catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

MAXIMMO

70 Rue Suffren 97410 SAINT-PIERRE

Tel : 06.92.91.99.91

E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Immeuble SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 226 m2

Prix : 299600 €

Réf : 9700811714 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité un ensemble immobilier d'environ 226 m², édifié sur une parcelle d'environ 560 m². Situé dans un lotissement très calme, proche de toutes les commodités, possibilité d'un investissement locatif rentable ou usage polyvalent : résidence principale avec un revenu locatif. A visiter sans tarder! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12734 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Gérard au 06 93 81 69 68 ou par mail à OU Magali au 06 93 94 15 73 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811714) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325643

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325643/immeuble-a_vendre-saint_andre-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2004

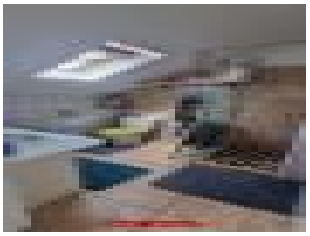
Prix : 144950 €

Réf : 9700811216 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité ce très joli studio entièrement meublé lumineux d'environ 31 m² (loi carrez), en très bon état. Il se compose d'une pièce principale comprenant le séjour et la cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Il bénéficie d'une vue mer imprenable et fait partie d'une petite résidence au calme de 6 lots disposant d'une belle piscine. Emplacement idéal à Stella à quelques minutes de la 4 voies et de toutes les commodités. Une place de stationnement privative vient compléter l'ensemble. Affaire à saisir Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 6. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Mandat n° 12206 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Ingrid au 06 92 92 57 39 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811216) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18325642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325642/appartement-a_vendre-saint_leu-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain TROIS-BASSINS (Reunion - 974)

Surface : 905 m2

Prix : 450000 €

Réf : 9700811711 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose à seulement 50 m de la plage, ce magnifique terrain plat d'environ 905 m², idéal pour votre résidence secondaire ou principale. Points forts : emplacement exceptionnel, vue mer et accès direct au littoral, piscinable parfaitement adapté à la création d'une piscine, borné et viabilisé repères cadastraux en place, racccordements eau electricité et téléphones disponibles. Tout à l'égout: raccordement au réseau en bordure de arcelle. Contactez-nous vite! Pour plus d'informations ou une visite sur place, appelez-nous!!! Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le littoral de Trois Bassins. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12736 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Karen au 06 92 48 21 02 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811711) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323354

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323354/terrain-a_vendre-trois_bassins-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 514 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 381500 €

Réf : 9700811712 -

Saint Leu Grand Fond

Maison 97 m² habitables environ

Terrain 514 m² environ

Proche des commodités sans vis à vis au calme

Description détaillée :

MAXImmo vous propose à Grand-Fond Saint-Leu cette maison F5 d'environ 97 m². Située dans un secteur très calme et recherché cette maison construite en 2013 est édifiée sur un terrain d'environ 514 m². La maison se compose d'une cuisine ouverte sur un grand salon, séjour (42,50 m²), 4 chambres, une salle de bain avec un wc séparé. La salle de bain sera à rénover selon vos envies. La parcelle est entièrement clôturée et arborée. Possibilité de garer plusieurs véhicules Fosse septique. Taxe foncière 1396 E. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12714 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Grégory au 06 92 01 99 32 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811712) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323353

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323353/maison-a_vendre-saint_leu-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 300 m2

Prix : 96900 €

Réf : 9700811704 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette parcelle de terrain d'environ 300 m² à La Rivière Saint Louis . Le terrain est situé dans un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité des commodités (école, commerce). L'avantage de ce terrain : Le permis de construire est offert! Il est modifiable en fonction des souhaits et besoins. Un accompagnement sur mesure sans les contraintes de projection et d'obtention de permis. ZONE UC2 Altitude : environ 280 m. Emprise au sol 50 %. Hauteur de construction autorisée : 11 m au faîtage, 7 m à l'égout. Raccordements eau et électricité à proximité. Ce type de terrain avec permis, rare à la vente, est à visiter sans tarder ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12731 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Charlotte au 06 93 46 32 62 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811704) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319669

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319669/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 147250 €

Réf : 9700811521 -

Description détaillée :

MAXImmo vous offre cette opportunité unique d'acquérir le fonds de commerce d'un hôtel situé en ville de Saint-Pierre. L'établissement exploite 16 chambres, dont certaines sont orientées mer, et bénéficie d'un taux d'occupation satisfaisant. Certaines chambres sont ventilées, d'autres climatisées, proposant une diversité d'offres pour la clientèle. L'établissement comprend également un parking privé de 8 places, un atout rare pour la clientèle véhiculée. Il comprend également un bureau administratif et enfin un espace accueil, idéal pour structurer et optimiser la gestion quotidienne. Des prestations simples qui offrent une base solide pour une montée en gamme ou une modernisation. Sa localisation stratégique en ville, assure un confort inégalable pour les piétons, avec un accès direct aux commerces, restaurants et attractions touristiques. Cet hôtel présente un potentiel à exploiter pleinement, un véritable levier de développement pour un repreneur visionnaire. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12508 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Thomas au 06 93 61 07 20 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811521) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319668/commerce-a_vendre-saint_pierre-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

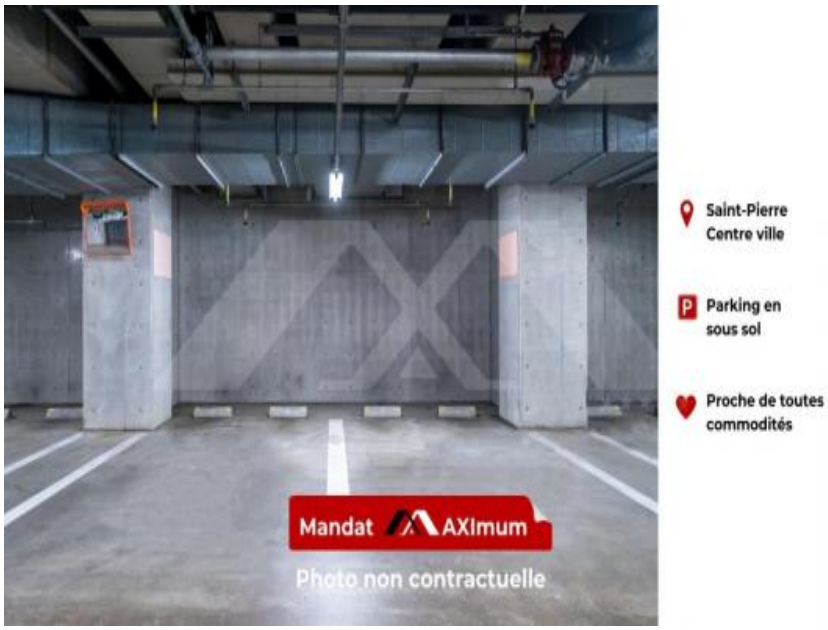
MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Location Parking SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 175 €/mois

Réf : 9700811705 -



Description détaillée :

Vous cherchez une solution simple, pratique et sécurisée pour stationner en plein c?ur de Saint-Pierre ? Ne perdez plus de temps à tourner en rond ! MAXImmo vous propose une place de parking privative et sécurisée, située en plein centre-ville, et proche de toutes commodités. - Emplacement idéal - Accès facile 24h/24 - Résidence sécurisée (portail automatique) - Disponible immédiatement Fini le stress du stationnement ! Gagnez en confort, en temps... et en sérénité. Pour plus d'infos ou une visite, contactez-nous dès maintenant ! Loyer: 175.00 E* - Honoraires charge locataire : 175 E TTC - Dépôt de garantie : 170 E Mandat n° 12719 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez GOSSARD Childéric au 06 92 67 06 91 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811705) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319667

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319667/parking-location-saint_pierre-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 359 m2

Prix : 730000 €

Réf : 9700811706 -

Saint Joseph
Manapany les bains

Ensemble immobilier 359 m² habitables environ

Assainissement : Fosse septique

Proche des commodités
Au calme

Description détaillée :

