



**SUNKAZ**

**31ter rue Marius et Ary Leblond 97410 SAINT PIERRE**

**Tel : 02.62.49.04.90**

**Site Web : <http://www.sunkaz.re>**

**E-Mail : [sebastien.borel@sunkaz.com](mailto:sebastien.borel@sunkaz.com)**

**Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 344 m2

Prix : 133000 €

Réf : 109313-Lot3 -



## Description détaillée :

EXCLUSIF - Terrain viabilisé / tout à l'égout - Saint Pierre

A Saint Pierre Ravine des Cabris, à deux pas des commerces et des services, ce terrain de 344 m<sup>2</sup> attend son futur projet.

Les raccordements sont déjà là, ainsi que le tout à l'égout, en bordure de parcelle : vous gagnez du temps et de l'énergie pour vous concentrer sur l'essentiel, la maison que vous imaginez.

Le terrain est plat, facilement accessible, dans un environnement pratique pour vivre au quotidien sans renoncer au calme.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Besoin de plus d'infos ou envie d'en parler autour d'un projet ?

On est là pour vous accompagner.

Contactez nous au +262 262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360543

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360543/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360543/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

**Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>Surface terrain : 202 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 254000 €

Réf : 109332 -



## Description détaillée :

LE TAMPON Plaine des Cafres - Maison Neuve 3 Chambres avec Jardin !

Charmante maison neuve (2025) de 70 m<sup>2</sup> au TAMPON. Elle offre 4 pièces dont 3 chambres (1 en rez-de-chaussée et 2 à l'étage), une salle de bain et deux WC.

Prestations de qualité : fenêtres et volets en aluminium (dont 2 motorisés), cuisine aménagée, chauffe-eau solaire.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires (élémentaire et collège).

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus d'informations, contactez l'agence SUNKAZ. +262 262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360542/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360542/maison-a_vendre-tampon-974.php)

**Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )**Surface : 278 m<sup>2</sup>

Prix : 96000 €

Réf : 109250-A -



## Description détaillée :

**EXCLUSIF** - Terrain plat en impasse - Zone UA - A deux pas du lycée Roland Garros (Le Tampon)

A vendre, terrain constructible de 278 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel calme du Tampon, à deux pas du lycée Roland Garros.

La parcelle se trouve en impasse, dans un environnement paisible et résidentiel. Elle bénéficie d'un bon potentiel de construction grâce à son classement en zone UA, qui permet une densification intéressante, selon les règles du PLU en vigueur.

Un terrain bien placé, idéal pour un projet d'habitation ou d'investissement.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus ou organiser une visite sur place : +262 262 490 490.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360541/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360541/terrain-a_vendre-tampon-974.php)



**Location Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 770 €/mois

Réf : 105467-324 -



## Description détaillée :

Le Tampon 11ème - Cet appartement spacieux (100 m<sup>2</sup>) est situé à l'étage d'une maison séparée en deux logements. L'appartement est composé, d'un grand salon/séjour, d'une cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte et de placards bas, deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une terrasse.

Stationnement dans la cour (2 voitures).

Loyer : 770 euros

Dépôt de garantie : 770 euros

385 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée. Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357924/appartement-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357924/appartement-location-tampon-974.php)

**Location Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 95 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1445 €/mois

Réf : 109323 -



## Description détaillée :

RAVINE DES CABRIS, ancienne RN3 découvrez cette maison meublée F3 en parfait état, de type F3 de 95m<sup>2</sup>

Elle est composée d'un séjour, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour et sa véranda fermée

Coté nuit 2 chambres climatisées, une salle d'eau et 1 WC. Elle inclut un garage fermé et une entrée pour voiture  
Eau et électricité comprises

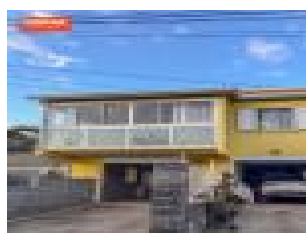
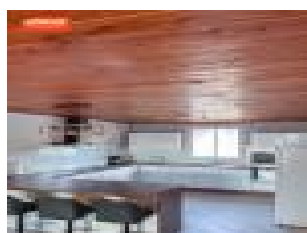
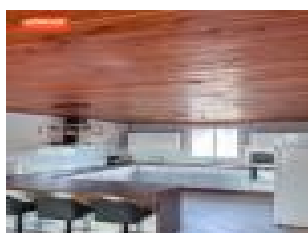
Loyer : 1 445 euros CC

Dépôt de garantie : 2 290 euros

730 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail et de l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355261/maison-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355261/maison-location-saint_pierre-974.php)

**Location Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 40 €

Prix : 1281 €/mois

Réf : 108656 -



## Description détaillée :

SAINT-PIERRE - début du chemin BOISSY - haut de villa avec vue mer et montagne - F4 de 95 m<sup>2</sup> comprenant 1 séjour, 1 cuisine aménagée et équipée plaque de cuisson et hotte, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, chauffe-eau solaire, 1 grande terrasse avec vue montagne, 2 places de parking, 1 jardin.

loyer HC : 1 241 euros

Provisions TEOM : 40 euros

Dépôt de garantie : 1 241 euros

640.25 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée. Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355260voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355260/maison-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355260/maison-location-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 596 m2

Prix : 140000 €

Réf : 109331 -



Description détaillée :

Au Tampon, Bras de Pontho.

Venez découvrir ces parcelles de terrain de 596 m<sup>2</sup> et 550 m<sup>2</sup> utile. au calme d'une impasse.

Zone d'urbanisme UC :

-R+1+combles

-Emprise au sol non réglementée

-Double mitoyenneté

Les réseaux sont à proximités.

Ecole élémentaire à 1.2 km, collège à 4 km, lycée à 4.5 km et supermarché à 4 km.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



?  
tenant au +262 262 490 490.

mmo.com sous la REF n°18355259

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355259/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355259/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

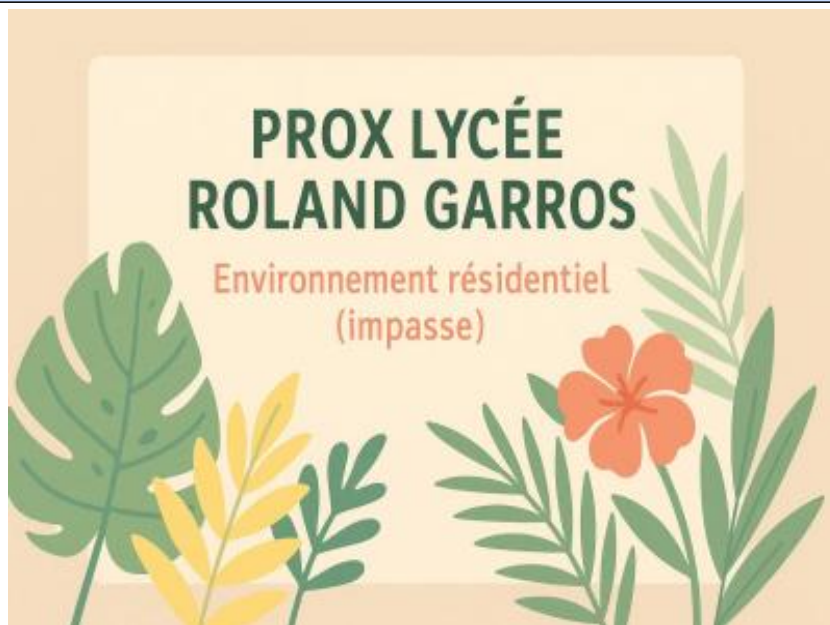


**Vente Terrain TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 278 m2

Prix : 96000 €

Réf : 109250 -



## Description détaillée :

Terrain plat en impasse - Zone UA - A deux pas du lycée Roland Garros (Le Tampon)

A vendre, terrain constructible de 278 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel calme du Tampon, à deux pas du lycée Roland Garros.

