 83 places de parking. En option : salles de réunion modulables, reprographie

Lots équipés (selon les lots) avec revêtement de sol, peinture, faux plafond, système de climatisation et d'éclairage encastré

Plateau de 199 m² disponible à partir de 12,20 euros/m² HT HC.

Environnement : IUT, CROUS, hébergement hôtelier, service de restauration, crèche, équipement de loisirs et sportifs, C.H.U., Centre de Recherche Médicale et en Santé, Pôle d'excellence en télédétection etc.

Surface RDC : 199,02 m²

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport de Pierrefonds à 27 min via la RN1

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Route N1

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073075/bureau-location-saint_pierre-974.php

Location Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 115 m2

Prix : 52320 €/an

Réf : 1232335-0L -



Description détaillée :

Local bénéficiant d'une excellente localisation sur le front de mer de Saint-Pierre voisin aux commerces de bouches (Crêperie et Mezzo di Pasta) et Air Austral

Livraison intérieure brut avec fluide et électricité en attente

Système de climatisation neuf fourni

Vitrine sécurisée par un rideau métallique motorisé

Terrasse publique et couverte de 65 m² nécessitant une demande d'autorisation d'occupation

Excellente visibilité sur le front de mer avec possibilité de poser une signalétique en façade

Nombreux parkings publics à proximité

Prévoir un Droit d'Entrée

Surface RDC : 115 m²

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893112

Vente Local commercial POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 547 m²

Prix : 1785735 €

Réf : 1031766-0V -



Description détaillée :

Coeur de ville, TIPOLKA est l'ensemble immobilier bénéficiant de la meilleure centralité de cet éco quartier, ces locaux viennent s'ancrer autour de nouveaux logements, services et d'espèces endémiques

Donnez une bouffée d'air pure à votre activité !

Coeur de ville, TIPOLKA est l'ensemble immobilier bénéficiant de la meilleure centralité de cet éco quartier, ces locaux viennent s'ancrer autour de nouveaux logements, services et d'espèces endémiques

Donnez une bouffée d'air pure à votre activité !

TIPOLKA, programme mixte de 111 appartements et 6 locaux commerciaux à travers trois résidences, prendra place véritablement en plein "coeur" de coeur de ville, et se mêle parfaitement autour de Banians et autres espèces endémiques

L'opération jouxte notamment avec la promenade des Banians, qui est l'axe majeur assurant la liaison et l'accès avec toutes les infrastructures et ensemble immobilier de la "nouvelle ville" : école, aire de jeux, services, ainsi que la Kanopée (projet commercial phare de coeur de ville)

Les lots pour certains sont conçus avec des matériaux nobles tels que structures et bardages bois...

Livraison bruts avec installation des fluides en attente

2 lots peuvent accueillir une activité de restauration avec des espaces extérieurs attenants (cf perspective)

L'eco mobilité est privilégiée avec la présence de plusieurs stations de trottinettes électriques

Promesse de bail en cours sur les lots 1/2/3 disponibles en vente investisseurs : nous consulter.

Surface RDC : 547,4 m²

Situation/Transports :

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bus Car Jaune: "Mairie de la Possession", lignes O1, O2, O3, O4

Bus Kar'Ouest: "Leconte Delisle", lignes 4, 6, 7, 9a, 9b, 11 et 12

Route N1 à 5 min, route des Tamarins vers le sud

Route A 18 min de Saint-Denis, à 7 min du Port et à 15 min de Saint-Paul

Route Accès en bus depuis toute la côte Ouest (TCO) via voie TCSP (livraison en 2019)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846922

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846922/local_commercial-a_vendre-possession-974.php

Vente Terrain SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 5159 m²

Prix : 1155000 €

Réf : 1230134-0V -



Description détaillée :

INOVISTA vous propose un terrain à construire dans le secteur de Champ Borne

Vaste terrain constructible à saisir !

Terrain relativement plat non viabilisé

Zone PLU 1AUe

Un PC a précédemment été obtenu pour la construction de locaux d'activités pour une surface totale de 3 300 m²

Terrain libre de toute construction tertiaire ou résidentielle

Nos équipes sont à votre disposition pour vous apporter plus d'informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685584/terrain-a_vendre-saint_andre-974.php

Vente Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 1106 m2

Prix : 3596125 €

Réf : 1118087-0V -



Description détaillée :

Cour Kerveguen - Dernier plateau complet disponible dans cet ensemble immobilier de plus de 9 000 m² à usage professionnel.

Emplacement, visibilité, fonctionnalité : trois maitres-mots qui caractérisent cet immeuble exceptionnel

Le site s'organise autour d'un grand patio central et accueille 1 100 m² de commerces dédiés principalement à la restauration : la Cardinale, Mamzelle Pizza...