MAXImmo vous propose ce magnifique ensemble immobilier à fort potentiel. Une villa principale édifiée sur deux niveaux, offrant un F4 en rez-de-chaussée et un F5 à l'étage avec accès séparé. Une jolie parcelle arborée et fleurie d'environ 1600 m² avec une immense piscine et deux bungalows, un F2 et un F3 loués en chambres d'hôtes. Le F4 en rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce lumineuse, d'une cuisine familiale, d'une arrière-cuisine, d'une buanderie, d'un placard et de 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, tout cela sur un espace d'environ 126 m². Au 1er étage avec une entrée indépendante par l'extérieur, un F5 d'environ 128 m² comprenant un salon/salle à manger, d'une cuisine et de 4 suites parentales chacune avec salle d'eau et wc. Une autre chambre spacieuse et une mezzanine sur un niveau supérieur. Les dépendances : Le 1er bungalow d'environ 26 m² avec une cuisine, une chambre,une salle d'eau, un wc et un espace extérieur. Le 2eme bungalow comprend un salon/séjour,une cuisine, 2 chambres, un placard, une salle d'eau, wc, sur environ 55 m². Un chalet 'espace détente' avec un superbe jacuzzi 5 places, une douche, wc et une terrasse bois à l'extérieur vue sur la piscine. La piscine est au chlore fait 11m x 5m (le moteur vient d'être changé) , à proximité, un vestiaire d'environ 6m². Un abri extérieur avec terrasse couverte équipée d'une cuisine et d'un barbecue. 6 places de parking sur la propriété. L'ensemble immobilier est équipé en climatisation et/ou brasseurs d'air. Les dépendances du domaine et le F5 sont actuellement exploitées en chambres d'hôtes et la configuration générale du site peut permettre à l'ensemble de la propriété d'être loué dans sa globalité. Les diagnostics ont été réalisés. Amiante non présente et l'électricité refaite entièrement. Bien

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319666/immeuble-a_vendre-saint_joseph-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1076 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 9700811709 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose sur le secteur de Mont Vert les bas, cette magnifique villa d'architecte d'environ 150 m², située dans un lotissement privé et sécurisé. Cette villa offre une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un vaste salon et salle à manger donnant sur une belle terrasse extérieure. Elle se compose également d'une suite parentale avec salle d'eau, un bureau ainsi que deux belles chambres et une salle de douche. Nichée au c?ur d'un jardin tropical de plus de 1 000 m² environ, cette propriété est idéale pour les amoureux de la nature. Profitez également d'une piscine en pierre naturelle, équipée d'une pompe à chaleur, pour un confort optimal. Un cadre paisible et verdoyant à ne pas manquer. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 5. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Mandat n° 12738 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez CHARLENE au 06 92 38 66 35 ou par mail à OU PATRICE au 06 92 59 17 91 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811709) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18319665

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319665/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 443 m2

Prix : 124900 €

Réf : 9700811697 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette parcelle de terrain d'environ 443 m² à La Rivière sur le secteur de Bois de nèfle coco. Le terrain est situé dans un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité des commodités (école, commerce). L'avantage de ce terrain : Le permis de construire est offert ! Il est modifiable en fonction des souhaits et besoins. Un accompagnement sur mesure sans les contraintes de projection et d'obtention de permis. Altitude : environ 100 m. Emprise au sol 70%. Hauteur de construction autorisée : 17 m au faîtage, 12 m à l'égout. Raccordements eau et électricité à proximité. Ce type de terrain avec permis, rare à la vente, est à visiter sans tarder ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12724 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Charlotte au 06 93 46 32 62 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811697) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312974

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312974/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 336 m2

Prix : 104900 €

Réf : 9700811698 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette parcelle de terrain d'environ 320 m² à La Rivière sur le secteur de Bois de nèfle coco. Le terrain est situé dans un environnement calme et résidentiel, tout en étant à proximité des commodités (école, commerce). L'avantage de ce terrain : Le permis de construire est offert ! Il est modifiable en fonction des souhaits et besoins. Un accompagnement sur mesure sans les contraintes de projection et d'obtention de permis. Altitude : environ 100 m. Emprise au sol 70%. Hauteur de construction autorisée : 17 m au faîtage, 12 m à l'égout. Raccordements eau et électricité à proximité. Ce type de terrain avec permis, rare à la vente, est à visiter sans tarder ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12725 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Charlotte au 06 93 46 32 62 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811698) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18312973

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312973/terrain-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 729 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

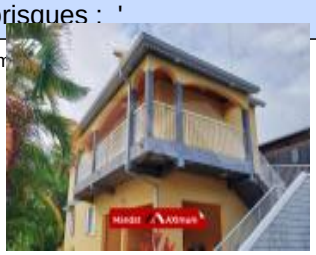
Année de construction : 2009

Prix : 490000 €

Réf : 9700811487 -

Description détaillée :

Vous rêvez d'espace, de confort et d'un cadre de vie paisible au Tampon ? Ne cherchez plus ! MAXImmo vous présente une magnifique maison familiale située dans le quartier très prisé de La Pointe, offrant un potentiel exceptionnel pour créer vos plus beaux souvenirs. Cette maison d'environ 190 m² habitables implantée sur un terrain d'environ 729 m² est en excellent état et propose des prestations de qualité. À l'étage : Une cuisine équipée et moderne d'environ 19 m² ouverte sur un séjour spacieux de plus d'environ 44m², idéal pour vos moments de convivialité. Deux grandes chambres confortables avec une salles de bains dédiées. Une seconde cuisine pratique donnant directement sur une agréable varangue, parfaite pour profiter de l'extérieur. Un grand cellier pour un rangement optimal. Au rez-de-jardin : Deux chambres supplémentaires, offrant l'espace nécessaire pour toute la famille ou vos invités. Une salle de bain fonctionnelle. Une buanderie pour faciliter votre quotidien. Un bureau d'environ 12 m², idéal pour le télétravail ou vos activités personnelles. Autres atouts : Deux places de parking couvertes pour protéger vos véhicules. Située dans le quartier recherché de La Pointe au Tampon. Un joli coin zen pour vos moments de détente. Nombreuses possibilités d'aménagements pour personnaliser votre intérieur. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12427 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Joël au 06 92 36 57 29 ou par mail à OU Jean Antoine au 06 92 14 14 42 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811487) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18303596/maison-a_vendre-tampon-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

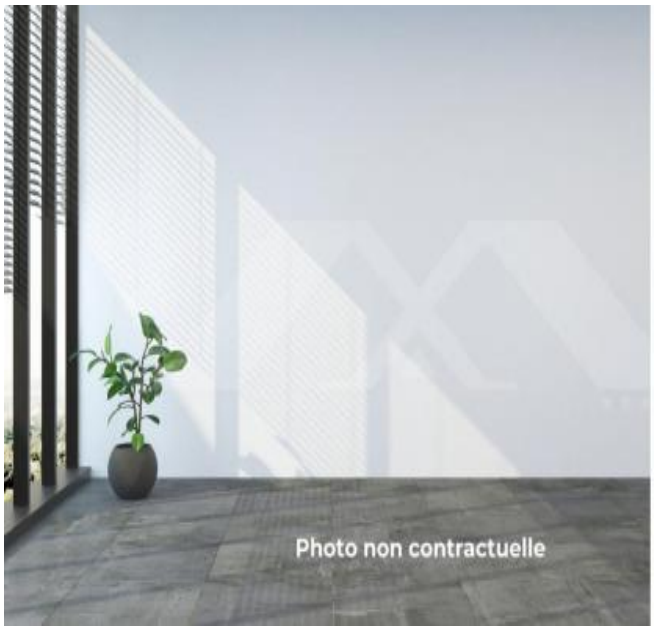
Location Local commercial SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

Charges : 1200 €

Prix : 55200 €/an

Réf : 9700811676 -



Saint Pierre
Centre ville

Local
de 100 m² environ

Excellente visibilité

Description détaillée :

Idéalement situé au c?ur de Saint-Pierre, MAXImmo vous propose ce local commercial d'environ 100 m² qui bénéficie d'un emplacement de premier choix, dans une rue commerçante très fréquentée. Sa belle vitrine en façade offre une excellente visibilité et attire naturellement le regard. Parfait pour : Boutique, salon, agence, profession libérale ou toute autre activité commerciale. Ses atouts : o Belle vitrine sur rue o Quartier dynamique et vivant o Stationnements à proximité o Travaux de réaménagement à prévoir, grand potentiel selon votre projet o Surface modulable pour s'adapter à vos besoins Offrez à votre activité un emplacement central et valorisant ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Loyer 4600 E - Honoraires à la charge du locataire 13500 E TTC - Dépôt de garantie 9 000 E - Mandat n°12691 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Nihad au 06 93 44 38 05 ou par mail à OU Véronique au 06 93 82 60 77 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811676) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18296878

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296878/local_commercial-location-saint_pierre-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 293460 €

Réf : 9700811666 -

Saint Pierre
Condé Concession

Maison 100 m²
environ
F5

Assainissement :
Individuel

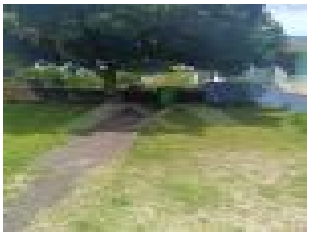
Altitude : 400 m
environ

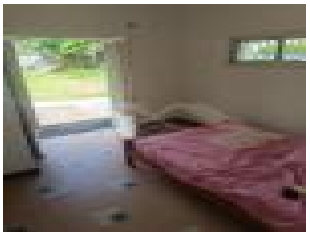
Proche des
commodités
Sans vis à vis
Au calme