La parcelle se trouve en impasse, dans un environnement paisible et résidentiel. Elle bénéficie d'un bon potentiel de construction grâce à son classement en zone UA, qui permet une densification intéressante, selon les règles du PLU en vigueur.

Un terrain bien placé, idéal pour un projet d'habitation ou d'investissement.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus ou organiser une visite sur place : +262 262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347194

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18347194/terrain-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347194/terrain-a_vendre-tampon-974.php)

**Location Local commercial SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )**

Surface : 750 m2

Prix : 216000 €/an

Réf : 109327 -



## Description détaillée :

Emplacement stratégique à Bel Air ? Saint-Louis, ce local commercial de 750 m<sup>2</sup>, divisible selon vos besoins, est situé sur un terrain de 1 296 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, avec double accès :

- Entrée principale sur une avenue très fréquentée, avec plusieurs places de parking clients.
- Entrée arrière donnant sur un terrain nu comprenant, des zones de stockage extérieures, places de stationnement supplémentaires

Ce bien est parfaitement adapté pour une activité nécessitant visibilité, accès facile, et espace de stockage.

## Les + du bien :

- Surface exploitable de 750 m<sup>2</sup> (divisible)
- Terrain de 1 296 m<sup>2</sup>
- Double accès (avant / arrière)
- Nombreux parkings
- Zones de stockage en extérieur
- Clôture sécurisée

Loyer mensuel charges comprises : 18 000 euros

Dépôt de garantie : 18 000 euros

Honoraires à la charge du locataire : 20 000 euros TTC

(incluant visite, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée)



**SUNKAZ**

31ter rue Marius et Ary Leblond  
97410 SAINT PIERRE  
Tel : 02.62.49.04.90  
Siret : 398460410  
E-Mail : sebastien.borel@sunkaz.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour tout renseignement, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343791

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343791/local\\_commercial-location-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343791/local_commercial-location-saint_louis-974.php)

## Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 501 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 420000 €

Réf : 109310 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier composé de 2 Maisons (surfaces habitables d'environ 150m<sup>2</sup>, surfaces totales de 222 m<sup>2</sup>)

La 1<sup>ère</sup> habitation est composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, à l'étage une mezzanine et un bureau. A l'extérieur, une grande varangue, un jacuzzi, un atelier, douche et wc

La 2<sup>ème</sup> habitation est composée d'un séjour/cuisine, d'une chambre avec salle d'eau et wc, une mezzanine, au sous sol une pièce pouvant faire office de bureau.

Le terrain de la propriété est de 501 m<sup>2</sup>. Chaque habitation dispose d'une entrée indépendante et peuvent également être communicante.

Environnement calme et résidentiel.

La maison est située dans la commune de LA RIVIERE. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire Publique

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327629/maison-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327629/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)



**Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 104 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

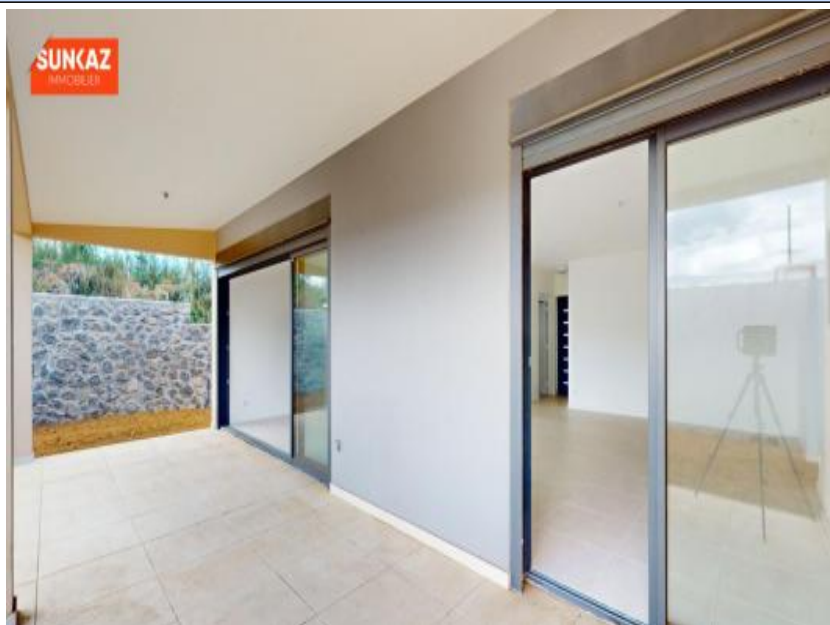
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 355000 €

Réf : 109317 -



## Description détaillée :

**EXCLUSIF - Maison neuve T4 avec varangue - Ravine des Cabris, Saint-Pierre**

Maison T4 neuve située dans un lotissement calme de Ravine des Cabris.

Surface habitable de 104,25 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour/cuisine de 44 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 à 16 m<sup>2</sup>, une salle de bains, toilettes séparées et un cellier.A l'extérieur, une varangue de 20 m<sup>2</sup> et un terrain privatif de 300 m<sup>2</sup>. Maison raccordée au tout-à-l'égout.

Écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations sur les risques disponibles sur .

Contactez votre agence SUNKAZ au +262 262 490 490 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325318/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325318/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 298 m<sup>2</sup>

Prix : 116000 €

Réf : 109313 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIF - Terrain viabilisé / tout à l'égout - Saint Pierre**

A Saint Pierre Ravine des Cabris, à deux pas des commerces et des services, ce terrain de 298 m<sup>2</sup> attend son futur projet.

Les raccordements sont déjà là, ainsi que le tout à l'égout, en bordure de parcelle : vous gagnez du temps et de l'énergie pour vous concentrer sur l'essentiel, la maison que vous imaginez.

Le terrain est plat, facilement accessible, dans un environnement pratique pour vivre au quotidien sans renoncer au calme.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Besoin de plus d'infos ou envie d'en parler autour d'un projet ? On est là pour vous accompagner. Contactez nous au +262 262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319675

**Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 452600 €

Réf : 108471 -

**Description détaillée :**

Niché au dernier étage d'une résidence, cet appartement de 120m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal, alliant confort, espace et proximité de la mer.

L'appartement se compose de 4 chambres. Deux d'entre elles profite d'une terrasse commune de 15m<sup>2</sup>.

Le point fort de ce bien d'exception se trouve sans aucun doute dans ses espaces extérieurs. En effet, il propose une spectaculaire terrasse de 93m<sup>2</sup>, partiellement couverte, qui sera le lieu parfait pour vos réceptions entre amis, vos moments de détente ou vos soirées sous le ciel étoilé.

Un autre atout important est le potentiel offert par les combles non aménagés de 80m<sup>2</sup>.

Cet appartement met à l'honneur le volume et l'ouverture sur l'extérieur, avec un bel espace de vie fluide et lumineux. Vous apprécierez la sensation de liberté qu'offre la vue dégagée.

Situé à seulement 200m de la plage de St Pierre, et autant de l'hyper centre, cet appartement bénéficie d'un excellent emplacement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Copropriété de 87 lots d'habitation, charges annuelles de copropriété de 4180 euros.

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite, 0262 490 490.