DERNIER PLATEAU DISPONIBLE

Bureaux livrés semi-bruts :

- Carrelage au sol
- Murs peints
- Groupe clim en toiture (distribution à réaliser)
- Fluides en attente

Vastes possibilités d'aménagement et d'équipement selon vos besoins : accueil, bureaux individuels et collectifs, open space...

Parking sur 3 niveaux permettant d'accueillir 340 véhicules.

30 parkings privatifs rattachés aux lots.

Les 5 ascenseurs reliant l'ensemble des niveaux assurent une parfaite fluidité des circulations verticale.

Bureaux répondant aux normes du Code du W

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 5 minutes

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Route RN2 à 1 minute

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16600688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16600688/bureau-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Location Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 569 m²

Charges : 12 €

Prix : 102492 €/an

Réf : 447470-0L -



Description détaillée :

Au coeur de la Zac Finette, surfaces disponibles au sein d'un immeuble composé de bureaux et d'entrepôts en bon état.

Loyer attractif !

ZAC Finette, proche boulevard Sud, surfaces de bureaux en RDC équipées et aménagées en bon état. Flexibilité d'aménagement et nombreux parkings. Loyer attractif !

Immeuble de bureaux sécurisé avec accès par badge et digicode

Rdc, bureau équipé avec entrée indépendante et accès PMR

Au R+1, plateau câblé et climatisé comprenant 1 accueil, 1 cuisine, 2 sanitaires, 1 douche, 1 open space, 4 grands bureaux avec placards, 5 bureaux individuels et 1 local technique.

Au R+2:

Plateau de 130 m² composé de 4 open space climatisés et câblés

Plateau de 140 m² câblé et climatisé comprenant un accueil, une salle de réunion et 5 bureaux cloisonnés

Sanitaires et cuisine à usage commun

Parkings commun devant l'immeuble et nombreuses places en voirie

Possibilité d'apposer une enseigne en façade

Immeuble indépendant

Surface RDC : 28,65 m²

Situation/Transports :

A 5 min de l'aéroport de Roland Garros

A 2 min du Boulevard Sud

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16501873

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16501873/bureau-location-sainte_clotilde-974.php

Location Commerce SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 214 m²

Charges : 1839 €

Prix : 37827 €/an

Réf : 1221357-0L -



Description détaillée :

ZAC Triangle - Implantez votre activité au coeur du poumon économique de l'île

Surface d'atelier disponible immédiatement, au sein d'un parc d'activité de +900 m²

Caractéristiques techniques :

- Dalle en béton armé, résistance 1T/m²
- Mezzanine en plancher béton
- Compteur électrique pour puissance max 36KVA

1 accès de plain pied

Hauteur : 3,6m

Largeur : 3m

Hauteur min sous poutre :

5.5m

Hauteur max : 7.6m

Cour partagée entre les 4 lots, 4 places de parking privatives

Surface RDC : 214,15 m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492865/commerce-location-sainte_clotilde-974.php

Location Bureau SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 106 m2

Prix : 27612 €/an

Réf : 1221095-OL -



Description détaillée :

ZAC PORTAIL - installez votre activité au sein d'un immeuble flambant neuf, au coeur de la zone la plus recherchée de l'Ouest

Profitez d'un cadre moderne et agréable face à la mer pour y aménager vos bureaux.

Caractéristique techniques :

- 2 arrivées d'eaux
- 2 attentes électriques (tableaux complets)
- Carrelage au sol (60x60)
- Groupe Clim en toiture avec arrivée directement dans le local

Nombreux commerces dans la zone, offre de restauration diversifiée et très bonne accessibilité.

Capacité estimée : 6 à 10 postes de travail selon aménagement (simulation possible sur plan)

Bureaux au 2ème étage accessible par ascenseur - normes ERP 5ème catégorie

1 place de parking privative couverte

Disponibilité immédiate

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de lover HT HC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465878/bureau-location-saint_leu-974.php

Location Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 300 m²

Charges : 3600 €

Prix : 55080 €/an

Réf : 986728-0L -



Description détaillée :

Local d'activité Ligne Paradis

Zone d'activités dynamique avec nombreuses enseignes

RARE DANS LA ZONE - A voir rapidement !

Locaux de plain pied dans un ensemble immobilier accueillant de nombreuses activités

Locaux bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe passant et idéal pour showroom, vente au comptoir, atelier auto, stockage...

Aménagement flexible pouvant offrir un espace un espace showroom, un accueil/bureau et stockage léger

Plateforme privative à l'avant

Accès rideaux métalliques électriques et porte piétonne.

Nombreux parkings visiteurs

1 parking privatif sécurisé

Surface RDC : 300 m²

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport de Pierrefonds à 20 minutes



à 2 mois de loyer HT HC

repimmo.com sous la REF n°16413677

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16413677/local_commercial-location-saint_pierre-974.php

Location Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 108 m²

Charges : 2280 €

Prix : 29940 €/an

Réf : 1134650-0L -



Description détaillée :

CARRE D'OR - Installez votre activité dans un quartier prestigieux, au pied d'un immeuble plein de charme

Locaux tout équipés donnant directement sur la rue, jouissant d'une belle vitrine en plein coeur de la ville.