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette maison d'environ 100 m² rustique sur sa parcelle d'environ 385 m². A proximité de toutes commodités (Commerces , Primeur , Boulangerie ...etc) . Terrain piscinable. Contactez-nous pour programmer une visite !!! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12673 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Karen au 06 92 48 21 02 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811666) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290371





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290371/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 378 m2

Prix : 176000 €

Réf : 9700811667 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose ce terrain d'environ 378 m² sur la commune de Saint Pierre. Idéal pour votre projet de construction, ce terrain peut accueillir une charmante petite maison avec une piscine. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12692 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Karen au 06 92 48 21 02 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811667) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18290370

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290370/terrain-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

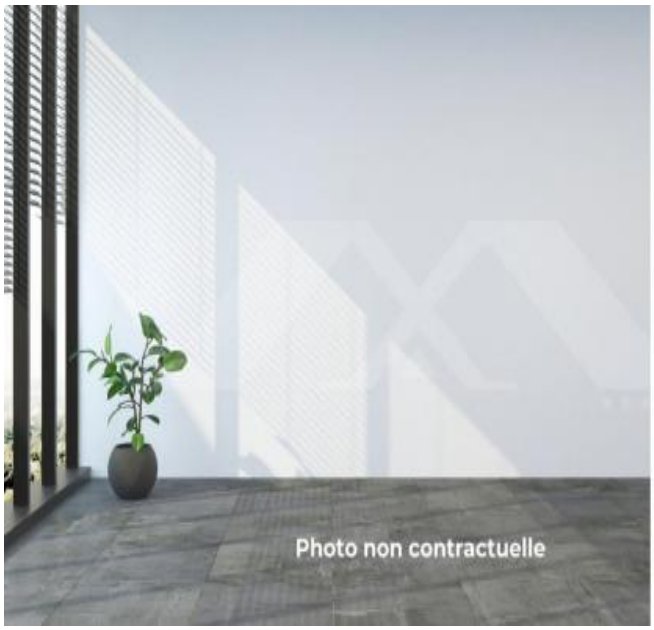
Vente Local commercial ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 73150 €

Réf : 9700811552 -



Arles
Zone Industrielle

Local commercial
de 12 m² environ

Description détaillée :

MAXImmo vous propose ce local commercial ou professionnel d'une superficie d'environ 12 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble dans la rue commerçante d'Arles assez prisée par les professionnels. Il est composé d'un sanitaire, d'une cave. Il possède également une vitrine avec une vue directe sur la rue piétonne A découvrir au plus vite !!! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12561 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez VIRGINIE au 06 69 09 08 04 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811552) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' Mandat n° Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez SADA Virginie Virginie au 06 69 09 08 04 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811552) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281191

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281191/local_commercial-a_vendre-arles-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Maison SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 402 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248400 €

Réf : 9700811527 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette charmante maison d'environ 80 m² de plain-pied, située dans un lotissement calme et sans vis-à-vis à Cambuston, Saint-André comprenant 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux et convivial, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain et wc indépendant, une terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours. Le tout sur un terrain d'environ 402 m² arboré avec gazon, et des fondations déjà prêtes pour une dépendance. Profitez d'atouts supplémentaires tels qu'un quartier calme et résidentiel, la proximité des commodités (5 min), l'accès rapide à la 4 voies (5 min). Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12535 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Sébastien au 06 92 15 08 47 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811527)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278914

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278914/maison-a_vendre-saint_andre-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 153 m2

Prix : 248400 €

Réf : 9700811628 -

Description détaillée :

Située dans un lotissement calme, à seulement deux minutes de la mer et dix minutes de la voie rapide, MAXImmo vous propose cette propriété qui offre un cadre de vie idéal. La maison principale, un F4 d'environ 100 m², est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Elle se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine fonctionnelle, de trois chambres climatisées et ventilées, ainsi que d'une salle de bain récemment rénovée et d'un wc indépendant. Une varangue couverte et une cuisine extérieure viennent compléter l'ensemble, offrant un espace de vie agréable et convivial. La dépendance F2 d'environ 53 m² dispose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bain avec wc, offrant ainsi une solution idéale pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif. Le tout sur un terrain d'environ 485 m², dans un environnement paisible. La taxe foncière s'élève à 527 E. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12654 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Sébastien au 06 92 15 08 47 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811628) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278913

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278913/immeuble-a_vendre-saint_andre-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 577 m2

Prix : 135080 €

Réf : 9700811652 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose ce terrain de 577 m² en zone UD à Saint-André, se situant dans un lotissement calme à 2 min du centre ville. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12 676 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Olivier au 06 92 55 04 18 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811652) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278912

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278912/terrain-a_vendre-saint_andre-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Maison SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 299250 €

Réf : 9700811639 -

Description détaillée :

Située à Vincendo, MAXImmo vous propose cette maison F4 de plus de 120 m² habitables, édifiée sur une parcelle clôturée d'environ 500 m², est une véritable opportunité ! Son espace extérieur vous offre la possibilité d'y installer une piscine, idéale pour profiter des beaux jours. Un emplacement de choix ! À seulement quelques pas, vous trouverez toutes les commodités essentielles : lycée, collège, commerces, grande surface, médecins, kiné, coiffeur et bien plus encore. Un cadre de vie pratique et agréable, parfait pour une famille ou un investisseur. Une maison fonctionnelle et sans travaux Avec son charme et sa praticité, cette maison ne nécessite aucune rénovation. Vous pouvez y poser vos valises immédiatement ! Un investissement malin Atout majeur : un T2 totalement indépendant et équipé, attenant à la maison, offrant un revenu locatif potentiel de plus de 1 000 E par mois ! Un excellent complément de revenu ou une solution idéale pour loger un proche en toute autonomie. Un plus économique ! Le toit est équipé en panneaux photovoltaïques, loués à EDF, générant un revenu supplémentaire de 1 000 E par an. Une maison aux multiples avantages, idéale pour y vivre ou investir ! Ne tardez pas, contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12661 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Matthieu au 06 93 61 74 60 ou par mail à OU Emmnuel au 06 92 77 10 23 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811639) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18273531

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273531/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain TROIS-BASSINS (Reunion - 974)

Surface : 400 m2

Prix : 88000 €

Réf : 9700811643 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette parcelle d'environ 400 m, idéalement située au calme en fond d'impasse sur le secteur de Trois Bassins. Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant tranquillité et intimité tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12606 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez RIFAT au 06 92 00 03 32 ou par mail à OU CHARLENE au 06 92 38 66 35 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811643) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18273530

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273530/terrain-a_vendre-trois_bassins-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 485 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 378000 €

Réf : 9700811637 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité cette jolie propriété composée d'une maison de type F5 ainsi que d'un T1 bis. D'une superficie habitable d'environ 143 m², elle est édifiée sur un terrain de 485 m² dans un secteur calme et résidentiel de La Rivière Saint-Louis. Ce bien peut convenir pour une résidence principale en profitant du T1 bis pour générer un revenu locatif, ou être entièrement dédié à un investissement locatif avec un rendement net supérieur à 7 %. L'habitation principale se situe au premier étage, accessible soit par un escalier extérieur, soit via le garage. Elle se compose d'une agréable pièce de vie donnant sur une varangue avec vue dégagée et aperçu océan, d'une grande cuisine, de 4 belles chambres de 11 à 14 m², d'une salle d'eau et de WC séparés. Le T1 bis d'environ 37 m², au rez-de-chaussée, comprend une cuisine, un espace chambre avec un dégagement pouvant faire office de salon, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Les extérieurs, quant à eux, ont été parfaitement pensés et aménagés avec soin : une récente terrasse avec un coin « salon de jardin », un espace « détente », une douche extérieure, ainsi qu'un abri de jardin joliment aménagé en bar, gravitent autour de la piscine hors sol. Un jardin gazonné, ainsi qu'une cour permettant de stationner 4 véhicules, complètent cet ensemble. Le prix de vente peut inclure les meubles et la décoration, représentant une opportunité clé en main, rare sur le marché. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12662 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Charlotte au 06 93 46 32 62 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811637) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270863/prestige-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Maison SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 135 m2