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4180 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315271/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315271/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)



## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 277 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

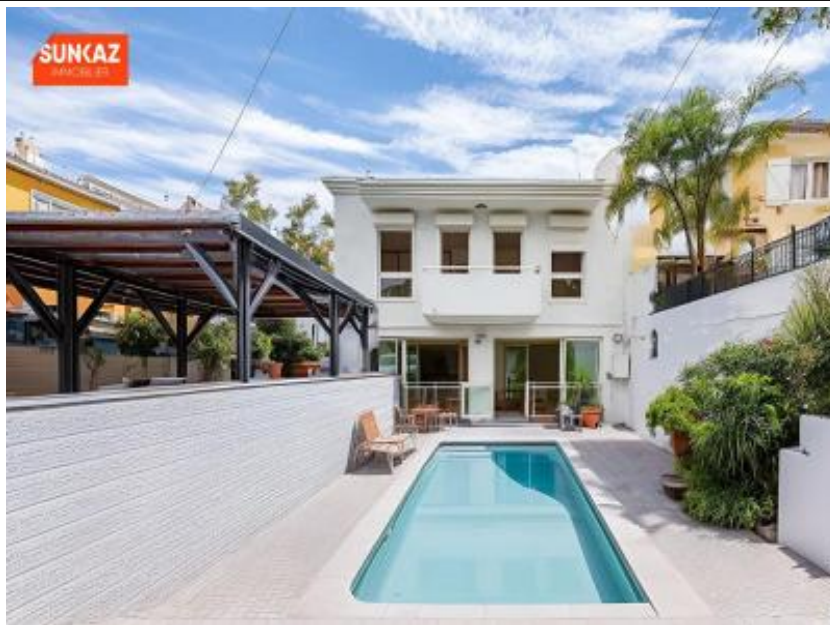
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 357900 €

Réf : 108738 -



### Description détaillée :

Spacieuse Maison F5 avec Piscine au Tampon 600

Située au Tampon 600, à seulement 3 minutes du lycée et du centre-ville, cette maison spacieuse de 144 m<sup>2</sup> habitables (175 m<sup>2</sup> au total) vous offre tout le confort pour une vie familiale agréable.

Construite en 2004, la maison dispose de 4 chambres, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon lumineux de 41 m<sup>2</sup> avec un accès direct à une piscine chauffée de 32 m<sup>2</sup>. Un cellier et des espaces de rangement viennent compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, découvrez une suite parentale avec salle de bain et WC, trois autres chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un WC.

A l'extérieur, profitez d'un jardin intime avec cabanon.

Un abri peut accueillir deux voitures et la propriété est équipée d'un portail électrique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315270/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315270/maison-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 2700 €/mois

Réf : 108913 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison de type F4 est entièrement équipée et meublée avec charme.

Elle est située au bord de la mer, proche du CHU et des axes principaux, vous pourrez vous détendre face à l'océan Indien sur un transat ou dans le jacuzzi.

Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon donnant accès à la varangue (coin repas et détente avec jacuzzi, canapé, et transats), une chambre climatisée accédant à la varangue, une salle d'eau et un wc.

Au 1er étage, 2 chambres climatisées, un coin détente, 1 salle de bain + douche, 1 wc .

Stationnement pour 2 ou 3 véhicules dans la cour. Portail télécommandé.

Loyer : 2 700 euros

Dépôt de garantie : 3 500 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315268/maison-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315268/maison-location-saint_pierre-974.php)

**Vente Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 287 m2

Prix : 587180 €

Réf : 109306 -



## Description détaillée :

Local en rez-de-chaussée d'un immeuble récent, situé à Saint-Pierre, offrant une surface de 287 m<sup>2</sup> à usage commercial ou professionnel.

L'emplacement bénéficie d'une forte visibilité, avec plus de 17 mètres linéaires de vitrine sur rue passante.

L'accès de plain-pied est conforme aux normes PMR, ce qui permet l'accueil du public dans le respect de la réglementation en vigueur.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Pour tous renseignements complémentaires ou pour visiter contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307364



**Vente Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 171800 €

Réf : 105763 -



## Description détaillée :

A vendre, sur la Ravine des Cabris, appartement T4.

Il se compose d'un espace de vie spacieux et lumineux, de plus de 35m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée, et un séjour donnant sur la terrasse.

Vous disposerez de 3 chambres de plus de 12m2 ( dont 2 avec des baies vitrées ), d'une grande salle de douche et d'un WC séparé.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une grande terrasse avec jardin privatif. Un second jardin se situe à l'arrière.

1 place de stationnement.

Cet appartement est idéalement situé, à quelques minutes du centre de la Ravine à pieds, et à moins de 15mn de Saint Pierre en voiture.

Les honoraires sont uniquement à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour visiter, contactez l'agence au +262 262 490 490.

Copropriété de 6 lots ().



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302886/appartement-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302886/appartement-a_vendre-saint_pierre-974.php)

## Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 243 m2

Prix : 110500 €

Réf : 109124-Lot26 -



### Description détaillée :

-----  
Opportunité d'Investissement : Parcelle Viabilisée à La Rivière Saint-Louis  
-----

Idéal pour les investisseurs ! A vendre, parcelle de terrain viabilisée dans un lotissement calme et recherché à La Rivière Saint-Louis, un secteur en plein essor.

=====

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS+5000 euros de remise jusqu'au 20 décembre.

=====

Ce terrain bénéficie déjà des raccordements en eau et électricité, vous permettant de démarrer rapidement vos travaux. Avec une proximité immédiate des écoles (moins de 2 km) et des infrastructures secondaires (collège et lycée à moins de 3 km), cette localisation garantit une demande locative forte, idéale pour un projet immobilier à rendement.

Le cadre naturel et paisible, tout en étant proche des commodités, en fait un emplacement stratégique pour la construction de logements locatifs ou d'une résidence principale à fort potentiel de valorisation.

Le terrain permet la construction de 145m<sup>2</sup> de plancher.

Avantages financiers : éligibilité au prêt à taux zéro (PTZ) et frais de notaire réduits à environ 3,5 %, de quoi maximiser la rentabilité de votre projet.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au +262 262 490 490.

-----  
Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes !

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne gratuit et simple d'utilisation vous offre une estimation instantanée et fiable.

Faites

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296585



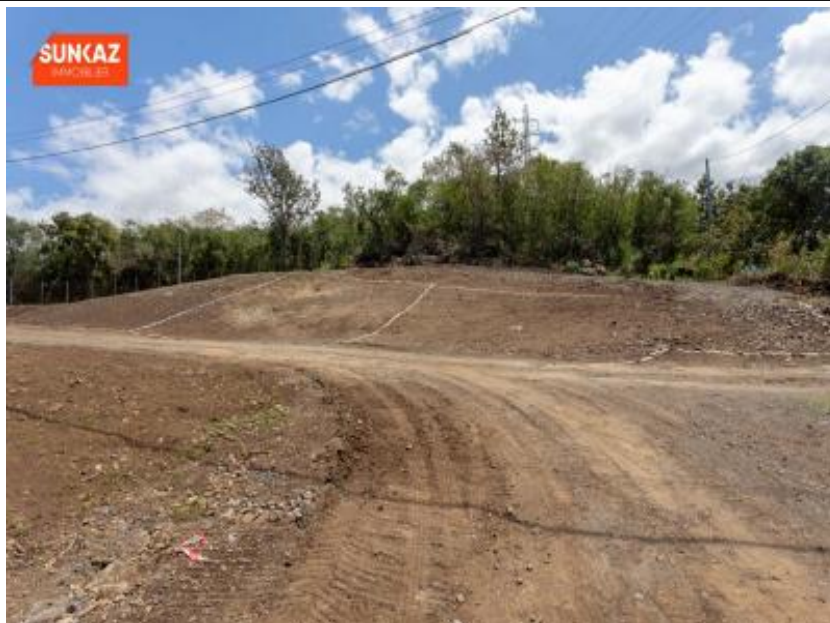
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296585/terrain-a\\_vendre-riviere\\_saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296585/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php)

**Vente Terrain SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )**

Surface : 252 m2

Prix : 114596 €

Réf : 109124-Lot4 -



## Description détaillée :

-----  
La Rivière St-Louis Parcelle Viabilisée : Opportunité d'Investissement Stratégique  
-----

Investissez dans une parcelle de terrain viabilisée au coeur d'un lotissement résidentiel en pleine expansion à La Rivière Saint-Louis. Un emplacement privilégié qui offre un potentiel de développement locatif solide, dans une zone à forte demande.