- Au RDC : 108 m² de surface commerciale, avec 3 bureaux cloisonnés (cloisons amovibles) et un bloc sanitaire
- Au R+1 : 108 m² de bureaux, avec un coin cuisine et un bloc sanitaires

Locaux équipés à 100%, murs fraîchement peints, luminaires, courant fort et câblage, climatiseurs dans tous les bureaux (split system).

- Au sous-sol : salle d'archive (15m² environ)

Excellent ratio de parking privés : 5 places au sous-sol

Accès PMR possible grâce à l'ascenseur privé desservant directement le rdc et R+1 (par code d'accès)

Vos voisins des étages supérieurs seront des activités libérales discrètes

Cliquez sur le lien pour une première visite (virtuelle) :

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16301291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16301291/bureau-location-saint_denis-974.php

Location Terrain PORT (Reunion - 974)

Surface : 1350 m2

Prix : 5495 €/mois

Réf : 1131827-OL -



Description détaillée :

AXE PRINCIPAL - Terrain viabilisé pour stockage extérieur, parking ou enseigne commerciale. Très belle situation, à réserver rapidement.

Site sécurisé, récemment déblayé et terrassé

Mur moellon neuf de 2m de hauteur

- 1 accès par portail métallique coulissant (Largeur 6 mètres)
- 1 accès par portail métallique classique (largeur 3 mètres)
- 1 porte piétonne métallique

Arrivées et évacuation d'eaux

Électricité en cours d'installation

2 structures existantes à démolir ou exploiter selon vos besoins

Environnement dynamique : directement sur l'axe principal, en face du Carrefour Market, France Pare-Brise et de garages autos.

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16206008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16206008/terrain-location-port-974.php

Location Bureau SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 221 m2

Prix : 53160 €/an

Réf : 1127774-0L -



Description détaillée :

Installez vos bureaux dans le nouveau centre d'affaires Kerveguen. Immeuble neuf aux belles finitions, en plein coeur du centre économique de l'Île.

Profitez d'un environnement dynamique avec comme voisins directs Crédit Moderne, Réunion Télécom, Adjust RH et un cabinet d'experts comptables

En pied d'immeuble : une pizzeria, une boulangerie avec terrasse dans le patio, et un cuisiniste. ..

Dans le secteur : Mr Bricolage, Hop! Opticiens, Cash Converters ...

Au sein d'un immeuble de bureaux neufs, plateau situé en R+3

Équipements :

- Carrelage au sol
- Murs peints en blancs
- Arrivées et évacuations d'eau
- Attentes électrique
- Groupe climatiseur en toiture
- Fibre optique

Parking privatif pour les occupants (1 place/50m²), et parking visiteur

Zone très bien desservie par les transports en commun (arrêt de bus La Nordev)

Ascenseur et digicode au sein de l'immeuble

Situation/Transports :

Aéroport Aéroport Roland Garros à 5 minutes

INOVISTA
14 RUE JULES THIREL
97460 SAINT-PAUL
Tel : 02.62.34.00.34
E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Route RN2 à 1 minute

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087814/bureau-location-sainte_clotilde-974.php

Location Terrain SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 7000 m2

Prix : 19600 €/mois

Réf : 1031606-OL -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE INOVISTA - Vaste surface de stockage exterieur dans un secteur stratégique très prisé de la Réunion.

En pleine zone de Cambaie, parcelle terrassée de +14 000m² pour stockage de conteneurs, véhicules, et autre matériel en extérieur.

Lot A : actuellement occupé

Lot B : 7 000m² libres

Spécificités techniques:

Arrivées d'eau sur le terrain, alimentation électrique à prévoir.

Portail métallique coulissant (7 mètres)

Condition de location :

Bail civil, durée à déterminer

Surface RDC : 0 m²

Situation/Transports :

Route RN1 à 2 minutes

Route RN7 à 2 minutes

10 minutes

à 1 mois de loyer HT HC

repimmo.com sous la REF n°16042393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042393/terrain-location-saint_paul-974.php

Location Bureau SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 90 m2

Charges : 3240 €

Prix : 30240 €/an

Réf : 1119853-0L -



Description détaillée :

A Roquefeuill, à tout juste 5 mn de la route des Tamarins, immeuble d'Affaires récent propose dernier plateau de bureau Beaucoup de cachet et de très belles prestations vous y attendent.