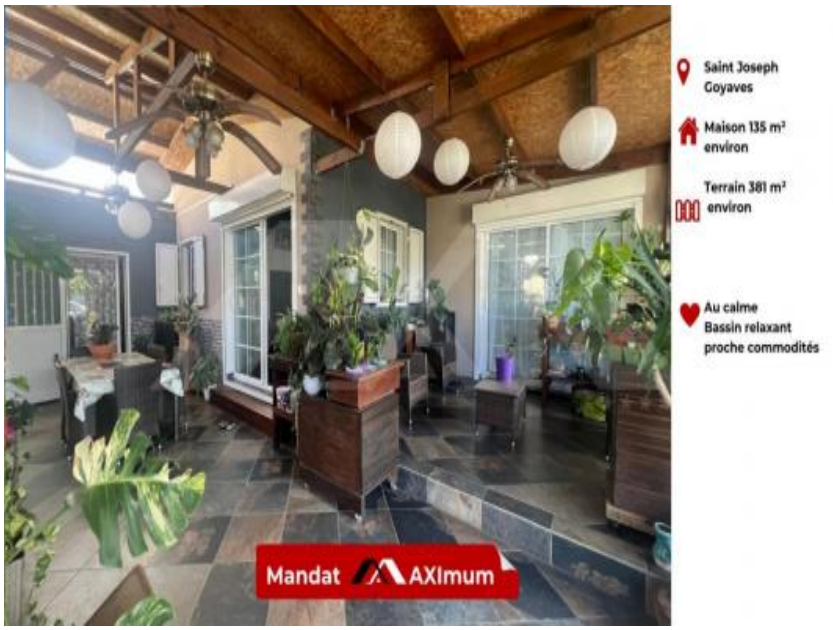
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 290175 €

Réf : 9700811638 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette belle villa de type F6 d'une superficie d'environ 135 m², édifiée sur une parcelle d'environ 381 m² entièrement clôturée. Vous y trouverez 5 chambres, dont une parentale avec douche à l'italienne+wc + clim, 2 salles de baisn, 2 wc, un espace télé + clim, une belle cuisine équipée. Les chambres sont équipées de brasseur d'air. Maison très bien entretenue. Les extérieurs: abri de jardin, coin buanderie, coin rangement, une grande terrasse couverte équipée d'un espace cuisine, d'un bassin détente pour profiter en famille et entre amis. Possibilité de garer deux véhicules, chauffe au solaire. S'ajoute à ce bien, une dépendance d'environ 15 m² avec douche à l'italienne + wc et chambre. Au calme et dans un secteur proche de toutes commodités a 2 minutes du grand Leclerc . A visiter rapidement. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12668 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Florent au 06 92 60 41 72 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811638) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18270862

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270862/maison-a_vendre-saint_joseph-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Immeuble RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 125 m2

Prix : 328600 €

Réf : 9700811635 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose un ensemble immobilier rare à La Rivière Saint-Louis, proche du centre-ville, offrant un cadre paisible au fond d'une impasse et une superbe vue sur l'océan. Idéal pour un investissement à forte rentabilité, ce bien se compose de trois appartements en duplex, tous libres d'occupation et prêts à être exploités selon vos projets. Le premier appartement dispose d'environ 15 m² au rez-de-chaussée avec une cuisine aménagée et un wc, ainsi que de 17 m² à l'étage comprenant une grande chambre et une douche. Il bénéficie également d'un balcon. Le second, aux mêmes dimensions, se distingue par une cour privative d'environ 20 m² à l'avant, offrant un espace extérieur appréciable. Le troisième, un T3, propose au rez-de-chaussée une cuisine aménagée de qualité ouverte sur un grand salon, prolongé par une terrasse avec vue sur l'océan. À l'étage, il dispose de deux chambres avec vue mer, d'une salle d'eau et de deux wc. L'ensemble est équipé de la climatisation dans chaque chambre, d'un chauffe-eau solaire, d'un assainissement individuel et de plusieurs places de stationnement, ainsi que de deux carports aménageables de plus de 45 m², offrant un potentiel supplémentaire. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement. Il est possible d'y résider tout en louant les deux autres logements pour financer une partie du crédit, ou encore de mettre en location l'ensemble pour générer un rendement brut d'au moins 7 %, selon le projet locatif envisagé. Un emplacement privilégié, une vue imprenable, de beaux volumes et un fort potentiel de rentabilité font de cet ensemble une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12594 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267478/immeuble-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

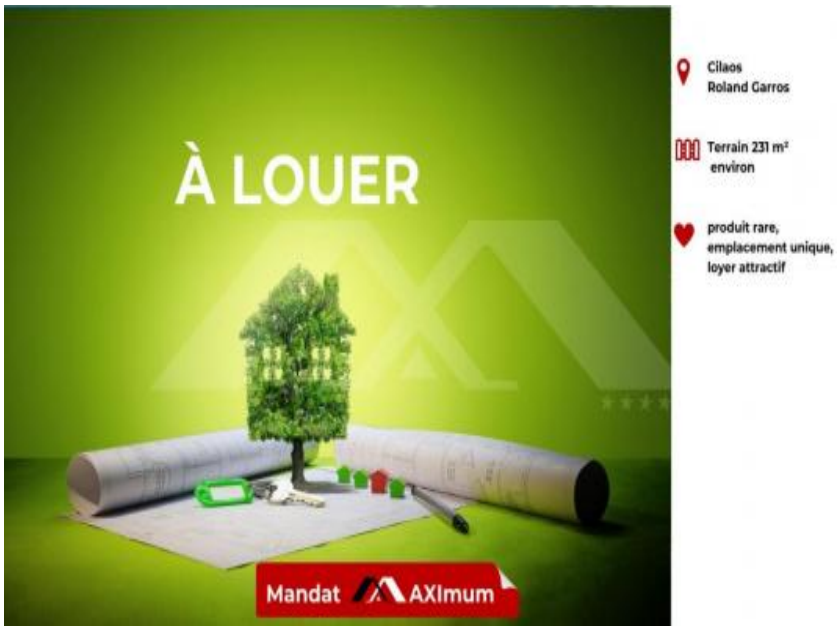
MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Location Terrain CILAOS (Reunion - 974)

Surface : 231 m2

Prix : 1085 €/mois

Réf : 9700811636 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose ce terrain d'environ 231 m² dans la ZAC Roland Garros. Les activités recherchées sont uniquement les aires de lavage automobiles. Venez découvrir au plus vite ce site pour profiter de cet emplacement unique. Loyer: 1 085.00 E* - Honoraires charge locataire : 3 255 E TTC - Dépôt de garantie : 1 000 E Mandat n° 12609 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Alice au 06 92 01 08 39 ou par mail à OU Laetitia au 06 92 78 89 32 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811636) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267477

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267477/terrain-location-cilaos-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PAUL (Reunion - 974)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 335000 €

Réf : 9700811334 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité, cette maison d'environ 125 m², avec vue panoramique à Bois de Nèfles Saint-Paul. Vous allez adorer cette vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Saint-Paul. Située dans un lotissement, vous aurez la tranquillité d'un environnement calme, tout en étant à moins de 10 minutes des commerces, écoles et du collège Jules Solesse. Cette maison mitoyenne est construite sur 2 niveaux, offrant une combinaison parfaite de confort, convivialité et praticité. Les points forts de cette maison Bourbon Bois : De grands espaces de vie pour toute la famille : - un salon d'environ 25m² pour des moments cocooning en famille. - une cuisine aménagée d'environ 19 m², - 3 belles chambres de 10 à 16m2 environ - une salle de bain avec douche à l'italienne d'environ 6m2, WC séparé. - un espace extérieur couvert d'environ 40m² avec une cuisine extérieure, idéale pour vos repas en famille ou entre amis En annexe : - Une chambre supplémentaire d'environ 15,36 m², ouvrant sur une cour végétalisée, parfaite pour vos moments de calme. - Une deuxième salle de bain d'environ 4,5m² et un toilette indépendant pour encore plus de confort. - un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, idéal pour une famille active. Un chauffe-eau solaire et un système photovoltaïque, garantissent une réduction d'au moins 69 E/mois sur votre consommation électrique. C'est une maison pensée pour la famille, spacieuse et bénéficiant d'un cadre apaisant. Cette kaz n'attend plus que vous, prête à accueillir votre famille. Honoraires TTC charge vendeur Mandat n° 12336 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Joel au 06 92 36 57 29 ou par mail à OU Gaelle au 06 92 11 84 98 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811334) Les informations sur

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267476/maison-a_vendre-saint_paul-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain CHALOUPE (Reunion - 974)