Avec les raccordements déjà effectués (eau et électricité), vous pouvez entamer rapidement vos travaux de construction. Le terrain permet la construction de 151.56 m<sup>2</sup> de plancher en r+combles.

La proximité des infrastructures scolaires (écoles à moins de 2 km, collège et lycée à proximité) et des commerces, assure une attractivité durable pour des projets immobiliers locatifs ou de revente.

Ce terrain offre un excellent retour sur investissement grâce à son emplacement recherché, ainsi qu'aux avantages financiers tels que l'éligibilité au prêt à taux zéro (PTZ) pour vos futurs acquéreurs et des frais de notaire réduits. Une opportunité idéale pour maximiser la rentabilité de votre projet immobilier.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au +262 262 490 490.  
-----



Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes !

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne gratuit et simple d'utilisation vous offre une estimation instantanée et fiable.

Faites comme de nombreux propriétaires qui l'ont déjà testé !

=>

-----  
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296584



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296584/terrain-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296584/terrain-a_vendre-saint_louis-974.php)

**Location Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 150 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2015

Prix : 1980 €/mois

Réf : 106873-167 -

**Description détaillée :**

Située dans un lotissement sécurisé Ligne Paradis, cette maison très spacieuse est composée d'une cuisine ouverte sur le séjour prolongé par une grande varangue. Au même niveau, deux chambres et avec chacune leur salle d'eau.

A l'étage, vous disposerez d'une grande mezzanine et deux chambres avec salle d'eau. Les quatre chambres sont climatisées. Le jardin est gazonné et arboré avec arrosage automatique. Portail et porte du garage télécommandés.

Loyer : 1 980 euros CC

Dépôt de garantie : 1 980 euros

990 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296583/maison-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296583/maison-location-saint_pierre-974.php)

**Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 970 €/mois

Réf : 106992 -

**Description détaillée :**

A Terre-Sainte, cet appartement T 2 Bis meublé est au rez-de-chaussée.

Il est spacieux et moderne et vous offrira tout le confort d'un meublé. La cuisine est équipée, la chambre climatisée.

Il est situé à quelques pas de la plage, des commodités et proche de l'hôpital.

Loyer : 970 euros

Dépôt de garantie : 970 euros

485 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée. Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296582

**Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 121 m2

Surface terrain : 366 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 263500 €

Réf : 109140 -



## Description détaillée :

Exclusivité SUNKAZ - Rare case créole T4 en plein centre de la Ravine des Cabris

Imaginez une maison au charme authentique, nichée au coeur de la Ravine des Cabris? Là où tout se fait à pied, entre les commerces, les écoles et une vie de quartier dynamique.

Une maison de plain-pied, chaleureuse et lumineuse, construite dans les années 70

Près de 122 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 366 m<sup>2</sup>

3 grandes chambres, un séjour accueillant, une cuisine séparée aménagée et équipée

Un jardin à aménager selon vos envies : coin détente, potager, ou aire de jeux?

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Pour tous renseignements complémentaires ou pour visiter contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293211voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293211/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293211/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)



## Location Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 603 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Charges : 50 €

Prix : 1700 €/mois

Réf : 109207 -



### Description détaillée :

LIGNE PARADIS - Maison F6 meublée.

Au RDC : 1 séjour / salle à manger, 1 cuisine entièrement aménagée/équipée, 1 salle de bains avec douche, 2 chambres avec brasseurs d'air, 1 WC, 1 varangue spacieuse, 1 grande pièce, places de stationnement dans la cour et un magnifique jardin.

A l'étage : 3 chambres avec brasseurs d'air, 1 salle de bains, 1 WC

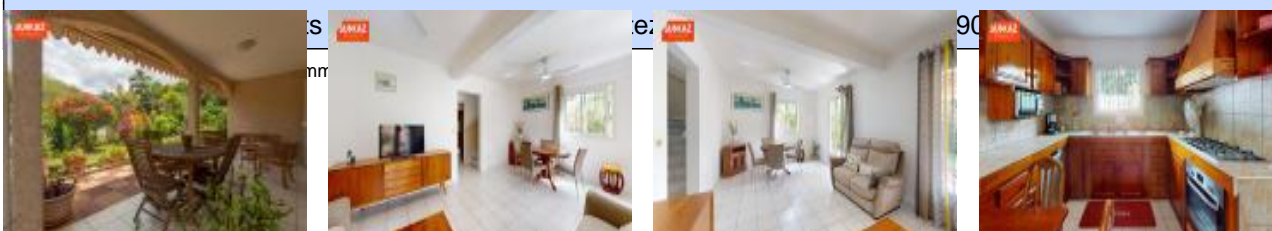
Proche de toute commodités , écoles, commerces , centre commerciale, activités sportives, 2 mn des 4 voies

Loyer HC : 1 650 euros

Provisions pour TEOM : 50 euros

Dépôt de garantie : 3 400 euros

1 675 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre : des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail et de l'état des lieux d'entrée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290286/maison-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290286/maison-location-saint_pierre-974.php)

**Location Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**Surface : 97 m<sup>2</sup>Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 1200 €/mois

Réf : 109299 -

**Description détaillée :**

Le Tampon 3 Mares - Maison de 97 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte et de placards, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une terrasse.

Sur un terrain de 280 m<sup>2</sup>, avec une jolie vue dégagée

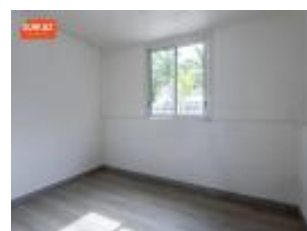
1200 euros loyer (dépenses d'eau et d'électricité charges propriétaire)

1200 euros dépôt de garantie

600 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284695/maison-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284695/maison-location-tampon-974.php)

**Location Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 52 m<sup>2</sup>Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1180 €/mois

Réf : 109289 -

**Description détaillée :**

Maison meublée F3 avec jardin et double véranda - Ravine des Cabris - 1 300 euros - libre de suite

Cette maison de plain pieds est située à proximité du centre ville de la Ravine des Cabris. Elle dispose d'un séjour ouvert sur une véranda fermée et la cour. Le couloir donne accès à la cuisine et aux 2 chambres (lit double possible). A l'arrière de la cuisine se trouve une grande véranda qui sert de buanderie.