Ascenseur et parking sécurisé s'ajoutent aux prestations

Immeuble récent de bureaux édifié en R+3

Très belles prestations : brise-soleil, ascenseur, 2 niveaux de parking, groupe de climatisation en toiture

Plateau situé en R+3 livré entièrement aménagés, carrelages au sol, faux-plafond en dalles avec éclairage encastré et diffuseurs de climatisation, double goulotte en périphérie avec prises de courant fort

Plateau aménagé en un open space et 1 bureau cloisonné

Sanitaires sur palier à usage en commun pour une optimisation des espaces

2 places de parking sécurisées en RDC couvert

Immeuble indépendant

Situation/Transports :

Autobus Kar'Ouest: "Saint-Gilles les Bains", lignes 6.1, 6.3

Route N1 à 5 min



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958872/bureau-location-saint_gilles_les_bains-974.php

Location Local commercial SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 262 m²

Charges : 8410 €

Prix : 61990 €/an

Réf : 519838-0L -



Description détaillée :

Zone hyper-commerçante, espace commercial s'ouvrant sur la rue Maréchal Leclerc sans droit d'entrée

L'ancienne Galerie Leclerc laisse place à un espace moderne et coloré : les Jolies Boutiques, à la signature architecturale unique

Les Jolies Boutiques, galerie en plein renouveau du Centre-Ville. 3 locaux à côté de SFR, Brioche Dorée, Courir, Camaïeu. Loyer promo de 15 euros HTHC/m² / mois. Gros flux piéton sur ce lien entre Mal Leclerc et l'arrêt de Bus Guyon.

Pour connaître toutes nos offres, contacter l'équipe Inovista au 02 62 34 00 34 ou rendez-vous sur

Situé dans l'hyper centre du chef-lieu, l'espace commercial "Les Jolies Boutiques" prend place sur plus de 2000 m² et regroupe 15 boutiques.

Ensemble pensé en faveur de l'expérience client : vastes espaces de circulation, ambiance lumineuse, couleurs dynamiques, espace pour boutique éphémère, food court de restauration.

Galerie climatisée et sécurisée avec la présence d'un agent de sécurité.

Pour toute activité : restauration, prêt-à-porter, télécoms, soin de la personne, multimédia, opticien, commerce de proximité ect.

Vous aussi, prenez place au sein d'un espace moderne à fort potentiel de développement aux côtés d'enseignes fortes : SFR, Brioche Dorée, Courir, Nabab Kebab, Green Salade, Or et Art, Camaïeu, Authentik, LS Coiffure, Essie etc.

Surface RDC : 262,62 m²

Situation/Transports :

Aéroport Gillot Roland Garros: 10 mn

A 1 min du Boulevard Lancastel

Car jaune:

"Océan": ligne A, B, C, D, F, G

Citalis:

"Petit marché": lignes 5, 6, 7, 8, 12, 14

Dépôt de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15933055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15933055/local_commercial-location-saint_denis-974.php

Location Bureau SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 287 m²

Charges : 28 €

Prix : 72436 €/an

Réf : 1118090-0L -



Description détaillée :

Dans le siège de la SodiAc (effectif de 91 salariés) et voisin à la CGSS (effectif de +1000 salariés), ces locaux avec excellente visibilité du Boulevard Sud et facilité d'accès bénéficie d'un emplacement prime et d'un bon potentiel d'exploitation !

Immeuble phare du Boulevard Sud, notamment siège de la SODIAC ou de la CPAM. Bureaux dans les derniers étages proposant de très belles prestations : carrelage, faux-plafond avec éclairages et climatisation encastrée, alarme, courant faible et fort avec onduleur. Possibilité de louer le mobilier (armoires, bureaux, chaises, etc.) pour une installation rapide ! Parkings privés en sous-sol.

Immeuble de bureaux livré en 2013 de type ERP placé en angle boulevards Doret et Jean Jaurès

Excellente visibilité avec un passage de +30.000 véhicules/jour

Surface totale de 715 m² divisible à partir de 90 m²

Les plateaux lumineux et traversants sont entièrement équipés avec de belles prestations soit accès privés par badge, carrelage, cloisonnement placo et vitrée, faux-plafond avec éclairages et cassettes de climatisation (centrale) encastrés, alarme, courant faible et fort avec onduleur, sanitaire PMR privé, etc.

Le rdc accueille un commerce et les niveaux supérieurs des activités de services de renom telle la Mutualité de la Réunion ou Artelia

Parkings privés en sous-sol et public à proximité

Commodités à proximité : Carrefour Market, Station Ola Energy, Pharmacie Vauban, Boulangerie, Restaurant, MGEN, Muta Santé, Laboratoire Réunilab, Anset Assurance, etc.

Dépot de garantie : Egal à 2 mois de loyer HT HC

INOVISTA

14 RUE JULES THIREL

97460 SAINT-PAUL

Tel : 02.62.34.00.34

E-Mail : contact@inovista.re

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15933050

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15933050/bureau-location-saint_denis-974.php