Surface : 1666 m2

Prix : 165000 €

Réf : 9700811613 -

Saint-Leu
Cap Camelias

Terrain de 1 666 m²
environ

Altitude : 800 m
environ

Proche des
commodités
Sans vis à vis

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en Exclusivité, cette belle parcelle plate de 1666 m² avec vue mer à La Chaloupe St-Leu. Zone UD : R+Combles, 40% d'emprise au sol, 6m au faitage, 4m à l'égout. Située au Cap Camélia, à 800 m d'altitude, vous vous trouverez à proximité de toutes les commodités (commerces, boulangerie, médecin, pharmacie, écoles, collège, station-services....) et à 20-25 min de la route des Tamarins. A venir découvrir sans tarder ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12 644 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Grégory au 06 92 01 99 32 ou par mail à ou Anne-Gaëlle au 0692 94 01 70 par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811613) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18267475

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267475/terrain-a_vendre-chaloupe-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Commerce TARASCON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 81750 €

Réf : 9700811605 -

Tarascon
Centre ville

Fonds de commerce
95 m²

Centre ville

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité ce fonds de commerce d'environ 115 m² situé dans le centre-ville de Tarascon idéalement implanté et bénéficiant d'une excellente visibilité. Activité interdite : restauration / vente alimentaire. Il est composé d'un espace ouvert d'environ 95 m² avec une belle hauteur sous plafond et d'une vitrine à grande visibilité, à cela s'ajoute une réserve servant de stockage, d'un coin cuisine pour se restaurer le temps d'une pause, un sanitaire et d'une cour intérieure. Bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel 1067,40 euros ht hc. Nombreuses places de parking à proximité. Emplacement stratégique dans un quartier dynamique. A découvrir au plus vite. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12625 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez RAPHAEL au 06 66 46 03 88 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811605) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18261383

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261383/commerce-a_vendre-tarascon-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Commerce TARASCON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 119900 €

Réf : 9700811606 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité ce fonds de commerce d'environ 170 m2 situé dans le centre-ville de Tarascon idéalement implanté et bénéficie d'une excellente visibilité Il est composé d'un espace ouvert d'environ 95 m² avec une belle hauteur sous plafond et d'une vitrine à grande visibilité, à cela s'ajoute une réserve servant de stockage, d'un coin cuisine pour se restaurer le temp d'une pause, un sanitaire et d'une cour intérieure. On poursuit la visite à l'étage où on retrouve un vaste couloir déservant trois box d'une surface totale d'environ 56 m². Très belle opportunité à saisir de par son espace et sa situation géographique Bail commercial 3/6/9. Loyer mensuel 1500 euros HT HC. Nombreuses places de parking a proximité. Emplacement stratégique dans un quartier dynamique. Activités interdite : restauration /vente alimentaire. A découvrir au plus vite. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12626 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez RAPHAEL au 06 66 46 03 88 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811606) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18261382

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261382/commerce-a_vendre-tarascon-13.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINTE-ROSE (Reunion - 974)

Surface : 55 m2

Surface terrain : 1076 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 104500 €

Réf : 9700811465 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette maison à rénover de type F3 construite sur un terrain agricole d'environ 1076 m². Elle se compose d'un salon d'environ 23 m²; d'une cuisine d'environ 5.6 m²; de 2 chambres d'environ 9.8 et 10.7 m²; d'un wc individuel ainsi que d'une salle de bains d'environ 5.4 m² et à l'extérieur d'une véranda d'environ 25 m². Existence d'un abri d'environ 30 m² à rénover entièrement sur le terrain. Située en fond d'impasse, secteur calme. À 10 minutes de Saint Benoît. Financement comptant conseillé. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12479 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Anaïs au 06 93 41 90 29 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811465) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18261381

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261381/maison-a_vendre-sainte_rose-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Location Local commercial SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 140 m2

Charges : 360 €

Prix : 16560 €/an

Réf : 9700810443 -

Saint-Joseph
Vincendo

Local de 140 m² environ

Proche des commodités

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité à Vincendo, ce local pour vos activités commerciales ou professionnelles d'une superficie d'environ 140 m². Placé idéalement en bord de route pour une visibilité optimale, vous disposez d'un parking pouvant accueillir six véhicules. Le local est de plain-pied, disposant de deux grandes pièces principales d'environ 47 m² et 59 m² offrant une surface importante pour les activités ayant besoin d'équipement lourd. Une bonne visibilité, une belle surface de travail, saisissez cette opportunité!! Contactez-nous! Le local sera disponible début Avril. Loyer 1 380 E - Honoraires à la charge du locataire 4050 E TTC - Dépôt de garantie 2 700 E - Mandat n° 11 418 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Matthieu au 06 93 61 74 60 ou par mail à OU Emmanuel au 06 92 77 10 23 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700810443) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18261380

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261380/local_commercial-location-saint_joseph-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

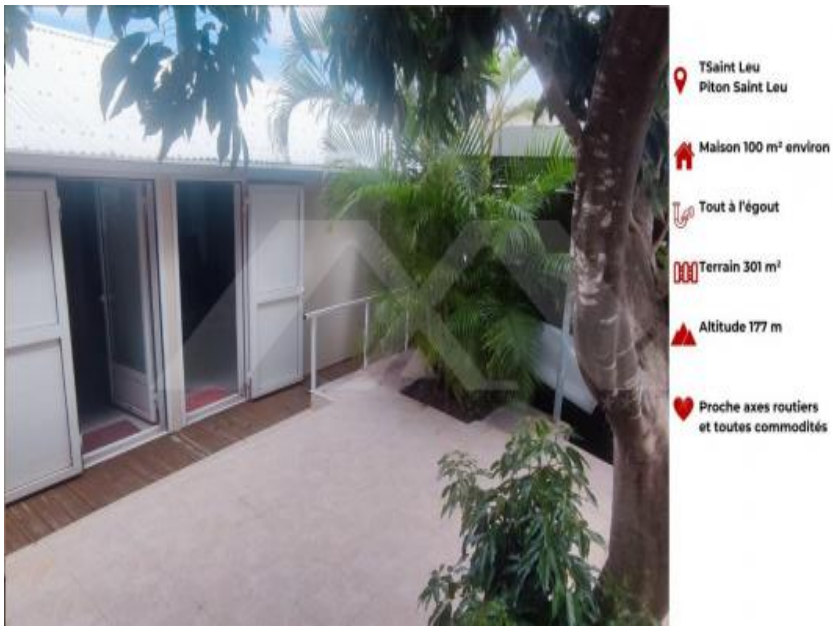
Surface terrain : 310 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 339000 €

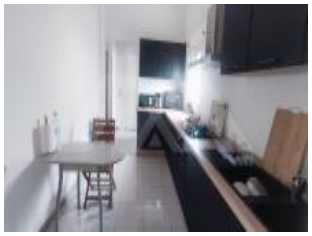
Réf : 9700811604 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette maison entièrement rénovée, en plein c?ur de Piton Saint Leu, à deux minutes à pied des écoles et du collège. Découvrez cette maison de plain-pied, alliant confort et praticité. Elle est édifiée sur une parcelle d'environ 301 m² et offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). D'une superficie d'environ 100 m², elle se compose : d'une chambre spacieuse d'environ 19 m², avec salle d'eau et wc séparé, d'un séjour lumineux d'environ 23 m², d'une cuisine équipée neuve, ouverte sur une belle terrasse arborée. A l'extérieur, vous profiterez d'un abri de jardin, ainsi que d'une dépendance pour plus de rangement. Un portail électrique, la climatisation dans 2 pièces principales intérieures ainsi que d'une place de parking couverte viennent compléter les prestations. Cette maison, à la fois chaleureuse et fonctionnelle, est idéale pour une famille, un investissement locatif et où une profession libérale. Tout à l'egout, taxe foncière: 815 E. Bien meublé Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12631 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez William au 06 93 49 75 89 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811604) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257359/maison-a_vendre-saint_leu-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 342 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1230 €/mois

Réf : 9700811578 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette belle maison F4 plain-pied d'environ 110 m² habitables édifiée sur une parcelle clôturée d'environ 342 m², située au calme d'une petite ruelle à quelques pas du c?ur de la Ravine des Cabris à Saint Pierre. Louée meublée, cette maison fraîchement rénovée est composée de 3 chambres dont une climatisée,d'un séjour et cuisine équipée,d'une buanderie + douche d'appoint, d'une salle de bain modernisée avec douche italienne, de toilettes séparées et d'une cuisine extérieure. Un chauffe-eau solaire et un portail électrique se rajoutent à ce bien très rare sur le secteur. 2 véhicules peuvent être garés de façon sécurisée dans le bien. A visiter d'urgence !!! Bien meublé Loyer: 1 230.00 E - Honoraires charge locataire : 990 E TTC - Dépôt de garantie : 1 230 E - Mandat n° 12596 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Maaz au 06 92 77 54 26 ou par mail à OU Arnaud au 06 92 79 26 66 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811578) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257358