Loyer 1 180 euros

Dépôt de garantie 1 180 euros

676 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280417/maison-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280417/maison-location-saint_pierre-974.php)



**Location Maison PETITE-ILE ( Reunion - 974 )**

Surface : 105 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2360 €/mois

Réf : 109274 -



## Description détaillée :

PETITE ILE - Maison F4 moderne et meublée comprenant, un séjour, 1 très grande cuisine entièrement équipée, aménagée, 3 chambres dont 2 climatisées et 1 avec brasseur d'air, 1 salle de bains, 1 WC, 1 terrasse, vue mer, 1 coin barbecue à l'extérieur, proche du CHU

Possibilité de l'installation par les propriétaires d'un jacuzzi ou d'une piscine hors sol

5 places de parking

Collocation possible

Loyer HC : 2 360 euros

Dépôt de garantie : 4 000 euros

1365 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée. Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280415/maison-location-petite\\_ile-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280415/maison-location-petite_ile-974.php)



**Location Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 97 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 1250 €/mois

Réf : 109286 -



## Description détaillée :

LE TAMPON - Maison F4 meublée de 97 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 séjour ouvert sur la cuisine / salle à manger, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 WC, chauffe-eau solaire, 1 grande terrasse, 1 jardin.

Ce bien est situé en fond d'impasse dans un quartier calme.

loyer CC : 1 250 euros

TEOM 2024: 496 euros

Dépôt de garantie : 1 500 euros

675 euros TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272913/maison-location-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272913/maison-location-tampon-974.php)

**Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1452 €

Prix : 11352 €/an

Réf : 107885 -

**Description détaillée :**

A louer, très joli local commercial ou professionnel de 55 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est situé sur l'ancienne RN3 en dessous de la ligne des 400.

Le local est au 1er étage du bâtiment qui accueille déjà un centre de formation médical, un cabinet en courtage assurances et un cabinet comptable.

L'espace est composé de 2 pièces et d'un WC.

Loyer : 825 euros HT HC

Provisions pour charges HT : 35 euros

Provisions pour la Taxe Foncière HT : 86 euros

+ TVA

Dépôt de garantie 1 650 euros

Honoraires de location : 2052 euros TTC

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18266932/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266932/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

**Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**Surface : 74 m<sup>2</sup>Surface terrain : 232 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 274800 €

Réf : 106949 -

**Description détaillée :**

A vendre, charmante maison située sur le Tampon ( 12ème ).

Elle se compose d'un espace de vie lumineux, comprenant une cuisine aménagée et équipée, un coin salon avec un poêle, et un espace salle à manger .

La partie nuit comprend 3 chambres d'environ 9m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec WC.

La maison est en bon état et est aménagée avec goût.

Un petit jardin parfaitement entretenu complète l'ensemble.

Vous disposerez également d'un espace buanderie / rangement à l'extérieur.  
place de stationnement.

Si vous cherchez un lieu où vous installer en toute tranquillité tout en restant proche des commodités essentielles, cette maison est faite pour vous !

Honoraires à la charge du vendeur.

Informations sur les risques : .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18264748/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264748/maison-a_vendre-tampon-974.php)



**Vente Maison SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 111 m2

Surface terrain : 277 m2

Surface séjour : 18 m2

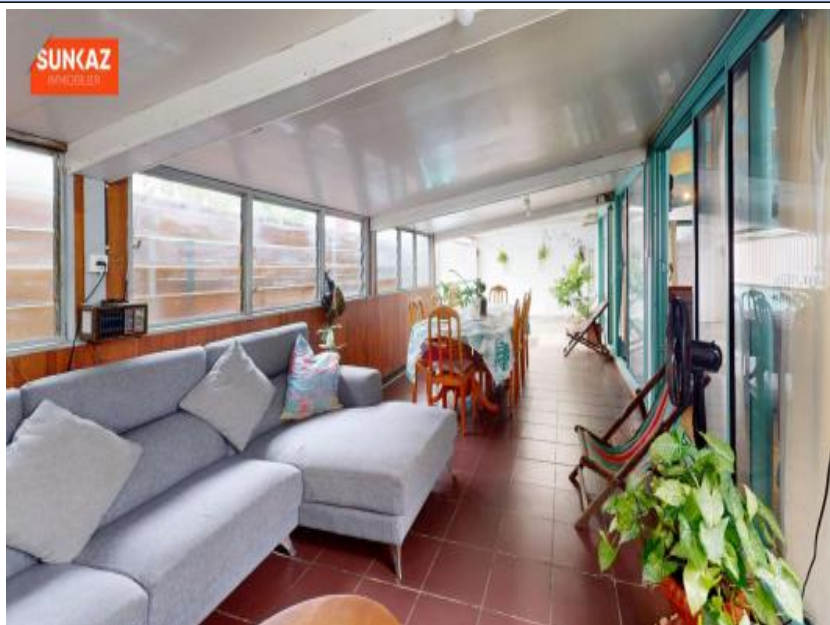
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 368420 €

Réf : 109271 -

**Description détaillée :**

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Ravine Blanche, Saint-Pierre.

D'une superficie de 111.06 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 277 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez son calme et son aménagement intérieur comprenant une cuisine aménagée, une salle d'eau, et deux WC. La maison a deux chambres au rez-de-chaussée. A l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte de 27.28 m<sup>2</sup>, un garage fermé. Construite en 2006, cette maison est équipée du tout à l'égout pour l'assainissement. De plus, elle bénéficie d'une climatisation et d'un chauffe eau solaire.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous aurez accès à des écoles telles que l'École maternelle et l'École élémentaire, ainsi qu'à divers restaurants, parcs, commerces et du front de mer.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence SUNKAZ pour plus d'informations.

Honoraires exclusivement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au +262 262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256949/maison-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256949/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php)



**Vente Maison PLAINE-DES-CAFRES ( Reunion - 974 )**

Surface : 127 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 388420 €

Réf : 109259 -



## Description détaillée :

A vendre - Maison récente de 127 m<sup>2</sup> à La Plaine des Cafres - Bois Court

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette belle maison construite en 2021 offre un cadre de vie confortable et moderne.

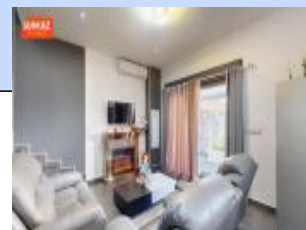
Avec une superficie habitable de 127,33 m<sup>2</sup>, elle se compose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée.

L'espace de vie comprend un séjour de 33,50 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée fonctionnelle, une salle de bain et deux salles d'eau.

Côté extérieur, profitez d'une terrasse de 19,87 m<sup>2</sup> et d'un garage fermé.

Cette maison vous séduira par son cadre paisible et sa construction récente.

Honoraires à la charge du vendeur. Informations sur les risques disponibles sur .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18254063/maison-a\\_vendre-plaine\\_des\\_cafres-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254063/maison-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php)

**Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Prix : 10800 €/an

Réf : 109284 -

**ET SI VOTRE  
COMMERCE  
DÉMARRAIT ICI  
?**

→ 33m<sup>2</sup> à louer -  
Centre de Saint-Pierre

Description détaillée :

Local commercial 33 m<sup>2</sup> - Hyper centre Saint-Pierre

Local commercial d'environ 33 m<sup>2</sup> situé en plein centre-ville de Saint-Pierre.

Composé d'une pièce principale, d'un WC et d'une vitrine donnant sur rue.

Disponible à partir du 14/09/2025

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

+262 262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251652

## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1233 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 108990 -



### Description détaillée :

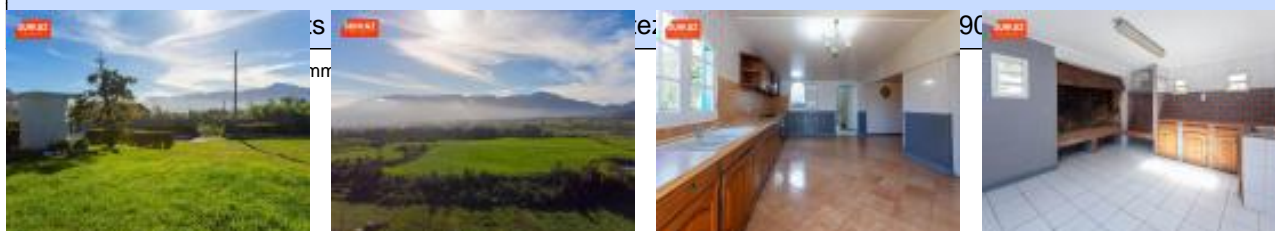
SUNKAZ vous propose une grande maison de style créole d'une superficie d'environ 220m<sup>2</sup> située à la Plaine des Cafres et offrant une belle vue sur le Piton des neiges.

Edifiée sur une parcelle d'environ 1230m<sup>2</sup> constructible, cette maison familiale est composée de 4 chambres, bureau, double salon avec cheminée, une grande cuisine et son espace feu de bois à l'intérieur, une grande varangue, une salle d'eau, une salle de bain et 2 toilettes.

Ce bien est idéal pour des locations saisonnières . Possibilité de construction supplémentaire sur la parcelle. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : / Honoraires charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18235573/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235573/maison-a_vendre-tampon-974.php)

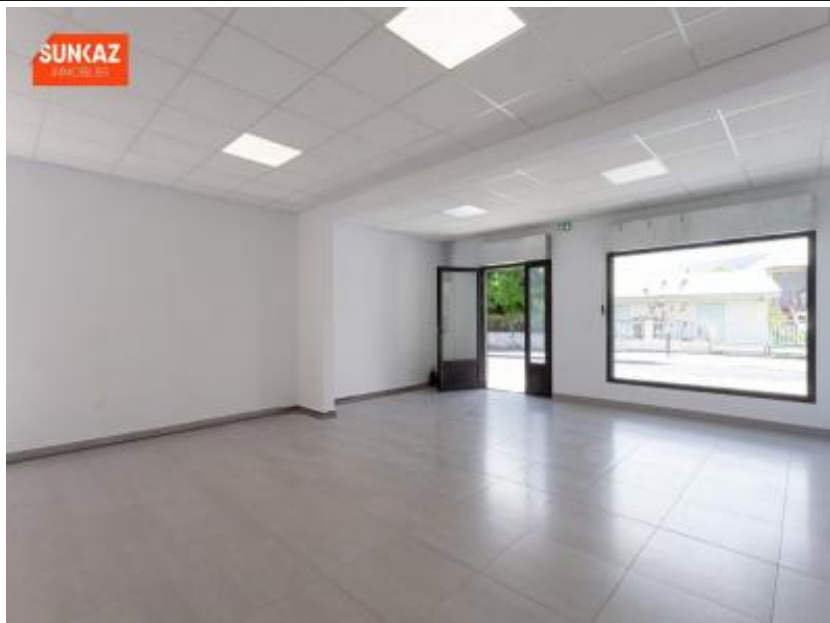


## Location Local commercial SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Prix : 14400 €/an

Réf : 109145 -



### Description détaillée :

SAINT LOUIS - local de 58 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Vitrines.

Profitez de ce local, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Loyer 1 200 euros/HT

Dépôt de garantie : Un mois de loyer hors charges

Honoraires d'agence: deux mois de loyer hors taxe à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée.

Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18225771/local\\_commercial-location-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225771/local_commercial-location-saint_louis-974.php)



## Location Local commercial SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 350 m2

Prix : 54000 €/an

Réf : 109268 -

### Description détaillée :

Au RDC à SAINT LOUIS - local commercial de 350 m<sup>2</sup> pour stockage

Loyer: 4 500 euros

Dépôt de garantie: 1 mois de loyer

Honoraires d'agence: 2 mois de loyer

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225764

**Vente Terrain SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 162100 €

Réf : 109247 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir à Bois d'Olive, cette parcelle de 400 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue sur la montagne.

Idéal pour un projet résidentiel, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique.

Il offre un accès rapide aux commodités essentielles, aux établissements scolaires et aux axes routiers routières.

La parcelle est alimentée en eau et peut être raccordée au tout à l'égout.

La parcelle est classée en zone Uf, permettant une construction jusqu'à 6 m à l'égout du toit et 11 m au faitage, avec une emprise au sol de 50 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence au +262 262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221999/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221999/terrain-a_vendre-saint_pierre-974.php)

**Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 134 m2

Surface terrain : 441 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 460000 €

Réf : 109182 -



## Description détaillée :

A VENDRE - Maison Familiale Fonctionnelle et Spacieuse

Cette maison, située dans un quartier de la Pointe, offre de beaux espaces.

## Caractéristiques principales

- Surface habitable de 134 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux.
- Un grand séjour lumineux avec accès direct sur la terrasse couverte.
- Une cuisine ouverte bien équipée.
- Quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau.
- Deux salles d'eau

Le terrain a une superficie de 441 m<sup>2</sup>.

Ce bien est idéalement situé, à proximité immédiate des écoles (élémentaire, maternelle, collège et lycée). Un vrai plus pour simplifier votre quotidien et celui de vos enfants.

Si vous cherchez un lieu où vous installer en toute tranquillité tout en restant proche des commodités essentielles, cette maison est faite pour vous !

Honoraires à la charge du vendeur. Informations sur les risques : .

Contactez l'agence SUNKAZ au +262 262 490 490 pour visiter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209855/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209855/maison-a_vendre-tampon-974.php)



**Vente Local commercial TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 263750 €

Réf : 109243 -

**LOCAL  
COMMERCIAL****- MAISON -****TAMPON**Route  
principale

## Description détaillée :

Idéalement situé sur un axe passant, ce local commercial de plain-pied offre une belle surface de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 477 m<sup>2</sup>. Sa large façade assure une visibilité optimale pour votre activité.

L'espace intérieur est facilement aménageable selon vos besoins. Grandes ouvertures, belle luminosité et accès aisé pour la clientèle comme pour les livraisons.

A l'extérieur, le terrain permet plusieurs possibilités : stationnement, zone de stockage ou encore aménagement paysager pour un accueil soigné.

Profitez d'un emplacement stratégique au coeur du Tampon 14e, à proximité des commerces et services.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au +262 262 490 490

nmo.com sous la REF n°18157000

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18157000/local\\_commercial-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157000/local_commercial-a_vendre-tampon-974.php)

## Location Maison ETANG-SALE ( Reunion - 974 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 1870 €/mois

Réf : 108311-LotC -



### Description détaillée :

Etang Salé - route des Canots - 1500m du centre ville - 112m d'altitude - Surface totale 157m<sup>2</sup>

Louez cette maison de ville moderne située dans un écrin de verdure. Elle dispose d'une superbe cuisine ouverte sur le séjour et la varangue spacieuse qui donne accès au rez de jardin au niveau inférieur. Le hall d'entrée de la maison permet de bénéficier d'un espace de rangement bien venus.

Les chambres sont toutes orientées vers le jardin et la suite parentale est située à proximité du jacuzzi. Cet espace de détente est équipé d'une toile d'ombrage et d'un store d'intimité.

Le jardin paysagé accueille un barbecue et permet d'accéder à la forêt par un portillon.

Les chambres sont climatisées, vous disposerez de 2 wc, 2 salle de douche, 2 places de parking, portail télécommandé, lieux sécurisés. Une participation mensuelle de 80 euros sera demandée pour l'entretien du jardinier et du jacuzzi.