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257358/maison-location-ravine_des_cabris-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 740 m2

Prix : 385000 €

Réf : 9700811615 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose un terrain au Piton Saint-Leu à 200 m d'altitude d'une superficie de 740 m² plat, proche de toutes commodités. À voir impérativement. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12 636 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Cassen Grégory Grégory au 06 92 01 99 32 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811615) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248800

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248800/terrain-a_vendre-saint_leu-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 311 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 9700811612 -

Description détaillée :

Situé au Tampon Ligne des 400 une maison avec un potentielle locatif adequat et ideal pour ceux et celle qui cherche a commencer ou continuer leu investissement dans le locatif Vendu équiper déjà meublée il ne restera plus qu'a profiter de ceux bien dans un lieux calme proche du centre ville et de l'université du Tampon. Il Dispose d'une petite cour pouvant accueillir deux voitures, ce bien ne manquera pas de vous impressionner. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12 587 974 278JH Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez HOARAU Julien JULIEN au 06 67 61 85 96 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811612)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246284

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246284/maison-a_vendre-tampon-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Location Appartement SAINT-JOSEPH (Reunion - 974)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

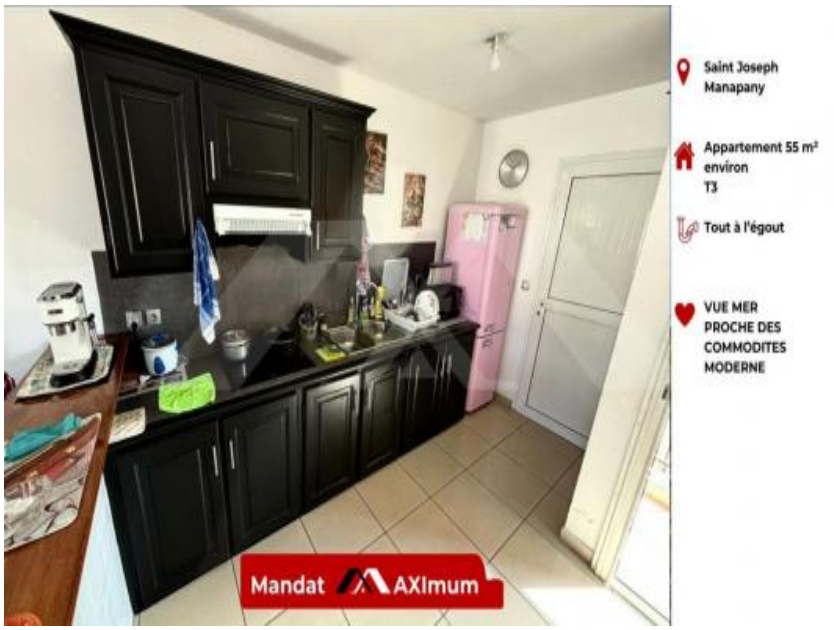
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 9700811610 -



Description détaillée :

Vous rêvez d'habiter à quelques mètres de la plage tout en étant proche de toutes commodités ? Nous avons cela! MAXImmo vous propose ce superbe appartement T3 d'environ 55 m² habitable situé au premier étage d'une belle résidence à taille humaine dans le secteur balnéaire de Manapany les Bains à Saint Joseph. Celui-ci est composé de deux chambres climatisées, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée et d'une salle de bain avec wc et douche italienne. Loué joliment meublé, cet appartement offre également une belle vue sur la mer depuis la terrasse et l'une des chambres. Bénéficiez également d'une place de parking privative et sécurisée. N'hésitez plus, positionnez-vous rapidement. Un mois de caution. Loyer: 900.00 E* - Honoraires charge locataire : 605 E TTC - Dépôt de garantie : 870 E Mandat n° 12619 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Maaz au 06 92 77 54 26 ou par mail à OU Arnaud au 06 92 79 23 66 ou par mail Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811610) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18242810

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242810/appartement-location-saint_joseph-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 1156 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

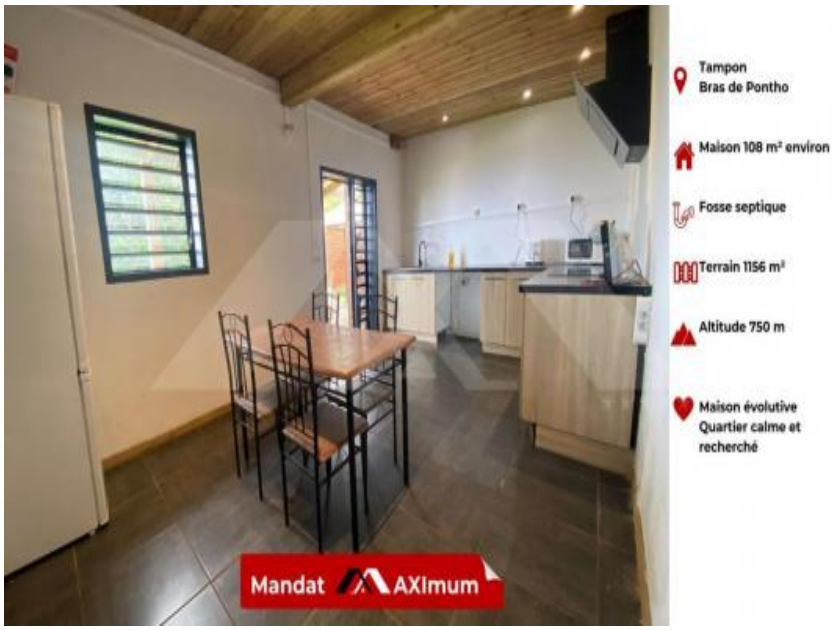
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 231000 €

Réf : 9700811594 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette spacieuse maison F4 d'environ 100 m² habitables, implantée sur un terrain de plus de 1 000 m² environ, offrant un cadre paisible et une belle vue dégagée à 710 mètres d'altitude. Caractéristiques principales : Surface généreuse : un séjour lumineux d'environ 32,7 m², trois chambres, une salle d'eau et varangue agréable. Salle de télé : espace pouvant servir de bureau ou de pièce de détente supplémentaire. Cuisine indépendante : fonctionnelle et bien agencée pour un confort optimal. Menuiserie en aluminium : récemment refaite, offrant un meilleur confort thermique et une plus grande durabilité. Terrain spacieux : Permettant divers aménagements extérieurs, idéal pour profiter du cadre naturel. Fonctionnalité et confort : un garage, des terrasses spacieuses et un grand espace extérieur. Construction solide : maison traditionnelle bourbon bois Environnement paisible : maison sans vis-à-vis, située dans un secteur recherché, parfaite pour une résidence principale ou un investissement locatif. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12623 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez WILLIAM au 06 92 84 38 40 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811594) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18232954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232954/maison-a_vendre-tampon-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 185 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 360400 €

Réf : 9700811593 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité cette belle maison F4 avec un beau séjour cuisine d'environ 36.5 m², de deux grandes chambres d'environ 18 m² et 13 m² au rez de chaussée et d'une belle chambre d'environ 12 m² à l'étage avec une magnifique vue mer et montagne. Jumelée au F4 , nous avons un F3 de plus de 72 m² avec une dépendance d'environ 20 m². Le tout édifié sur un terrain agricole de 3 666 m². Proche de l'école et des commerces. Situé dans un endroit tranquille. Honoraires charge vendeur Mandat n° 12604 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Marc.V au 06 92 32 97 77 ou par mail à Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811593)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18227011

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18227011/immeuble-a_vendre-tampon-974.php

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 785 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : 9700811586 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette charmante maison de plain-pied d'environ 100 m², idéalement située dans un lotissement calme à Saint-André, secteur Rivière du Mât les Bas. Offrant un cadre de vie agréable, elle se trouve à seulement 10 minutes de la 4 voies, facilitant vos déplacements. Sur un terrain d'environ 783 m², cette maison implantée propose des pièces de vie avec un séjour lumineux et une cuisine équipée et aménagée. En espaces nuit, optez pour 3 chambres confortables. Pour les sanitaires vous aurez 1 salle de bain et 1 wc indépendant. Question extérieures, il y aura une terrasse avant et arrière, idéales pour profiter du jardin, ainsi qu'un garage + capacité de parking pour 3 voitures. Les atouts qui font la différence : Panneaux photovoltaïques avec un rendement annuel permettant un remboursement par EDF, Nombreux arbres fruitiers, apportant fraîcheur et bien-être, Abri en fond de jardin, pratique pour le rangement, Chauffe-eau solaire de 300 L, pour une meilleure efficacité énergétique, Taxe foncière avantageuse : 1 396 E Cette maison saura vous séduire par son environnement paisible et ses prestations idéales pour une vie de famille confortable. Ne tardez pas à la visiter ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n°12602 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Sébastien au 06 92 15 08 47 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811586) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18221895