Loyer 1870 euros - Dépôt de garantie 1870 euros

935 euros TC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que pour l'état des lieux d'entrée. Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154954



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18154954/maison-location-etang\\_sale-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154954/maison-location-etang_sale-974.php)

**Vente Maison ON-SAINT-LEU ( Reunion - 974 )**

Surface : 176 m2

Surface terrain : 647 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 599500 €

Réf : 109240 -



## Description détaillée :

A VENDRE -Villa familiale avec vue mer aux Colimaçons, Saint Leu

Découvrez cette charmante villa, idéalement située dans un quartier prisé à Saint Leu,

Cette villa de 175 m<sup>2</sup> habitables (290m<sup>2</sup> utiles) , allie confort, fonctionnalité et un potentiel d'aménagement remarquable, avec en prime une superbe vue sur la mer.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une cuisine américaine moderne, un vaste séjour baigné de lumière, ouvert sur une varangue accueillante donnant sur un jardin soigné, ainsi que deux chambres confortables, une salle de bains et un WC.

A l'étage, deux chambres spacieuses de 39 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, une mezzanine conviviale et une seconde salle de bains complètent l'espace nuit, garantissant un cadre de vie harmonieux.

Le sous-sol propose une grande pièce de 43 m<sup>2</sup>, idéale pour organiser une buanderie, une cave et des espaces de rangement.

## Atouts supplémentaires :

Une dépendance climatisée de 15 m<sup>2</sup>, offrent la possibilité d'être transformée en studio indépendant.

Un abri voiture

Piscine (avec pompe à chaleur) avec deck en caillebottis, parfaite pour des instants de détente.

Cette villa, lumineuse et bénéficiant d'une vue mer , offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement calme et recherché.

Une opportunité à ne pas manquer pour concrétiser votre projet immobilier à Saint Leu ! A quelques minutes de la route des Tamarins.

Visitez-le dès maintenant grâce à notre visite virtuelle 24/24h !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur les risques, consultez le site .

Envie de découvrir ce bien d'exception ? Contactez vite votre agence SUNKAZ au +262 262 490 490 pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18144489/maison-a\\_vendre-on\\_saint\\_leu-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144489/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php)



**Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 93 m2

Surface terrain : 477 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 263750 €

Réf : 109228 -



## Description détaillée :

Maison F4 de plain-pied avec jardin, vue mer /Tampon 14e

Située dans le quartier recherché du 14e au Tampon, cette maison F4 de plain-pied offre un cadre de vie agréable avec une vue sur la mer. Avec ses 93 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 477 m<sup>2</sup>, elle est idéale pour une résidence principale.

Un système photovoltaïque alimente la maison et couvre ses besoins en électricité, garantissant une consommation maîtrisée et une meilleure autonomie énergétique.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et de trois chambres confortables. La salle de bain et les WC séparés complètent l'espace de vie.

Proche des commodités et des axes passants.

Les honoraires sont à la charge exclusive du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138753/maison-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138753/maison-a_vendre-tampon-974.php)

**Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 40 m2

Charges : 1500 €

Prix : 21420 €/an

Réf : 106817-135 -

**Description détaillée :**

Au centre ville de St Pierre, ce local commercial est en bon état intérieur et dispose d'une grande surface de vitrine. Sanitaires, petite réserve, joli intérieur et belle vitrine.

Loyer mensuel HC : 1660 euros

Charges forfaitaires au titre de la taxe foncière : 125 euros / mois

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires : 2 mois de loyer HT

Disponible de suite.

Pour tous renseignements, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111396voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111396/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111396/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)

## Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 85 m2

Charges : 1800 €

Prix : 22200 €/an

Réf : 108938 -



### Description détaillée :

A louer sur la ZI 4, local lumineux de 85m2 en rdc.

Ideal pour un showroom ou une activité commerciale, ce local récent a de nombreuses vitrines.

Un parking public est situé juste a coté.

Loyer mensuel : 1700e HT

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires : 2 mois de loyer

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18111394



LOCALS avec vitrines  
SAINT-PIERRE  
Local 85 m2

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18111394/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18111394/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)



## Vente Maison TAMPON ( Reunion - 974 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 338000 €

Réf : 109215 -



### Description détaillée :

Maison au calme idéalement située pour votre famille - Le Tampon

Venez découvrir cette maison familiale nichée au fond d'une impasse d'un lotissement paisible.

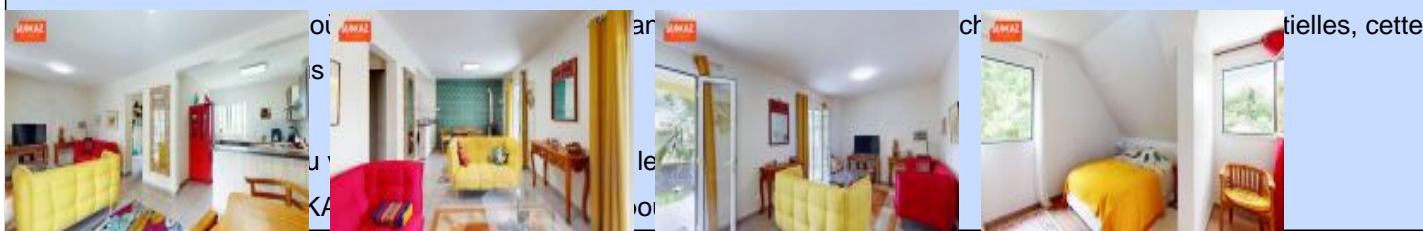
L'espace intérieur se compose d'un salon chaleureux de 26,20 m<sup>2</sup>.

La cuisine aménagée est prête à accueillir vos repas en famille. Vous disposerez également de 4 chambres, d'une salle de bain et de 2 WC.

A l'extérieur, un terrain de 427 m<sup>2</sup>, une terrasse de 19,20 m<sup>2</sup>.

Le garage fermé offre un espace de stationnement ou de rangement.

Ce bien est idéalement situé, à proximité immédiate des écoles (élémentaire, maternelle, collège et lycée). Un vrai plus pour simplifier votre quotidien et celui de vos enfants.



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094743  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-tampon-974.php>

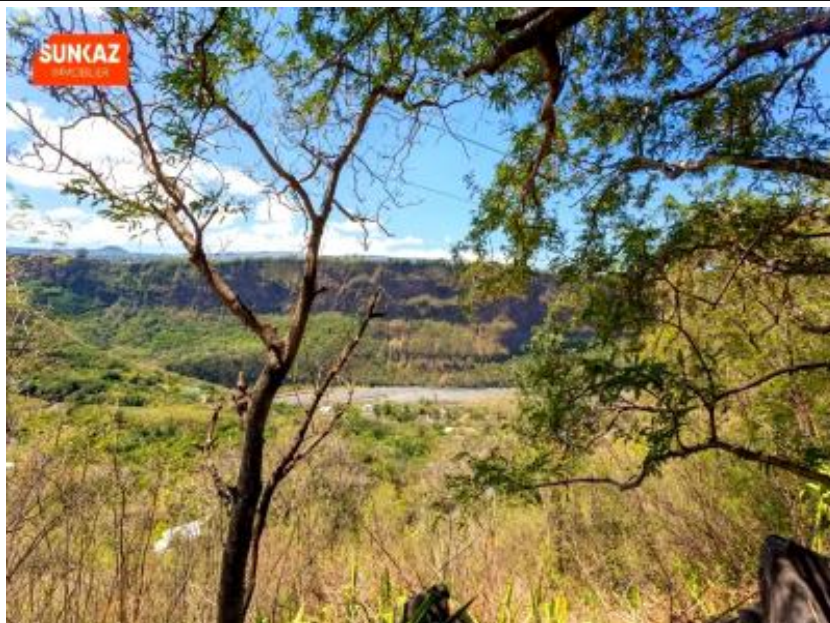


## Vente Terrain SAINT-LOUIS ( Reunion - 974 )

Surface : 226 m2

Prix : 103537 €

Réf : 109124-Lot5 -



### Description détaillée :

#### Parcelle Viabilisée à La Rivière Saint-Louis

Découvrez cette parcelle viabilisée située dans un lotissement résidentiel à La Rivière Saint-Louis, une localisation prisée pour son calme et son potentiel de développement. Entièrement raccordée aux réseaux (eau et électricité), cette parcelle vous permet de lancer rapidement votre projet de construction. Elle permet la construction d'une villa de 135m<sup>2</sup> de plancher en R+combles.

Son emplacement stratégique, proche des écoles (moins de 2 km) et des infrastructures comme le collège du Ruisseau et le lycée Antoine Roussin, offre un fort potentiel locatif. Le secteur est recherché pour son cadre de vie agréable et sa proximité avec les commodités, faisant de cette parcelle un choix judicieux pour un investissement durable.

Profitez également des avantages financiers tels que les frais de notaire réduits et l'éligibilité au prêt à taux zéro (PTZ) pour maximiser la rentabilité de votre projet.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous au +262 262 490 490.

-----  
Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes !

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne gratuit et simple d'utilisation vous offre une estimation instantanée et fiable.

Faites comme de nombreux propriétaires qui l'ont déjà testé !

=>

-----

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18083445



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18083445/terrain-a\\_vendre-saint\\_louis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18083445/terrain-a_vendre-saint_louis-974.php)

**Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )**

Surface : 208 m2

Prix : 42000 €/an

Réf : 109209 -



## Description détaillée :

**Local Commercial Idéalement Placé à l'Entrée de Ville**

Située à l'entrée de la ville, cette maison d'une surface totale de 208 m<sup>2</sup> (dont 60 m<sup>2</sup> de varangue) sur un terrain de 746 m<sup>2</sup> offre une excellente opportunité pour votre activité commerciale.

Profitez d'une grande visibilité grâce à un passage important de véhicules, à seulement quelques centaines de mètres de la voie express (rond point des balances/les casernes).

Le bâtiment se compose de 7 pièces, d'une salle de bains, d'un WC et d'un garage. Une partie de la parcelle (environ 280 m<sup>2</sup>) est aménageable en parking, pouvant accueillir jusqu'à 11 véhicules, offrant ainsi un confort d'accès exceptionnel pour vos clients ou collaborateurs.

Avec un emplacement stratégique et des espaces flexibles, ce bien s'adapte à de nombreux projets professionnels.

Disponible de suite.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18064632/local\\_commercial-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064632/local_commercial-location-saint_pierre-974.php)



**Vente Appartement TAMPON ( Reunion - 974 )**

Surface : 93 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 213000 €

Réf : 109193 -



## Description détaillée :

Appartement duplex au coeur du Tampon vue panoramique.

Situé au Tampon, cet appartement de 93 m<sup>2</sup> (surface au sol) au 1er et dernier étage offre un cadre de vie paisible et pratique et une vue mer panoramique.

Vous découvrirez un intérieur bien agencé avec deux chambres confortables avec chacune leurs propres salle de bains. Construit en 2006, le bien dispose d'un espace de vie lumineux et fonctionnel. L'appartement est raccordé au tout-à-l'égout.

La copropriété est située à proximité des commodités, et vous offre une situation calme et tranquille, idéale pour des personnes qui recherchent un cadre de vie de qualité. Tout en étant proche du centre-ville, des lycées et de l'université.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Copropriété de 17 lots dont 7 lots d habitation. Charges annuelles de 1092 euros

Honoraires à la charge du vendeur

Ce bien est proposé au prix de 233 200 euros, honoraires à la charge exclusive du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

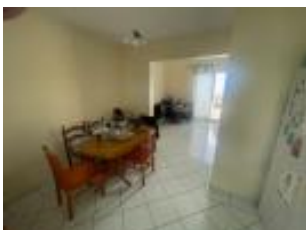
Pour en savoir plus et organiser une visite, contactez l'agence SUNKAZ au +262 262 490 490.



Copropriété de 17 lots ().

Charges annuelles : 1092 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18049363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18049363/appartement-a\\_vendre-tampon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18049363/appartement-a_vendre-tampon-974.php)

**Vente Maison SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )**

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1018 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 609000 €

Réf : 109165 -

**Description détaillée :**

A Vendre Secteur Saint Denis Bois de Nèfles Maison avec une magnifique vue mer et montagne

**\*\*\* Vue exceptionnelle :**

Cette villa bénéficie d'une vue dégagée et imprenable sur la mer et les montagnes, un véritable tableau vivant au quotidien.

**\*\*\* Localisation :**

Dans le quartier prisé et résidentiel de Bois de Nèfles, Saint-Denis, découvrez cette villa au style intemporel, offrant des volumes impressionnants et un cadre de vie unique.

**\*\*\* Caractéristiques du bien :**

Surface habitable : Environ 157 m<sup>2</sup>, avec de beaux espaces de vie.

Terrain : Plus de 1 000 m<sup>2</sup>, arboré et soigneusement entretenu, offrant calme et intimité.

Piscine : Une magnifique piscine à débordement, idéale pour profiter des journées ensoleillées tout en admirant la vue.

**\*\*\* Atouts :**

Une architecture au charme classique et chaleureux.

Des volumes généreux et bien répartis.

Une vue mer époustouflante.

Un cadre paisible tout en étant proche des commodités et des axes principaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant. au 0262 490 490

Votre future maison vous attend !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17988834/maison-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988834/maison-a_vendre-saint_denis-974.php)

### Location Local commercial SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Charges : 60 €

Prix : 10860 €/an

Réf : 105522-032 -

#### Description détaillée :

Saint-Pierre centre, rue du Presbytère, proche tribunal, local de 20m<sup>2</sup>.

Idéal pour cabinet infirmier.

Honoraires : 2 mois de loyers ht.

Pour tous renseignements, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17969209



**Vente Maison PETITE-ILE ( Reunion - 974 )**

Surface : 79 m2

Surface terrain : 184 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 217500 €

Réf : 108635-06 -



## Description détaillée :

VILLA T4 NEUVE A VENDRE A MANAPANY les BAS - gros oeuvre

Photos second oeuvre non contractuelles

Au sein d'un site exceptionnel, venez découvrir un ensemble de villas neuves F4 en R+1 d'environ 91 m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'une construction de qualité, d'une vue mer et montagne.

L' environnement est calme.

La résidence se trouve à proximité de toutes les commodités, du site de Grand Anse et de celui de Manapany les bains. Idéal pour un investissement locatif.

Contactez votre agence SUNKAZ pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à Manapany les bas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : .

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseiller immobilier.

0262-490-490.

Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes !

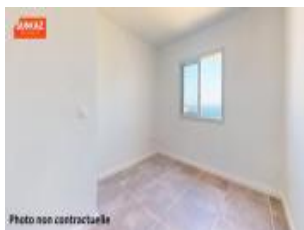
Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=>

Copropriété de 48 lots ().

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17954763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17954763/maison-a\\_vendre-petite\\_ile-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17954763/maison-a_vendre-petite_ile-974.php)