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221895/maison-a_vendre-saint_andre-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Maison SAINT-PIERRE (Reunion - 974)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 265000 €

Réf : 9700811229 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité cette charmante maison F3 actuellement en construction dans un quartier paisible sur la Ligne Paradis. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, ouverte sur un lumineux séjour. Ce niveau inclut également une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'une terrasse idéale pour profiter des moments en plein air. L'étage, 2 chambres vous attendent, dont l'une bénéficie d'une très belle terrasse offrant une vue dégagée sur les montagnes. Vous y trouverez également une salle de bains avec wc. Le terrain, d'une superficie d'environ 200 m², dispose de suffisamment d'espace pour stationner 2 véhicules. Honoraires TTC charge vendeur Mandat n° 12214 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Lally au 06 93 52 50 72 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811229) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18217142

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217142/maison-a_vendre-saint_pierre-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

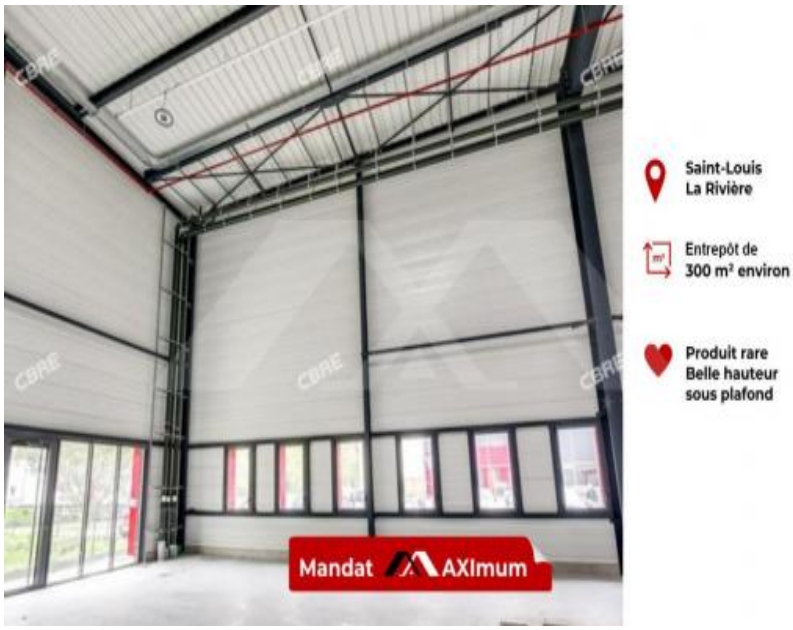
Location Commerce RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 47568 €/an

Réf : 9700811513 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose cet entrepôt d'environ 300 m² livré brut. Idéalement situé à la Rivière Saint Louis, il dispose des attentes nécessaires à un aménagement personnalisé. Facilité d'accès par 3 grandes portes sectionnelles motorisées. Favorise la gestion logistique et les opérations de chargement/déchargement (transpalettes, chariots élévateurs...etc). Idéal pour stockage. Loyer: 3964.59 E - Honoraires à la charge du locataire 11893.77 E TTC - Dépôt de garantie 3654 E - Mandat n° 12341 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Thomas au 06 93 61 07 20 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811513) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18217141

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217141/commerce-location-riviere_saint_louis-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

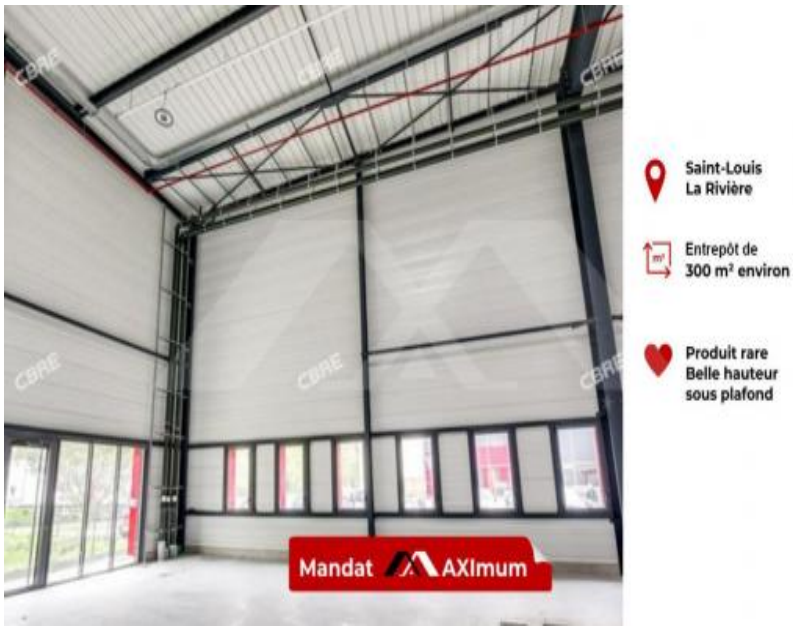
Location Commerce RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 47568 €/an

Réf : 9700811514 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose cet entrepôt d'environ 300 m² livré brut. Idéalement situé à la Rivière Saint Louis, il dispose des attentes nécessaires à un aménagement personnalisé. Facilité d'accès par 2 grandes portes sectionnelles motorisées. Favorise la gestion logistique et les opérations de chargement/déchargement (transpalettes, chariots élévateurs...etc). Idéal pour stockage. Loyer: 3964.59 E - Honoraires à la charge du locataire 11893.77 E TTC - Dépôt de garantie 3654 E - Mandat n° 12342 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Thomas au 06 93 61 07 20 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811513) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18217140

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217140/commerce-location-riviere_saint_louis-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

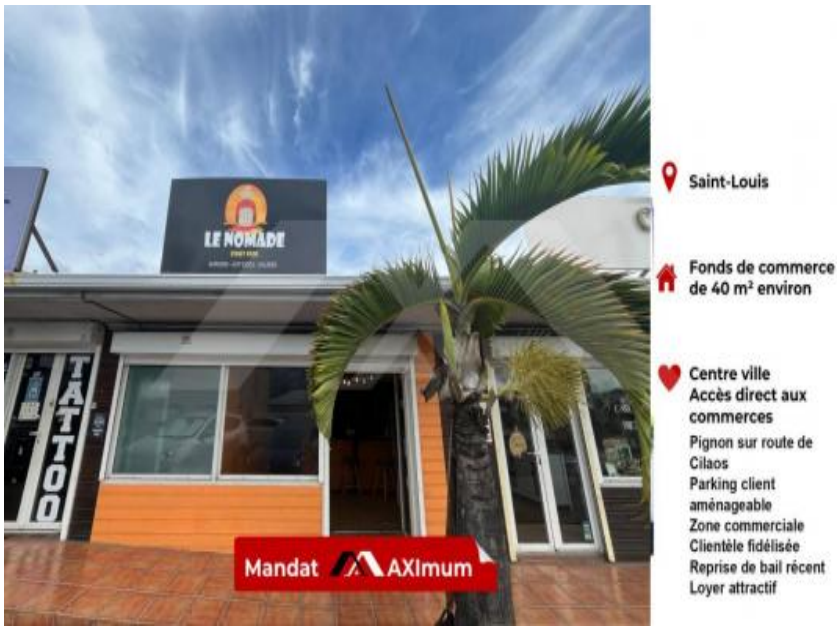
Vente Commerce SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 29300 €

Réf : 9700811529 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose en exclusivité ce fonds de commerce situé dans les bas de la route de Cilaos, au c?ur d'une zone commerçante avec un passage continu. Récemment rénové en Juillet 2024, ce restaurant de burgers est vendu entièrement équipé avec du matériel professionnel récent. Son concept moderne et l'ensemble de ses supports de communication (cartes, affiches, enseigne...) sont inclus pour un démarrage immédiat de votre activité. Le loyer est fixé à 760 E par mois, consommation d'eau comprise. Un bail 3/6/9, signé en avril 2024, offre une stabilité pour développer votre projet en toute tranquillité. L'établissement bénéficie d'une clientèle déjà établie et d'une présence sur les réseaux sociaux, avec 3000 followers en six mois d'activité. De plus, le site offre de nombreuses places de stationnement pour les clients et la possibilité d'aménager une partie du parking afin d'optimiser l'espace dédié à la restauration. Il s'agit d'une opportunité unique à saisir pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel. Il est possible d'accéder à ce bien avec une vente à terme. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12562 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Stefano au 06 93 92 99 11 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811529) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18217139

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217139/commerce-a_vendre-saint_louis-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Appartement TAMPON (Reunion - 974)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 176800 €

Réf : 9700811580 -

Description détaillée :

MAXImmo vous propose cet appartement T3 d'environ 81 m² qui offre un cadre de vie agréable et un excellent potentiel d'investissement locatif. Située dans un secteur recherché des Trois Mares, elle comprend : une cuisine / séjour spacieux et lumineux 2 chambres confortables, une petite cour à l'avant, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Copropriété sans charges. Quartier calme et prisé. Proximité des commerces, écoles et transports. Ce bien représente une opportunité rare pour un investissement locatif ou pour une première acquisition. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 2. Pas de procédure en cours. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12601 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Jeremie au 06 93 61 53 78 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811580) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18217138

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217138/appartement-a_vendre-tampon-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Maison ON-SAINT-LEU (Reunion - 974)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 392 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 9700811575 -

Description détaillée :

Située dans le quartier ultra prisé de la Pointe des Châteaux, MAXImmo vous propose cette belle villa F4 d'environ 110 m² de plain-pied qui a tout ce qu'il faut pour vous séduire!! 3 chambres spacieuses toutes équipées de climatisation, brasseurs d'air et placards. Une cuisine entièrement équipée. Une salle d'eau et un wc séparé. Le tout disposé sur un terrain d'environ 392 m² avec un beau jardin végétalisé et une piscine au sel sans vis-à-vis. Une grande terrasse dont une partie couverte permet de profiter pleinement des extérieurs. Altitude 45 m. Plage et commerce à proximité. Tout à l'égout. Chauffe-eau solaire. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12593 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Ingrid au 06 92 92 57 39 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811575) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206696/maison-a_vendre-on_saint_leu-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Maison RIVIERE-SAINT-LOUIS (Reunion - 974)

Surface : 74 m2

Surface terrain : 249 m2

Surface séjour : 40 m2

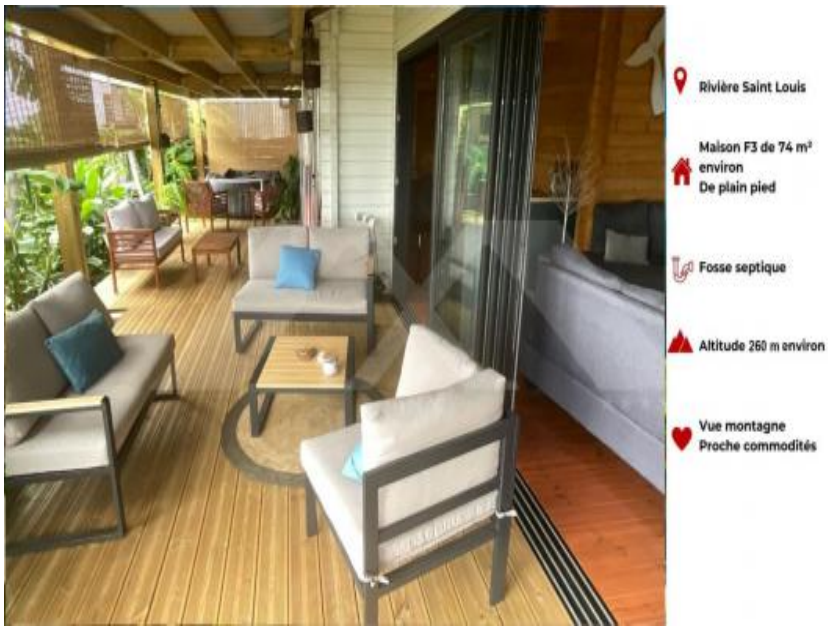
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 285000 €

Réf : 9700811576 -



Description détaillée :

MAXImmo vous propose cette magnifique maison neuve '2024' située dans un petit lotissement intimiste de 8 lots, son architecture type chalet bois allie charme et modernité, offrant un cadre de vie chaleureux et apaisant. Elle est composée de deux chambres, d'une cuisine américaine ouverte sur un vaste salon et d'une immense terrasse couverte de 86 m² accessible de toutes les pièces, donnant , sur un environnement paisible et verdoyant. Proche de toutes les commodités, coup de c?ur assuré !!! Bien meublé Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12 578 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Gérard au 06 93 81 69 68 ou par mail à OU Magali au 06 93 94 15 73 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811576) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18206695

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206695/maison-a_vendre-riviere_saint_louis-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Commerce ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 30 m2

Prix : 23500 €

Réf : 9700811421 -

Arles

Fonds de commerce de 30 m² environ

Loyer mensuel HC : 678,05 €

Centre ville

Description détaillée :

MAXImmo vous propose ce fonds de commerce de restauration rapide, proche de toutes commodités, université, d'une surface d'environ 30 m² Parking à proximité, place de parking privatisée, climatisation réversible, vendu avec tout le matériel professionnel. Loyer 678,05 E eau comprise A découvrir au plus vite. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n°12419 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez VIRGINIE au 06 69 09 08 04 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811421) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ' Mandat n° Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez SADA Virginie Virginie au 06 69 09 08 04 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811421) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191428

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191428/commerce-a_vendre-arles-13.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Location Local commercial SAINT-ANDRE (Reunion - 974)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 13200 €/an

Réf : 9700811463 -

Saint-André

Local commercial de 59 m² environ

Loyer mensuel HC : 1100 € TTC

Centre ville
Trois places de parking privatives

Description détaillée :

Vous recherchez un espace fonctionnel et bien situé pour votre activité? MAXImmo vous propose ce local professionnel idéal, situé à Saint-André, parfait pour bureaux, salon esthétique, cabinet médical ou petite entreprise. Ce local est constitué de deux pièces d'environ 11 m² chacune, d'une grande pièce d'environ 25 m², d'une terrasse couverte de 18 m², d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un wc. Trois places de parking privatives. Loyer 1100 E - Honoraires à la charge du locataire 3300 E TTC - Dépôt de garantie 1 100 E - Mandat n° 12468 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Jérôme au 06 92 64 39 69 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811463) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191427

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191427/local_commercial-location-saint_andre-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain RAVINE-DES-CABRIS (Reunion - 974)

Surface : 861 m2

Prix : 253000 €

Réf : 9700811560 -

Description détaillée :

Vous recherchez un terrain à bâtir avec un fort potentiel ? MAXImmo vous propose en exclusivité cette belle parcelle d'environ 861 m², située en zone UG. Ce terrain bénéficie d'un accès direct à la voirie et d'une forme rectangulaire, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Avec une emprise au sol autorisée de 50 % et une hauteur de construction pouvant atteindre 12 mètres au faîtage, il s'adapte aussi bien à un projet individuel qu'à une éventuelle division ultérieure. Son emplacement est un véritable atout : vous êtes à moins de 3 minutes des axes rapides, un critère essentiel pour allier praticité et confort au quotidien. Un bien rare sur le marché, à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou organiser une visite. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12584 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Juanita au 06 92 07 20 17 ou par mail à OU Stéfano au 06 93 92 99 11 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811560) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18191425

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191425/terrain-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAXIMMO
70 Rue Suffren
97410 SAINT-PIERRE
Tel : 06.92.91.99.91
E-Mail : marketing@maximmo.re

Vente Terrain PLAINE-DES-CAFRES (Reunion - 974)

Surface : 3765 m2

Prix : 455565 €

Réf : 9700811550 -

Description détaillée :

Vous recherchez un emplacement stratégique pour votre prochain projet immobilier ? Ne cherchez plus ! MAXImmo vous propose ce magnifique terrain constructible de plus de 3700 m² environ, situé en zone UC à la Plaine des Cafres (Le Tampon), offrant un potentiel exceptionnel pour une promotion immobilière. Les atouts du terrain : Superficie généreuse : +3700 m² environ pour concrétiser vos projets ambitieux Zone UC : Idéale pour la construction de logements collectifs ou individuels Secteur en plein essor : Forte demande locative et résidentielle. Proximité des commodités : À moins de 7 minutes des écoles, commerces et services essentiels Environnement calme et agréable : Cadre de vie recherché par les familles et investisseurs Pourquoi investir à la Plaine des Cafres ? Dynamisme du secteur avec de nombreux projets de développement à venir. Cadre naturel exceptionnel tout en restant proche des infrastructures urbaines. Opportunité de rentabilité intéressante sur le marché local en pleine croissance. Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce terrain d'exception. Votre futur projet immobilier commence ici. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Mandat n° 12557 Réseau MAXImmo - Pour plus de renseignements contactez Fabrice au 06 92 77 74 19 ou par mail à OU WIlliam au 06 92 84 38 40 ou par mail à Plus d'informations et consultation de nos tarifs sur (réf. 9700811550) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18186458

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186458/terrain-a_vendre-plaine_des_cafres-974.php